

AGRALITY

Estados financieros condensados intermedios correspondientes
al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025
e información comparativa

Informe de revisión de los Auditores Independientes sobre estados
financieros condensados de períodos intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGRALITY S.A.

CONTENIDO

| Nota | Descripción |
|-------------|--|
| | Información legal |
| | Estado de situación financiera condensados intermedios al 30 de junio de 2025. |
| | Estado de resultados integrales condensados intermedios correspondientes a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025. |
| | Estado de cambios en el patrimonio condensados intermedios por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025. |
| | Estado de flujos de efectivo condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024. |
| | Notas a los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. |
| 1 | Información general |
| 2 | Bases de preparación de los estados financieros |
| 3 | Administración del riesgo financiero |
| 4 | Propiedad, planta y equipo |
| 5 | Activos por derecho de uso |
| 6 | Otros créditos |
| 7 | Inventarios |
| 8 | Cuentas por cobrar comerciales |
| 9 | Activos por contratos |
| 10 | Efectivo y equivalentes de efectivo |
| 11 | Pasivos por arrendamiento |
| 12 | Deudas financieras |
| 13 | Impuesto a las ganancias a pagar |
| 14 | Deudas fiscales |
| 15 | Remuneraciones y carga sociales |
| 16 | Cuentas por pagar comerciales |
| 17 | Ingresos por venta de servicios, netos |
| 18 | Gastos en función de su naturaleza |
| 19 | Costos de los servicios prestados |
| 20 | Resultados financieros, netos |
| 21 | Instrumentos financieros por categoría |
| 22 | Impuesto a las ganancias |
| 23 | Saldos y operaciones con accionistas y otras partes relacionadas |
| 24 | Patrimonio neto |
| 25 | Información por segmentos |
| 26 | Activos y pasivos en moneda extranjera |
| 27 | Clasificación de los saldos de efectivo y equivalentes, créditos y deudas por plazos de vencimientos |
| 28 | Hechos posteriores a la fecha de cierre de los estados financieros |
| 29 | Aprobación de los estados financieros |
| | Informe de revisión de los Auditores Independientes sobre estados financieros condensados de períodos intermedios |
| | Informe de la Comisión Fiscalizadora |

EJERCICIO ECONÓMICO N° 10 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Expresados en miles de pesos - nota 2.3)

Información legal:

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producción pre-comerciales

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 9 de septiembre de 2016

Fecha de finalización del contrato social: 9 de septiembre de 2115

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 17.081

C.U.I.T.: 30-71545123-5

Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto Social: 10 de marzo de 2023

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025
(expresado en pesos históricos)

| Cantidad de acciones | Tipo | Valor nominal c/u | N° de votos que otorga c/u | Suscripto e integrado | Emitido | Inscripto |
|----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------|------------|
| 100.000 | Ordinarias Escriturales | \$ 1 | 1 | \$ 100.000 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con el estado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

| | Notas | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedad, planta y equipo | 4 | 20.465.385 | 18.875.560 |
| Activos por derecho de uso | 5 | 133.955 | 439.000 |
| Activo por impuesto diferido, neto | 22 | 18.059 | - |
| Total del Activo no corriente | | 20.617.399 | 19.314.560 |
| Activo corriente | | | |
| Inventarios | 7 | 291.741 | 572.650 |
| Activos por derecho de uso | 5 | 587.531 | 2.608.581 |
| Otros créditos | 6 | 1.532.499 | 932.277 |
| Activos por contratos | 9 | 3.250.148 | 8.166.425 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 8 | 5.154.473 | 2.066.489 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 10 | 2.069.417 | 5.343.481 |
| Total del Activo corriente | | 12.885.809 | 19.689.903 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 33.503.208 | 39.004.463 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | | 100 | 100 |
| Reservas y otros resultados integrales | | 12.743.248 | 6.166.987 |
| Resultados no asignados | | (736.151) | 5.729.487 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | | 12.007.197 | 11.896.574 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Pasivos por arrendamientos | 11 | 160.576 | 599.614 |
| Pasivo por impuesto diferido, neto | 22 | - | 33.806 |
| Deudas financieras | 12 | 9.630.647 | 7.594.502 |
| Total del Pasivo no corriente | | 9.791.223 | 8.227.922 |
| Pasivo corriente | | | |
| Pasivos por arrendamientos | 11 | 747.875 | 2.495.394 |
| Deudas financieras | 12 | 6.240.318 | 10.872.652 |
| Impuesto a las ganancias a pagar | 13 | 48.961 | 1.092.049 |
| Deudas fiscales | 14 | 1.309.052 | 111.910 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 15 | 506.488 | 457.685 |
| Cuentas por pagar comerciales | 16 | 2.852.094 | 3.850.277 |
| Total del Pasivo corriente | | 11.704.788 | 18.879.967 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 21.496.011 | 27.107.889 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | 33.503.208 | 39.004.463 |

Las notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025**DELOITTE & CO S.A.**VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21MARIA CRISTINA LARREA
SíndicaJUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

| | Notas | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|---|-------|--|------------------|--|--------------------|
| | | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Ingreso por ventas de servicios netos | 17 | 12.666.335 | 20.720.622 | 2.260.694 | 6.180.677 |
| Costo de los servicios prestados | 19 | (10.570.251) | (17.237.945) | (3.368.054) | (6.582.802) |
| Resultado bruto | | 2.096.084 | 3.482.677 | (1.107.360) | (402.125) |
| Gastos de comercialización | 18 | (265.290) | (843.141) | (107.088) | (40.235) |
| Gastos de administración | 18 | (1.794.044) | (1.783.098) | (803.422) | (723.480) |
| Otros ingresos y (egresos), netos | | (4.333) | (40.734) | (4.333) | (40.734) |
| Resultado operativo | | 32.417 | 815.704 | (2.022.203) | (1.206.574) |
| Resultados financieros, netos | 20 | (653.167) | 1.273.841 | (691.846) | 624.678 |
| Resultado antes del impuesto a las ganancias | | (620.750) | 2.089.545 | (2.714.049) | (581.896) |
| Impuesto a las ganancias | 22 | (115.401) | 1.493.989 | (322.199) | 742.564 |
| Resultado neto del período | | (736.151) | 3.583.534 | (3.036.248) | 160.668 |
| Otros resultados integrales | | | | | |
| <u>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</u> | | | | | |
| Diferencia de conversión | | 846.774 | 294.668 | 839.090 | (700) |
| Total otros resultados integrales del período | | 846.774 | 294.668 | 839.090 | (700) |
| Resultado integral del período | | 110.623 | 3.878.202 | (2.197.158) | 159.968 |

Las notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025

DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO
EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

| | 30 de junio de 2025 (nota 24) | | | | | | Total del patrimonio | |
|---|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| | Aporte de los propietarios | Resultados acumulados | | | Otros resultados | | | |
| | | Capital Social | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva especial adopción NIIF (1) | Otros resultados integrales | | Resultados no asignados |
| Saldos al 1° de enero de 2025 | 100 | 349 | 667.419 | 250.462 | 5.248.757 | 5.729.487 | 11.896.474 | 11.896.574 |
| Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2025: | | | | | | | | |
| - Constitución reserva facultativa | - | - | 5.729.487 | - | - | (5.729.487) | - | - |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | - | (736.151) | (736.151) | (736.151) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | 846.774 | - | 846.774 | 846.774 |
| Saldos al 30 de junio de 2025 | 100 | 349 | 6.396.906 | 250.462 | 6.095.531 | (736.151) | 12.007.097 | 12.007.197 |

(1) Refleja las diferencias en los saldos de los estados financieros que son resultado de la aplicación de las NIIF.

Las notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

| | 30 de junio de 2024 (nota 24) | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| | Aporte de los propietarios | Resultados acumulados | | | | | Total | Total del patrimonio |
| Capital Social | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva especial adopción NIF (1) | Otros resultados integrales | Resultados no asignados (1) | | | |
| Saldos al 1° de enero de 2024 | 100 | 349 | 667.419 | - | 4.741.511 | 3.515.480 | 8.924.759 | 8.924.859 |
| Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024: | | | | | | | | |
| - Constitución reserva especial adopción NIF | - | - | - | 250.462 | - | (250.462) | - | - |
| - Dividendos en efectivo | - | - | - | - | - | (3.265.018) | (3.265.018) | (3.265.018) |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | - | 3.583.534 | 3.583.534 | 3.583.534 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | 294.668 | - | 294.668 | 294.668 |
| Saldos al 30 de junio de 2024 | 100 | 349 | 667.419 | 250.462 | 5.036.179 | 3.583.534 | 9.537.943 | 9.538.043 |

(1) Incluye 250.462 de Resultados por adopción de las NIF que han sido asignados a una reserva especial por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 que aprobó los estados financieros por el ejercicio económico que finalizó el 31 de diciembre de 2023.

Las notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|
| <u>Efectivo generado por las operaciones</u> | | |
| (Pérdida) / Ganancia neta del período | (736.151) | 3.583.534 |
| Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones: | | |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 1.435.001 | 1.085.154 |
| Amortización de activos por derechos de uso | 1.039.062 | 2.025.566 |
| Resultado por baja de propiedad, planta y equipo | (8.666) | (40.734) |
| Intereses por arrendamientos | 88.610 | 201.179 |
| Impuesto a las ganancias corriente | 167.266 | 701.608 |
| Impuesto diferido | (51.865) | (2.195.597) |
| Intereses por deudas financieras, impositivas y otras | 521.569 | 170.258 |
| Cambios por variaciones en las cuentas patrimoniales: | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | (3.087.984) | (1.443.705) |
| Activos por contratos | 4.916.277 | 4.758.501 |
| Otras cuentas por cobrar | (600.222) | (630.760) |
| Inventarios | 357.429 | 1.374.881 |
| Activos por derecho de uso | 802.021 | (1.901) |
| Cuentas por pagar comerciales | (3.087.984) | (4.721.121) |
| Otras cuentas por pagar | - | 45.820 |
| Deudas fiscales | 1.197.142 | (240.169) |
| Pagos de impuesto a las ganancias | (1.210.354) | (688.550) |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | <u>1.741.151</u> | <u>3.983.964</u> |
| <u>Efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión</u> | | |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipo | (4.032) | (806.503) |
| Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo | 33.965 | - |
| Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión | <u>29.933</u> | <u>(806.503)</u> |
| <u>Efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación</u> | | |
| Pagos pasivos por arrendamientos | (979.727) | (3.023.074) |
| Pago de intereses sobre préstamos | (231.427) | (96.435) |
| Toma de préstamos (capital) | 6.678.000 | 3.648.000 |
| Pago de préstamos (capital) | (11.049.692) | (361.272) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación | <u>(5.582.846)</u> | <u>167.219</u> |
| Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | 537.698 | 343.664 |
| (Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | <u>(3.274.064)</u> | <u>3.688.344</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | 5.343.481 | 2.051.231 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 2.069.417 | 5.739.575 |
| (Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | <u>(3.274.064)</u> | <u>3.688.344</u> |

Las notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025

DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentados en forma comparativa con el período de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrality S.A. (la “Sociedad”, la “Compañía” o “Agrality”) se dedica principalmente a la prestación de servicios de producción de semillas híbridas y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. La Sociedad fue constituida el 9 de septiembre de 2016 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Marcelo T. de Alvear 684, Piso 1°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las actividades de producción son desarrolladas en diferentes locaciones con foco en la denominada zona núcleo, conformada por ciertas localidades identificadas en la Ley N° 26.737 de las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe, así como también en la zona noroeste de Argentina.

En el mes de abril de 2020, mediante la sociedad Bioceres Tech Services LLC (una sociedad constituida con arreglo a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos), el Grupo Bioceres se sumó como accionista de Agrality suscribiendo el cuarenta por ciento (40%) del capital social. Asimismo, la Sociedad se convirtió en el proveedor de referencia para semillas en contra-estación, capacidad clave para acelerar nuevos lanzamientos tecnológicos. En el transcurso del mes de octubre de 2022, la firma Bioceres Tech Services LLC ejecutó el derecho de compra del 10% adicional del paquete accionario de Agrality, siendo la nueva composición accionaria de la Sociedad: 50% Juan Cruz Lizarralde y 50% Bioceres Tech Services LLC.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado y sus modificaciones) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV), considerando lo indicado en la nota 2.2.

2.2 Bases de presentación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”.

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025

DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Clasificación en corriente y no corriente

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.3 Resumen de la información significativa sobre políticas contables

A continuación, se exponen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros intermedios al 30 de junio de 2025. Salvo que se indique lo contrario, estas políticas han sido aplicadas uniformemente en la preparación de los estados financieros, del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, cuyas cifras correspondientes se presentan con fines comparativos.

2.3.1. Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 2 a 4.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2025, según se describe en la nota 2.4. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Moneda de presentación

De acuerdo con lo requerido por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado.
- Las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado “Otros resultados integrales” dentro del estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio:

- 30/06/2025: \$ 1.205,00 por 1 U\$S
- 31/12/2024: \$ 1.032,00 por 1 U\$S

Efecto impositivo en otros resultados integrales.

Los resultados imputados dentro de los otros resultados integrales relacionados con la conversión de los estados financieros a su moneda de presentación, no tienen efecto en el impuesto a las ganancias corriente ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en el resultado contable ni impositivo, excepto por las diferencias de conversión generadas por los activos no monetarios, cuyo efecto impositivo fue reconocido en el rubro pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto.

2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

Agrality S.A. ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2025, tal como se describe en las notas 2.2 y 3) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

No hay nuevas normas, interpretaciones o modificaciones a las NIIF, en adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero: principios y procesos de gestión de riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros. El programa de administración del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los costos de capital de la Sociedad recurriendo a medios adecuados de financiación, y de gestionar y controlar con eficacia los riesgos financieros de la Sociedad.

La administración de riesgos de empresa comporta un seguimiento constante de los riesgos materiales identificados, determinar el orden de prioridad de los riesgos según su probabilidad en todos los niveles de la organización y tomarlos en consideración en los procesos de planificación estratégica y de negocios. También es importante identificar y gestionar las oportunidades vinculadas de forma eficiente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025

DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Los riesgos pueden ser específicos de la Sociedad o estar ligados al sector o a un mercado geográfico. Es importante señalar que no todos estos riesgos se encuentran bajo control de la Sociedad.

En la Sociedad, la identificación, evaluación y mitigación de riesgos está a cargo del Directorio y la Gerencia (en forma conjunta, la "Dirección") que se centra en una gestión puntual y correcta de los riesgos. La Dirección es quien tiene la responsabilidad general sobre la identificación y gestión del riesgo en toda la Sociedad.

Los principales riesgos financieros son el riesgo de mercado, que incluye el riesgo por tipos de cambio, el riesgo por tasas de interés, el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Esta nota proporciona una descripción de los riesgos e incertidumbres principales que podrían tener un efecto material en la estrategia, el rendimiento, los resultados de operaciones y la situación financiera de la Sociedad. Los riesgos e incertidumbres principales que afronta el negocio, expuestos a continuación, no se comentan siguiendo un orden especial de posible materialidad o probabilidad de ocurrencia:

- **Riesgo por tipos de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio surge de las fluctuaciones del tipo de cambio de los saldos denominados en diferentes divisas distintas al dólar estadounidense. El Directorio ha decidido asumir la exposición al riesgo de cambio con los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso argentino (la moneda de curso legal en la Argentina).

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio.

Durante el período de seis meses al 30 de junio de 2025 y 2024 el peso argentino se depreció aproximadamente 17% y 13%, respectivamente, con respecto a la moneda funcional de la Sociedad (dólares estadounidenses).

Los saldos al cierre de cada período/ejercicio, de los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, son los siguientes:

| | 30/06/2025 | 31/12/2024 | 30/06/2024 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Activos financieros | 2.843.200 | 5.988.187 | 6.652.503 |
| Pasivos financieros | (3.350.407) | (6.265.900) | (7.225.683) |
| Exposición cambiaria neta – pasiva en pesos | (507.207) | (277.713) | (573.180) |

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto estimado que tendría una devaluación del peso argentino respecto del dólar estadounidense en los resultados de la Sociedad, relacionado con la exposición de sus activos y pasivos financieros nominados en pesos al 30 de junio de 2025 con base en la publicación de Relevamiento de las Expectativas del Mercado del BCRA (REM) de junio 2025:

| | Devaluación del peso argentino respecto al dólar estadounidense (1) | Ganancia por el período finalizado el 30 de junio de 2025 |
|---|--|--|
| Efecto en el resultado antes de impuesto a las ganancias correspondiente a activos y pasivos financiero | 18% | 90.498 |

(1) Estimación a 12 meses.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

- **Riesgo por tasa de interés**

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos financieros referenciados a una tasa de interés variable. Asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa de interés fija. La Sociedad no posee préstamos ni otras obligaciones sujetas a tasas de interés variable, por lo tanto, no se encuentra expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés por los préstamos y otras obligaciones financieras. Los préstamos más significativos que posee la Sociedad son en dólares con una tasa de interés fija, y son pagaderos en cuotas mensuales y consecutivas.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez incluye los riesgos asociados con la refinanciación de deudas financieras a medida que vencen, el riesgo de que no se disponga de líneas de endeudamiento para dar respuesta a las necesidades de efectivo y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse de forma inmediata en efectivo sin pérdida de valor.

