

AVISO DE PAGO

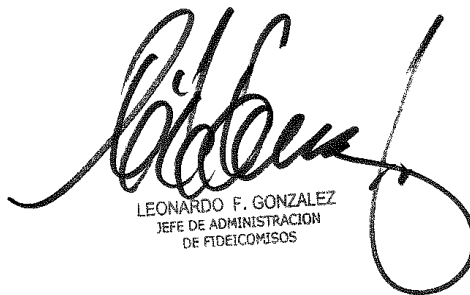
“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI” **FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI”**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 18 de Agosto de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Julio de 2025. Servicio N° 8.

Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 46.352.208.777,00
- Amortización de Capital: \$ 12.206.849.298,85 (26,3350%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 18.462.818.845,36 (39,8316%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 881.680.351,00 (1,9021% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 34,4972%
- Código Caja de Valores: 58334

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI