

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025**

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30 de un junio de 2025.

### **Evolución al 30 de junio de 2025.**

Durante los primeros tres meses del ejercicio anual (abril 2025-marzo 2026), se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 272%; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,01% a 0,87% para créditos otorgados en los últimos 48 meses (01-01-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año

### **1-Estructura Patrimonial Comparativa**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025

| <b>ACTIVO</b>                                | <b>30.06.2025</b>     | <b>30.06.2024</b>     | <b>30.06.2023</b>     | <b>30.06.2022</b>     |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Caja y Bancos (Nota 3.1)                     | 821.157.259           | 804.432.156           | 932.995.478           | 848.707.157           |
| Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)             | 92.541                | 129.021               | 479.351               | 13.893.642            |
| Créditos por Operaciones (Nota 3.3)          | 2.399.808.059         | 2.168.818.626         | 4.160.132.562         | 5.172.214.049         |
| Otros créditos (Nota 3.4)                    | 205.744.803           | 51.411.640            | 144.042.673           | 426.346.140           |
| Propiedades de Inversión (Nota 3.5)          | 21.752.728.195        | 12.901.440.715        | 15.985.772.470        | 20.745.945.696        |
| Inventarios (Nota 3.6)                       | 281.483               | 392.444               | 1.523.266             | 3.425.310             |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                | <b>25.179.812.340</b> | <b>15.926.624.602</b> | <b>21.224.945.799</b> | <b>12.621.995.304</b> |
| Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)     | 73.384.163            | 102.312.290           | 380.120.544           | 819.464.908           |
| Créditos por Operaciones (Nota 3.3)          | 798.035.775           | 100.434.052           | 733.003.432           | 1.323.099.781         |
| Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)         | 10.635.990            | 2.421.314.753         | 2.919.308.833         | 2.378.314.517         |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>             | <b>882.055.928</b>    | <b>2.624.061.095</b>  | <b>4.032.432.809</b>  | <b>2.097.074.623</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                          | <b>26.061.868.268</b> | <b>18.550.685.697</b> | <b>25.257.378.608</b> | <b>14.719.069.927</b> |
| <b>PASIVO</b>                                |                       |                       |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |                       |                       |                       |                       |
| Deudas comerciales (Nota 3.7)                | 465.280.698           | 856.535.329           | 1.202.413.582         | 1.761.533.862         |
| Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8) | 489.139.321           | 1.446.297.251         | 2.898.188.896         | 3.663.656.842         |
| Deudas Sociales (Nota 3.9)                   | 86.051.079            | 88.009.100            | 95.732.947            | 149.246.870           |
| Deudas fiscales (Nota 3.10)                  | 60.153.361            | 189.562.942           | 53.321.365            | 167.806.440           |
| Otras deudas (Nota 3.11)                     | 6.000                 | 8.365                 | 31.079                | 67.001                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                | <b>1.100.630.459</b>  | <b>2.580.412.988</b>  | <b>4.249.687.870</b>  | <b>2.663.653.275</b>  |
| Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8) | 8.168.968             | 15.797.113            | 81.301.488            | 215.781.446           |
| Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)     | 8.603.489             | 92.396.969            | 1.148.117.893         | 881.413.778           |
| Deudas fiscales (Nota 3.10)                  | 1.425.931.608         | 509.185.758           | 1.165.014.598         | 4.225.650.979         |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>             | <b>1.442.704.065</b>  | <b>617.379.840</b>    | <b>2.394.433.980</b>  | <b>2.469.078.509</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                          | <b>2.543.334.524</b>  | <b>3.197.792.828</b>  | <b>6.644.121.850</b>  | <b>5.132.731.785</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                       | <b>23.518.533.744</b> | <b>11.011.963.451</b> | <b>3.593.381.864</b>  | <b>1.850.690.294</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>        | <b>26.061.868.268</b> | <b>14.209.756.279</b> | <b>10.237.503.714</b> | <b>6.983.422.079</b>  |

