



Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
8 de agosto de 2025

Señores

**BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**

25 de Mayo 359 (C1002ABG)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

**REF: NEWSAN S.A. – AVISO DE PAGO**

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Mathias Fleischer, en mi carácter de apoderado de **NEWSAN S.A.** (la “Sociedad”), con domicilio en la calle Roque Pérez 3650, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se constituye el especial a los efectos de esta presentación (Tel. 4545-5000 Int. 236/Fax: 4546-5073/E-mail: legales@newsan.com.ar) (Atención: Marcela Elizabeth Cominelli y Maria Victoria Imbelloni), se dirige a **BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.** a los fines de informar que la Sociedad procederá a efectuar a partir del día 18 de agosto de 2025 el primer pago de intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A estos efectos, adjunto copia del aviso de pago a ser publicado en Bolsar y en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente.

Mathias Alejandro Fleischer  
Apoderado  
Newsan S.A.

**NEWSAN S.A.**  
**PRIMER PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES**  
**NEGOCIABLES CLASE XXII**

Se anuncia a los Sres. Obligacionistas que el día 15 de agosto de 2025, Newsan S.A. iniciará el primer pago de intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

**LUGAR DE PAGO:** El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

**FECHA DE PAGO:** 18 de agosto de 2025.

**PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO DE INTERESES:** Desde el 15 de mayo de 2025 al 14 de agosto de 2025 inclusive.

**INTERESES QUE SE ABONAN:** De acuerdo con las condiciones de emisión, corresponde a este período una tasa nominal anual de 40,5100% la cual genera \$2.466.406.222,97 en concepto de intereses (porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 10,2107%).

**MONEDA DE PAGO:** Pesos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
8 de agosto de 2025.

Mathias Alejandro Fleischer  
Apoderado  
Newsan S.A.