



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios

al 30 de junio de 2025 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estado de situación financiera condensado intermedio	2
	Estado de resultados integrales condensado intermedio	3
	Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio	4
	Estado de flujo de efectivo condensado intermedio	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	11
4	Derechos de uso	13
5	Inventarios	13
6	Otros créditos	13
7	Créditos por ventas	14
8	Inversiones en activos financieros	14
9	Caja y bancos	14
10	Impuesto a las ganancias	14
11	Préstamos	15
12	Cargas fiscales	16
13	Impuesto a las ganancias a pagar	16
14	Otros pasivos	16
15	Pasivos contractuales	17
16	Cuentas por pagar	17
17	Ventas netas	18
18	Costo de ventas	18
19	Gastos por naturaleza	18
20	Otros ingresos y egresos, netos	21
21	Resultados financieros, netos	21
22	Patrimonio	21
23	Compromisos contractuales	22
24	Principales regulaciones y otros	22
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	23
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	24
27	Hechos posteriores	24

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 29
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025**

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	687.290	585.848
Inversiones en activos financieros	8	-	48.106
Derechos de uso	4	15.098	10.962
Otros créditos	6	43.153	39.684
Total del activo no corriente		745.541	684.600
Activo corriente			
Inventarios	5	100.424	50.573
Otros créditos	6	33.007	26.039
Créditos por ventas	7	93.609	82.424
Inversiones en activos financieros	8	90.942	107.888
Caja y bancos	9	14.997	4.270
Total del activo corriente		332.979	271.194
TOTAL DEL ACTIVO		1.078.520	955.794
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		92.462	79.369
Otros resultados integrales		426.596	366.076
Resultados acumulados		40.402	264.354
TOTAL DEL PATRIMONIO		560.243	710.582
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	176.353	150.126
Préstamos	11	-	10.882
Otros pasivos	14	28.491	21.748
Total del pasivo no corriente		204.844	182.756
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	1.336	1.145
Remuneraciones y cargas sociales		4.800	7.806
Otros pasivos	14	177	147
Préstamos	11	234.739	4.764
Cuentas por pagar	16	67.204	46.409
Pasivos contractuales	15	5.177	2.185
Total del pasivo corriente		313.433	62.456
TOTAL DEL PASIVO		518.277	245.212
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.078.520	955.794

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

irmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2025	2024	2025	2024
Ventas netas	17	246.724	235.188	177.687	135.857
Costo de ventas	18	(116.503)	(93.474)	(84.928)	(61.012)
Otros costos de producción	19	(24.520)	(2.345)	(10.600)	(1.013)
Resultado bruto		105.701	139.369	82.159	73.832
Gastos de comercialización	19	(31.687)	(30.762)	(20.054)	(17.703)
Gastos de administración	19	(18.439)	(12.279)	(9.295)	(7.264)
Otros ingresos y egresos, netos	20	68	190	(42)	524
Resultado operativo		55.643	96.518	52.768	49.389
Ingresos financieros	21	8.830	3.507	4.937	4.165
Costos financieros	21	(27.831)	(22.101)	(19.579)	(10.760)
Otros resultados financieros	21	(188)	22.734	(3.202)	5.692
Resultados financieros, netos	21	(19.189)	4.140	(17.844)	(903)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		36.454	100.658	34.924	48.486
Impuesto a las ganancias	10	(13.962)	24.756	(15.604)	345
Resultado neto del período		22.492	125.414	19.320	48.831
Otros resultados integrales⁽¹⁾					
Diferencia de conversión ⁽²⁾	2.b.2)	91.523	70.518	61.749	32.625
Total otros resultados integrales del período		91.523	70.518	61.749	32.625
Resultado integral del período		114.015	195.932	81.069	81.456
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		22.492	125.414	19.320	48.831
Total del resultado neto del período		22.492	125.414	19.320	48.831
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		114.015	195.932	81.069	81.456
Total del resultado integral del período		114.015	195.932	81.069	81.456

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificaran posteriormente a resultados.

(2) No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

irmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	783	73.371	5.998	366.076	264.354	710.582
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2025						
-Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(264.354)	(264.354)
Resultado neto del período	-	-	-	-	22.492	22.492
Otros resultados integrales	-	12.104	989	60.520	17.910	91.523
Saldos al 30 de junio de 2025	783	85.475	6.987	426.596	40.402	560.243

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	783	57.454	4.697	286.492	197.045	546.471
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2024:						
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(197.045)	(197.045)
Resultado neto del período	-	-	-	-	125.414	125.414
Otros resultados integrales	-	7.373	603	36.864	25.678	70.518
Saldos al 30 de junio de 2024	783	64.827	5.300	323.356	151.092	545.358

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

	30/06/2025	30/06/2024
Actividades de operación:		
Resultado neto del período	22.492	125.414
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	13.962	(24.756)
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	1.955	504
Depreciación de propiedad, planta y equipo	19.017	14.560
Amortización derechos de uso	262	182
Actualizaciones financieras arrendamientos	965	677
Intereses devengados	4.826	1.673
Diferencia de cambio y otros	(3.619)	7.354
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	(3.454)	(13.262)
Otros créditos	5.014	(59.409)
Inventarios	(37.987)	(38.940)
Cuentas por pagar	14.406	4.484
Pasivos contractuales	(1.205)	(7.222)
Remuneraciones y cargas sociales	(3.004)	(53)
Cargas fiscales	12.456	14.942
Otros pasivos	(29)	(6)
Pagos de impuesto a las ganancias	-	(18.171)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación⁽²⁾	46.057	7.971
Actividades de inversión:		
Rescate de inversiones no consideradas efectivo	990.032	1.295.974
Altas de inversiones no consideradas efectivo	(924.980)	(1.178.111)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(23.681)	(6.068)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión⁽³⁾	41.371	111.795
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(264.354)	(197.045)
Préstamos obtenidos	215.529	79.147
Préstamos pagados	(25.396)	(4.907)
Pagos por arrendamientos	(527)	(175)
Intereses pagados	(1.578)	(984)
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de financiación	(76.326)	(123.964)
Incremento / Disminución neto del efectivo⁽¹⁾	11.102	(4.198)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	(375)	5.162
Efectivo al inicio del período⁽¹⁾	2.b.3) 4.270	2.968
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	2.b.3) 14.997	3.932

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser considerados equivalentes de efectivo bajo la NIC 7. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 5.973 al 30 de junio de 2025 y a 3.381 al 30 de junio de 2024.

(2) Al 30 de junio de 2025, incluye 4.672 correspondientes a pagos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor. Al 30 de junio de 2024 este monto ascendía a 903.

(3) Al 30 de junio de 2025, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 1.649 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período. Al 30 de junio de 2024, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 8.673 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscrita en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC").

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad, aprobadas por el CNIC.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 5 de agosto de 2025.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2025, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	1.200,50	1.030,50

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

Según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	286.492
Resultado neto del período	36.864
Saldos al 30 de junio de 2024	323.356

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2024	366.076
Resultado neto del período	60.520
Saldos al 30 de junio de 2025	426.596

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y que no estén sujetos a cambios significativos en su valor razonable. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024
- Caja y bancos	14.997	4.270	3.932
	14.997	4.270	3.932

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 1° de enero de 2025, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió "Falta de intercambiabilidad" (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

	30/06/2025				
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	3	-	3	76.157	76.160
Créditos por ventas ⁽¹⁾	95.995	-	95.995	-	95.995
Inversiones en activos financieros ⁽¹⁾	-	94.609	94.609	-	94.609
Caja y bancos	14.997	-	14.997	-	14.997
	110.995	94.609	205.604	76.157	281.761

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

31/12/2024					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	65.722	65.723
Créditos por ventas ⁽¹⁾	84.472	-	84.472	-	84.472
Inversiones en activos financieros ⁽¹⁾	102.038	57.104	159.142	-	159.142
Caja y bancos	4.270	-	4.270	-	4.270
	190.781	57.104	247.885	65.722	313.607

(1) No incluye la provisión para créditos de cobro dudoso.

30/06/2025					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	28.668	-	28.668	-	28.668
Préstamos	234.739	-	234.739	-	234.739
Cuentas por pagar	67.204	-	67.204	-	67.204
	330.611	-	330.611	-	330.611

31/12/2024					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	21.866	29	21.895	-	21.895
Préstamos	15.646	-	15.646	-	15.646
Cuentas por pagar	46.409	-	46.409	-	46.409
	83.921	29	83.950	-	83.950

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Al 30 de junio de 2025 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	47.574	31.033
- Bonos corporativos	47.035	-
- Títulos públicos	-	26.071
	94.609	57.104

	30/06/2025	31/12/2024
Pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 1
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	29
	-	29

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 30 de junio de 2025 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de U\$S 24.760.000.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	4.342	613	2.236	3.445	1.598	25.873	7.158	83.998	63.801	965.535	40.307	1.198.906
Depreciación acumulada	-	(613)	(1.333)	(2.705)	(1.349)	(24.955)	(6.091)	(54.435)	-	(521.577)	-	(613.058)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	4.342	-	903	740	249	918	1.067	29.563	63.801	443.958	40.307	585.848
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	134	(8)	-	308	12	-	20.982	(102)	4.004	25.330
Transferencias	-	-	-	-	233	49	-	-	(5.133)	4.851	-	-
Efectos de conversión	716	102	362	572	295	4.285	1.182	13.857	12.621	159.493	6.038	199.523
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(107)	-	-	-	-	-	-	(391)	(1.705)	(2.203)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(166)	(238)	(72)	(305)	(123)	(1.964)	-	(16.149)	-	(19.017)
Efectos de conversión	-	(102)	(232)	(463)	(229)	(4.135)	(1.013)	(9.117)	-	(87.148)	-	(102.439)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	88	-	-	-	-	-	-	160	-	248
Valor de origen	5.058	715	2.625	4.009	2.126	30.515	8.352	97.855	92.271	1.129.386	48.644	1.421.556
Depreciación acumulada	-	(715)	(1.643)	(3.406)	(1.650)	(29.395)	(7.227)	(65.516)	-	(624.714)	-	(734.266)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025	5.058	-	982	603	476	1.120	1.125	32.339	92.271	504.672	48.644	687.290

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Sindico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	3.400	-	707	214	169	479	903	25.182	25.387	368.256	27.104	451.801
Costos												
Aumentos	-	-	23	391	-	223	-	-	11.026	83	2.995	14.741
Transferencias	-	-	-	-	-	44	-	-	(1.864)	1.820	-	-
Efectos de conversión	436	62	227	280	140	2.514	706	8.345	3.033	96.357	2.770	114.870
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(503)	(713)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(116)	(183)	(69)	(276)	(89)	(1.481)	-	(12.346)	-	(14.560)
Efectos de conversión	-	(62)	(123)	(235)	(122)	(2.459)	(595)	(5.187)	-	(50.089)	-	(58.872)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	3.836	541	1.766	2.646	1.229	22.297	6.209	73.375	37.582	852.023	32.366	1.033.870
Depreciación acumulada	-	(541)	(1.049)	(2.179)	(1.111)	(21.772)	(5.284)	(46.516)	-	(447.942)	-	(526.394)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2024	3.836	-	717	467	118	525	925	26.859	37.582	404.081	32.366	507.476

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Sindico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHOS DE USO

Valor de origen	16.253
Amortización acumulada	(5.291)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	10.962

Costos

Efectos de conversión	5.287
-----------------------	-------

Amortización

Aumentos	(262)
Efectos de conversión	(889)

Valor de origen	21.540
Amortización acumulada	(6.442)
Saldos al 30 de junio de 2025	15.098

Valor de origen	12.727
Amortización acumulada	(3.804)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	8.923

Costos

Efectos de conversión	1.633
-----------------------	-------

Amortización

Aumentos	(182)
Efectos de conversión	(498)

Valor de origen	14.360
Amortización acumulada	(4.484)
Saldos al 30 de junio de 2024	9.876

5. INVENTARIOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Productos terminados	91.269	42.925
Materiales	7.794	6.491
Préstamos de productos	1.357	1.156
Mercaderías en consignación	4	1
	100.424	50.573

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto a las ganancias	-	2.942	-	4.789
Impuesto al valor agregado	-	13.725	-	7.731
Reintegros a las exportaciones	-	38	-	50
Depósitos en Garantía	-	3	-	1
Impuesto a los ingresos brutos	-	2.814	-	3.012
Gastos pagados por adelantado	-	1.608	-	3.511
Anticipo a proveedores	2.369	2.050	2.682	1.553
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	55	-	34
Sociedades relacionadas (Nota 25)	40.784	6.753	37.002	4.607
Préstamos al personal	-	1.753	-	703
Diversos	-	1.266	-	48
	43.153	33.007	39.684	26.039

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores comunes	67.169	65.639
Sociedades relacionadas (Nota 25)	28.826	18.833
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	<u>(2.386)</u>	<u>(2.048)</u>
	<u>93.609</u>	<u>82.424</u>

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>30/06/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Fondos comunes de inversión (2)	-	47.574	-	31.033
Títulos públicos (1)(2)(3)	-	-	-	60.538
Bonos corporativos (1)(2)(3)	-	47.035	49.652	17.919
Previsión bonos incobrables	-	<u>(3.667)</u>	<u>(1.546)</u>	<u>(1.602)</u>
	<u>-</u>	<u>90.942</u>	<u>48.106</u>	<u>107.888</u>

(1) Incluye \$ 5.973 al 30 de junio de 2025 y \$ 13.512 al 31 de diciembre de 2024 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Al 30 de junio de 2025 incluye fondos comunes de inversión por \$ 47.574 y bonos corporativos por \$47.035 valuados a valor razonable. Al 31 de diciembre de 2024, este monto ascendía a \$ 31.033 para fondos comunes de inversión y \$ 26.071 para títulos públicos.

(3) Al 31 de diciembre de 2024 incluye títulos públicos por \$ 34.467 y bonos corporativos por \$ 67.571 valuados a costo amortizado.

9. CAJA Y BANCOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caja	66	57
Bancos	<u>14.931</u>	<u>4.213</u>
	<u>14.997</u>	<u>4.270</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de</u>		<u>Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(12.859)	-	(14.139)	(6.813)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del período anterior	-	2.307	-	2.307
Impuesto diferido	<u>(1.103)</u>	<u>22.449</u>	<u>(1.465)</u>	<u>4.851</u>
	<u>(13.962)</u>	<u>24.756</u>	<u>(15.604)</u>	<u>345</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados de cada período, es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	36.454	100.658
Tasa impositiva vigente	<u>35%</u>	<u>35%</u>
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(12.759)	(35.230)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(8.959)	69.100
Diferencia por moneda funcional y otros	<u>7.756</u>	<u>(9.114)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(13.962)</u>	<u>24.756</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos por impuesto diferido		
Derechos de Uso	4.750	3.817
Total activos por impuesto diferido	4.750	3.817
Pasivos impositivos diferidos		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(179.144)	(154.825)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(58)	(116)
Fondos comunes de inversión	(619)	(296)
Diversos	(1.282)	1.294
Total pasivos por impuesto diferido	(181.103)	(153.943)
Total pasivo por impuesto diferido neto	(176.353)	(150.126)

(*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

11. PRÉSTAMOS

	Tasas de interés	<u>30/06/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
		<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Deudas bancarias	(1)	-	234.739	10.882	4.764
		-	234.739	10.882	4.764

(1) Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
Rabobank	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.862	5,75+Euribor interpolated
Rabobank	22/03/2024	12/09/2025	EUR	1.252	5,75+Euribor interpolated
Rabobank	03/06/2024	12/09/2025	EUR	1.252	5,75+Euribor interpolated
Rabobank	05/08/2024	22/08/2025	EUR	698	5,75+Euribor interpolated
Rabobank	23/12/2024	29/09/2025	EUR	698	5,75+Euribor interpolated
Rabobank	30/09/2024	25/03/2026	EUR	6.565	5,5+Euribor360
Galicia	01/04/2025	10/11/2025	USD	36.015	6,50
Industrial	03/04/2025	30/12/2025	ARS	5.074	42,50
Macro	04/04/2025	31/10/2025	USD	24.010	6,75
Macro	04/04/2025	10/10/2025	USD	48.020	6,25
Provincia	07/04/2025	06/10/2025	USD	18.008	6,00
BBVA	07/04/2025	06/10/2025	USD	24.010	5,75
SBS FCI	01/04/2025	01/10/2025	USD	18.826	4,00
SBS FCI	01/04/2025	05/11/2025	USD	11.719	4,00
TPCG	01/04/2025	18/11/2025	USD	5.817	5,00
TPCG	01/04/2025	17/12/2025	USD	5.795	5,00
ADCAP ASSE	03/04/2025	02/07/2025	USD	6.003	0,00
TPCG	03/04/2025	17/12/2025	USD	5.796	5,00
BALANZ	03/04/2025	02/07/2025	USD	9.604	0,00
Intereses a Devengar - Préstamos Locales				3.309	
Intereses a Devengar - Préstamos Exterior				406	
TOTAL 2025				234.739	

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
RABOBANK EUR	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.443	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	22/03/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	03/06/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	05/08/2024	22/08/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	30/09/2024	25/03/2026	EUR	11.181	5,5+Euribor360
RABOBANK EUR	23/12/2024	29/09/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
TOTAL 2024				15.646	

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del período	15.646	17.210
Obtención de nuevos préstamos	215.529	79.147
Pagos de capital prestamos	(25.396)	(4.907)
	<u>190.133</u>	<u>74.240</u>
<i>Otros cambios:</i>		
Intereses devengados	4.826	1.673
Pagos de interés	(1.578)	(984)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros ⁽¹⁾	25.712	5.821
	<u>28.960</u>	<u>6.510</u>
Saldos al cierre del período	<u>234.739</u>	<u>97.960</u>

(1) Los que no implicaron movimientos de fondos.

Los préstamos contienen generalmente compromisos y eventos de incumplimiento habituales en contratos de esta naturaleza, que incluyen, entre otros, limitaciones relativas a la creación de gravámenes sobre los activos de la Sociedad y el cumplimiento de ciertos compromisos financieros relacionados principalmente con los ratios de apalancamiento, liquidez y endeudamiento de la Sociedad.

12. CARGAS FISCALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Retenciones de I.V.A.	498	480
Tasas de seguridad e higiene a pagar	838	665
	<u>1.336</u>	<u>1.145</u>

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	12.859	24.901
Anticipos pagados	(13.346)	(25.261)
Retenciones de ganancias	487	360
	<u>-</u>	<u>-</u>

14. OTROS PASIVOS

	<u>30/06/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivos por arrendamiento	28.491	177	21.748	118
Futuros de tipo de cambio	-	-	-	29
	<u>28.491</u>	<u>177</u>	<u>21.748</u>	<u>147</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Pasivos por arrendamientos

	30/06/2025		31/12/2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	11.777	177	7.960	118
Provisión desmantelamiento	16.714	-	13.788	-
	28.491	177	21.748	118

La evolución del pasivo por arrendamientos y la provisión por desmantelamiento es la siguiente:

	Arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.161	9.972	15.133
Efectos conversión	3.131	2.870	6.001
Actualizaciones financieras	554	946	1.500
Pagos de arrendamientos	(768)	-	(768)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	8.078	13.788	21.866
Efectos conversión	4.046	2.318	6.364
Actualizaciones financieras	357	608	965
Pagos de arrendamientos	(527)	-	(527)
Saldos al 30 de junio de 2025	11.954	16.714	28.668

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.039
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(7.273)
Efectos de conversión	4.419
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.185
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(1.205)
Efectos de conversión	4.197
Saldos al 30 de junio de 2025	5.177

16. CUENTAS POR PAGAR

	30/06/2025	31/12/2024
Proveedores comunes	41.483	36.683
Sociedades relacionadas (Nota 25)	25.721	9.726
	67.204	46.409

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

17. VENTAS NETAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	216.421	200.354	162.356	120.024
Amoníaco				
- Mercado local	1.800	3.506	1.021	1.187
- Exportaciones ⁽¹⁾	6.332	8.378	-	3.286
Otros productos de reventa ⁽²⁾				
- Mercado local	20.823	21.619	13.525	10.566
Venta de granos	18.804	9.811	13.526	5.914
Costo de ventas de granos	(18.992)	(9.793)	(13.757)	(5.893)
Comisión por ventas de granos	(44)	(29)	(28)	(19)
Resultado venta de granos	(232)	(11)	(259)	2
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	214	217	212	152
Almacenamiento	906	817	499	420
Despacho	321	239	240	178
Otros servicios	139	69	93	42
	246.724	235.188	177.687	135.857

⁽¹⁾ Las exportaciones en el 2025 y 2024 fueron a Chile.

⁽²⁾ Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Inventarios al inicio del período ⁽¹⁾	44.082	21.888	75.421	46.014
Compras	28.052	13.703	20.888	8.618
Costo por servicios	795	451	479	274
Costos de producción (Nota 19)	124.340	117.431	70.973	68.057
Diferencia de conversión	11.864	5.811	9.797	3.859
Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾	(92.630)	(65.810)	(92.630)	(65.810)
	116.503	93.474	84.928	61.012

⁽¹⁾ Neto de materiales.

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y "Otros costos de producción". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	7.888	2.333	8.137	1.380	19.738
Otros gastos del personal	286	414	865	272	1.837
Contribuciones sociales	1.354	477	1.187	858	3.876
Impuestos, tasas y contribuciones	127	9.531	24	57	9.739
Alquileres y expensas comunes	7	138	89	(2)	232
Gastos de oficinas	732	446	825	100	2.103
Gastos de viajes	14	65	123	12	214
Manipuleo y almacenaje	14	2.571	-	10	2.595
Transportes y fletes	-	8.860	-	-	8.860
Traslados internos	12.755	-	-	-	12.755
Honorarios y retribuciones por servicios	220	914	590	204	1.928
Contrataciones	1.103	1.233	5.135	694	8.165
Depreciaciones de bienes de uso	12.794	2.007	663	3.553	19.017
Amortización derechos de uso	118	23	72	49	262
Seguros	1.752	331	86	376	2.545
Gastos de comunicación	15	5	106	(13)	113
Previsiones	-	552	(2)	37	587
Publicidad y propaganda	5	45	218	(3)	265
Materiales y suministros	359	129	29	(163)	354
Gas	59.364	-	-	9.637	69.001
Energía y otros	21.159	-	-	4.803	25.962
Mantenimiento y reparaciones	4.257	1.561	42	2.627	8.487
Diversos	17	52	250	32	351
Total al 30/06/2025	124.340	31.687	18.439	24.520	198.986

⁽¹⁾Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	4.053	1.413	4.273	772	10.511
Otros gastos del personal	270	232	630	33	1.165
Contribuciones sociales	875	315	819	267	2.276
Impuestos, tasas y contribuciones	145	12.513	19	-	12.677
Alquileres y expensas comunes	15	170	(36)	49	198
Gastos de oficinas	1.191	329	749	(412)	1.857
Gastos de viajes	13	107	118	(1)	237
Manipuleo y almacenaje	11	2.279	2	9	2.301
Transportes y fletes	-	8.449	-	-	8.449
Traslados internos	12.604	-	-	-	12.604
Honorarios y retribuciones por servicios	175	522	391	63	1.151
Contrataciones	838	1.027	3.898	257	6.020
Depreciaciones de bienes de uso	12.467	1.495	478	120	14.560
Amortización derechos de uso	102	18	55	7	182
Seguros	2.260	197	48	(1.020)	1.485
Gastos de comunicación	60	50	128	5	243
Previsiones	-	644	111	-	755
Publicidad y propaganda	7	33	285	(3)	322
Materiales y suministros	519	99	30	(311)	337
Gas	62.094	-	-	938	63.032
Energía y otros	16.709	-	0	1.123	17.832
Mantenimiento y reparaciones	3.001	829	46	440	4.316
Diversos	22	41	235	9	307
Total al 30/06/2024	117.431	30.762	12.279	2.345	162.817

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	4.835	1.175	3.461	78	9.549
Otros gastos del personal	209	217	522	81	1.029
Contribuciones sociales	862	264	656	335	2.117
Impuestos, tasas y contribuciones	67	6.794	11	11	6.883
Alquileres y expensas comunes	3	74	44	-	121
Gastos de oficinas	221	193	268	55	737
Gastos de viajes	13	40	110	4	167
Manipuleo y almacenaje	14	1.419	-	9	1.442
Transportes y fletes	-	6.503	-	-	6.503
Traslados internos	4.435	-	-	-	4.435
Honorarios y retribuciones por servicios	219	439	383	(22)	1.019
Contrataciones	728	511	2.964	197	4.400
Depreciaciones de bienes de uso	7.046	1.059	322	1.619	10.046
Amortización derechos de uso	69	12	39	31	151
Seguros	911	177	66	87	1.241
Gastos de comunicación	15	3	33	(11)	40
Previsiones	-	351	(2)	-	349
Publicidad y propaganda	1	12	150	(1)	162
Materiales y suministros	166	58	21	(100)	145
Gas	36.780	-	-	5.169	41.949
Energía y otros	11.745	-	-	1.916	13.661
Mantenimiento y reparaciones	2.625	727	21	1.128	4.501
Diversos	9	26	226	14	275
Total al 30/06/2025	70.973	20.054	9.295	10.600	110.922

⁽¹⁾Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2024

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	2.430	791	2.322	327	5.870
Otros gastos del personal	162	130	381	1	674
Contribuciones sociales	566	176	457	82	1.281
Impuestos, tasas y contribuciones	22	7.066	10	14	7.112
Alquileres y expensas comunes	6	106	(48)	52	116
Gastos de oficinas	594	145	311	(285)	765
Gastos de viajes	13	104	85	(3)	199
Manipuleo y almacenaje	11	1.216	-	1	1.228
Transportes y fletes	-	5.233	-	-	5.233
Traslados internos	6.359	-	-	-	6.359
Honorarios y retribuciones por servicios	104	310	271	45	730
Contrataciones	580	544	2.625	19	3.768
Depreciaciones de bienes de uso	6.586	772	225	(110)	7.473
Amortización derechos de uso	55	9	28	-	92
Seguros	816	88	40	(371)	573
Gastos de comunicación	38	29	64	(5)	126
Previsiones	-	421	110	-	531
Publicidad y propaganda	5	14	248	(2)	265
Materiales y suministros	382	61	12	(296)	159
Gas	37.190	-	-	910	38.100
Energía y otros	10.271	-	-	707	10.978
Mantenimiento y reparaciones	1.854	462	20	(76)	2.260
Diversos	13	26	103	3	145
Total al 30/06/2024	68.057	17.703	7.264	1.013	94.037

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Diversos	68	190	(42)	524
	<u>68</u>	<u>190</u>	<u>(42)</u>	<u>524</u>

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio	8.420	1.734	7.512	3.874
Intereses y otros, netos	410	1.773	(2.575)	291
Total ingresos financieros	8.830	3.507	4.937	4.165
<u>Costos financieros</u>				
Diferencias de cambio	(20.079)	(18.370)	(13.487)	(8.475)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(965)	(677)	(513)	(361)
Intereses y otros, netos	(6.787)	(3.054)	(5.579)	(1.924)
Total costos financieros	(27.831)	(22.101)	(19.579)	(10.760)
<u>Otros resultados financieros</u>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	1.732	29.299	(3.219)	8.905
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(2.170)	(3.864)	(1.153)	(2.381)
Resultados por instrumentos financieros derivados	250	(2.701)	1.170	(832)
Total otros resultados financieros	(188)	22.734	(3.202)	5.692
Total resultados financieros, netos	(19.189)	4.140	(17.844)	(903)

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m² ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual. El mismo se actualizó en abril de 2025 a U\$S 77.276.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años con renovación automática por el mismo plazo.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural que aseguran el suministro de la planta hasta el año 2027 inclusive. Son compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m³ diarios en planta.

Adicionalmente mantiene contratos de largo plazo de transporte en firme de gas necesarios para el abastecimiento de la planta. Los mismos vencen entre los años 2045 y 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr (Provincia de Chubut) y Los Teros (Provincia de Buenos Aires). La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (septiembre de 2020). El abastecimiento de este contrato ronda los 185 GWh por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra de energía renovable proveniente del parque eólico General Levalle (Provincia de Córdoba). La vigencia del acuerdo es de 10 años a partir de la habilitación comercial (diciembre 2024). El abastecimiento de este contrato ronda los 95 GWh por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como las operaciones con las mismas por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

	30/06/2025			31/12/2024		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A. ⁽⁶⁾	11.933	-	23.477	12.293	-	8.032
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	16.893	-	-	6.540	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	45.743	2.244	-	41.258	1.694
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽⁶⁾	-	1.794	-	-	351	-
	28.826	47.537	25.721	18.833	41.609	9.726

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de			
	2025		2024	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A. ⁽⁶⁾	48.184 ⁽³⁾	47.653 ⁽⁴⁾	47.899 ⁽³⁾	44.383 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	39.884 ⁽³⁾	-	40.477 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	6.009 ⁽⁵⁾	-	4.353 ⁽⁵⁾
	88.068	53.662	88.376	48.736

	Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de			
	2025		2024	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A. ⁽⁶⁾	32.892 ⁽³⁾	28.836 ⁽⁴⁾	25.060 ⁽³⁾	30.786 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	31.702 ⁽³⁾	-	30.265 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	2.994 ⁽⁵⁾	-	2.331 ⁽⁵⁾
	64.594	31.830	55.325	33.117

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

⁽⁶⁾ Accionista

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/06/2025			31/12/2024				
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)		Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)		Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente								
Inversiones en activos financieros	US\$	0,00	1.200,50	-	US\$	48,18	1.030,50	49.652
Otros créditos	US\$	1,97	1.200,50	2.366	US\$	35,91	1.030,50	37.006
Total del activo no corriente				2.366				86.658
Activo corriente								
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$	1,97	1.200,50	2.365	US\$	2,58	1.030,50	2.659
Inversiones en activos financieros	US\$	39,18	1.200,50	47.036	US\$	17,39	1.030,50	17.920
Créditos por ventas	US\$	79,62	1.200,50	95.584	US\$	76,98	1.030,50	79.328
Otros créditos	US\$	40,40	1.200,50	48.500	US\$	10,77	1.030,50	11.098
Total del activo corriente				193.485				111.005
Total del activo				195.851				197.663
Pasivo no corriente								
Otros pasivos	US\$	23,74	1.200,50	28.498	US\$	21,12	1.030,50	21.762
Préstamos	US\$	0,00	1.200,50	-	US\$	10,56	1.030,50	10.882
Total del pasivo no corriente				28.498				32.644
Pasivo corriente								
Cuentas por pagar	US\$	0,01	1.200,50	6	US\$	0,01	1.030,50	5
Pasivos contractuales	US\$	4,31	1.200,50	5.174	US\$	2,12	1.030,50	2.185
Otros pasivos	US\$	0,15	1.200,50	182	US\$	0,11	1.030,50	115
Préstamos	US\$	190,87	1.200,50	229.139	US\$	4,61	1.030,50	4.751
Total del pasivo corriente				234.501				7.056
Total del pasivo				262.999				39.700

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de julio 2025, la Sociedad llevó a cabo su segunda emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 54.325.110, a una tasa de interés fija del 7,25% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses semestrales en enero y julio hasta cumplir los 2 años.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2025 no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF de Contabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 24.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES **SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 976.311.713 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2025

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3)

MARINA SOLEDAD RUTH
(Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 337 - Fº 14

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

Profertil S.A.

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2025.
- b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- e) Notas 1 a 27 al 30 de junio de 2025.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co. S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 5 de agosto de 2025 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 976.311.713 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, sin perjuicio de que, a la fecha, se encuentra pendiente el copiado de los mismos al libro de Inventario y Balances.
- c) Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

EDUARDO ALBERTO BALDI
Síndico Titular

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 132 - F° 115