El Directorio administra la exposición al riesgo de liquidez con la finalidad de mantener adecuados niveles de fondos disponibles, apalancado en el financiamiento de sus proveedores principalmente.

- **Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

Tal riesgo en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente. La Sociedad cuenta con sistemas propios para la evaluación crediticia permanente de todos sus deudores y la determinación de límites de riesgo por tercero, alineados con las mejores prácticas utilizando para ello tanto antecedentes internos vinculados a los mismos, como así también fuentes externas de datos.

Los instrumentos financieros de la Sociedad que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos. La Sociedad no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares. La Sociedad invierte sus excedentes temporarios de caja en colocaciones de alta liquidez en instituciones financieras en Argentina con alta calificación crediticia.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de junio de 2025, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero y sin descontar los importes cubiertos mediante garantías y otros mecanismos mencionados más abajo, se detalla a continuación:

| | Exposición máxima al 30 de junio de 2025 | Exposición máxima al 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------------------|---|---|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 2.069.417 | 5.343.481 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5.154.473 | 2.066.489 |
| Activos por contratos | 3.250.148 | 8.166.425 |
| Otros créditos | 1.532.499 | 932.277 |
| Total | 12.006.537 | 16.508.672 |

Al 30 de junio de 2025 se concentran en Monsanto Argentina SRL, Corteva Seeds Argentina SRL y Enrique Baya Casal el 45%, 17% y 7% de los créditos por ventas y activos por contratos a facturar. Al 31 de diciembre de 2024 la distribución era Monsanto Argentina S.R.L., Corteva Seeds Argentina S.R.L. y Syngenta con el 77%, 7% y 5% respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Se incluye una apertura de los activos financieros a vencer, al 30 de junio de 2025, en la nota 21 de los presentes estados financieros.

En función a la calidad crediticia de los clientes con los cuales opera la Sociedad y el análisis efectuado sobre los mismos al cierre de cada período/ejercicio, la Sociedad no ha registrado una provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso ni considera que está expuesta a un riesgo significativo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la propiedad, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Rubro | Costo atribuido | | | | | | Depreciaciones | | | | | Valor residual | |
|----------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|----------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| | Valor al comienzo del ejercicio | Altas | Bajas | Transferencias | Efectos de conversión | Valor al cierre del período | Valor al comienzo del ejercicio | Del período | Bajas | Efectos de conversión | Subtotal | Acumuladas al cierre del período | Neto resultante 30/06/2025 |
| Terrenos | 1.802.077 | - | - | - | 302.092 | 2.104.169 | - | - | - | - | - | - | 2.104.169 |
| Inmueble - Planta | 2.665.405 | - | - | - | 446.817 | 3.112.222 | (414.438) | (96.933) | - | (76.289) | (173.222) | (587.660) | 2.524.562 |
| Maquinarias y herramientas | 15.731.496 | 4.032 | - | - | 3.094.245 | 18.829.773 | (3.419.511) | (989.783) | - | (786.697) | (1.776.480) | (5.195.991) | 13.633.782 |
| Máquinas agrícolas | 2.386.353 | - | - | - | 427.291 | 2.813.644 | (1.462.326) | (147.899) | - | (616.628) | (764.527) | (2.226.853) | 586.791 |
| Equipos de computación | 319.205 | - | - | - | 75.916 | 395.121 | (284.879) | (18.751) | - | (64.016) | (82.767) | (367.646) | 27.475 |
| Rodados | 1.142.856 | - | (29.632) | - | (18.564) | 1.094.660 | (705.596) | (93.943) | - | 49.695 | (44.248) | (749.844) | 344.816 |
| Instalaciones | 1.095.685 | - | - | - | 230.678 | 1.326.363 | (356.601) | (85.023) | - | (76.926) | (161.949) | (518.550) | 807.813 |
| Muebles y útiles | 36.824 | - | - | - | 6.173 | 42.997 | (4.728) | (2.669) | - | (984) | (3.653) | (8.381) | 34.616 |
| Activos fijos en curso | 343.738 | - | - | - | 57.623 | 401.361 | - | - | - | - | - | - | 401.361 |
| Total 30/06/2025 | 25.523.639 | 4.032 | (29.632) | - | 4.622.271 | 30.120.310 | (6.648.079) | (1.435.001) | - | (1.571.845) | (3.006.846) | (9.654.925) | 20.465.385 |

| Rubro | Costo atribuido | | | | | | Depreciaciones | | | | | Valor residual | |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|--------------------|---|----------------------------|
| | Valor al comienzo del ejercicio | Altas | Bajas | Transferencias | Efectos de conversión | Valor al cierre del ejercicio | Valor al comienzo del ejercicio | Del ejercicio | Bajas | Efectos de conversión | Subtotal | Acumuladas al cierre del período/ ejercicio | Neto resultante 31/12/2024 |
| Terrenos | 1.411.714 | - | - | - | 390.363 | 1.802.077 | - | - | - | - | - | - | 1.802.077 |
| Inmueble - Planta | 2.088.030 | - | - | - | 577.375 | 2.665.405 | (185.308) | (145.240) | - | (83.890) | (229.130) | (414.438) | 2.250.967 |
| Maquinarias y herramientas | 11.323.292 | 541.741 | (16.782) | 667.622 | 3.215.623 | 15.731.496 | (1.440.968) | (1.248.695) | 4.475 | (734.323) | (1.978.543) | (3.419.511) | 12.311.985 |
| Máquinas agrícolas | 1.532.666 | 390.412 | - | - | 463.275 | 2.386.353 | (773.091) | (386.942) | - | (302.293) | (689.235) | (1.462.326) | 924.027 |
| Equipos de computación | 243.933 | 9.608 | (547) | - | 66.211 | 319.205 | (194.568) | (59.199) | 505 | (31.617) | (90.311) | (284.879) | 34.326 |
| Rodados | 746.248 | 108.750 | - | 50.192 | 237.666 | 1.142.856 | (401.297) | (159.718) | - | (144.581) | (304.299) | (705.596) | 437.260 |
| Instalaciones | 858.340 | - | (202.650) | 202.650 | 237.345 | 1.095.685 | (193.521) | (112.527) | 6.755 | (57.308) | (163.080) | (356.601) | 739.084 |
| Muebles y útiles | 275 | 25.007 | - | 4.597 | 6.945 | 36.824 | (110) | (3.370) | - | (1.248) | (4.618) | (4.728) | 32.096 |
| Activo fijo en curso | 953.803 | 327.074 | - | (925.061) | (12.078) | 343.738 | - | - | - | - | - | - | 343.738 |
| Total 31/12/2024 | 19.158.301 | 1.402.592 | (219.979) | - | 5.182.725 | 25.523.639 | (3.188.863) | (2.115.691) | 11.735 | (1.355.260) | (3.459.216) | (6.648.079) | 18.875.560 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

5. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La Sociedad arrienda oficinas y terrenos para el desarrollo de su actividad operativa. El plazo de duración promedio de aquellos contratos que han sido clasificados como arrendamiento de largo plazo fue 2 a 3 años para terrenos y de 3 años para oficinas.

El análisis por vencimiento de los pasivos por arrendamiento se presenta en la nota 11.

| <u>Activos por derechos de uso</u> | <u>Terrenos</u> | <u>Oficinas</u> | <u>Total</u> |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Costo | | | |
| Al 31 de diciembre de 2024 | 15.713.738 | 289.715 | 16.003.453 |
| Bajas de contratos cumplidos | (9.414.645) | - | (9.414.645) |
| Conversión | 614.060 | 48.566 | 662.626 |
| Al 30 de junio de 2025 | 6.913.153 | 338.281 | 7.251.434 |
| Amortización acumulada | | | |
| Al 31 de diciembre de 2024 | (12.868.497) | (87.375) | (12.955.872) |
| Amortizaciones | (1.007.642) | (31.420) | (1.039.062) |
| Bajas de contratos cumplidos | 9.751.029 | - | 9.751.029 |
| Conversión | (2.268.467) | (17.576) | (2.286.043) |
| Al 30 de junio de 2025 | (6.393.577) | (136.371) | (6.529.948) |
| Valor en libros | | | |
| Al 30 de junio de 2025 | 519.576 | 201.910 | 721.486 |
| Al 31 de diciembre de 2024 | 2.845.241 | 202.340 | 3.047.581 |
| Clasificación por su vencimiento: | 30/06/2025 | 31/12/2024 | |
| Corriente | 587.531 | 2.608.581 | |
| No corriente | 133.955 | 439.000 | |
| | 721.486 | 3.047.581 | |

6. OTROS CRÉDITOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de otros créditos se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Corriente: | | |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 114.818 | 161.480 |
| Seguros a devengar | 12.189 | 46.730 |
| Seguros a devengar en moneda extranjera (Nota 26) | 6.131 | 1.957 |
| Retenciones de SUSS | 2.463 | - |
| Préstamos al personal | 60.144 | 27.639 |
| Otras partes relacionadas (Notas 23 y 26) | 699.703 | 240.251 |
| Anticipos a proveedores | 261.980 | 131.887 |
| Gastos a devengar | 375.071 | 166.130 |
| Gastos a devengar en moneda extranjera (Nota 26) | - | 156.203 |
| Total | 1.532.499 | 932.277 |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

| Clasificación por naturaleza: | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Activos no financieros | <u>1.532.499</u> | <u>932.277</u> |
| Total | <u>1.532.499</u> | <u>932.277</u> |

7. INVENTARIOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de inventarios se compone como sigue:

| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Insumos | <u>291.741</u> | <u>564.966</u> |
| Semillas | <u>-</u> | <u>7.684</u> |
| Total | <u>291.741</u> | <u>572.650</u> |

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de cuentas por cobrar comerciales se compone como sigue:

| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Otras Partes relacionadas (Notas 23 y 26) | <u>1.403.837</u> | <u>1.208.859</u> |
| Cuentas por cobrar comunes (Nota 26) | <u>3.750.636</u> | <u>857.630</u> |
| Total | <u>5.154.473</u> | <u>2.066.489</u> |

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que no están vencidos ni han sufrido desvalorización durante el año son considerados de alta calidad y no presentan indicios de desvalorización.

9. ACTIVOS POR CONTRATOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo reconocido como activos por contratos se compone como sigue:

| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos por contratos (Nota 26) | <u>3.250.148</u> | <u>8.166.425</u> |
| Total | <u>3.250.148</u> | <u>8.166.425</u> |

La evolución de los activos por contratos es la siguiente:

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al inicio | 8.166.425 | 8.161.581 |
| Ingresos reconocidos en el ejercicio incluidos en el saldo inicial | (15.943.983) | (8.031.860) |
| Ingresos del período / ejercicio | <u>11.027.706</u> | <u>8.036.704</u> |
| Saldo al cierre | <u>3.250.148</u> | <u>8.166.425</u> |

Los servicios finalizados y no facturados son reconocidos en el ejercicio correspondiente, conforme lo establecido por las NIIF 15.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾ | 1.222.233 | 1.213.342 |
| Plazos fijos | - | 4.065.753 |
| Cuentas bancarias en moneda extranjera (Nota 26) | 51.774 | 44.414 |
| Cuentas bancarias en moneda local | 795.410 | 19.972 |
| Total | <u>2.069.417</u> | <u>5.343.481</u> |

- (1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

| <u>Emisor y características de los valores</u> | <u>Valor registrado 30/06/2025 (1)</u> | <u>Valor registrado 31/12/2024 (2)</u> |
|--|--|--|
| <u>Fondos comunes de inversión:</u> | | |
| Banco Santander - SUPER AHORRO \$ CUOTA B | 1.015.010 | 262.652 |
| Francés - FBA Renta pesos B | 167.032 | 356.745 |
| Galicia - Fima Premium Clase B | 40.191 | 593.945 |
| Total | <u>1.222.233</u> | <u>1.213.342</u> |

- (1) Al 30 de junio de 2025, el detalle de los fondos es el siguiente: fondos comunes de inversión en Banco Francés FBA RenPeB 1.155.212 cuotas partes de valor 144,59, Banco Santander Money Market Super Ahorro Cuota B 57.095.323,45 cuotas partes de valor unitario 17,77746, Banco de Galicia Money Market - FIMA PREMIUM CLASE B 627.501 cuotas partes de valor unitario 64,05.
- (2) Al 31 de diciembre de 2024, corresponde a fondos comunes de inversión en Super Ahorro \$ Cuota B - Banco Santander conformado por 16.907.377 cuotas partes a \$ 15,5347, Banco Frances FBA renta en pesos Clase B por 2.825.726 cuotas partes a \$ 126.25 y Galicia Fima Premium Clase B por 8.906.674 cuota partes a \$ 66.58.

Las inversiones en cuota partes en fondos comunes de inversión se encuentran medidos a valor razonable con cambios en resultados (Nota 21).

A efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el “Efectivo y equivalentes de efectivo” incluye saldos en bancos e, inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimiento original menor a 90 días) y los adelantos en cuenta corriente que sean exigibles a la vista, en la medida en que formen parte integrante de la gestión del efectivo por parte de la Sociedad.

Los descubiertos bancarios, en caso de corresponder, se clasifican dentro del rubro “Deudas financieras” en los estados de situación financiera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

11. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de pasivos por arrendamiento se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Pasivos por arrendamiento | 908.451 | 3.095.008 |
| Análisis por vencimiento: | | |
| Año 1 | 830.067 | 2.691.486 |
| Año 2 | 80.288 | 496.202 |
| Año 3 | 80.288 | 103.412 |
| Menos: Intereses no devengados | <u>(82.192)</u> | <u>(196.092)</u> |
| Total | <u>908.451</u> | <u>3.095.008</u> |
| | | |
| Clasificado como: | | |
| Largo plazo | 160.576 | 599.614 |
| Corto plazo | <u>747.875</u> | <u>2.495.394</u> |
| Total | <u>908.451</u> | <u>3.095.008</u> |

La Sociedad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través del área de Administración de la Sociedad.

12. DEUDAS FINANCIERAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de deudas financieras se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| No corriente | | |
| Préstamos bancarios | 89.632 | 140.143 |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 26) | 9.541.015 | 3.663.600 |
| Otras partes relacionadas (Notas 23 y 26) | - | 768.062 |
| Accionistas (Notas 23 y 26) | <u>-</u> | <u>3.022.697</u> |
| Total | <u>9.630.647</u> | <u>7.594.502</u> |
| | | |
| Corriente | | |
| Préstamos bancarios | 96.595 | 78.661 |
| Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 26) | 3.056.532 | 3.879.591 |
| Obligaciones negociables (Nota 26) | - | 6.914.400 |
| Otras partes relacionadas (Notas 23 y 26) | 917.453 | - |
| Accionistas (Notas 23 y 26) | <u>2.169.738</u> | <u>-</u> |
| Total | <u>6.240.318</u> | <u>10.872.652</u> |

En el ejercicio 2023 la Sociedad colocó obligaciones negociables por US\$ 10 millones, estructurando una deuda a largo plazo a diferencia de los ejercicios anteriores en los cuales se recurría a préstamos de corto plazo. Estos pasivos ya fueron cancelados en su totalidad a fecha de cierre. Con fecha 2 de junio de 2025, el Directorio aprobó por unanimidad el retiro de la Sociedad del Régimen de Oferta Pública.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Actualmente, la Sociedad posee préstamos en pesos con: BAPRO por 7,6 millones de fecha 8 noviembre de 2021, vencimiento 8 de noviembre de 2025 y tasa anual del 41,6% con amortización semestral; BAPRO por 110,3 millones de fecha 16 de mayo de 2023, vencimiento 16 de noviembre de 2026 y tasa anual del 95% con amortización semestral, BBVA por 68,2 millones de fecha 15 de diciembre de 2022, tasa anual del 73,2% con vencimiento en diciembre 2026. Adicionalmente, la Sociedad posee prestamos en moneda dólar con: BBVA por 3,2 millones a una tasa del 5,5% anual y amortización semestral, Banco de Galicia por 1,125 millones con vencimiento diciembre 2026, una tasa anual del 6,25% y amortización semestral y con Banco de Valores por 6 millones, con una tasa de 7,5% con vencimiento en mayo 2029 con amortización trimestral.

Respecto de los préstamos con accionistas y/o partes relacionadas, se componen de la siguiente forma: Agrality INC, compuesta por US\$ 535.743 iniciados el 18 de octubre de 2021 con un plazo de 24 meses y una tasa del 4% y Agrality Seeds INC, compuesta por US\$ 225.629 iniciados el 10 de noviembre de 2023, con un plazo de 24 meses.

Los vencimientos de las deudas financieras se exponen en la Nota 27.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de impuesto a las ganancias a pagar se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Impuesto a las ganancias a pagar (1) | 48.961 | 1.092.049 |
| Total | <u>48.961</u> | <u>1.092.049</u> |

- (1) El saldo de impuesto a las ganancias a pagar al 30 de junio de 2025 se corresponde con la provisión del ejercicio 2024 y seis meses del 2025, neta de retenciones y anticipos.

14. DEUDAS FISCALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de deudas fiscales se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Impuesto al valor agregado | 1.284.221 | 73.807 |
| Retenciones a pagar | 9.281 | 35.627 |
| Provisión para imp. sobre los ingresos brutos | 15.550 | 2.476 |
| Total | <u>1.309.052</u> | <u>111.910</u> |

Los vencimientos de las deudas fiscales se exponen en la Nota 27.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

15. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de otras cuentas por pagar se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Provisión gratificaciones | 107.999 | 154.752 |
| Provisión vacaciones | 13.453 | 29.843 |
| Cargas sociales a pagar | 104.650 | 118.996 |
| Remuneraciones a pagar | <u>280.386</u> | <u>154.094</u> |
| Total | <u>506.488</u> | <u>457.685</u> |

Los vencimientos de las remuneraciones y cargas sociales se exponen en la Nota 27.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de cuentas por pagar comerciales se compone como sigue:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Otras partes relacionadas (Notas 23 y 26) | 869.917 | 159.945 |
| Provisión para gastos | 686.039 | 1.086.249 |
| Proveedores comunes | 1.101.737 | 552.458 |
| Proveedores comunes en moneda extranjera (Nota 26) | <u>194.401</u> | <u>2.051.625</u> |
| Total | <u>2.852.094</u> | <u>3.850.277</u> |

Los vencimientos de las cuentas por pagar comerciales se exponen en la Nota 27.

Los saldos de las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y se encuentran medidos al costo amortizado, y se estima que es similar al valor razonable.

17. INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS, NETOS

Los ingresos por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, fueron los siguientes:

| | <u>Seis meses finalizados el</u> <u>30 de junio</u> | | <u>Tres meses finalizados el</u> <u>30 de junio (1)</u> | |
|--|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Servicios de producción de semillas (1) | 12.666.335 | 18.569.380 | 2.260.694 | 4.545.295 |
| Ingresos derivados de otros servicios adicionales | <u>-</u> | <u>2.151.242</u> | <u>-</u> | <u>1.635.382</u> |
| Total | <u>12.666.335</u> | <u>20.720.622</u> | <u>2.260.694</u> | <u>6.180.677</u> |

(1) Incluye ventas estimadas, por grado de avance de los servicios por producción de semillas, por 3.250.148 al 30 de junio de 2025 y por 3.885.101 al 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**18. GASTOS EN FUNCIÓN DE SU NATURALEZA**

La Sociedad presenta los estados de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros “Costo de los servicios prestados”, “Gastos de Comercialización” y “Gastos de Administración”. A continuación, se brinda la información adicional sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

| Rubro | Seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 | | | Total |
|--|---|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| | Costos de los servicios prestados | Gastos de comercialización | Gastos de administración | |
| Honorarios por servicios | 12.154 | 189 | 343.742 | 356.085 |
| Sueldos, jornales y cargas sociales (1) | 1.773.976 | 247.937 | 699.727 | 2.721.640 |
| Gastos bancarios | - | - | 153.430 | 153.430 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | - | - | 210.833 | 210.833 |
| Fletes y acarreo | 723.459 | - | - | 723.459 |
| Gastos de mantenimiento | 185.332 | - | - | 185.332 |
| Seguros | - | - | 40.540 | 40.540 |
| Gas, electricidad y teléfono | 682.573 | - | 14.239 | 696.812 |
| Alquileres y expensas | - | - | 78.213 | 78.213 |
| Combustible y lubricante | 57.105 | 412 | 20.185 | 77.702 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 1.401.824 | 3.679 | 29.498 | 1.435.001 |
| Amortización de activos por derechos de uso | 1.039.062 | - | - | 1.039.062 |
| Papelería y librería | - | - | 5.474 | 5.474 |
| Arrendamientos de corto plazo, labores y servicios contratados | 3.532.854 | - | 120.174 | 3.653.028 |
| Viáticos y movilidad | 796.264 | 13.073 | 66.881 | 876.218 |
| Gastos comercio exterior | 39.012 | - | - | 39.012 |
| Otros | - | - | 11.108 | 11.108 |
| Total | 10.243.615 | 265.290 | 1.794.044 | 12.302.949 |

(1) Incluye 677.333 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

| Rubro | Seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 | | | Total |
|--|---|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| | Costos de los servicios prestados | Gastos de comercialización | Gastos de administración | |
| Honorarios por servicios | 81.766 | 7.111 | 119.336 | 208.213 |
| Sueldos, jornales y cargas sociales (1) | 2.201.773 | 129.885 | 626.470 | 2.958.128 |
| Gastos de personal | 50.595 | 4.249 | 55.456 | 110.300 |
| Gastos bancarios | - | 2.869 | 16.188 | 19.057 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 7.674 | 2.029 | 520.958 | 530.661 |
| Fletes y acarreo | 933.929 | - | 1.225 | 935.154 |
| Gastos de mantenimiento | 464.457 | 2.650 | 14.029 | 481.136 |
| Seguros | 8.272 | - | 29.155 | 37.427 |
| Gas, electricidad y teléfono | 614.229 | - | 68.058 | 682.287 |
| Alquileres y expensas | 1.514.896 | - | 51.866 | 1.566.762 |
| Arrendamientos de corto plazo, labores y servicios contratados | 927.793 | - | - | 927.793 |
| Combustible y lubricante | 66.978 | 5.332 | 3.284 | 75.594 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 1.008.677 | 1.961 | 74.516 | 1.085.154 |
| Amortización de activos por derechos de uso | 2.025.566 | - | - | 2.025.566 |
| Papelería y librería | 638 | 101 | 12.305 | 13.044 |
| Labores y servicios contratados | 3.354.458 | 2.242 | 16.146 | 3.372.846 |
| Viáticos y movilidad | 2.128.568 | 3.934 | 152.265 | 2.284.767 |
| Gastos comercio exterior | 52.573 | 670.220 | - | 722.793 |
| Publicidad | 158 | 10.307 | 371 | 10.836 |
| Otros | 25.453 | 251 | 21.470 | 47.174 |
| Total | 15.468.453 | 843.141 | 1.783.098 | 18.094.692 |

(1) Incluye 317.905 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

| Rubro | Tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 | | | Total |
|--|---|----------------------------|--------------------------|------------------|
| | Costos de los servicios prestados | Gastos de comercialización | Gastos de administración | |
| Honorarios por servicios | 5.246 | - | 209.397 | 214.643 |
| Sueldos, jornales y cargas sociales (1) | 563.131 | 95.879 | 273.265 | 932.275 |
| Gastos bancarios | - | - | 147.473 | 147.473 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | - | - | 42.660 | 42.660 |
| Fletes y acarreos | 475.158 | - | - | 475.158 |
| Gastos de mantenimiento | 115.796 | - | - | 115.796 |
| Seguros | - | - | 19.634 | 19.634 |
| Gas, electricidad y teléfono | 397.156 | - | 8.372 | 405.528 |
| Alquileres y expensas | - | - | 33.478 | 33.478 |
| Combustible y lubricante | 28.098 | 248 | 8.389 | 36.735 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 738.575 | 1.941 | 14.073 | 754.589 |
| Amortización de activos por derechos de uso | 513.552 | - | - | 513.552 |
| Papelería y librería | - | - | 2.592 | 2.592 |
| Arrendamientos de corto plazo, labores y servicios contratados | 41.043 | - | 22.184 | 63.227 |
| Viáticos y movilidad | 271.165 | 9.020 | 16.001 | 296.186 |
| Gastos comercio exterior | 4.377 | - | - | 4.377 |
| Otros | - | - | 5.904 | 5.904 |
| Total | 3.153.297 | 107.088 | 803.422 | 4.063.807 |

(1) Incluye 370.679 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

| Rubro | Tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 | | | Total |
|--|---|----------------------------|--------------------------|------------------|
| | Costos de los servicios prestados | Gastos de comercialización | Gastos de administración | |
| Honorarios por servicios | 50.086 | 433 | 87.508 | 138.027 |
| Sueldos, jornales y cargas sociales (1) | 764.230 | 20.717 | 164.661 | 949.608 |
| Gastos de personal | 29.595 | 2.567 | 30.182 | 62.344 |
| Gastos bancarios | - | 1.192 | 5.456 | 6.648 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 3.525 | 2.029 | 229.924 | 235.478 |
| Fletes y acarreos | 648.727 | - | 52 | 648.779 |
| Gastos de mantenimiento | 255.278 | 1.660 | 13.372 | 270.310 |
| Seguros | 4.689 | - | 18.808 | 23.497 |
| Gas, electricidad y teléfono | 470.689 | - | 58.632 | 529.321 |
| Alquileres y expensas | 542.905 | - | 33.239 | 576.144 |
| Arrendamientos de corto plazo, labores y servicios contratados | 169.247 | - | - | 169.247 |
| Combustible y lubricante | 29.199 | 2.741 | 1.900 | 33.840 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 546.478 | 875 | 40.197 | 587.550 |
| Amortización de activos por derecho de uso | 923.999 | - | - | 923.999 |
| Papelería y librería | 250 | 101 | 10.824 | 11.175 |
| Labores y servicios contratados | 1.193.857 | 1.038 | 8.914 | 1.203.809 |
| Viáticos y movilidad | 581.164 | 2.163 | 17.601 | 600.928 |
| Gastos comercio exterior | 2.167 | - | - | 2.167 |
| Publicidad | 32 | 4.521 | - | 4.553 |
| Otros | 11.152 | 198 | 2.210 | 13.560 |
| Total | 6.227.269 | 40.235 | 723.480 | 6.990.984 |

(1) Incluye 2.033 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

19. COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

A continuación, se presenta un detalle de la determinación del costo de los servicios prestados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

| | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Existencia al comienzo del ejercicio | 572.650 | 1.718.037 | 475.040 | 681.318 |
| Más: | | | | |
| Compras | 45.727 | 476.805 | 31.458 | 99.565 |
| Costos de los servicios prestados | 10.243.615 | 15.468.453 | 3.153.297 | 6.227.269 |
| Menos: | | | | |
| Existencia al final del ejercicio | (291.741) | (425.350) | (291.741) | (425.350) |
| Total | 10.570.251 | 17.237.945 | 3.368.054 | 6.582.802 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

A continuación, se presenta un detalle de resultados financieros, netos por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

Ingresos financieros

| | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|---|--|------------------|--|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Diferencias de cambio netas | - | 669.545 | - | 422.980 |
| Intereses por instrumentos financieros a valor razonable | 691.057 | 1.007.346 | 306.116 | 352.377 |
| Total | 691.057 | 1.676.891 | 306.116 | 775.357 |

Costos financieros

| | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|--|--|------------------|--|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Diferencias de cambio netas | (734.045) | - | (633.113) | - |
| Intereses por arrendamientos | (88.610) | (201.179) | (39.392) | (76.870) |
| Intereses por préstamos con vinculadas | (88.557) | (31.613) | (42.358) | (11.690) |
| Intereses por préstamos con entidades financieras | (409.251) | (145.057) | (259.513) | (53.553) |
| Intereses impositivos y otros | (23.761) | (25.201) | (23.586) | (8.566) |
| Total | (1.344.224) | (403.050) | (997.962) | (150.679) |
| Total resultados financieros netos | (653.167) | 1.273.841 | (691.846) | 624.678 |

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

- Categorización de los Activos y Pasivos

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en los estados de situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

| | Costo amortizado | Valor razonable con cambios en resultados | Subtotal instrumentos financieros | Instrumentos no financieros | Total al 30/06/2025 |
|------------------------------------|---------------------|---|---|--------------------------------|------------------------|
| Activos | | | | | |
| Otros créditos | - | - | - | 1.532.499 | 1.532.499 |
| Activos por contratos | 3.250.148 | - | 3.250.148 | - | 3.250.148 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5.154.473 | - | 5.154.473 | - | 5.154.473 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 846.075 | 1.223.342 | 2.069.417 | - | 2.069.417 |
| Total | 9.250.696 | 1.223.342 | 10.474.038 | 1.532.499 | 12.006.537 |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

| | Costo amortizado | Valor razonable con cambios en resultados | Subtotal instrumentos financieros | Instrumentos no financieros | Total al 30/06/2025 |
|----------------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Pasivos | | | | | |
| Pasivos por arrendamiento | 908.451 | - | 908.451 | - | 908.451 |
| Deudas financieras | 15.870.965 | - | 15.870.965 | - | 15.870.965 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 506.488 | - | 506.488 | - | 506.488 |
| Cuentas por pagar comerciales | 2.852.094 | - | 2.852.094 | - | 2.852.094 |
| Total | 20.137.998 | - | 20.137.998 | - | 20.137.998 |

| | Costo Amortizado | Valor Razonable con cambios en resultados | Subtotal Instrumentos Financieros | Instrumentos no financieros | Total al 31/12/2024 |
|------------------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Activos | | | | | |
| Otros créditos | - | - | - | 932.277 | 932.277 |
| Activos por contratos | 8.166.425 | - | 8.166.425 | - | 8.166.425 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 2.066.489 | - | 2.066.489 | - | 2.066.489 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 4.130.139 | 1.213.342 | 5.343.481 | - | 5.343.481 |
| Total | 14.363.053 | 1.213.342 | 15.576.395 | 932.277 | 16.508.672 |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|
| Pasivos | | | | | |
| Pasivos por arrendamiento | 3.095.008 | - | 3.095.008 | - | 3.095.008 |
| Deudas financieras | 18.467.154 | - | 18.467.154 | - | 18.467.154 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 457.685 | - | 457.685 | - | 457.685 |
| Cuentas por pagar comerciales | 3.850.277 | - | 3.850.277 | - | 3.850.277 |
| Total | 25.870.124 | - | 25.870.124 | - | 25.870.124 |

El valor razonable estimado de los activos y pasivos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

– Información y jerarquía de valores razonables

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

| | 30/06/2025 | | | |
|---|------------------|----------|----------|------------------|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | | | | |
| • Fondos comunes de inversión | 1.222.233 | - | - | 1.222.233 |
| Total | 1.222.233 | - | - | 1.222.233 |
| | 31/12/2024 | | | |
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | | | | |
| • Fondos comunes de inversión | 1.213.342 | - | - | 1.213.342 |
| Total | 1.213.342 | - | - | 1.213.342 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El beneficio por impuesto a las ganancias por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

| | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|------------------------------------|--|------------------|--|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Impuesto a las ganancias corriente | (167.266) | (701.608) | 446.354 | 511.226 |
| Impuesto a las ganancias diferido | 51.865 | 2.195.597 | (768.553) | 231.338 |
| Total | (115.401) | 1.493.989 | (322.199) | 742.564 |

La conciliación entre el beneficio a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias de cada ejercicio, es el siguiente:

| | Seis meses finalizados el 30 de junio | | Tres meses finalizados el 30 de junio | |
|---|--|------------------|--|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| (Pérdida) / ganancia neta antes del impuesto a las ganancias | (620.750) | 2.089.545 | (2.714.049) | (581.896) |
| Tasa impositiva vigente | 35% | 35% | 35% | 35% |
| Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente | 217.263 | (731.341) | 949.917 | 203.664 |
| Diferencias permanentes | | | | |
| Ajuste por inflación impositivo | 866.847 | 1.397.503 | 481.520 | 1.397.004 |
| Diferencia por conversión | (846.773) | (294.668) | (839.090) | 700 |
| Otras diferencias permanentes, netas | (352.738) | 1.122.495 | (914.546) | (858.804) |
| Total (cargo) / beneficio por impuesto a las ganancias | (115.401) | 1.493.989 | (322.199) | 742.564 |

La composición del activo/(pasivo) por impuesto a las ganancias diferido neto reconocido en los estados financieros al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

| | 30/06/2025 | 31/12/2024 |
|--|---------------|-----------------|
| Activo / (pasivo) por impositivo diferido | | |
| Ajuste por inflación - Ley N° 27.430 | (484) | (1.182) |
| Arrendamientos | 65.438 | (103.734) |
| Provisión gratificaciones | 37.800 | 95.264 |
| Valuación de inversiones | (3.892) | (25.479) |
| Propiedad, planta y equipo | (80.803) | 1.325 |
| Total activo / (pasivo) impositivo diferido, neto | 18.059 | (33.806) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

AGRALITY S.A.

23. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos con Accionistas y otras partes relacionadas son los siguientes:

| 30/06/2025 | | | | |
|---|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cuentas por cobrar comerciales | Otros créditos | Cuentas por pagar comerciales | Deudas Financieras | |
| Accionistas: | | | | |
| Bioceres Tech Services LLC (3) | - | - | - | (1.422.351) |
| Juan Cruz Lizarralde (5) | - | - | - | (747.387) |
| Otras Partes relacionadas: | | | | |
| Agrality Inc. (1) | 701 | - | - | (645.570) |
| Agrality Seeds Inc. (2) | 24.306 | - | (814.108) | (271.883) |
| Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (4) | 1.378.830 | 699.703 | - | - |
| Rizobacter Argentina S.A (6) | - | - | (55.809) | - |
| Total | 1.403.837 | 699.703 | (869.917) | (3.087.191) |

| 31/12/2024 | | | | |
|---|------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cuentas por cobrar comerciales | Otros créditos | Cuentas por pagar comerciales | Deudas Financieras | |
| Accionistas: | | | | |
| Bioceres Tech Services LLC (3) | - | - | - | (1.747.889) |
| Juan Cruz Lizarralde (5) | - | - | - | (1.274.808) |
| Otras partes relacionadas: | | | | |
| Agrality Seeds Inc. (2) | 20.816 | - | (102.584) | (223.813) |
| Agrality Inc. (1) | 601 | - | - | (544.249) |
| Rizobacter Argentina S.A (6) | - | - | (57.361) | - |
| Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (4) | 1.187.442 | 240.251 | - | - |
| Total | 1.208.859 | 240.251 | (159.945) | (3.790.760) |

Referencias

- (1) Agrality Inc (Ventas de servicios)
- (2) Agrality Seeds Inc (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (3) Bioceres Tech Services LLC (Préstamos / Dividendos)
- (4) Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (Compras de insumos / honorarios administrativos)
- (5) Juan Cruz Lizarralde (Préstamos / Dividendos)
- (6) Rizobacter Argentina S.A (Compras de insumos / ventas de servicios)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

- b) Las principales operaciones efectuadas por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 con Accionistas y con otras partes relacionadas son las siguientes:

| | Ingresos por venta de bienes y servicios netos (Seis meses finalizados el 30 de junio) | | Ingresos por venta de bienes y servicios netos (Tres meses finalizados el 30 de junio) | |
|---|---|----------------|---|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Agrality Seeds Inc | - | 100.109 | - | 78.547 |
| Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. | - | 185.270 | - | 100.385 |
| Rizobacter Argentina S.A. | - | 288 | - | - |
| Total | - | 285.667 | - | 178.932 |

| | Resultados financieros (Seis meses finalizados el 30 de junio) | | Resultados financieros (Tres meses finalizados el 30 de junio) | |
|---|---|-----------------|---|-----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Accionistas: | | | | |
| Bioceres Tech Services LLC | (40.893) | - | (18.849) | - |
| Juan Cruz Lizarralde | (28.436) | - | (13.427) | - |
| Otras Sociedades relacionadas: | | | | |
| Agrality Seeds Inc | (9.831) | (10.777) | (5.155) | (3.958) |
| Agrality Inc | (9.397) | (7.905) | (4.927) | (4.210) |
| Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. | - | (12.931) | - | (3.522) |
| Total | (88.557) | (31.613) | (42.358) | (11.690) |

| | Costos de los servicios prestados, gastos de comercialización y administración (Seis meses finalizados el 30 de junio) | | Costos de los servicios prestados, gastos de comercialización y administración (Tres meses finalizados el 30 de junio) | |
|---------------------------|---|------------------|---|---------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Agrality Seeds Inc | (614.479) | - | - | - |
| Rizobacter Argentina S.A. | (4.820) | (107.231) | - | 17.593 |
| Total | (619.299) | (107.231) | - | 17.593 |

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 370.679, 2.033, 677.333 y 317.905, para los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

24. PATRIMONIO NETO

Capital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se compone de 100.000 acciones de valor nominal \$1 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

| | Acciones | | Votos | |
|----------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| | Cantidad | % | Cantidad | % |
| Juan Cruz Lizarralde | 50.000 | 50 | 50.000 | 50 |
| Bioceres Tech Services LLC | 50.000 | 50 | 50.000 | 50 |
| Total | 100.000 | 100 | 100.000 | 100 |

Otros resultados integrales

| | Reserva de diferencias de cambio por conversión | Total |
|--------------------------------------|---|------------------|
| | Saldo al 1° de enero de 2024 | 4.741.511 |
| Diferencias de cambio por conversión | 294.668 | 294.668 |
| Saldo al 30 de junio de 2024 | 5.036.179 | 5.036.179 |
| Saldo al 1° de enero de 2025 | 5.248.757 | 5.248.757 |
| Diferencias de cambio por conversión | 846.774 | 846.774 |
| Saldo al 30 de junio de 2025 | 6.095.531 | 6.095.531 |

25. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (“CODM”) al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Sociedad es el Director ejecutivo (“CEO”) de la Sociedad. La Sociedad está organizada en un único segmento de negocios, el cual representa su actividad principal de servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero. Toda la información revisada por el CODM de la Sociedad se encuentra expresada en “US\$”.

Ingresos de los principales servicios

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad provenientes de los principales servicios y ventas se encuentran detallados en la Nota 17.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por venta de servicios netos por 12.666.335 y 20.720.622 correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 17) incluyen servicios prestados a los principales clientes de la sociedad, como son Monsanto Argentina S.R.L., Corteva Seeds Argentina S.R.L. y Enrique Baya Casal S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros en moneda extranjera:

| | 30/06/2025 | | | 31/12/2024 | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|-------------------|--|--------------------|-------------------|
| | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Tipo de cambio (1) | Total | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Tipo de cambio (1) | Total |
| Activo no corriente | | | | | | |
| Activos por derechos de uso | US\$ 111 | 1.205 | 133.955 | US\$ 425 | 1.032 | 439.000 |
| Total del activo no corriente | 111 | | 133.955 | 425 | | 439.000 |
| Activo corriente | | | | | | |
| Activos por derechos de uso | US\$ 488 | 1.205 | 587.531 | US\$ 2.528 | 1.032 | 2.608.581 |
| Otros créditos | | | | | | |
| - Seguros a devengar | US\$ 5 | 1.205 | 6.131 | US\$ 2 | 1.032 | 1.957 |
| - Otras partes relacionadas | US\$ 581 | 1.205 | 699.703 | US\$ 233 | 1.032 | 240.251 |
| - Otros gastos a devengar | US\$ - | 1.205 | - | US\$ 151 | 1.032 | 156.203 |
| Cuentas por cobrar comerciales | | | | | | |
| - Otras partes relacionadas | US\$ 1.165 | 1.205 | 1.403.837 | US\$ 1.171 | 1.032 | 1.208.859 |
| - Cuentas por cobrar comunes | US\$ 3.113 | 1.205 | 3.750.636 | US\$ 831 | 1.032 | 857.630 |
| Activos por contratos | US\$ 2.697 | 1.205 | 3.250.148 | US\$ 7.913 | 1.032 | 8.166.425 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | | | | | | |
| - Cuentas bancarias en dólares | US\$ 43 | 1.205 | 51.774 | US\$ 43 | 1.032 | 44.414 |
| Total del activo corriente | 8.092 | | 9.749.760 | 12.872 | | 13.284.320 |
| Total del activo | 8.203 | | 9.883.715 | 13.297 | | 13.723.320 |
| Pasivo no corriente | | | | | | |
| Pasivos por arrendamientos | US\$ 133 | 1.205 | 160.576 | US\$ 581 | 1.032 | 599.614 |
| Deudas financieras | | | | | | |
| - Otras partes relacionadas | US\$ - | 1.205 | - | US\$ 744 | 1.032 | 768.062 |
| - Accionistas | US\$ - | 1.205 | - | US\$ 2.929 | 1.032 | 3.022.697 |
| - Préstamos bancarios | US\$ 7.918 | 1.205 | 9.541.015 | US\$ 3.550 | 1.032 | 3.663.600 |
| Total del pasivo no corriente | 8.051 | | 9.701.591 | 7.804 | | 8.053.973 |
| Pasivo corriente | | | | | | |
| Pasivos por arrendamientos | US\$ 621 | 1.205 | 747.875 | US\$ 2.418 | 1.032 | 2.495.394 |
| Deudas financieras | | | | | | |
| - Obligaciones negociables | US\$ - | 1.205 | - | US\$ 6.700 | 1.032 | 6.914.400 |
| - Préstamos bancarios | US\$ 2.537 | 1.205 | 3.056.532 | US\$ 3.759 | 1.032 | 3.879.591 |
| - Accionistas | US\$ 1.801 | 1.205 | 2.169.738 | US\$ - | 1.032 | - |
| - Otras partes relacionadas | US\$ 761 | 1.205 | 917.453 | US\$ - | 1.032 | - |
| Cuentas por pagar comerciales | | | | | | |
| - Otras partes relacionadas | US\$ 722 | 1.205 | 869.917 | US\$ 155 | 1.032 | 159.945 |
| - Proveedores comunes | US\$ 161 | 1.205 | 194.401 | US\$ 1.988 | 1.032 | 2.051.625 |
| Total del pasivo corriente | 6.603 | | 7.955.916 | 15.020 | | 15.500.955 |
| Total del pasivo | 14.654 | | 17.657.507 | 22.824 | | 23.554.928 |

(1) Tipo de cambio divisa vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

27. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES, CRÉDITOS Y PASIVOS POR PLAZOS DE VENCIMIENTOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

| Plazo | Efectivo y equivalentes de efectivo (1) | Cuentas por cobrar comerciales y Activos por contratos (2) | Otros créditos | Cuentas por pagar comerciales (2) | Deudas Financieras (3) | Deudas fiscales e Impuesto a las ganancias a pagar | Remuneraciones y cargas sociales |
|------------------------|---|--|------------------|-----------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| Sin plazo | - | 1.403.837 | 699.703 | 869.917 | - | - | - |
| Con plazo | | | | | | | |
| A vencer | | | | | | | |
| -Hasta tres meses | 1.222.233 | 6.956.844 | 818.399 | 1.982.177 | 177.194 | 1.309.052 | 506.488 |
| -De tres a seis meses | - | 43.940 | 4.799 | - | 963.146 | - | - |
| -De seis a nueve meses | - | - | 4.799 | - | 10.607 | - | - |
| -De nueve a doce meses | - | - | 4.799 | - | 5.089.371 | 48.961 | - |
| -Más de doce meses | - | - | - | - | 9.630.647 | - | - |
| Total con plazo | 1.222.233 | 7.000.784 | 832.796 | 1.982.177 | 15.870.965 | 1.358.013 | 506.488 |
| Total | 1.222.233 | 8.404.621 | 1.532.499 | 2.852.094 | 15.870.965 | 1.358.013 | 506.488 |

(1) Corresponde a fondos comunes de inversión

(2) No devengan interés.

(3) Ver Nota 12.

28. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

No han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2025, que deban ser considerados según las NIIF en los estados financieros.

29. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 8 de agosto de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2025
DELOITTE & CO S.A.

VANESA BONANATO (SOCIA)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 30 de junio de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2025.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Segundo trimestre 2025 vs segundo trimestre 2024 ⁽¹⁾

El segundo trimestre del ejercicio 2025 presenta una pérdida operativa de \$ 2.022 millones vs \$ 1.206 millones obtenidos en el segundo trimestre de 2024. Respecto del resultado neto, el segundo trimestre del ejercicio 2025 arroja una pérdida de \$ 3.036 millones en comparación a una ganancia de \$ 161 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 2.260 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2024-2025. Las ventas del mismo período del ejercicio 2024 ascendieron a \$ 6.180 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del segundo trimestre 2025 totalizaron \$ 3.329 millones vs los \$ 6.583 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos semestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, uso de agroquímicos, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 877 millones conformados principalmente por: sueldos, jornales y cargas sociales \$ 273 millones, honorarios por \$209 millones, gastos bancarios por \$147 millones, impuestos, tasas y servicios por \$ 43 millones, y alquileres y expensas por \$ 43 millones.

Los gastos comerciales del segundo trimestre 2025 totalizan \$ 107 millones conformados principalmente por sueldos, jornales y cargas sociales por \$ 96 millones.

2. Seis meses 2025 vs Seis meses 2024

Durante los primeros seis meses de 2025, se registran ventas netas por un monto de \$ 12.666 millones, lo que representa una disminución de \$ 8.054 millones en relación a los \$ 20.720 millones del 2024. Los menores ingresos se relacionan con el menor volumen de servicios de la campaña actual.

Los costos de ventas de los seis meses correspondientes al ejercicio 2025, ascienden a \$ 10.531 millones vs los \$ 17.238 millones 2024. La reducción en costos es proporcional al menor volumen de actividad reflejado en los ingresos.

La ganancia operativa obtenida en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 asciende a \$ 32,4 millones vs los \$ 815,7 millones del 30 de junio de 2024. Es decir, una baja de \$ 783 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa totalizan \$ 2.098 millones acumulados al 30 de junio de 2025 vs los \$ 2.626 millones para igual periodo del ejercicio 2024.

Durante los seis meses del 2025, hubo un cargo negativo a resultados correspondiente al impuesto a las ganancias e impuesto diferido por \$ 115 vs un cargo positivo de \$ 1.493 millones registrados en el mismo período del año anterior.

3. Estructura patrimonial condensada comparativa

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Activo Corriente | 12.885.809 | 19.689.903 |
| Activo No Corriente | 20.617.399 | 19.314.560 |
| Total del Activo | <u>33.503.208</u> | <u>39.004.463</u> |
| Pasivo Corriente | 11.704.788 | 18.879.967 |
| Pasivo No Corriente | 9.791.223 | 8.227.922 |
| Total del Pasivo | <u>21.496.011</u> | <u>27.107.889</u> |
| Patrimonio | <u>12.007.197</u> | <u>11.896.574</u> |
| Total pasivo y Patrimonio | <u>33.503.208</u> | <u>39.004.463</u> |

4. Estructura de resultados condensada comparativa

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Resultado operativo | 32.417 | 815.704 |
| Resultados financieros, netos | (653.167) | 1.273.841 |
| Resultado antes del impuesto a las ganancias | <u>(620.750)</u> | <u>2.089.545</u> |
| Impuesto a las ganancias | (115.401) | 1.493.989 |
| Resultado neto del ejercicio | <u>(736.151)</u> | <u>3.583.534</u> |
| Otros resultados integrales | 846.774 | 294.668 |
| Resultado integral del período | <u>110.623</u> | <u>3.878.202</u> |

5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | 1.745.484 | 3.983.964 |
| Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión | 25.600 | (806.503) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación | (5.582.846) | 167.219 |
| Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | 537.698 | 343.664 |
| (Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | <u>(3.274.064)</u> | <u>3.688.344</u> |

6. Índices

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) | 1,10 | 0,96 |
| Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo) | 0,56 | 0,33 |
| Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo) | 0,61 | 0,47 |

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que el ejercicio 2025, presentará una nueva campaña (25/26) de volúmenes similares a la campaña anterior, lo cual permitirá mantener estable la situación operativa y económica financiera de la Sociedad.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

AGRALITY S.A.

CUIT Nº 30-71545123-5

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 - Piso 1°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Agrality S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 29.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Agrality S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de sus registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 79.217.474,97 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
AGRALITY SOCIEDAD ANONIMA
CUIT N°: 30-71545123-5
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados por la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios de Agrality Sociedad Anónima (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2025 y los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa incluida en las notas 1 a 29.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios antes mencionados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) 2410 adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros condensados de períodos intermedios” de fecha 8 de agosto de 2025 de la contadora Vanesa Bonanato (socia de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros condensados intermedios e información complementaria de Agrality S.A. al 30 de junio de 2025 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
- a. Los estados financieros intermedios mencionados en el punto 1 surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad y se encuentran pendientes de transcripción en libros rubricados.
 - b. Los referidos estados financieros intermedios se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
 - c. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el párrafo 2., hemos revisado la Reseña Informativa preparada por el Directorio de la Sociedad en relación con el período finalizado el 30 de junio de 2025 y requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - d. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

María Cristina Larrea
Síndica Titular