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025

### 2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

| Estado de Resultados                               | 30.06.2025           | 30.06.2024         | 30.06.2023            | 30.06.2022           |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                    | Acumulado            | Acumulado          | Acumulado             | Acumulado            |
| Ingresos por financiación (Nota 3.12)              | 1.290.998.379        | 777.040.042        | 557.686.325           | 128.678.161          |
| Costo por financiación (Nota 3.13)                 | -441.411.182         | -462.609.897       | 105.905.920           | -94.803.987          |
| Ingresos por comisiones                            | 34.616.032           | 44.314.967         | 3.470.322             | 4.599.776            |
| Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión      | 0                    | 0                  | 0                     | 231.021.925          |
| Resultado por Tenencia Prop. de Inversión          | 446.264.692          | -104.687.309       | -3.493.241.443        | 1.231.264.517        |
| Costo de Propiedades de Inversión                  | 0                    | 0                  | 0                     | -69.745.171          |
| <b>Ingresos por operaciones ordinarias</b>         | <b>1.330.467.921</b> | <b>254.057.804</b> | <b>-2.826.178.875</b> | <b>1.431.015.222</b> |
| Gastos de administración (Anexo D)                 | -303.623.697         | -240.774.871       | -362.829.112          | -356.967.765         |
| Gastos de comercialización (Anexo D)               | -140.802.323         | -103.532.316       | -147.529.633          | -204.426.739         |
| Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)        | 2.567.763            | 191.792.914        | 222.810.090           | 10.102.766           |
| <b>Resultado operativo</b>                         | <b>888.609.664</b>   | <b>101.543.531</b> | <b>-3.113.727.529</b> | <b>879.723.484</b>   |
| Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)               | 1.669.573            | 619.721            | 1.807.439             | 1.504.690            |
| Resultado por posición monetaria (R.P.M.)          | 12.792.345           | 59.752.464         | -165.027.105          | 710.554.239          |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b> | <b>903.071.582</b>   | <b>161.915.716</b> | <b>-3.276.947.196</b> | <b>1.591.782.414</b> |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)               | -61.445.826          | -229.645.512       | 459.018.618           | -964.957.227         |
| <b>Resultado neto del periodo</b>                  | <b>841.625.756</b>   | <b>-67.729.796</b> | <b>-2.817.928.577</b> | <b>626.825.187</b>   |
| Otros resultados integrales                        | 0                    | 222.014.262        | 811.705.184           | 10.059.193           |
| Impuesto Ganancias s/ Otros rdos integrales        | 0                    | -55.503.566        | -202.926.299          | -2.514.804           |
| <b>Resultado Integral del periodo</b>              | <b>841.625.756</b>   | <b>98.780.900</b>  | <b>-2.209.149.692</b> | <b>634.369.576</b>   |

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025**

### **3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo**

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

| <b>Estado de Flujo Efectivo</b>                                | <b>30.06.2025</b>  | <b>30.06.2024</b>  | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b>  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Fondos generados/utilizados en las actividades operativas      | 442.623.150        | -88.368.674        | 677.064.568       | -376.888.219       |
| Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion    | 5.564              | 23.955             | 8.449.189         | 346.477.824        |
| Fondos generados/utilizados en las actividades de financiaci3n | -487.517.202       | 6.381.396          | -599.898.073      | 250.007.910        |
| Recp am - efectivo y equivalente de efectivo                   | 1.344.067          | -7.911.306         | -32.813.912       | -9.036.338         |
| Total de Fondos Aplicados /generados en el Período             | <b>-43.544.421</b> | <b>-89.874.629</b> | <b>52.801.772</b> | <b>210.561.177</b> |

### **4-Datos Estadísticos - No Aplica**

### **5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 30/06/2025, 30/06/2024 30/06/2023 y 30/06/2022**

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres períodos contables finalizados el 30 de junio de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025**

| <b>Índices</b>                                          | <b>30.06.2025</b> | <b>30.06.2024</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)                         | 22,88             | 6,17              | 4,99              | 4,74              |
| Solvencia (PN / Pasivo Total)                           | 9,25              | 3,44              | 0,54              | 0,36              |
| Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total) | 0,03              | 0,14              | 0,16              | 0,14              |

### **Perspectivas para el próximo trimestre.**

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2025-2026. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

**A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:**

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

**B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.**

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025**

**C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:**

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

**En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.**

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.08.2025

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Raúl Esteban Zarif**  
Presidente