

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período (información no cubierta por el informe del auditor)

Además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

En Mar del Plata se puso en servicio la Estación Transformadora 33/13.2 kV en la zona de Sierra de los Padres, emplazada en calle Juan Manuel Bordeu, entre las calles Los Inciensos y Los Olivares. Esta instalación cumplirá un rol fundamental en el abastecimiento de energía eléctrica de calidad en una zona de constante crecimiento industrial y residencial. Cuenta con un transformador de 5 MVA de potencia y será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán, mediante una nueva línea subterránea de 15,5 km de longitud.

En Ayacucho se iniciaron los trabajos sobre la doble terna de línea aérea que va a vincular la nueva Estación Transformadora 132/33/13.2 kV con la línea Tandil-Armas de 132 kV. Llegó el segundo transformador para la Estación Transformadora de alta tensión, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Languetú y Casalins.

En la zona de Costa del Este se puso en servicio la Estación Transformadora 33/13.2 kV, la misma cuenta con dos transformadores de 5/6.5 MVA.

Ante reiterados inconvenientes en el Servicio y con el afán de modificar el criterio de Distribución de Chascomús de modo de separar el abastecimiento de zona urbana de la zona rural, se adquirió un predio en la intersección de la ruta 20 y la ruta 58 para emplazar una ET 33/13.2 kV, la misma se encuentra en la etapa de montaje electromecánico.

En Gonzales Chaves se está ampliando la capacidad de transformación de la Estación Transformadora de alta tensión con la incorporación de dos transformadores y se están construyendo dos nuevas salidas de línea de 33 kV.

Con el objeto de mejorar la calidad de servicio de los vecinos del barrio Constitución y para atender el creciente aumento de la demanda, se va a instalar un centro de distribución de 13,2 kV, conectado a las redes existentes del sistema de distribución. Ya se recibió la cabina con el equipamiento para ser instalado y se están gestionando los permisos para los zanjeos que permitirán la vinculación con la red.

Área Comercial

Durante el primer trimestre del año se continuó con la instalación de medición inteligente en las localidades de Pila y Gral. Belgrano, finalizando con estas localidades, la totalidad de la Regional Oeste de EDEA.

Paralelamente se comenzó con la adecuación del banco de medidores en el Sector Laboratorio que permitirá la correcta revisión para su reúso de los medidores retirados.

A nivel de Normalización de pérdidas, se normalizaron 263 suministros que se encontraban con Conexión directa a la red.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Continuando con la Normalización del asentamiento ubicado en Av. Polonia y Av. 39, de Mar del Plata, se incorporaron otros 40 suministros regularizados durante el primer trimestre de 2025. Dadas las particularidades de esa zona, la regularización se hizo a través de medidores inteligentes colocados en altura.

A nivel de los CEU, se comenzó con una prueba piloto para la Capacitación en el Sistema OMEGA (De administración de medidores inteligentes).

Se incorporó un turnero para la demanda espontánea en el CEU Mar del Plata, que permite la obtención de datos para futuras estadísticas de calidad. En los futuros trimestres se colocarán turneros similares en los CEUs de mayor importancia. Este nuevo turnero permitió obtener niveles de calidad para el primer trimestre de 4,13 (sobre 5) en el mes de marzo del presente año.

Se comenzó con el relevamiento, a través de la consultora Mooving, para el desarrollo de un Nuevo Sistema Comercial que podrá ser instalado en todas las distribuidoras del Grupo DESA.

Durante el segundo trimestre del año se finalizó con la instalación de medición inteligente en las localidades de Pila y Gral. Belgrano, completando toda la Región Oeste. Además, se comenzó su instalación en la localidad de Mar del Tuyú, de la regional Este, estimando su culminación antes de fin de año.

Se prevé para el mes de julio la reinstalación del banco de medidores readecuado en el Sector Laboratorio, que permitirá la correcta revisión de los medidores retirados para su reúso.

Se normalizaron con medición un total de 267 suministros que se encontraban con conexión directa. Además, se terminaron las obras de tendido anti fraude en la Villa de Polonia y Av. 39, iniciado en octubre del 2024. La culminación de las obras de tendido antifraude permitirá conectar a medición en altura unos 26 usuarios, 10 de los cuales se encuentran actualmente con CD. Cabe destacar que, dadas las particularidades del lugar, se colocó medición inteligente (Inhemeter DDZ1513 DIN) ubicada en tableros en altura. Por otra parte, se normalizó la medición en altura de Villa Vertíz entre Cerrito y Alvear MT. También se normalizaron 11 suministros con medición y se retiraron 8 conexiones directas. En todo el ámbito de EDEA se inspeccionaron en modalidad "barrido" más de 27.000 suministros y se labraron casi 800 actas por irregularidades.

A partir de la incorporación del nuevo turnero en el CEU Mar del Plata, ya se cuentan con estadísticas completas de todos los canales de atención, siendo el de demanda espontánea lo que más midió, alcanzando un 4,44 de Satisfacción (Sobre 5).

Durante el mes de mayo se realizó la Auditoría externa del Sistema de Gestión de Calidad (ISO 9.001), Seguridad (ISO 45.001) y Medio Ambiente (ISO 14.001), siendo satisfactorio el resultado de la misma.

Respecto al relevamiento para el desarrollo de un nuevo sistema Comercial para todas las Distribuidoras del Grupo DESA, se alcanzó con la etapa de relevamiento, estando actualmente en etapa de confección de pliegos para concursar las distintas empresas oferentes.

Relaciones Institucionales

Durante el primer semestre de 2025, el área de Relaciones Institucionales llevó adelante distintas acciones orientadas a fortalecer el vínculo con la comunidad. Entre ellas el uso del espacio "Comunidad y Energía" para promover la cultura y la educación.

En el mes de febrero se cedió el espacio para la muestra fotográfica "Fotofest" por el aniversario de los 150 años de la ciudad de Mar del Plata. Ese mismo mes, se prestó el espacio para un ciclo de "Charlas Pop" sobre Grooming organizado en conjunto con la Secretaría de Niñez y Juventud de la Municipalidad de General Pueyrredón.

En abril fuimos sede del 7º Foro de RSE y Desarrollo Sostenible organizado por Fortalecerse, cámara de RSE de la ciudad de Mar del Plata, donde EDEA tuvo una participación destacada coordinando el panel "Compras con impacto" y presentando el programa Negocios Inclusivos.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 3

Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 416 Fº 102


María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora


Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

En mayo, el espacio fue utilizado para una producción fotográfica temática vinculada al tango titulada Tango Furia. En junio, se realizó allí la jornada Hablemos de Plástico, organizada por el Ente Municipal de Servicios Urbanos en el marco del Día Mundial del Medio Ambiente. El evento contó con la participación de numerosas escuelas locales y con la presencia de EDEA a través de su programa educativo La Liga de la Energía.

Por otro lado, en el mes de marzo, se firmó un convenio con el Municipio de La Costa para implementar una nueva edición del Programa de Oficios en el Centro de Formación N° 401 de Lucila del Mar, donde se está dictando un curso básico de electricidad domiciliaria destinado a 20 vecinos de la zona. En paralelo, y junto a la Fundación Cambio de Paso, se dio inicio a una edición especial del mismo programa en la Unidad Penal N° 15 de Batán, destinada a personas privadas de la libertad.

En abril, en alianza con Fundación Compromiso, se lanzó una nueva edición de Potrero Digital, a través del cual se está capacitando en oficios digitales (Marketing Digital y Programación) a 90 personas.

Durante el mes de mayo, en el marco de una nueva auditoría externa, el área contribuyó a la exitosa renovación de las certificaciones del Sistema de Gestión de Calidad (ISO 9.001), Seguridad (ISO 45.001) y Medio Ambiente (ISO 14.001).

Finalmente, a lo largo del semestre se llevaron adelante múltiples acciones de comunicación institucional, tanto con medios de prensa de toda el área de concesión como en nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter y YouTube), donde se difundieron contenidos relevantes vinculados a nuestros programas, obras y campañas informativas.

Datos financieros y económicos

Estructura patrimonial consolidada

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Activo corriente	136.868	118.761	134.222	102.476	88.318
Activo no corriente	528.136	545.605	497.843	436.500	551.410
Total activo	665.004	664.366	632.065	538.976	639.728
Pasivo corriente	289.667	231.396	383.339	281.604	165.443
Pasivo no corriente	203.493	251.716	115.129	156.066	247.629
Total pasivo	493.160	483.112	498.468	437.670	413.072
Participación no controladoras	19.767	20.354	18.523	16.827	31.082
Patrimonio controladora	152.077	160.900	115.074	84.479	195.574
Total patrimonio	171.844	181.254	133.597	101.306	226.656

Véase nuestro informe
de fecha 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102

María Ximena Digón

Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano

Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Resultado operativo	20.685	(7.197)	(17.888)	(88.361)	(11.449)
Resultados financieros netos	13.408	(58.467)	31.162	20.203	23.359
Resultado antes del impuesto a las ganancias	34.093	(65.664)	13.274	(68.158)	11.910
Impuesto a las ganancias	(17.752)	32.441	2.209	15.134	(33.729)
Resultado del período	16.341	(33.223)	15.483	(53.024)	(21.819)
Otros resultados integrales	-	-	-	(12.530)	(44.291)
Resultado integral del período	16.341	(33.223)	15.483	(65.554)	(66.110)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora	14.434	(28.960)	14.760	(58.238)	(59.246)
Participaciones no controladoras	1.907	(4.263)	723	(7.316)	(6.864)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	29.041	36.762	49.046	27.715	56.100
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(16.326)	(32.259)	(34.787)	(13.851)	(75.248)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(11.282)	(3.980)	(416)	(7.668)	(21.037)
Aumento/ (disminución) de fondos en el período	1.433	523	13.843	6.196	(40.185)

Datos estadísticos (información no cubierta por el informe del auditor)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Ventas de energía en GWH	1.568,9	1.562,5	1.576,3	1.487,8	1.331,5
Compras de energía más peajes en GWH	1.729,2	1.705,0	1.713,1	1.669,6	1.510,6

Índices comparativos

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Liquidez (1)	0,47	0,51	0,35	0,36	0,53
Solvencia (2)	0,35	0,38	0,27	0,23	0,55
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,82	0,79	0,81	0,86

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
(3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas (información no cubierta por el informe del auditor)

Uno de los mayores objetivos para el 2025 es avanzar con la construcción de la nueva Estación Transformadora de Chascomús, que mejorará la continuidad y calidad del servicio para los usuarios de esa localidad.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

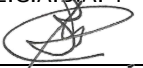
También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica. Para ello se llevan a cabo operativos contra el fraude eléctrico en zonas estratégicas.

En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se continuará en Mar del Plata y otras sucursales la presentación de "La liga de la energía". Además, se prevé el inicio de nuevas ediciones del Programa Oficios para seguir inculcando conocimientos sobre electricidad domiciliaria. También se contempla seguir prestando el espacio "Comunidad y Energía" a todas las organizaciones de la sociedad civil que así lo necesiten para desarrollar sus actividades e iniciativas, especialmente orientadas a la cultura y la educación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025.

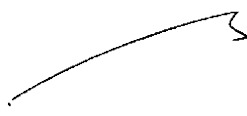
Véase nuestro informe
de fecha 7 de agosto de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3


Marcelo Baleriani (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 416 F° 102



María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora



Rogelio Pagano
Presidente