



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
condensados al 30 de junio de 2025
(período de seis meses)
(presentados en forma comparativa con 2024)

Newsan S.A.
Estados financieros intermedios condensados
al 30 de junio de 2025

Índice

Estados financieros intermedios consolidados condensados

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado
Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio consolidado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Estados financieros intermedios separados condensados

Estado de situación financiera intermedio separado condensado
Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio separado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Reseña informativa

Informes de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados y los estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de la comisión fiscalizadora



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
consolidados condensados
al 30 de junio de 2025
(período de seis meses)
(presentados en forma comparativa con 2024)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Jun-2025	31-Dic-2024
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	167.987.335.531	164.804.437.199
Propiedades de inversión	4.1	16.405.795.960	18.246.940.842
Activos intangibles	5	43.854.919.885	46.795.657.927
Inversiones	6	5.079.472.821	8.679.502.805
Activo neto por impuesto diferido	24	10.217.177.914	20.167.550.413
Otros créditos	7	53.862.966.372	2.548.474.168
Activos no corrientes totales		297.407.668.483	261.242.563.354
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	450.452.845.349	327.737.321.341
Otros créditos	7	187.755.471.537	202.747.124.653
Cuentas comerciales por cobrar	9	361.988.211.455	373.164.688.510
Inversiones	6	8.613.119.598	85.492.413.953
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	25.836.000.195	47.220.975.850
Activos corrientes totales		1.034.645.648.134	1.036.362.524.307
Activos totales		1.332.053.316.617	1.297.605.087.661
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	127.655.473.523	127.655.473.523
Ganancias reservadas	11	362.919.668.173	277.978.693.301
Ganancias acumuladas	11	53.668.490.352	176.040.798.542
Reserva por operaciones de cobertura	11	12.854.349.991	(1.645.544.260)
Ganancias actuariales de sociedad controlada	11	239.975.186	252.610.600
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		557.337.957.225	580.282.031.706
Total participaciones no controladoras		20.867.801.711	18.962.377.655
Patrimonio total		578.205.758.936	599.244.409.361
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	22.547.773.455	23.264.618.268
Préstamos	13	-	256.463.841
Remuneraciones y cargas sociales	14	4.249.983.610	4.088.512.033
Otras deudas	16	63.862.589	62.951.052
Pasivo neto por impuesto diferido	24	17.033.076.586	-
Pasivos no corrientes totales		43.894.696.240	27.672.545.194
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	381.037.181.526	375.263.164.633
Préstamos	13	195.625.168.181	172.167.557.080
Remuneraciones y cargas sociales	14	33.543.609.752	34.817.723.149
Impuestos por pagar	15	17.084.189.342	18.086.958.089
Otras deudas	16	82.662.712.640	70.352.730.155
Pasivos corrientes totales		709.952.861.441	670.688.133.106
Pasivos totales		753.847.557.681	698.360.678.300
Patrimonio y pasivos totales		1.332.053.316.617	1.297.605.087.661

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (UBA)

CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 30 DE
JUNIO DE 2024 (PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES)
(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	778.328.148.385	560.638.465.839	413.386.010.713	297.659.877.148
Costo de ventas	21	(527.808.666.647)	(380.947.521.143)	(261.505.116.819)	(190.847.603.389)
Subtotal - Ganancia bruta		250.519.481.738	179.690.944.696	151.880.893.894	106.812.273.759
INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS					
Gastos de comercialización	20.2	(68.925.869.099)	(30.621.028.780)	(39.510.427.591)	(14.712.490.078)
Gastos de administración	20.2	(45.120.987.714)	(31.330.986.528)	(23.901.864.174)	(14.899.095.757)
Resultado de inversiones permanentes		(1.153.491.954)	(1.956.461.658)	(1.368.481.906)	355.399.190
Otros ingresos y (egresos), netos	22	(1.234.191.803)	1.389.285.331	(1.764.337.560)	(419.105.525)
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		134.084.941.168	117.171.753.061	85.335.782.663	77.136.981.589
RESULTADOS FINANCIEROS					
Ingresos financieros	23	38.593.172.167	46.454.726.466	23.706.853.905	7.463.796.433
Egresos financieros	23	(82.865.191.640)	(150.477.742.418)	(57.133.437.476)	(63.507.921.760)
Resultado por posición monetaria neta		(5.068.915.492)	(10.216.772.495)	593.947.931	1.355.991.853
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias		84.744.006.203	2.931.964.614	52.503.147.023	22.448.848.115
IMPUESTO A LAS GANANCIAS					
Corriente	24	(420.751.863)	5.290.604.404	(420.751.863)	1.611.214.485
Diferido	24	(26.983.449.085)	(768.112.906)	(22.532.957.381)	618.498.516
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		57.339.805.255	7.454.456.112	29.549.437.779	24.678.561.116
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Por coberturas de flujo de efectivo		14.499.894.251	87.007.092	8.688.054.427	101.753.174
Pérdidas actuariales de sociedad controlada		(14.039.349)	-	(6.597.608)	-
Total Otros resultados integrales		14.485.854.902	87.007.092	8.681.456.819	101.753.174
RESULTADO INTEGRAL		71.825.660.157	7.541.463.204	38.230.894.598	24.780.314.290
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		53.668.490.352	7.454.456.112	27.155.546.116	24.678.561.116
Participaciones no controladora		3.671.314.903	-	2.393.891.663	-
		57.339.805.255	7.454.456.112	29.549.437.779	24.678.561.116
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		68.155.749.189	7.541.463.204	35.837.662.693	24.780.314.290
Participaciones no controladoras		3.669.910.968	-	2.393.231.905	-
		71.825.660.157	7.541.463.204	38.230.894.598	24.780.314.290
Resultado por acción del período	25	0,69	0,24	0,35	0,74

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

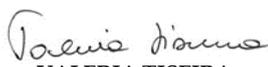
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

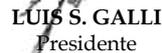
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 (PERÍODO DE SEIS MESES)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Ganancias y pérdidas actuariales	Participación no controladora	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)					
Saldos al 31 de diciembre de 2024	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	9.616.692.941	268.362.000.360	176.040.798.542	(1.645.544.260)	252.610.600	18.962.377.655	599.244.409.361
Resolución de la reunión de Directorio del 10 de marzo de 2025 (2):										
- Distribución de dividendos					(20.330.655.218)					(20.330.655.218)
Resolución de la Reunión de Socios de fecha 13 de marzo de 2025:										
- Distribución de dividendos de sociedad controlada									(1.764.486.912)	(1.764.486.912)
Resolución de la reunión de Directorio del 17 de marzo de 2025 (2):										
- Distribución de dividendos					(23.322.774.197)					(23.322.774.197)
Resolución de la reunión de Directorio del 7 de abril de 2025 (2):										
- Distribución de dividendos					(1.031.443.353)					(1.031.443.353)
Resolución del Directorio del 23 de abril de 2025 (2):										
- Incremento de Reserva Especial					(46.414.950.902)					(46.414.950.902)
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2025:										
- Reserva legal				8.802.039.927		(8.802.039.927)				-
- Reserva especial					167.238.758.615	(167.238.758.615)				-
Reserva por operaciones de cobertura							14.499.894.251			14.499.894.251
Otros resultados integrales de sociedad controlada								(12.635.414)	(1.403.935)	(14.039.349)
Ganancia neta del período						53.668.490.352			3.671.314.903	57.339.805.255
Saldos al 30 de junio de 2025	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	18.418.732.868	344.500.935.305	53.668.490.352	12.854.349.991	239.975.186	20.867.801.711	578.205.758.936

- (1) Al 30 de junio de 2025, incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025

se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados

en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (UBA)

CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha

11 de agosto de 2025 se extiende en

documento aparte



VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI

Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2024 (PERÍODO DE SEIS MESES)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total	
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal				Reserva especial (1)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	62.411.346	48.021.053.339	26.046	9.616.692.941	282.721.991.655	388.368.169.053	10.586.981	728.800.931.361
Resolución de la reunión de Directorio del 21 de enero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(157.441.514.958)		(157.441.514.958)
Resolución de la reunión de Directorio del 6 de febrero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(33.030.921.064)		(33.030.921.064)
Resolución de la reunión de Directorio del 30 de abril de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(208.119.242.130)		(208.119.242.130)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024								
- Incremento de reserva especial						388.368.169.053	(388.368.169.053)	-
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y extraordinaria de Accionistas del 23 de junio de 2024:								
- Capitalización del ajuste de capital	29.025.229.827	(29.025.229.827)						-
- Aumento de capital en especie	47.192.537.488		18.603.355.816	12.433.302.284				78.229.195.588
- Aumento de capital en efectivo	963.122.959	379.664.245						1.342.787.204
Reserva por operaciones de cobertura							87.007.092	87.007.092
Ganancia neta del período						7.454.456.112		7.454.456.112
Saldos al 30 de junio de 2024	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	9.616.692.941	272.498.482.556	7.454.456.112	97.594.073	417.322.699.205

(1) Al 30 de junio de 2024, incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

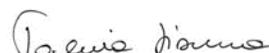
Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PERÍODOS DE SEIS MESES)- (en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Jun-2025	30-Jun-2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia neta del período		57.339.805.255	7.454.456.112
Ajustes para arribar al flujo de efectivo utilizado en las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		27.404.200.948	(4.522.491.498)
Resultado por posición monetaria neta		5.068.915.492	10.216.772.495
Depreciaciones y amortizaciones		15.776.101.993	8.637.152.407
Depreciación de propiedades de inversión		498.297.147	-
Provisión por deterioro de propiedad de inversión		1.342.847.735	-
Resultado de inversiones permanentes		1.153.491.954	1.956.461.658
Provisiones		3.715.443.814	13.873.604.756
Intereses, netos		3.118.603.253	73.022.783.887
Diferencias de cambio, netas		42.670.631.160	24.830.076.522
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		231.729.650	-
Valor residual de las bajas de Activos Intangibles		663.191	1.059.540
Cambios netos en activos y pasivos operativos			
Otros créditos		(17.134.021.221)	(222.016.006.940)
Inventarios		(125.207.516.421)	50.677.764.180
Cuentas comerciales por cobrar		(14.103.632.517)	(221.916.562.072)
Otras deudas		(19.847.524.946)	7.195.144.700
Cuentas por pagar		(19.754.865.865)	(149.630.857.711)
Remuneraciones y cargas sociales		3.256.925.015	(949.330.678)
Deudas fiscales		1.594.483.024	4.817.504.779
Intereses cobrados		12.457.496.222	13.238.966.020
Utilización de provisiones		(899.295.421)	(6.285.728.534)
Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades operativas		(21.317.220.538)	(389.399.230.377)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por venta / (pagos por compra) de inversiones corrientes, neto		82.489.880.639	289.349.958.077
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipo		-	652.939.512
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		-	1.864.252.213
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(15.265.812.563)	(11.237.423.996)
Adquisiciones de Activos intangibles		(984.842.561)	(3.718.057.757)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Inversión		66.239.225.515	276.911.668.049
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de cobertura		18.325.333.167	(889.576.623)
Recompra de obligaciones negociables		-	(6.469.006.174)
Pagos de dividendos		(88.720.927.659)	(397.747.272.232)
Aumento de préstamos y financiamientos		213.727.664.002	438.237.165.670
Pago de préstamos		(190.361.535.455)	(74.425.758.720)
Intereses pagados		(14.664.006.900)	(64.555.562.744)
Aumento de capital y prima de emisión		-	79.571.982.792
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(61.693.472.845)	(26.278.028.031)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(58.419.606)	(804.561.333)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(4.555.088.181)	(82.287.933.247)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(21.384.975.655)	(221.858.084.939)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		47.220.975.850	269.789.369.044
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	26	25.836.000.195	47.931.284.105

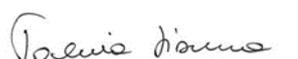
Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

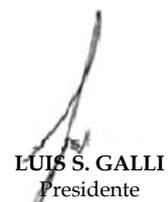
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025, COMPARATIVAS CON 2024

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada Newsan o la Sociedad) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de junio 2025, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernaiovsky, el 19,60% a Florencia Chernaiovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernaiovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernaiovsky, el 19,60% a María Chernaiovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada Newsan Food o la sociedad controlada), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G), desde el 5 de mayo de 2025 la denominación social es NEW PGA S.R.L.. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024 (ver nota 33).

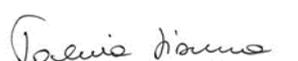
El detalle de las sociedades consolidadas en los presentes estados financieros se incluye en la nota 2.6.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2025 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): www.cnv.gob.ar.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34), "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Newsan S.A. por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF de Contabilidad para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior, o al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios consolidados condensados, reflejan todos los ajustes, que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad, estima que las revelaciones presentadas, son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

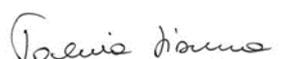
Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de agosto de 2025.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 15,10% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, del 117,76% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y del 79,77% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024.

2.3 Políticas contables significativas

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

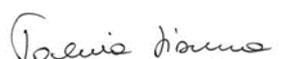
En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2025. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de agosto de 2025 se extiende en
documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.

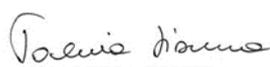
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de Newsan S.A. y sus sociedades controladas NEW PGA S.R.L. (anteriormente denominada Procter & Gamble Argentina S.R.L.), Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited y Muzga S.A. El control se obtiene cuando la Sociedad posee el poder para decidir las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las sociedades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la controladora. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad controladora y sus sociedades controladas, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

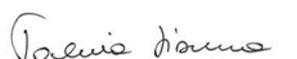
En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros consolidados del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Costo o costo atribuido	418.715.578.235	404.443.799.089
Depreciación acumulada	<u>(250.728.242.704)</u>	<u>(239.639.361.890)</u>
	<u>167.987.335.531</u>	<u>164.804.437.199</u>
Terrenos	17.844.537.671	17.844.537.671
Inmuebles	56.919.823.901	58.756.248.806
Instalaciones	9.895.525.248	10.190.518.173
Maquinarias y equipos	40.985.265.933	43.658.862.621
Herramientas e instrumentos	7.310.352.833	7.615.633.765
Muebles y útiles	642.247.407	704.827.284
Rodados	2.645.690.741	3.201.201.072
Matrices	4.004.407.760	2.969.504.270
Semidurables	189.652.655	60.593.771
Obras en curso	23.072.702.928	15.808.575.645
Bienes de uso en tránsito	3.561.311.335	2.467.572.258
Derechos de uso sobre inmuebles	915.817.119	1.526.361.863
	<u>167.987.335.531</u>	<u>164.804.437.199</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	404.443.799.089	322.748.765.904
Altas	15.265.812.563	18.451.120.110
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	-	63.563.592.630
Bajas	<u>(994.033.417)</u>	<u>(319.679.555)</u>
Saldos al final del período / ejercicio	<u>418.715.578.235</u>	<u>404.443.799.089</u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(239.639.361.890)	(221.880.589.870)
Depreciaciones	(11.851.184.581)	(17.942.725.910)
Bajas	762.303.767	183.953.890
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(250.728.242.704)</u>	<u>(239.639.361.890)</u>

4.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Costo	25.278.645.087	25.278.645.087
Depreciación acumulada	(996.583.273)	(498.286.126)
Provision por deterioro	<u>(7.876.265.854)</u>	<u>(6.533.418.119)</u>
	<u>16.405.795.960</u>	<u>18.246.940.842</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La evolución del costo fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	25.278.645.087	-
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	-	25.278.645.087
Saldos al final del período / ejercicio	<u>25.278.645.087</u>	<u>25.278.645.087</u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(498.286.126)	-
Depreciaciones	(498.297.147)	(498.286.126)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(996.583.273)</u>	<u>(498.286.126)</u>

La evolución de la provisión por deterioro fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(6.533.418.119)	-
Aumento	(1.342.847.735)	(6.533.418.119)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(7.876.265.854)</u>	<u>(6.533.418.119)</u>

5 ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Costo	97.840.906.455	96.856.727.085
Amortización acumulada	(53.985.986.570)	(50.061.069.158)
	<u>43.854.919.885</u>	<u>46.795.657.927</u>
Implementación de sistemas	2.336.682.903	4.122.701.720
Licencias y Software	451.236.639	139.277.280
Acuerdo de Licencia y distribución exclusiva	41.067.000.343	42.533.678.927
	<u>43.854.919.885</u>	<u>46.795.657.927</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	96.856.727.085	52.301.299.988
Aumentos	984.842.561	8.048.290.711
Bajas	(663.191)	(7.493.221.125)
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	-	44.000.357.511
Saldos al final del período / ejercicio	<u>97.840.906.455</u>	<u>96.856.727.085</u>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(50.061.069.158)	(43.126.327.148)
Amortizaciones	(3.924.917.412)	(6.934.742.010)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(53.985.986.570)</u>	<u>(50.061.069.158)</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

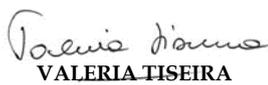
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

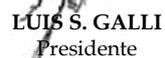
Contador Público (UBA)

CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Jun-2025	31-Dic-2024	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (2)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	978.406.945	3.419.015.213
Gastronomía del Sur S.A. (6)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	2.654.372.554	2.881.828.773
Pilar S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	1.424.286.199	2.268.563.337
Sapi S.A. (4)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía (3) y (4)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Call Stock S.A. (4) y (5)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					22.407.123	110.095.482
					5.079.472.821	8.679.502.805

1) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

2) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", y la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como "acuerdo conjunto") deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

3) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo.

4) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 30 de junio de 2025.

5) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

6) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 1) de esta nota.

Inversiones corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Bonos BOPREAL (nota 27)	11.008.507	59.193.050
Bonos (dólar linked) (nota 27)	2.068.250.000	40.060.674.123
Depósitos a plazo fijo (nota 27)	2.154.054.604	1.793.899.383
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	4.379.806.487	43.578.647.397
	8.613.119.598	85.492.413.953

7 OTROS CRÉDITOS

No corrientes

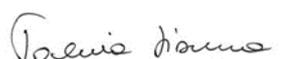
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Depósitos en garantía en moneda local	5.970.850	-
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	63.395.050	306.668.720
Impuesto a los debitos y créditos bancarios	2.348.515.006	1.793.116.595
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	6.216.904	7.669.093
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	50.994.145.269	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	497.460.070	441.019.760
Subtotal	53.915.703.149	2.548.474.168
Provisión otros créditos incobrables	(52.736.777)	-
	53.862.966.372	2.548.474.168

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Las variaciones de la provisión para para otros créditos no corrientes incobrables fueron las siguientes:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Aumentos	54.432.339	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(1.695.562)	-
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>52.736.777</u>	<u>-</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	5.113.357.174	49.565.190.566
Anticipos a proveedores en moneda local	2.536.437.091	9.183.356.749
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	7.042.656.288	2.776.159.997
Depósitos en garantía en moneda local	-	5.572.489
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	96.452.930.000	43.814.796.934
Gastos pagados por adelantado	5.544.929.976	3.426.297.014
Gastos pagados por adelantado en moneda extranjera (nota 27)	32.223.618	1.062.823.368
Anticipos de impuestos internos	9.309.300.276	5.246.782.828
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	5.455.250.940	5.060.313.344
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	5.241.135.208	8.123.847.902
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias	11.365.506.129	19.859.995.256
Anticipo impuesto PAIS	14.524.845.563	16.740.977.928
Reintegros de exportaciones	-	55.963.852
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	1.617.985.479	987.301.203
Recupero de costos corporativos (nota 27)	-	21.184.402.638
Mutuos otorgados en moneda extranjera (nota 27)	10.434.173.426	6.630.991.840
Otros créditos fiscales en moneda extranjera (nota 27)	9.650.735.692	3.489.447.543
Diversos en moneda local	4.798.112.610	7.189.520.811
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	340.322.973	340.864.355
Subtotal	<u>189.459.902.443</u>	<u>204.744.606.617</u>
Provisión para otros créditos incobrables	(1.704.430.906)	(1.997.481.964)
	<u>187.755.471.537</u>	<u>202.747.124.653</u>

Las variaciones de la provisión para para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	1.997.481.964	9.805.309.533
Aumentos	15.811.567	-
Disminuciones	(46.858.390)	(2.505.248.656)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(262.004.235)	(5.302.578.913)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>1.704.430.906</u>	<u>1.997.481.964</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas)
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Productos terminados y de reventa	225.569.105.788	184.241.764.902
Materias primas, materiales y repuestos	159.256.789.979	78.603.262.262
Producción en proceso	25.185.010	435.541.285
Mercaderías en tránsito	90.265.939.727	86.643.179.375
Subtotal	475.117.020.504	349.923.747.824
Provisión para desvalorización de inventarios	(24.664.175.155)	(22.186.426.483)
	450.452.845.349	327.737.321.341

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Saldos al inicio del ejercicio	22.186.426.483	19.777.786.005
Aumentos	3.188.839.207	18.774.286.807
Disminuciones	(711.090.535)	(16.365.646.329)
Saldos al cierre del período / ejercicio	24.664.175.155	22.186.426.483

9 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Deudores por ventas en moneda local	279.427.572.365	245.216.558.502
Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 27)	69.481.803.441	128.516.946.637
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	13.592.156.778	-
Deudores en gestión judicial	4.798.172	5.522.550
Subtotal	362.506.330.756	373.739.027.689
Provisión para deudores de dudoso cobro	(518.119.301)	(574.339.179)
	361.988.211.455	373.164.688.510

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Saldos al inicio del ejercicio	574.339.179	250.997.883
Aumentos	108.992.667	394.802.312
Disminuciones	(89.878.049)	(17.024.415)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(75.334.496)	(54.436.601)
Saldos al cierre del período / ejercicio	518.119.301	574.339.179

10 CAPITAL EMITIDO

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Capital social	77.243.301.620	77.243.301.620
Ajuste de capital	37.978.843.573	37.978.843.573
Primas de emisión	12.433.328.330	12.433.328.330
	127.655.473.523	127.655.473.523

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego
El capital social está compuesto por:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
77.243.301.620 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243.301.620	77.243.301.620
	77.243.301.620	77.243.301.620

11 RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Ganancias reservadas</u>		
Reserva legal	18.418.732.868	9.616.692.941
Reserva especial (1)	344.500.935.305	268.362.000.360
	362.919.668.173	277.978.693.301

(1) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Reserva especial incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldos al inicio del ejercicio	176.040.798.542	388.368.169.049
Incremento de reserva especial	(167.238.758.615)	(388.368.169.049)
Incremento reserva legal	(8.802.039.927)	-
Ganancia neta del período / ejercicio	53.668.490.352	176.040.798.542
Saldos al cierre de período / ejercicio	53.668.490.352	176.040.798.542

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	(1.645.544.260)	10.586.982
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	18.325.333.167	(6.775.196.160)
Imputación a resultados	(3.825.438.916)	5.119.064.918
Saldos al cierre del período / ejercicio	12.854.349.991	(1.645.544.260)

Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

Corresponde a la sociedad controlada NEW PGA S.R.L. (antes denominada Procter & Gamble Argentina S.R.L - nota 33).

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Proveedores en moneda local	9.782.602.735	28.071.058.076
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	264.713.641.620	261.238.576.202
Provisiones en moneda local	51.716.130.422	36.529.410.534
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	54.607.379.572	49.354.370.694
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	217.427.177	69.749.127
	<u>381.037.181.526</u>	<u>375.263.164.633</u>

13 PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>No corrientes</u>		
Arrendamientos	-	256.463.841
	<u>-</u>	<u>256.463.841</u>
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	72.700.809.202	327.631.149
Obligaciones negociables en moneda local	25.368.921.345	30.454.932.467
Préstamos bancarios en moneda local	28.701.616.766	41.237.240.542
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	65.153.931.353	96.230.239.522
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	2.883.461.514	2.852.408.544
Arrendamientos	816.428.001	1.065.104.856
	<u>195.625.168.181</u>	<u>172.167.557.080</u>

13.2 Movimiento de los préstamos

El movimiento de los préstamos en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 se expone a continuación:

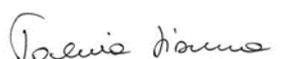
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	172.424.020.921	129.968.559.598
Incorporación por adquisición de Sociedad (nota 33)	-	1.951.612.487
Nuevos préstamos	213.727.664.002	640.281.849.526
Devengamiento de intereses	14.774.486.992	64.806.537.933
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	18.357.837.586	35.196.265.889
Pagos de capital	(190.361.535.455)	(413.830.571.342)
Pagos de intereses	(14.664.006.900)	(61.688.146.109)
Recompra de obligaciones negociables	-	(6.469.006.173)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(18.633.298.965)	(217.793.080.888)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>195.625.168.181</u>	<u>172.424.020.921</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Jun-2025	31-Dic-2024
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 20	-	-	-	14.686.263.165
ON Clase 21	-	-	-	15.768.669.302
ON Clase 22	Tamar + 6%	may-26	25.368.921.345	-
			25.368.921.345	30.454.932.467
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	37,60%	jul-25	72.700.809.202	327.631.149
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>				
	2%	abr-26	2.883.461.514	2.852.408.544
<u>Arrendamientos</u>				
	44,00%	-	816.428.001	1.321.568.697
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco Macro S.A.			-	25.129.140.809
Banco Galicia S.A.	7,90%	dic-25	12.119.114.178	-
	5,5%- 5,15%-	jul-25- ago-25- sep-		-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	5,20%. 7,70%	25-dic-25	24.273.965.684	-
Banco Supervielle	6,75%-5,30%	dic-25-ago-25	12.092.488.630	-
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	3,00%	ago-25	956.562.100	12.075.369.057
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	4%- 4,50%	oct-25- nov-25	14.683.699.575	18.017.632.524
Banco Macro S.A.				25.453.161.307
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	-	-	-	12.245.963.249
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco Supervielle	-	-	-	60.320.597
Banco BBVA Francés S.A.	-	-	-	2.018.985.596
Banco Industrial S.A.	14,25%; 13,25%	jul-25- ago-25- sep-25	212.829.369	463.364.368
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	10,95%	jul-25	815.271.817	766.302.015
			65.153.931.353	96.230.239.522
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	-	-	-	11.615.789.338
Cauciones en moneda local	27,93%	jul-25	28.701.616.766	29.621.451.204
			28.701.616.766	41.237.240.542
TOTAL			195.625.168.181	172.424.020.921

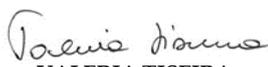
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>No corrientes</u>		
Planes de pensión	4.249.983.610	4.088.512.033
	4.249.983.610	4.088.512.033
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	5.888.608.762	4.342.055.317
Cargas sociales	5.195.457.362	5.658.410.814
Provisión para vacaciones	7.186.616.270	7.553.536.807
Provisión para gratificaciones	14.809.098.305	16.626.523.984
Planes de pensión	463.829.053	637.196.227
	33.543.609.752	34.817.723.149

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Impuestos internos	6.072.955.925	7.990.011.782
Retenciones y percepciones a depositar	7.848.777.001	7.424.065.324
Provisión Impuesto a los bienes personales	117.280.035	134.985.745
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.402.281.088	1.243.095.422
Impuesto al valor agregado	1.642.895.293	1.294.799.816
	17.084.189.342	18.086.958.089

16. OTRAS DEUDAS

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos de garantía en moneda extranjera (nota 27)	63.862.589	62.951.052
	63.862.589	62.951.052
<u>Corrientes</u>		
Anticipos de clientes en moneda local	51.472.909.669	44.730.528.065
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	23.920.000	23.686.953
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	23.864.885.007	22.336.952.410
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	6.511.734.671	1.488.088.343
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	102.599.265	40.022.931
Depósitos de garantía en moneda extranjera	686.664.028	-
Diversas	-	1.733.451.453
	82.662.712.640	70.352.730.155

17. PROVISIONES

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Para contingencias	22.547.773.455	23.264.618.268
	22.547.773.455	23.264.618.268

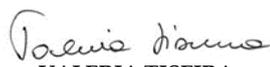
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

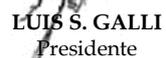
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA

Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. Los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de las operaciones de la Sociedad y de sus sociedades controladas.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	23.264.618.268	1.630.647.596
Aumentos	366.570.725	25.134.698.654
Utilizaciones	(98.326.837)	(1.118.427.485)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(985.088.701)	(2.382.300.497)
Saldos al final del período / ejercicio	22.547.773.455	23.264.618.268

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Otros créditos

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
No corrientes		
Newsan Mall S.A.U. (nota 27)	24.005.327.229	-
Pilisar S.A. (nota 27)	26.988.818.040	-
	50.994.145.269	-

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Corrientes		
Pilisar S.A. (nota 27)	797.457.660	20.378.849.104
Gastronomía del Sur S.A.	370.046.071	425.906.003
Newsan Mall S.A.U	-	23.772.729.856
Sansei S.A.	2.858	3.289
Luis Galli	3.945.850.585	4.987.702.314
	5.113.357.174	49.565.190.566

Cuentas comerciales por cobrar corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Newsan Mall S.A.U.	8.281.959.187	-
Pilisar S.A.	5.310.197.591	-
	13.592.156.778	-

Cuentas por pagar corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Pilisar S.A.	217.427.177	69.749.127
	217.427.177	69.749.127

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Préstamos corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Pilisar S.A. (nota 27)	2.883.461.514	2.733.759.020
New PGA S.R.L.	-	118.649.524
	<u>2.883.461.514</u>	<u>2.852.408.544</u>

Otras deudas corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Newsan Mall S.A.U	-	1.011.299.997
Accionistas - Dividendos a pagar	2.378.896.011	10.541.050
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	786.768.990	466.032.065
Pilisar S.A.	3.346.069.670	215.231
	<u>6.511.734.671</u>	<u>1.488.088.343</u>

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>
Recupero de gastos de / (a):		
Pilisar S.A.	1.854.113	2.924.620
Ventas de mercaderías:		
Pilisar S.A.	26.045.907.523	24.391.294.871
Newsan Mall S.A.U.	20.075.316.583	26.908.850.915
Compras de mercaderías:		
Pilisar S.A.	(7.052.989.746)	(40.855.062)
Intereses ganados/ (perdidos):		
Accionistas	(50.146.974)	(7.364.135)
Gastronomía del Sur S.A.	51.890.697	80.825.227
Newsan Mall S.A.U	111.665.176	-
Pilisar S.A.	214.064.036	130.052.121

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes del grupo ascienden a 4.832.917.140 y 5.569.028.163, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Ventas de mercaderías y repuestos	894.258.726.689	421.862.120.053	465.753.084.398	233.890.825.737
Exportaciones	65.309.462.294	60.991.715.843	32.563.524.518	20.579.230.420
Servicios prestados	134.692.166	88.866.896	20.160.991	58.226.705
Reembolsos por exportación	888.786.607	770.033.247	420.168.427	257.809.534
Beneficio promocional	68.940.505.463	76.966.515.177	34.482.125.953	42.890.409.287
Bonificaciones y descuentos comerciales	(251.204.024.834)	(40.785.377)	(119.853.053.574)	(16.624.535)
	778.328.148.385	560.638.465.839	413.386.010.713	297.659.877.148

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial el 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de la Sociedad a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

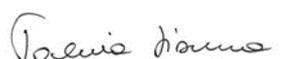
	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	4.514.549.686	89.324.236	148.161.318	103.939.495
Sueldos y jornales	30.742.565.476	20.390.906.702	260.696.218	207.104.039
Contribuciones sociales	6.684.751.472	4.126.262.251	133.437.723	109.528.697
Indemnizaciones por despidos	1.042.037.193	1.884.589.924	-	-
Gastos varios del personal	8.085.410.818	4.849.012.513	11.485.055	6.938.931
Seguros	374.111.372	176.763.527	284.912	245.371
Fletes	790.905.903	552.284.440	389.495.533	448.403.828
Alquileres	152.945.370	235.855.965	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	526.615.929	155.903.371	193.840	1.620.847
Movilidad, viáticos y gastos de representación	181.955.037	66.195.762	34.395.872	12.794.203
Gastos de mantenimiento	2.583.002.274	2.359.353.661	84.710	793.234
Depreciación de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	10.623.083.408	5.738.178.982	-	-
Amortización de activos intangibles	5.818.299	3.997.030	-	-
Servicio técnico	-	-	635.593.899	491.734.692
Vigilancia	1.515.598.532	1.075.105.840	14.443.639	20.700.726
Servicios de limpieza	1.807.144.278	1.413.282.349	-	-
Gastos diversos	1.824.460.070	1.631.482.229	32.366.384	54.557.230
	71.454.955.117	44.748.498.782	1.660.639.103	1.458.361.293

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	1.618.940.201	45.548.213	64.331.529	11.773.792
Sueldos y jornales	13.314.072.730	12.125.837.676	136.401.371	116.007.643
Contribuciones sociales	3.720.057.347	2.672.602.067	64.526.208	59.527.001
Indemnizaciones por despidos	229.305.956	457.457.339	-	-
Gastos varios del personal	4.255.732.070	2.827.277.560	-	4.896.375
Seguros	272.083.341	87.463.180	137.098	112.551
Fletes	535.935.760	327.449.239	216.996.573	269.359.073
Alquileres	101.066.932	102.991.803	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	316.240.694	82.060.152	-	1.603.526
Movilidad, viáticos y gastos de representación	133.923.713	40.395.562	16.852.361	-
Gastos de mantenimiento	1.052.718.072	1.193.855.505	-	262.122
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.265.841.974	2.854.910.087	-	-
Amortización de activos intangibles	3.393.682	-	-	-
Servicio técnico	-	-	275.791.603	175.849.425
Vigilancia	841.829.206	691.764.339	7.834.455	9.953.812
Servicios de limpieza	1.054.881.559	782.445.309	-	-
Gastos diversos	1.119.317.490	1.020.654.187	12.586.909	35.395.772
	33.835.340.727	25.312.712.218	795.458.107	684.741.092

20.2 Gasto de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	665.081.839	1.223.541.218	10.346.593.503	6.026.076.919
Sueldos y jornales	8.628.878.236	4.446.839.108	14.590.351.523	10.005.373.949
Contribuciones sociales	1.237.029.682	1.340.088.825	2.193.533.275	2.838.308.942
Indemnizaciones por despidos	99.105.641	78.437.632	690.985.048	149.502.348
Gastos varios del personal	255.263.552	132.134.825	2.094.996.759	1.340.400.425
Seguros	314.368.210	328.353.313	68.507.288	25.440.623
Fletes	11.215.688.236	5.878.822.447	5.023.200	6.890.840
Alquileres	-	-	72.156.807	62.967.152
Impuestos, tasas y contribuciones	15.850.936.105	11.036.934.470	7.743.832.532	4.618.204.064
Movilidad, viáticos y gastos de representación	1.393.329.683	765.781.825	1.013.353.175	1.024.922.416
Gastos de mantenimiento	921.323.693	184.257.170	1.423.851.823	1.872.024.180
Regalías	2.128.449.876	259.773.437	-	-
Publicidad y propaganda	20.842.010.282	2.188.376.017	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	950.094.295	579.575.072	776.304.025	61.697.672
Amortización de activos intangibles	1.477.130.112	146.611.391	2.441.969.001	2.107.092.260
Vigilancia	1.079.901.838	651.594.311	174.929.030	129.456.050
Servicios de limpieza	85.706.620	54.543.622	136.896.886	-
Comisiones	175.157.201	62.340	-	-
Deudores incobrables	-	20.091.956	-	-
Gastos diversos	1.606.413.998	1.305.209.801	1.347.703.839	1.062.628.688
	68.925.869.099	30.621.028.780	45.120.987.714	31.330.986.528

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	332.352.265	435.589.304	5.220.065.720	2.873.524.476
Sueldos y jornales	4.380.278.348	2.280.614.280	7.748.199.724	4.853.841.809
Contribuciones sociales	591.165.677	751.183.003	1.003.784.569	1.522.258.070
Indemnizaciones por despidos	66.698.001	39.707.717	244.552.194	35.475.799
Gastos varios del personal	131.674.820	61.356.414	827.476.805	761.404.154
Seguros	152.740.505	156.959.896	38.204.894	13.569.407
Fletes	6.219.986.466	2.463.188.250	254.541	6.890.840
Alquileres	-	-	37.511.669	28.844.564
Impuestos, tasas y contribuciones	8.025.339.984	5.053.351.316	4.843.044.042	1.687.516.762
Movilidad, viáticos y gastos de representación	1.164.473.088	239.695.100	597.693.174	476.067.797
Gastos de mantenimiento	526.357.253	60.203.937	800.448.727	848.797.770
Regalías	1.098.228.583	-	-	-
Publicidad y propaganda	13.899.095.276	1.646.913.235	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	488.731.415	310.499.260	386.995.823	27.725.812
Amortización de activos intangibles	739.315.469	141.062.914	1.234.228.036	997.761.241
Vigilancia	630.489.591	368.966.833	95.201.491	42.604.176
Servicios de limpieza	40.090.083	26.614.866	77.240.489	-
Comisiones	39.174.802	-	-	-
Gastos diversos	984.235.965	672.182.390	746.962.276	722.813.080
Deudores incobrables	-	4.401.363	-	-
	39.510.427.591	14.712.490.078	23.901.864.174	14.899.095.757

21.COSTO DE VENTAS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	184.241.764.902	199.014.724.856	216.029.310.386	221.255.768.275
Materias primas, materiales y repuestos	78.603.262.262	127.619.047.917	104.594.182.956	124.283.288.898
Producción en proceso	435.541.285	-	485.785.647	-
Mercaderías en tránsito	86.643.179.375	51.431.824.577	103.650.516.552	42.099.277.301
Provisión para desvalorización de inventarios	(22.186.426.483)	(19.777.786.004)	(23.721.262.606)	(26.658.546.940)
	327.737.321.341	358.287.811.346	401.038.532.935	360.979.787.534
Compras y gastos del período				
Compras	577.408.596.435	277.298.408.897	276.288.630.399	104.715.921.720
Gastos de producción (nota 20.1)	71.454.955.117	44.748.498.782	33.835.340.727	25.312.712.218
Costos de servicios (nota 20.1)	1.660.639.103	1.458.361.293	795.458.107	684.741.092
	650.524.190.655	323.505.268.972	310.919.429.233	130.713.375.030
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(225.569.105.788)	(148.869.560.288)	(225.569.105.788)	(148.869.560.288)
Materias primas, materiales y repuestos	(159.256.789.979)	(109.639.246.259)	(159.256.789.979)	(109.639.246.259)
Producción en proceso	(25.185.010)	-	(25.185.010)	-
Mercaderías en tránsito	(90.265.939.727)	(68.713.757.931)	(90.265.939.727)	(68.713.757.931)
Provisión para desvalorización de inventarios	24.664.175.155	26.377.005.303	24.664.175.155	26.377.005.303
	(450.452.845.349)	(300.845.559.175)	(450.452.845.349)	(300.845.559.175)
	527.808.666.647	380.947.521.143	261.505.116.819	190.847.603.389

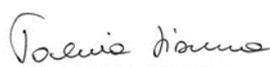
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

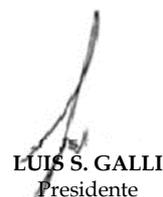
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(366.570.725)	(938.219.128)	12.919.036	(445.072.767)
Pérdida por desvalorización de propiedades de inversión	(1.342.847.735)	-	(2.214.544.994)	-
Cargo de provisión para otros créditos incobrables	-	(306.707.040)	-	56.944.587
Diversos	416.719.997	2.634.211.499	378.781.738	(30.977.345)
Asesoramiento	58.506.660	-	58.506.660	-
	(1.234.191.803)	1.389.285.331	(1.764.337.560)	(419.105.525)

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por activos	23.080.420.020	40.506.899.022	16.322.595.461	16.164.098.550
Intereses ganados	12.457.496.222	10.749.180.056	5.298.895.886	7.160.683.089
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	3.055.255.925	(4.801.352.612)	2.085.362.558	(15.860.985.206)
	38.593.172.167	46.454.726.466	23.706.853.905	7.463.796.433

Egresos financieros

Diferencias de cambio generadas por pasivos	(65.692.631.574)	(64.532.414.211)	(47.128.708.579)	(24.382.160.110)
Intereses perdidos	(15.576.099.475)	(83.771.963.943)	(9.406.906.911)	(38.415.126.955)
Gastos financieros	(1.596.460.591)	(2.173.364.264)	(597.821.986)	(710.634.695)
	(82.865.191.640)	(150.477.742.418)	(57.133.437.476)	(63.507.921.760)

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	(200.212.263)	-	(200.212.263)	1.195.080.162
Ajuste declaración jurada año anterior	(220.539.600)	5.290.604.404	(220.539.600)	416.134.323
Subtotal	(420.751.863)	5.290.604.404	(420.751.863)	1.611.214.485
Diferido	(26.983.449.085)	(768.112.906)	(22.532.957.381)	618.498.516
	(27.404.200.948)	4.522.491.498	(22.953.709.244)	2.229.713.001

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	84.744.006.203	2.931.964.614	52.503.147.023	22.448.848.115
Alícuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	(29.660.402.171)	(1.026.187.615)	(18.376.101.458)	(7.857.096.840)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Resultado exento por promoción y otros	(6.504.057.671)	(4.869.137.227)	(2.497.604.145)	7.240.862.485
Resultado de inversiones permanentes	(403.722.184)	(684.761.580)	(478.968.667)	124.389.717
Ajuste por inflación fiscal	9.384.520.678	5.811.973.516	(1.380.495.374)	2.305.423.316
Ajuste declaración jurada año anterior	(220.539.600)	5.290.604.404	(220.539.600)	416.134.323
	(27.404.200.948)	4.522.491.498	(22.953.709.244)	2.229.713.001

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
En el Activo:		
Quebrantos (1)	17.303.533.949	35.716.100.731
Ajuste por inflación fiscal	-	204.320.503
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(7.086.356.035)	(15.810.647.690)
Quebrantos específicos	-	57.776.869
Total activo neto por impuesto diferido	10.217.177.914	20.167.550.413
En el Pasivo:		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(25.398.987.856)	-
Quebrantos (2)	808.730.956	-
Ajuste por inflación fiscal	6.744.462.209	-
Inventario	526.968.306	-
Diversos	285.749.799	-
Total pasivo neto por impuesto diferido	(17.033.076.586)	-

- (1) 13.599.714.537 corresponde a quebrantos de 2024 con vencimiento en 2029 y 3.319.909.900 corresponde a quebrantos estimados de 2025 con vencimiento en 2030 de la sociedad controladora, y 383.909.512 corresponden a la sociedad controlada Newsan Food S.A.U. y prescriben en 2029.
- (2) 808.730.956 corresponden a la sociedad controlada NEW PGA S.R.L. y prescriben entre 2025 y 2030.

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

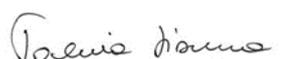
A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Ganancia neta del período atribuible a propietarios de la controladora	53.668.490.352	7.454.456.112	27.155.546.116	24.678.561.116
Promedio ponderado de acciones ordinarias	77.243.301.620	31.204.373.500	77.243.301.620	33.321.105.828
Resultado por acción	0,69	0,24	0,35	0,74

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Caja y bancos (1)	18.573.119.376	47.220.975.850
Fondos comunes de inversión	7.262.880.819	-
	25.836.000.195	47.220.975.850

(1) Incluye 1.675.890.157 y 1.749.409.556 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase	30-Jun-2025		31-Dic-2024	
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE				
<u>Otros créditos</u>				
Depósitos en garantía	USD 53.006	1.196,00	63.395.050	306.668.720
Reintegros de exportaciones	USD 5.198	1.196,00	6.216.904	7.669.093
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD 42.705.803	1.194,08	50.994.145.269	-
ACTIVO CORRIENTE				
<u>Otros créditos</u>				
Anticipos a proveedores	USD 5.888.509	1.196,00	7.042.656.288	2.776.159.997
Gastos pagados por adelantado	USD 26.943	1.196,00	32.223.618	1.062.823.368
Reintegros de exportaciones	USD 1.352.831	1.196,00	1.617.985.479	987.301.203
Depósitos en garantía (4)	-	-	96.452.930.000	43.814.796.934
Mutuos otorgados	USD 8.724.225	1.196,00	10.434.173.426	6.630.991.840
Recupero de costos corporativos	-	-	-	21.184.402.638
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD 667.843	1.194,08	797.457.660	20.378.849.104
Créditos fiscales	USD 8.069.177	1.196,00	9.650.735.692	3.489.447.543
Diversos	USD 284.551	1.196,00	340.322.973	340.864.355
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>				
Deudores por ventas	USD 58.095.153	1.196,00	69.481.803.441	128.516.946.637
<u>Inversiones</u>				
Pagare bursátil (1)	USD 3.667.934	1.194,08	4.379.806.487	43.578.647.397
BOPREAL (3)	-	-	11.008.507	59.193.050
Plazo fijo	USD 1.801.049	1.196,00	2.154.054.604	1.793.899.383
Bonos (2)	-	-	2.068.250.000	40.060.674.123
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Caja	USD 56.289	1.196,00	67.322.216	13.337.389
Bancos	USD 1.344.956	1.196,00	1.608.567.941	1.736.072.167
TOTAL DEL ACTIVO	132.743.467		257.203.055.555	316.738.744.941

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	Clase	30-Jun-2025		31-Dic-2024	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Otras deudas</u>					
Dépositos de garantía	USD	52.998	1.205,00	63.862.589	62.951.052
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	218.038.055	1.205,00	262.735.856.456	257.390.311.644
	EUR	623.434	1.420,21	885.407.201	-
	CNY	6.491.045	168,290	1.092.377.963	3.848.264.558
Provisiones	USD	45.317.327	1.205,00	54.607.379.572	49.354.370.694
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	54.069.653	1.205,00	65.153.931.353	96.230.239.522
Sociedades y partes relacionadas	USD	2.392.914	1.205,00	2.883.461.514	2.733.759.020
<u>Otras deudas</u>					
Anticipos de clientes	USD	19.851	1.205,00	23.920.000	23.686.953
Regalías	USD	85.145	1.205,00	102.599.265	40.022.931
TOTAL DEL PASIVO				387.548.795.913	409.683.606.374

- (1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).
- (2) Al 30 de junio de 2025 incluye títulos TV25 y TZV25 por un valor de 2.068.250.000 y al 31 de diciembre de 2024 incluye los títulos TV25 y TZV25 por un valor de 40.060.674.123.
- (3) Corresponde a BOPREAL Serie II especie BPJ25 por un valor de 11.008.507 al 30 de junio de 2025 y 59.193.050 al 31 de diciembre de 2024.
- (4) Al 30 de junio de 2025 incluye títulos TZV25, D16E6 y TZV26 por un valor de 96.452.930.000 y al 31 de diciembre de 2024 incluye bonos dólar linked por un valor de 43.814.796.934.

28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, calientadores, etc.).
- ii) Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.
- iii) Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

- iv) Consumo masivo: comprende la comercialización de las categorías shaving, fabric care, hair care, and health, bajo las marcas Gillette, Downy, Pantene, Head & Shoulders, Vick y Cebión; y la fabricación y comercialización de las categorías baby care y feminine protection, bajo las marcas Pampers y Always, con impacto desde la fecha 1 de Julio de 2024 por la adquisición NEW PGA S.R.L. (nota 33).

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	496.145.146.502	477.022.606.586
Reventa	26.675.575.011	22.624.143.410
Exportación	65.309.462.294	60.991.715.843
Consumo masivo	190.197.964.578	-
	<u>778.328.148.385</u>	<u>560.638.465.839</u>
Costo de ventas		
Propia producción	340.075.206.984	303.305.516.702
Reventa	21.873.971.509	18.551.797.598
Exportación	63.601.946.142	59.090.206.843
Consumo masivo	102.257.542.012	-
	<u>527.808.666.647</u>	<u>380.947.521.143</u>
Activos totales		
Propia producción	920.204.523.760	1.066.051.369.984
Reventa	45.653.351.019	47.173.176.641
Exportación	50.398.623.331	55.752.192.051
Consumo masivo	315.796.818.507	-
	<u>1.332.053.316.617</u>	<u>1.168.976.738.676</u>
Pasivos totales		
Propia producción	572.257.411.391	716.119.839.242
Reventa	25.836.553.790	30.332.433.148
Exportación	28.098.932.874	5.201.767.080
Consumo masivo	127.654.659.626	-
	<u>753.847.557.681</u>	<u>751.654.039.470</u>

La Sociedad tiene su domicilio en Argentina y todos sus activos no corrientes están ubicados en Argentina.

Ningún cliente contribuyó con el 10% o más de los ingresos de Newsan S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

29. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer					Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días	91 - 180 días		
Inversiones	8.613.119.598	-	-	-	-	-	-	-	8.613.119.598
Total	8.613.119.598	-	-	-	-	-	-	-	8.613.119.598
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	342.115.946.185	-	-	-	-	19.872.265.270	-	-	361.988.211.455
Otros créditos	67.063.739.723	52.206.936.627	39.925.150.658	28.559.644.529	53.862.966.372	-	-	-	241.618.437.909
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	10.217.177.914	10.217.177.914
Total	409.179.685.908	52.206.936.627	39.925.150.658	28.559.644.529	53.862.966.372	19.872.265.270	-	10.217.177.914	613.823.827.278
Deudas									
Cuentas por pagar	381.037.181.526	-	-	-	-	-	-	-	381.037.181.526
Préstamos	193.775.223.424	1.849.944.757	-	-	-	-	-	-	195.625.168.181
Remuneraciones y cargas sociales	33.543.609.752	-	-	-	4.249.983.610	-	-	-	37.793.593.362
Impuestos por pagar	17.084.189.342	-	-	-	-	-	-	-	17.084.189.342
Otras deudas	26.486.378.495	29.055.581.803	27.120.752.342	-	63.862.589	-	-	-	82.726.575.229
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	17.033.076.586	17.033.076.586
Total	651.926.582.539	30.905.526.560	27.120.752.342	-	4.313.846.199	-	-	17.033.076.586	731.299.784.226

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus sociedades controladas realizan operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo de la Sociedad, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por la Sociedad son los siguientes:

- Gestión de riesgo del capital
- Gestión de riesgo de tipo de cambio
- Gestión de riesgo de las tasas de interés
- Riesgo de mercado
- Gestión de riesgo de crédito
- Gestión de riesgo de liquidez

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

No han habido cambios en las políticas de gestión de riesgos desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 96.522.295.900 y 44.127.038.143 por depósitos en garantía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con:

Macro por ARS 1.020.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de julio de 2025.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con:

Banco de la Nación Argentina por ARS 20.000.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 7 de julio de 2025, por ARS 116.666.667 por préstamo con vencimiento el 4 de mayo 2026 y ARS 8.313.028.696 por descuento de cheques con vencimiento promedio el 18 de julio de 2025.

BBVA por ARS 5.000.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 7 de julio de 2025, por USD 1.465.346 de préstamo por financiación de importaciones con vencimiento promedio el 14 de julio de 2025, por USD 10.680.543 de cartas de crédito con vencimiento promedio el 10 de octubre de 2025.

Banco Provincia por USD 889.358 de cartas de crédito con vencimiento el 15 de septiembre 2025.

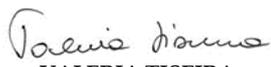
Banco Industrial por USD 2.119.196 de préstamo por financiación de importaciones con vencimiento el 15 de agosto de 2025, por USD 465.958 de cartas de crédito con vencimiento el 29 de agosto de 2025.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina, y el 3 de octubre de 2024 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 70.000.000.000.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 22 de octubre de 2024 a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de ARS 2.000.000.000 a fin de garantizar sobregiros de descubierto contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 9 de diciembre de 2024 a favor de Banco Supervielle S.A. por hasta la suma de ARS 8.000.000.000 a fin de garantizar préstamos y financiación de cualquier tipo contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

32. CONTEXTO ECONÓMICO - NUEVO RÉGIMEN DE FLEXIBILIZACIÓN CAMBIARIA

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se elimina el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilita la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

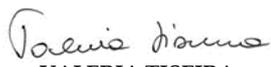
El Directorio y la Gerencia de la sociedad contraladora y sus sociedades controladas han evaluado el impacto de estas medidas, y preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la sociedad contraladora y sus sociedades controladas.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

33. ADQUISICIÓN DE PROCTER & GAMBLE ARGENTINA S.R.L (ACTUALMENTE DENOMINADA NEW PGA S.R.L. - EN ADELANTE P&G)

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G e incluye la adquisición de la Planta de Villa Mercedes en San Luis para la fabricación de pañales y toallitas femeninas y las oficinas generales situadas en Munro, Provincia de Buenos Aires. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. En dicha fecha, Newsan S.A. obtuvo el control de P&G. La Sociedad reconoció esta transacción como una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3 "Combinaciones de Negocios".

Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1° de julio de 2024. Por lo tanto, Newsan S.A. consideró esta transacción al momento del registro de la combinación de negocios al 1° de julio de 2025. El total neto pagado por Newsan S.A. por la compra del 90% del capital social y derechos de voto en P&G asciende a 46.511.214.902 (en moneda homogénea de junio de 2025).

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se detallan en la tabla a continuación.

	Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Jun-25)
Propiedad, planta y equipo	63.563.592.630
Propiedades de Inversión	25.278.645.087
Activo neto por impuesto diferido	20.535.816.349
Activos intangibles	44.000.357.511
Inventarios	45.695.643.813
Otros créditos	28.347.245.959
Cuentas comerciales por cobrar	10.678.106.132
Efectivo y equivalentes de efectivo	70.754.006.227
Provisiones	(24.163.066.027)
Cuentas por pagar	(85.900.781.554)
Préstamos	(1.951.612.487)
Remuneraciones y cargas sociales	(10.977.230.672)
Impuestos por pagar	(7.259.856.015)
Otras deudas	(67.387.588)
Total de activos adquiridos y pasivos asumidos	178.533.479.365
Menos: Participación no controladora del 10 por ciento en P&G	(17.853.347.936)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(114.168.916.527)
Consideración total transferida en efectivo	46.511.214.902

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Jun-25)
Consideración en efectivo	(46.511.214.902)
Menos efectivo y equivalente de efectivo adquirido	70.754.006.227
Ingreso neto de efectivo derivado de la adquisición	24.242.791.325

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos cuentan con un valor razonable de 39.025.352.091 y un valor contractual bruto de 81.862.560.972. La mejor estimación a la fecha de adquisición de los flujos de efectivo contractuales que no se cobrarán es 42.837.208.881.

Se ha reconocido un pasivo contingente de 18.642.213.045 con respecto a planes de retención acordados con el vendedor, otros reclamos y provisiones por cancelaciones de contratos fruto de la combinación de negocios. Esperamos que la mayor parte de este gasto se incurra entre 2025 y 2026. Se estima que el importe potencial no descontado de todos los pagos futuros no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

La asignación del precio de compra revelada anteriormente se preparó con la ayuda de un experto externo. La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la estimación de la probabilidad de pérdida para las contingencias, la provisión para bonificaciones a otorgar a clientes y la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra en condiciones ventajosas de 114.168.916.527.

La participación no controladora (participación del 10 por ciento en P&G) reconocida en la fecha de adquisición se midió de acuerdo con la participación proporcional en los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a 359.972.758.

34. HECHOS SUBSECUENTES

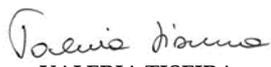
No existen acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2025, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a dicha fecha de cierre ni los resultados del presente período y no hayan sido mencionados en los estados financieros.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
separados condensados
al 30 de junio de 2025
(período de seis meses)
(presentados en forma comparativa con 2024)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30-Jun-2025	31-Dic-2024
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	101.991.314.317	98.637.106.544
Activos intangibles	5	2.786.795.302	4.260.309.069
Activo neto por impuesto diferido	24	9.818.133.983	16.662.405.422
Inversiones	6.1	197.479.921.339	185.981.520.068
Otros créditos	7	68.236.611	2.685.468.480
Activos no corrientes totales		312.144.401.552	308.226.809.583
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	397.271.578.119	283.384.098.336
Otros créditos	7	165.028.958.023	135.474.380.474
Cuentas comerciales por cobrar	9	283.889.503.855	347.103.945.101
Inversiones	6.2	6.448.056.487	83.633.566.672
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	11.411.902.653	37.292.142.458
Activos corrientes totales		864.049.999.137	886.888.133.041
Activos totales		1.176.194.400.689	1.195.114.942.624
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	127.655.473.523	127.655.473.523
Ganancias reservadas	11	362.919.668.173	277.978.693.301
Ganancias acumuladas	11	53.668.490.352	176.040.798.542
Reserva por operaciones de cobertura	11	12.854.349.991	(1.645.544.260)
Ganancias actuariales de sociedad controlada	11	239.975.186	252.610.600
Patrimonio total		557.337.957.225	580.282.031.706
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Préstamos	13	-	3.110.541.228
Provisiones	17	1.084.938.302	1.263.238.428
Otras deudas	16	275.217.540	227.192.222
Pasivos no corrientes totales		1.360.155.842	4.600.971.878
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	278.242.009.536	291.026.127.462
Préstamos	13	224.540.751.184	210.827.611.185
Remuneraciones y cargas sociales	14	21.210.284.033	26.289.265.070
Impuestos por pagar	15	12.181.175.137	13.497.151.409
Otras deudas	16	81.322.067.732	68.591.783.914
Pasivos corrientes totales		617.496.287.622	610.231.939.040
Pasivos totales		618.856.443.464	614.832.910.918
Patrimonio y pasivos totales		1.176.194.400.689	1.195.114.942.624

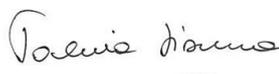
Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 30 DE JUNIO DE 2024
(PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30- Jun-2025 (6 meses)	30- Jun-2024 (6 meses)	30- Jun-2025 (3 meses)	30- Jun-2024 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	541.154.485.182	557.758.586.745	275.494.074.132	296.482.956.656
Costo de ventas	21	(415.157.195.606)	(378.376.142.482)	(201.067.793.126)	(189.743.685.065)
Subtotal - Ganancia bruta		125.997.289.576	179.382.444.263	74.426.281.006	106.739.271.591
GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS					
Gastos de comercialización	20.2	(30.878.402.757)	(30.248.139.990)	(15.972.646.905)	(14.537.063.616)
Gastos de administración	20.2	(27.788.518.467)	(30.396.549.360)	(13.095.796.530)	(14.338.667.579)
Resultado de inversiones permanentes		32.155.250.183	(3.893.048.845)	21.287.068.890	(492.412.496)
Otros ingresos y (egresos), netos	22	674.975.875	1.357.544.239	283.808.549	(451.023.270)
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		100.160.594.410	116.202.250.307	66.928.715.010	76.920.104.630
RESULTADOS FINANCIEROS					
Ingresos financieros	23	28.369.453.738	46.280.872.654	16.468.161.681	7.407.250.845
Egresos financieros	23	(80.062.941.817)	(149.758.662.089)	(54.851.209.995)	(63.041.892.836)
Resultado por posición monetaria neta		12.266.195.060	(9.272.415.421)	7.751.993.933	1.585.657.190
Subtotal - Ganancia antes de Impuesto a las ganancias		60.733.301.391	3.452.045.451	36.297.660.629	22.871.119.829
IMPUESTO A LAS GANANCIAS					
Corriente	24	(220.539.600)	5.129.589.340	(220.539.600)	1.463.457.940
Diferido	24	(6.844.271.439)	(1.127.178.679)	(8.921.574.913)	343.983.347
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		53.668.490.352	7.454.456.112	27.155.546.116	24.678.561.116
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Por coberturas de flujo de efectivo		14.499.894.251	87.007.092	8.688.054.427	101.753.174
Pérdidas actuariales de sociedad controlada		(12.635.414)	-	(5.937.850)	-
Total Otros resultados integrales		14.487.258.837	87.007.092	8.682.116.577	101.753.174
RESULTADO INTEGRAL		68.155.749.189	7.541.463.204	35.837.662.693	24.780.314.290
Resultado por acción del período	25	0,69	0,24	0,35	0,74

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 (PERÍODO DE SEIS MESES)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital	Primas de emisión	Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Ganancias y pérdidas actuariales de soc. controlada	Total
		Ajuste de capital		Reserva legal	Reserva especial (1)				
Saldos al 31 de diciembre de 2024	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	9.616.692.941	268.362.000.360	176.040.798.542	(1.645.544.260)	252.610.600	580.282.031.706
Resolución de la reunión de Directorio del 10 de marzo de 2025 (2):									
- Distribución de dividendos									(20.330.655.218)
Resolución de la reunión de Directorio del 17 de marzo de 2025(2):									
- Distribución de dividendos									(23.322.774.197)
Resolución de la reunión de Directorio del 7 de abril de 2025 (2):									
- Distribución de dividendos									(1.031.443.353)
Resolución de la reunión de Directorio del 23 de abril de 2025 (2):									
- Distribución de dividendos									(46.414.950.902)
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2025:									
- Reserva legal				8.802.039.927		(8.802.039.927)			-
- Reserva especial					167.238.758.615	(167.238.758.615)			-
Reserva por operaciones de cobertura							14.499.894.251		14.499.894.251
Otros resultados integrales de sociedad controlada								(12.635.414)	(12.635.414)
Ganancia neta del período						53.668.490.352			53.668.490.352
Saldos al 30 de junio de 2025	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	18.418.732.868	344.500.935.305	53.668.490.352	12.854.349.991	239.975.186	557.337.957.225

- (1) Al 30 de junio de 2025, incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

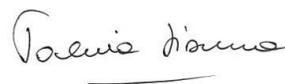
Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO 2024 (PERÍODO DE SEIS MESES)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total	
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal				Reserva especial (1)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	62.411.346	48.021.053.339	26.046	9.616.692.941	282.721.991.655	388.368.169.053	10.586.981	728.800.931.361
Resolución de la reunión de Directorio del 21 de enero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(157.441.514.958)		(157.441.514.958)
Resolución de la reunión de Directorio 6 de febrero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(33.030.921.064)		(33.030.921.064)
Resolución de la reunión de Directorio de 30 de abril de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos						(208.119.242.130)		(208.119.242.130)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024:								
- Incremento de Reserva Especial					388.368.169.053	(388.368.169.053)		-
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 23 de junio de 2024								
- Capitalización del ajuste de capital	29.025.229.827	(29.025.229.827)						-
- Aumento de capital en especie	47.192.537.488	18.603.355.816	12.433.302.284					78.229.195.588
- Aumento de capital en efectivo	963.122.959	379.664.245						1.342.787.204
Reserva por operaciones de cobertura							87.007.092	87.007.092
Ganancia neta del período						7.454.456.112		7.454.456.112
Saldos al 30 de junio de 2024	77.243.301.620	37.978.843.573	12.433.328.330	9.616.692.941	272.498.482.556	7.454.456.112	97.594.073	417.322.699.205

- (1) Al 30 de junio de 2024, incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

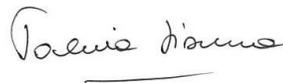
Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL 30 DE JUNIO DE 2024 (PERÍODOS DE SEIS MESES) (en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Jun-2025	30-Jun-2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia neta del período		53.668.490.352	7.454.456.112
Ajustes para arribar al flujo de efectivo utilizado en por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		7.064.811.039	(4.002.410.661)
Depreciaciones y amortizaciones		8.422.204.313	8.390.133.528
Resultado de inversiones permanentes		(32.155.250.183)	3.893.048.845
Resultado por posición monetaria neta		(12.266.195.060)	9.272.415.421
Provisiones		3.274.561.441	13.873.604.755
Intereses, netos		2.360.084.325	72.905.276.185
Diferencias de cambio, netas		49.216.755.253	24.390.748.479
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(36.719.703.690)	(230.302.677.202)
Inventarios		(113.504.558.749)	50.620.917.838
Cuentas comerciales por cobrar		31.170.623.226	(217.667.883.349)
Otras deudas		24.718.330.534	7.145.948.515
Cuentas por pagar		(27.261.867.717)	(146.804.855.183)
Remuneraciones y cargas sociales		(1.937.344.389)	(1.024.710.383)
Impuestos por pagar		(12.874.204)	4.978.450.935
Intereses cobrados		12.657.963.877	13.181.600.756
Utilización de provisiones		(3.670.087.078)	(8.577.730.313)
Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades operativas		(34.974.056.710)	(392.273.665.722)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por venta / (pagos por compra) de inversiones corrientes, neto		69.108.775.777	289.229.016.960
Cobro de dividendos		15.880.382.207	652.939.512
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(9.318.173.258)	(7.695.461.569)
Adquisiciones de Activos intangibles		(984.725.061)	(3.718.057.759)
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		-	1.864.252.213
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		74.686.259.665	280.332.689.357
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Intereses pagados		(14.065.852.825)	(64.438.977.435)
Recompra de obligaciones negociables		-	(6.469.006.174)
Pagos de dividendos		(88.720.927.659)	(397.747.272.232)
Aumento de capital y prima de emisión		-	79.571.982.792
Nuevos préstamos		209.802.919.951	432.904.513.286
Pago de préstamos		(189.264.755.182)	(74.425.758.720)
Operaciones de cobertura		18.325.333.167	(889.576.623)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(63.923.282.548)	(31.494.095.106)
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(58.419.606)	(804.561.333)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.610.740.606)	(82.331.233.377)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.880.239.805)	(226.570.866.181)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		37.292.142.458	269.221.287.119
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	26	11.411.902.653	42.650.420.938

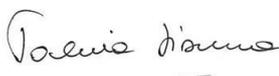
Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCET- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCET- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025, COMPARATIVAS CON 2024

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de junio de 2025, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernaiovsky, el 19,60% a Florencia Chernaiovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernaiovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernaiovsky, el 19,60% a María Chernaiovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G), desde el 5 de mayo de 2025 la denominación social es NEW PGA S.R.L. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024 (ver nota 31).

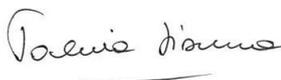
Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2025 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “www.cnv.gob.ar”.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Newsan S.A. por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF de Contabilidad para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados, reflejan todos los ajustes que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de agosto de 2025.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

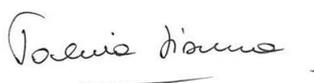
En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
de 11 de agosto de 2025 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 15,10% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, del 117,76% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y del 79,77% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2024. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

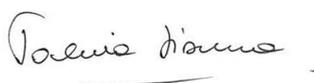
- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
de 11 de agosto de 2025 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades. Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios. Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.

Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.

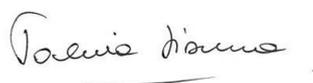
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2025 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros separados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

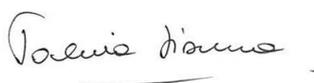
	<u>30- Jun -2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Costo o costo atribuido	341.431.730.952	332.127.327.807
Depreciación acumulada	<u>(239.440.416.635)</u>	<u>(233.490.221.263)</u>
	<u>101.991.314.317</u>	<u>98.637.106.544</u>
	<u>30- Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Terrenos	15.357.316.910	15.357.316.910
Inmuebles	42.124.717.322	42.672.045.808
Instalaciones	6.915.932.940	7.603.320.862
Maquinarias y equipos	10.628.972.861	10.614.199.605
Herramientas e instrumentos	7.219.532.525	7.543.649.233
Muebles y útiles	642.247.407	704.827.284
Rodados	206.928.389	280.545.538
Matrices	4.004.407.760	2.969.504.270
Semidurables	85.978.435	4.308.191
Obras en curso	11.243.968.433	8.419.816.585
Bienes de uso en tránsito	<u>3.561.311.335</u>	<u>2.467.572.258</u>
	<u>101.991.314.317</u>	<u>98.637.106.544</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	332.127.327.807	321.327.485.128
Altas	9.318.173.258	10.942.506.290
Bajas	(13.770.113)	(142.663.611)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>341.431.730.952</u>	<u>332.127.327.807</u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(233.490.221.263)	(221.558.195.924)
Depreciaciones	(5.963.965.485)	(12.074.508.576)
Bajas	13.770.113	142.483.237
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(239.440.416.635)</u>	<u>(233.490.221.263)</u>

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Costo	53.839.424.706	52.854.699.645
Amortización acumulada	(51.052.629.404)	(48.594.390.576)
	<u>2.786.795.302</u>	<u>4.260.309.069</u>
Implementación de sistemas	2.335.558.663	4.121.031.789
Licencias y Software	451.236.639	139.277.280
	<u>2.786.795.302</u>	<u>4.260.309.069</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	52.854.699.645	52.298.453.515
Aumentos	984.725.061	7.967.689.010
Bajas	-	(7.411.442.880)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>53.839.424.706</u>	<u>52.854.699.645</u>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

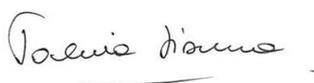
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(48.594.390.576)	(43.126.327.148)
Amortizaciones	(2.458.238.828)	(5.468.063.428)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(51.052.629.404)</u>	<u>(48.594.390.576)</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

6. INVERSIONES

6.1 Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Jun-2025	31-Dic-2024	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	978.406.945	3.419.015.213
Gastronomía del Sur S.A. (8)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	2.654.372.554	2.881.828.773
Pilar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	1.424.286.199	2.268.563.337
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%	2.140.729.437	3.906.522.701
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%	-	-
Sapi S.A. (5)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Muzga S.A. (1) y (7)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%	2.449.503.680	2.814.162.617
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
NEW PGA S.R.L. (1) y (nota 31)	Producción y comercialización de productos para la higiene de tocador, medicinales, químicos, y cosméticos	Argentina	90%	90%	187.810.215.401	170.661.398.891
Otras inversiones					22.407.123	30.028.536
					197.479.921.339	185.981.520.068

1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

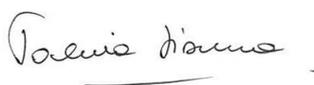
De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo.

5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 30 de Junio de 2025.

6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.

8) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 2) de esta nota.

6.2 Inversiones corrientes

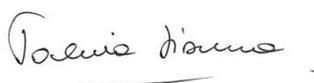
	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Bonos (dólar linked) (nota 27)	2.068.250.000	40.054.919.275
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	4.379.806.487	43.578.647.397
	<u>6.448.056.487</u>	<u>83.633.566.672</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30-Jun -2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	4.841.561	-
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	63.395.050	306.668.720
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	-	2.378.799.760
	<u>68.236.611</u>	<u>2.685.468.480</u>
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	4.480.850.038	3.481.877.091
Gastos pagados por adelantado	1.048.590.641	943.011.766
Anticipo impuesto PAIS	11.170.341.883	12.739.492.754
Recupero de costos corporativos (nota 27)	-	21.184.402.638
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	1.593.909.872	961.620.150
Reintegros de exportaciones en moneda local	-	55.963.852
Anticipos a proveedores en moneda local	2.307.723.671	8.190.855.113
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	7.042.656.288	2.776.159.997
Anticipos de impuestos internos	9.204.147.999	5.246.782.828
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	96.452.930.000	43.814.796.934
Depósitos en garantía en moneda local	-	5.572.489
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	4.414.533.401	3.772.820.012
Saldo a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	3.263.276.965	2.912.171.443
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias	10.337.860.401	18.298.303.418
Mutuos otorgados en moneda extranjera (nota 27)	10.434.173.426	6.630.991.840
Diversos en moneda local	4.734.323.251	6.176.246.202
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	248.071.093	245.059.965
Subtotal	166.733.388.929	137.436.128.492
Provisión para otros créditos incobrables	(1.704.430.906)	(1.961.748.018)
	<u>165.028.958.023</u>	<u>135.474.380.474</u>

Las variaciones de la provisión para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

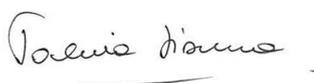
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	1.961.748.018	9.727.493.995
Disminuciones	-	(2.505.248.656)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(257.317.112)	(5.260.497.321)
Saldos al cierre del período / ejercicio	1.704.430.906	1.961.748.018

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

8. INVENTARIOS

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Productos terminados y de reventa	196.497.507.453	164.370.217.152
Materias primas, materiales y repuestos	152.214.619.225	73.558.075.817
Mercaderías en tránsito	71.800.424.346	69.079.699.306
Subtotal	420.512.551.024	307.007.992.275
Provisión para desvalorización de inventarios	(23.240.972.905)	(23.623.893.939)
	397.271.578.119	283.384.098.336

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	23.623.893.939	19.777.786.005
Aumentos	3.188.839.207	16.769.412.547
Disminuciones	(3.571.760.241)	(12.923.304.613)
Saldos al cierre del período / ejercicio	23.240.972.905	23.623.893.939

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Deudores comunes en moneda local	201.349.601.271	219.237.929.406
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 27)	69.371.316.508	128.353.532.661
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	13.592.156.778	-
Deudores en gestión judicial	4.798.172	5.522.550
Subtotal	284.317.872.729	347.596.984.617
Provisión para deudores de dudoso cobro	(428.368.874)	(493.039.516)
	283.889.503.855	347.103.945.101

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado (netas de intereses implícitos, calculados considerando la tasa de interés de mercado vigente y el plazo de cobro de cada factura emitida).

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	493.039.516	1.073.660.735
Aumentos	-	394.802.312
Disminuciones	-	(394.802.312)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(64.670.642)	(580.621.219)
Saldos al cierre del período / ejercicio	428.368.874	493.039.516

10. CAPITAL EMITIDO

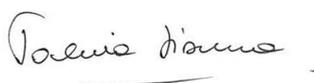
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Capital social	77.243.301.620	77.243.301.620
Ajuste de capital	37.978.843.573	37.978.843.573
Primas de emisión	12.433.328.330	12.433.328.330
	127.655.473.523	127.655.473.523

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 58

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

El capital social está compuesto por:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
77.243.301.620 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243.301.620	77.243.301.620
	<u>77.243.301.620</u>	<u>77.243.301.620</u>

11. RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Ganancias reservadas</u>		
Reserva legal	18.418.732.868	9.616.692.941
Reserva especial (1)	344.500.935.305	268.362.000.360
	<u>362.919.668.173</u>	<u>277.978.693.301</u>

(1) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Reserva especial incluye 5.229.594.017 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldos al inicio del ejercicio	176.040.798.542	388.368.169.049
Incremento de reserva especial	(167.238.758.615)	(388.368.169.049)
Incremento reserva legal	(8.802.039.927)	-
Ganancia neta del período / ejercicio	53.668.490.352	176.040.798.542
Saldos al cierre de período / ejercicio	<u>53.668.490.352</u>	<u>176.040.798.542</u>

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	(1.645.544.260)	10.586.982
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	18.325.333.167	(6.775.196.160)
Imputación a resultados (1)	(3.825.438.916)	5.119.064.918
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>12.854.349.991</u>	<u>(1.645.544.260)</u>

(1) Imputado al costo de ventas.

Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

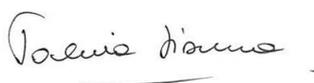
Corresponde a la sociedad controlada NEW PGA S.R.L. (antes denominada Procter & Gamble Argentina S.R.L.- nota 31).

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Proveedores en moneda local	5.785.423.471	10.038.938.602
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	208.320.201.244	219.604.779.135
Provisiones en moneda local	9.529.005.249	12.028.039.031
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	54.607.379.572	49.354.370.694
	<u>278.242.009.536</u>	<u>291.026.127.462</u>

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

Al costo amortizado

No corrientes

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	-	3.110.541.228
	<u>-</u>	<u>3.110.541.228</u>

Corrientes

Adelantos en cuenta corriente	71.679.816.329	327.631.149
Obligaciones negociables en moneda local	25.368.921.345	30.454.932.467
Préstamos bancarios en moneda local	23.824.107.798	38.154.944.573
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	38.513.974.359	45.659.863.474
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	65.153.931.353	96.230.239.522
	<u>224.540.751.184</u>	<u>210.827.611.185</u>

13.2 Movimientos de los préstamos corrientes y no corrientes

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, se expone a continuación:

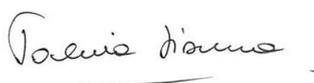
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	213.938.152.413	129.240.049.538
Nuevos préstamos	209.802.919.951	510.020.492.981
Devengamiento de intereses	14.143.946.059	64.508.102.563
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	18.190.500.718	34.998.972.261
Pagos de intereses	(14.065.852.825)	(60.563.784.172)
Recompra de obligaciones negociables	-	(6.469.006.173)
Pagos de capital	(189.264.755.182)	(240.235.831.232)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(28.204.159.950)	(217.560.843.353)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>224.540.751.184</u>	<u>213.938.152.413</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos corrientes y no corrientes

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Jun-2025	31-Dic-2024
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 20	-	-	-	14.686.263.165
ON Clase 21	-	-	-	15.768.669.302
ON Clase 22	Tamar + 6%	may-26	25.368.921.345	-
			25.368.921.345	30.454.932.467
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	37,60%	jul-25	71.679.816.329	327.631.149
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>				
	2% - 4,53%, - 6%	jul-25, dic-25, ene-26; mar-26	38.513.974.359	48.770.404.702
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco Macro S.A.			-	25.129.140.809
Banco Galicia S.A.	7,90%	dic-25	12.119.114.178	-
Banco BBVA Francés S.A.	5,5%- 5,15%- 5,20%-7,70%	jul-25- ago-25- sep-25-dic-25	24.273.965.684	-
Banco Supervielle	6,75%-5,30%	dic-25-ago-25	12.092.488.630	-
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	3,00%	ago-25	956.562.100	12.075.369.057
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	4%- 4,50%	oct-25 – nov 25	14.683.699.575	18.017.632.524
Banco Macro S.A.	-	-	-	25.453.161.307
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	-	-	-	12.245.963.249
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco Industrial S.A.	14,25%; 13,25%	jul-25- ago-25- sep-25	212.829.369	1.229.666.383
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	10,9500%	jul-25	815.271.817	-
Banco Supervielle S.A.	-	-	-	60.320.597
Banco BBVA Francés S.A.	-	-	-	2.018.985.596
			65.153.931.353	96.230.239.522
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	-	-	-	11.615.789.338
Cauciones	27,93%	jul-25	23.824.107.798	26.539.155.235
			23.824.107.798	38.154.944.573
TOTAL			224.540.751.184	213.938.152.413

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

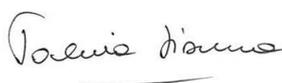
	30-Jun-2025	31-Dic-2024
Remuneraciones	2.504.302.275	2.732.687.213
Cargas sociales	4.188.657.165	4.806.692.467
Provisión para vacaciones	6.245.855.583	5.813.078.049
Provisión para gratificaciones	8.271.469.010	12.936.807.341
	21.210.284.033	26.289.265.070

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Impuestos internos	6.072.955.925	7.990.011.782
Retenciones y percepciones a depositar	6.108.219.212	5.507.139.627
	<u>12.181.175.137</u>	<u>13.497.151.409</u>

16. OTRAS DEUDAS

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
<u>No Corriente</u>		
Participación en Newsan Hong Kong Trade Ltd.	275.217.540	227.192.222
	<u>275.217.540</u>	<u>227.192.222</u>
<u>Corrientes</u>		
Anticipos de clientes en moneda local	50.882.409.669	44.730.528.065
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	23.864.885.007	22.336.952.410
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	6.472.173.791	1.479.526.555
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 27)	102.599.265	40.022.931
Diversas	-	4.753.953
	<u>81.322.067.732</u>	<u>68.591.783.914</u>

17. PROVISIONES

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Para contingencias	1.084.938.302	1.263.238.428
	<u>1.084.938.302</u>	<u>1.263.238.428</u>

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

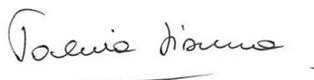
	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	<u>1.263.238.428</u>	<u>1.597.373.533</u>
Aumentos (nota 22)	85.722.234	971.632.618
Utilizaciones	(98.326.837)	(441.929.698)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(165.695.523)	(863.838.025)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>1.084.938.302</u>	<u>1.263.238.428</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

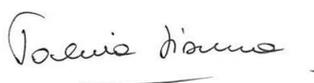
<u>Otros créditos no corrientes</u>	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	-	2.378.799.760
	<u>-</u>	<u>2.378.799.760</u>
<u>Otros créditos corrientes</u>		
Pilisar S.A.	377.207.384	2.071.686.614
Gastronomía del Sur S.A.	370.046.071	425.906.003
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	3.691.111.812	966.297.645
NEW PGA S.R.L.	42.481.913	17.983.540
Sansei S.A.	2.858	3.289
	<u>4.480.850.038</u>	<u>3.481.877.091</u>
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
Pilisar S.A.	5.310.197.591	-
Newsan Mall S.A.U.	8.281.959.187	-
	<u>13.592.156.778</u>	<u>-</u>
<u>Préstamos</u>		
<u>No corrientes</u>		
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	-	3.110.541.228
	<u>-</u>	<u>3.110.541.228</u>
<u>Corrientes</u>		
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	3.794.208.501	465.027.166
NEW PGA S.R.L. (nota 27)	34.719.765.858	45.194.836.308
	<u>38.513.974.359</u>	<u>45.659.863.474</u>
<u>Otras deudas corrientes</u>		
Newsan Food S.A.U.	-	2.194.493
Pilisar S.A.	3.345.882.670	-
Newsan Mall S.A.U.	-	1.011.299.997
Accionistas - Dividendos a pagar	2.378.896.011	-
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	747.395.110	466.032.065
	<u>6.472.173.791</u>	<u>1.479.526.555</u>

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>30-Jun-2024</u>
Recupero de gastos de / (a):		
Pilisar S.A.	1.854.113	2.924.620
NEW PGA S.R.L.	16.564.138	-
Ventas de mercaderías:		
Pilisar S.A.	26.045.907.523	24.391.294.871
Newsan Mall S.A.U.	20.075.316.583	26.908.850.915
Compras de mercaderías:		
Pilisar S.A.	(7.052.989.746)	(40.855.062)
Intereses:		
Accionistas	(71.194.257)	(7.364.135)
Pilisar S.A.	98.869.385	130.052.121
Gastronomía del Sur S.A.	51.890.697	80.825.227
Newsan Food S.A.U.	-	(1.118.563)
Newsan Hong Kong Trade Limited	(4.393.707)	2.774.968
NEW PGA S.R.L.	(196.073.948)	-

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 en concepto de remuneraciones a Directores y Gerentes ascienden a 3.772.523.861 y 5.407.706.536 respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>30-Jun-2025</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30- Jun-2024</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30- Jun-2025</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30- Jun-2024</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	405.917.272.620	420.031.097.186	208.032.051.635	232.746.350.609
Exportaciones de mercaderías	65.309.462.294	59.964.364.088	32.563.524.518	20.546.227.093
Servicios prestados	134.692.166	88.866.896	20.160.991	58.226.705
Reembolsos de exportación	888.786.607	748.528.775	420.168.427	258.367.497
Beneficio promocional	68.940.505.463	76.966.515.177	34.482.125.953	42.890.409.287
Bonificaciones	(36.233.968)	(40.785.377)	(23.957.392)	(16.624.535)
	<u>541.154.485.182</u>	<u>557.758.586.745</u>	<u>275.494.074.132</u>	<u>296.482.956.656</u>

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

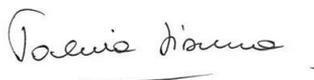
Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial el 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de la Sociedad a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	312.029.050	89.324.236	148.161.318	103.939.495
Sueldos y jornales	28.547.016.868	20.390.906.702	260.696.218	207.104.039
Contribuciones sociales	6.684.751.472	4.126.262.251	133.437.723	109.528.697
Indemnizaciones por despido	899.361.402	1.884.589.924	-	-
Gastos varios del personal	7.904.553.592	4.849.012.513	10.305.103	6.938.931
Seguros	231.272.461	176.763.527	284.912	245.371
Fletes	790.905.903	552.284.440	389.495.533	448.403.828
Alquileres	56.455.116	235.855.965	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	303.333.959	155.903.371	193.839	1.620.847
Movilidad, viáticos y gastos de representación	59.621.068	66.195.762	34.395.872	12.794.203
Gastos de mantenimiento	2.075.209.343	2.359.353.661	84.710	793.234
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.640.363.981	5.738.178.982	-	-
Amortización de activos intangibles	5.818.299	3.997.030	-	-
Consumos service	-	-	635.593.899	491.734.692
Vigilancia	1.515.598.532	1.075.105.840	14.443.639	20.700.726
Servicios de limpieza	1.609.090.108	1.413.282.349	-	-
Gastos diversos	2.227.573.754	1.631.482.229	33.546.337	54.557.230
	58.862.954.908	44.748.498.782	1.660.639.103	1.458.361.293

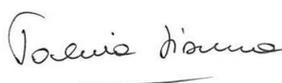
	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	54.443.313	45.548.213	64.331.529	11.773.792
Sueldos y jornales	14.626.908.648	12.125.837.676	136.401.371	116.007.643
Contribuciones sociales	3.720.057.347	2.672.602.067	64.526.208	59.527.001
Indemnizaciones por despido	366.356.706	457.457.339	-	-
Gastos varios del personal	4.314.387.468	2.827.277.560	-	4.896.375
Seguros	132.194.819	87.463.180	137.098	112.551
Fletes	535.935.760	327.449.239	216.996.573	269.359.073
Alquileres	11.560.820	102.991.803	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	193.750.908	82.060.152	-	1.603.526
Movilidad, viáticos y gastos de representación	26.647.908	40.395.562	16.852.361	-
Gastos de mantenimiento	684.572.778	1.193.855.505	-	262.122
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.853.247.987	2.854.910.087	-	-
Amortización de activos intangibles	3.393.682	-	-	-
Servicio técnico	-	-	275.791.603	175.849.425
Vigilancia	841.829.206	691.764.339	7.834.455	9.953.812
Servicios de limpieza	930.589.641	782.445.309	-	-
Gastos diversos	1.281.991.035	1.020.654.187	12.586.909	35.395.772
	30.577.868.026	25.312.712.218	795.458.107	684.741.092

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	554.992.053	1.223.541.218	6.637.305.273	5.900.726.065
Sueldos y jornales	4.567.156.923	4.446.839.108	6.894.520.090	9.646.000.758
Contribuciones sociales	1.237.029.682	1.340.088.825	2.080.547.431	2.774.563.944
Indemnizaciones por despido	67.066.139	78.437.632	263.530.513	149.502.348
Gastos varios del personal	252.736.016	132.134.825	1.029.849.051	1.254.041.874
Seguros	306.394.403	328.353.313	56.262.727	25.440.623
Fletes	9.082.768.739	5.764.195.290	-	-
Alquileres	-	-	72.156.807	62.967.152
Impuestos, tasas y contribuciones	9.208.508.919	11.025.691.714	5.035.973.817	4.572.758.069
Movilidad, viáticos y gastos de representación	560.887.265	765.781.825	779.231.842	1.014.276.853
Gastos de mantenimiento	921.323.693	184.257.170	1.286.364.444	1.863.092.589
Regalías	180.308.101	259.773.437	-	-
Publicidad y propaganda	791.640.406	2.188.376.019	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	243.610.279	332.556.193	79.991.225	61.697.672
Amortización de activos intangibles	10.451.528	146.611.391	2.441.969.001	2.107.092.260
Vigilancia	1.079.901.838	651.594.311	174.929.030	129.456.050
Servicios de limpieza	85.706.620	54.543.622	-	-
Comisiones	175.157.201	62.340	-	-
Deudores incobrables	-	20.091.956	-	-
Gastos diversos	1.552.762.952	1.305.209.801	955.887.216	834.933.103
	30.878.402.757	30.248.139.990	27.788.518.467	30.396.549.360

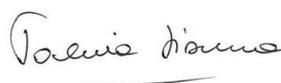
	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	222.849.047	435.589.304	3.030.406.082	2.802.447.184
Sueldos y jornales	2.230.404.518	2.280.614.280	3.056.999.048	4.688.905.308
Contribuciones sociales	591.165.677	751.183.003	946.525.904	1.486.171.092
Indemnizaciones por despido	53.910.785	39.707.717	58.999.657	35.475.799
Gastos varios del personal	130.799.587	61.356.414	590.488.917	706.231.584
Seguros	148.761.536	156.959.896	29.389.941	13.569.407
Fletes	5.293.073.710	2.448.195.637	-	-
Alquileres	-	-	37.511.669	28.844.564
Impuestos, tasas y contribuciones	4.079.879.304	5.043.572.552	2.201.616.330	1.666.400.240
Movilidad, viáticos y gastos de representación	332.030.670	239.695.100	419.717.467	471.344.153
Gastos de mantenimiento	542.138.905	60.203.937	791.085.604	841.150.014
Regalías	101.365.952	-	-	-
Publicidad y propaganda	426.089.824	1.646.913.235	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	124.038.755	159.844.175	38.525.680	27.725.812
Amortización de activos intangibles	5.976.177	141.062.914	1.234.228.036	997.761.241
Vigilancia	630.489.591	368.966.833	95.201.491	42.604.176
Servicios de limpieza	40.090.083	26.614.866	-	-
Comisiones	39.174.802	-	-	-
Gastos diversos	980.407.982	672.182.390	565.100.704	530.037.005
Deudores incobrables	-	4.401.363	-	-
	15.972.646.905	14.537.063.616	13.095.796.530	14.338.667.579

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

21. COSTO DE VENTAS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	164.370.217.152	198.229.020.823	189.701.998.396	220.762.743.014
Materias primas, materiales y repuestos	73.558.075.817	127.619.047.917	99.203.043.438	124.283.288.898
Mercaderías en tránsito	69.079.699.306	51.431.824.577	85.143.490.334	42.099.277.301
Provisión para desvalorización de inventarios	(23.623.893.939)	(19.777.786.004)	(22.028.263.312)	(26.658.546.940)
	283.384.098.336	357.502.107.313	352.020.268.856	360.486.762.273
Compras y gastos del período				
Compras	468.521.081.378	274.949.145.269	214.945.776.256	103.541.439.657
Gastos de producción (nota 20.1)	58.862.954.908	44.748.498.782	30.577.868.026	25.312.712.218
Costos de servicios (nota 20.1)	1.660.639.103	1.458.361.293	795.458.107	684.741.092
	529.044.675.389	321.156.005.344	246.319.102.389	129.538.892.967
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(196.497.507.453)	(148.305.971.288)	(196.497.507.453)	(148.305.971.288)
Materias primas, materiales y repuestos	(152.214.619.225)	(109.639.246.259)	(152.214.619.225)	(109.639.246.259)
Mercaderías en tránsito	(71.800.424.346)	(68.713.757.931)	(71.800.424.346)	(68.713.757.931)
Provisión para desvalorización de inventarios	23.240.972.905	26.377.005.303	23.240.972.905	26.377.005.303
	(397.271.578.119)	(300.281.970.175)	(397.271.578.119)	(300.281.970.175)
	415.157.195.606	378.376.142.482	201.067.793.126	189.743.685.065

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(85.722.234)	(938.219.128)	(81.450.572)	(445.072.767)
Cargo de provisión para otros créditos incobrables	-	(306.707.040)	-	56.944.588
Diversos	760.698.109	2.602.470.407	365.259.121	(62.895.091)
	674.975.875	1.357.544.239	283.808.549	(451.023.270)

23. RESULTADOS FINANCIEROS

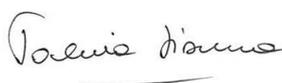
	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por activos	14.324.839.747	40.409.524.677	9.732.013.122	16.148.008.805
Intereses ganados	12.657.963.877	10.691.814.791	6.308.578.524	7.126.144.100
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	1.386.650.114	(4.820.466.814)	427.570.035	(15.866.902.060)
	28.369.453.738	46.280.872.654	16.468.161.681	7.407.250.845
<u>Egresos financieros</u>				
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(63.483.175.394)	(63.995.711.823)	(45.201.398.285)	(24.050.931.668)
Intereses perdidos	(15.018.048.202)	(83.597.090.976)	(9.074.585.199)	(38.284.049.365)
Gastos financieros	(1.561.718.221)	(2.165.859.290)	(575.226.511)	(706.911.803)
	(80.062.941.817)	(149.758.662.089)	(54.851.209.995)	(63.041.892.836)

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	60.733.301.391	3.452.045.451	36.297.660.629	22.871.119.829
Alícuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	(21.256.655.487)	(1.208.215.908)	(12.704.181.220)	(8.004.891.940)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Resultado exento por promoción y otros	372.920.919	(4.837.884.958)	(4.607.467.286)	7.260.793.656
Ajuste declaración jurada año anterior	(220.539.600)	5.129.589.340	(220.539.600)	255.119.259
Resultado de inversiones permanentes	11.254.337.564	(1.362.567.096)	7.450.474.112	(172.344.374)
Ajuste por inflación fiscal	2.785.125.565	6.281.489.283	939.599.481	2.468.764.686
	(7.064.811.039)	4.002.410.661	(9.142.114.513)	1.807.441.287

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	30- Jun -2025	31-Dic-2024
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(7.101.490.454)	(4.810.109.071)
Ajuste por inflación fiscal	-	35.165.995
Quebrantos (1)	16.919.624.437	21.379.571.629
Quebrantos específicos	-	57.776.869
Total activo neto por impuesto diferido	9.818.133.983	16.662.405.422

(1) 13.599.714.537 corresponde a quebrantos de 2024 con vencimiento en 2029 y 3.319.909.900 corresponde a quebrantos estimados de 2025 con vencimiento en 2030, considerando la alícuota vigente del 35%.

	30-Jun-2025 (6 meses)	30-Jun-2024 (6 meses)	30-Jun-2025 (3 meses)	30-Jun-2024 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	-	-	-	1.208.338.681
Ajuste declaración jurada año anterior	(220.539.600)	5.129.589.340	(220.539.600)	255.119.259
Subtotal	(220.539.600)	5.129.589.340	(220.539.600)	1.463.457.940
Diferido	(6.844.271.439)	(1.127.178.679)	(8.921.574.913)	343.983.347
	(7.064.811.039)	4.002.410.661	(9.142.114.513)	1.807.441.287

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

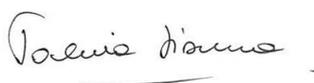
El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30-Jun-2025</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30-Jun-2024</u> <u>(6 meses)</u>	<u>30-Jun-2025</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Jun-2024</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia neta del período	53.668.490.352	7.454.456.112	27.155.546.116	24.678.561.116
Promedio ponderado de acciones ordinarias	77.243.301.620	31.204.373.500	77.243.301.620	33.321.105.828
Resultado por acción	0,69	0,24	0,35	0,74

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	<u>30-Jun-2025</u>	<u>31-Dic-2024</u>
Caja y bancos (1)	4.149.021.834	37.292.142.458
Fondos comunes de inversión	7.262.880.819	-
	11.411.902.653	37.292.142.458

(1) Incluye 820.899.657 y 2.327.359.757 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

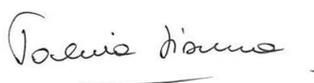
Clase	<u>30-Jun-2025</u>		<u>31-Dic-2024</u>	
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Otros créditos</u>				
Sociedades y partes relacionadas (1)	-	-	-	2.378.799.760
Depósitos en garantía	USD 53.006	1.196,00	63.395.050	306.668.720
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>Otros créditos</u>				
Anticipos a proveedores	USD 5.888.509	1.196,00	7.042.656.288	2.776.159.997
Reintegros de exportaciones	USD 1.332.701	1.196,00	1.593.909.872	961.620.150
Depósitos en garantía (3)	-	-	96.452.930.000	43.814.796.934
Sociedades y partes relacionadas	USD 3.086.214	1.196,00	3.691.111.812	966.297.645
Mutuos otorgados	USD 8.724.225	1.196,00	10.434.173.426	6.630.991.840
Recupero de costos corporativos	-	-	-	21.184.402.638
Diversos	USD 207.417	1.196,00	248.071.093	245.059.965
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>				
Deudores comunes	USD 58.002.773	1.196,00	69.371.316.508	128.353.532.661
<u>Inversiones</u>				
Pagare bursátil (1)	USD 3.667.934	1.194,08	4.379.806.487	43.578.647.397
Bonos (2)	-	-	2.068.250.000	40.054.919.275
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Caja	USD 56.289	1.196,00	67.322.216	13.337.389
Bancos	USD 630.081	1.196,00	753.577.441	2.314.022.368
TOTAL DEL ACTIVO			196.166.520.193	293.579.256.739

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

	Clase	30-Jun-2025		31-Dic-2024	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Préstamos</u>					
Sociedades y partes relacionadas	-	-	-	-	3.110.541.228
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	171.238.520	1.205,00	206.342.416.080	215.756.514.578
	CNY	6.491.045	168,29	1.092.377.963	3.848.264.557
	EUR	623.434	1.420,21	885.407.201	-
Provisiones	USD	45.317.327	1.205,00	54.607.379.572	49.354.370.694
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	54.069.653	1.205,00	65.153.931.353	96.230.239.522
Sociedades y partes relacionadas	USD	31.961.804	1.205,00	38.513.974.359	45.659.863.474
<u>Otras deudas</u>					
Regalías	USD	85.145	1.205,00	102.599.265	40.022.931
TOTAL DEL PASIVO				366.698.085.793	413.999.816.984

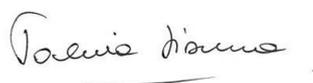
- (1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).
- (2) Al 30 de junio de 2025 incluye títulos D16E6 y TZV26 por un valor de 2.068.250.000 y al 31 de diciembre de 2024 incluye los títulos TV25 y TZV25 por un valor de 40.054.919.275.
- (3) Al 30 de junio de 2025 incluye títulos TZV25, D16E6 y TZV26 por un valor de 96.452.930.000 y al 31 de diciembre de 2024 incluye bonos dólar linked por un valor de 43.814.796.934.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

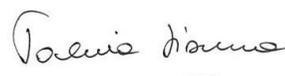
Rubro	A vencer					Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días	91 - 180 días		
Inversiones									
Bonos y pagaré bursátil	6.448.056.487	-	-	-	-	-	-	-	6.448.056.487
Total	6.448.056.487	-	-	-	-	-	-	-	6.448.056.487
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	264.017.238.585	-	-	-	-	19.872.265.270	-	-	283.889.503.855
Otros créditos	90.303.140.229	23.573.462.139	25.576.177.827	25.576.177.828	68.236.611	-	-	-	165.097.194.634
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	9.818.133.983	9.818.133.983
Total	354.320.378.814	23.573.462.139	25.576.177.827	25.576.177.828	68.236.611	19.872.265.270	-	9.818.133.983	458.804.832.472
Deudas									
Cuentas por pagar	278.242.009.536	-	-	-	-	-	-	-	278.242.009.536
Préstamos	186.026.776.825	38.513.974.359	-	-	-	-	-	-	224.540.751.184
Remuneraciones y cargas sociales	21.210.284.033	-	-	-	-	-	-	-	21.210.284.033
Impuestos por pagar	12.181.175.137	-	-	-	-	-	-	-	12.181.175.137
Otras deudas	25.492.504.467	28.728.591.360	27.100.971.905	-	275.217.540	-	-	-	81.597.285.272
Total	523.152.749.998	67.242.565.719	27.100.971.905	-	275.217.540	-	-	-	617.771.505.162

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 96.521.166.611 y 44.127.038.143 por depósitos en garantía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con:

Macro por ARS 1.020.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de julio de 2025.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con:

Banco de la Nación Argentina por ARS 20.000.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 7 de julio de 2025, por ARS 116.666.667 por préstamo con vencimiento el 4 de mayo 2026 y ARS 8.313.028.696 por descuento de cheques con vencimiento promedio el 18 de julio de 2025.

BBVA por ARS 5.000.000.000 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 7 de julio de 2025, por USD 1.465.346 de préstamo por financiación de importaciones con vencimiento promedio 14 de julio de 2025, por USD 10.680.543 de cartas de crédito con vencimiento promedio el 10 de octubre de 2025.

Banco Provincia por USD 889.358 de cartas de crédito con vencimiento el 15 de septiembre 2025.

Banco Industrial por USD 2.119.196 de préstamo por financiación de importaciones con vencimiento el 15 de agosto de 2025, por USD 465.958 de cartas de crédito con vencimiento el 29 de agosto de 2025.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

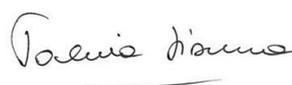
- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina, y el 3 de octubre de 2024 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 70.000.000.000.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 22 de octubre de 2024 a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de ARS 2.000.000.000 a fin de garantizar sobregiros de descubierto contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 9 de diciembre de 2024 a favor de Banco Supervielle S.A. por hasta la suma de ARS 8.000.000.000 a fin de garantizar préstamos y financiación de cualquier tipo contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

30. CONTEXTO ECONÓMICO – NUEVO RÉGIMEN DE FLEXIBILIZACIÓN CAMBIARIA

El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional anunció mediante el Banco Central de la República Argentina el comienzo de la tercera etapa del Programa Económico en la que implementó un nuevo régimen cambiario en la que deja sin efecto la mayoría de las restricciones a la compra de moneda extranjera. A continuación, se mencionan las principales medidas:

- La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, tanto el valor inferior como el valor superior de la banda evolucionarán de forma gradual y previsible: - 1% y +1% por mes, respectivamente.
- Se elimina el dólar blend y las restricciones cambiarias a las personas humanas.
- Se habilita la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025.
- Se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han evaluado el impacto de estas medidas, y preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la Sociedad.

31. ADQUISICIÓN DE PROCTER & GAMBLE ARGENTINA S.R.L. (ACTUALMENTE DENOMINADA NEW PGA S.R.L. - EN ADELANTE P&G)

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G e incluye la adquisición de la Planta de Villa Mercedes en San Luis para la fabricación de pañales y toallitas femeninas y las oficinas generales situadas en Munro, Provincia de Buenos Aires. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. En dicha fecha, Newsan S.A. obtuvo el control de P&G. La Sociedad reconoció esta transacción como una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.

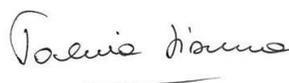
Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1° de julio de 2024. Por lo tanto, Newsan S.A. consideró esta transacción al momento del registro de la combinación de negocios al 1° de julio de 2025. El total neto pagado por Newsan S.A. por la compra del 90% del capital social y derechos de voto en P&G asciende a 46.511.214.902 (en moneda homogénea de junio de 2025).

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se detallan en la tabla a continuación.

	Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Jun-25)
Propiedad, planta y equipo	63.563.592.630
Propiedades de Inversión	25.278.645.087
Activo neto por impuesto diferido	20.535.816.349
Activos intangibles	44.000.357.511
Inventarios	45.695.643.813
Otros créditos	28.347.245.959
Cuentas comerciales por cobrar	10.678.106.132
Efectivo y equivalentes de efectivo	70.754.006.227
Provisiones	(24.163.066.027)
Cuentas por pagar	(85.900.781.554)
Préstamos	(1.951.612.487)
Remuneraciones y cargas sociales	(10.977.230.672)
Impuestos por pagar	(7.259.856.015)
Otras deudas	(67.387.588)
Total de activos adquiridos y pasivos asumidos	178.533.479.365
Menos: Participación no controladora del 10 por ciento en P&G	(17.853.347.936)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(114.168.916.527)
Consideración total transferida en efectivo	46.511.214.902
Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Jun-25)
Consideración en efectivo	(46.511.214.902)
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo Adquirido	70.754.006.227
Ingreso neto de efectivo derivado de la Adquisición	24.242.791.325

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos cuentan con un valor razonable de 39.025.352.091 y un valor contractual bruto de 81.862.560.972. La mejor estimación a la fecha de adquisición de los flujos de efectivo contractuales que no se cobrarán es 42.837.208.881.

Se ha reconocido un pasivo contingente de 18.642.213.045 con respecto a planes de retención acordados con el vendedor, otros reclamos y provisiones por cancelaciones de contratos fruto de la combinación de negocios. Esperamos que la mayor parte de este gasto se incurra entre 2025 y 2026. Se estima que el importe potencial no descontado de todos los pagos futuros no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

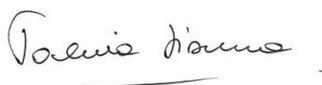
La asignación del precio de compra revelada anteriormente se preparó con la ayuda de un experto externo. La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la estimación de la probabilidad de pérdida para las contingencias, la provisión para bonificaciones a otorgar a clientes y la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra en condiciones ventajosas de 114.168.916.527.

La participación no controladora (participación del 10 por ciento en P&G) reconocida en la fecha de adquisición se midió de acuerdo con la participación proporcional en los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a 359.972.758.

32. HECHOS SUBSECUENTES

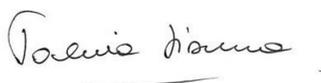
No existen acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2025, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a dicha fecha de cierre ni los resultados del presente período y no hayan sido mencionados en los estados financieros.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (PERÍODO DE SEIS MESES)

1. COMENTARIOS GENERALES

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio 2025.

Las ventas del periodo en el Estado de Resultados Consolidado fueron de \$778.328.148.385. Antes de los resultados financieros consolidados el resultado del periodo arroja una ganancia de \$134.084.941.168. Luego de los resultados financieros e impuesto a las ganancias, el resultado neto consolidado arroja una ganancia de \$57.339.805.255.

En cuanto a la situación patrimonial, el total de activos consolidados para el período que finalizó el 30 de junio de 2025 es de \$ 1.332.053.316.617, de los cuales \$1.034.645.648.134 son activos corrientes y \$ 297.407.668.483 activos no corrientes. Los pasivos totales consolidados ascienden a \$ 753.847.557.681 de los cuales \$ 709.952.861.441 corresponden a pasivos corrientes y \$ 43.894.696.240 a pasivos no corrientes. El patrimonio neto consolidado al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 578.205.758.936.

A continuación, se exponen las principales variaciones del Estado de Situación Financiera Consolidado del período finalizado el 30 de junio de 2025 comparado con el cierre del ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2024:

Variaciones de activos:

- Aumento en Otros Créditos no corrientes: generado principalmente por mutuos financieros otorgados a sociedades relacionadas.
- Aumento de inventarios: responde a un tema de estacionalidad de las compras; en los últimos meses del año suelen disminuir las compras de insumos debido al período vacacional en las plantas y por la baja en la demanda los meses de enero y febrero.
- Disminución en Inversiones corrientes: baja por venta de pagaré bursátil y bonos dólar linked.

Variaciones de pasivos:

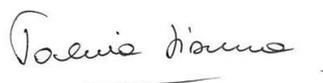
- Incremento de Préstamos: relacionado con la estrategia financiera desarrollada por la Sociedad enfocada en la búsqueda de la optimización de las fuentes de financiamiento.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de agosto de 2025 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2021
Activo no corriente	297.407.668.483	128.352.637.670	117.186.982.532	138.210.329.509	65.347.377.818
Activo corriente	1.034.645.648.134	1.040.624.101.006	1.516.361.818.978	1.090.308.932.291	394.059.411.761
Activos totales	1.332.053.316.617	1.168.976.738.676	1.633.548.801.510	1.228.519.261.800	459.406.789.579
Pasivo no corriente	43.894.696.240	6.633.152.248	6.462.234.216	4.978.881.719	988.532.063
Pasivo corriente	709.952.861.441	745.020.887.222	1.205.140.878.567	821.149.698.357	349.513.467.425
Pasivos totales	753.847.557.681	751.654.039.470	1.211.603.112.783	826.128.580.076	350.501.999.488
Patrimonio atribuible a los propietarios	557.337.957.225	417.322.699.206	421.945.688.727	402.390.681.724	108.904.790.091
Participaciones no controladoras	20.867.801.711				
Total	578.205.758.936	417.322.699.206	421.945.688.727	402.390.681.724	108.904.790.091
Patrimonio y pasivos totales	1.332.053.316.617	1.168.976.738.676	1.633.548.801.510	1.228.519.261.800	459.406.789.579

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2021
Resultado operativo ordinario	134.084.941.168	117.171.753.061	93.524.611.238	101.482.059.521	38.342.698.635
Resultados financieros	(49.340.934.965)	(114.239.788.447)	(23.959.263.114)	(17.361.923.541)	(3.000.770.550)
Impuesto a las ganancias	(27.404.200.948)	4.522.491.498	(2.476.961.978)	(2.644.842.105)	(5.523.273.121)
Resultado neto	57.339.805.255	7.454.456.112	67.088.386.146	81.475.293.875	29.818.654.964
Otros resultados integrales	14.485.854.902	87.007.092	(11.269.227.478)	3.723.998.632	3.605.937.154
Resultado integral	71.825.660.157	7.541.463.204	55.819.158.668	85.199.292.507	33.424.592.118

3. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

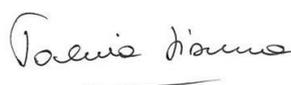
	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2021
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(21.317.220.538)	(389.399.230.377)	(176.040.158.496)	47.370.715.073	33.719.670.648
Flujos generados por / (utilizados en) las actividades de inversión	66.239.225.515	276.911.668.049	(117.538.075.107)	(9.940.737.863)	(16.224.082.409)
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(61.693.472.845)	(26.278.028.031)	294.118.008.165	(22.358.366.630)	(33.928.376.875)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(58.419.606)	(804.561.333)	(283.243.430)	(185.194.380)	(206.762.765)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(4.555.088.181)	(82.287.933.247)	(3.522.079.435)	(1.717.409.757)	(2.883.962.497)
(Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(21.384.975.655)	(221.858.084.939)	(3.265.548.303)	13.169.006.443	(19.523.513.898)

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

4. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (*)

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2021
Volumen de producción	1.811.110	1.026.329	2.752.060	2.742.752	2.056.979
Volumen de ventas (mercado local)	14.275.682	10.762.073	10.435.140	7.617.342	5.900.105

DATOS ESTADÍSTICOS (EN MILES DE UNIDADES ESTANDAR- MSU) – NEGOCIO DE CONSUMO MASIVO (*)

	30-Jun-2025
Volumen de producción	1.274
Volumen de ventas (mercado local)	1.161

(*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

5. ÍNDICES

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2023	30-Jun-2022	30-Jun-2021
Liquidez (1)	1,46	1,40	1,26	1,33	1,13
Solvencia (2)	0,77	0,56	0,35	0,49	0,31
Solvencia ajustada (3)	0,80	0,61	0,35	0,49	0,31
Endeudamiento financiero (4)	0,34	0,81	1,18	0,44	1,43
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,29	0,65	1,18	0,44	1,13
Endeudamiento (6)	1,30	1,80	2,87	2,05	3,22
Endeudamiento ajustado (7)	1,25	1,65	2,87	2,05	2,92
Inmovilización del capital (8)	0,22	0,11	0,07	0,11	0,14
Rentabilidad (9)	0,12	0,01	0,13	0,23	0,23

(1) *Activos corrientes / Pasivos corrientes*

(2) *Patrimonio / Pasivos totales*

(3) *Patrimonio / (Pasivos totales – cauciones)*

(4) *Préstamos / Patrimonio*

(5) *(Préstamos – cauciones) / Patrimonio*

(6) *Pasivos totales / Patrimonio*

(7) *(Pasivos totales – cauciones) / Patrimonio*

(8) *Activos no corrientes / Activos totales*

(9) *Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio*

6. PERSPECTIVAS (*)

El fuerte proceso de estabilización, ordenamiento económico financiero y adecuación de precios relativos que está liderando el actual Gobierno genera expectativas favorables para el mediano plazo. Dicho proceso de ordenamiento trae aparejado una situación coyuntural de rigor económico, en donde se ha logrado una importante desaceleración de la inflación y se busca recomponer el poder adquisitivo. Para este año, de acuerdo al Relevamiento de Expectativa de mercado (R.E.M.) se espera un crecimiento económico del orden de 5% y una inflación anual en el orden de 27% y una tasa de desocupación del orden del 7%. Respecto del Presupuesto Nacional, a través del Decreto 1131/2024, el presidente Javier Milei prorrogó el Presupuesto 2024 para el año 2025 y facultó a su jefe de Gabinete para realizar las adecuaciones necesarias.

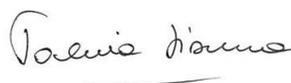
El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

El gobierno anunció la salida del cepo cambiario y la apertura de bandas cambiarias, apostando a la estabilización del mercado cambiario. Asimismo, se prevé la continuidad de la política de superávit fiscal.

Nuestra capacidad emprendedora y de adaptación rápida, en conjunto con nuestra sólida estructura y capacidad financiera, nos permitirá afrontar el 2025 de manera exitosa. Lo haremos desarrollando nuevos productos y negocios, diversificando nuestro portafolio y con la potencial adquisición de activos (recientemente incursionando en el negocio de consumo masivo). Seguiremos impulsando el negocio de exportación, explorando nuevas oportunidades en los sectores agroindustrial y acuícola, como así también el ingreso en sectores comerciales en donde Newsan pueda generar valor.

Newsan seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio. Junto con Motorola, LG, Hisense, Bosch, Whirlpool, Oppo e Infinix continuaremos desarrollando nuestras alianzas, y un portafolio de productos cada vez más amplio y completo.

En Newsan Food, incrementaremos los negocios de exportación de alimentos y en el marco de diversificación, desplegaremos el nuevo negocio de acuicultura.

En el negocio de consumo masivo, apostamos a seguir ofreciendo productos de calidad a sus consumidores con propuestas innovadoras al alcance de los argentinos para mejorar su día a día. En un entorno que continuará siendo desafiante, la compañía seguirá apostando por la excelencia operativa, la optimización de recursos y la creación de valor sostenible para sus socios y clientes.

Además, se continuará trabajando en iniciativas de impacto positivo en la comunidad, promoviendo prácticas sustentables y generando oportunidades de desarrollo en el país.

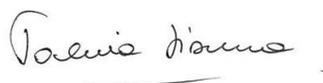
Apostamos a que el consumidor argentino cuente con una oferta de productos nacionales e importados adecuado a sus necesidades, construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional.

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios consolidados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34.

2. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el Grupo, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados. Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la sociedad controladora, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos de dicha sociedad, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de diciembre de 2024.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.621.005.220 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de agosto de 2025

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 32.

2. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos, el cual está transcrito en el libro Inventarios y Balances hasta las operaciones del mes de diciembre de 2024.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.621.005.220 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de agosto de 2025

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Revisión de períodos intermedios)

A los señores Accionistas de
Newsan S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Newsan S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios condensados consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2025.
- Estados resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025.

b) Estados financieros intermedios condensados separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2025.
- Estados resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.

c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 en los apartados a) y b) se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de agosto de 2025, de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, hemos constatado, en lo que sea materia de nuestra competencia, que los datos numéricos contables incluidos en dicho documento concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

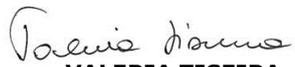
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros separados de la Sociedad controladora, Newsan S.A., surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Asimismo, los estados financieros y la información señalada en los apartados a) a c) del capítulo I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad controladora.

- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 11 de agosto 2025


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora