



CASTINVER S.A.U.

**Memoria y Estados Contables correspondientes al
ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, juntamente
con el Informe de los Auditores Independientes y el
Informe de la Comisión Fiscalizadora**

MEMORIA

(Información no auditada ni cubierta por el Informe del auditor independiente)

Señores accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias sometemos a vuestra consideración la memoria, el inventario, los estados de situación patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, las notas y anexos correspondiente al 43° ejercicio económico, finalizado el 31 de mayo de 2025 de Castinver S.A.U. (en adelante la "Sociedad").

CONSIDERACIONES GENERALES Y ASPECTOS COMERCIALES

Durante este ejercicio se vendieron 13.515 tn de papel, un 7% menos que en el ejercicio pasado. En lo referente a los papeles de consignación, vendimos un 2% más que el ejercicio pasado. Arrancamos con meses muy deprimidos en Junio y Julio y luego la demanda se recuperó lentamente sin alcanzar los volúmenes esperados.

En lo que refiere a los productos de reventa tuvimos una caída del 25% respecto el año anterior. Se pudieron terminar de cancelar todas las deudas con los proveedores del exterior. En un contexto mucho más amigable para las importaciones, las mismas se incrementaron tanto por parte de los distribuidores como por parte de los gráficos, incrementado la oferta, con una demanda acotada.

Este crecimiento de la oferta con una demanda débil, hizo que los precios locales continuaran a la baja afectando la rentabilidad del negocio.

Para este nuevo ejercicio, en un contexto mucho más competitivo, hemos adecuado la estructura para ser más livianos y ágiles buscando recuperar la competitividad que tuvimos los ejercicios anteriores.

RELACIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, VARIACIONES OPERADAS EN LAS RESPECTIVAS PARTICIPACIONES Y EN LOS CREDITOS Y DEUDAS

La Sociedad forma parte del grupo Ledesma S.A.A.I, sociedad controlante, un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro para biocombustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y (v) agricultura y ganadería. Ledesma S.A.A.I es líder en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima, agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Avenida Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que sus acciones se encuentran listadas en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Los saldos y operaciones con la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. al cierre del ejercicio son:

	31/05/2025	31/05/2024
SALDOS		
Crédito por Mutuo en moneda local	-	818.951.352
	-	818.951.352
Deudas comerciales en moneda local	(6.464.787.105)	(943.531.799)
Deuda por mutuo en moneda extranjera	(71.811.182)	-
	(6.536.598.287)	(943.531.799)
OPERACIONES		
Ventas de Bienes	87.766.312	45.906.676
Compras de bienes y servicios	(1.140.920)	(9.004.871)
Comisiones por ventas en consignación	2.585.726.511	4.439.294.707
Servicios de administración	(292.132.617)	(421.400.629)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(232.382.275)	(246.921.655)
Intereses devengados por Mutuo	(48.313.166)	695.547.362
Dividendos	-	(5.283.336.751)
Total operaciones	2.099.523.845	(779.915.161)

ESTRUCTURA PATRIMONIAL, DE RESULTADOS Y GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE EFECTIVO

(Comparativa entre los ejercicios económicos finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, cifras expresadas en pesos, en moneda homogénea a mayo de 2025)

Estructura Patrimonial

	31/05/2025	31/05/2024
Activo Corriente	8.918.268.792	11.582.402.124
Activo no Corriente	1.016.352.185	245.123.259
Total Activo	9.934.620.977	11.827.525.383
Pasivo Corriente	8.377.799.440	6.882.380.157
Pasivo no Corriente	290.948.279	522.393.247
Total Pasivo	8.668.747.719	7.404.773.404
Patrimonio Neto	1.265.873.258	4.422.751.979
Total Pasivo y Patrimonio neto	9.934.620.977	11.827.525.383

Estructura de Resultados

	31/05/2025	31/05/2024
Ganancia operativa ordinaria	(3.510.216.884)	6.483.020.256
Resultados financieros y por tenencia	(7.119.322)	(3.814.842.338)
Otros ingresos y egresos	(162.437.046)	(468.570.893)
(Pérdida) Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(3.679.773.252)	2.199.607.025
Impuestos a las ganancias	522.894.531	(1.283.322.981)
(Pérdida) Ganancia neta	(3.156.878.721)	916.284.044

Estructura de Generación y Utilización de fondos

	31/05/2024	31/05/2023
Fondos (utilizados en) generados por las actividades operativas	(2.250.491.265)	6.143.428.971
Fondos utilizados en las actividades de financiación	(361.062.664)	(6.504.716.522)
Fondos generados por (utilizado en) las actividades de inversión	1.152.560.095	(1.581.316.843)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(19.318.873)	(60.191.534)
Total de fondos utilizados durante el ejercicio	(1.478.312.707)	(2.002.795.928)

Estructura de los gastos operativos de la compañía:

Rubro	31/05/2025			31/05/2024	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	138.536.543	500.057.213	323.298.743	961.892.499	950.335.869
Sueldos y jornales	203.114.783	2.033.461.955	-	2.236.576.738	2.411.795.423
Contribuciones sociales	62.612.946	447.235.409	-	509.848.355	495.926.077
Otros gastos del personal	7.101.266	135.393.197	-	142.494.463	127.167.461
Impuestos, tasas y contribuciones	4.627.660	755.710.112	189.428.660	949.766.432	2.685.269.902
Gastos de despacho y otros gastos de exportación	-	197.785.377	-	197.785.377	31.583.303
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	742.975.252	-	742.975.252	711.200.011
Depreciaciones de bienes de uso	18.597.103	-	-	18.597.103	15.987.491
Gastos generales	1.421.760	92.385.235	1.883.776	95.690.771	94.876.134
Alquileres	52.983.354	304.319.508	-	357.302.862	297.450.471
Comisiones y gastos bancarios	-	116.875.803	-	116.875.803	142.607.646
Energía y combustibles	6.713.479	41.862.425	-	48.575.904	40.974.745
Deudores de dudoso cobro	-	11.006.026	-	11.006.026	-
Totales 31/05/2025	495.708.894	5.379.067.512	514.611.179	6.389.387.585	
Totales 31/05/2024	581.477.221	6.688.839.120	734.858.192		8.005.174.533

Variaciones patrimoniales y de resultados significativas (entre los ejercicios económicos finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, cifras expresadas en pesos, en moneda homogénea de mayo de 2024)

- Activo Corriente y No Corriente

La disminución del activo corriente en \$ 2.664.133.332, se debe principalmente a la disminución de las inversiones.

El activo no corriente aumentó en \$ 771.228.926, producto del aumento de los saldos impositivos a favor.

– **Pasivo Corriente y No Corriente**

El pasivo corriente aumentó en \$ 1.495.419.283 debido principalmente al incremento de las deudas comerciales.

El pasivo no corriente se disminuyó en \$ 231.444.968 producto del neto entre disminución de las provisiones y el incremento de deudas financieras.

– **Resultado del Ejercicio**

Durante el presente ejercicio, se generó una pérdida de \$ 3.156.878.721 que en comparación con la ganancia registrada en el ejercicio anterior de \$ 916.284.044, la principal variación a nivel operativo responde a lo mencionado en el párrafo de consideraciones generales y aspectos comerciales.

ÍNDICES

En cumplimiento a lo establecido por las disposiciones vigentes se detallan ciertos índices, presentados en forma comparativa con los del ejercicio anterior:

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,15	0,60
Endeudamiento (Pasivo / Patrimonio Neto)	6,85	1,67
Liquidez corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,06	1,68
Liquidez Inmediata (Activo Corriente – Otros Créditos / Pasivo Corriente)	0,99	1,54
Razón del patrimonio al activo (Patrimonio Neto / Activo)	0,13	0,37
Inmovilización de activos (Activo No corriente / Total del Activo)	0,10	0,02
Índice de Rentabilidad (Resultado del ejercicio / PN promedio)	(2,49)	0,21

CONTRATOS DE SIGNIFICACION

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228, inciso 5. de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, la Sociedad no ha celebrado contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios.

ACTIVOS FIJOS TANGIBLES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228, inciso 6. de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, la Sociedad no era titular de activos fijos tangibles importantes de acuerdo a lo detallado en la norma.

PROYECTOS ESPECIALES SIGNIFICATIVOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228, inciso 7. de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, la Sociedad no ha iniciado proyectos especiales significativos.

OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228, inciso 8. de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, la Sociedad ha realizado operaciones entre partes relacionadas, con su sociedad controlante que tienen un efecto significativo en los resultados de la Sociedad ya que los bienes de cambio vendidos por cuenta y orden de Ledesma S.A.A.I. representan el 77% de las ventas de la Sociedad.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228, inciso 7. de la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia se informa que durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, la Sociedad no ha iniciado proyectos especiales significativos.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

Los resultados no asignados al cierre del 43° ejercicio económico son los siguientes:

Resultados no asignados al inicio del 43° ejercicio	39.140.822
Resolución Asamblea 2024	
– A reserva legal	(39.140.822)
Resultado del 43° ejercicio	(3.156.878.721)
Resultados no asignados cierre del 43° ejercicio	(3.156.878.721)

Al 31 de mayo de 2025 la Sociedad posee pérdidas acumuladas que superan las reservas y el 50% del capital por lo que se encuentra encuadrada dentro de las causales de reducción obligatoria de capital social mencionada en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Dicho asunto será tratado en la asamblea que apruebe los presentes estados contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de agosto de 2025

EL DIRECTORIO

CASTINVER S.A.U.

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 43

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO

INICIADO EL 1 DE JUNIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización de productos de librería, papelería y azúcar.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 26 de octubre de 1983.
- De su última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 175.017.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 26 de octubre de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-64246376-0.

Sociedad controlante:

- Denominación: Ledesma S.A.A.I.
- Domicilio Legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad Principal: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.
- Participación de la sociedad controlante: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)

(Expresado en pesos nominales)

Acciones			Capital suscripto, emitido, integrado e inscripto	Total
Cantidad	Clase	N° de votos que otorga c/u		
435.361.235	Ordinarias de valor nominal \$1	1	435.361.235	<u>435.361.235</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. IGNACIO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	48.382.443	50.132.184
Inversiones (Anexo II)	-	2.985.992.177
Créditos por ventas (Nota 3.b)	4.475.695.453	3.672.094.822
Otros créditos (Nota 3.c)	643.771.757	953.878.887
Bienes de cambio (Nota 3.d)	3.750.419.139	3.920.304.054
Total del activo corriente	8.918.268.792	11.582.402.124
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 3.c)	913.819.257	122.750.323
Bienes de uso (Anexo I)	102.532.928	122.372.936
Total del activo no corriente	1.016.352.185	245.123.259
Total del activo	9.934.620.977	11.827.525.383
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	7.400.683.836	6.173.704.019
Deudas financieras (Nota 3.f)	47.060.125	493.646
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.g)	858.415.286	533.370.813
Deudas fiscales (Nota 3.h)	71.640.193	174.811.679
Total del pasivo corriente	8.377.799.440	6.882.380.157
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas financieras (Nota 3.f)	71.811.182	-
Previsiones (Anexo III)	219.137.097	522.393.247
Total del pasivo no corriente	290.948.279	522.393.247
Total del pasivo	8.668.747.719	7.404.773.404
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	1.265.873.258	4.422.751.979
Total del pasivo y el patrimonio neto	9.934.620.977	11.827.525.383

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. IGNACIO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.i)	11.406.748.568	29.031.395.929
COSTO DE VENTAS (Anexo IV)	<u>(9.023.286.761)</u>	<u>(15.124.678.361)</u>
Ganancia bruta	2.383.461.807	13.906.717.568
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VI)	(5.379.067.512)	(6.688.839.120)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VI)	(514.611.179)	(734.858.192)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, NETO (Nota 3.j)	(7.119.322)	(3.814.842.338)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS (Nota 3.k)	<u>(162.437.046)</u>	<u>(468.570.893)</u>
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(3.679.773.252)	2.199.607.025
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.3.g)	522.894.531	(1.283.322.981)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	<u>(3.156.878.721)</u>	<u>916.284.044</u>

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. IGNACIO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados		Total patrimonio neto	
	Capital suscripto	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	31/05/2025	31/05/2024
Saldos al inicio del ejercicio	435.361.235	3.619.103.260	4.054.464.495	329.146.662	39.140.822	4.422.751.979	8.789.804.686
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.338.494.629)
Distribución anticipada de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.609.341.075)
Disminución de capital	-	-	-	-	-	-	(2.335.501.047)
Constitución de reserva legal según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 30 de octubre de 2024	-	-	-	39.140.822	(39.140.822)	-	-
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	(3.156.878.721)	(3.156.878.721)	916.284.044
Saldos al cierre del ejercicio	435.361.235	3.619.103.260	4.054.464.495	368.287.484	(3.156.878.721)	1.265.873.258	4.422.751.979

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Sindico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	31/05/2025	31/05/2024
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	1.526.695.150	3.529.491.078
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	48.382.443	1.526.695.150
Disminución neta del efectivo	(1.478.312.707)	(2.002.795.928)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	(3.156.878.721)	916.284.044
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	19.318.873	60.191.534
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(522.894.531)	1.283.322.981
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:		
Depreciaciones de bienes de uso	18.597.103	15.987.491
Valor residual de las bajas de bienes de uso	39.647.198	-
Valor actual de créditos y deudas	386.696.482	165.950.655
Intereses devengados en el ejercicio (2)	325.470.072	(354.414.879)
Diferencia de cambio devengadas en el ejercicio (2)	453.673.256	2.469.736.117
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(187.347.210)	(2.507.152.495)
Variación neta de provisiones	1.551.923.491	418.791.140
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución neta de créditos por ventas	(930.289.098)	4.077.088.821
(Aumento) / Disminución neta de otros créditos	(2.128.132.203)	133.290.332
(Aumento) / Disminución neta de bienes de cambio	(166.680.562)	5.121.576.415
Aumento / (Disminución) neta de deudas comerciales	1.301.671.902	(1.797.265.340)
Aumento / Disminución neta de remuneraciones y cargas sociales	325.044.473	(136.897.957)
Aumento / (Disminución) neta de deudas fiscales	1.003.135.418	(2.331.077.977)
Disminución neta de otras deudas	-	(175.455.091)
Impuesto a las ganancias pagado	(583.447.208)	(1.216.526.820)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(2.250.491.265)	6.143.428.971
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(38.404.293)	(60.374.905)
Disminución / (Aumento) neto de inversiones	1.190.964.388	(1.520.941.938)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	1.152.560.095	(1.581.316.843)
Actividades de financiación		
Intereses pagados	(156.585.711)	(319.919.759)
Aumento neto de deudas financieras	(276.288.135)	(901.460.012)
Aumento neto de préstamos con sociedades relacionadas	71.811.182	-
Pago de dividendos	-	(5.283.336.751)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(361.062.664)	(6.504.716.522)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(19.318.873)	(60.191.534)
Disminución neta del efectivo	(1.478.312.707)	(2.002.795.928)

- (1) Incluye al inicio y cierre los saldos de Caja y Bancos y fondos comunes de inversión.
(2) Neto del efecto inflacionario.

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Castinver S.A.U. (en adelante "la Sociedad" o "Castinver", indistintamente) fue constituida el 26 de octubre de 1983 con el objeto de producir y transformar, bajo cualquiera de sus formas, productos de librería, papelería, imprenta y afines; comercializar, distribuir, importar y/o exportar los mencionados productos y otros derivados del azúcar, productos frutales y/o materias primas y bienes relacionados, como así también realizar inversiones en actividades complementarias a su objeto.

El 21 de diciembre del 2000, la Sociedad suscribió un acuerdo de consignación con Ledesma S.A.A.I. (en adelante "el Acuerdo") comenzando a actuar como consignataria de los productos de dicha Sociedad (papelería, librería y azúcar).

Según el mencionado acuerdo, actualmente la Sociedad tiene a su cargo los gastos de custodia, almacenaje, manipuleo, la entrega de productos y la definición de los criterios de comercialización, facturación y cobranza hacia clientes, percibiendo una comisión que asciende a 15,5% de las ventas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas (NCPA) vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

La Sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. Asimismo, considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 31 de mayo de 2025 de acuerdo con las NCP, no existen diferencias significativas a dicha fecha entre el patrimonio neto y el resultado neto determinado según dichas normas (NCP) y las resultantes de aplicar la RT N°26 (y modificatorias) (NIIF), por lo que no se incluye una reconciliación entre las NCP y las NIIF al 31 de mayo de 2025.

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad a efectos de ser presentados ante la IGJ y para ser utilizados por la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. para (a) valorar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 31 de mayo de 2025, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante.

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias:

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2. Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo:

Los estados contables al 31 de mayo de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado por el CPCECABA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un período de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.
- iv. La Resolución C.D N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

- v. La Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 43,48% y 276,41% en los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024.

b) Información comparativa:

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa.

c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados:

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.
- ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi. El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto a la fecha de transición:

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

El resultado de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo, en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo".

2.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio.

b) Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización al cierre de cada ejercicio. Los resultados fueron imputados al resultado del ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo II.
- Títulos Públicos en moneda extranjera: han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio.

c) Créditos y pasivos (excepto impuesto a las ganancias diferido y provisiones):

- En moneda nacional: En el caso de transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 4) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre del ejercicio.
- En moneda extranjera: Fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo V.
- Riesgo crediticio: la Sociedad en el curso habitual de sus negocios otorga crédito a una diversa cantidad de clientes sin existir concentración significativa en ninguno de ellos. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de la capacidad financiera de sus clientes y analiza las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro, registrando las provisiones que se consideran apropiadas, cuya evolución se expone en el Anexo III.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO SARCÍA AURELIO
Gestor
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024.
- La información requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes respecto a plazos y tasas de interés de los créditos y pasivos se exponen en la Nota 5.

d) Bienes de cambio:

- Productos de reventa y terminados: han sido valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda, al cierre de cada ejercicio.
- Materias primas y materiales: han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio.
- Los anticipos a proveedores han sido medidos a su valor nominal.
- Se ha estimado una provisión para obsolescencia de bienes de cambio, tal como se describe en el apartado f) de esta nota.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

e) Bienes de uso:

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio calculadas por el método de la línea recta considerando la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la experiencia acumulada por la Dirección de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor de los bienes de uso a fin de verificar si los mismos han sufrido alguna desvalorización, cuando se presente algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (diferido como el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).

Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La evolución de los bienes de uso se expone en el Anexo I.

f) Previsiones:

- Para deudores de cobro dudoso: Incluye los saldos de dudoso cobro, de acuerdo con estimaciones de incobrabilidad realizadas por la Dirección de la Sociedad al cierre de cada ejercicio, considerando la antigüedad de los créditos, la experiencia pasada, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.
- Para obsolescencia de bienes de cambio: se ha constituido para reducir el valor de los inventarios obsoletos y de lenta rotación a su valor estimado de realización, determinado sobre la base de un análisis individual de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

- El arrendamiento de la Sociedad corresponde al alquiler del inmueble donde desarrolla sus actividades comerciales, logísticas y administrativas y se clasifica como arrendamiento operativo (ya que el arrendador retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado). El total imputado a resultados en concepto de arrendamientos se expone en el Anexo VI como "Alquileres".
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia, neto" se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones financieras, el efecto del valor actual de créditos y deudas, resultado por tenencia de bienes de cambio, los recuperos de provisiones de deudores de dudoso cobro, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el RECPAM.
- Otros egresos, netos: Se exponen a sus valores reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2 los cargos y recuperos de la provisión para juicios y contingencias y otros ingresos y egresos diversos.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 31 de mayo de 2025 y 2024, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial es la siguiente:

	31/05/2025	31/05/2024
a) Caja y bancos		
Caja en moneda local	1.024.722	2.713.774
Bancos en moneda local	44.080.136	47.398.817
Bancos en moneda extranjera (Anexo V)	3.277.585	19.593
	<u>48.382.443</u>	<u>50.132.184</u>
b) Créditos por ventas		
Deudores comunes en moneda local	4.506.044.277	3.701.156.704
Provisión para deudores incobrables (Anexo III)	(30.348.824)	(29.061.882)
	<u>4.475.695.453</u>	<u>3.672.094.822</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

	31/05/2025	31/05/2024
c) Otros créditos		
Corrientes		
Saldo a favor impuesto al valor agregado	550.472.235	-
Reintegros sobre exportaciones en moneda extranjera (Anexo V)	54.462.915	-
Saldo a favor ingresos brutos	30.555.159	73.467.954
Préstamos al personal	7.019.695	2.697.539
Diversos	1.261.753	1.188.668
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	-	57.573.374
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	-	818.951.352
	643.771.757	953.878.887
No corrientes		
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	641.020.582	-
Saldo a favor impuesto al valor agregado	154.861.566	-
Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto (Nota 2.3.g)	116.606.531	120.281.669
Saldo a favor ingresos brutos	1.330.578	2.468.654
	913.819.257	122.750.323
d) Bienes de cambio		
Productos de reventa	4.124.786.139	3.480.916.662
Productos terminados	123.689.882	160.500.409
Materias primas y materiales	80.079.176	183.797.611
Previsión para obsolescencia (Anexo III)	(600.902.773)	(76.990.086)
Subtotal	3.727.652.424	3.748.224.596
Anticipos a proveedores en moneda nacional	22.766.715	172.079.458
	3.750.419.139	3.920.304.054
e) Deudas comerciales		
Sociedades art.33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	6.464.787.105	943.531.799
Proveedores en moneda extranjera (Anexo V)	635.470.787	4.800.359.502
Proveedores en moneda local	125.553.250	287.567.060
Anticipo de clientes en moneda extranjera (Anexo V)	7.937.276	261.249
Anticipos de clientes en moneda nacional	70.645.463	35.768.054
Provisión para gastos	96.289.955	106.216.355
	7.400.683.836	6.173.704.019
f) Deudas financieras		
Corrientes		
Adelantos en cuenta corriente en moneda nacional	47.060.125	9.642
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo V)	-	484.004
	47.060.125	493.646

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

	31/05/2025	31/05/2024
No corrientes		
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4 y Anexo V)	71.811.182	-
	71.811.182	-
g) Remuneraciones y cargas sociales		
Remuneraciones a pagar	133.893.231	54.217.162
Indemnizaciones a pagar	271.267.663	-
Cargas sociales a pagar	38.847.934	30.342.976
Provisión vacaciones y gratificaciones	410.870.438	447.519.811
Diversos	3.536.020	1.290.864
	858.415.286	533.370.813
h) Deudas fiscales		
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	71.640.193	68.600.197
Impuesto al valor agregado a pagar	-	106.211.482
	71.640.193	174.811.679

Al 31 de mayo de 2025 y 2024, la composición de los principales rubros del estado de resultados es la siguiente:

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
i) Ventas netas		
Ingresos por ventas de bienes en moneda local	7.910.062.936	24.520.386.076
Ingresos por ventas de bienes en moneda extranjera	843.165.476	226.827.633
Ingresos por ventas de servicios	228.590.424	257.874.783
Servicios prestados a sociedades art. 33 - Ley 19.550 y relacionadas (Nota 4)	87.766.312	45.906.676
Comisiones por ventas (Nota 4)	2.585.726.511	4.439.294.707
Bonificaciones	(248.563.091)	(458.893.946)
	11.406.748.568	29.031.395.929
j) Resultados financieros y por tenencia, neto		
Diferencias de cambio	(453.673.256)	(2.469.736.117)
Intereses devengados	(277.156.906)	(341.132.483)
Intereses devengados con sociedades art.33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	(48.313.166)	695.547.362
Valor actual de créditos y deudas	(386.696.482)	(165.950.655)
Resultados de inversiones financieras	(97.174.340)	(672.599.099)
Recupero provisión para deudores de dudoso cobro	-	(10.201.612)
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo IV)	187.347.210	2.507.152.495
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	1.068.547.618	(3.357.922.229)
	(7.119.322)	(3.814.842.338)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Spcio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/05/2025	31/05/2024
k) Otros ingresos y egresos, netos		
Indemnizaciones	(298.301.479)	(8.217.568)
Previsión para juicios y contingencias (Anexo III)	144.954.151	(495.780.724)
Diversos	(9.089.718)	35.427.399
	(162.437.046)	(468.570.893)

4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos con Ledesma S.A.A.I. al 31 de mayo de 2025 y 2024 es el siguiente:

SALDOS	31/05/2025	31/05/2024
Otros créditos con sociedades relacionadas		
Crédito por mutuo en moneda local	-	818.951.352
	-	818.951.352
Deudas con sociedades relacionadas		
Deudas comerciales en moneda local	(6.464.787.105)	(943.531.799)
	(6.464.787.105)	(943.531.799)
Deudas financieras con sociedades relacionadas		
Deuda por mutuo en moneda extranjera	(71.811.182)	-
	(71.811.182)	-

Los montos de las operaciones realizadas con Ledesma S.A.A.I. durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y 2024 son los siguientes:

OPERACIONES	31/05/2025	31/05/2024
Ventas de bienes	87.766.312	45.906.676
Compras de bienes y servicios	(1.140.920)	(9.004.871)
Comisiones por ventas en consignación	2.585.726.511	4.439.294.707
Servicios de administración	(292.132.617)	(421.400.629)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(232.382.275)	(246.921.655)
Intereses devengados por mutuo	(48.313.166)	695.547.362
Distribución de dividendos	-	(5.283.336.751)
Total operaciones	2.099.523.845	(779.915.161)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

5. APERTURA DE PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Plazos	Créditos por ventas (1)	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas financieras (2)
Sin plazo establecido	-	116.606.531	-	-
De plazo vencido				
Hasta 3 meses	90.122.765	54.462.915	584.931.261	-
Entre 3 y 6 meses	24.853.676	-	87.167.375	-
Subtotal	114.976.441	54.462.915	672.098.636	-
A vencer				
Hasta 3 meses	4.350.719.012	589.308.842	6.728.482.946	47.060.125
Entre 3 y 6 meses	10.000.000	-	102.254	-
Entre 1 a 2 años	-	797.212.726	-	71.811.182
Subtotal	4.360.719.012	1.386.521.568	6.728.585.200	118.871.307
Total	4.475.695.453	1.557.591.014	7.400.683.836	118.871.307

(1) La Sociedad cuenta con seguros de crédito para cubrir el riesgo de incobrabilidad de la cartera.

(2) Corresponde a un préstamo Mutuo con Ledesma S.A.A.I. por USD 58.000 a una tasa nominal anual del 7%.

6. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de mayo de 2025 asciende a 435.361.235 y se encuentra totalmente emitido, suscrito e integrado.

Al 31 de mayo de 2025 la Sociedad posee pérdidas acumuladas que superan las reservas y el 50% del capital por lo que se encuentra encuadrada dentro de las causales de reducción obligatoria de capital social mencionada en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Dicho asunto será tratado en la asamblea que apruebe los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO AL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Cuenta principal	31/05/2025					31/05/2024
	Valores de origen					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del ejercicio	
Maquinarias y equipos	167.316.935	-	-	55.962.468	223.279.403	
Obras en curso	59.246.271	38.404.293	(39.647.198)	(55.962.468)	2.040.898	
Total 31/05/2025	226.563.206	38.404.293	(39.647.198)	-	225.320.301	
Total 31/05/2024	166.188.301	60.374.905	-	-	226.563.206	

Cuenta principal	31/05/2025					31/05/2024
	Depreciaciones					
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Vida útil (años)	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual	
Maquinarias y equipos	104.190.270	10	18.597.103	122.787.373	100.492.030	63.126.665
Obras en curso	-		-	-	2.040.898	59.246.271
Total 31/05/2025	104.190.270		18.597.103	122.787.373	102.532.928	
Total 31/05/2024	88.202.779		15.987.491	104.190.270		122.372.936

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

INVERSIONES CORRIENTES

AL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

	Valor registrado	
	31/05/2025	31/05/2024
INVERSIONES CORRIENTES		
Fondos comunes de inversión en moneda nacional (1)	-	1.476.562.966
Títulos públicos en Moneda Extranjera (Anexo V)	-	1.509.429.211
Total de inversiones	-	2.985.992.177

- (1) Al 31 de mayo de 2024 corresponde a 352.534.319 cuota partes de los fondos comunes de inversión "Max Money Market pesos clase B" de la sociedad Max Capital S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LUCIO SARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

**EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

	<u>Saldo al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones / Aplicaciones</u>	<u>Efecto RECPAM</u>	<u>Saldos al cierre del ejercicio</u>
Deducidas del activo:					
Corriente:					
Para deudores de dudoso cobro	29.061.882	11.006.026 (1)	-	(9.719.084)	30.348.824
Para obsolescencia de bienes de cambio	76.990.086	547.243.166 (2)	-	(23.330.479)	600.902.773
Totales al 31/05/2025	106.051.968	558.249.192	-	(33.049.563)	631.251.597
Totales al 31/05/2024	102.875.739	90.745.553	-	(87.569.324)	106.051.968
No corriente:					
Para quebrantos impositivos	-	1.329.980.012 (3)	-	-	1.329.980.012
Totales al 31/05/2025	-	1.329.980.012	-	-	1,329.980.012
Totales al 31/05/2024	-	-	-	-	-
Incluidas en el pasivo:					
No corriente:					
Para juicios y contingencias	522.393.247	-	(144.954.151) (4)	(158.301.999)	219.137.097
Totales al 31/05/2025	522.393.247	-	(144.954.151)	(158.301.999)	219.137.097
Totales al 31/05/2024	106.778.579	495.780.724	(1.807.444)	(78.358.612)	522.393.247

- (1) Imputado a "Gastos de comercialización" (Anexo VI).
(2) Imputado a "Costo de ventas" (Anexo I).
(3) Imputado a "Impuesto a las Ganancias" (Nota 2.3.g).
(4) Imputado a "Otros ingresos y egresos, netos" (Nota 3.k).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LUCIO BARCIA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

COSTO DE VENTAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

	<u>31/05/2025</u>	<u>31/05/2024</u>
Existencias al inicio del ejercicio (Nota 3.d)	3.748.224.596	6.521.809.109
Compras (1)	7.772.415.319	9.181.920.190
Gastos de producción (Anexo VI)	495.708.894	581.477.221
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.j)	187.347.210	2.507.152.495
Obsolescencia de bienes de cambio	547.243.166	80.543.942
Existencias al final del ejercicio (Nota 3.d)	<u>(3.727.652.424)</u>	<u>(3.748.224.596)</u>
Costo de ventas	<u>9.023.286.761</u>	<u>15.124.678.361</u>

(1) Incluye 1.140.920 y 9.004.871 con sociedades relacionadas art.33 – Ley N° 19.550 y relacionadas al 31 de mayo de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 4)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MAYO DE 2025

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Rubros	31/05/2025			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre del ejercicio	Monto en moneda local	Monto en moneda local
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos:					
Bancos	USD	2.780	1.179	3.277.585	19.593
Inversiones:					
Títulos Públicos (Anexo II)	USD	-	1.179	-	1.509.429.211
Otros créditos:					
Reintegros sobre exportaciones	USD	46.194	1.179	54.462.915	-
Total activo corriente				57.740.500	1.509.448.804
Total activo				57.740.500	1.509.448.804
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales:					
Proveedores	USD	534.908	1.188	635.470.787	4.756.983.081
	EUR	-	1.352	-	43.376.421
Anticipos de clientes	USD	6.681	1.188	7.937.276	261.249
Deudas financieras:					
Préstamos bancarios	USD	-	1.065	-	484.004
Total pasivo corriente				643.408.063	4.801.104.755
PASIVO NO CORRIENTE					
Sociedades art.33 - Ley n° 19.550 y relacionadas	USD	60.447	1.188	71.811.182	-
Total pasivo no corriente				71.811.182	-
Total pasivo				715.219.245	4.801.104.755

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 – F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

CASTINVER S.A.U.

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b)
DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubro	31/05/2025				31/05/2024
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	138.536.543	500.057.213	323.298.743	961.892.499	950.335.869
Sueldos y jornales	203.114.783	2.033.461.955	-	2.236.576.738	2.411.795.423
Contribuciones sociales	62.612.946	447.235.409	-	509.848.355	495.926.077
Otros gastos del personal	7.101.266	135.393.197	-	142.494.463	127.167.461
Impuestos, tasas y contribuciones	4.627.660	755.710.112	189.428.660	949.766.432	2.685.269.902
Gastos de despacho y otros gastos de exportación	-	197.785.377	-	197.785.377	31.583.303
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	742.975.252	-	742.975.252	711.200.011
Depreciaciones de bienes de uso	18.597.103	-	-	18.597.103	15.987.491
Gastos generales	1.421.760	92.385.235	1.883.776	95.690.771	94.876.134
Alquileres	52.983.354	304.319.508	-	357.302.862	297.450.471
Comisiones y gastos bancarios	-	116.875.803	-	116.875.803	142.607.646
Energía y combustibles	6.713.479	41.862.425	-	48.575.904	40.974.745
Deudores de dudoso cobro	-	11.006.026	-	11.006.026	-
Totales 31/05/2025	495.708.894	5.379.067.512	514.611.179	6.389.387.585	
Totales 31/05/2024	581.477.221	6.688.839.120	734.858.192		8.005.174.533

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07-08-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO BARRÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER
Director

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
CASTINVER S.A.U.
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Castinver S.A.U., (en adelante, la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el punto 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

1.1. Estados contables de la Sociedad que comprenden:

- 1.1.1. Estado de Situación Patrimonial al 31 de mayo de 2025.
- 1.1.2. Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo al 31 de mayo de 2025 por el ejercicio finalizado en esa fecha.
- 1.1.3. Notas 1 a 6 y Anexos I a VI que son parte integrante de los estados contables.
- 1.1.4. Memoria del Directorio al 31 de mayo de 2025.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN:

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió su informe de fecha 7 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga opinión. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección significativas en los estados contables, originadas en errores o fraude. El auditor toma conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Asimismo, durante el ejercicio hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Adicionalmente, informamos que:

En ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos asistido a la mayoría de las reuniones de Directorio que se han celebrado, como así también a las Asambleas. Durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 se aplicaron los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 considerado oportunos en las circunstancias.

Al 31 de mayo de 2025 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$31.827.342,44, no siendo exigible a esa fecha.

3. CONCLUSIÓN:

Basados en el examen realizado, con el alcance descripto en el punto 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

Se ha corroborado el cumplimiento de la garantía de los Directores conforme lo dispuesto por la Resolución IGJ 15/2024.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de agosto de 2025

ENRIQUE SBÉRTOLI
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 31 - F° 156

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
CASTINVER S.A.U.

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-64246376-0

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables de CASTINVER S.A.U. ("la Sociedad"), que comprenden: el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2025 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), según se indica en la sección "Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.



Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

4. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

5. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables la Dirección es también responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de mayo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$31.827.342,44, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LUCIO GARCÍA AURELIO
Socio
Contador Público U.N.L.A.M.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228



Nº I 0022740

Buenos Aires 08/08/2025 01 0 T. 34 Legalización: N° 595615
LEGALIZAMOS de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
07/08/2025 referida a BALANCE de fecha 31/05/2025 perteneciente
a CASTINVER S.A.U. 30-64246376-0 para ser presentada ante
y declaramos que la firma inserta en dicha
actuación se corresponde con la que el Dr. GARCIA AURELIO LUCIO ALEJO
23-29847020-9 tiene registrada en la matrícula CP T° 0337 F° 228 que se han efectuado los
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la
Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que
firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC Soc.2 T° 1 F° 13

iaa

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL
SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



C 113
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES