

RESEÑA INFORMATIVA al 30 de junio de 2025

En cumplimiento de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T.), Grupo Concesionario del Oeste S.A. (“la Sociedad”) presenta esta Reseña Informativa, la cual sirve como complemento de las informaciones contenidas en nuestros estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y que son de interés entre otros, para los actuales accionistas de la Sociedad.

1) Renegociación Contractual - Acuerdo Integral - Vigencia

Tal como se detalla en la Nota 1.2.1. de los estados financieros intermedios condensados, en el mes de julio del ejercicio 2018 a través del Decreto 608/18 de fecha 2 de julio de 2018, el Poder Ejecutivo Nacional aprobó el Acuerdo Integral de Renegociación Contractual del Contrato de Concesión del Acceso Oeste, el cual entró en vigencia a partir del 24 de julio de 2018, luego de haberse cumplimentado los requisitos previstos en su Cláusula décimo-octava.

Cabe mencionar que desde los primeros meses de la entrada en vigor del AIR y hasta la fecha, el contrato se encuentra en desequilibrio, dado que el Concedente no cumplió con los compromisos allí asumidos. Desde entonces la Sociedad ha venido efectuando todas las presentaciones y planteos requeridos por el AIR, que a la fecha aún continúan sin respuesta por parte de la Dirección Nacional de Vialidad (“DNV”).

En Nota 2.5 de los presentes estados financieros intermedios condensados se exponen los alcances y características contables que dicho acuerdo han tenido sobre los Estados Financieros.

2) Actividad de la Sociedad

De conformidad a lo requerido por las normas de la CNV, los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados y presentados en forma condensada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia”.

La puesta en vigencia del Acuerdo Integral mencionado en Nota 1.2.1. a los estados financieros intermedios condensados, modificó el modelo de negocio del Contrato de Concesión del cual es parte la Sociedad. La Sociedad gestionó un Activo Intangible (por el derecho a efectuar cargos a los usuarios por el uso del servicio por parte del público) desde el inicio de la Concesión hasta la fecha de puesta en vigencia del citado Acuerdo Integral. A partir de esta fecha, la Sociedad gestiona un Activo Financiero (en los términos que se mencionan en la Nota 2.5. a los estados financieros intermedios condensados).

Si bien durante el ejercicio anterior la DNV emitió la RESOL-2024-197-APN-DNV#MEC (la “Resolución 197”) mediante la cual estableció un 1er incremento tarifario y un mecanismo de actualización tarifaria mensual que fue aplicado desde el mes de julio a diciembre de 2024, desde el inicio del año 2025 y hasta la fecha la Sociedad enfrenta un congelamiento tarifario, lo que contribuyó a profundizar el desequilibrio contractual que ya venía atravesando la Sociedad. Al respecto, la Sociedad presentó sendas Notas a la DNV requiriendo la urgente aprobación de nuevos cuadros tarifarios a ser aplicados a la mayor brevedad posible, y que se convoque en forma urgente a las partes a una audiencia, a los fines de que la DNV brinde explicaciones sobre el congelamiento tarifario, y que resulta pertinente el establecimiento de una nueva metodología de ajuste tarifario para asegurar la calidad y continuidad de las prestaciones que realiza la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

3) Operaciones de la Sociedad

Durante el presente período se evidencia un aumento del tránsito equivalente pagante de un 3,8% en relación con el mismo período del 2024, aunque por debajo de los niveles registrados durante el mismo período del 2023, en un (0,4)%.

El total de vehículos físicos que abonaron peaje durante el presente período ascendió a 55 millones, de los cuales el 87,4% fueron vehículos livianos (categoría 2). Por otra parte, el uso del peaje dinámico aumentó un 5,8% respecto del mismo período del ejercicio anterior, alcanzando en promedio el 79,9% de la recaudación total por peaje.

Los ingresos por peaje comparados en moneda homogénea con el mismo período del año anterior registraron, a pesar del congelamiento tarifario que atraviesa la Sociedad durante el año 2025, un aumento de un 52,6%, debido, principalmente, a los aumentos parciales de tarifa que se aplicaron durante el ejercicio anterior.

Los costos de explotación en moneda homogénea durante el presente período aumentaron en un 14,2% respecto del mismo período del año anterior. La Sociedad continuará trabajando fuertemente en la eficiencia operativa y el control de costos.

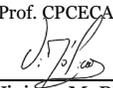
Si bien el EBITDA operativo (considerando ganancia antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente período, el valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (ver Nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025)) fue positivo en millones de \$ 6.433, el mismo se encuentra muy por debajo de los márgenes promedios que suele tener la actividad en que opera la Sociedad.

4) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Activo No Corriente	200.326	184.762	161.918	132.097	144.755
Activo Corriente	37.299	23.502	26.602	56.693	50.526
Total Activo	237.625	208.264	188.520	188.790	195.281
Patrimonio	131.564	115.603	101.905	90.383	86.801
Total Patrimonio	131.564	115.603	101.905	90.383	86.801
Pasivo No Corriente	86.517	73.520	69.730	68.612	72.530
Pasivo Corriente	19.544	19.141	16.885	29.795	35.950
Total Pasivo	106.061	92.661	86.615	98.407	108.480
Total Patrimonio y Pasivo	237.625	208.264	188.520	188.790	195.281

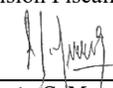
Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviána M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

5) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Ganancia (pérdida) del período antes de otros resultados financieros	17.791	(82.029)	2.820	1.428	10.602
Otros ingresos y gastos financieros	1.948	813	(172)	(1.238)	(1.825)
Ganancia (pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	19.739	(81.216)	2.648	190	8.777
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias	(6.932)	29.068	1.321	2.487	(16.717)
Ganancia (pérdida) neta y resultado integral del período	12.807	(52.148)	3.969	2.677	(7.940)
EBITDA (1)	6.433	(3.087)	(3)	13.191	5.733

(1) Ganancia (pérdida) antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente período, el valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos, el resultado neto por venta de propiedades de inversión y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (Ver Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados).

6) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores (en millones de pesos)

	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	7.092	(4.221)	(8.616)	11.314	(1.595)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión	(8.784)	6.590	5.287	(279)	(288)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	-	-	-	(4.228)
Resultados financieros del efectivo y sus equivalentes	(1.893)	(3.371)	(4.680)	(4.321)	(2.516)
(Disminución) aumento de efectivo del período	(3.585)	(1.002)	(8.009)	6.714	(8.627)

7) Datos estadísticos

a) Ingresos operativos de la Concesión (en millones de pesos) (1)

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	7.324	4.628	4.881	5.658	7.720
Febrero	6.713	4.058	4.131	6.807	7.136
Marzo	7.110	3.853	4.296	8.953	7.859
Abril	6.975	3.457	4.360	8.606	6.967
Mayo	6.985	5.038	5.172	8.273	5.916
Junio	6.493	6.215	5.681	7.794	6.540
Total	41.600	27.249	28.521	46.091	42.138

(1) La información aquí suministrada incluye los cobros imputables al activo financiero según lo detallado en la Nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025.

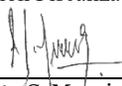
Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92



Francesc Sánchez Farré
Presidente

b) Evolución del tránsito - Vehículos equivalentes pagantes diarios

Mes / Año	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	345.205	335.316	328.420	273.998	256.494
Febrero	355.687	341.027	338.384	324.515	273.435
Marzo	352.202	348.050	369.893	338.981	283.753
Abril	365.736	346.421	376.080	356.769	264.320
Mayo	361.720	348.054	361.439	348.931	227.985
Junio	356.344	339.562	371.116	354.231	265.583

8) Índices comparativos con el mismo período de ejercicios anteriores

	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Liquidez (1)	190,85%	122,78%	157,55%	190,28%	140,55%
Solvencia (2)	124,05%	124,76%	117,65%	91,85%	80,02%
Inmoviliz. de Capital Social (3)	84,30%	88,72%	85,89%	69,97%	74,13%
Rentabilidad (4)	9,73%	-45,11%	3,89%	2,96%	-9,15%

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Total Patrimonio}}{\text{Total Pasivo}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total Activo}}$	(4) $\frac{\text{Resultado integral del período}}{\text{Patrimonio Neto}}$
---	---	--	--

9) Características de los seguros

Los bienes asegurados, el monto de los seguros y el riesgo que cubren al 30 de junio de 2025 se indican a continuación:

Bienes	Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valores contables
		En millones de \$	
Automotores	Responsabilidad Civil Limitada, Robo – Hurto – Incendio – Destrucción total	2.304	853
Equipos de Computación, Telefonía, Maquinaria y bienes afectados al servicio	Total Riesgo de daños o pérdidas externas por cualquier causa accidental	599.912	4.612

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 52 F° 92


Francesc Sánchez Farré
Presidente

10) Tenencia Accionaria:

Tenencia Global	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Accionistas principales	81.600.000	51,00%	28.319.840	17,70%	109.919.840	68,70%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires	-	-	50.080.160	31,30%	50.080.160	31,30%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

Accionistas principales	ACCIONES CLASE A		ACCIONES CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Abertis Autopistas España S.A. (continuadora por fusión de Autopistas Concesionaria Española S.A. (1))	52.176.136	32,61%	16.423.568	10,26%	68.599.704	42,87%
IJM Corporation Berhad	20.263.728	12,66%	11.896.272	7,44%	32.160.000	20,10%
Fideicomiso privado de adm. Supervene I	9.160.136	5,73%	-	-	9.160.136	5,73%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Fondo de Garantía de Sustentabilidad – Anses	-	-	34.492.226	21,56%	34.492.226	21,56%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Otros Accionistas	-	-	15.587.934	9,74%	15.587.934	9,74%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

11) Perspectivas para el próximo trimestre del ejercicio en curso

Durante el próximo trimestre del año en curso, la Sociedad continuará realizando todas las presentaciones que sean necesarias en defensa de los derechos de la Sociedad, sin perjuicio de mantener la predisposición para trabajar en conjunto con las autoridades competentes para promover y apoyar un acuerdo que resulte beneficioso para los intereses de la Administración y de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad seguirá reclamando la aplicación de incrementos en la tarifa de peaje que, hasta tanto se acuerden los remedios contractuales, permitan ir recomponiendo el equilibrio de la ecuación económico-financiera y, en cierta medida, paliar los efectos inflacionarios sufridos hasta la fecha.

Tal como se explicó en el trimestre anterior, la Sociedad continúa padeciendo los efectos del congelamiento tarifario desde principios del año en curso, hecho que sumado a que los aumentos otorgados durante los ejercicios anteriores fueron a todas luces tardíos e insuficientes para paliar el fuerte incremento tanto de los costos de operación como de las inversiones necesarias, agrava aún más el desequilibrio contractual. En este contexto, la Sociedad se ve obligada a realizar un esfuerzo adicional de contención de gastos y a gestionar los recursos financieros disponibles bajo criterios de responsabilidad, focalizándose en la prestación de un servicio de calidad para los usuarios en condiciones de seguridad y confort y atendiendo las necesidades de seguridad vial y mantenimiento de las infraestructuras.

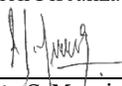
Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Viviana M. Picco
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Alberto G. Maquieira
Contador Público (UBA)
CPCECABA T°52 F° 92


Francisc Sánchez Farré
Presidente