

**Fideicomiso Financiero  
CLUB RIVER PLATE**

Estados contables fiduciarios trimestrales  
al 30 de junio de 2025

## ÍNDICE

	<b>Página</b>
Informe de revisión de los auditores independientes	
Carátula .....	4
Estado de situación patrimonial fiduciario.....	5
Estado de resultados fiduciario .....	6
Estado de evolución del patrimonio neto fiduciario.....	7
Estado de flujo de efectivo fiduciario.....	8
Notas a los estados contables fiduciarios.....	9
Anexo C - Inversiones .....	23

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Directores de

**Banco de Valores S.A.**

CUIT N° 30-57612427-5

**Fiduciario del Fideicomiso Financiero Club River Plate**

CUIT N° 33- 71864607-9

Domicilio Legal: Sarmiento 310

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

### **1. Informe sobre los estados contables**

Hemos revisado los estados contables del Fideicomiso Financiero Club River Plate (el Fideicomiso), que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 30 de junio de 2025, los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7 y Anexo C que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### **2. Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación con los estados contables**

La Dirección del Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos

Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos del Fideicomiso correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a. Con base en nuestro examen descripto, informamos que, excepto por lo mencionado en la Nota 8, los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b. Al 30 de junio de 2025 no surgen de los registros contables deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025.

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

## BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO

### Fideicomiso Financiero CLUB RIVER PLATE Ejercicio N° 2, iniciado el 1 de enero de 2025 Estados contables fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025

Actividad principal: Fideicomiso Financiero.  
Objeto del Fideicomiso: Titularización de créditos  
Fecha del contrato: 23 de julio de 2024.  
Fecha de cierre del ejercicio: 31 de diciembre.  
C.U.I.T.: 33-71864607-9

#### Información del Fiduciario:

Denominación: Banco de Valores S.A.  
Domicilio legal: Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Actividad principal: Banco comercial.

#### Información del Fiduciante, Administrador, Beneficiario y Fideicomisario:

Denominación: Club Atlético River Plate Asociación Civil  
Domicilio Legal: Av. Figueroa Alcorta 7597 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad Principal: Servicios de organización, dirección y gestión de prácticas deportivas en clubes

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular de cinco meses y nueve días  
iniciado el 23 de julio y finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos – Nota 3.a.	1.503	1.580.548	Valores de Deuda Fiduciaria (V.D.F.) – Nota 3.e.	10.178.291	9.100.620
Inversiones – Anexo C	4.073.266	2.026.339	Deudas fiscales – Nota 3.f.	6.466	6.684
Créditos – Nota 3.b.	14.162.849	15.112.721	Otras deudas – Nota 3.g.	79.221	43.966
Otros créditos – Nota 3.c.	50	35	<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>10.263.978</b>	<b>9.151.270</b>
<b>Total del activo corriente</b>	<b>18.237.668</b>	<b>18.719.643</b>			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos – Nota 3.d.	17.120.661	26.892.891	Valores de Deuda Fiduciaria (V.D.F.) – Nota 3.h.	11.343.173	16.286.631
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>17.120.661</b>	<b>26.892.891</b>	Otras deudas – Nota 3.i.	476.938	510.712
			<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>11.820.111</b>	<b>16.797.343</b>
			<b>Total del pasivo</b>	<b>22.084.089</b>	<b>25.948.613</b>
			Patrimonio neto – según estado respectivo	13.274.240	19.663.921
<b>Total del activo</b>	<b>35.358.329</b>	<b>45.612.534</b>	<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>35.358.329</b>	<b>45.612.534</b>

Las Notas 1 a 7 y el Anexo C que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

<p>En representación del Fiduciario</p> <p style="text-align: center;">Santiago W. Brandan Responsable de Gestión Fiduciaria</p>	<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025</p> <p>BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117</p> <p>Federico M. Mazzei – Socio Contador Público (U.C.A.) C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119</p>	<p>En representación del Fiduciario</p> <p style="text-align: center;">Daniel L. Santamans Contador General</p>
--	---	---

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

	<u>30/06/2025</u>
Intereses sobre V.D.F.	(960.889)
Gastos de administración (Nota 3.j)	(38.746)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	<u>(7.571.263)</u>
<b>Resultado del período – pérdida</b>	<b><u>(8.570.898)</u></b>

Las Notas 1 a 7 y el Anexo C que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

Concepto	Reserva por Sobreintegración	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario
Saldos al inicio del ejercicio	24.888.467	(5.224.545)	19.663.922
Alta reserva por sobreintegración	2.181.216	-	2.181.216
Resultado del período – pérdida	-	(8.570.898)	(8.570.898)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b><u>27.069.683</u></b>	<b><u>(13.795.443)</u></b>	<b><u>13.274.240</u></b>

Las Notas 1 a 7 y el Anexo C que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
 informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans  
 Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**VARIACIÓN DEL EFECTIVO**

Efectivo al inicio del ejercicio – Nota 2.c.7.	3.606.887
Efectivo al cierre del período – Nota 2.c.7.	4.074.769
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>467.882</b>

**CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO**

**Actividades operativas**

Cobranza de créditos	5.588.018
Devolución de fondos del fiduciante	(54.941)
Amortización de capital de V.D.F.	(4.028.509)
Pago de intereses de V.D.F.	(999.179)
Pago de honorarios	(5.992)
Pago de comisión fiduciaria	(7.297)
Pago de gastos de gestión	(356)
Pago de gastos varios	(1.961)
Pago de I.I.B.B.	(19.013)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>470.770</b>

**Actividades de inversión**

Cobro de intereses cuenta corriente	23.378
Cobro de intereses de plazo fijos	93.737
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b>117.115</b>

**Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)** (120.003)

**Aumento neto del efectivo** **467.882**

Las Notas 1 a 7 y el Anexo C que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
 informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
 Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**

**a. Origen**

El 23 de julio de 2024, entre Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario Financiero, y Club Atlético River Plate Sociedad Civil, en calidad de Fiduciante y Administrador, se firma el contrato de Fideicomiso mediante el cual se constituye el Fideicomiso Financiero Club River Plate (el Fideicomiso).

En el marco del mencionado Programa, con fecha 26 de septiembre de 2024, Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario Financiero, y Club Atlético River Plate Sociedad Civil en calidad de Fiduciante y Administrador, suscriben un contrato suplementario de Fideicomiso.

Con fecha 26 de septiembre de 2024 fue autorizada por la C.N.V. la oferta pública del Fideicomiso por V.N. equivalente a UVA 16.607.294 (UVA dieciséis millones seiscientos siete mil doscientos noventa y cuatro). El pago de los V.D.F. a los respectivos tenedores, bajo los términos y condiciones previstas en el contrato marco y en el suplemento de prospecto de la presente serie, tiene como única fuente los bienes fideicomitados, que consisten en créditos originados por el Fiduciante que fueron endosados a favor del Fideicomiso, por un valor fideicomitado inicial de UVA 33.351.412 (UVA treinta y tres millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos doce, equivalente a 2,008 veces el valor nominal de los V.D.F.; el excedente de UVA 16.744.118 (UVA dieciséis millones setecientos cuarenta y cuatro mil ciento dieciocho) constituye la reserva por reintegración. Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 16 de la Ley N° 24.441.

El Fideicomiso se integra por los créditos prendarios otorgados en pesos sobre

**b. Bienes fideicomitados**

El Fideicomiso se integrará con

1. los siguientes créditos:

- i) créditos por Naming: significa los derechos de cobro que tenga el Fiduciante provenientes del contrato de *naming* con Dorinka S.R.L. celebrado mediante carta oferta enviada por Dorinka S.R.L. el 4 de abril de 2022 y aceptada por el Fiduciante el 5 de abril de 2022, incluyendo el impuesto al valor agregado, pagaderos a partir de la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento. El deudor cedido es Dorinka S.R.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
 presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**

**b. Bienes fideicomitados – continuación**

- ii) los créditos del programa Somos River: significa los créditos que tenga el Fiduciante contra los afiliados al Programa “Somos River. La Comunidad del Más Grande”, cuyos pagos mensuales se realizarán a través de tarjetas de crédito o débito habilitadas y que se liquiden en la cuenta recaudadora Supervielle que se acrediten a partir de la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento. Los deudores cedidos son los afiliados al Programa Somos River; y, en caso de insuficiencia de estos,
  - iii) los derechos por comercialización de plateas: significa: (i) los derechos de cobro del Fiduciante originados con posterioridad a la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento - en todas sus operaciones de comercialización de abonos que otorguen acceso a las plateas del estadio MÁS MONUMENTAL (o aquel espacio que River utilice en su reemplazo) bajo el programa “Tu Lugar en el Monumental” (o aquel programa de comercialización de abonos para plateas que en un futuro lo reemplace), incluido el Impuesto al Valor Agregado; y (ii) los créditos que tenga el Fiduciante contra el Banco BBVA Argentina S.A. o el banco que en un futuro lo sustituya) por los saldos acreedores en la cuenta N°492-0, CBU N°017050892000000049203 abierta en el Banco, o la cuenta que en un futuro la sustituya) correspondientes a las cobranzas realizadas por la comercialización de plateas. Los obligados al pago son los adquirentes de los abonos correspondientes.
2. Los importes destinados a los fondos de gastos, al fondo de Impuestos y al fondo de liquidez que se detraigan del producido de la colocación de los VDF; (
3. los fondos líquidos disponibles y el producido que surja de las inversiones permitidas.

**c. Clases de V.D.F.**

Los valores de deuda fiduciaria se emitieron bajo la siguiente serie:

Clase	Valor nominal UVA	Valor residual al 31/12/2024	Amortización de capital período 2025	Valor residual en UVA al 30/06/2025
V.D.F. A	9.083.271	7.569.702	(1.513.612)	6.055.969
<b>Total</b>	<b>9.083.271</b>	<b>7.569.702</b>	<b>(1.513.612)</b>	<b>6.055.969</b>

**d. V.D.F. – condiciones**

Los V.D.F. A otorgan los siguientes derechos:

En representación del Fiduciario	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025 BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117	En representación del Fiduciario
----------------------------------	--	----------------------------------

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación**

**d. V.D.F. – condiciones – continuación**

Tienen derecho al cobro de servicios de capital, interés o rendimiento, según corresponda, así como los pagos que por otros conceptos corresponda hacer a los Beneficiarios bajo los Valores Fiduciarios conforme los términos y condiciones del contrato de fideicomiso. El pago de los servicios se realizará luego de satisfechas las prioridades estipuladas en el artículo 6.7 del contrato de Fideicomiso. Las fechas de pago de servicios estimadas y por hasta las sumas debidas en cada una de ellas que se indican en el cronograma de pago estimado de los V.D.F.

Los VDF devengarán durante cada período de devengamiento un interés fijo nominal anual del 9% aplicable sobre el saldo de capital.

El primer período de devengamiento es el que transcurre desde la fecha de emisión (inclusive) hasta el último día del mes anterior a la primera fecha de pago de servicios (inclusive); y los posteriores serán los tres meses anteriores a la correspondiente fecha de pago de servicios. Para su cálculo se considerará como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Los valores fiduciarios darán derecho al repago de su capital nominal en 10 (diez) cuotas trimestrales consecutivas en cada fecha de pago de servicios. El importe a abonar en cada cuota estará determinado de conformidad con el importe de la cobranza percibida durante el período de devengamiento correspondiente y de acuerdo con el cuadro de pago estimado de los V.D.F.

**e. Contribuciones al fondo de gastos**

El Fiduciario retuvo del producido de la colocación de los valores fiduciarios 2.820 UVAS (UVA dos mil ochocientos veinte) que se asignaron a un fondo de gastos el cual se destinará a cancelar los gastos deducibles hasta el monto indicado.

El Fiduciario podrá en cualquier momento, de considerarlo necesario en base a un informe del asesor impositivo, constituir un fondo destinado al pago de impuestos que puedan gravar el Fideicomiso, con importes que se detraerán de la cobranza.

En cualquier momento en que el fondo de gastos, el fondo de impuestos se reduzca hasta representar un importe menor al respectivo monto indicado se detraerá de la cobranza el monto necesario para restablecerlo.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación**

**e. Contribuciones al fondo de gastos – continuación**

Si la cobranza fuera insuficiente, el Fiduciario podrá intimar al Fiduciante para que dentro del quinto día hábil reponga el fondo de gastos o el fondo de impuestos. De no cumplirse con esta última obligación, sin perjuicio del devengamiento de intereses moratorios, el Fiduciario podrá declarar la existencia de un evento especial.

Cuando hubiera finalizado la liquidación del Fideicomiso, el fondo de gastos y el fondo de impuestos serán liberados para la acreditación de dichos fondos al Fiduciante, con excepción de las sumas correspondientes a las reservas.

El Fiduciario estará facultado – con la conformidad del Fiduciante, la cual no podrá ser irrazonablemente denegada – para aumentar el monto del fondo de gastos, si el vigente se mostrara insuficiente para atender (i) los gastos del fideicomiso presentes o los que previsiblemente se devenguen; y (ii) las reservas, en ambos casos conforme a dictamen del auditor contable o del asesor impositivo según la competencia.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el mencionado fondo asciende a 3.361 (tres mil trescientos sesenta y uno) y 3.869 (tres mil ochocientos sesenta y nueve), respectivamente se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.i.).

**f. Fondo de liquidez**

El Fiduciario retuvo del precio de colocación de los valores de deuda fiduciaria que deba pagarse al Fiduciante un importe inicial de 369.512 UVA (UVA trescientos sesenta y nueve mil quinientos doce) que fue destinado a la constitución del fondo de liquidez.

Luego de abonado el primer servicio, mensualmente el saldo de dicho fondo deberá ser equivalente al interés correspondiente a tres meses de devengamiento sobre el saldo de deuda de los VDF. Los importes acumulados en el fondo de liquidez serán aplicados por el Fiduciario al pago de servicios de interés en caso de insuficiencia de la cobranza. En el interín, se aplicará a inversiones permitidas.

Luego de la integración inicial, en cualquier momento en que el importe acumulado en el fondo de liquidez sea menor al monto mínimo antes indicado, el Fiduciario debitará de cualquiera de las cuentas el monto necesario para su reposición.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación**

**f. Fondo de liquidez – continuación**

El Fiduciario, en cada fecha de pago de servicios, una vez cancelados los servicios correspondientes a dicha fecha de pago de servicios, procederá a recalcular el valor del fondo de liquidez, a fin de aplicar las sumas excedentes del fondo de liquidez a su restitución al fiduciante, en la medida que dicho fondo de liquidez se encuentre siempre y en todo momento con el nivel máximo de provisiones según lo dispuesto en el suplemento de prospecto.

Una vez cancelados íntegramente los VDF, cubiertos los gastos del fideicomiso y en su caso las reservas, las sumas excedentes del fondo de liquidez serán liberadas a favor del Fiduciante.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el mencionado fondo asciende a 473.577 (cuatrocientos setenta y tres mil quinientos setenta y siete) y 506.843 (quinientos seis mil ochocientos cuarenta y tres) y se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.i.).

**g. Remuneración del Fiduciario**

El Fiduciario tendrá derecho a cobrar en concepto de comisión por su función un monto que podrá fijarse en hasta 755 (setecientos cincuenta y cinco) mensuales más I.V.A. pagadero el último día hábil del mes calendario en curso. Esta remuneración se cobrará desde la fecha de suscripción del presente contrato suplementario y hasta la extinción del mismo o la declaración de un caso de disolución anticipada que implique la necesidad de liquidar el patrimonio fideicomitado.

**h. Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso**

A. El Fiduciario aplicará los recursos del fideicomiso, en las oportunidades que correspondan conforme a lo dispuesto en el contrato de fideicomiso, en el siguiente orden:

- i. a la recomposición del fondo de gastos, o al fondo de impuestos;
- ii. A la recomposición del fondo de liquidez;
- iii. A la constitución de reservas, en caso de corresponder;
- iv. Al pago del interés de los VDF;
- v. Al pago de amortización de los VDF;

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

En representación del Fiduciario

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación**

**h. Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso – continuación**

- vi. A la liberación del eventual remanente del fondo de liquidez a favor del Fiduciante, conforme a lo estipulado en el artículo 8.2 del contrato de fideicomiso; y
- vii. A la inversión de los fondos líquidos disponibles, en su caso.
- viii. Luego de la Fecha de Vencimiento Final, a la restitución del remanente al Fiduciante, en calidad de fideicomisario, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.5 del contrato de fideicomiso.

B. Cubiertos los destinos indicados en los incisos (i) a (iii) del apartado anterior, los importes destinados al pago de servicios el Fiduciario los aplicará a inversiones permitidas.

**i. Consideraciones de riesgo para la inversión**

La inversión en V.D.F. importa la asunción de riesgos asociados, entre otros con:

- 1. La falta de pago o el incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales de cualquier obligado bajo los créditos personales fideicomitados de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.a.;
- 2. la pre cancelación de los créditos por parte de los deudores; y
- 3. factores políticos y económicos.

Riesgos particulares a su naturaleza y características:

Los mismos se encuentran descriptos en el suplemento de prospecto correspondiente a la presente serie.

**j. Fecha de corte**

Es el 25 de septiembre de 2024.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación**

**k. Plazo de duración del Fideicomiso**

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera, según lo establecido en el contrato marco. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del CCCN.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Los presentes estados contables fiduciarios fueron preparados conforme a las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

**a. Información comparativa**

El estado fiduciario de situación patrimonial al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con el cierre del último ejercicio, tal como lo establecen las normas contables vigentes.

Los estados de resultados fiduciario, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario al 30 de junio de 2025 no se presentan en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior ya que no emitieron estados contables por igual período en el ejercicio anterior.

**b. Moneda homogénea**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de junio de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (R.T.) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

En representación del Fiduciario

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS –  
continuación**

**b. Moneda homogénea – continuación**

la Interpretación N° 8 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018 la Inspección General de Justicia y la Comisión Nacional de Valores emitieron las Resoluciones Generales 10/2018 y 777/2018, respectivamente, que reglamentaron la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (R.T.) N° 6 y derogaron la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir de dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS –  
continuación**

**b. Moneda homogénea – continuación**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar de los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la R.T. N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda del estado de resultados.

El Fiduciario ejerció la opción de la R.T. 6 y la Resolución. JG 539/18 de presentar el R.E.C.P.A.M. incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

Por aplicación de la opción prevista en la sección 4.1.b de la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E. y la R.T. N° 6, los intereses y otros resultados financieros, incluyendo el RECPAM, se exponen en la línea “Resultados Financieros y por Tenencia”. Cabe mencionar, que el uso de esta opción, no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS –  
continuación**

**c. Criterios de medición y exposición**

A continuación, se incluyen los criterios contables de mayor relevancia utilizados en la preparación de los estados contables fiduciarios:

**1. Rubros monetarios**

Caja y bancos, otros créditos, y otras deudas: se valoraron a su valor nominal.

**2. Inversiones**

Los plazos fijos se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

**3. Créditos**

Han sido valuados al costo de incorporación neto de los correspondientes cobros.

**4. V.D.F.**

Se valoraron a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

**5. Cuentas de resultados**

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual.

**6. Reserva por sobreintegración**

Se valuó a su valor nominal.

**7. Estado de flujo de efectivo fiduciario**

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método directo, considerando como efectivo a los rubros “Caja y bancos” e “inversiones”.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS –  
continuación**

**c. Criterios de medición y exposición – continuación**

**7. Estado de flujo de efectivo fiduciario – continuación**

	30/06/2025
<u>Efectivo al inicio</u>	
Caja y Bancos	1.580.548
Inversiones	2.026.339
	<b>3.606.887</b>
 <u>Efectivo al cierre</u>	
Caja y Bancos	1.503
Inversiones	4.073.266
	<b>4.074.769</b>

**8. Estimaciones contables**

La preparación de los estados contables fiduciarios a una fecha determinada de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires requiere que el Fiduciario efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos registrados y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables fiduciarios, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados contables fiduciarios.

**NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	30/06/2025	31/12/2024
a. <u>Caja y bancos</u>		
Banco de Valores Cuenta Corriente	1.503	1.580.548
	<b>1.503</b>	<b>1.580.548</b>
b. <u>Créditos corrientes</u> – Nota 4		
Créditos cedidos - Somos River	9.314.769	10.524.847
Créditos cedidos – Doinka	4.848.080	4.587.874
	<b>14.162.849</b>	<b>15.112.721</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

En representación del Fiduciario

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS – continuación**

	30/06/2025	31/12/2024
c. <u>Otros créditos</u> – Nota 4		
Percepciones I.I.B.B.	50	35
	<b>50</b>	<b>35</b>
d. <u>Créditos no corrientes</u> – Nota 4		
Créditos cedidos - Somos River	12.792.992	20.011.080
Créditos cedidos – Doinka	4.327.669	6.881.811
	<b>17.120.661</b>	<b>26.892.891</b>
e. <u>V.D.F. corrientes</u> – Nota 4		
V.D.F. A - Nota 1.c.	9.704.714	8.578.453
Intereses a pagar V.D.F. A	473.577	522.167
	<b>10.178.291</b>	<b>9.100.620</b>
f. <u>Deudas fiscales</u> – Nota 4		
Provisión I.I.B.B. – Nota 5.c.	6.465	6.683
Retenciones I.I.G.G. a depositar	1	1
	<b>6.466</b>	<b>6.684</b>
g. <u>Otras deudas corrientes</u> – Nota 4		
Fondos a devolver al fiduciante	76.338	39.865
Honorarios a pagar	2.883	4.101
	<b>79.221</b>	<b>43.966</b>
h. <u>V.D.F. no corrientes</u> – Nota 4		
V.D.F. A - Nota 1.c.	11.343.173	16.286.631
	<b>11.343.173</b>	<b>16.286.631</b>
i. <u>Otras deudas no corrientes</u> – Nota 4		
Fondo de liquidez – Nota 1.f.	473.577	506.843
Fondo de gastos – Nota 1.e.	3.361	3.869
	<b>476.938</b>	<b>510.712</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025

En representación del Fiduciario

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS – continuación**

	30/06/2025
j. <u>Gastos de administración</u>	
Honorarios	14.621
I.I.B.B.	18.697
Gastos de gestión	5.296
Gastos varios	132
	<b>38.746</b>

**NOTA 4 – PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

La composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Inversiones	Créditos	Otros créditos	V.D.F.	Deudas fiscales	Otras deudas
A vencer:						
1° trimestre	4.073.266	3.003.892	50	3.624.459	6.466	2.883
2° trimestre	-	4.401.834	-	1.386.387	-	-
3° trimestre	-	2.279.398	-	3.528.987	-	-
4° trimestre	-	4.477.725	-	1.638.458	-	-
A más de 1 año	-	17.120.661	-	11.343.173	-	476.938
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	76.338
<b>Total</b>	<b>4.073.266</b>	<b>31.283.510</b>	<b>50</b>	<b>21.521.464</b>	<b>6.466</b>	<b>556.159</b>
Que no devengan interés	125.608	-	50	21.521.464	6.466	556.159
Que devengan interés	3.947.658	31.283.510	-	-	-	-
<b>Total al 30/06/2025</b>	<b>4.073.266</b>	<b>31.283.510</b>	<b>50</b>	<b>21.521.464</b>	<b>6.466</b>	<b>556.159</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>2.026.339</b>	<b>42.005.612</b>	<b>35</b>	<b>25.387.251</b>	<b>6.684</b>	<b>554.678</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 5 – TRATAMIENTO IMPOSITIVO**

a. I.I.G.G.

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Fideicomiso calculaba el I.I.G.G. en base al método del impuesto diferido, reconociendo el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre las valuaciones contable e impositiva de los activos y pasivos y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la utilización o reversión de las mismas, considerando, asimismo, la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos.

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo, publicada en el boletín oficial el 11 de Mayo de 2018, introdujo cambios vinculados con el tratamiento impositivo de los fideicomisos financieros. Así, en su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos financieros que hayan colocado certificados de participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública bajo CNV no deberán tributar el I.I.G.G. en cabeza propia. En estos casos, el inversor perceptor de la renta que aquéllos distribuyan, sobre inversiones realizadas en el país, deberá incorporar la misma a su declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Fideicomiso no estimó provisión por I.I.G.G.

a. Impuesto al valor agregado

La transmisión de los bienes fideicomitados a favor del Fideicomiso no constituye una prestación o colocación financiera gravada en los términos de este impuesto, por aplicación del Artículo 84 de la Ley 24.441. Por lo tanto, la cesión fiduciaria de los créditos, no tiene consecuencia alguna en este gravamen.

b. I.I.B.B.

El Fideicomiso se encuentra alcanzado por el gravamen, habiéndose registrado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 un impuesto a pagar de 6.465 (seis mil cuatrocientos sesenta y cinco) y 6.683 (seis mil seiscientos ochenta y tres) los cuales no eran exigibles a esas fechas.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

**NOTA 6 – REGISTRACIONES CONTABLES DEL FIDEICOMISO**

Los registros contables correspondientes al Fideicomiso, se llevan en libros rubricados en forma separada de los libros del Fiduciario, Banco de Valores S.A.

**NOTA 7 – LIBROS RUBRICADOS**

Dadas las características de la operatoria del Fideicomiso, en el Libro Diario N° 1 rubricado con fecha 13 de marzo de 2025, existen registros de operaciones anteriores a esta última fecha, correspondientes al período entre el 23 de julio de 2024 y la primera de las fechas mencionada.

Las registraciones contables correspondientes al período del 1 de marzo al 30 de junio de 2025 y los presentes estados contables se encuentran en proceso de transcripción en el Libro diario y en el Libro de inventario y balance, respectivamente.

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
Contador General

**BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO**  
**Fideicomiso Financiero Club River Plate**  
**Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 30 de junio de 2025**

**ANEXO C**

**INVERSIONES**

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2025  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular de cinco meses y nueve días  
 iniciado el 23 de julio y finalizado el 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 30 de junio de 2025 – Notas 2.a. y 2.b.

Plazos fijos	Vencimiento	Capital	Interés devengado	Importe al 30/06/2025	Importe al 31/12/2024
Banco de Valores S.A.	11/07/2025	2.126.657	97.769	2.224.426	-
Banco de Valores S.A.	14/04/2025	1.821.000	27.840	1.848.840	-
Banco de Valores S.A.	09/01/2025	-	-	-	1.947.958
Banco de Valores S.A.	13/01/2025	-	-	-	78.381
<b>Total</b>				<b><u>4.073.266</u></b>	<b><u>2.026.339</u></b>

En representación del Fiduciario

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
 informe de revisión limitada de fecha 07/08/2025  
 BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

Federico M. Mazzei – Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

Daniel L. Santamans  
 Contador General