



**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA
INDUSTRIAL**

**Memoria y Estados financieros consolidados y separados
por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025,
juntamente con los Informes del Auditor Independiente y
de la Comisión Fiscalizadora**

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

EJERCICIO ECONÓMICO N° 112

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS POR EL EJERCICIO INICIADO

EL 1° DE JUNIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

Domicilio legal: Av. Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 22 de octubre de 2022.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-50125030-5.

Información sobre entes controlados: ver Nota 2.3, 4 y 17.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Autorizado a hacer oferta pública (1)</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a un voto.	439.714.254	439.714.254

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Ingresos de actividades ordinarias	6	781.585.745	996.703.082
Costo de ventas	7	<u>(605.260.887)</u>	<u>(658.484.162)</u>
Ganancia por ventas		176.324.858	338.218.920
Ingresos de producción agropecuaria		50.361.672	52.171.990
Costo de producción agropecuaria		<u>(31.833.461)</u>	<u>(26.355.315)</u>
Ganancia de producción agropecuaria		18.528.211	25.816.675
Ganancia bruta		194.853.069	364.035.595
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios		3.009.973	39.332
Gastos de comercialización	8	(132.044.251)	(138.951.478)
Gastos de administración	8	(74.228.906)	(93.454.705)
Otros ingresos operativos	9.1.1	8.643.703	9.231.447
Otros gastos operativos	9.1.2	<u>(19.427.142)</u>	<u>(10.658.671)</u>
(Pérdida) / Ganancia operativa		(19.193.554)	130.241.520
Ingresos financieros	9.2.1	1.636.295	51.768.800
Costos financieros	9.2.2	(21.550.756)	(77.997.834)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		3.739.551	50.577.154
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	4	696.925	376.838
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto a las ganancias		(34.671.539)	154.966.478
Impuesto a las ganancias	10	9.493.070	(98.779.821)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio		(25.178.469)	56.186.657
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:			
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		(5.108)	235.565
Otro resultado integral neto		(5.108)	235.565
(Pérdida) / Ganancia integral total neta del ejercicio		(25.183.577)	56.422.222
(Pérdida) / Ganancia por acción del ejercicio básica	2.6	(57,37)	127,78

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	31/05/2025	31/05/2024
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	331.483.484	326.970.433
Derechos de uso de activos	11.1	7.939.644	8.988.765
Inversiones en asociadas, y negocios conjuntos	4	5.259.768	4.701.712
Activos intangibles	12	184.674	492.480
Activos biológicos	13	7.895.793	8.738.256
Otros activos		20.716.416	18.801.107
Otros créditos financieros	15.1	988.212	1.049.476
Pagos anticipados	18	7.978.667	-
		382.446.658	369.742.229
Activos corrientes			
Activos biológicos	13	65.822.255	76.721.573
Inventarios	14	154.085.130	151.553.711
Otros activos		34.414.589	32.390.042
Otros créditos financieros	15.1	15.431.339	10.705.259
Pagos anticipados	18	18.539.610	13.027.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	81.690.682	74.258.223
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15.3	8.588.647	20.478.342
		378.572.252	379.134.186
Total de activos		761.018.910	748.876.415
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital social		438.199	439.714
Acciones propias en cartera		1.515	-
Ajuste de capital social		215.961.706	216.711.576
Ajuste integral de las acciones en cartera		749.870	-
Costo de las acciones propias en cartera		263.390	-
Reserva legal		27.931.147	25.121.815
Reserva facultativa		205.198.278	173.773.212
Reserva resultado conversión		4.083.414	4.088.522
Resultados no asignados		(25.057.070)	56.186.635
Patrimonio total		429.570.449	476.321.474
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	57.301.379	14.020.299
Deudas por arrendamientos	11.1	2.422.243	2.678.427
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	50.394.989	63.487.020
Provisión para juicios y contingencias	16	6.770.382	5.786.813
		116.888.993	85.972.559
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	97.023.074	41.165.161
Deudas por arrendamientos	11.1	4.417.176	4.331.917
Cuentas por pagar comerciales	15.8	78.188.350	84.660.879
Deudas sociales	15.7	25.300.198	27.767.596
Deudas fiscales	15.5	4.810.455	24.200.851
Otras cuentas por pagar	15.4	4.820.215	4.455.978
		214.559.468	186.582.382
Total de pasivos		331.448.461	272.554.941
Total de patrimonio y pasivos		761.018.910	748.876.415

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO PARRA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

	Resultados acumulados										
	Aportes de los propietarios					Otros resultados					
	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste de capital social	Ajuste integral de las acciones en cartera	Costo de acciones en cartera	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
Al 1° de junio 2024	439.714	-	216.711.576	-	-	217.151.290	25.121.816	173.773.212	4.088.522	56.186.635	476.321.474
Desafectación de reserva facultativa según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 147 del 11 de junio de 2024;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.082.662)
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(19.082.662)	-	-	-
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 148 del 17 de septiembre de 2024;	-	-	-	-	-	-	2.609.332	-	-	(2.609.332)	-
A reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	50.507.728	-	(50.507.728)	-
A reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.869.573)	-
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.869.573)
Rescate de acciones no canjeadas y cobranza Caja de Valores S.A. (Nota 2.4)	(1.684)	1.684	(833.519)	833.519	-	263.390	-	-	-	121.397	121.397
Enajenación de acciones en cartera (Nota 2.4)	169	-	83.649	(83.649)	263.390	-	-	-	-	263.390	263.390
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.178.469)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.108)	-	(5.108)
Al 31 de mayo 2025	438.199	1.515	215.951.706	749.870	263.390	217.414.680	27.931.147	205.199.278	4.083.414	(25.057.070)	429.570.449

	Resultados acumulados									
	Aportes de los propietarios					Otros resultados				
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva para futuros dividendos	Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total	Patrimonio total
Al 1° de junio 2023	439.714	216.711.576	217.151.290	21.461.102	180.579.993	-	3.852.957	51.651.306	444.696.618	444.696.618
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 146 del 20 de septiembre de 2023 ;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Reserva legal	-	-	-	3.660.713	-	-	-	(3.660.713)	-	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	23.193.249	-	-	(23.193.249)	-	-
A Reserva para futuros dividendos	-	-	-	-	21.562.936	-	-	(21.562.936)	-	-
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.234.430)	(3.234.430)	-
Afectación de reserva para futuros dividendos según Resolución de Directorio N° 2953 del 30 de noviembre de 2023	-	-	-	-	-	(21.562.936)	-	-	(21.562.936)	-
Ganancia integral total neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	235.565	56.186.657	56.186.657	56.186.657
Otro resultado integral neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	4.088.522	-	235.565	235.565
Al 31 de mayo 2024	439.714	216.711.576	217.151.290	25.121.816	173.773.212	-	4.088.522	56.186.635	476.321.474	476.321.474

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contacto Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(34.671.539)	154.966.478
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con los flujos netos de efectivo:		
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	(696.925)	(376.838)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	37.665.152	35.453.658
Resultado ventas de propiedades, planta y equipo	(2.681.637)	(3.323.086)
Variación neta de provisiones	983.569	2.717.400
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	839.564	13.876.636
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	(3.009.973)	(39.332)
Ingresos financieros	(1.636.295)	(51.768.800)
Costos financieros	21.550.756	77.997.834
Variaciones en el capital de trabajo:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y pagos anticipados	(33.319.195)	18.759.419
Disminución (Aumento) de inventarios, otros activos y activos biológicos	8.280.479	(41.133.097)
Disminución neta de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto diferido, neto	(23.331.936)	(41.220.392)
Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio	(17.449.385)	(24.507.547)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de operación	<u>(47.477.365)</u>	<u>141.402.333</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(41.030.219)	(64.501.540)
Dividendos cobrados	241.998	5.808.194
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo	3.436.323	3.681.844
Variación neta de inversiones	2.025.264	(2.023.365)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(35.326.634)</u>	<u>(57.034.867)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Distribución de dividendos	(21.567.448)	(24.797.366)
Aumento (Disminución) neto de préstamos bancarios y financieros	128.667.349	(64.819.821)
Pagos de intereses por deudas financieras y arrendamientos	(36.068.456)	(3.643.895)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>71.031.445</u>	<u>(93.261.082)</u>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(839.564)	(13.876.636)
Diferencia de cambio	2.745.788	296.443
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>(9.866.330)</u>	<u>(22.473.809)</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio	18.454.977	40.928.786
Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del ejercicio (1)	<u>8.588.647</u>	<u>18.454.977</u>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 15.3.).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifra expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO LEDESMA

Ledesma Sociedad Anónima Agrícola Industrial S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es uno de los principales jugadores en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 8 de agosto de 2025.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima, agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415 - Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controladores principales se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PYMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Al 31 de mayo de 2025 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información financiera de Economía Hiperinflacionaria". Los estados contables consolidados cumplen con todos los requisitos de las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Sociedad ha aplicado las bases de consolidación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las Notas 2.3, 2.4 y 2.5 a los estados financieros consolidados, respectivamente.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, a excepción de los instrumentos financieros derivados, ciertos activos mantenidos para la venta y ciertos activos biológicos que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros consolidados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de mayo de 2025.

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1 Unidad de medida

Los estados financieros al 31 de mayo de 2025, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 43,48% y 276,41 % en los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

Reexpresión del estado consolidado de situación financiera

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Al 31 de mayo de 2025 y 2024, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, planta y equipo, Derechos de uso de activos, ciertas Inversiones en subsidiarias, Activos intangibles, otros activos e Inventarios.

- (v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Este proceso no afecta a la Sociedad en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.

- (vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Reexpresión del estado consolidado del resultado integral

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (por ejemplo, depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

- (ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa.

Reexpresión del estado consolidado de cambios en el patrimonio

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

Reexpresión del estado consolidado de flujos de efectivo

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

2.3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen (i) los activos y pasivos del Grupo Ledesma y (ii) los resultados de la Sociedad y sus controladas, por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024.

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 31 de mayo de 2025 y 2024 son las siguientes:

Sociedad	Participación directa en el capital	Cantidad de votos	Participación directa más indirecta en el capital
Castinver S.A.U.	100%	435.361.235	100%
Bio Ledesma S.A.U.	100%	17.000.000	100%
Bridgeport Investments LLC.	100%	2.800	100%
Orange Creek S.A.	-	-	100%
Construcciones del NOA S.A.U.	100%	10.000.000	100%

2.4. Resumen de políticas contables aplicadas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

El Grupo Ledesma presenta los activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

2.4.2. Inversiones en subsidiarias, asociadas y participación en negocios de control conjunto

Las subsidiarias y asociadas son aquellas entidades en las que el Grupo Ledesma ejerce control e influencia significativa, respectivamente. Adicionalmente, el Grupo Ledesma cuenta con participaciones en negocios conjuntos, que son entidades controladas en forma conjunta, donde los participantes mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades económicas de la entidad. El contrato exige que haya unanimidad para la toma de decisiones financieras y operativas por parte de los miembros del negocio conjunto. A efectos de los estados financieros separados de Ledesma S.A.A.I., se contabiliza la participación en las subsidiarias, las asociadas y en los negocios de control conjunto a través del método de la participación, y a efectos de los estados consolidados se sigue el mismo método pero sólo para la contabilización de la participación en asociadas y en los negocios de control conjunto.

En virtud del método de la participación, la inversión efectuada en la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto se registra inicialmente en el estado de situación financiera al costo, más (menos) los cambios en la participación de la Sociedad o del Grupo Ledesma sobre los activos netos de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con la subsidiaria, la asociada o participación en un negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión y este valor llave de negocio no se deprecia ni se somete individualmente a pruebas del deterioro de su valor.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El estado del resultado integral refleja la participación en los resultados de las operaciones de la subsidiaria, las asociadas o entidades bajo control conjunto. Si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto, el Grupo Ledesma reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios y la revela, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. A efectos de consolidación, las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre el Grupo Ledesma y la asociada o entidad bajo control en forma conjunta se eliminan en la medida de la participación del Grupo Ledesma, mientras que las transacciones entre el Grupo Ledesma y su subsidiaria se eliminan totalmente.

La información financiera de las subsidiarias, las asociadas o negocios conjuntos se preparan para el mismo período de información que el Grupo Ledesma, salvo que se indique lo contrario. De ser necesario, se realizan los ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la subsidiaria, la asociada o entidad bajo control conjunto con las del Grupo Ledesma.

Una vez aplicado el método de la participación, el Grupo Ledesma determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro adicionales respecto de la inversión que tenga en su subsidiaria, asociada o entidad controlada en forma conjunta. A cada fecha de información, el Grupo Ledesma determina si existe evidencia objetiva alguna de que la inversión en la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto se hubiera deteriorado. Si este fuera el caso, el Grupo Ledesma calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la subsidiaria, la asociada o negocio conjunto y su importe en libros, y reconoce dicho importe en el rubro "Participaciones en los resultados netos de asociadas" en el estado del resultado integral.

Ante la pérdida de control, influencia significativa o control conjunto sobre la subsidiaria, asociada o negocio conjunto, respectivamente, el Grupo Ledesma mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el importe en libros de la subsidiaria, asociada o entidad anteriormente controlada en forma conjunta, ante la pérdida de control, influencia significativa o control conjunto, respectivamente, y el valor razonable de la inversión residual retenida y los importes procedentes de su venta, se reconoce en resultados.

2.4.3. Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo Ledesma se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Ledesma determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo Ledesma utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por las entidades del Grupo Ledesma a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Todas las diferencias son reconocidas como ganancias y pérdidas por diferencias de cambio e incluidas en "Ingresos financieros" o "Costos financieros" en el estado consolidado del resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las partidas no monetarias que se miden a su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en la que se determine ese valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia de conversión (las diferencias de conversión en partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en otro resultado integral o en resultados se reconocen también en otro resultado integral o en resultados, respectivamente).

2.4.4. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen al Grupo Ledesma y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

- Venta de bienes, cereales y hacienda: Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes, cereales y hacienda se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son expuestas segregando los componentes financieros implícitos (siempre que los mismos sean significativos) y netas de devoluciones y bonificaciones.
- Ingresos por servicios: Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de cada ejercicio, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- Ingresos de producción agropecuaria: comprende la valorización de los productos agropecuarios obtenidos hasta el momento de la cosecha, recolección o faena desde la última medición anterior a valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta. También incluye la variación registrada durante el período en la valorización de los activos biológicos, resultante de su transformación biológica, hasta la medición al cierre del período si es anterior al momento de la cosecha, recolección o faena.

De esta manera, el resultado de Producción Agropecuaria está compuesto por: a) el valor de los productos agropecuarios obtenidos al momento de la cosecha, recolección o crecimiento biológico, más b) la valorización registrada por los activos biológicos durante el ejercicio, menos c) los costos devengados durante el período atribuible a la transformación biológica de los activos hasta que se encuentren en condición de ser vendidos. Los resultados generados por el cambio en el valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta de los productos agropecuarios y destinados a su venta, con posterioridad al momento de su cosecha, recolección o crecimiento biológico, no forman parte del resultado de la producción agropecuaria y se exponen en un rubro separado del estado de resultados a continuación de la determinación del margen bruto, denominado "Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios", donde además se imputa la diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos (caña de azúcar y sementera de frutas) y los respectivos costos de producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.4.5. Impuestos

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidado, excepto cuando se origina en partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente consolidado corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo Ledesma, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias. El Grupo Ledesma evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. El Grupo Ledesma, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto a las ganancias método diferido

El Grupo Ledesma y cada una de sus subsidiarias aplicaron el método del impuesto diferido para la registración del impuesto a las ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos. Asimismo, considera el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados, en base a su probabilidad de utilización. A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos si correspondiese, la tasa impositiva que se espera esté en vigencia al momento de su reversión o utilización considerando las normas vigentes en cada país a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Los activos por Impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, excepto que se den las dos condiciones siguientes: (i) el Grupo Ledesma controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales; y (ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro. Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada "Impuestos, Tasas y Contribuciones" dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

2.4.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo existentes al 1° de junio de 2011 (fecha de transición a las NIIF), se midieron por su costo de adquisición a esa fecha reexpresado en moneda de cierre del ejercicio, neto de la depreciación acumulada y/o de las pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo atribuido se determinó aplicando la exención prevista en la NIIF 1, por lo que ciertas partidas de propiedades, planta y equipo se midieron sobre la base de revaluaciones contables realizadas al 28 de febrero de 2003 según las NCPA anteriores.

Las altas de propiedades, planta y equipo, posteriores a la fecha antes indicada se miden por su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo incluye su precio de adquisición, cualquier costo directamente relacionado con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del mismo.

Para los componentes significativos de propiedades, planta y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, el Grupo Ledesma da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa un mantenimiento de gran envergadura, el costo del mismo se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento como activo. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado del resultado integral a medida que se incurren.

La depreciación de estos bienes se calcula por el método de línea recta a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos que se exponen a continuación. En el caso de bienes vinculados con la actividad azucarera y frutera la depreciación de los mismos se calcula y aplica durante los meses de zafra o campaña, respectivamente.

Mejoras en campos y fincas	De 5 a 20 años
Edificios y construcciones	De 3 a 70 años
Plantaciones	De 5 a 30 años
Instalaciones	De 5 a 30 años
Maquinarias y equipos	De 5 a 20 años
Rodados	5 años
Muebles y útiles	De 1 a 5 años
Hacienda reproductora	De 5 a 10 años
Sistema de abastecimiento de agua	De 5 a 20 años

Un elemento de propiedades, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

Las ganancias y pérdidas por las ventas de elementos de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros del bien respectivo y se incluyen en el rubro "Otros ingresos operativos" en el estado de resultados integral.

2.4.7. Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la sustancia económica del acuerdo a la fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos o si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos financieros que transfieran al Grupo Ledesma sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos de arrendamiento se dividen entre intereses y la cancelación del capital principal del préstamo. Los cargos por intereses se reconocen en costos financieros en el estado del resultado integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que el Grupo Ledesma obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Al 31 de mayo de 2025 y 2024 el Grupo Ledesma no posee arrendamientos financieros.

Arrendamientos operativos

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado el siguiente modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos resultantes se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento pendientes, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento y los costos de restauración. Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal, durante el período más corto entre la vida útil del activo y el período del arrendamiento. El valor en libros resultante no deberá superar su respectivo valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen principalmente, el valor presente neto de los pagos fijos por arrendamiento, menos cualquier activo por incentivo a cobrar y los pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa. Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas también se incluyen en la medición del pasivo. Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar con facilidad, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental de quien toma el arrendamiento. Dicha tasa es la que el arrendatario o la arrendataria tendría que pagar para obtener los fondos necesarios para adquirir un activo de valor similar al activo por derecho de uso, bajo un entorno económico con términos y condiciones similares. El devengamiento de las actualizaciones financieras se reconocen dentro del estado de resultados en "Intereses por arrendamiento" dentro del rubro "Costos financieros".

2.4.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, no se han contabilizado costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

2.4.9. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no financieros, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad. A la fecha de cierre de los estados financieros, los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las amortizaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros.

2.4.10. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.10.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de adquisición directamente atribuibles. Los activos financieros son expuestos segregando los componentes financieros implícitos que se encuentran registrados en la Nota 9.2.1. o Nota 9.2.2., según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que el Grupo Ledesma se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales del Grupo Ledesma incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios del Grupo Ledesma es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. El Grupo Ledesma no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos financieros a costo amortizado del Grupo Ledesma comprenden ciertos elementos de efectivo y colocaciones a corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros créditos financieros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los estados financieros consolidados, los activos financieros del Grupo Ledesma a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión e instrumentos financieros derivados.

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando el Grupo Ledesma tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Deterioro de activos financieros

El Grupo Ledesma evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo amortizado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, el Grupo Ledesma aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige el reconocimiento de las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito desde el momento en que se origina.

2.4.10.2. Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles. Los pasivos financieros son expuestos segregando los componentes financieros implícitos que se encuentran registrados en la Nota 9.2.1. o Nota 9.2.2., según corresponda.

Los pasivos financieros del Grupo Ledesma sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.4.10.3. Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo Ledesma contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros y comerciales relacionados con la variación de los tipos de cambio, las tasas de interés o de los precios del azúcar de exportación y de determinados commodities, en este último caso dentro de los límites establecidos por el Directorio de cada Sociedad del Grupo Ledesma para cada tipo de producto (soja, trigo, maíz, etc.). Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen - en cualquier medición subsecuente - también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo.

Los compromisos en firme por compra o venta de commodities a precio fijo se los considera instrumentos financieros y, por lo tanto, son valorizados conforme a los criterios establecidos por la NIIF 9. La razón para ello radica en que los commodities comprendidos en dichos contratos son rápidamente convertibles en efectivo, básicamente (i) por tratarse de unidades fungibles, (ii) por disponer de precios o cotizaciones de mercado accesibles al cierre de cada ejercicio, y (iii) por no existir un límite para la venta de dichos commodities en el mercado, es decir las cantidades comprendidas en dichos contratos pueden ser colocadas en el mercado sin un esfuerzo significativo de venta y sin variaciones relevantes respecto de los precios o cotizaciones de mercado mencionados anteriormente. En consecuencia, al cierre de cada ejercicio, los mencionados compromisos en firme por compra y venta de commodities a precio fijo se valúan a su valor razonable conforme a las pautas establecidas por la NIIF 9, e independientemente si los mismos son cubiertos con instrumentos financieros derivados, los cuales, tal como se mencionó anteriormente, buscan mitigar el riesgo de las fluctuaciones de las variaciones en los precios.

Las diferencias (ganancias o pérdidas) que surjan de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen en el estado del resultado integral, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas - de existir - que se reconocen como otro resultado integral dentro del estado del resultado integral. En el caso de contratos de commodities que cumplen con la definición de un derivado, los cambios en el valor razonable de los mismos se reconocen en el estado del resultado integral como "Ingresos financieros" o "Costos Financieros".

Para la valuación de los derivados, se utilizan precios o cotizaciones de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio, en el caso en que estén disponibles. Tal es el caso para los instrumentos financieros derivados utilizados para mitigar riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasas de interés y riesgos asociados con el valor razonable de los commodities.

Cuando no existen precios o cotizaciones de mercado para los instrumentos financieros derivados contratados, se estima su valor razonable descontando los flujos de fondos futuros asociados a los mismos.

Si bien el Grupo Ledesma aplica técnicas de valuación habituales de mercado, los cambios en los modelos de valuación o en las hipótesis aplicadas en los mismos podrían resultar en valuaciones de dichos instrumentos distintas de las que han sido registradas en los estados de situación financiera y del resultado integral.

Los instrumentos derivados que no son designados como instrumentos de cobertura por el Grupo Ledesma se clasifican como corrientes o no corrientes, o se separan en porciones corrientes y no corrientes en base a una evaluación de los hechos y las circunstancias (es decir, los flujos de efectivo contractuales subyacentes), de la siguiente manera:

- (i) cuando el Grupo Ledesma mantiene un derivado como una cobertura de tipo económica (y no aplica la contabilidad de coberturas) durante un período de más de 12 meses a partir de la fecha de presentación, el derivado se clasifica como no corriente (o dividido en porciones corrientes y no corrientes) para que se corresponda con la clasificación de la partida subyacente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

los derivados implícitos que no se relacionen estrechamente con el contrato anfitrión se clasifican en forma coherente con los flujos de efectivo del contrato anfitrión.

2.4.10.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera de informar el importe neto en el estado de situación financiera solamente si: (i) existe, en el momento actual, un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

2.4.10.5. Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de presentación, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en los mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado o a los precios cotizados por los agentes del mercado, sin deducción alguna de los costos de operación.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero que sea esencialmente igual, el análisis de descuento de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

Los valores razonables de los diversos instrumentos financieros, incluidos los instrumentos derivados, utilizados por el Grupo Ledesma se encuentran detallados en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados.

2.4.10.6. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.11. Mediciones de valores razonables de activos financieros, pasivos financieros y activos no financieros

El Grupo Ledesma mide ciertos instrumentos financieros tales como los derivados, y ciertos activos no financieros entre los que se incluyen ciertos activos biológicos, por su valor razonable a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o pasivo; o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para el Grupo Ledesma.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRICA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo o pasivo, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

Una medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

El Grupo Ledesma utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o se revela el valor razonable en los estados financieros se categorizan dentro de la jerarquía de valor razonable, como se describe a continuación, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo Ledesma determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

2.4.12. Deterioro del valor de activos financieros y no financieros

2.4.12.1. Deterioro del valor de activos financieros

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo Ledesma evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera confiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, netos de los recuperos que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de costos financieros u otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el Grupo Ledesma primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, y de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Grupo Ledesma determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existiere evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado del resultado integral.

Los activos y la provisión correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupro futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron al Grupo Ledesma. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupro se acredita como ingreso financiero en el estado del resultado integral.

2.4.12.2. Deterioro del valor de activos no financieros

Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupro se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Propiedades, planta y equipo y activos intangibles con vidas útiles finitas

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, el Grupo Ledesma evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedades, planta y equipo y/o de activos intangibles con vidas útiles finitas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, el Grupo Ledesma estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

El Grupo Ledesma basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo Ledesma a las cuales se les asignan los activos individuales.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, el Grupo Ledesma efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.4.13. Inventarios

La existencia física de los inventarios se encuentra situada en diversas ubicaciones propias y de terceros, a lo largo del territorio de la República Argentina.

La valuación de los inventarios es realizada por el Grupo Ledesma como se detalla a continuación:

Los inventarios se valúan al costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio o al valor neto de realización, el que resulte menor.

La medición de los inventarios al costo incurrido se contabilizan de la siguiente manera:

- Mercadería de reventa, materias primas y materiales: Al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre del ejercicio según el método de precio promedio ponderado.
- Productos terminados, en proceso y materias primas de propia elaboración: Al costo de los materiales y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de producción basada en la capacidad normal de operación, reexpresados en moneda de cierre del ejercicio, excluyendo los costos por préstamos.
- Cereales y oleaginosas: han sido medidos a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.
- Importaciones en curso: al precio de compra más los gastos de importación, reexpresados en moneda de cierre del ejercicio.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios estimado en base a las cotizaciones vigentes en los mercados a los que accede el Grupo Ledesma, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

2.4.14. Activos Biológicos

La existencia física de los activos biológicos se encuentra situada en diversas ubicaciones propias, a lo largo del territorio de la República Argentina.

Los Activos biológicos son valuados teniendo en cuenta el estado actual del activo biológico, antigüedad y posible destino, según se describen a continuación:

- En desarrollo:

Haciendas: han sido medidas a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Sementeras de caña: constituyen activos biológicos en crecimiento en cañaverales (plantas productoras). Estos activos biológicos son utilizados por el Grupo Ledesma para la obtención de caña de azúcar, la cual es destinada con posterioridad, principalmente, a la producción propia de azúcar y alcohol y papel. Los cañaverales son plantas productoras y, por consiguiente, se registran y exponen como elementos de "Propiedad, planta y equipo". Las sementeras de caña que se desarrollan biológicamente en los cañaverales, se contabilizan como "Activos biológicos" hasta su recolección. La caña de azúcar, producto biológico resultante de dichas sementeras, se transfiere a "Inventarios" a su valor razonable una vez que es cosechada.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir hasta que las sementeras de caña alcancen un estado fenológico que permita estimar de manera razonable su rendimiento, se valúan a costo, el cual incluye principalmente los costos de labores e insumos relacionados. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable en el punto de cosecha. Dado que, al cierre del ejercicio, la sementera de caña se encuentra en esta segunda etapa de desarrollo, se valúan a su valor razonable. Dicho valor razonable se determina en forma separada de las plantas productoras en las que se desarrollan y del terreno en el que están implantadas éstas, los cuales se miden de acuerdo a los criterios adoptados para el rubro "Propiedad, planta y equipo" (nota 2.4.6). En virtud de que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos (sementeras de caña no cosechadas) en su ubicación y condición previa a la recolección, dicho valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias, considerando, entre otros factores, el rendimiento esperado, el precio de la caña y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos (caña de azúcar) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Cambios en el valor razonable de los productos agropecuarios" del estado de resultados integral.

Cultivo de frutas: comprende, principalmente, cultivos de naranjas, limones y pomelos que constituyen activos biológicos que se encuentran desarrollándose en árboles frutales (plantas productoras). Estos activos biológicos son utilizados por el Grupo Ledesma para la obtención de frutas que luego, además de su comercialización directa son consumidas en la producción de jugos y aceites. Los árboles frutales son plantas productoras y, por consiguiente, se registran y exponen como elementos de "Propiedad, planta y equipo" (nota 2.4.6). Los cultivos de frutas que se desarrollan biológicamente en dichos frutales, se contabilizan como "Activos biológicos" hasta su recolección donde son transferidos al rubro "Inventarios". En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir hasta que los cultivos de fruta alcancen un estado que permita estimar de manera razonable su rendimiento, se valúan a costo reexpresado el cual incluye principalmente los costos de cultivo, labores e insumos relacionados. Dado que, al cierre del ejercicio, la sementera de frutas se encuentra en la etapa final de desarrollo, se valúan a su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Cambios en el valor razonable de los productos agropecuarios" del estado de resultados integral.

Sementeras de granos: corresponden principalmente a sementeras de maíz, soja, trigo, avena, girasol y cebada, los cuales en su etapa inicial son medidos al costo ajustado. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Luego de cosechados son transferidos al rubro Inventarios.

Tanto la sementera de caña, el cultivo de frutas como la sementera de granos, son activos biológicos que se cosechan dentro de los próximos doce meses, por lo que son clasificados como activos corrientes.

– En producción y terminados:

Haciendas: han sido medidas a su valor razonable, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede el Grupo Ledesma, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

2.4.15. Otros activos

Los bienes incluidos en el rubro "Otros activos", principalmente compuestos por repuestos, se valúan al costo reexpresado en moneda de cierre del ejercicio o al valor neto de realización, el que resulte menor.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.4.16. Efectivo y colocaciones a corto plazo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo en el estado de situación financiera incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

La valuación de efectivo y colocaciones a corto plazo es realizada por el Grupo Ledesma como se detalla a continuación:

Caja y Bancos: a su valor nominal. Los saldos en moneda extranjera se convirtieron utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

Colocaciones de fondos: han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización al cierre de cada ejercicio. Los resultados fueron imputados al resultado del ejercicio.

2.4.17. Provisiones

Tal cual lo previsto en la NIC 37, el Grupo Ledesma tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición del Grupo Ledesma. En estos casos, siempre y cuando existan, el Grupo Ledesma brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo Ledesma tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida como resultado de hechos pasados, y es probable que origine una salida de recursos que serán necesarios para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

Se reconocen las siguientes clases de provisiones:

- Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes, presentados por nuestra asesoría legal, acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de pérdidas a afrontar por el Grupo Ledesma, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.
- Otras provisiones diversas: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo Ledesma. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de profesionales legales del Grupo Ledesma. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Dirección del Grupo Ledesma entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias probables que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUICIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

2.5. Juicios, estimaciones contables y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección del Grupo Ledesma, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Grupo Ledesma ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control del Grupo Ledesma. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Los supuestos clave relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basa en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo Ledesma aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarían el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación.

Impuesto a las ganancias

La Dirección del Grupo Ledesma realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y ganancias impositivas ya registradas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 10 a los estados financieros consolidados incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

Valores razonables

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros registrados en el estado de situación financiera no surja de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo modelos de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables. Pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los activos y pasivos financieros y no financieros, según se detallan en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados.

Provisiones para juicios y contingencias

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende cuestiones laborales.

Otras estimaciones significativas

A continuación se enuncian otras estimaciones significativas usadas por la Dirección del Grupo Ledesma:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos comerciales y fiscales y su valuación respectiva;
- La vida útil, valores residuales y recuperabilidad de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros;

2.6. Resultado por acción

El importe del resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
(Pérdida) / Ganancia básica por acción del ejercicio	(57,37)	127,78
No existen transacciones que generen efecto dilutivo.		

A continuación se muestra la información sobre resultados del ejercicio y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de Ganancia básica por acción:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la Ganancia básica por acción	(25.178.469)	56.186.657
Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la Ganancia básica por acción	438.841	439.714

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados.

2.7. Concentración de operaciones y créditos

El Grupo Ledesma no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

2.8. Reservas de resultados y resultados no asignados

En cumplimiento de la RG N° 622 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro "Resultados no asignados" del estado consolidado de cambios en el patrimonio.

La Reserva de Resultado por Conversión corresponde a la generada por la conversión de los estados financieros de las subsidiarias de la asociada Productores de Alcohol de Melaza S.A., Pamsa Uruguay S.A. y Alpamsa S.A tal como se indica en la Nota 2.4.3.

2.9. Estacionalidad de las operaciones

En los segmentos de negocios donde se desarrolla el Grupo Ledesma, los resultados son influenciados por los ciclos productivos de azúcar, soja, maíz, trigo y frutas y por la venta de productos que muestran un comportamiento estacional, dependiendo de las condiciones climáticas en los negocios de azúcar, frutas y agropecuario, o los ciclos escolares en el negocio papel.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2024 el Grupo Ledesma ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 para especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Las modificaciones son efectivas para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retroactivamente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe ser revelado.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB publicó modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Que se entiende por derecho a diferir la liquidación,
- Que debe existir un derecho de aplazamiento al final del período sobre el que se informa,
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían a su clasificación.

Además, se ha introducido un requerimiento para exigir la revelación de información cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación esté supeditado al cumplimiento de futuros covenants en un plazo de doce meses.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retroactivamente.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Acuerdos de Financiación de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB publicó modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros:

- Divulgaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiación de proveedores y exigir información adicional sobre dichos acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los requisitos de información a revelar de las modificaciones tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. La adopción anticipada está permitida, pero debe ser revelada.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados del Grupo. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que le resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

Falta de intercambiabilidad - Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB publicó modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que

permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo. Las modificaciones entrarán en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. La adopción anticipada está permitida según las normas internacionales, sin embargo, la RG 972/23 de CNV no admite la misma.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros del Grupo.

Presentación e información a revelar en los estados financieros - NIIF 18

El 9 de abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las "funciones" identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de "utilidad o pérdida neta" a "utilidad o pérdida de operación" y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contacto Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, el Grupo está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

Debido a que los instrumentos de patrimonio del Grupo cotizan en bolsa, el Grupo no puede optar por aplicar la NIIF 19.

4. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación, se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas y negocios conjuntos al 31 de mayo de 2025 y 2024:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Participaciones en:		
Asociadas:		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	3.256.331	3.428.212
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	130.620	(102)
Otras sociedades	50.684	50.246
Negocios conjuntos:		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	1.737.934	1.230.097
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	92.976	2.036
Subtotal	<u>5.268.545</u>	<u>4.710.489</u>
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	<u>(8.777)</u>	<u>(8.777)</u>
Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos	<u>5.259.768</u>	<u>4.701.712</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Participaciones en:		
Asociadas:		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	117.940	371
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	126.103	(8.526)
Negocios conjuntos:		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	507.837	533.305
Ingeniería Metabólica S.A. (INMET)	(54.955)	(148.312)
Total participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	696.925	376.838

La información financiera utilizada al 31 de mayo de 2025 y 2024 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por el Grupo Ledesma y estas sociedades.

A continuación se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo Ledesma al 31 de mayo de 2025, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las sociedades en las que se ha invertido:

	Productores de Alcohol de Melaza de S.A. (PAMSA) 31/03/2025	Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas 31/05/2025	Franquicias Azucareras S.A. 31/05/2025	Ingeniería Metabólica S.A. (INMET) 30/06/2024
Activos corrientes	5.188.760	3.760.063	351.235	670.457
Activos no corrientes	2.114.643	93.415.468	-	1.920.449
Pasivos corrientes	709.017	11.403.495	89.995	1.542.237
Pasivos no corrientes	76.773	42.323.675	-	327.746
Participaciones no controladoras	274.867	-	-	-
Patrimonio	6.242.746	43.448.361	261.240	720.923

Al 31 de mayo de 2025 y 2024 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

Sociedad (a)	Cantidad de votos	Participación directa en el capital	Participación directa más indirecta en el capital
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	1.500.000	50%	50%
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	3.314.806	50%	50%
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	-	4%	4%
Operadora Ferroviaria S.A.	1.000	20%	20%
Ingeniería Metabólica S.A.	1.624	9,4%	9,4%

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:

Productores de Alcohol de Melaza (PAMSA): Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación): Explotación, por sí o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área "Aguaragüe" en las provincias de Salta y Jujuy.

Operadora Ferroviaria S.A.: Prestación de servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

Ingeniería Metabólica S.A.: creación, investigación y elaboración de organismos modificados mediante técnicas avanzadas de biología sintética e ingeniería metabólica.

5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

- a. Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.
- b. Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.
- c. Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas, aceites esenciales y jugos.
- d. Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.
- e. Corporativo y otros: incluye los resultados generados por las actividades financieras, la Sociedad controlada Bridgeport Investments LLC y su subsidiaria Orange Creek S.A.; el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos; y, los resultados generados por las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran cada uno de manera centralizada, por lo que se excluyen de los segmentos operativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros y las propiedades de inversión se administran de manera centralizada y se asignan al segmento "Corporativo y otros" al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descriptos en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	Totales
Ingresos de actividades ordinarias al 31.05.2025	413.802.142	215.708.661	96.888.489	55.186.453	-	781.585.745
Ingresos de actividades ordinarias al 31.05.2024	523.821.042	319.269.375	98.012.529	55.600.136	-	996.703.082
Pérdida neta y resultado integral total por el ejercicio finalizado el 31.05.2025	(15.974.279)	(4.798.232)	(147.682)	1.726.639	(5.984.915)	(25.178.469)
Ganancia neta y resultado integral total por el ejercicio finalizado el 31.05.2024	62.602.979	41.642.776	6.646.342	19.349.423	(74.054.863)	56.186.657
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2025	26.283.526	6.832.382	3.035.553	1.513.691	-	37.665.152
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2024	25.601.453	6.248.841	2.589.077	1.014.287	-	35.453.658

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 31 de mayo de 2025 y 2024, respectivamente:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Otros	Totales
Adquisiciones de Propiedades, Planta, Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2025	27.917.721	11.621.810	1.224.900	811.530	-	41.575.961
Adquisiciones de Propiedades, Planta, Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31.05.2024	57.203.359	6.013.040	65.980	1.523.857	-	64.806.236
Activos al 31.05.2025	429.722.473	164.816.416	30.661.368	110.810.455	25.008.198	761.018.910
Activos al 31.05.2024	404.661.059	164.665.531	33.528.126	113.788.622	32.233.077	748.876.415

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Ventas de bienes en moneda nacional	476.222.927	817.803.661
Ventas de bienes en moneda extranjera (1)	272.988.979	143.391.726
Ventas de cereales	37.682.311	35.760.917
Ventas de hacienda	17.168.284	18.847.575
Ingresos por venta de servicios	228.590	257.874
Subtotal	804.291.091	1.016.061.753
Descuentos otorgados	(22.705.346)	(19.358.671)
Total ingresos de actividades ordinarias	781.585.745	996.703.082

(1) Al 31 de mayo de 2025 y 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 9.057.775 y 12.774.029 respectivamente, correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 y 594/2023 los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

7. COSTO DE VENTAS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio	239.525.970	183.797.057
Ingresos de producción agropecuaria	50.361.672	52.171.990
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	3.009.973	39.332
Compras del ejercicio	267.100.130	354.095.562
Gastos de producción (Nota 8)	276.084.990	310.492.533
Desvalorización de inventarios	(787.663)	(2.586.342)
Inventarios y activos biológicos al cierre del ejercicio	(230.034.185)	(239.525.970)
Total costo de ventas	605.260.887	658.484.162

8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/05/2025	Total al 31/05/2024
Sueldos y jornales	113.280.160	21.732.807	36.872.254	171.885.221	185.431.485
Depreciación de propiedades, planta y equipo	33.355.899	925.147	1.481.437	35.762.483	32.564.893
Amortización de activos intangibles	300.488	-	7.318	307.806	393.918
Amortización de derechos de uso	769.177	778.325	47.361	1.594.863	2.494.847
Costos y gastos en negocios conjuntos	3.006.506	-	-	3.006.506	2.638.875
Honorarios y retribuciones por servicios	33.241.503	6.323.673	15.619.029	55.184.205	54.536.251
Retribuciones a directores	-	-	5.602.508	5.602.508	6.282.265
Honorarios al directorio	-	-	54.501	54.501	1.485.945
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	64.213	64.213	61.643
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	2.978.040	-	2.978.040	2.565.760
Gastos generales	10.287.611	8.966.138	5.758.587	25.012.336	33.322.564
Reparación y mantenimiento	16.346.854	1.925.615	446.093	18.718.562	47.346.288
Depósitos, fletes, acarreos y otros	35.171.550	45.352.905	-	80.524.455	64.621.382
Energía y combustibles	26.690.577	41.862	-	26.732.439	34.950.050
Impuestos, tasas y contribuciones	3.634.665	13.853.075	8.275.605	25.763.345	36.216.080
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	26.288.696	-	26.288.696	33.352.410
Comisiones y gastos bancarios	-	2.361.075	-	2.361.075	2.004.142
Deudores incobrables	-	516.893	-	516.893	2.629.918
Total al 31/05/2025	276.084.990	132.044.251	74.228.906	482.358.147	
Total al 31/05/2024	310.492.533	138.951.478	93.454.705		542.898.716

9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

9.1.1. Otros ingresos operativos

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Servicios netos prestados y arrendamientos	4.443.329	4.817.254
Resultado venta de propiedades, planta y equipo	2.681.637	3.323.086
Recupero provisión deudores incobrables	1.007.622	871.481
Diversos	511.115	219.626
Total otros ingresos operativos	8.643.703	9.231.447

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C. S.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Spocio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

9.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Cargo por indemnizaciones	(12.025.117)	(838.317)
Provisión para juicios y contingencias	(3.475.593)	(5.166.156)
Desvalorización de otros activos	(1.201.343)	(3.589.437)
Diversos	(2.725.089)	(1.064.761)
Total otros gastos operativos	(19.427.142)	(10.658.671)

9.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Diferencias de cambio generadas por activos	(338.395)	54.743.919
Intereses financieros generados por activos	38.066	(10.242.791)
Ingresos por instrumentos financieros derivados	644.575	4.563.244
Valor actual de créditos y deudas	1.292.049	2.704.428
Total ingresos financieros	1.636.295	51.768.800

9.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(3.846.959)	(81.275.340)
Intereses financieros generados por pasivos	(10.198.246)	9.313.620
Intereses por arrendamientos	(1.262.126)	(2.256.366)
Valor actual de créditos y deudas	(5.432.002)	(3.599.862)
Otros gastos financieros	(811.423)	(179.886)
Total costos financieros	(21.550.756)	(77.997.834)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

Impuesto a las ganancias en el estado consolidado del resultado integral

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Cargo por impuesto a las ganancias	(993.028)	(31.494.476)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	14.422.011	(31.685.621)
Variación previsión quebranto impositivo	(1.329.980)	-
Ajuste por inflación del impuesto a las ganancias	(589.121)	(35.188.292)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(2.016.812)	(411.432)
Impuesto a las ganancias del ejercicio	9.493.070	(98.779.821)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(34.671.539)	154.966.478
Diferencias permanentes	102.959	25.548.085
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(34.568.580)	180.514.563
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias de cada ejercicio a la tasa vigente	12.099.003	(63.180.097)
Ajuste por inflación del impuesto a las ganancias	(589.121)	(35.188.292)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	(2.016.812)	(411.432)
Cargo por Impuesto a las ganancias determinado	9.493.070	(98.779.821)

Impuesto a las ganancias diferido

El detalle de las partidas incluidas por impuesto a la ganancia diferido al 31 de mayo de 2025 y 2024 corresponde a lo siguiente:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Diferencias temporarias activas:		
Provisiones	3.313.391	3.350.106
Valor actual de créditos y deudas	2.012.630	808.933
Quebrantos impositivos	11.924.506	-
Provisión quebranto impositivo	(1.329.980)	-
Subtotal diferencias temporarias activas	15.920.547	4.159.039
Diferencias temporarias pasivas:		
Propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(27.004.664)	(25.612.135)
Inventarios y activos biológicos	(39.191.312)	(41.537.422)
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas, colocaciones de corto plazo	(91)	(35.577)
Impuesto diferido por reexpresión impositiva	(119.469)	(460.925)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(66.315.536)	(67.646.059)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(50.394.989)	(63.487.020)

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 31 de mayo de 2025 y 2024:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Valor residual al inicio	326.970.433	295.925.552
Adquisiciones	41.030.219	63.968.530
Bajas, a su valor residual	(830.668)	(434.740)
Depreciación del ejercicio	(35.762.483)	(32.564.893)
Subtotal	<u>331.407.501</u>	<u>326.894.449</u>
Variación provisión por desvalorización	75.983	75.984
Total propiedades, planta y equipo	<u>331.483.484</u>	<u>326.970.433</u>

11.1. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente de terrenos, de uso de maquinarias en el negocio de Frutas y Jugos, depósitos, oficinas, entre otros. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de mayo de 2025, y su comparativo al 31 de mayo de 2024, es la siguiente:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Derecho de uso de activos:		
Saldo al inicio	8.988.765	11.178.916
Altas	545.742	304.696
Amortizaciones	(1.594.863)	(2.494.847)
Saldo al cierre	<u>7.939.644</u>	<u>8.988.765</u>
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Deudas por arrendamientos:		
Saldo al inicio	7.010.344	6.884.811
Actualizaciones financieras	3.434.851	6.966.404
Pagos	(2.027.158)	(2.093.202)
Altas	545.742	304.696
Efecto reexpresión a moneda constante	(2.124.360)	(5.052.365)
Saldo al cierre (1)	<u>6.839.419</u>	<u>7.010.344</u>

(1) Incluye 5.811.721 y 6.630.294 en moneda extranjera al 31 de mayo de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 19).

12. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Valor residual al inicio	492.480	2.145.210
Altas	-	533.010
Bajas, a su valor residual	-	(1.791.822)
Amortización del ejercicio	(307.806)	(393.918)
Total activos intangibles	<u>184.674</u>	<u>492.480</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
En producción: Haciendas	7.895.793	8.738.256
Total activos biológicos - No corrientes	7.895.793	8.738.256
En desarrollo: Sementeras de caña y cultivo de frutas	54.984.159	55.852.209
En desarrollo: Sementeras de granos	1.033.742	9.270.116
En desarrollo: Haciendas	5.524.268	7.159.190
Terminados: Haciendas	4.280.086	4.440.058
Total activos biológicos - Corrientes	65.822.255	76.721.573

Evolución de activos biológicos

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	85.459.829	69.089.861
Activaciones del ejercicio	145.424.170	117.302.354
Transferencias a inventarios	(132.407.974)	(51.080.578)
Efecto reexpresión a moneda constante	(24.757.977)	(49.851.808)
Total activos biológicos	73.718.048	85.459.829

Análisis de sensibilidad

De los principales supuestos utilizados para determinar el valor razonable de las sementeras de caña de azúcar y de frutas, existen ciertos supuestos no observables que son sensibles al modelo. Dichos supuestos son:

- (i) Precio
- (ii) Volumen de producción
- (iii) Costos de cultivo y producción

Considerando que todas las demás variables no observables se mantengan constantes, un cambio del +/- 2% en los precios, volumen de producción y en los costos del cultivo y producción causarán un aumento o disminución en el valor razonable en aproximadamente un +/- 5%.

14. INVENTARIOS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Materias primas y materiales	40.902.901	48.009.070
Productos en proceso	13.123.025	8.362.001
Productos terminados	71.174.786	71.561.896
Cereales y oleaginosas	9.031.109	6.681.703
Productos de reventa	22.084.316	19.451.471
Subtotal	156.316.137	154.066.141
Previsión para desvalorización y obsolescencia (1)	(2.231.007)	(2.512.430)
Total inventarios	154.085.130	151.553.711

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo Ledesma se incluye en la Nota 20 a los estados financieros consolidados.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar / pagar de partes relacionadas, ver la Nota 17 a los estados financieros consolidados.

15.1. Otros créditos financieros

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No corrientes		
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	988.212	1.049.476
Suspensión beneficios impositivos	2.157	3.095
Provisión para otros créditos financieros	(2.157)	(3.095)
Total otros créditos financieros – No corrientes	<u>988.212</u>	<u>1.049.476</u>
Corrientes		
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19)	7.106.461	2.117.160
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	419.300	893.012
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda nacional	16.530	-
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda extranjera (Nota 19)	862.436	1.639.078
Gastos pagados por adelantado	1.617.636	2.213.874
Préstamos financieros a cobrar en moneda nacional	1.262.151	2.112.284
Préstamos financieros a cobrar en moneda extranjera (Nota 19)	2.749.956	331.869
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21)	792.696	179.570
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 19 y 21)	450.554	351.885
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas	-	818.949
Diversos en moneda nacional	151.395	44.387
Depósitos en garantía (Nota 21)	2.224	3.191
Total otros créditos financieros – Corrientes	<u>15.431.339</u>	<u>10.705.259</u>

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 5,68% en moneda extranjera y 35,70% en moneda nacional.

15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Corrientes		
Deudores comunes en moneda nacional	63.611.983	53.806.220
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19)	18.124.550	21.730.364
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas	101.344	81.383
Subtotal	81.837.877	75.617.967
Provisión para deudores incobrables	(147.195)	(1.359.744)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar – Corrientes	<u>81.690.682</u>	<u>74.258.223</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables al 31 de mayo de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Provisión para deudores incobrables
Al 31 de mayo de 2023	(584.457)
Cargo neto del ejercicio (1)	(2.629.918)
Recuperos (3)	871.481
Aplicaciones	557.966
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	425.184
Al 31 de mayo de 2024	(1.359.744)
Cargo neto del ejercicio (3)	(516.893)
Recuperos (3)	1.007.622
Aplicaciones	308.862
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	412.958
Al 31 de mayo de 2025	(147.195)

- (1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".
 (3) El movimiento se imputó a "Otros ingresos operativos".

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31/05/2025	31/05/2024
Colocaciones de fondos en moneda nacional	1.616.677	15.271.906
Bancos en moneda extranjera (Nota 19)	6.039.656	2.543.623
Bancos en moneda nacional	913.971	604.605
Caja en moneda nacional	8.528	16.356
Caja en moneda extranjera (Nota 19)	9.815	18.487
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 19) (1)	-	2.023.365
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	8.588.647	20.478.342

- (1) Han sido valuados de acuerdo con su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a Costos financieros (Nota 9.2.2.).

15.4. Otras cuentas por pagar

	31/05/2025	31/05/2024
Provisión para costos y gastos	2.740.116	2.459.922
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas	16.145	1.588.505
Diversas	2.063.954	407.551
Total otras cuentas por pagar	4.820.215	4.455.978

15.5. Deudas fiscales

	31/05/2025	31/05/2024
Provisión de impuesto a las ganancias, neto	364.800	18.446.531
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	3.873.570	5.030.183
Impuesto al valor agregado a pagar	-	106.212
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	38.465	-
Diversas	471.966	500.218
Plan de pagos impuestos nacionales	61.654	117.707
Total deudas fiscales	4.810.455	24.200.851

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

15.6. Préstamos bancarios y financieros

	Tasa de interés anual promedio (%)	Vencimiento	31/05/2025	31/05/2024
No corrientes				
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 19)	7%	2026-2027	36.938.301	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	9,46%	2026-2028	16.363.078	14.020.299
Préstamos bancarios en moneda nacional	34,95%	2026	4.000.000	-
Total préstamos bancarios y financieros – No corrientes			<u>57.301.379</u>	<u>14.020.299</u>
Corrientes				
Prefinanciación exportaciones en moneda extranjera (Nota 19)	4,54%	2025-2026	70.091.522	13.200.239
Préstamos bancarios en moneda nacional	27,50%	2025	8.651.473	2.996.810
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	9,46%	2025-2026	11.904.173	19.786.006
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	40,30%	2025	6.184.636	947
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 19)	7%	2025	191.270	-
Obligaciones negociables en moneda nacional	33,50%	2025	-	5.181.159
Total préstamos bancarios y financieros – Corrientes			<u>97.023.074</u>	<u>41.165.161</u>

Compromisos asumidos

Compromisos asumidos

El 5 de agosto de 2019 Ledesma suscribió un contrato de préstamo denominado en inglés *Term Facilities Agreement*, por la suma de USD 90.000.000 (dólares estadounidenses noventa millones) ampliable hasta USD 110.000.000 (dólares estadounidenses ciento diez millones), (el "Préstamo") con *Nederlandse Financierings-maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V.* ("FMO"). El Préstamo, por un plazo de siete años y con un período de gracia de capital de dos años, está garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad.

Al 31 de mayo de 2025, Ledesma llevaba canceladas ocho cuotas de amortización del préstamo en dólares con el FMO. El total de capital cancelado fue de USD 79.088.000 y el saldo de deuda de capital es de USD 10.912.000. El próximo 15 de julio de 2025 vencerá la novena cuota de amortización del préstamo con el FMO. El monto total a cancelar en dicha fecha, considerando intereses semestrales y cuota de capital, asciende a USD 4.154.877. Al 31 de mayo de 2025, la Sociedad cumple con los covenants establecidos en los términos del contrato de préstamo con FMO, en relación con niveles de endeudamiento y el ratio de los intereses sobre el EBITDA y solvencia.

El 4 de febrero de 2025 Ledesma realizó la colocación de una nueva serie de Obligaciones Negociables, Clase 15. La serie se licitó en dólares MEP por un valor nominal de USD 20.000.000 ampliable hasta USD 45.000.000, a una tasa de interés fija de 7% con vencimiento a los 32 meses de la emisión. El capital será amortizado en forma íntegra en un único pago equivalente al 100% del valor nominal. Se emitió Obligaciones Negociables por un valor nominal de USD 31.092.846.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A su vez, el 14 de agosto de 2024, Ledesma tomó un préstamo con Banco BBVA Argentina S.A. por \$10.000.000.000 a una tasa variable BADLAR corregida más un margen. El total de capital cancelado fue de \$3.000.000.000 y el 14 de febrero de 2026 vence la segunda cuota de amortización de capital por \$3.000.000.000.

Durante febrero 2025 se tomaron préstamos en dólares por un capital total de USD 13.000.000 con el Banco Nación. De este total, USD 6.000.000 tienen vencimiento entre junio y agosto 2026; y USD 7.000.000 amortizan trimestralmente hasta enero 2028.

Por último, se tomaron varias prefinanciaciones de exportación y al cierre del balance de mayo de 2025 hay un total de capital tomado de USD 58.102.880 con un cronograma de vencimientos escalonados entre julio 2025 y enero 2026.

15.7. Deudas sociales

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Remuneraciones a pagar	16.902.489	22.129.021
Cargas sociales a pagar	7.060.493	5.273.723
Indemnizaciones a pagar	1.030.912	-
Diversas	306.304	364.852
Total deudas sociales	<u>25.300.198</u>	<u>27.767.596</u>

15.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Proveedores en moneda nacional	45.585.584	42.110.828
Proveedores en moneda extranjera (Nota 19)	23.090.341	39.059.575
Anticipos de clientes en moneda nacional	3.717.182	2.546.884
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19)	5.683.715	750.907
Provisión para gastos	111.528	192.685
Total cuentas por pagar comerciales	<u>78.188.350</u>	<u>84.660.879</u>

15.9. Información sobre valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos supuestos:

- El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El Grupo Ledesma evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 31 de mayo de 2025 y 2024 los importes en libros de estos instrumentos financieros, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
García
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

- c) El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.

Jerarquía de valores razonables

El Grupo Ledesma utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	Provisión para juicios y contingencias
Al 31 de mayo de 2023	(3.069.413)
Cargo neto del ejercicio (1)	(5.166.156)
Aplicaciones	196.290
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	<u>2.252.466</u>
Al 31 de mayo de 2024	(5.786.813)
Cargo neto del ejercicio (1)	(3.475.593)
Recuperos (3)	144.954
Aplicaciones	593.479
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	<u>1.753.591</u>
Al 31 de mayo de 2025	<u>(6.770.382)</u>

- (1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".
(3) El movimiento se imputó a "Otros ingresos operativos".

Las contingencias positivas se encuentran descritas en la Nota 17 a los estados financieros separados al 31 de mayo de 2025.

17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 15 de los estados financieros separados se exponen los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de mayo de 2025 y 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Controladores principales

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación conjunta asciende al 90,45% del capital social.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del ejercicio con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido registrados inicialmente a su valor razonable y posteriormente mantenidos a su valor inicial debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

18. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No Corrientes		
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	7.787.030	-
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	36.775	-
Posición Impuesto al Valor Agregado	154.862	-
Total pagos anticipados	<u>7.978.667</u>	<u>-</u>
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	4.459.709	6.384.476
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	2.379.908	715.154
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	1.648.733	1.466.350
Posición Impuesto al Valor Agregado	9.786.793	4.459.866
Diversos	264.467	1.190
Total pagos anticipados	<u>18.539.610</u>	<u>13.027.036</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 31 de mayo de 2025 y 2024:

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera (1)		31/05/2025		31/05/2024
			Tipo de cambio vigente al cierre	Importe en pesos	Importe en pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	6.028	1.179,00	7.106.461	2.117.160
Crédito por instrumentos financieros derivados	USD	731	1.179,00	862.436	1.639.078
Préstamos financieros a cobrar	USD	2.332	1.179,00	2.749.956	331.869
Bienes de disponibilidad restringida	USD	382	1.179,00	450.554	351.885
Total de otros créditos financieros				11.169.407	4.439.992
Deudores comunes	USD	13.770	1.179,00	16.234.502	21.015.344
	EUR	1.412	1.338,40	1.890.048	715.020
Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				18.124.550	21.730.364
Caja	USD	8	1.179,00	9.708	18.377
	EUR	-	1.338,40	107	110
Bancos	USD	4.985	1.179,00	5.876.963	2.482.900
	EUR	122	1.338,40	162.693	60.723
Títulos públicos	USD	-	1.179,00	-	2.023.365
Total de caja y bancos				6.049.471	4.585.475
Total de activo corriente				35.343.428	30.755.831
Total del activo				35.343.428	30755.831

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A. S.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A. S.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera (1)		31/05/2025		31/05/2024
			Tipo de cambio vigente al cierre	Importe en pesos	Importe en pesos
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones negociables	USD	31.093	1.188,00	36.938.301	-
Préstamos bancarios	USD	13.774	1.188,00	16.363.078	14.020.299
Total de préstamos bancarios y financieros				53.301.379	14.020.299
Deudas por arrendamientos	USD	2.039	1.188,00	2.422.243	2.678.427
Total de deudas por arrendamientos				2.422.243	2.678.427
Total del pasivo no corriente				55.723.622	16.698.726
PASIVO CORRIENTE					
Préstamos bancarios	USD	9.863	1.188,00	11.716.807	19.786.006
	EUR	139	1.351,59	187.366	-
Obligaciones negociables	USD	161	1.188,00	191.270	-
Prefinanciación exportaciones	USD	59.000	1.188,00	70.091.522	13.200.239
Total de préstamos bancarios y financieros				82.186.965	32.986.245
Deudas por arrendamientos	USD	2.853	1.188,00	3.389.478	3.951.867
Total de deudas por arrendamientos				3.389.478	3.951.867
Proveedores	USD	18.885	1.188,00	22.435.969	37.610.518
	EUR	468	1.351,59	632.988	1.320.120
	GBP	-	1.603,21	-	39.323
	BRL	103	207,84	21.384	89.614
Anticipos de clientes	USD	4.320	1.188,00	5.132.614	702.159
	EUR	408	1.351,59	551.101	48.748
Total de cuentas por pagar comerciales				28.774.056	39.810.482
Total de pasivo corriente				114.350.499	76.748.594
Total del pasivo				170.074.121	93.447.320

(1) Expresado en miles.

20. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales pasivos financieros del Grupo Ledesma incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones del Grupo Ledesma. Por su parte, los principales activos financieros del Grupo Ledesma son acreencias comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y diversas inversiones financieras. Por último, es importante hacer notar que el Grupo Ledesma realiza operaciones de cobertura mediante instrumentos financieros derivados cuando lo considera necesario para morigerar el riesgo.

Debido a la naturaleza de sus operaciones el Grupo Ledesma se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de liquidez y de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La Dirección de Finanzas del Grupo Ledesma gestiona los riesgos de mercado, de liquidez y de crédito en lo que tiene que ver con las inversiones financieras. Por otra parte, la Dirección de Logística y Servicios gestiona el riesgo de crédito relacionado con las acreencias comerciales a través de su Gerencia de Créditos. Los altos directivos del Grupo Ledesma supervisan la gestión de estos riesgos. Los gerentes de cada compañía brindan confianza a los altos directivos del Grupo de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Sociedad se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados, y que esos riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con esas políticas corporativas y con sus preferencias para contraer riesgos.

El Directorio revisa y aprueba las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen a continuación:

20.1. Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado puede a su vez descomponerse en diversos riesgos entre los cuales se pueden nombrar el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precio de commodities.

El Grupo Ledesma está expuesto a los siguientes riesgos de mercado:

20.1.1. Riesgo de tasas de interés

El mecanismo habitual a través del cual una compañía se encuentra expuesta al riesgo de tasas de interés es a través de las deudas que devengan una tasa de interés variable. Al final del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 el porcentaje de deuda bancaria y financiera que devenga una tasa de interés variable es del 16%, siendo un 7% los préstamos con tasa variable en pesos y el resto en dólares. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto de intereses a pagar por una suba o baja de la tasa de interés que devengan los préstamos con tasa de interés variable vigentes al 31 de mayo de 2025:

	<u>Incremento / Disminución en puntos porcentuales</u>	<u>Efecto sobre el resultado antes de impuestos</u>
Préstamos en pesos con tasa variable	+ 100.b.p.	- \$ 107.500
	- 100.b.p.	+ \$ 107.500

Asimismo, el Grupo Ledesma también mantiene deuda denominada en dólares cuya tasa de interés está atada a la tasa Term SOFR de seis meses en esa moneda y representan el 9% del total de deuda bancaria y financiera. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto de intereses anuales a pagar ante una suba o baja de la tasa de interés que devengan las deudas en moneda extranjera con tasa de interés variable vigentes al 31 de mayo de 2025:

	<u>Incremento / Disminución en puntos porcentuales</u>	<u>Efecto sobre el resultado antes de impuestos (en miles de dólares)</u>
Deuda nominada en dólares	+ 25.b.p.	- U\$S 27
	- 25.b.p.	+ U\$S 27

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, el Grupo Ledesma mantiene colocaciones de corto plazo en pesos, cuya vida media no excede los doce meses. El rendimiento de los mismos podría aumentar o disminuir de darse un cambio en las tasas de interés de referencia. A continuación, se muestra la sensibilidad del monto anual a recibir en concepto de renta, si el rendimiento de los fondos en pesos sube o baja de mantenerse las posiciones vigentes al 31 de mayo de 2025:

	<u>Incremento / Disminución en puntos porcentuales</u>	<u>Efecto sobre el resultado antes de impuestos</u>
Colocaciones de inversiones a corto plazo	+ 100.b.p.	+ \$ 17.745
	- 100.b.p.	- \$ 17.745

Por último, los préstamos otorgados al personal del Grupo Ledesma en el marco del Programa de Acceso a la Casa Propia que contempla la construcción de 1.100 viviendas para sus empleados actualmente devengan una tasa de interés variable. Estos préstamos se encuentran valuados al valor actual de los flujos de fondos futuros que se estima serán recibidos, por lo que una suba o baja de la tasa de interés de referencia afectaría el resultado antes de impuestos del Grupo Ledesma.

A continuación, se muestra la sensibilidad del resultado antes de impuestos por una suba o baja de las tasas de interés de referencia, por ambos conceptos, contemplando el monto anual a recibir en concepto de intereses según los préstamos otorgados al 31 de mayo 2025:

	<u>Incremento / Disminución en puntos porcentuales</u>	<u>Efecto sobre el resultado antes de impuestos</u>
Préstamos otorgados con tasa variable	+ 100.b.p.	- \$ 30.560
	- 100.b.p.	+ \$ 30.560

20.1.2. Riesgo de tipo de cambio

La exposición del Grupo Ledesma al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo Ledesma en los negocios de exportación, en los negocios locales que se administran en moneda extranjera y en las importaciones de insumos y maquinarias y en consecuencia con los activos y pasivos del Grupo Ledesma denominados en moneda extranjera asociados a dichas operaciones (básicamente saldos en cuentas bancarias, cuentas a cobrar comerciales, cuentas a pagar comerciales, inventarios y préstamos financieros).

Además, el Grupo Ledesma mantiene activos en moneda extranjera, que no están asociados a su actividad comercial, y que funcionan como reserva de liquidez de corto plazo.

Si se proyectara todas las variables descriptas, una devaluación del peso generaría durante los siguientes doce meses un resultado positivo por diferencia de cambio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La posición neta del Grupo Ledesma en moneda extranjera al cierre del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 es pasiva, por lo que una devaluación del peso tendría un efecto negativo sobre sus resultados. A continuación, se muestra un análisis de sensibilidad de la variación del resultado antes de impuestos del Grupo Ledesma ante una variación en el tipo de cambio oficial vigente al 31 de mayo de 2025:

	Efecto sobre la ganancia antes de impuestos
Depreciación del peso de 1%	- \$ 1.347.307
Apreciación del peso de 1%	+ \$ 1.347.307

20.1.3. Riesgo de precio de commodities

El Grupo Ledesma mantiene en el negocio agropecuario tradicional, inventarios de cereales y oleaginosas. Estos productos se valúan a precio de mercado, por lo cual una variación en el precio local de los mismos tendría impacto sobre los resultados de la compañía. Para atenuar este impacto realiza coberturas mediante forwards, futuros y opciones que opera localmente.

El siguiente es un análisis del impacto que tendría una variación en el precio de los cereales y oleaginosas al 31 de mayo de 2025 en los resultados del Grupo Ledesma (una vez tenidos en cuenta los efectos de las coberturas asumidas):

	Efecto sobre el resultado antes de impuestos
+ 1% en el precio local de cereales y oleaginosas	+ \$ 23.364
- 1% en el precio local de cereales y oleaginosas	- \$ 23.364

20.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad del Grupo Ledesma para financiar sus necesidades de fondos a precios de mercado razonables, así como al acceso a fuentes de financiación estables. Para cumplir con dicho objetivo, el Grupo Ledesma mantiene líneas de crédito no utilizadas en volumen suficiente para hacer frente a las necesidades operativas de fondos y a los vencimientos de préstamos previstos en los próximos doce meses.

El Grupo Ledesma ha evaluado como bajo el riesgo de liquidez, ya que el acceso a fuentes de financiamiento está razonablemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de doce meses podría ser cancelada y/o refinanciada sin problemas con los actuales y/o potenciales prestamistas, si esto fuera necesario.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Spco
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

En las tablas adjuntas se analizan los vencimientos de los pasivos consolidados con terceros existentes al 31 de mayo de 2025 y 2024:

	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>3 a 12 meses</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Total</u>
Préstamos que devengan interés	33.261.112	63.761.962	57.301.379	154.324.453
Cuentas por pagar comerciales	78.188.350	-	-	78.188.350
Otras Deudas (2)	34.930.868	-	-	34.930.868
Deudas por arrendamiento	1.104.294	3.312.882	2.422.243	6.839.419
Al 31 de mayo de 2025	147.484.624	67.074.844	59.723.622	274.283.090
Préstamos que devengan interés	19.046.263	22.118.898	14.020.299	55.185.460
Cuentas por pagar comerciales	84.660.879	-	-	84.660.879
Otras Deudas (1)	55.472.434	951.991	-	56.424.425
Deudas por arrendamiento	1.082.983	3.248.934	2.678.427	7.010.344
Al 31 de mayo de 2024	160.262.559	26.319.823	16.698.726	203.281.108

(1) Incluye: Otras cuentas a pagar, deudas sociales y deudas fiscales que no devengan intereses.

20.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para el Grupo Ledesma. En este sentido, el Grupo Ledesma está expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores y préstamos financieros a proveedores o clientes) y sus actividades financieras (básicamente saldos bancarios y otros instrumentos financieros).

20.3.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es el riesgo relativo al eventual incumplimiento de las obligaciones de un instrumento financiero por una de sus partes contratantes, derivada de su voluntad o posibilidad para honrarlas. Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar del Grupo Ledesma son de corto plazo.

20.3.2. Depósitos bancarios y otros activos financieros

El riesgo de crédito de los depósitos bancarios y otros activos financieros es gestionado por la Gerencia Corporativa de Finanzas del Grupo Ledesma. Las inversiones de excedentes de efectivo se realizan solamente en entidades de primera línea y evitando concentrar excesivamente los recursos en una sola entidad.

Por otro lado, la reserva de liquidez del Grupo Ledesma, se invierte teniendo en cuenta criterios similares. Por un lado se otorga un valor muy importante a la diversificación y por otro se invierte en activos de alta calidad crediticia. Como se dijo anteriormente, las políticas de inversión son aprobadas por el Directorio de la compañía, quien además recibe informes periódicos detallados de la composición de la cartera.

Todas estas medidas permiten que el riesgo de incumplimiento sea bajo y esté atomizado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

20.3.3. Estimación del valor razonable

El valor de los instrumentos negociados en mercados activos se base en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los estados financieros. El siguiente cuadro presenta los activos del Grupo Ledesma valuados a valor razonable al 31 de mayo de 2025 y 2024:

		<u>Al 31/05/2025</u>	<u>Al 31/05/2024</u>
	<u>Nivel</u>	<u>Activo (Pasivo)</u> <u>corriente</u>	<u>Activo (Pasivo)</u> <u>corriente</u>
Activos a valor razonable			
Colocaciones de fondos en moneda nacional	Nivel 1	1.616.677	15.271.906
Hacienda	Nivel 1	17.700.147	20.337.504
Sementeras de granos	Nivel 1	1.033.742	9.270.116
Sementeras de caña y frutas	Nivel 3	54.984.159	55.852.209
Total activos financieros a valor razonable		<u>75.334.725</u>	<u>100.731.735</u>

Gestión de Capital

El Grupo Ledesma busca mantener una política de prudencia financiera, con el fin de mantener ratios de capital saludables que le permitan acceder sin problemas a fuentes de financiamiento.

Dicha política incluye la consideración de varios factores, incluyendo entre otros: (i) los cambios en las condiciones macroeconómicas, (ii) las condiciones particulares de los negocios del grupo, (iii) las diferentes estrategias de financiación y los costos del financiamiento.

Entre los ratios aplicables, la estructura de capital objetivo se analiza considerando la relación entre la deuda financiera neta y el patrimonio.

La deuda financiera neta incluye la deuda financiera corriente y no corriente, menos el efectivo, saldos bancarios a la vista, las colocaciones a corto y largo plazo y cereales y oleaginosas en stock (inventarios de alta liquidez y con precio de mercado transparente) valuados a su valor razonable menos costos estimados de venta, conforme el siguiente detalle:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Préstamos - Corrientes	97.023.074	41.165.161
Préstamos - No Corrientes	57.301.379	14.020.299
Efectivo y Colocaciones a Corto Plazo	(8.588.647)	(20.478.342)
Commodities: Cereales y oleaginosas	(9.031.109)	(6.681.703)
Deuda financiera neta	<u>136.704.697</u>	<u>28.025.415</u>

La evolución y el análisis de este ratio se realiza en forma continua, efectuándose asimismo estimaciones del mismo a futuro como factor clave en la estrategia de inversiones del Grupo Ledesma. Al 31 de mayo de 2025 y 2024, este ratio, a nivel consolidado, se ha situado en el 28% y 44% respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

a) Activos de disponibilidad restringida:

Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1):

- Embargos de cuentas bancarias: 1.243.250
- Depósitos en garantía: 2.224

b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en Nota 23 a los estados financieros consolidados.

c) Cuentas de orden:

- Garantía de terceros sobre créditos
U\$S 16.424 (*)
- Bienes entregados en comodato: 14.566 (*)

(*) Monto en miles

d) Garantías otorgadas:

Al 31 de mayo de 2025, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de ciertas Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) a fin de garantizar las obligaciones que ciertos proveedores y distribuidores contraigan como socios partícipes dichas Sociedades, en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a 1.105.000 con un plazo de entre 2 a 5 años.

SEGUROS

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Descripción	Riesgo	Suma asegurada (en miles) (1)	Valor contable del activo asignado
Edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos	Incendio y todo riesgo operativo	1.355.018 USD	149.310.989
Rodados	Responsabilidad civil Automotores	80.000 ARS por unidad	4.512.179
	Responsabilidad civil Motocicletas	80.000 ARS por unidad	
	Responsabilidad civil Camiones, acoplados y maquinarias agrícolas	175.000 ARS por unidad	

(1) Información no examinada y no cubierta por el Informe del Auditor.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 31 de mayo de 2025 y 2024 asciende a 1.407.512 y 1.942.488, respectivamente y se expone en los rubros Otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los estados financieros consolidados). Los mencionados saldos incluyen préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas a cada cierre, neto del efecto por valor actual recuperable. Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 34% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

23. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideran utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto al saldo de utilidades contables acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la vigencia de la referida ley menos los dividendos pagados más las utilidades impositivas determinadas a partir de dicho ejercicio.

La reforma tributaria sancionada el 27 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430 y promulgada por Decreto 1112/2017 del mismo año, introdujo entre otras cuestiones un impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y a personas jurídicas del exterior. Es decir, no aplica a las distribuciones que una sociedad argentina hace a otra sociedad local. El impuesto tendrá carácter de pago único y definitivo, y será retenido por la empresa que efectúa la distribución de los dividendos o utilidades al momento de su puesta a disposición o capitalización.

24. ACCIONES EN CARTERA Y RESCATE DE ACCIONES

Con fecha 13 de noviembre de 2024, en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, los accionistas de la Sociedad consideraron el destino 1.684.394 acciones de la Sociedad no canjeadas. Como consecuencia de canjes de acciones llevados a cabo por Sociedad, el último siendo resuelto mediante Asamblea de fecha 23 de septiembre de 2013, surge que hay un total de 1.684.394 acciones de la Sociedad en una cuenta de Caja de Valores S.A. 'a disposición', en virtud de que son acciones que no fueron canjeadas oportunamente por quienes eran titulares de las mismas dentro del plazo legal para hacerlo.

La Asamblea de fecha 13 de noviembre de 2024 aprobó por unanimidad de los presentes la enajenación de esas acciones por la Sociedad en el mercado por caducidad de los derechos de esos accionistas, quedando dichas acciones registradas como acciones propias en cartera de la Sociedad, hasta su enajenación. Dichas acciones representan el 0,38% de la totalidad de las acciones emitidas de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Asimismo, la Asamblea de fecha 13 de noviembre de 2024 aprobó por unanimidad de los presentes la dispensa del derecho de oferta preferente de los accionistas de conformidad con el artículo 67 de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, lo cual es posible dado que las acciones no canjeadas no superan el uno por ciento del capital accionario de la Sociedad.

Por unanimidad, dicha Asamblea también resolvió que se delegue en el Directorio de la Sociedad la enajenación de estas acciones en el mercado en el plazo de 36 meses, contados a partir de dicha Asamblea, y se resolvió el rescate de 1.684.394 acciones ordinarias, valor nominal \$1 cada una.

Con fecha 28 de noviembre de 2024, la Caja de Valores S.A. efectuó la devolución de los fondos relativos a los dividendos correspondientes a las acciones no canjeadas, por la suma de pesos 104.359.149 (121.396.886 en moneda homogénea al 31 de Mayo 2025).

Entre los meses de diciembre 2024 y mayo 2025, la Sociedad ha enajenado 169.380 acciones propias a un precio promedio de \$1.420,10 cada acción, que se encontraban en cartera de la Sociedad, de conformidad con lo resuelto por la Asamblea celebrada el 13 de noviembre de 2024, lo que generó un costo de acciones en cartera total de 263.390.485.

25. REORGANIZACIÓN SOCIETARIA DENTRO DEL GRUPO

Fusión por absorción de Ledesma S.A.A.I. con Ledesma Frutas S.A.U.

Con fecha 30 de agosto de 2024, la Sociedad (absorbente) suscribió un Acuerdo Previo de Fusión con su subsidiaria Ledesma Frutas S.A.U. (absorbida). Dicho acuerdo establece las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria por el cual la Sociedad absorbe la totalidad de los activos, pasivos y el patrimonio neto, incluidos los bienes registrables, derechos y obligaciones de su Sociedad controlada Ledesma Frutas S.A.U. con efectos a partir del 1 de febrero de 2025.

Esta fusión por absorción se realiza en los términos del artículo 82, siguientes y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y se encuadra en el régimen de reorganización de sociedades previsto por el artículo 80 y concordante de la Ley N° 20.628 de Impuesto a las Ganancias y sus modificatorias y su Decreto Reglamentario y sus modificaciones.

Con fecha 13 de noviembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (absorbente) y de la subsidiaria Ledesma Frutas S.A.U. (absorbida), aprobaron el Compromiso Previo de Fusión.

A la fecha de emisión de los estados contables, se encuentra pendiente la inscripción ante la Comisión Nacional de Valores de la fusión.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	31/05/2025	31/05/2024
Ingresos de actividades ordinarias	4	757.908.876	951.819.701
Costo de ventas	5	(590.576.061)	(633.615.691)
Ganancia por ventas		167.332.815	318.204.010
Ingresos de producción agropecuaria		50.361.672	52.171.990
Costo de producción agropecuaria		(31.833.461)	(26.355.315)
Ganancia de producción agropecuaria		18.528.211	25.816.675
Ganancia bruta		185.861.026	344.020.685
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios		3.009.973	39.332
Gastos de comercialización	6	(126.529.039)	(133.830.101)
Gastos de administración	6	(72.953.435)	(90.658.585)
Otros ingresos operativos	7.1.1	8.105.827	7.544.723
Otros gastos operativos	7.1.2	(19.117.337)	(10.184.571)
(Pérdida) / Ganancia operativa		(21.622.985)	116.931.483
Ingresos financieros	7.2.1	2.145.858	50.675.078
Costos financieros	7.2.2	(20.535.518)	(73.175.332)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		5.203.342	55.818.978
Participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	(670.507)	2.032.566
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto a las ganancias		(35.479.810)	152.282.773
Impuesto a las ganancias	8	10.301.341	(96.096.116)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio		(25.178.469)	56.186.657
Otro resultado integral del ejercicio que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:			
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		(5.108)	235.565
Otro resultado integral neto		(5.108)	235.565
(Pérdida) / Ganancia integral total neta del ejercicio		(25.183.577)	56.422.222
(Pérdida) / Ganancia por acción del ejercicio básica	9	(57,37)	127,78

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARDIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	31/05/2025	31/05/2024
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	331.085.947	320.415.898
Activos por derechos de uso	11.1	7.939.644	8.988.765
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	24.085.890	32.861.926
Activos intangibles	10	184.674	492.480
Activos biológicos	12.1	7.895.793	8.738.256
Otros activos		20.716.416	18.801.107
Otros créditos financieros	13.1	1.059.479	1.049.476
Pagos anticipados	14	7.181.454	-
		400.149.297	391.347.908
Activos corrientes			
Activos biológicos	12.1	65.822.255	75.443.174
Inventarios	12.2	150.059.457	147.237.347
Otros Activos		34.414.589	32.390.042
Otros créditos financieros	13.1	15.369.856	9.876.449
Pagos anticipados	14	17.329.485	11.288.113
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.2	75.665.145	68.242.312
Efectivo y colocaciones a corto plazo	13.3	6.755.731	13.377.144
		365.416.518	357.854.581
Total de activos		765.565.815	749.202.489
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio neto			
Capital social		438.199	439.714
Acciones propias en cartera		1.515	-
Ajuste de capital social		215.961.706	216.711.576
Ajuste integral de las acciones en cartera		749.870	-
Costo de las acciones propias en cartera		263.390	-
Reserva legal		27.931.147	25.121.815
Reserva facultativa		205.198.278	173.773.212
Reserva resultado conversión		4.083.414	4.088.522
Resultados no asignados		(25.057.070)	56.186.635
Patrimonio total		429.570.449	476.321.474
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	13.6	57.301.379	14.020.299
Deudas por arrendamientos	11.1	2.422.243	2.678.427
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8	50.507.413	62.743.780
Provisión para juicios y contingencias	17	6.551.245	5.264.420
		116.782.280	84.706.926
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios y financieros	13.6	103.699.917	47.927.719
Deudas por arrendamientos	11.1	4.417.176	4.331.917
Cuentas por pagar comerciales	13.8	77.234.892	80.433.010
Deudas sociales	13.7	24.441.783	27.098.075
Deudas fiscales	13.5	4.589.103	23.898.695
Otras cuentas por pagar	13.4	4.830.215	4.484.673
		219.213.086	188.174.089
Total de pasivos		335.995.366	272.881.015
Total de patrimonio y pasivos		765.565.815	749.202.489

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Patrimonio total
	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste de capital social	Ajuste integral de las acciones en cartera	Costo de acciones en cartera	Total	Otros resultados integrales		Reservados no asignados		
							Reserva legal	Reserva facultativa		Reserva resultado conversión	
Al 1° de junio 2024	439.714	-	216.711.576	-	-	217.151.290	25.121.815	173.773.212	4.088.522	56.186.635	476.321.474
Desafectación de reserva facultativa según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 147 del 11 de junio de 2024:											
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(19.082.662)	-	-	(19.082.662)
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 148 del 17 de septiembre de 2024:											
A reserva legal	-	-	-	-	-	-	2.809.332	-	-	(2.809.332)	-
A reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	50.507.728	-	(50.507.728)	-
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.869.573)	(2.869.573)
Rescate de acciones no canjeadas y cobranza Caja de Valores S.A. (Nota 24)	(1.684)	1.684	(833.519)	833.519	-	-	-	-	-	121.397	121.397
Enajenación de acciones en cartera (Nota 24)	169	(169)	83.649	(83.649)	263.390	263.390	-	-	-	-	263.390
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.178.469)	(25.178.469)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.108)	-	(5.108)
Al 31 de mayo 2025	438.199	1.515	215.961.706	749.870	263.390	217.414.680	27.931.147	205.198.278	4.083.414	(25.057.070)	429.570.449

	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva para futuros dividendos	Otros resultados integrales			
							Reserva resultado conversión	Resultados no asignados		
Al 1° de junio 2023	439.714	216.711.576	217.151.290	21.461.102	150.579.963	-	3.852.957	51.651.306	444.696.618	
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 146 del 20 de septiembre de 2023 (1):										
A Reserva legal	-	-	-	3.660.713	-	-	-	(3.660.713)	-	
A Reserva facultativa	-	-	-	-	23.193.249	-	-	(23.193.249)	-	
A Reserva para futuros dividendos	-	-	-	-	-	21.562.936	-	(21.562.936)	-	
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.234.430)	(3.234.430)	
Afectación de reserva para futuros dividendos según Resolución de Directorio N° 2953 del 30 de noviembre de 2023:										
A Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(21.562.936)	-	-	(21.562.936)	
Ganancia integral total neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	56.186.657	56.186.657	
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	235.565	-	235.565	
Al 31 de mayo 2024	439.714	216.711.576	217.151.290	25.121.815	173.773.212	-	4.088.522	56.186.635	476.321.474	

(1) Ratificada por Asamblea ordinaria del 20 de septiembre 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 1.2)

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(35.479.810)	152.282.773
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con los flujos netos de efectivo:		
Participaciones en los resultados netos de asociadas, negocios conjuntos y controladas	670.507	(2.032.566)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	37.506.218	35.180.127
Resultado venta de propiedades, planta y equipo	(2.681.076)	(3.301.522)
Variación neta de provisiones	1.286.825	2.301.787
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	760.027	13.743.900
Cambio en el valor razonable de productos agropecuarios	(3.009.973)	(39.332)
Ingresos financieros	(2.145.858)	(50.675.078)
Costos financieros	20.535.518	73.175.332
Ajustes al capital de trabajo		
(Aumento) Disminución neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y pagos anticipados	(25.913.088)	61.975.386
Disminución (Aumento) neto de inventarios, otros activos y activos biológicos	6.711.389	(44.256.513)
Disminución neta de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales y otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto diferido	(19.708.126)	(75.354.980)
Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio	(16.261.633)	(12.149.718)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de operación	<u>(37.729.080)</u>	<u>150.849.596</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(40.984.672)	(64.338.595)
Adquisición de propiedades, planta y equipo por fusión con Ledesma Frutas S.A.U.	(6.003.964)	-
Cobro de ventas de propiedades, planta y equipo	3.396.114	5.452.092
Dividendos cobrados	241.998	5.808.194
Variación neta de inversiones	515.836	(513.937)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(42.834.688)</u>	<u>(53.592.246)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Distribución de dividendos	(21.567.448)	(24.797.366)
Disminución neta de préstamos bancarios y financieros	129.943.781	(58.832.030)
Pagos de intereses por deudas financieras y arrendamientos	(35.894.260)	(21.184.299)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>72.482.073</u>	<u>(104.813.695)</u>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(760.027)	(13.743.900)
Diferencia de cambio e intereses neto generado por el efectivo	2.734.246	733.386
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>(6.107.476)</u>	<u>(20.566.859)</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio	12.861.446	33.430.066
Efectivo incorporado por fusión con Ledesma Frutas S.A.U.	1.761	-
Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre del ejercicio (1)	<u><u>6.755.731</u></u>	<u><u>12.863.207</u></u>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 13.3.).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias), de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

1.2 Bases de presentación

Los estados financieros separados al 31 de mayo de 2025 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados. La nota 2 a los estados contables consolidados detallan las bases de presentación utilizadas.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

1.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

1.4 Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros separados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

1.5 Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros separados de la Sociedad, han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

2. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 5 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025 y 2024.

3. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

A continuación se detallan las Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas que la Sociedad posee al 31 de mayo de 2025 y 2024:

	31/05/2025	31/05/2024
Participaciones en:		
Asociadas, negocios conjuntos y controladas	24.043.983	32.820.457
Otras sociedades	50.684	50.246
Subtotal	24.094.667	32.870.703
Previsión desvalorización inversiones en asociadas	(8.777)	(8.777)
Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	24.085.890	32.861.926

La información financiera utilizada al 31 de mayo de 2025 y 31 de mayo de 2024 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades, utilizando para las sociedades Bridgeport Investments LLC., Inversiones Integradas S.A.U. (en liquidación), Construcciones del NOA S.A.U., Ingeniería Metabólica S.A., y Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación) información de gestión a dicha fecha. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades. A continuación se identifica la información financiera considerada en relación con las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de mayo de 2025 y 31 de mayo de 2024, y asimismo se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las mismas:

Sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas (a)	Últimos estados contables disponibles					
	% de participación directo	Fecha	Actividad principal	Capital social	Resultado	Patrimonio neto
Castinver S.A.U.	100%	31/5/2025	Comercializadora de productos de librería y papelería	435.361	(3.156.879)	1.265.874
Bridgeport Investments LLC (b)	100%	31/5/2025	Inversora	3.301	(219.779)	8.550.332
Ledesma Frutas S.A.U.			Frutícola	-	365.820	-
Bio Ledesma S.A.U.	100%	31/5/2025	Bio combustible	17.000	1.659.975	9.126.686
Inversiones integradas S.A.U.	100%	31/5/2025	Industrialización de productos químicos	-	(14.348)	-
Construcciones del NOA S.A.U.	100%	31/5/2025	Construcción	10.000	(4.348)	10.000
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	4%	31/5/2025	Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos	-	507.837	43.448.361
Ingeniería Metabólica S.A.	9,4%	30/6/2024	Investigación organismos modificados	122	(13.852)	989.100
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	50%	31/3/2025	Servicio de almacenamiento, depósito y transporte.	3.000	117.935	6.512.662
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	50%	31/5/2025	Fraccionamiento de azúcar	6.630	126.103	261.240

- (a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.
 (b) Sociedad controlante de Orange Creek S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
 Socio
 Contador Público U.N.L.A.M.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
 Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Emisión y característica de los valores	Últimos estados contables disponibles			Valor registrado	
	Clase	Valor nominal	Cantidad	31/05/2025	31/05/2024
Controladas					
Castinver S.A.U.	Accs.	\$1	435.361.235	1.265.874	4.422.754
Bridgeport Investments LLC (1)	Accs.	USD 1	2.800	8.550.332	8.767.984
Bio Ledesma S.A.U.	Accs.	\$1	17.000.000	8.999.917	7.339.946
Ledesma Frutas S.A.U. (4)	Accs.	\$1	-	-	7.600.834
Inversiones Integradas S.A.U. (En Liquidación) (5)	Accs.	\$1	-	-	14.348
Construcciones del NOA (1)			10.000	10.000	14.348
Asociadas					
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (2)	Accs.	\$1	1.500.000	3.256.331	3.428.212
Franquicias Azucareras S.A. (en liquidación)	Accs.	\$1	3.314.806	130.620	(102)
Otras sociedades					
Coop. Eléctrica de 25 de Mayo	Accs.	\$1	-	47.472	37.850
Operadora Ferroviaria S.A.	Accs.	\$1.000	1.000	941	359
Otras sociedades	Accs.	\$1	-	2.271	12.037
Previsión por desvalorización				(8.777)	(8.777)
Negocios conjuntos					
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas (3)				1.737.934	1.230.097
Ingeniería Metabólica S.A.(1)				92.975	2.036
Total asociadas, negocios conjuntos y controladas				24.085.890	32.861.926

- (1) Los datos de Bridgeport Investments LLC, Ingeniería Metabólica S.A., y Construcciones del NOA S.A.U. al 31 de mayo de 2025 surgen de información de gestión.
- (2) El resultado de Productores de Alcohol de Melaza S.A. corresponden a períodos de 12 meses.
- (3) Los resultados de la U.T.E. corresponden a costos de operación y gastos de explotación que se imputan a gastos de producción de inventarios.
- (4) La Sociedad Ledesma Frutas S.A.U. fue absorbida por Ledesma S.A.A.I. a partir del 1 de febrero de 2025.
- (5) La Sociedad se encuentra en liquidación, a la fecha ya fue solicitada su cancelación registral y se encuentra pendiente de aprobación.

La información financiera utilizada al 31 de mayo de 2025 y 2024 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de dichas sociedades por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024:

Participaciones en:	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Controladas		
Castinver S.A.U.	(3.156.880)	916.284
Bridgeport Investments LLC	(217.652)	500.061
Bio Ledesma S.A.U.	1.659.971	862.171
Ledesma Frutas S.A.U.	365.820	(566.437)
Inversiones Integradas S.A.U.	(14.348)	(39.559)
Construcciones del NOA S.A.U.	(4.348)	(16.792)
Asociadas		
Productores de Alcohol de Melaza S.A.	117.940	371
Franquicias Azucareras S.A.	126.103	(8.526)
Negocios conjuntos:		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	507.837	533.305
Ingeniería Metabólica S.A.	(54.950)	(148.312)
Total participaciones en los resultados netos de controladas, asociadas y negocios conjuntos	(670.507)	2.032.566

Fusión por absorción de Ledesma S.A.A.I. con Ledesma Frutas S.A.U.

Con fecha 30 de agosto de 2024, la Sociedad (absorbente) suscribió un Acuerdo Previo de Fusión con su subsidiaria Ledesma Frutas S.A.U. (absorbida). Dicho acuerdo establece las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria por el cual la Sociedad absorbe la totalidad de los activos, pasivos y el patrimonio neto, incluidos los bienes registrables, derechos y obligaciones de su Sociedad controlada Ledesma Frutas S.A.U. con efectos a partir del 1 de febrero de 2025.

Con fecha 13 de Noviembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (absorbente) aprobó el Compromiso Previo de Fusión. El 13 de Noviembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Ledesma Frutas S.A.U. (absorbida), aprobó el Compromiso Previo de Fusión.

Esta fusión por absorción se realiza en los términos del artículo 82, siguientes y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y se encuadra en el régimen de reorganización de sociedades previsto por el artículo 80 y concordante de la Ley N° 20.628 de Impuesto a las Ganancias y sus modificatorias y su Decreto Reglamentario y sus modificaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los totales relevantes de Ledesma Frutas S.A.U. al 31 de enero de 2025 incorporados como consecuencia de esta fusión, son los que surgen a continuación:

	<u>31.01.2025</u>
Activo corriente	3.146.446
Activo no corriente	5.418.425
Total activo	<u>8.564.871</u>
Pasivo corriente	416.922
Pasivo no corriente	952.038
Total pasivo	<u>1.368.960</u>

4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Ventas de bienes en moneda nacional	453.369.250	772.946.090
Ventas de bienes en moneda extranjera (1)	272.145.814	143.164.899
Ventas de cereales	37.682.311	35.760.917
Ventas de hacienda	17.168.284	18.847.575
Subtotal	<u>780.365.659</u>	<u>970.719.481</u>
Descuentos otorgados	(22.456.783)	(18.899.780)
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>757.908.876</u>	<u>951.819.701</u>

(1) Al 31 de mayo de 2025 y 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 9.057.775 y 12.774.029 respectivamente, correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 y 594/2023, los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

5. COSTO DE VENTAS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio	233.854.216	175.024.865
Ingresos de producción agropecuaria	50.361.672	52.171.990
Cambio en el valor razonable de los productos agropecuarios	3.009.973	39.332
Compras del ejercicio	256.701.910	337.719.338
Gastos de producción (Nota 6)	272.567.675	305.100.724
Desvalorización de inventarios	(511.776)	(2.586.342)
Inventarios y activos biológicos al cierre del ejercicio	<u>(225.407.609)</u>	<u>(233.854.216)</u>
Total costo de ventas	<u>590.576.061</u>	<u>633.615.691</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

6. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/05/2025	Total al 31/05/2024
Sueldos y jornales	112.455.108	19.252.110	36.872.254	168.579.472	181.639.350
Depreciación de propiedades, planta y equipo	33.196.965	925.147	1.481.437	35.603.549	32.291.362
Amortización de activos intangibles	300.488	-	7.318	307.806	393.918
Amortización de derechos de uso	769.177	778.325	47.361	1.594.863	2.494.847
Costos y gastos en negocios conjuntos	3.006.506	-	-	3.006.506	2.638.875
Honorarios y retribuciones por servicios	30.949.264	5.819.723	14.072.168	50.841.155	48.180.214
Retribuciones a directores	-	-	5.602.508	5.602.508	6.282.265
Honorarios al directorio	-	-	54.501	54.501	1.485.945
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	64.213	64.213	61.643
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	2.958.701	-	2.958.701	2.547.158
Gastos generales	10.145.574	11.039.104	6.537.559	27.722.237	37.761.354
Reparación y mantenimiento	16.493.370	1.925.615	446.093	18.865.078	47.187.993
Depósitos, fletes, acarreos y otros	35.117.062	42.985.600	-	78.102.662	61.872.879
Energía y combustibles	26.527.943	-	-	26.527.943	34.735.729
Impuestos, tasas y contribuciones	3.606.218	12.023.007	7.768.023	23.397.248	32.220.099
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	26.090.911	-	26.090.911	33.320.827
Comisiones y gastos bancarios	-	2.224.909	-	2.224.909	1.847.170
Deudores incobrables	-	505.887	-	505.887	2.627.782
Total al 31/05/2025	272.567.675	126.529.039	72.953.435	472.050.149	
Total al 31/05/2024	305.100.724	133.830.101	90.658.585		529.589.410

7. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

7.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, materiales y otros	2.681.076	3.301.522
Servicios prestados y arrendamientos	4.134.220	3.172.034
Recupero de provisión deudores incobrables	1.007.622	871.481
Diversos	282.909	199.686
Total otros ingresos operativos	8.105.827	7.544.723

7.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Indemnizaciones extraordinarias	(11.726.816)	(830.099)
Previsión para juicios y contingencias (Nota 17)	(3.475.593)	(4.670.375)
Desvalorización de otros activos	(1.201.343)	(3.589.437)
Diversos	(2.713.585)	(1.094.660)
Total otros gastos operativos	(19.117.337)	(10.184.571)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

7.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Diferencias de cambio generadas por activos	32.998	54.401.574
Ingresos por instrumentos financieros generados por activos	644.575	4.563.244
Valor actual de créditos y deudas	1.257.742	2.427.148
Intereses financieros generados por activos	210.543	(10.716.888)
Total ingresos financieros	2.145.858	50.675.078

7.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(4.235.990)	(78.966.520)
Intereses financieros generados por pasivos	(9.186.139)	11.197.879
Intereses por arrendamientos	(1.262.126)	(2.256.366)
Valor actual de créditos y deudas	(5.039.840)	(2.990.841)
Otros gastos financieros	(811.423)	(159.484)
Total costos financieros	(20.535.518)	(73.175.332)

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

Los componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
Cargo por impuesto a las ganancias	-	(30.632.180)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	13.291.351	(30.875.599)
Ajuste por inflación del impuesto a las ganancias	(530.270)	(34.152.526)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(2.459.740)	(435.811)
Impuesto a las ganancias del ejercicio	10.301.341	(96.096.116)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
(Pérdida) Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(35.479.810)	152.282.773
Diferencias permanentes	(2.495.479)	23.453.737
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(37.975.289)	175.736.510
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa vigente	13.291.351	(61.507.779)
Ajuste por inflación del impuesto a las ganancias	(530.270)	(34.152.526)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	(2.459.740)	(435.811)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	10.301.341	(96.096.116)

La apertura del impacto en resultados por impuesto a las ganancias al cierre de cada ejercicio fue la siguiente :

	31/05/2025	31/05/2024
Variación de diferencias temporarias	12.236.367	(30.816.777)
Incorporación de pasivos por impuesto diferido por fusión	1.054.984	-
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	13.291.351	(30.816.777)

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31/05/2025	31/05/2024
Diferencias temporarias activas:		
Provisiones	3.227.906	3.157.176
Valor actual de créditos y deudas	1.746.790	602.872
Quebrantos	10.594.526	-
Subtotal diferencias temporarias activas	15.569.222	3.760.048
Diferencias temporarias pasivas:		
Propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso de activos	(26.890.620)	(24.748.261)
Inventarios y activos biológicos	(39.055.887)	(41.230.543)
Colocaciones a corto plazo	(91)	(23.961)
Pasivo por impuesto diferido por reexpresión impositiva	(130.037)	(501.063)
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(66.076.635)	(66.503.828)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(50.507.413)	(62.743.780)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

9. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital social de la Sociedad suscrito, integrado, emitido e inscripto al 31 de mayo de 2025 asciende a 439.714.

El importe del resultado básico por acción se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe del resultado diluido por acción se calcula dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. No existieron transacciones que generen efecto dilutivo.

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
(Pérdida) / Ganancia por acción del ejercicio básica	(57,37)	127,78

A continuación, se muestra la información sobre resultados del ejercicio y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancia por acción básica:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo de la ganancia básica por acción	(25.178.469)	56.186.657
Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción	438.199	439.714

El promedio ponderado de acciones en circulación fue de 438.067.297 y 439.714.254 por los ejercicios finalizados al 31 de mayo de 2025 y 2024 respectivamente, al igual que el promedio ponderado de acciones básico y diluido, ya que no hay títulos de deuda convertibles al cierre del ejercicio.

10. ACTIVOS INTANGIBLES

La información correspondiente a activos intangibles se ha presentado en la Nota 12 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Costo de adquisición					Valor al cierre del ejercicio
	Valor al comienzo del ejercicio	Adquisición por fusión	Aumentos y transferencias obras en curso	Disminuciones	Transferencias a activos mantenidos para la venta	
Terrenos, campos y fincas	101.062.637	2.099.686	451.562	(43.356)	-	103.570.529
Mejoras en campos y fincas	69.737.300	160.428	1.058.299	-	-	70.956.027
Edificios y construcciones	186.574.660	1.353.756	4.535.347	(121.599)	-	192.342.164
Plantaciones	104.983.650	5.379.350	8.375.171	(1.345.933)	-	117.392.238
Instalaciones	12.073.279	307.647	6.849.965	-	-	19.230.891
Maquinarias y equipo	831.097.664	1.106.430	48.542.121	(4.584.522)	-	876.161.693
Rodados	23.435.127	204.578	1.893.581	(1.544.680)	-	23.988.606
Muebles y útiles	10.085.571	295.631	409.414	-	-	10.790.616
Hacienda reproductora	303.911	-	21.574	(10.261)	-	315.224
Sistema de abastecimiento de agua	6.161.463	2.262.358	-	-	-	8.423.821
Obras en curso	58.381.275	365	(31.152.362)	(365)	-	27.228.913
Subtotal	1.403.896.537	13.170.229	40.984.672	(7.650.716)	-	1.450.400.722
Previsión por desvalorización	(771.796)	-	-	75.983	-	(695.813)
Total al 31/05/2025	1.403.124.741	13.170.229	40.984.672	(7.574.733)	-	1.449.704.909
Total al 31/05/2024	1.359.972.346	-	63.805.585	(18.544.422)	(2.108.768)	1.403.124.741

Cuenta principal	Depreciaciones						Valor residual al 31/05/2025	Valor residual al 31/05/2024
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Adquisición por fusión	Transferencias a activos mantenidos para la venta	Disminuciones	Monto del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos, campos y fincas	-	-	-	-	-	-	103.570.529	101.062.637
Mejoras en campos y fincas	57.790.378	160.428	-	-	1.484.321	59.435.127	11.520.900	11.946.922
Edificios y construcciones	156.751.374	1.326.575	-	(100.495)	2.703.661	160.681.115	31.661.049	29.823.286
Plantaciones	73.295.936	1.505.666	-	(1.345.933)	9.031.786	82.487.455	34.904.783	31.687.714
Instalaciones	4.632.880	307.647	-	-	1.320.167	6.260.694	12.970.197	7.440.399
Maquinarias y equipo	756.134.055	1.106.718	-	(4.495.222)	19.193.338	771.938.889	104.222.804	74.963.609
Rodados	18.629.637	204.578	-	(913.770)	1.555.982	19.476.427	4.512.179	4.805.490
Muebles y útiles	9.816.447	295.631	-	-	221.599	10.333.677	456.939	269.124
Hacienda reproductora	152.151	-	-	(4.275)	48.372	196.248	118.976	151.760
Sistema de abastecimiento de agua	5.505.985	2.259.022	-	-	44.323	7.809.330	614.491	655.478
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	27.228.913	58.381.275
Subtotal	1.082.708.843	7.166.265	-	(6.859.695)	35.603.549	1.118.618.962	331.781.760	321.187.694
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	-	-	(695.813)	(771.796)
Total al 31/05/2025	1.082.708.843	7.166.265	-	(6.859.695)	35.603.549	1.118.618.962	331.085.947	
Total al 31/05/2024	1.070.711.914	-	(2.108.768)	(18.185.665)	32.291.362	1.082.708.843		320.415.898

11.1. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos

La información correspondiente a derechos de uso de activo y deudas por arrendamientos se ha presentado en la Nota 11.1 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS E INVENTARIOS

12.1. Activos biológicos

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No corrientes		
En producción: Haciendas	7.895.793	8.738.256
Total activos biológicos - No corrientes	7.895.793	8.738.256
Corrientes		
En desarrollo: Sementeras de caña y cultivo de frutas	54.984.159	54.573.810
En desarrollo: Sementeras de granos	1.033.742	9.270.116
En desarrollo: Haciendas	5.524.268	7.159.190
Terminados: Haciendas	4.280.086	4.440.058
Total activos biológicos - Corrientes	65.822.255	75.443.174

Evolución de activos biológicos

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	84.181.430	67.932.613
Adquisición por fusión	1.172.668	-
Activaciones del ejercicio	145.529.905	117.181.205
Transferencias a inventarios	(132.407.974)	(51.080.578)
Efecto reexpresión a moneda constante	(24.757.981)	(49.851.810)
Total activos biológicos	73.718.048	84.181.430

12.2. Inventarios

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Materias primas y materiales	40.727.412	47.475.924
Productos en proceso	12.978.490	8.189.464
Productos terminados	70.993.020	71.355.142
Cereales y oleaginosas	9.031.109	6.681.703
Productos de reventa	17.959.530	15.970.553
Subtotal	151.689.561	149.672.786
Provisión para desvalorización inventarios (1)	(1.630.104)	(2.435.439)
Total inventarios	150.059.457	147.237.347

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

13. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de mayo de 2025 los términos y condiciones de los respectivos acuerdos, así como los objetivos y las políticas de gestión de riesgo financiero no han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 15 a los estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13.1. Otros créditos financieros

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No corrientes		
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 19)	988.212	1.049.476
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 15 y 16)	71.267	-
Suspensión beneficios impositivos	2.157	3.095
Provisión para otros créditos financieros	(2.157)	(3.095)
Total otros créditos financieros - No corrientes	<u>1.059.479</u>	<u>1.049.476</u>
Corrientes		
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 16)	7.051.998	2.117.160
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 19)	419.300	893.012
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda extranjera (Nota 16)	862.436	1.639.078
Crédito por instrumentos financieros derivados en moneda nacional	16.530	-
Gastos pagados por adelantado	1.617.636	2.213.874
Préstamos financieros a cobrar en moneda nacional	1.255.131	2.102.423
Préstamos financieros a cobrar en moneda extranjera (Nota 16)	2.749.956	331.869
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 20)	792.696	179.570
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 16 y 20)	450.554	351.885
Diversos en moneda nacional	151.395	44.387
Depósitos en garantía (Nota 20)	2.224	3.191
Total otros créditos financieros - Corrientes	<u>15.369.856</u>	<u>9.876.449</u>

13.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comunes en moneda nacional	49.852.677	41.095.190
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 16)	18.124.550	21.730.364
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15)	7.804.764	6.747.441
Subtotal	75.781.991	69.572.995
Provisión para deudores incobrables	(116.846)	(1.330.683)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>75.665.145</u>	<u>68.242.312</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables al 31 de mayo de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Provisión deudores incobrables
Al 31 de mayo de 2023	(535.584)
Cargo del ejercicio (1)	(2.627.782)
Recuperos (3)	871.481
Aplicaciones	568.167
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	393.035
Al 31 de mayo de 2024	(1.330.683)
Cargo neto del ejercicio (1)	(505.887)
Recuperos (3)	1.007.622
Aplicaciones	308.862
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	403.240
Al 31 de mayo de 2025	(116.846)

- (1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".
 (2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".
 (3) El movimiento se imputó a "Otros ingresos operativos".

13.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31/05/2025	31/05/2024
Colocaciones de fondos en moneda nacional	1.616.677	11.736.907
Bancos en moneda extranjera (Nota 16)	4.251.912	538.673
Bancos en moneda nacional	869.824	555.638
Caja en moneda nacional	7.503	13.501
Caja en moneda extranjera (Nota 16)	9.815	18.488
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 16)	-	513.937
Total efectivo y colocaciones a corto plazo	6.755.731	13.377.144

13.4. Otras cuentas por pagar

	31/05/2025	31/05/2024
Provisión para costos y gastos	2.740.116	2.459.921
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15)	16.144	1.617.201
Diversas	2.073.955	407.551
Total otras cuentas por pagar	4.830.215	4.484.673

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C./B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C./C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13.5. Deudas fiscales

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Provisión de impuesto a las ganancias, neto	364.800	18.436.740
Retenciones y percepciones realizados a terceros	3.690.687	4.844.032
Plan de pagos impuestos nacionales	61.654	117.707
Impuestos provinciales a pagar	25.332	36.326
Diversas	446.630	463.890
Total deudas fiscales	<u>4.589.103</u>	<u>23.898.695</u>

13.6. Préstamos bancarios y financieros

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No corrientes		
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 16)	36.938.301	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 16)	16.363.078	14.020.299
Préstamos bancarios en moneda nacional	4.000.000	-
Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes	<u>57.301.379</u>	<u>14.020.299</u>
Corrientes		
Prefinanciación exportaciones en moneda extranjera (Nota 16)	70.091.522	13.200.239
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 16)	11.904.173	19.785.524
Préstamos bancarios en moneda nacional	8.651.473	2.177.859
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda extranjera (Nota 15 y 16)	6.765.866	6.763.058
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	6.095.613	929
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 16)	191.270	-
Obligaciones negociables en moneda nacional	-	5.181.159
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15)	-	818.951
Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes	<u>103.699.917</u>	<u>47.927.719</u>

13.7. Deudas sociales

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Remuneraciones a pagar	16.357.725	21.522.018
Contribuciones sociales a pagar	7.021.605	5.217.969
Indemnizaciones a pagar	759.644	-
Diversas	302.809	358.088
Total deudas sociales	<u>24.441.783</u>	<u>27.098.075</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.F.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

13.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Proveedores en moneda nacional	45.306.250	41.642.399
Proveedores en moneda extranjera (Nota 16)	22.452.985	34.235.833
Anticipos de clientes en moneda nacional	3.646.539	2.511.117
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 16)	5.675.778	750.645
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 15)	153.340	1.293.016
Total cuentas por pagar comerciales	<u>77.234.892</u>	<u>80.433.010</u>

13.9. Información sobre valores razonables

Al 31 de mayo de 2025 y 2024, los montos registrados de los activos y pasivos financieros por categoría y activos biológicos valuados a valores razonables no difieren de lo informado en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

14. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
No Corrientes		
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	7.146.010	-
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	35.444	-
Total otros pagos anticipados – No Corrientes	<u>7.181.454</u>	<u>-</u>
Corrientes		
Posición Impuesto al Valor Agregado	9.209.372	3.691.021
Anticipos a proveedores	4.436.943	6.212.372
Posición Impuesto a los Ingresos Brutos	1.609.659	1.384.720
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	1.810.307	-
Diversos	263.204	-
Total otros pagos anticipados - Corrientes	<u>17.329.485</u>	<u>11.288.113</u>

15. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos y transacciones con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024:

<u>Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos</u>	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Castinver S.A.U.	6.497.231	964.396
Bio Ledesma S.A.U.	1.307.041	5.782.494
Construcciones del NOA S.A.U.	136	215
Franquicias Azucareras S.A.	356	336
	<u>7.804.764</u>	<u>6.747.441</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Castinver S.A.U.

Otros créditos financieros	
31/05/2025	31/05/2024
71.267	-
71.267	-

Franquicias Azucareras S.A.
Ledesma Frutas S.A.U.

Cuentas por pagar comerciales	
31/05/2025	31/05/2024
(153.340)	-
-	(1.293.016)
(153.340)	(1.293.016)

Bridgeport Investments LLC
Castinver S.A.U.

Préstamos financieros	
31/05/2025	31/05/2024
(6.765.866)	(6.763.058)
-	(818.951)
(6.765.866)	(7.582.009)

Construcciones del NOA S.A.U.
Ingeniería Metabólica S.A.
Accionistas
Directores

Otras cuentas por pagar	
31/05/2025	31/05/2024
-	(14.348)
-	(150.349)
(2.763)	(3.965)
(13.381)	(1.448.539)
(16.144)	(1.617.201)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

<u>Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos</u>	<u>Operaciones</u>	
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Castinver S.A.U.		
Comisiones por Ventas de inventarios	(2.585.727)	(4.439.296)
Venta de inventario	1.141	9.005
Compra de bienes y servicios	(87.766)	(45.906)
Servicios de administración	441.085	421.401
Alquileres ganados y otros ingresos	344.029	246.921
Intereses netos	40.740	(695.547)
Dividendos recibidos	-	5.283.336
Bio Ledesma S.A.U.		
Ventas de Inventarios	56.383.544	47.522.745
Alquileres ganados y otros ingresos	1.624.330	1.850.505
Ledesma Frutas S.A.U.		
Compra de bienes y servicios	(3.366.633)	(2.727.275)
Servicios prestados	1.176.194	2.313.543
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas		
Aporte de capital	(3.006.506)	(2.638.875)
Ingeniería Metabólica S.A.		
Aporte de capital	(104.788)	(150.348)
Productores de Alcohol de Melaza S.A.		
Dividendos	241.998	524.858
Construcciones del NOA S.A.U.		
Aporte de capital	(10.000)	(14.348)
Servicios de administración	-	215
Bridgeport Investments LLC		
Intereses netos	(584.149)	(836.677)

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades asociadas, negocios conjuntos y controladas y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 3 a los estados financieros separados.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han detallado en la Nota 17 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

16. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de mayo de 2025 y 2024:

Rubro	31/05/2025			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Sociedades relacionadas	USD	60	1.179,00	71.267	-
Total otros créditos financieros				71.267	-
Total activo no corriente				71.267	-
ACTIVO CORRIENTE					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	5.981	1.179,00	7.051.998	2.117.160
Créditos por instrumentos financieros derivados	USD	731	1.179,00	862.436	1.639.078
Préstamos financieros a cobrar	USD	2.332	1.179,00	2.749.956	331.869
Bienes de disponibilidad restringida	USD	382	1.179,00	450.554	351.885
Total otros créditos financieros				11.114.944	4.439.992
Deudores comunes	USD	13.770	1.179,00	16.234.502	21.015.344
	EUR	1.412	1.338,40	1.890.048	715.020
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				18.124.550	21.730.364
Bancos	USD	3.468	1.179,00	4.089.219	477.953
	EUR	122	1.338,40	162.693	60.720
Caja	USD	8	1.179,00	9.708	18.378
	EUR	-	1.338,40	107	110
Títulos públicos	USD	-	1.179,00	-	513.937
Total de efectivo y colocaciones a corto plazo				4.261.727	1.071.098
Total de activo corriente				33.501.221	27.241.454
Total del activo				33.572.488	27.241.454

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRAGIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	31/05/2025			31/05/2024
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Importe en pesos	Importe en pesos
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones negociables	USD 31.093	1.188,00	36.938.301	-
Préstamos bancarios	USD 13.774	1.188,00	16.363.078	14.020.299
Total préstamos bancarios y financieros			<u>53.301.379</u>	<u>14.020.299</u>
Deudas por arrendamientos	USD 2.039	1.188,00	2.422.243	2.678.428
Total de deudas por arrendamientos			<u>2.422.243</u>	<u>2.678.428</u>
Total del pasivo no corriente			<u>55.723.622</u>	<u>16.698.727</u>
PASIVO CORRIENTE				
Prefinanciación de exportaciones	USD 59.000	1.188,00	70.091.522	13.200.239
Préstamos bancarios	USD 10.020	1.188,00	11.904.173	19.785.524
Sociedades relacionadas	USD 5.695	1.188,00	6.765.866	6.763.058
Obligaciones negociables	USD 161	1.188,00	191.270	-
Total préstamos bancarios y financieros			<u>88.952.831</u>	<u>39.748.821</u>
Deudas por arrendamientos	USD 2.853	1.188,00	3.389.478	3.951.867
Total de deudas por arrendamientos			<u>3.389.478</u>	<u>3.951.867</u>
Proveedores	USD 18.349	1.188,00	21.798.613	32.830.153
	EUR 468	1.351,59	632.988	1.276.743
	GBP -	1.603,21	-	39.323
	BRL 103	207,84	21.384	89.614
Anticipo de clientes	USD 4.314	1.188,00	5.124.677	701.897
	EUR 408	1.351,59	551.101	48.748
Total cuentas por pagar comerciales			<u>28.128.763</u>	<u>34.986.478</u>
Total pasivo corriente			<u>120.471.072</u>	<u>78.687.166</u>
Total del pasivo			<u>176.194.694</u>	<u>95.385.893</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

17. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
Al 31 de mayo de 2023	(2.962.631)
Cargo neto del ejercicio (1)	(4.670.375)
Aplicaciones	194.482
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	2.174.104
Al 31 de mayo de 2024	(5.264.420)
Cargo neto del ejercicio (1)	(3.475.593)
Aplicaciones	593.479
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	1.595.289
Al 31 de mayo de 2025	(6.551.245)

- (1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".
(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

18. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero se han descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

19. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un ambicioso plan para construir 1.100 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, ampliado con 100 viviendas adicionales en el Barrio del Talar, ambos Provincia de Jujuy, el cual fue concluido en el ejercicio finalizado al 31 de mayo de 2019.

Los efectos del mencionado Programa han sido descritos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

20. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550

Los detalles referidos han sido descritos en la Nota 21 a los estados contables consolidados al 31 de mayo de 2025.

21. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 23 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

22. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora, y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Ledesma S.A.A.I., ubicada en la Av. Corrientes N° 415, piso 12° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT: 30-68250405-2, ubicado en la calle Cañada de Gómez N° 3895, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

En Nota 26 a los estados financieros consolidados se describen los eventos subsecuentes más significativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL
Presentes.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Ledesma S.A.A.I., (en adelante, la "Sociedad"), hemos examinado los documentos detallados en el punto 1 siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS:

1.1. Estados financieros de Ledesma S.A.A.I.

- 1.1.1. Los estados separados y consolidados de situación financiera al 31 de mayo de 2025, los estados separados y consolidados del resultado integral, los estados separados y consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por ejercicio finalizado en esa fecha y los anexos y las notas explicativas seleccionadas.
- 1.1.2. La Memoria del Directorio, y el Informe sobre el grado de cumplimiento al Código de Gobierno Societario previsto por la Resolución 797/2019 de la Comisión Nacional de Valores por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025.
- 1.1.3. Información complementaria correspondiente a la Reseña informativa confeccionada según T.O. 2013 de la CNV.
- 1.1.4. Información complementaria requerida por el art. 62, inc. b), punto 6) del Reglamento del Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

2. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió sendos informes de fecha 8 de agosto de 2025 respecto de los estados financieros consolidados y los estados financieros separados de la Sociedad, ambos al 31 de mayo de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Los objetivos de la auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (las "NIA") siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicaron su juicio profesional y mantuvieron una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifican y evalúan los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñan y aplican procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtienen conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evalúan si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluyen sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en los elementos de juicio obtenidos, concluyen sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyen que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamen la atención en su informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresen una opinión modificada. Sus conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de su informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalúan la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtienen elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Son responsables de la dirección, supervisión, y realización de la auditoría de la Sociedad, y son los únicos responsables de su opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. N° 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Sobre las políticas de opinión de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, acorde a lo requerido en el último párrafo del Artículo 4°, Sección III del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia de la auditoría externa en el ejercicio de su labor, basados en que:

- a) Conforme surge de los informes del auditor externo, los estados financieros consolidados y separados fueron confeccionados por la Dirección de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y las normas pertinentes de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Comisión Nacional de Valores;
- b) Los informes de auditoría externa mencionados anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos de ética, planifique y ejecute su tarea con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros y además exigen cierto grado de independencia respecto del auditor externo;
- c) No consta a los miembros de esta Comisión que el auditor externo haya prestado servicios de alguna especie –sea en forma directa o indirecta - a los directores y/o a los síndicos de la Sociedad.

3. CONCLUSION

Basados en el examen realizado, con el alcance y las limitaciones descriptos en el párrafo 2, en nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, sus resultados y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y la situación financiera de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias al 31 de mayo de 2025, su resultado integral, y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha.

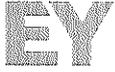
En relación con la Memoria del Directorio y al informe de Gobierno Societario previsto en el Anexo IV de la Res. CNV 797/2019, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Los estados financieros consolidados y separados de la Sociedad al 31 de mayo de 2025 surgen de registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

De acuerdo a lo requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, los informes del auditor externo descriptos anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de agosto de 2025

Dra. MARIA FRAGUAS
Síndico



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002AB1
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL
CUIT: 30-50125030-5
Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad") y sus sociedades controladas ("el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2025, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de mayo de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no son objeto de una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Existencia y valuación de inventarios y activos biológicos

Descripción de la cuestión clave

Los inventarios y activos biológicos conforman una parte significativa de los activos consolidados del Grupo al 31 de mayo de 2025, ascendiendo a miles de \$154.085.130 y \$73.718.048, lo que representa un 20% y 10% de los activos consolidados del Grupo a dicha fecha.

La existencia física de los inventarios se encuentra situada en diversas locaciones propias y de terceros y los activos biológicos se encuentran situados en diversas locaciones propias, a lo largo del territorio de la República Argentina, como se indica en las notas 2.4.13 y 2.4.14.

Los inventarios son medidos sobre la base de su costo histórico reexpresado o valor neto de realización, el que sea menor. Los bienes relacionados al negocio agropecuario clasificados como inventarios son medidos a su valor neto de realización, como se indica en la nota 2.4.13.

Los activos biológicos son medidos al cierre del ejercicio a su valor razonable menos gastos de venta o a su costo incurrido reexpresado, como se indica en la nota 2.4.14.

Consideramos esta área una cuestión clave de auditoría por la significatividad de los importes involucrados; la cantidad de locaciones que posee el Grupo para la administración de sus existencias de inventarios y activos biológicos; y la complejidad que conlleva la valuación de una gran variedad de ítems en existencia.

Como fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a inventarios y activos biológicos al 31 de mayo de 2025 incluyeron, entre otros procedimientos, los siguientes:

Presenciamos, sobre una base muestral, el procedimiento de recuento de inventarios, incluyendo activos biológicos, ejecutado por la gerencia del Grupo, y obtuvimos confirmaciones de las existencias sobre inventarios mantenidos por terceros.

Analizamos la conformación del costo de producción de productos en proceso y terminados, y comparamos elementos de costos incurridos con documentación y otra información pertinente. Comparamos los costos de materias primas y materiales con documentación de los precios de compra o valores de obtención. Analizamos la determinación del valor neto de realización de los bienes relacionados al negocio agropecuario comparando con documentación de precios y gastos necesarios para efectuar la venta. Comparamos las políticas contables determinadas por la gerencia para la valuación de los activos biológicos con las NIIF; analizamos los supuestos utilizados para computar el valor razonable para activos biológicos; evaluamos el modelo utilizado para la determinación del valor razonable, las estimaciones significativas, y comparamos las variables usadas con información de mercado.

Adicionalmente, evaluamos las revelaciones relacionadas a los inventarios y los activos biológicos en las notas 2.4, 13 y 14 de los estados financieros.

Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para complimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

 La Dirección es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2025 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Al 31 de mayo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de LEDESMA S.A.A.I., asciende a \$2.081.142.308 no siendo exigible a esa fecha.
- c) La información contenida en la "Reseña Informativa por los ejercicios finalizados el 31 de mayo 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros de Ledesma S.A.A.I. al 31 de mayo de 2025 comparativo al 31 de mayo 2024 adjuntos, y al 31 de mayo de 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto, luego de su reexpresión en moneda del 31 de mayo de 2025, y sobre los cuales emitimos nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2024, 2023, 2022 y 2021 respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 92% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 85% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 79% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

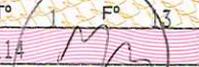


Nº I 0022750

Buenos Aires 08/08/2025 01 0 T. 34 Legalización: N°596848
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 08/08/2025 referida a BALANCE de fecha 31/05/2025 perteneciente a LEDESMA S.A.A.I. 30-50125030-5 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. GARCIA AURELIO LUCIO ALEJO 23-29847020-9 tiene registrada en la matrícula CP T° 0337 F° 228 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC Soc2 T° 1 F° 13

dnb

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



MARIA CAROLINA CARALERO
CONTADORA PÚBLICA (INTRES)
T° 482 F° 101
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002AB1
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL
CUIT: 30-50125030-5
Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de LEDESMA S.A.I. ("la Sociedad") y sus sociedades controladas ("el Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de mayo de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no son objeto de una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión del ejercicio actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

Existencia y valuación de inventarios y activos biológicos

Descripción de la cuestión clave

Los inventarios y activos biológicos conforman una parte significativa de los activos separados del Grupo al 31 de mayo de 2025, ascendiendo a miles de \$150.059.457 y \$73.718.048, lo que representa un 20% y 10% de los activos separados del Grupo a dicha fecha.

La existencia física de los inventarios se encuentra situada en diversas locaciones propias y de terceros y los activos biológicos se encuentran situados en diversas locaciones propias, a lo largo del territorio de la República Argentina, como se indica en las notas 2.4.13 y 2.4.14.

Los inventarios son medidos sobre la base de su costo histórico reexpresado o valor neto de realización, el que sea menor. Los bienes relacionados al negocio agropecuario clasificados como inventarios son medidos a su valor neto de realización, como se indica en la nota 2.4.13.

Los activos biológicos son medidos al cierre del ejercicio a su valor razonable menos gastos de venta o a su costo incurrido reexpresado, como se indica en la nota 2.4.14.

Consideramos esta área una cuestión clave de auditoría por la significatividad de los importes involucrados; la cantidad de locaciones que posee el Grupo para la administración de sus existencias de inventarios y activos biológicos; y la complejidad que conlleva la valuación de una gran variedad de ítems en existencia.

Como fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con los inventarios y activos biológicos al 31 de mayo de 2025 incluyeron, entre otros procedimientos, los siguientes:

Presenciamos, sobre una base muestral, el procedimiento de recuento de inventarios, incluyendo activos biológicos, ejecutado por la gerencia del Grupo, y obtuvimos confirmaciones de las existencias sobre inventarios mantenidos por terceros.

Analizamos la conformación del costo de producción de productos en proceso y terminados, y comparamos elementos de costos incurridos con documentación y otra información pertinente. Comparamos los costos de materias primas y materiales con documentación de los precios de compra o valores de obtención. Analizamos la determinación del valor neto de realización de los bienes relacionados al negocio agropecuario comparando con documentación de precios y gastos necesarios para efectuar la venta. Comparamos las políticas contables determinadas por la gerencia para la valuación de los activos biológicos con las NIIF; analizamos los supuestos utilizados para computar el valor razonable para activos biológicos; evaluamos el modelo utilizado para la determinación del valor razonable, las estimaciones significativas, y comparamos las variables usadas con información de mercado.

Adicionalmente, evaluamos las revelaciones relacionadas a los inventarios y los activos biológicos en las notas 2.4, 13 y 14 de los estados financieros.

Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de esta otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre esta otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en esta otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros separados

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

La Dirección es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros separados al 31 de mayo de 2025 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LEDESMA S.A.A.I. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

- b) Al 31 de mayo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de LEDESMA S.A.A.I., asciende a \$2.081.142.308 no siendo exigible a esa fecha.
- c) La información contenida en la "Reseña Informativa por los ejercicios finalizados el 31 de mayo 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros de Ledesma S.A.A.I. al 31 de mayo de 2025 comparativo al 31 de mayo de 2024 adjuntos, y al 31 de mayo 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto, luego de su reexpresión en moneda del 31 de mayo de 2025, y sobre los cuales emitimos nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2024, 2023, 2022 y 2021 respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a LEDESMA S.A.A.I., que representan el 92% del total facturado a LEDESMA S.A.A.I. por todo concepto, el 85% del total de servicios de auditoría facturados a la Sociedad, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y, el 79% del total facturado a la Sociedad y subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio

Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228



consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 08/08/2025 01 O. T. 34 Legalización: N° 596849

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 08/08/2025 referida a BALANCE de fecha 31/05/2025 perteneciente a LEDESMA S.A.A.I. 30-50125030-5 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. GARCIA AURELIO LUCIO ALEJO 23-29847020-9 tiene registrada en la matrícula CP T° 0337 F° 228 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. T° 1 F° 13

N° I 0022751

bnp

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

SECRETARIA DE LEGALIZACIONES