

# HULYTEGO S.A.I.C.

## RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025  
SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO Nº 84

### 1) GENERAL

De acuerdo con las normas en vigencia, las cifras de la presente reseña informativa surgen de los estados financieros de Hulytego S.A.I.C.

La actividad del trimestre se limitó a custodiar los bienes existentes.

### 2) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE	110.440.130	56.568.695
ACTIVO NO CORRIENTE	2.350.000.000	2.301.939.035
TOTAL DE ACTIVOS	<u>2.460.440.130</u>	<u>2.358.507.730</u>
PASIVO CORRIENTE	23.515.954	8.916.157
PASIVO NO CORRIENTE	0	0
SUBTOTAL	<u>23.515.954</u>	<u>8.916.157</u>
PATRIMONIO NETO	<u>2.436.924.176</u>	<u>2.349.591.573</u>
PATRIMONIO NETO TOTAL	<u>2.436.924.176</u>	<u>2.349.591.573</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO TOTAL	<u>2.460.440.130</u>	<u>2.358.507.730</u>

### 3) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
RESULTADO OPERATIVO ORDINARIO	(32.326.827)	(19.606.424)
RESULTADOS SOCIEDADES ART. 33 LEY 19.550	-	(1.344.763)
RESULTADOS FINANCIEROS	(9.252.337)	(3.867.856)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	145.051.064	(1.084.974.959)
RESULTADO NETO ORDINARIO	<u>103.471.900</u>	<u>(1.109.794.002)</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	<u>(16.139.297)</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO	<u>87.332.603</u>	<u>(1.109.794.002)</u>

### 4) ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(7.105.587)	(63.699.637)
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-	-
<b>DISMINUCION NETA DE EFECTIVO</b>	<b>(7.105.587)</b>	<b>(63.699.637)</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 01 DE ENERO	10.081.417	66.451.944
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE MARZO</b>	<b>2.975.830</b>	<b>2.752.307</b>

## HULYTEGO S.A.I.C.

### 5) INDICES

	30/6/2025	31/12/2024
LIQUIDEZ	4,70	6,34
SOLVENCIA	103,63	263,52
INMOVILIZACION DEL CAPITAL	0,96	0,98

### 6) DATOS ESTADISTICOS

(En unidades físicas)

ACUMULADO AL (SEIS MESES)	30/6/2025	30/6/2024
VOLUMEN DE PRODUCCION (metros)	-	-
VOLUMEN DE VENTAS (metros)	-	-
MERCADO LOCAL	-	-

### 7) IMPLEMENTACIÓN DE LAS NIIF

Los presentes estados financieros condensados han sido presentados de acuerdo a las NIIF, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 34 (información financiera intermedia).

### 8) PERSPECTIVAS (1)

Reiteramos nuestros comentarios ya expresados en reseñas anteriores, donde ya no veíamos una instancia posible de reactivación de la empresa.

(1) Información no cubierta por el informe de revision limitada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025

**ROSARIO MARÍA YBAÑEZ**  
PRESIDENTE