

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del periodo.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros condensados intermedios que se acompañan.

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de:		Var.	Var. %
	2025	2024		
	MWh			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 287	46.059	-	46.059	100%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	77	-	77	100%
	46.136	-	46.136	100%

(Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de:		Var.	Var. %
	2025	2024		
	(en miles de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 287	6.308.579	-	6.308.579	100%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	89.158	-	89.158	100%
	6.397.737	-	6.397.737	100%

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

Resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 (en miles de pesos):

	Periodo finalizado el 30 de junio de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
Ventas de energía	6.397.737	-	6.397.737	100%
Ventas netas	6.397.737	-	6.397.737	100%
Compra de energía eléctrica	(80.320)	-	(80.320)	100%
Consumo de gas y gasoil de planta	(369.335)	-	(369.335)	100%
Sueldos, cargas sociales	(502.960)	-	(502.960)	100%
Otros beneficios al personal	(137.629)	-	(137.629)	100%
Honorarios profesionales	(5.829)	-	(5.829)	100%
Servicios de mantenimiento	(943.498)	-	(943.498)	100%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(6.941.940)	-	(6.941.940)	100%
Vigilancia y portería	(160.734)	-	(160.734)	100%
Seguros	(209.644)	-	(209.644)	100%
Gastos de comunicación	(23.709)	-	(23.709)	100%
Refrigerio y limpieza	(102.634)	-	(102.634)	100%
Impuestos, tasas y contribuciones	(721)	-	(721)	100%
Diversos	(12.885)	-	(12.885)	100%
Costo de ventas	(9.491.838)	-	(9.491.838)	100%
Resultado bruto	(3.094.101)	-	(3.094.101)	100%
Honorarios y retribuciones por servicios	(368.889)	(11.408)	(357.481)	3134%
Impuestos, tasas y contribuciones	(262)	(2.594)	2.332	(90%)
Viajes y movilidad y gastos de representación	(35)	(3.400)	3.365	(99%)
Gastos de oficina	(1.967)	(5.471)	3.504	(64%)
Gastos de administración	(371.153)	(22.873)	(348.280)	1523%
Resultado operativo	(3.465.254)	(22.873)	(3.442.381)	15050%
Intereses comerciales	373.115	119	372.996	313442%
Intereses por préstamos	(4.191.436)	-	(4.191.436)	100%
Gastos y comisiones bancarias	(47.528)	(6.216)	(41.312)	665%
Diferencia de cambio neta	159.076	(264)	159.340	(60356%)
Otros resultados financieros	(170.067)	(11.302)	(158.765)	1405%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(3.876.840)	(17.663)	(3.859.177)	21849%
Resultado antes de impuestos	(7.342.094)	(40.536)	(7.301.558)	18013%
Impuesto a las ganancias	11.636.658	(7.352.552)	18.989.210	(258%)
Resultado del periodo	4.294.564	(7.393.088)	11.687.652	(158%)
<i>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	2.002.731	2.646.993	(644.262)	(24%)
Otros resultados integrales del ejercicio	2.002.731	2.646.993	(644.262)	(24%)
Total de resultados integrales del ejercicio	6.297.295	(4.746.095)	11.043.390	(233%)

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$ 6.397.737 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2025, con un despacho de energía de 46.136 MWh., considerando que la habilitación comercial se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y 1 de octubre de 2024, respectivamente. Por ello, no existe información comparativa para el mismo período de 2024.

Costos de ventas:

Los costos de venta totales para para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fueron de \$9.491.838.

Los principales costos de ventas de la Sociedad durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales.

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 ascendieron a \$371.153 lo que representó un aumento de \$348.280 comparado con los \$22.873 para el mismo periodo de 2024. La variación se debe principalmente a honorarios y retribuciones de servicios, ya que en 2024 se encontraban activados en obra en curso por estar vinculados al proyecto.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio 2025 ascendió a una pérdida de \$3.465.254 comparado con \$22.873 de pérdida del periodo 2024, lo que equivale a un aumento de \$3.442.381.

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 totalizaron una pérdida de \$3.876.840 comparado con una pérdida de \$17.663 del mismo periodo de 2024. La variación se debe principalmente a intereses y diferencias de cambio.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$4.191.436 pérdida por intereses de préstamos generados en operaciones de leasing financiero y obligaciones negociables.
- (ii) \$373.115 ganancia por intereses CAMMESA y adelantos remunerados.
- (iii) \$159.076 ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó un incremento de \$159.340 respecto de la pérdida de \$264 del mismo periodo de 2024. La variación se debe, principalmente a la finalización de la obra de las turbinas de gas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Componentes que eran activados al inicio del mismo periodo del 2024, cuando la compañía se encontraba en etapa de obra.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

Resultado neto:

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$7.342.094, comparada con una pérdida de \$40.536 para el mismo período de 2024.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$11.636.658 para el período finalizado el 30 de junio de 2025 en comparación con los \$7.352.552 de pérdida del mismo período de 2024.

El resultado neto correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025 fue una ganancia de \$4.294.564, comparada con la pérdida de \$7.393.088 para el mismo período anterior.

Resultados integrales del período:

El resultado integral total del período es una ganancia de \$2.002.731, representando una disminución de 25% respecto de la pérdida integral del mismo período del 2024, de \$2.646.993.

2. Estructura patrimonial comparativa con los períodos anteriores: (en miles de pesos)

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Activo no corriente	239.008.336	179.042.237	6.747.075
Activo corriente	44.284.155	21.948.654	32.780.608
Total activo	283.292.491	200.990.891	39.527.683
Patrimonio	19.360.307	18.695.103	1.365.933
Total patrimonio	19.360.307	18.695.103	1.365.933
Pasivo no corriente	11.574.342	165.018.944	37.020.181
Pasivo corriente	252.357.842	17.276.844	1.141.569
Total pasivo	263.932.184	182.295.788	38.161.750
Total pasivo + patrimonio	283.292.491	200.990.891	39.527.683

3. Estructura de resultados comparativa con los períodos anteriores: (en miles de pesos)

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Resultado operativo ordinario	(3.465.254)	(22.873)	(4.420)
Resultados financieros y por tenencia	(3.876.840)	(17.663)	70.938
Resultados del ejercicio	(7.342.094)	(40.536)	66.518
Impuesto a las ganancias	11.636.658	(7.352.552)	(87.758)
Resultado neto	4.294.564	(7.393.088)	(21.240)
Otros resultados integrales	2.002.731	2.646.993	416.265
Total de resultados integrales	6.297.295	(4.746.095)	395.025

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los períodos anteriores:
(en miles de pesos)

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Fondos generados por las actividades operativas	676.874	315.389	13.611
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(691.686)	(375.084)	(11.731)
(Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(14.812)	(59.695)	1.880

5. Índices comparativos con los períodos anteriores:

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Liquidez (1)	0,18	1,27	28,72
Solvencia (2)	0,07	0,10	0,04
Inmovilización del capital (3)	0,84	0,89	0,17
Índice de endeudamiento (4)	(16,62)	-	-
Ratio de cobertura de intereses (5)	3,39	-	-
Rentabilidad (6)	0,23	(0,74)	(0,03)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (*)

(5) EBITDA anualizado (*) / intereses financieros devengados anualizados

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(*) Cifras no cubierta por el informe de auditor.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2025 (*)

Energía Eléctrica

La dirección del Grupo espera para el año 2025 continuar operando y manteniendo correctamente las distintas unidades de generación con el objeto de mantener su disponibilidad en niveles elevados. En cuanto al despacho, el ingreso al Sistema Eléctrico de máquinas del grupo más eficientes, como el cierre de ciclo de CTE y CTMM, implicaría conseguir un mayor despacho de estas y, en consecuencia, aumentar la generación de energía eléctrica.

El proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, a través de GLSA, consiste en: i) la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW (TG01 y TG02) cada una de capacidad nominal, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre de 2024 respectivamente; y ii) una TV y dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generan vapor. Con fecha 3 de julio de 2025, CAMMESA ha otorgado la habilitación comercial de la TV.

De este modo GLSA genera energía eléctrica, que se comercializa bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017;

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Litoral S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2025 y 2024

y vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá altos estándares operativos de la planta que le asegura un flujo de caja estable.

(*) (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente