

# PUENTE

desde 1915

*Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales*

**PUENTE HNOS. S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados  
Correspondientes al período de seis meses  
finalizado el 30 de junio de 2025  
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL  
PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

<b>DETALLE</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>s/n</b>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>2</b>
<b>ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>3</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>4</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>6</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025</b>	<b>7</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>29</b>

**PUENTE HNOS. S.A.**

<b>Domicilio legal:</b>	Tucumán 1 – Piso 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad principal:</b>	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
<b>Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:</b>	1.669.136
<b>Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	10 de agosto de 1999
<b>Última modificación del estatuto:</b>	25 de septiembre de 2020
<b>Fecha de vencimiento del plazo de duración:</b>	9 de agosto de 2098
<b>Sociedad Controlante:</b>	Puente Holding Limited
<b>Participación en el capital y en los votos:</b>	94,53 %

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(Período de seis meses)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
**al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO E INSCRIPTO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos ]

	Nota	30/06/2025	31/12/2024
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	56.684.138.731	58.437.701.220
Activos a valor razonable	3.2	59.665.102.745	38.410.780.973
Créditos comerciales	3.4 y 6	30.657.653.085	21.867.811.997
Otros Créditos	3.4.1 y 6	5.298.120.308	13.171.749.640
Préstamos	3.4.2 y 6	615.000.000	6.761.680.480
<b>Total de activo corriente</b>		<b>152.920.014.869</b>	<b>138.649.724.310</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Activos a valor razonable	3.2	193.627.196	189.084.733
Inversiones en asociadas	3.3	2.750	10.755
Otros Créditos	3.4.1 y 6	48.103.600	47.416.998
Propiedad, Planta y Equipo	3.5	5.623.114.161	3.842.512.639
Activo por impuesto diferido	2.4	3.604.347.171	2.746.503.869
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>9.469.194.878</b>	<b>6.825.528.994</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>162.389.209.747</b>	<b>145.475.253.304</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	3.6 y 6	93.895.070.496	80.913.208.754
Deuda por arrendamiento	3.7 y 6	1.012.856.731	998.399.813
Deudas financieras	3.8 y 6	39.076.203.041	30.718.604.297
Remuneraciones y cargas sociales	3.9 y 6	3.433.115.227	5.365.852.678
Deudas fiscales	3.10	326.528.768	3.311.254.965
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>137.743.774.263</b>	<b>121.307.320.507</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deuda por arrendamiento	3.7 y 6	1.012.856.731	1.497.599.719
Provisiones para contingencias	3.11	200.000.000	195.664.818
Deudas financieras	3.8 y 6	12.358.627.010	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>13.571.483.741</b>	<b>1.693.264.537</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>151.315.258.004</b>	<b>123.000.585.044</b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		4.467.835.389	4.467.835.387
Ganancias Reservadas		5.545.359.965	1.832.900.881
Ganancias Acumuladas		1.045.163.895	16.158.339.498
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.073.951.743</b>	<b>22.474.668.260</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>162.389.209.747</b>	<b>145.475.253.304</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO  
 CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	<b>Nota</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2024</b>
Ingresos por resultados operativos netos	3.12	5.546.204.934	6.324.304.843	2.423.032.385	3.452.517.469
Resultados operativos generados por activos financieros	3.13	23.957.256.181	48.893.666.698	11.525.263.793	16.301.626.865
Gastos de comercialización	Anexo II	(15.957.154.650)	(19.665.688.671)	(9.441.778.940)	(10.963.455.535)
Gastos de administración	Anexo II	(6.022.354.781)	(7.379.464.710)	(3.600.751.569)	(4.217.481.368)
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>		<b>7.523.951.684</b>	<b>28.172.818.160</b>	<b>905.765.669</b>	<b>4.573.207.431</b>
Otros ingresos y egresos netos	3.14	(19.440.176)	(116.528.220)	(21.552.483)	(143.475.799)
Resultados financieros netos	3.15	(5.675.344.662)	(1.408.218.782)	(3.882.883.557)	219.892.782
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.16	32.023.426	59.824.554	2.997.044	22.117.696
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(1.731.828.753)	(13.275.215.620)	(154.552.885)	(2.614.555.394)
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>129.361.519</b>	<b>13.432.680.092</b>	<b>(3.150.226.212)</b>	<b>2.057.186.716</b>
Impuesto a las ganancias	2.4	915.802.376	(1.087.749.598)	1.816.320.114	3.934.365.302
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA</b>		<b>1.045.163.895</b>	<b>12.344.930.494</b>	<b>(1.333.906.098)</b>	<b>5.991.552.018</b>
<b>GANANCIA BASICA Y DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>67,03</b>	<b>791,72</b>		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**  
 Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
 EL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)  
 [En pesos]

Nota	Capital		Resultados acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30-06-2025		
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Ganancias Reservadas Reserva facultativa	Otras reservas		Ganancias acumuladas	Total
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>15.592.494</b>	<b>4.467.835.389</b>	<b>4.483.427.883</b>	<b>896.685.637</b>	<b>-</b>	<b>936.215.245</b>	<b>16.158.339.493</b>	<b>17.991.240.375</b>	<b>22.474.668.258</b>
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2025									
Aumento de la reserva facultativa					3.712.459.083		(3.712.459.083)	-	
Distribución de dividendos							(12.445.880.410)	(12.445.880.410)	(12.445.880.410)
Resultado integral del periodo – ganancia	-	-	-	-	-	-	1.045.163.895	1.045.163.895	1.045.163.895
<b>Saldos al 30.06.2025</b>	<b>15.592.494</b>	<b>4.467.835.389</b>	<b>4.483.427.883</b>	<b>896.685.637</b>	<b>3.712.459.083</b>	<b>936.215.245</b>	<b>1.045.163.895</b>	<b>6.590.523.860</b>	<b>11.073.951.743</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I-F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**  
 Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
 EL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 [En pesos]

Nota	Capital			Resultados acumulados					Total del Patrimonio Neto al 30-06-2024
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias acumuladas	Total	
				Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva Otras reservas			
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	4.467.835.393	4.483.427.887	896.685.642	-	936.215.248	50.466.924.772	52.299.825.662	56.783.253.549
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de marzo de 2024	-	-	-	-	-	-	(50.466.924.772)	(50.466.924.772)	(50.466.924.772)
Distribución de dividendos Resultado integral del período – ganancia	-	-	-	-	-	-	12.344.930.494	12.344.930.494	12.344.930.494
<b>Saldos al 30.06.2024</b>	<b>15.592.494</b>	<b>4.467.835.393</b>	<b>4.483.427.887</b>	<b>896.685.642</b>	<b>-</b>	<b>936.215.248</b>	<b>12.344.930.494</b>	<b>14.177.831.384</b>	<b>18.661.259.271</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte  
**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I-F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia neta del período	1.045.163.895	12.344.930.494
Impuesto a las ganancias devengado	(915.802.376)	1.087.749.598
<b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u></b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	1.028.502.304	423.893.138
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(32.023.426)	(59.824.554)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7.665.113.128	83.060.368.848
<b><u>Variaciones en el capital de trabajo</u></b>		
Créditos comerciales	(8.789.841.088)	27.364.010.349
Otros créditos	7.015.099.428	(1.566.238.028)
Préstamos otorgados	6.146.680.480	6.654.882.707
Deudas comerciales	12.981.861.741	(93.740.159.008)
Remuneraciones y cargas sociales	(1.932.737.451)	(3.038.700.252)
Deudas fiscales	(2.068.923.821)	(26.700.083.697)
Provisiones	4.335.182	(7.295.608)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades operativas</b>	<b><u>22.147.427.996</u></b>	<b><u>5.823.533.987</u></b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
(Pagos)/Cobros por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(2.809.103.826)	7.730.064
(Pagos) por compra de activos a valor razonable	(21.226.832.803)	(38.357.615.006)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión</b>	<b><u>(24.035.936.629)</u></b>	<b><u>(38.349.884.942)</u></b>
<b><u>Actividades de financiación (*)</u></b>		
(Pagos) /Cobros netos de deudas financieras	(16.247.771.581)	28.686.996.195
Cobro por emisión de Obligaciones Negociables	24.518.116.925	-
(Disminución) de deudas por arrendamiento	(470.286.070)	(778.934.197)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>	<b><u>7.800.059.274</u></b>	<b><u>27.908.061.998</u></b>
<b><u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	58.437.701.220	187.181.683.531
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(7.665.113.130)	(83.060.368.848)
Aumento/(Disminución) neta de efectivo y equivalentes	5.911.550.641	(4.618.288.957)
<b>Efectivo y equivalentes al cierre del período</b>	<b><u>56.684.138.731</u></b>	<b><u>99.503.025.726</u></b>

(\*) Transacciones que no generaron movimiento de efectivo y equivalentes: pago de dividendo en especie a través de títulos con cotización (ver nota 11)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte  
**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es una sociedad anónima que se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, como emisora de valores negociables ante la Comisión Nacional de Valores (CNV), y como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay, Panamá, España y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

La Sociedad opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales y se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets & Corporate Finance en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

**Gestión Patrimonial:** manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

**Sales and Trading:** se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

**Capital Markets:** asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

**Corporate Finance:** Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

**2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de seis meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº145 Fº 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea**

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 y por el período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, ha sido del 15,10% y 79,77%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue del 117,76%.

**2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción**

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con modificaciones de aplicación obligatoria a los períodos de información anual, que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y que permitan su aplicación anticipada no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de junio de 2025:

*Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Valoración de Instrumentos Financieros.*

Emitida en mayo de 2024, las Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7), aclara que:

- un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la fecha de liquidación, es decir, cuando la obligación relacionada sea satisfecha, cancelada, expirada o el pasivo califica de otro modo para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen determinadas condiciones.
- cómo evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros que incluyen temas relacionados con el medio ambiente, sociales y gobierno corporativo (ESG) y otros ítems contingentes similares.
- el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG), e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2026. Se pueden adoptar anticipadamente las enmiendas que se relacionan con la clasificación de los activos financieros más la información a revelar relacionada y aplicar las otras enmiendas posteriormente.

Los nuevos requerimientos se aplicarán retroactivamente con un ajuste en los resultados acumulados. No es necesario reexpresar los períodos anteriores y solo se pueden reexpresar sin usar información en retrospectiva. Se requiere que una entidad revele información sobre activos financieros que cambien su categoría de medición debido a las enmiendas.

El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

*NIIF 18:* La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
  - Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas
  - Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares.

El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1º de enero 2027.

## 2.2 Bases de presentación

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº145 Fº 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2.3 Principales políticas contables**

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2024.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**2.4 Impuesto a las ganancias**

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2024</b>
Impuesto a las ganancias corriente	(3.001.384.729)	(826.339.754)	(2.337.524.732)	3.945.178.610
Impuesto diferido	3.917.187.105	(261.409.844)	4.153.844.846	(10.813.308)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>915.802.376</b>	<b>(1.087.749.598)</b>	<b>1.816.320.114</b>	<b>3.934.365.302</b>

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2024</b>
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	129.361.519	13.432.680.092	(3.150.226.212)	2.057.186.716
Diferencias permanentes	(2.745.938.525)	(10.324.824.097)	(2.039.258.615)	(13.298.230.439)
Diferencias temporarias	11.191.963.156	(746.885.270)	11.868.128.130	(30.895.167)
<b>Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes</b>	<b>8.575.386.150</b>	<b>2.360.970.725</b>	<b>6.678.643.303</b>	<b>(11.271.938.890)</b>
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto corriente del período	(3.001.384.729)	(826.339.754)	(2.337.524.732)	3.945.178.610
Diferencias temporarias	3.917.187.105	(261.409.844)	4.153.844.846	(10.813.308)
<b>(Cargo) por impuesto a las ganancias del período</b>	<b>915.802.376</b>	<b>(1.087.749.598)</b>	<b>1.816.320.114</b>	<b>3.934.365.302</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
(Pasivo)/Activo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(312.839.934)	(97.035.517)
Movimientos de saldos por impuestos diferido	3.917.187.105	(215.804.417)
<b>Activo/(Pasivo) por impuesto diferido al cierre del período</b>	<b><u>3.604.347.171</u></b>	<b><u>(312.839.934)</u></b>

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS**

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bancos cuentas comitentes moneda local	2.288.708.057	1.348.939.900
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	3.339.755.936	3.711.987.498
Depósitos propios en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	1.948.328.326	2.323.224.532
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	48.540.775.086	50.631.030.612
Bancos en moneda extranjera – cuentas propias (Anexo I)	537.452.536	419.629.275
Bancos en moneda local – cuentas propias	29.118.790	2.889.403
<b>Total</b>	<b><u>56.684.138.731</u></b>	<b><u>58.437.701.220</u></b>

**3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE**

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Corrientes:</u>		
Obligaciones Negociables en moneda local	985.552.049	533.881.332
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	14.551.180.393	7.092.114.708
Títulos públicos en moneda local	11.386.035.928	4.511.840.780
Títulos públicos en moneda extranjera (Anexo I)	14.841.408.125	8.340.823.880
Fondos comunes de Inversión en moneda local	2.386.814.390	345.290.855
Fondos comunes de Inversión en moneda extranjera (Anexo I)	467.521.275	260.346.768
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	14.169.334.585	16.286.255.408
Acciones en moneda local	877.256.000	1.040.227.242
<b>Total</b>	<b><u>59.665.102.745</u></b>	<b><u>38.410.780.973</u></b>
<u>No Corrientes:</u>		
Aporte en SGR	9.999.905	11.509.586
Mercados de Valores	183.627.291	177.575.147
<b>Total</b>	<b><u>193.627.196</u></b>	<b><u>189.084.733</u></b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.3. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>No Corrientes:</u>		
Participación Aval Federal SGR	2.340	10.284
Participación Garantizar SGR	400	460
Participación Campo Aval SGR	2	2
Participación en Arg Ciudad SGR	8	9
<b>Total</b>	<b>2.750</b>	<b>10.755</b>

**3.4. CRÉDITOS COMERCIALES**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Comitentes en moneda local	25.295.421.866	20.440.622.841
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	4.763.896.311	458.047.787
Cuentas pendientes de liquidar de terceros – Fondos comunes de Inversión	169.153.947	66.231.195
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	71.851.415	373.387.476
Garantía por operaciones propias M.A.E. en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	273.535.000	220.930.901
Garantía por operaciones propias ROFEX en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	55.223.945	280.117.814
Mercado Rofex en moneda local - Compensación y liquidación	28.570.601	28.473.983
<b>Total</b>	<b>30.657.653.085</b>	<b>21.867.811.997</b>

**3.4.1. OTROS CRÉDITOS**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Corrientes:</u>		
Deudores varios	213.069.953	186.620.107
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	234.370.303	4.758.823.316
Seguros a devengar	294.308.691	-
Contingentes S.G.R	29.939.432	34.921.423
Previsión para deudores varios	(29.939.432)	(34.921.423)
Saldo a favor de libre disponibilidad	3.994.948.370	-
Saldo a favor Impuesto al Valor Agregado	6.815.737	-
Retenciones S.U.S.S	380.813	-
Rendimientos a cobrar S.G.R	5.764.700	5.447.009
Impuesto a las Ganancias - Anticipos	318.612.686	8.160.977.672
Impuesto a las Ganancias - Retenciones y Percepciones	165.599.827	-
Impuesto al débito y crédito computable	47.114.338	-
Intereses devengados – Bancos locales	16.280.890	56.043.053
Anticipos de haberes	854.000	3.838.483
<b>Total</b>	<b>5.298.120.308</b>	<b>13.171.749.640</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

<u>No corrientes:</u>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Depósito en garantía (Anexo I y Nota 10)	48.103.600	47.416.998
<b>Total</b>	<b>48.103.600</b>	<b>47.416.998</b>

**3.4.2. PRÉSTAMOS**

<u>Corrientes:</u>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Préstamos otorgados en moneda local	615.000.000	6.762.383.927
Previsión para deudores incobrables	-	(703.447)
<b>Total</b>	<b>615.000.000</b>	<b>6.761.680.480</b>

**3.5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Activo por derechos de uso	3.082.052.460	7.364.382.623
Aeronave	2.650.023.462	-
Equipos de oficina	1.374.448.986	2.026.493.400
Mejoras sobre inmueble alquilado	386.884.189	277.924.392
Mobiliarios	402.988.368	663.582.852
Rodados	970.710.067	931.620.690
<b>Subtotal</b>	<b>8.867.107.532</b>	<b>11.264.003.957</b>
Depreciaciones		
Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio	(3.243.993.371)	(7.421.491.318)
<b>Total</b>	<b>5.623.114.161</b>	<b>3.842.512.639</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.6. DEUDAS COMERCIALES**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Comitentes moneda extranjera (Anexo I)	49.444.671.497	57.501.256.697
Comitentes en moneda local	11.309.496.970	9.666.583.541
Títulos públicos a entregar en moneda local	720.295.000	-
Obligaciones Negociables a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	3.738.000	-
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda local	17.305.619.691	4.333.860.957
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	1.035.003.009	287.806.827
Provisión para gastos comerciales	267.380.241	434.913.473
Proveedores	186.528.386	174.123.510
Comisiones por acreencias y custodia a pagar	137.422.051	73.664.117
Rentas y amortizaciones a pagar	3.197.471	-
Otras deudas en moneda extranjera (Anexo I)	-	717.738.217
Maeclar a liquidar	-	7.723.261.415
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	13.481.718.180	-
<b>Total</b>	<b>93.895.070.496</b>	<b>80.913.208.754</b>

**3.7. DEUDA POR ARRENDAMIENTO**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Corrientes:</u>		
Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	1.012.856.731	998.399.813
<b>Total</b>	<b>1.012.856.731</b>	<b>998.399.813</b>
<u>No corrientes:</u>		
Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	1.012.856.731	1.497.599.719
<b>Total</b>	<b>1.012.856.731</b>	<b>1.497.599.719</b>

**3.8. DEUDAS FINANCIERAS**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros (Nota 12 y Anexo I)	26.251.251.083	30.718.604.297
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 8 y Anexo I)	12.824.951.958	-
<b>Total</b>	<b>39.076.203.041</b>	<b>30.718.604.297</b>
<u>No corrientes:</u>		
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 8 y Anexo I)	12.358.627.010	-
<b>Total</b>	<b>12.358.627.010</b>	<b>-</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.9. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión por gratificaciones	1.946.737.883	4.301.023.269
Provisiones por vacaciones, remuneraciones, cargas sociales	1.486.377.344	1.064.829.409
<b>Total</b>	<b><u>3.433.115.227</u></b>	<b><u>5.365.852.678</u></b>

**3.10. DEUDAS FISCALES**

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	-	3.046.814.323
Retenciones del impuesto a las ganancias	253.046.540	171.602.383
Impuesto al valor agregado	-	23.707.136
Retenciones y percepciones del Impuesto al valor agregado	5.380.384	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	44.778.798	46.235.023
Retenciones del impuesto a los ingresos brutos	23.323.046	22.896.100
<b>Total</b>	<b><u>326.528.768</u></b>	<b><u>3.311.254.965</u></b>

**3.11. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisión para juicios laborales	200.000.000	195.664.818
<b>Total</b>	<b><u>200.000.000</u></b>	<b><u>195.664.818</u></b>

**3.12. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS**

	<u>Periodo de seis meses al 30/06/2025</u>	<u>Periodo de seis meses al 30/06/2024</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/06/2025</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/06/2024</u>
Aranceles	3.292.363.072	3.336.322.544	1.468.573.250	1.769.279.910
Comisiones	1.805.232.919	2.232.876.498	689.911.728	1.421.255.430
Otros ingresos por referenciamiento	448.608.943	755.105.801	264.547.407	261.982.129
<b>Total</b>	<b><u>5.546.204.934</u></b>	<b><u>6.324.304.843</u></b>	<b><u>2.423.032.385</u></b>	<b><u>3.452.517.469</u></b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.13. RESULTADOS OPERATIVOS NETOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS**

	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2025</b>	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2024</b>
Resultado por tenencia y compra-venta de títulos valores	23.475.183.895	47.663.645.895	11.157.413.064	15.955.310.965
Resultado por acreencias	424.631.296	772.386.858	332.039.160	231.946.422
Resultado de pasas	57.440.990	457.633.945	35.811.569	114.369.478
<b>Total</b>	<b>23.957.256.181</b>	<b>48.893.666.698</b>	<b>11.525.263.793</b>	<b>16.301.626.865</b>

**3.14. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2025</b>	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2024</b>
Honorarios por gestiones varias	22.948.087	17.390.753	6.458.186	7.101.157
Donaciones	(68.136.817)	(48.876.187)	(39.755.563)	(45.983.124)
Otros ingresos diversos netos	25.748.554	(85.042.786)	11.744.894	(104.593.832)
<b>Total</b>	<b>(19.440.176)</b>	<b>(116.528.220)</b>	<b>(21.552.483)</b>	<b>(143.475.799)</b>

**3.15. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS**

	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2025</b>	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2024</b>
Diferencia de cambio	(4.773.839.218)	(2.335.731.497)	(3.318.551.640)	(272.884.782)
Intereses ganados	395.342.476	2.189.866.185	142.602.175	813.356.449
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	2.994	1.632.336	(180)	965.781
Intereses financieros por arrendamiento	(38.452.409)	(32.489.014)	(19.559.302)	(14.783.382)
Intereses perdidos	(1.256.593.819)	(1.231.496.792)	(686.841.100)	(306.761.284)
Otros gastos financieros	(1.804.686)	-	(533.510)	-
<b>Total</b>	<b>(5.675.344.662)</b>	<b>(1.408.218.782)</b>	<b>(3.882.883.557)</b>	<b>219.892.782</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.16. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2025</b>	<b>Periodo de seis meses al 30/06/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/06/2024</b>
Participación en Mercados	30.936.180	59.824.437	2.873.307	22.117.872
Participación en Arg Ciudad S.G.R.	1.093.841	-	133.815	-
Participación en Aval Federal S.G.R.	(6.595)	117	(10.078)	(176)
<b>Total</b>	<b>32.023.426</b>	<b>59.824.554</b>	<b>2.997.044</b>	<b>22.117.696</b>

**4. MERCADO DE CAPITALES**

La Sociedad está inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

**5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA**

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 713.911.341, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a doscientos treinta y cinco mil ciento setenta y cinco UVA (UVA 235.175), equivalente a 356.955.670. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. Asimismo, en relación con el dictamen recibido Número IF-2024-11743332-APN-GFF#CNV de fecha 1 de febrero 2024, informamos que la Sociedad da cumplimiento con el Artículo 7, inciso J y del Artículo 8 – Título V de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.). El mencionado artículo requiere un Patrimonio Neto Mínimo para actuar como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero de novecientos cincuenta mil UVA (UVA 950.000), equivalente a 1.441.938.500, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a cuatrocientos setenta y cinco mil UVA (UVA 475.000), equivalente a 720.969.250. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera – Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/1	324.970.564
<b>Subtotal al 30/06/2025</b>	<b>324.970.564</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

- Bancos locales en moneda extranjera		
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/2		10.917.105.754
<b>Subtotal al 30/06/2025</b>		<b>10.917.105.754</b>
- Bancos del exterior en moneda extranjera		
BNY Mellon – Cta. 8901366927		15.557.051.268
<b>Subtotal al 30/06/2025</b>		<b>15.557.051.268</b>
<b>Total al 30/06/2025</b>		<b>26.799.127.586</b>
<b>Total al 31/12/2024 (expresado en moneda homogénea)</b>		<b>28.698.023.880</b>

**6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

	Créditos comerciales	Otros créditos	Préstamos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales
Sin plazo	30.059.318.177	-	-	(60.754.168.469)	-	-	-
Con plazo a vencer:							
Vencido	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	598.334.908	470.720.654	-	(33.140.902.027)	(253.214.183)	-	(1.486.377.345)
De 3 a 6 meses	-	318.612.686	-	-	(253.214.183)	(665.462.043)	-
De 6 a 12 meses	-	4.508.786.968	615.000.000	-	(506.428.366)	(38.410.740.998)	(1.946.737.882)
Más de 12 meses	-	48.103.600	-	-	(1.012.856.730)	(12.358.627.010)	-
<b>Total</b>	<b>30.657.653.085</b>	<b>5.346.223.908</b>	<b>615.000.000</b>	<b>(93.895.070.496)</b>	<b>(2.025.713.462)</b>	<b>(51.434.830.051)</b>	<b>(3.433.115.227)</b>
No devenga interés	30.657.653.085	5.346.223.908	-	(93.895.070.496)	-	-	(3.433.115.227)
Devenga interés	-	-	615.000.000	-	(2.025.713.462)	(51.434.830.051)	-
<b>Total</b>	<b>30.657.653.085</b>	<b>5.346.223.908</b>	<b>615.000.000</b>	<b>(93.895.070.496)</b>	<b>(2.025.713.462)</b>	<b>(51.434.830.051)</b>	<b>(3.433.115.227)</b>

**7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS**

Con fecha 15 de junio de 2018, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta V/N US\$150.000.000 (Dólares estadounidenses ciento cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), que fue autorizado por la CNV mediante Resolución N°RESFC-2019-20245-APN-DIR#CNV de fecha 22 de mayo de 2019.

Con fecha 16 de mayo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la prórroga del plazo de vigencia del mencionado programa, por el plazo de 5 años más respecto del plazo de vigencia de 5 años original otorgado a partir del vencimiento del plazo del programa original.

Con fecha 31 de octubre de 2024 la CNV autorizó mediante la Resolución N° DI-2024-82-APN-GE#CNV la actualización y prórroga del Programa de Obligaciones Negociables.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantenía series emitidas vigentes.

Al 30 de junio de 2025 el detalle de cada una de las clases vigentes de Obligaciones Negociables (ON) emitidas es el siguiente:

Detalle	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Pago de intereses	Valor nominal (en moneda de origen)	Valor nominal + intereses devengados en ARS al 30.06.2025
Clase II	16/1/2025	16/01/2026	5,50%	Semestral	USD 10.090.863	ARS 12.461.811.479
Clase III	16/1/2025	16/01/2027	6,50%	Semestral	USD 10.256.122	ARS 12.721.767.489

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Obligaciones Negociables, los fondos obtenidos de la emisión fueron destinados a la integración de capital de trabajo en la Argentina, para incrementar y mejorar la ejecución de los negocios de Puente.

**9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b><u>Activo corriente</u></b>		
Efectivo y saldos en bancos		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	100.762.718	99.701.344
Puente Servicios de Inversión S.A.	1.453.252.522	2.065.050.929
<b>Total</b>	<b><u>1.554.015.240</u></b>	<b><u>2.164.752.273</u></b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Otros créditos		
MegaQM S.A.	80.682.243	126.903.945
Fideicomiso de Administración Costeros	5.360.043	2.559.838
<b>Total</b>	<b>86.042.286</b>	<b>129.463.783</b>
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Servicios de Inversión S.A.	217.210.688	3.541.051.648
Puente Casa de Bolsa S.A.	1.205.000	1.187.801
Puente Holding Limited.	1.205.000	1.187.801
Puente Corredor de Bolsa S.A.	2.541.302	1.203.045.306
Puente Servicios Financieros LLC	3.012.500	2.969.501
MegaQM S.A.	9.195.813	9.381.260
<b>Total</b>	<b>234.370.303</b>	<b>4.758.823.316</b>
Préstamos otorgados		
Patagonia Energy S.A.	-	6.183.559.213
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.183.559.213</b>
Créditos Comerciales		
Comitentes en pesos		
Accionistas/Directores	34.574	3.173
Mateque S.A.	25.300	29.120
Cross Capital S.A.	38.740	112
Fideicomiso de Administración Costeros	44.764	-
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	16
Terminal Combustibles Campana S.A.	7.884	8.397
Economía y Regiones S.A.	8.971	10.325
Puente Holding Limited	112.907	113.915
CC Alvear S.A.	606	697
<b>Total</b>	<b>273.760</b>	<b>165.755</b>
Comitentes en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	84.350	83.146
Terminal Combustibles Campana S.A.	60.828	-
Puente Corredor de Bolsa S.A.	121	119
<b>Total</b>	<b>145.299</b>	<b>83.265</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas comerciales		
Provisión para gastos comerciales		
Aval Federal S.G.R.	71.406	-
<b>Total</b>	<u>71.406</u>	<u>-</u>
Deudas comerciales		
Comitentes en moneda local		
Aval Federal S.G.R.	159.659	474.324
Puente Corredor de Bolsa S.A.	960.229	995.584
Puente Casa de Bolsa S.A.	44.244	165.918
Patagonia Energy S.A.	10.720	178.383
Fideicomiso de Administración Costeros	-	5.711
Operaciones pendientes de liquidar	420.149.652	-
<b>Total</b>	<u>421.324.504</u>	<u>1.819.920</u>
Comitentes en moneda extranjera		
Directores	1.205	2.394.482
Aval Federal S.G.R.	4.242.564	4.163.609
Puente Corredor de Bolsa S.A.	48.291.520	27.993.846
Puente Casa de Bolsa S.A.	232.401.710	181.062.376
Puente Holding Limited	146.106	144.021
Mateque S.A.	5.953	5.868
MegaQM S.A.	-	526.563
Terminal Combustibles Campana S.A.	-	12.599.321
Patagonia Energy S.A.	10.681.915	9.160.675
Fideicomiso de Administración Costeros	844	831
Economía y Regiones S.A.	32.764	32.296
<b>Total</b>	<u>295.804.581</u>	<u>238.083.888</u>
Préstamos a Pagar		
Accionista	14.750.691.785	16.330.428.894
Puente Participations S.A.	7.213.515.068	9.258.349.606
<b>Total</b>	<u>21.964.206.853</u>	<u>25.588.778.500</u>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, son las siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Comisiones FCI - MegaQM S.A.	591.332.233	1.320.430.875
Resultados por recuperos/pérdidas Fondo de Riesgo - Aval Federal S.G.R.	2.994	332.089
Otros ingresos – Puente Casa de Bolsa S.A	6.724.750	12.691.614
Otros ingresos – Puente Corredor de Bolsa S.A.	6.724.750	12.691.614
Otros ingresos – Puente Holding Limited	6.724.750	12.691.614
Otros ingresos - Puente Servicios de Inversión S.A.	6.724.750	12.691.614
Otros ingresos - Puente Servicios Financieros LLC	9.873.438	15.864.537
Intereses ganados - Contingente Aval Federal S.G.R.	-	603.209
Intereses ganados - Mutuo CC Alvear S.A.	-	10.387.990
Intereses ganados - Mutuo Patagonia Energy S.A.	48.249.015	145.861.275
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(4.540.274)	(3.843.168)
Intereses perdidos - Mutuo Puente Participations S.A.	(53.815.696)	(170.418.390)
Intereses perdidos - Mutuo Accionista	(225.887.075)	(44.173.678)
Sublocación de oficinas - Aval Federal S.G.R.	-	31.373.846
Ingresos por referenciamiento - Puente Servicios de Inversión S.A.	425.022.420	941.990.596
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	3.727.361	2.921.682
Ingresos por referenciamiento - Aval Federal S.G.R	432.979	1.140.102
Ingreso por honorarios – Fideicomiso de Administración Costeros	21.861.363	37.807.911
<b>Total</b>	<b><u>843.157.758</u></b>	<b><u>2.341.045.332</u></b>

**10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía bienes de disponibilidad restringida, según el detalle que se expone a continuación:

- depósitos en garantía por el alquiler de las oficinas en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14, por la suma de 48.103.600 y 47.416.998, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Otros Créditos” del Activo no corriente.
- moneda extranjera en concepto de garantía exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros del Mercado a Término de Rosario (ROFEX) por la suma de 55.223.945 y 280.117.814, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico, por la suma de 273.535.000 y 220.930.901, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- garantía exigida para operar en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA), por la suma de 71.851.415 y 373.387.476, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS**

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea de Accionistas ratificó la distribución de dividendos anticipados, de conformidad con el Acta de Directorio de fecha 20 de diciembre de 2023, por la suma de 6.056.581.212 que, reexpresados en moneda homogénea, resultan en 23.269.514.623. Los mismos fueron cancelados con fecha 15 de enero de 2024 mediante títulos con cotización. Asimismo, ha resuelto destinar la suma remanente de 27.197.410.149 (importe mencionado en moneda homogénea) al pago de dividendos en efectivo y/o en especie. Los mismos fueron cancelados con fecha 5 de junio de 2024, 25 de julio de 2024 y 25 de octubre de 2024, mediante títulos con cotización.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 25 de abril de 2025, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 por la suma de 14.038.894.384 que, reexpresados en moneda homogénea de la fecha de la Asamblea resultan en 15.241.903.296 al pago de dividendos en efectivo y/o especie por la suma 11.740.000.000 y destinar la suma remanente de 3.501.903.296 para incrementar la Reserva Facultativa, que reexpresados en moneda homogénea, resultan en 3.712.459.083. Los dividendos fueron cancelados con fecha 2 de junio de 2025, mediante títulos con cotización.

**12. PRÉSTAMOS**

**12.1 Préstamos otorgados**

En el siguiente cuadro se detallan los préstamos otorgados vigentes al 30 de junio de 2025:

Sociedad	Fecha desembolso	Moneda	Capital	Tasa de interés	Fecha de vto.	Vigente al 30.06.2025
Meridiano Norte S.A.	27/12/2024	ARS	500.000.000	Tasa de caución a 1 día publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más 10 % nominal anual.	27/12/2025	Sí
Cash online S.A.	04/06/2025	ARS	115.000.000	Tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más 8 % nominal anual.	04/06/2026	Sí

**12.2. Préstamos recibidos**

En el siguiente cuadro se detallan los préstamos recibidos vigentes al 30 de junio de 2025:

Sociedad	Fecha recepción	Instrumento	VN	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Vigente al 30.06.2025
Puente Participations	12/3/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por la Provincia de Mendoza "PMM29"	10.000.000	2% T.N.A.	11/3/2026	Sí
Acuerdos con clientes	4/4/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina "AL30"	2.000.000	3% T.N.A.	7/4/2026	Sí
	4/4/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina "AE38"	3.000.000	3% T.N.A.	7/4/2026	Sí
Accionista	28/11/2024	Títulos de Deuda emitidos por Aerolíneas Argentinas S.A. "GA01A"	18.866.709	3% T.N.A.	28/11/2025	Sí

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº145 Fº 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**13. CUENTAS DE ORDEN**

**Títulos de terceros en custodia**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encuentran depositados en Caja de Valores, títulos valores de comitentes en custodia por \$ 1.622.915.349.079 y \$ 2.207.052.817.104 (en moneda homogénea), respectivamente, valuados según la última cotización de mercado disponible al último día hábil al cierre de cada período/ejercicio. Los importes en valores nominales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 232.380.049.190 y 153.418.108.082, respectivamente.

**Títulos en custodia – Agente de Garantía**

Con fecha 17 de abril de 2023 se firmó un acuerdo de mutuo de dinero entre una compañía relacionada de la Sociedad y un cliente, mediante el cual la Sociedad actúa como Agente de Garantía. En consecuencia, el garante del cliente transfirió los siguientes títulos a la cuenta comitente N° 115.973 depositante N° 40 de titularidad del Agente de la Garantía, los cuales se encuentran registrados en cuentas de orden de la Sociedad.

<b>Instrumentos</b>	<b>Valores nominales</b>	<b>Total pesos al 30/06/2025</b>
ON YPF SA CLASE XXI U\$S 10/1/2026	5.000.000	5.825.000.000
ON VISTA ENERGY XVIII D-LINKED 03/03/2027	3.800.000	3.629.000.000
ON YPF ENER ELEC C 12 VTO 29/08/26 U\$S	1.000.000	1.119.000.000

**14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La NIIF 8 – Información por Segmentos, establece que son segmentos de operación los identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente. En consecuencia, un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados. Sobre la base de la naturaleza, clientes y riesgos involucrados se han identificado los siguientes segmentos de negocio:

- Gestión patrimonial: servicio de asesoramiento, custodia y ejecución para la administración de inversiones, tanto en el mercado local como en el mercado internacional.
- Sales and Trading: se compone de tres negocios, a saber, tesorería; intermediación, compra y venta de productos financieros; y libro de facilitación.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

- Capital markets & Corporate finance: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda. Por otro lado, se compone de transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones.

La Sociedad considera que esta medida es representativa en relación al desempeño de sus negocios. Se expone a continuación la información al 30 de junio de 2025 y 2024. Se detalla información adicional sobre los negocios de la Sociedad en Nota 1 a los presentes Estados Financieros.

Información de Resultados al 30.06.2025	Gestión patrimonial	Sales and Trading	Capital Markets & Corporate Finance	TOTAL
Ingresos por resultados operativos netos y resultados generados por activos financieros	21.630.724.832	6.515.990.994	1.356.745.289	<b>29.503.461.115</b>
Costos operativos (sin depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles)	(15.360.417.150)	(4.627.137.583)	(963.452.394)	<b>(20.951.007.127)</b>
<b>Ganancia operativa</b>	<b>6.270.307.682</b>	<b>1.888.853.411</b>	<b>393.292.895</b>	<b>8.552.453.988</b>
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	-	-	-	(1.028.502.304)
Otros ingresos y egresos netos	-	-	-	(19.440.176)
Resultados financieros netos	-	-	-	(5.675.344.662)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	-	-	32.023.426
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	-	-	(1.731.828.753)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	915.802.376
<b>Ganancia del período</b>	-	-	-	<b>1.045.163.895</b>

Información de Resultados al 30.06.2024	Gestión patrimonial	Sales and Trading	Capital Markets & Corporate Finance	TOTAL
Ingresos por resultados operativos netos y resultados generados por activos financieros	32.794.139.617	20.899.409.397	1.524.422.527	<b>55.217.971.541</b>
Costos operativos (sin depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles)	(15.810.456.285)	(10.075.861.191)	(734.942.769)	<b>(26.621.260.245)</b>
<b>Ganancia operativa</b>	<b>16.983.683.332</b>	<b>10.823.548.206</b>	<b>789.479.758</b>	<b>28.596.711.296</b>
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	-	-	-	(423.893.136)
Otros ingresos y egresos netos	-	-	-	(116.528.220)
Resultados financieros netos	-	-	-	(1.408.218.782)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	-	-	59.824.554
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	-	-	(13.275.215.620)

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº145 Fº 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

<b>Información de Resultados al 30.06.2024</b>	<b>Gestión patrimonial</b>	<b>Sales and Trading</b>	<b>Capital Markets &amp; Corporate Finance</b>	<b>TOTAL</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(1.087.749.598)
<b>Ganancia del período</b>	-	-	-	<b>12.344.930.494</b>

**15. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores al 30 de junio de 2025 que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad que no hubiesen sido considerados en los presentes estados contables intermedios.

**16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de agosto de 2025.

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO I**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

Rubros	30/06/2025			31/12/2024	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
<b>Efectivo y saldos en bancos</b>					
Bancos propios	US\$	446.019	1.205,00	537.452.536	419.629.275
Bancos – Cuentas Comitentes	US\$	40.619.930	1.205,00	48.526.488.836	50.624.182.496
	Euro	10.076	1.417,80	14.286.250	6.848.116
Depósitos propios en Caja de Valores	US\$	1.616.870	1.205,00	1.948.328.326	2.323.224.532
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	2.685.077	1.205,00	3.235.517.677	3.663.979.114
	Euro	73.521	1.417,80	104.238.259	48.008.384
<b>Activos a valor razonable</b>					
Obligaciones Negociables	US\$	12.075.668	1.205,00	14.551.180.393	7.092.114.708
Títulos Públicos	US\$	12.316.521	1.205,00	14.841.408.125	8.340.823.880
Fideicomisos Financieros	US\$	11.758.784	1.205,00	14.169.334.585	16.286.255.408
Fondos comunes de Inversión	US\$	387.984	1.205,00	467.521.275	260.346.768
<b>Créditos comerciales</b>					
Comitentes	US\$	3.953.368	1.205,00	4.763.808.733	457.968.810
	Euro	62	1.417,80	87.578	78.977
Garantía M.A.E.	US\$	227.000	1.205,00	273.535.000	220.930.901
Garantía por operaciones propias Rofex	US\$	45.829	1.205,00	55.223.945	280.117.814
Garantía BYMA	US\$	59.628	1.205,00	71.851.415	373.387.476
<b>Otros créditos</b>					
Deudores varios	US\$	194.498	1.205,00	234.370.303	4.758.823.316
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>103.794.633.236</b>	<b>95.156.719.975</b>
<b>Activo no Corriente</b>					
<b>Otros créditos</b>					
Depósitos en garantía	US\$	39.920	1.205,00	48.103.600	47.416.998
<b>Total del Activo no Corriente</b>				<b>48.103.600</b>	<b>47.416.998</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>103.842.736.836</b>	<b>95.204.136.973</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO I (Cont.)**

Rubros	30/06/2025				31/12/2024
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
<b>Deudas comerciales</b>					
Comitentes	US\$	40.899.293	1.205,00	49.283.647.784	57.463.131.888
	Euro	113.573	1.417,80	161.023.713	38.124.809
Obligaciones Negociables a entregar	US\$	3.102	1.205,00	3.738.000	-
Otras Deudas	US\$	-	1.205,00	-	717.738.217
Bolsa y Mercados Argentinos a liquidar	US\$	-	1.205,00	1.035.003.009	287.806.827
<b>Deuda por arrendamiento</b>					
Deuda por arrendamiento	US\$	840.545	1.205,00	1.012.856.731	998.399.813
<b>Deudas financieras</b>					
Obligaciones negociables emitidas	US\$	10.643.114	1.205,00	12.824.951.958	-
Préstamos	US\$	21.785.271	1.205,00	26.251.251.083	30.718.604.297
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>90.572.472.278</b>	<b>90.223.805.851</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
<b>Deuda por arrendamiento</b>					
Deuda por arrendamiento	US\$	840.545	1.205,00	1.012.856.731	1.497.599.719
<b>Deudas comerciales</b>					
Obligaciones negociables emitidas	US\$	10.256.122	1.205,00	12.358.627.010	-
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>				<b>13.371.483.741</b>	<b>1.497.599.719</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>103.943.956.019</b>	<b>91.721.405.570</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO II**

**Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550**

Concepto	30/06/2025			30/06/2024	Trimestre finalizado al 30/06/2025	Trimestre finalizado al 30/06/2024
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total		
Remuneraciones y cargas sociales	6.498.982.450	2.785.278.193	9.284.260.643	8.012.814.876	4.968.725.781	4.107.479.371
Gratificaciones al personal	2.993.258.137	1.282.824.916	4.276.083.053	10.830.863.094	3.541.606.241	7.275.290.450
Gastos de selección	560.307.164	240.131.642	800.438.806	201.956.877	606.553.650	190.241.487
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	461.250.957	-	461.250.957	769.698.383	201.394.928	333.944.397
Honorarios y retribuciones de terceros	589.778.601	252.762.257	842.540.858	750.820.852	504.208.113	392.827.451
Gastos bancarios	144.128.207	61.769.232	205.897.439	364.964.097	116.765.872	231.840.980
Gastos de marketing y publicidad	735.840.826	-	735.840.826	775.202.301	333.189.739	359.384.877
Gastos de seguridad	24.385.590	10.450.967	34.836.557	27.554.157	18.290.251	16.434.974
Otros Impuestos	727.094.493	311.611.925	1.038.706.418	877.421.578	505.731.549	471.862.725
Gastos de representación	20.276.823	8.690.067	28.966.890	6.788.067	16.135.553	(4.403.822)
Servicios de información	396.822.670	-	396.822.670	661.039.948	206.690.629	303.546.084
Gastos de oficina	104.699.724	44.871.310	149.571.034	134.020.997	73.290.389	56.029.786
Honorarios al directorio y síndicos	184.020.667	78.866.000	262.886.667	212.403.879	113.403.071	80.662.979
Expensas	135.666.778	58.142.905	193.809.683	158.563.230	96.309.750	89.546.253
Abonos y licencias en sistemas	513.062.267	219.883.829	732.946.096	862.732.326	461.341.509	481.713.728
Gastos de viajes	128.421.705	55.037.873	183.459.578	460.442.637	52.775.554	312.325.328
Depreciación de PP&E e intangibles	719.951.613	308.550.691	1.028.502.304	423.893.136	521.954.841	213.536.082
Seguros	176.617.892	75.693.382	252.311.274	960.995.274	153.060.081	(5.539.752)
Tasas y contribuciones	67.338.188	28.859.223	96.197.411	69.869.942	10.520.400	10.421.744
Gastos de reparación y mantenimiento	222.456.252	95.338.394	317.794.646	15.841.904	221.371.191	10.945.801
Gastos de limpieza	24.248.174	10.392.074	34.640.248	28.732.020	16.198.884	14.658.162
Gastos de correo	5.182.340	2.221.003	7.403.343	5.507.221	4.227.253	3.060.600
Capacitación	50.720.646	21.737.419	72.458.065	11.111.642	27.620.734	7.357.492
Papelera y útiles	928.967	398.129	1.327.096	1.197.876	1.126.035	437.423
Gastos por operaciones en mercados	311.079.038	-	311.079.038	240.997.063	159.484.777	125.790.342
Viáticos	35.179.357	15.076.869	50.256.226	10.735.795	30.213.871	7.120.319
Servicios varios	68.352.505	29.293.930	97.646.435	65.645.065	45.653.841	35.043.589
Gastos varios	57.102.619	24.472.551	81.575.170	103.339.144	34.686.022	59.378.053
<b>Totales al 30/06/2025</b>	<b>15.957.154.650</b>	<b>6.022.354.781</b>	<b>21.979.509.431</b>		<b>13.042.530.509</b>	
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>19.665.688.671</b>	<b>7.379.464.710</b>		<b>27.045.153.381</b>		<b>15.180.936.903</b>

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 8 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**ALBERTO MAC MULLEN**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Gustavo Omar Hospital**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**Puente Hnos. S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-70102707-4  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados**

#### **Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 16 y los anexos I a II.

#### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, por consiguiente, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los temas significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro inventario y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección “Responsabilidades de los Auditores” de este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- f) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 493.991.812 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025.

**PKF AUDISUR SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
**Dr. Gustavo Omar Hospital**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°145 F° 34  
Socio

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**  
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
**Puente Hnos. S.A.**  
Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

**I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de seis meses cerrado el 30 de junio de 2025 con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.** que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 16 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024, que se presentan con fines comparativos, contables son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

**II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias

Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo DR. C.P Gustavo Omar Hospital, Socio de PKF AUDISUR S.R.L, quien emitió con fecha 8 de agosto de 2025, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A., correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

#### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- d) En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que

consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025.

**Alberto Mac Mullen**

Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PUENTE HNOS S.A.

CUIT: 30-70102707-4

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$162.389.209.747,00

Intervenida por: Dr. GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GUSTAVO OMAR HOSPITAL

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 145 F° 34

Firma en carácter de socio

PKF AUDISUR S.R.L.

T° 1 F° 5

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

728455

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
dmtcjdmg

