



Oiltanking Ebytem S.A.

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 33 iniciado el 1° de enero de 2025

Reseña Informativa al 30 de junio de 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados de Oiltanking Ebytem S.A.

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones (*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (*)
6. Índices
7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Agosto 7, 2025

1. Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Síntesis del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025

Actividad Operativa

El primer semestre del año 2025 evidencia un aumento de los volúmenes operados debido a la creciente demanda nacional y de exportación manifestada en la industria. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados finalizados al 30 de junio de 2025, se está operando normalmente con ambas monoboyas en funcionamiento, junto con el muelle puesto en marcha a partir del 14 de junio del corriente año. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un aumento del 13,5% con respecto al primer semestre de 2024 y las actividades reflejaron las siguientes variaciones:

- Volumen ingresado por monoboya aumentó un 4,3%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata aumentó un 4,1%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales–Galván aumentó un 16,7%
- Ingreso de volumen desde Oldelval aumentó un 20,6%
- Cantidad de barcos aumentó un 18,1%
- Capacidad de almacenaje aumentó un 2,1%

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad finalizó la construcción de cuatro de los seis tanques de 50.000m³ incluidos en el proyecto de expansión de Puerto Rosales, junto con la estación de bombeo, la subestación eléctrica y el muelle que se puso en marcha el 14 de junio de 2025, concluyéndose las etapas 1 y 2 del Proyecto.

Liquidez

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Sociedad disminuyó en 0,40 puntos, un 30% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 (0,91) en relación con el mismo período de 2024 (1,30), siendo el principal factor el aumento de los préstamos para financiar la inversión del proyecto de expansión de Puerto Rosales. Se aclara que, en el segundo trimestre del año 2025, se realizó un pago parcial de dividendos por US\$ 3,5 millones equivalentes a 4.170 millones de pesos. El índice de inmovilización de capital (Activo no corriente/Total del activo) tuvo su incremento pasando de 0,78 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 0,87 en el mismo período de 2025, producto de las mayores inversiones en el proyecto de expansión, y el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) pasó de 0,36 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 0,19 en el mismo período de 2025, producto del mayor endeudamiento de la Sociedad para hacer frente a las inversiones para el proyecto de expansión, como se menciona previamente. En línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que el capital de trabajo negativo de 10.355 millones de pesos (generado en la porción de corto plazo de las obligaciones financieras, préstamos bancarios, cuentas por pagar relacionadas con el proyecto de expansión y dividendos adeudados a los accionistas) es transitorio y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional y los flujos de caja proyectados para los próximos siete meses.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y
2024 (en millones de pesos)**

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos	56.713	36.150
Costos de ventas	<u>(22.978)</u>	<u>(16.368)</u>
Ganancia bruta	33.735	19.782
Gastos de comercialización	(8.147)	(4.601)
Gastos de administración	(5.506)	(4.535)
Otros ingresos y (egresos), netos	<u>21</u>	<u>(49)</u>
Ganancia operativa	20.103	10.597
Resultados financieros:		
Ingresos financieros	12.915	6.558
Costos financieros	<u>(11.831)</u>	<u>(5.582)</u>
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	<u>21.187</u>	<u>11.573</u>
Impuesto a las ganancias	(3.827)	(2.639)
Ganancia neta del período	<u>17.360</u>	<u>8.934</u>
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	18.208	9.302
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(428)	(586)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	<u>(138)</u>	<u>205</u>
Otros resultados integrales del período	<u>17.642</u>	<u>8.921</u>
Resultado integral total del período	<u>35.002</u>	<u>17.855</u>

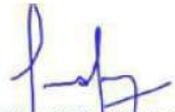


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Ingresos por ventas

Los ingresos en el primer semestre del año 2025 aumentaron en 20.563 millones pasando de 36.150 millones para igual período de 2024 a 56.713 millones en 2025, reflejando un incremento del 57% que se explica en la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% y en la mejora en la actividad operativa por la habilitación de 4 tanques y el muelle en el presente semestre.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>Variación</u>	
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	15.190	10.423	4.767	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	4.307	4.363	(56)	La variación se debe principalmente a una mayor rotación del petróleo por parte de los clientes durante el primer semestre de 2025, lo que redujo el volumen promedio almacenado acompañado por una disminución de ingresos en comparación con el mismo período de 2024.
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	9.284	6.646	2.638	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Otros bienes y servicios	9.500	8.569	931	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, b) una mayor actividad operativa y c) a la venta de excedente de crudo ocurrida en el presente semestre.
Servicio de uso de instalaciones marítimas	12.356	6.149	6.207	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	6.076	-	6.076	La variación se debe al inicio de operación por muelle dentro del presente semestre.
Total	<u>56.713</u>	<u>36.150</u>		



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Costos de ventas

El costo de ventas incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, la depreciación de propiedad planta y equipo y amortización de activos intangibles - concesión, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

El primer semestre del año 2025 refleja un incremento de estos costos en 6.610 millones, en porcentajes un 40%, pasando de 16.368 millones en el primer semestre del año 2024 a 22.978 millones en el mismo período de 2025, explicado por el aumento de la inflación en ese período de 39,4% y en un incremento del tipo de cambio del 32,1%, indicando una apreciación real del peso frente al dólar.

Ganancia bruta

La Ganancia bruta se incrementó en 13.953 millones, en porcentaje un 71%, pasando de 19.782 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 33.735 millones para el mismo período de 2025. La Ganancia bruta al 30 de junio de 2024 representó un 55% de los ingresos mientras que al 30 de junio de 2025 reflejó un 59% de los ingresos.

El aumento de la Ganancia bruta se explica en la mayor actividad operativa, acompañada por el aumento de capacidad de la Terminal.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados.

Los gastos de comercialización al 30 de junio de 2025 aumentaron en 3.546 millones representando un 77% y pasando de 4.601 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 8.147 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados, más los costos relacionados con la venta de crudo del segundo trimestre del año.

Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, servicios operativos prestados por terceros e impuestos, tasas y contribuciones, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 971 millones, en porcentaje un 21% respecto al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, pasando de 4.535 millones en el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024 a 5.506 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. El aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia, aclarando que la Sociedad reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina.

Ganancia operativa

La ganancia operativa por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 20.103 millones lo que refleja un aumento de 9.506 millones, en porcentaje un 90% respecto al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, que tuvo una ganancia operativa de 10.597 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 6.357 millones, un 97%, pasando de 6.558 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 12.915 millones para el mismo período de 2025; esto se explica en los intereses obtenidos por el excedente de liquidez al demorarse la salida de fondos del proyecto de expansión y de las diferencias de cambio positivas que las tenencias de pasivos monetarios originan.

El aumento en los costos financieros fue de 6.249 millones, en porcentaje un 112% pasando de 5.582 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 11.831 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, reflejando el aumento en la tenencia de activos financieros durante el período.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias tuvo un incremento de 1.188 millones, en porcentajes 45% pasando de 2.639 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 3.827 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Esta variación está relacionada con el efecto neto entre un menor cargo corriente de impuesto a las ganancias debido al incremento de la ganancia neta del período y el impacto de la variación del impuesto diferido, que se ve afectado por la evolución del tipo de cambio y la inflación ocurrida en el período, afectando la posición de Propiedad, Planta y equipo y Activos Intangibles.

Ganancia neta del período

La ganancia neta por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 17.360 millones registrando un incremento del 94% respecto al mismo período de 2024 cuya ganancia neta fue de 8.934 millones. Esta ganancia se relaciona con los efectos mencionados anteriormente.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

2. Síntesis de la estructura patrimonial

Estados de situación financiera al 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Activo			
Activo no corriente	685.506	251.772	21.016
Activo corriente	102.502	71.655	21.492
TOTAL DEL ACTIVO	788.008	323.427	42.508
Pasivo			
Pasivo no corriente	550.603	183.559	13.817
Pasivo corriente	112.857	54.916	3.039
TOTAL DE PASIVO	663.460	238.475	16.856
Patrimonio	124.548	84.952	25.652
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	788.008	323.427	42.508

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		
	2025	2024	2023
Ingresos	56.713	36.150	9.347
Costos de ventas	(22.978)	(16.368)	(2.706)
Ganancia bruta	33.735	19.782	6.641
Gastos de comercialización	(8.147)	(4.601)	(572)
Gastos de administración	(5.506)	(4.535)	(1.305)
Otros ingresos y (egresos), netos	21	(49)	(3)
Ganancia operativa	20.103	10.597	4.761
Resultados financieros:			
Ingresos financieros	12.915	6.558	5.715
Costos financieros	(11.831)	(5.582)	(6.305)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	21.187	11.573	4.171
Impuesto a las ganancias	(3.827)	(2.639)	(1.843)
Ganancia neta del período	17.360	8.934	2.328
Otros resultados integrales:			
Diferencia de conversión	18.208	9.302	7.743
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(428)	(586)	(50)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	(138)	205	-
Otros resultados integrales del período	17.642	8.921	7.693
Resultado integral total del período	35.002	17.855	10.021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	66.413	89.706	8.092
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(101.458)	(104.049)	(12.547)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	61.158	40.131	10.684
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	7.390	1.552	81
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	33.503	27.340	6.310

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

5. Datos Estadísticos
(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Concepto	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Almacenaje físico (miles m3/día)	207	204	162
Bombeo La Plata (miles m3/día)	48	46	50
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	6	5	5
Uso de Monoboya			
- De entrada (miles m3/día)	22	21	26
- De salida (miles m3/día)	23	17	16
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	22	19	20
Recepción Oldelval (miles m3/día)	55	46	44



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

6. Índices

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	0,91	1,30	7,07
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	0,19	0,36	1,52
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,87	0,78	0,49

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

7. Perspectivas futuras

Las perspectivas para el desarrollo de Vaca Muerta en 2025 son sumamente alentadoras, consolidando su rol como motor estratégico de la industria petrolera argentina y como un actor de peso en el mercado energético internacional. Las proyecciones estiman que la producción de petróleo en Vaca Muerta podría superar los 500.000 barriles diarios, lo que representaría un incremento interanual del 28%. Este salto productivo permitiría alcanzar exportaciones por aproximadamente 5.000 millones de dólares. En 2024, la producción había alcanzado los 372.800 barriles diarios, marcando un crecimiento del 28,2% respecto a 2023. Esta tendencia de expansión sostenida posiciona a 2025 como un año bisagra para el sector.

Las inversiones en Vaca Muerta se centran en la perforación de nuevos pozos, expansión de infraestructura y adopción de tecnologías avanzadas, como inteligencia artificial y digitalización de procesos, para optimizar la eficiencia operativa.

En este marco, se están impulsando proyectos estratégicos destinados a fortalecer la infraestructura de exportación. Acompañando este crecimiento, la Terminal Puerto Rosales finalizó la primera y segunda etapa de expansión, que incluye la construcción de cuatro tanques de 50.000 m³ de capacidad cada uno, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y la construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m³/h en cada posición. Esto le permite a la Sociedad ver un incremento en sus ingresos, en la capacidad operativa y en los volúmenes a despachar.

Las obras continúan a paso firme con la tercera etapa, que incluye la construcción de dos tanques adicionales durante el segundo semestre de 2025 y la instalación de la tercera posición en el muelle de 160.000 DWT para fines de 2026, cumpliendo los plazos establecidos en el Proyecto de Expansión.

Esta tercera posición se ubicará al oeste de los sitios 1 y 2, basando su diseño en las profundidades naturales óptimas para el calado máximo admisible en el Canal de Acceso, la proyección futura de dragados y una orientación inmejorable respecto a las corrientes y líneas batimétricas, garantizando seguridad y eficiencia en las maniobras marítimas de cada operación por venir.

Con fecha 22 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de expansión adicional para la construcción de una nueva instalación de bombeo, 2 tanques de almacenaje e instalaciones complementarias y de integración, por un monto de US\$ 120 millones, complementario al ya existente. Esta decisión responde a la necesidad manifestada por los clientes de contratar en firme una mayor capacidad de despacho y almacenaje, equivalente a un volumen diario de entre 14.000 y 24.000 metros cúbicos de despacho, y hasta 100.000 metros cúbicos de capacidad de almacenaje. Este plan ha sido pospuesto sin fecha determinada, debido al inicio de las gestiones para la construcción de la posición marítima adicional prevista en el Proyecto de expansión "Rosa Negra".

Se proyecta que la balanza comercial energética alcance un superávit de aproximadamente US\$ 7.340 millones en 2025, consolidando la reversión del déficit registrado en años anteriores. Este resultado se debe al aumento de las exportaciones de hidrocarburos y a la disminución de las importaciones, impulsadas por la mayor producción local y mejoras en la infraestructura.

Vaca Muerta se perfila en 2025 como un pilar fundamental para la industria petrolera argentina, con expectativas de producción récord, inversiones significativas y una creciente presencia en el mercado regional. Su desarrollo no solo impulsa la economía nacional, sino que también posiciona a Argentina como un actor relevante en el escenario energético internacional.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia