

RESEÑA INFORMATIVA

***Consolidada
al 30 de Junio de 2025***

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO

CONSIDERACIONES PREVIAS

Al finalizar el primer semestre del ejercicio económico N° 16, comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025, el Grupo cierra el período con ventas de ARS 13.569,6 millones, una ganancia operativa de ARS 1.642,5 millones y una pérdida final de ARS 3.305,7 millones. Pese a la mejora respecto al mismo período del ejercicio anterior y a los comparables de las zonas geográficas en las que operamos, la performance operativa está muy por debajo de nuestras expectativas iniciales y de nuestros promedios históricos y se explica principalmente por la coyuntura climática en las regiones en las que desarrollamos nuestras explotaciones productivas. En ese sentido, en el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025, se presentaron abundantes lluvias para la época del año y temporales de viento y heladas que ralentizaron el proceso de trilla y afectaron negativamente el rinde estimado, en virtud de lo cual, el Grupo registró una pérdida operativa de ARS 19.534,0 millones y una pérdida final de ARS 20.117,2 millones.

Respecto de la performance económica (resultados) del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, los resultados operativos del Grupo aumentaron un 106,0%, pasando de una pérdida de ARS 27.268,0 millones al 30 de junio de 2024 a una ganancia de ARS 1.642,5 millones al 30 de junio de 2025. Respecto a la performance productiva de la campaña 2023/24 cuyos resultados se registraron en el ejercicio anterior, es importante agregar que, en oportunidad de preparar sus estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024, el Grupo estimaba cosechar 310.130 toneladas de maíz. Sin embargo, a partir de las condiciones climáticas y fitosanitarias observadas en el segundo y tercer trimestre de 2024 (con la incidencia de la bacteria del spiroplasma más conocida como “chicharrita”), la cosecha ascendió finalmente a 104.410 toneladas de maíz, lo cual implicó resultados operativos negativos adicionales que se registraron en el tercer trimestre del ejercicio 2024. En la comparación de los resultados operativos del primer semestre del ejercicio actual con el período equivalente del año anterior, se observa una mejora en los “Resultados generados por los activos biológicos” originada en los siguientes factores:

- (i) En el caso de la soja, el rinde promedio esperado se redujo en un 19,8% respecto de la campaña anterior producto de la escasez de agua en los meses de febrero y marzo de 2025, seguida por niveles de precipitaciones elevados para la época entre mayo y julio, con temporales de viento y heladas, en las zonas en la que desarrollamos nuestros cultivos que demoraron el proceso de cosecha y afectaron la calidad de los granos recolectados. En el ciclo productivo 2023/24, las elevadas temperaturas registradas durante el primer trimestre de 2024, habían ocasionado una pérdida importante en los rendimientos observados. En ambos casos, dado que las explotaciones más afectadas en materia de rindes de soja fueron aquéllas en las que la compañía posee contratos de arrendamiento con mecanismos variables de retribución, se atenuaron los efectos negativos en nuestros resultados operativos.
- (ii) En el caso del maíz, el rinde promedio esperado disminuyó en un 29,6% en la campaña 2024/25 en relación a la estimación para la campaña 2023/24 realizada en oportunidad de la preparación de la información financiera comparativa (como se expuso anteriormente, si se comparan los rendimientos previstos para el maíz del ciclo 2024/25 con los rindes definitivos de la campaña 2023/24 anterior plasmados en nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, se observa una mejora del 67,1% respecto al ejercicio anterior). Como se expuso, dicho rinde de la campaña precedente se vio deteriorado por condiciones climáticas y fitosanitarias (con especial incidencia de la “chicharrita” en el maíz) observadas en el segundo y tercer trimestre del 2024. En el ciclo actual, la escasez de agua en el primer trimestre de 2025 ocasionó rindes promedio de maíz inferiores a los esperados en oportunidad de preparar los estados financieros al 30 de junio de 2024. En ambos casos, tanto en los cultivos de soja como en los de maíz, destacamos que nuestros rindes estimados superan ampliamente a los de la media regional dado el esquema sustentable en materia de rotación de cultivos y de dispersión geográfica que venimos aplicando en nuestra estrategia productiva.
- (iii) El margen agrícola de la presente campaña 2024/25 se estima superior al considerado al 30 de junio de 2024 para el ciclo productivo 2023/24 a partir de: (i) los costos de producción por hectárea sembrada de maíz y soja de la campaña actual disminuyeron en un 52,2% respecto de los estimados al 30 de junio 2024 para el ciclo anterior (en moneda homogénea); (ii) los ingresos por tonelada a cosechar de soja y maíz de la campaña actual disminuyeron en un 13,0% y 22,0%, respectivamente, respecto a los estimados al 30 de junio 2024 para el ciclo anterior (en moneda homogénea). Estas variaciones reflejan que, tanto precios como los costos medidos en ARS evolucionaron por debajo de la inflación general (IPC) pero con una reducción de los costos más relevante.
- (iv) A diferencia del ciclo productivo anterior, durante la campaña actual, desarrollamos cultivos de sorgo y algodón que redundaron en resultados operativos positivos estimados de ARS 2.762,2 millones (ARS 73,7 millones en el sorgo y ARS 2.688,5 millones en el algodón).

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

(Socio)

Karla Fritz

Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian

Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

(v) En relación a los cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha, la ganancia de ARS 2.563,7 millones registrada en el primer semestre de 2025 compara con una pérdida de ARS 14.375,7 millones en el período equivalente del ejercicio anterior. Esta mejora obedece a la variación de los precios de los cultivos de soja y maíz en términos reales (tanto para los stocks vendidos en dichos períodos como por las existencias al cierre). En el primer semestre de 2024, los precios de pizarra de soja y maíz aumentaron un 5,66% y un 5,63% (de punta a punta), respectivamente, incrementos que estuvieron muy por debajo de la inflación del semestre que ascendió al 79,77% (IPC). Por consiguiente, se observaron variaciones muy negativas de precio en términos reales que explican la pérdida expuesta en dicho rubro en la información comparativa. En el período actual, la reducción de la inflación (fue del 15,10% en el primer semestre de 2025) y los precios de venta obtenidos (también afectados positivamente por la baja temporal de retenciones a las exportaciones de granos dispuesta por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 38/25) dieron lugar a dicha ganancia en términos reales.

Por su parte, en la comparación de los resultados financieros, la pérdida neta del semestre de 2025 de ARS 467,3 millones se compara con una ganancia neta de ARS 70.785,2 millones en el período equivalente del ejercicio anterior, como consecuencia, fundamentalmente, de los siguientes efectos:

- (i) Una disminución del 74,9% en la ganancia por la posición monetaria neta que, en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, ascendió a ARS 18.548,3 millones en comparación con la ganancia de ARS 74.013,6 millones registrada en el período equivalente del ejercicio anterior, por la disminución en la inflación respecto a dicho ejercicio anterior (15,10% acumulada en el primer semestre de 2025 y 79,77% en el período comparativo) al cual estuvo expuesta la posición monetaria neta.
- (ii) Un aumento del 23,8% en los gastos financieros por diferencias de cambio y cotización que pasaron de ARS 13.351,6 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 en comparación con los ARS 16.524,7 del período actual, producto de una mayor depreciación del peso argentino frente al dólar (pasó del 12,8% al 30 de junio de 2024 a 16,76% en el período actual), a partir de la flexibilización en las restricciones cambiarias dispuestas por la autoridad monetaria desde abril de 2025 (nota 30).
- (iii) Una disminución en los ingresos financieros generados por cambios en valor razonable de activos financieros (principalmente, tenencias de cuotas-partes en fondos comunes de inversión y otros instrumentos financieros) que ascendieron a ARS 462,1 millones al 30 de junio de 2025 y a ARS 13.693,9 millones en el período equivalente del ejercicio anterior como consecuencia de menores niveles de saldos invertidos.
- (iv) Los intereses financieros originados en los créditos y deudas financieras con partes relacionadas dieron lugar a un ingreso financiero neto de ARS 302,9 millones al 30 de junio de 2025 que comparan con un ingreso financiero neto de ARS 1.948,8 millones en el período equivalente del ejercicio anterior.

Finalmente, en relación al cargo por impuesto a las ganancias, el mismo disminuyó de ARS 19.621,0 millones en el primer semestre de 2024 a ARS 4.480,9 millones en el período actual (disminución del 77,2%), como consecuencia de una disminución del 97,3% en el resultado antes de impuestos y de un incremento en la tasa efectiva del tributo (pasó del 45,1% al 30 de junio de 2024 a 381,3% al 30 de junio de 2025). Este incremento en dicha tasa efectiva se originó en el reconocimiento del resultado negativo en el período actual por el cómputo en la declaración jurada del año fiscal 2024 (presentada en el mes de mayo de 2025) de los quebrantos impositivos a valores nominales pese a que, en la preparación de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, se habían detraído de la base imponible estimada a valores reexpresados. Como consecuencia de la adhesión al plan de facilidades de pagos dispuesto por la Resolución de ARCA N°5684/2025, Lipsa cambió su estrategia, conforme se expone en nota 15, lo cual derivó en el reconocimiento de un resultado negativo de ARS 2.648,8 millones en el primer semestre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz

Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian

Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

Por otro lado, respecto de los **flujos de efectivo del Grupo** por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, en comparación con el período equivalente del ejercicio anterior, se produjo un deterioro en el flujo de las actividades operativas pasando de una utilización de ARS 8.987,7 millones en el primer semestre de 2024 a ARS 12.330,6 millones en el período actual, principalmente, como consecuencia de:

- (i) Una generación de fondos de ARS 1.097,1 millones al 30 de junio de 2025 por las operaciones antes de considerar la variación de capital de trabajo que compara con una aplicación de fondos de ARS 1.749,2 millones en el período comparativo.
- (ii) Los efectos de la variación neta de capital de trabajo operativo que absorbió fondos por ARS 13.427,8 millones al 30 de junio de 2025 en comparación con la aplicación de fondos de ARS 7.238,4 millones utilizados en el período comparativo. En dicha comparación, tiene alta incidencia los mayores niveles de venta de maíz registrados en el primer semestre de 2024, parcialmente compensados por mayores niveles de venta de soja en el período actual.

Los flujos de efectivo utilizados en las actividades de inversión disminuyeron un 75,0% pasando de ARS 10.062,2 millones en el primer semestre de 2024 a ARS 2.517,0 millones en el período actual, fundamentalmente, como consecuencia de:

- (i) Una disminución en los fondos utilizados en créditos financieros con partes relacionadas y con terceros en un 42,1% (pasaron de una utilización de ARS 2.656,7 millones en el primer semestre de 2024 a una utilización de ARS 1.539,2 millones en el primer semestre de 2025).
- (ii) Una disminución en los pagos por cancelación de deudas por adquisición de establecimientos agrícolas y por compras de otros elementos de propiedad, planta y equipos que ascendieron a ARS 6.971,3 millones en el período finalizado el 30 de junio de 2024 que comparan con los ARS 1.025,2 millones aplicados en el período equivalente del ejercicio actual.

Finalmente, en las actividades de financiación, la generación de fondos del Grupo pasó de ARS 4.456,6 millones al 30 de junio de 2024 a ARS 17.224,0 millones al 30 de junio de 2025 (aumento del 286,5%), como resultado, principalmente, de:

- (i) El aumento neto de préstamos (considerando en forma conjunta a las obligaciones negociables y a los endeudamientos bancarios y financieros) durante el período de seis meses actual de ARS 22.701,3 millones fue un 113,5% mayor que el observado en el primer semestre del ejercicio anterior, el cual ascendió a ARS 10.633,6 millones.
- (ii) Los niveles de pagos de capital e intereses de pasivos por arrendamientos (en general, de establecimientos agropecuarios) disminuyeron durante el primer semestre de 2025 en ARS 593,4 millones respecto a los niveles observados en el período equivalente del ejercicio anterior, principalmente porque la retribución de dichos contratos, habitualmente vinculada al precio de los granos, evolucionó por debajo de la inflación.

Por último, en relación con la performance económica (resultados) del período de tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, el Grupo registró una pérdida operativa de ARS 19.534,0 millones en el segundo trimestre de 2025 en comparación con la pérdida operativa de ARS 37.738,1 millones en el período equivalente de 2024, que puede explicarse, fundamentalmente, por los siguientes factores:

- (i) En el segundo trimestre de 2025, el Grupo registró los efectos contables negativos (pérdida de ARS 8.504,0 millones que forma parte de los Resultados generados por los activos biológicos) de una disminución en los rindes de los cultivos de soja y de maíz de la campaña 2024/25 del 35% y del 2%, respectivamente, respecto de los que se habían estimado en oportunidad de la emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025 como consecuencia fundamentalmente de los efectos negativos de las condiciones climáticas observadas entre los meses de mayo y julio de 2025 descriptas precedentemente. Adicionalmente, la variación de los precios de los cereales observada en el segundo trimestre de 2025 (disminución en términos reales de 9% en el caso del maíz y del 12% en el caso de la soja) dio lugar a la registración de una pérdida neta de 10.538,1 millones.
- (ii) En el segundo trimestre de 2024, el Grupo registró los efectos contables negativos (pérdida de ARS 12.473,9 millones) de una disminución en los rindes de los cultivos de soja de la campaña 2023/24 del 43,2% respecto de los que se habían estimado en oportunidad de la emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 ya que terminaron de plasmarse en los mencionados cultivos los efectos negativos de las altas temperaturas observadas en los meses de marzo y abril de 2024. Adicionalmente, la variación de los precios de los cereales observada en el segundo trimestre de 2024 (disminución en términos reales de 20,2% en el caso del maíz y aumento en términos reales del 21,0% en el caso de la soja) dio lugar a la registración de una pérdida neta de 8.953,8 millones.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

(Socio)

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

En relación a los resultados financieros netos del segundo trimestre de 2025 en comparación con el período equivalente del ejercicio anterior, se registró una pérdida neta de ARS 5.320,1 millones en el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 en comparación con la ganancia neta de ARS 17.968,8 millones en el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2024, como consecuencia de los siguientes factores:

- Los ingresos financieros originados en cambios en valores razonables y operaciones con activos financieros (incluyendo fondos comunes de inversión) disminuyeron en un 96,6% pasando de ARS 8.563,8 millones en el segundo trimestre de 2024 en comparación con los ARS 291,0 millones en el período equivalente de 2025, a partir de mayores excedentes de liquidez invertidos en el ejercicio anterior.
- Los gastos financieros por diferencias de cambio y de cotización se incrementaron un 54,4% en el segundo trimestre de 2025 (ARS 11.067,3 millones), en comparación con el mismo período de 2024 (ARS 7.170,0 millones) debido a los mayores niveles de devaluación del ARS respecto al USD observados en el período actual: las devaluaciones en el segundo trimestre de 2025 y 2024 ascendieron a 12,2% y 6,3%, respectivamente. En dicha variación tiene una alta incidencia los efectos de las flexibilizaciones en las restricciones cambiarias acaecidas en abril de 2025 mencionadas anteriormente.
- Finalmente, la ganancia por posición monetaria neta durante el segundo trimestre de 2025 fue un 62,8% menor a la del período equivalente del ejercicio 2024 (ARS 6.834,7 millones en el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025, comparados con los ARS 18.366,0 millones en el período equivalente finalizado el 30 de junio de 2024), principalmente, como consecuencia de una disminución en los niveles de inflación en Argentina (la inflación del segundo trimestre de 2024 fue del 18,6% de acuerdo al IPC publicado por el INDEC mientras que la del segundo trimestre de 2025 ascendió a 6,0%).

INVERSIONES Y REALIZACIONES

Los montos de las principales inversiones efectuadas en el período, entre otras, fueron los siguientes:

Establecimientos agropecuarios	3.133.000.000
Instalaciones	94.300.570
Maquinarias y equipos	3.054.429.839
Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	5.182.874
Obras en construcción	55.469.225
TOTAL DE INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	6.342.382.508

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

	30.06.2025	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Activo no corriente	167.293.258.627	188.600.311.869	184.603.553.121	162.052.428.178	111.942.355.439
Activo corriente	100.770.548.268	124.395.322.076	158.715.624.022	142.641.277.801	112.164.523.881
Total del Activo	268.063.806.895	312.995.633.945	343.319.177.143	304.693.705.979	224.106.879.320
Pasivo no corriente	63.530.308.368	95.371.221.991	93.553.476.900	82.897.773.332	59.127.621.428
Pasivo corriente	150.588.750.507	121.607.380.971	171.725.796.046	138.321.812.079	106.333.689.997
Total del Pasivo	214.119.058.875	216.978.602.962	265.279.272.946	221.219.585.411	165.461.311.425
Patrimonio atribuible a los socios de la Sociedad	53.912.393.707	95.984.848.357	78.007.594.617	83.440.598.003	58.611.568.993
Interés no controlante	32.354.313	32.182.626	32.309.579	33.522.566	33.998.903
Total del Patrimonio	53.944.748.020	96.017.030.983	78.039.904.196	83.474.120.569	58.645.567.896
Total del Pasivo y el Patrimonio	268.063.806.895	312.995.633.945	343.319.177.142	304.693.705.980	224.106.879.321

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA COMPARATIVA

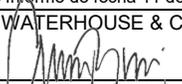
	Ganancia / (Pérdida)				
	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Resultado operativo	1.642.455.439	(27.267.973.600)	20.934.127.921	45.134.135.228	30.908.747.083
Resultados financieros, netos	(467.295.415)	70.785.151.237	(7.048.091.682)	9.461.952.605	6.181.279.223
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	1.175.160.024	43.517.177.637	13.886.036.239	54.596.087.833	37.090.026.306
Impuesto a las ganancias	(4.480.879.371)	(19.620.953.544)	(5.534.110.858)	(17.461.347.370)	(23.140.516.733)
(Pérdida) / Ganancia integral total del período	(3.305.719.347)	23.896.224.093	8.351.925.381	37.134.740.463	13.949.509.573
(Pérdida) / Ganancia integral total del período atribuible a:					
Socios de la Sociedad	(3.305.853.199)	23.897.069.889	8.352.707.385	37.135.252.013	13.948.045.235
Interés no controlante	133.852	(845.796)	(782.005)	(511.551)	1.464.341
Total	(3.305.719.347)	23.896.224.093	8.351.925.380	37.134.740.462	13.949.509.576

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA

	Generación / (Utilización)				
	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Actividades de operación	(12.330.628.275)	(8.987.655.765)	4.868.156.493	(2.384.464.098)	8.606.648.258
Actividades de inversión	(2.517.023.366)	(10.062.240.209)	(5.840.469.719)	(10.771.504.031)	(4.327.438.313)
Actividades de financiación	17.224.035.706	4.456.648.534	11.231.537.888	12.713.271.957	467.115.827
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2.376.384.065	(14.593.247.440)	10.259.224.662	(442.696.172)	4.746.325.772

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055/F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. ChacoKarla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadoraCristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR**a) SOJA**

	Segundo Trimestre al 30.06.25 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.24 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.23 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.22 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	57.169	57.689	101.277	109.996	93.882
Volumen de ventas – Soja	38.710	-	10.890	25.686	50.342
	Acumulado al 30.06.25 Tn.	Acumulado al 30.06.24 Tn.	Acumulado al 30.06.23 Tn.	Acumulado al 30.06.22 Tn.	Acumulado al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	57.169	57.689	101.277	109.996	93.882
Volumen de ventas – Soja	38.710	-	10.934	25.716	52.422

b) MAÍZ

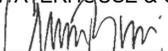
	Segundo Trimestre al 30.06.25 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.24 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.23 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.22 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	-	-	-	22.625	17.788
Volumen de ventas – Maíz	-	28.499	4.669	15	19.763
	Acumulado al 30.06.25 Tn.	Acumulado al 30.06.24 Tn.	Acumulado al 30.06.23 Tn.	Acumulado al 30.06.22 Tn.	Acumulado al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	-	-	-	22.625	17.788
Volumen de ventas – Maíz	2.108	103.876	28.583	7.213	24.232

c) TRIGO

	Segundo Trimestre al 30.06.25 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.24 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.23 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.22 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Trigo	-	-	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	3.340	-	-	-	-
	Acumulado al 30.06.25 Tn.	Acumulado al 30.06.24 Tn.	Acumulado al 30.06.23 Tn.	Acumulado al 30.06.22 Tn.	Acumulado al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Trigo	-	-	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	3.340	1.093	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR (Continuación)**d) ALGODÓN**

	Segundo Trimestre al 30.06.25 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.24 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.23 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.22 Tn.	Segundo Trimestre al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Algodón	3.229	-	-	-	-
Volumen de ventas – Algodón	-	-	-	-	-

	Acumulado al 30.06.25 Tn.	Acumulado al 30.06.24 Tn.	Acumulado al 30.06.23 Tn.	Acumulado al 30.06.22 Tn.	Acumulado al 30.06.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Algodón	3.229	-	-	-	-
Volumen de ventas – Algodón	-	-	-	-	-

e) HECTÁREAS SEMBRADAS

	Acumulado al 30.06.25 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 30.06.24 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 30.06.24 Campaña 2023/24 Has.	Acumulado al 30.06.23 Campaña 2022/23 Has.	Acumulado al 30.06.22 Campaña 2021/22 Has.	Acumulado al 30.06.21 Campaña 2020/21 Has.
Hectáreas sembradas de soja	(i) 53.536	-	(iv) 39.852	(vi) 36.910	32.961	29.207
Hectáreas sembradas de maíz	(ii) 41.675	-	(v) 52.121	(vii) 45.521	38.582	26.280
Hectáreas sembradas de trigo	-	5.756	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de sorgo	(iii) 5.544	-	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de garbanzo	-	2.354	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de algodón	4.403	-	-	-	-	-
Hectáreas sembradas totales	105.158	8.110	91.973	82.431	71.543	55.487

- (i) Incluye 5.316 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(ii) Incluye 4.881 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(iii) Incluye 2.085 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(iv) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(v) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(vi) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(vii) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

VI. PRINCIPALES ÍNDICES CONSOLIDADOS

	30.06.25	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21
Liquidez	0,67	1,02	0,92	1,03	1,05
Solvencia	0,25	0,44	0,29	0,38	0,35
Inmovilización del capital	0,62	0,60	0,54	0,53	0,50
Endeudamiento	3,97	2,26	3,40	2,65	2,82
Endeudamiento financiero neto	1,81	0,81	1,03	0,45	0,15

DEFINICIONES	
• Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente
• Solvencia	Total del Patrimonio / Total del pasivo
• Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo
• Endeudamiento	Total del pasivo / Total del patrimonio
• Endeudamiento financiero neto	(Préstamos consolidados menos Efectivo y equivalentes de efectivo consolidado) / Total de Patrimonio

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2025)

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, hemos completado la cosecha de soja de la campaña 2024/2025 y ha comenzado el proceso de recolección de maíz. Los rendimientos esperados y resultados obtenidos están por debajo de nuestras expectativas iniciales, inclusive, de las estimaciones realizadas al emitir nuestros estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2025. Las condiciones climáticas que combinaron altas temperaturas y bajos niveles de precipitaciones entre los meses de febrero y marzo de 2025 junto con temporales de lloviznas y vientos en los meses de mayo y junio de 2025, en las zonas geográficas en las que desarrollamos nuestras explotaciones productivas, afectaron considerablemente nuestros resultados operativos estimados. No obstante, las estrategias sustentables que venimos desarrollando en materia de rotación de cultivos y dispersión zonal nos permitieron obtener rindes muy superiores a los de la media en dichas áreas. Adicionalmente, el esquema de arrendamientos variables también contribuyó a atenuar los efectos antedichos en nuestros resultados. Entendemos que la estrategia financiera que hemos desarrollado y la continua reinversión de utilidades en las operaciones de la compañía nos permite sobrellevar los resultados operativos obtenidos.

Para la campaña 2025/2026 estamos trabajando con un plan de siembra que incluye una superficie sembrada aproximada de 140.000 hectáreas. Esperamos no sólo un aumento en el área total sino también un aumento en las superficies sembradas propias a partir de la incorporación de hectáreas ya compradas en ciclos productivos anteriores. Para el ciclo agrícola en cuestión, la compañía decidió ampliar el portfolio de cultivos incorporando cultivos de invierno: 17.253 hectáreas de girasol, además de algunos cultivos de cobertura y garbanzos. Para el planteo de verano, los esquemas de rotación se mantienen, formando parte del mismo un 40% de soja de primera aproximadamente, un 50% de maíz de primera, un 5% de diversas especialidades de verano y un 5% de algodón. A través de la ampliación del portfolio de fechas, ciclos y nichos de negocios, la compañía busca la diversificación de mercados, apuntando con algunos de los mismos a la exportación de manera directa.

Adicionalmente, hemos decidido ralentizar el ritmo de avance en nuestro plan de CAPEX tendiente a incorporar activos fijos. El incremento del área propia sembrada es un objetivo de largo plazo de la compañía ya que permite mejorar el EBITDA Ajustado y darle mayor previsibilidad al flujo de fondos operativo en el largo plazo. No obstante, la continuidad del plan productivo para la próxima campaña y el cumplimiento de las obligaciones asumidas son la prioridad de corto plazo de Lipsa.

En ese sentido, el cierre del proceso de cosecha de maíz correspondiente al ciclo 2024/25 durante el tercer trimestre de 2025 nos permitirá confirmar los flujos de fondos operativos disponibles y avanzar en las modificaciones en nuestro perfil de deuda financiera, considerando la concentración de vencimientos en los próximos doce meses y los bajos niveles de flujos contractuales mayores a un año en relación a la capacidad operativa de Lipsa.

Finalmente, para dicha campaña 2025/2026 esperamos, según las fuentes de información que utilizamos, que el clima continúe en un evento Neutro o ligeramente Niña, sin afirmar hasta el momento a qué zonas favorecerá y a qué zonas perjudicará. Continuaremos monitoreando las previsiones climáticas en los próximos meses, con el objetivo de establecer la estrategia adecuada. Por otro lado, los costos de producción, de la mano de los arrendamientos e insumos para la producción, se encuentran disminuyendo considerablemente (en el orden de un 15% a 20% en USD por hectárea). Queda el interrogante de los precios internacionales y locales. Estimamos un efecto positivo en nuestros flujos operativos originado en la disminución permanente de retenciones dispuesta por el Gobierno Nacional y los movimientos alcistas del tipo de cambio. No observamos una tendencia alcista en los próximos meses en los precios internacionales y, para la campaña siguiente, evaluamos que nuestros precios de venta dependerán, en gran medida, de la performance de los cultivos en Brasil.

En síntesis, consideramos que la performance agrícola negativa sufrida en los ciclos 2023/24 y 2024/25 ha permitido poner a prueba la capacidad de Lipsa para superar financieramente situaciones de resultados productivos muy por debajo de nuestros promedios históricos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz

Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian

Socio gerente