

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO INTERMEDIO N° 40

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

**PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INTERMEDIO N° 40

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025 FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

**INDICE**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**

**NOTAS**

**ANEXOS**

**INFORME DEL AUDITOR**

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INTERMEDIO N° 40  
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

**DOMICILIO LEGAL:** Ruta Nacional N° 205 Km. 69,200 - CAÑUELAS - Pcia. de Bs. As.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Construcción Vial.

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:** Fabricación y comercialización de emulsiones asfálticas

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**  
**DEL ESTATUTO SOCIAL:** 28 DE FEBRERO DE 1991

**ÚLTIMA MODIFICACIÓN:** 23 de Octubre de 2006

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS :** 58.560

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS :** Matrícula 58560 Legajo 1/106971

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO:** 11 DE DICIEMBRE DE 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971,222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971,222.00	971,222.00
485,611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
485,611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
				Total	1,942,444.00	1,942,444.00

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos (Nota 3.a.)	3,434,431.76	2,912,830.17
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	529,037,125.79	346,410,196.24
Otros créditos (Nota 3.c. y Anexo I)	232,957,506.86	259,985,398.74
Inversiones (Nota 3.d.)	-	-
Bienes de Cambio (Nota 3.e.)	<u>95,228,729.36</u>	<u>147,815,173.66</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>860,657,793.77</u>	<u>757,123,598.81</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Bienes de Uso (Anexo II)	5,311,756,309.78	5,389,512,305.80
Créditos por ventas	-	-
Inversiones (Nota 3.f.)	48,195.00	67,193.53
Cargos Diferidos	<u>849,685.64</u>	<u>399,225.57</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>5,312,654,190.42</u>	<u>5,389,978,724.90</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>6,173,311,984.19</u></b>	<b><u>6,147,102,323.71</u></b>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas por pagar (Nota 3.g. y Anexo I)	340,364,415.08	115,633,523.87
Préstamos (Nota 3.h. y Anexo I)	479,204,445.91	296,166,900.73
Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.i.)	20,850,436.20	14,138,461.61
Deudas fiscales (Nota 3.j.)	50,252,069.50	24,222,404.65
Otras Deudas (Nota 3.k. y 3.l.)	<u>146,093,000.52</u>	<u>78,956,634.24</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>1,036,764,367.21</u>	<u>529,117,925.10</u>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Deudas Fiscales (Nota 3.m. )	-	-
Deudas Bancarias (Nota 3.n. )	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>1,036,764,367.21</u>	<u>529,117,925.10</u>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>		
Según estado respectivo	<u>5,136,547,616.98</u>	<u>5,617,984,398.61</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<u>5,136,547,616.98</u>	<u>5,617,984,398.61</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<u>6,173,311,984.19</u>	<u>6,147,102,323.71</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico Intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025  
Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
PERIODO FINALIZADO EL

	30/6/2025	30/6/2024
<b>OBRAS REALIZADAS</b>	259,618,394.28	11,571,383.56
<b>VENTA DE PRODUCTO</b>	490,933,074.67	453,430,663.98
<b>COSTO DE PRODUCCION</b> (Anexo III)	<u>(734,909,906.53)</u>	<u>(570,095,277.04)</u>
<b>RESULTADO BRUTO</b>	15,641,562.42	(105,093,229.50)
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACION</b> (Anexo IV)	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b> (Anexo IV)	(377,066,347.46)	(198,999,741.49)
<b>OTROS EGRESOS</b>	-	-
<b>OTROS INGRESOS</b>	593,337.83	-
<b>RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA</b>	(99,868,829.90)	(73,229,606.62)
<b>RECPAM</b>	<u>19,739,991.86</u>	<u>(252,093,640.55)</u>
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	(440,960,285.25)	(629,416,218.16)
Impuesto a las Ganancias	<u>100,840,016.42</u>	<u>140,117,222.53</u>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<u>(340,120,268.83)</u>	<u>(489,298,995.63)</u>
Otros Resultados integrales Por revaluación de Bienes de Uso	<u>27,781,697.40</u>	
<b>Resultado integral del Ejercicio - Pérdida</b>	<u>(312,338,571.43)</u>	<u>(489,298,995.63)</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicio económico Intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025 y finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/6/2025	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/6/2024
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESERVA REVALUO			
Saldos al comienzo del ejercicio ajustados	1,942,444.00	697,936,234.53	699,878,678.53	186,851,615.36	0.00	4,361,461,032.62	(489,882,959.11)	4,758,308,367.41	4,380,489,207.78
RECPAM		105,660,346.41	105,660,346.41	28,208,898.22	-	658,447,667.75	(73,957,393.97)	718,359,518.40	1,726,794,186.46
Saldos al comienzo ajustados	1,942,444.00	803,596,580.94	805,539,024.94	215,060,513.58	0.00	5,019,908,700.36	(563,840,353.08)	5,476,667,885.81	6,107,283,394.24
Asamblea				-	-		-		
Reserva Revalúo 2025						(27,781,697.40)	27,781,697.40		
Aumento de Reserva Legal									
Distribución de dividendos							-	-	-
Resultados del ejercicio							(340,120,268.83)	(340,120,268.83)	(489,298,995.63)
Saldos al cierre 30/06/2025	1,942,444.00	803,596,580.94	805,539,024.94	215,060,513.58	0.00	4,992,127,002.96	(876,178,924.51)	5,136,547,616.98	5,617,984,398.61

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables  
 Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
 Contador Público Nacional  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
 Matrícula N° 14825-3  
 CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
 Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Por el ejercicio económico Intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025  
Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025

## ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método indirecto) COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	1,891,391.46	4,954,304.87
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>3,434,431.76</u>	<u>2,912,830.17</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo	<b><u>1,543,040.30</u></b>	<b><u>-2,041,474.70</u></b>
<b>CAUSA DE VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Pérdida/Ganancia ordinaria del ejercicio Más ( Menos )	-340,120,268.83	-489,298,995.63
Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio		
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de Bienes de Uso	28,845,695.67	30,529,762.80
Valor Residual baja de Bienes de Uso		
<b>Cambios en Activos y Pasivos operativos</b>		
Aumento /Disminucion PN	19,241,320.39	492,529,380.10
Disminución /Aumento de Otros Créditos	8,952,129.98	-11,530,761.52
Aumentos / Disminución.de Pasivos Ctes. y no Ctes.	539,864,666.27	177,848,122.15
Disminución(Aumento ) de Bienes de Cambio	16,128,892.59	-15,420,375.20
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	2,294,528.46	-5,551,269.01
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	-273,663,924.23	-179,909,020.06
Distribución de dividendos en efectivo		
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>1,543,040.30</u></b>	<b><u>-803,156.37</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por compra de bienes de uso		-1,238,318.33
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>		<b><u>-1,238,318.33</u></b>
<b>AUMENTO/DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO</b>	<b><u>1,543,040.30</u></b>	<b><u>-2,041,474.70</u></b>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables  
Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14.825/3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# **PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

### **NOTA 1.**

#### **UNIFORMIDAD**

Los Estados Contables han sido preparados con bases uniformes a las del ejercicio anterior.

### **NOTA 2.**

#### **BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES**

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N°2883/2018 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución FACPCE N°539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma de CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N°2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los Estados Contables de la empresa han sido reexpresados en forma integral, aplicando las Normas de la RT N°6 en el Balance de cierre al 30/06/2025 y comparativo del año anterior.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025.

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT.:20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# **PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

### **NOTA 2.1.**

#### **NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las normas contables profesionales aplicables sobre valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

A su vez debe considerarse que a partir de las disposiciones de la Ley 27.468, promulgada por el Decreto 1092/18 y la RG de la CNV 777/18, estos órganos de control dispusieron la aplicación obligatoria a sus regulados del ajuste por inflación contable a partir de los ejercicios finalizados desde el 31 de Diciembre de 2018 inclusive.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nros. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB ( Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ).

Adicionalmente, el 24 de Octubre de 2012, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución general N° 592, en virtud de la cual , los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación ( del valor patrimonial proporcional ) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los accionistas de la sociedad a partir del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2013, siendo los primeros estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Como consecuencia de esta nueva normativa la Sociedad realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT.:20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### a) Rubros Monetarios

Caja, Créditos y Pasivos en pesos: han sido registrados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros no devengados.

### b) Bienes de Cambio

Materiales, productos en proceso, productos terminados: se valúan a valor de reposición. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

### c) Bienes de uso

La empresa ha procedido a efectuar, oportunamente, un Revalúo Técnico aprobado por los órganos de la Sociedad; Los Bienes de Uso están contabilizados al valor resultante del mismo menos la correspondiente amortización acumulada, no superando sus valores recuperables.

### d) Sociedad art.33:

Los saldos con sociedades vinculadas son los siguientes:

	IEB Construcciones S.A.	Inversora Perales Aguiar SA		
Saldos deudores	-	-	-	-
Saldos acreedores	<u>131,355,140.13</u>	-	-	-
Totales netos	<u>131,355,140.13</u>	-	-	-

Las operaciones efectuadas en el curso del período con estas sociedades vinculadas se efectuaron a precios normales de mercado y fueron las siguientes:

#### Costo

IEB Construcciones S.A.	64,540,637.46	-	-
Inversora Perales Aguiar SA	-	-	-

#### Ventas

IEB Construcciones S.A.	-	-	-
Inversora Perales Aguiar SA	-	-	-

### NOTA 3

#### COMPOSICION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
ACTIVO CORRIENTE		
a) CAJA Y BANCOS		
Caja	281,470.32	435,691.35
Caja euros	1,952,710.00	1,901,774.12
Caja u\$s	208,301.20	221,985.55
Bancos Cta. Cte. (\$)	991,950.24	353,379.15
	<u>3,434,431.76</u>	<u>2,912,830.17</u>
b) CREDITOS POR VENTAS		
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera		-
Deudores por obras	529,037,125.79	346,410,196.24
Previsión Ds. Incobrables		-
	<u>529,037,125.79</u>	<u>346,410,196.24</u>
c) OTROS CREDITOS		
DGR - Provincias - Capital Federal	42,772,061.38	26,716,527.52
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	35,054,808.38	68,270,762.23
Anticipos a subcontratistas	108,050.00	157,963.00
Depósitos en garantía	52,000.00	101,497.85
Anticipos Imp. Gcias. y Retenciones	153,907,802.84	23,139,690.50
Otros	1,062,784.26	141,598,957.64
	<u>232,957,506.86</u>	<u>259,985,398.74</u>
d) INVERSIONES		
Banco Galicia Fima	-	-
Bco. Francés - Letes	-	-
Títulos Públicos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
e) BIENES DE CAMBIO		
Materiales	95,228,729.36	147,815,173.66
Materiales en tránsito		-
Otros		
	<u>95,228,729.36</u>	<u>147,815,173.66</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
ACTIVO NO CORRIENTE		
f) INVERSIONES		
Acciones	<u>48,195.00</u>	<u>67,193.53</u>
	48,195.00	67,193.53
PASIVO CORRIENTE		
g) CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	283,996,191.08	55,446,910.13
Proveedores en moneda extranjera	56,368,224.00	60,186,613.73
Anticipos de clientes	-	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550	-	-
Sociedades Art. 33 Moneda extranjera	<u>-</u>	<u>-</u>
	340,364,415.08	115,633,523.87
h) PRESTAMOS		
Banco Provincia de Buenos Aires	48,814,790.67	99,557,585.45
Banco Río de La Plata	87,309,631.02	41,562,873.83
Banco Nación Argentina	114,499,999.90	153,362,134.11
Banco Comafi	220,703,426.64	1,684,307.33
Banco Patagonia	7,876,597.68	-
Banco Bice	<u>-</u>	<u>-</u>
	479,204,445.91	296,166,900.73
i) REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Remuneraciones a Pagar	4,758,496.00	1,695,082.39
Deudas sociales	16,091,940.20	12,443,379.22
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
	20,850,436.20	14,138,461.61
j) DEUDAS FISCALES		
D.G.R. - Rentas de Provincias	8,932,758.29	7,077,627.93
A.F.I.P. Imp. IVA	-	-
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	124,432.79	41,027.10
A.F.I.P. Provisión Imp. a las Gcias.	-	-
Otros	<u>41,194,878.42</u>	<u>17,103,749.62</u>
	50,252,069.50	24,222,404.65

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
k) OTRAS DEUDAS		
Dividendos a pagar		-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.		-
Anticipos de Clientes	102,861,257.52	57,600,685.17
Otros	-	-
	<u>102,861,257.52</u>	<u>57,600,685.17</u>
l) PROVISIONES		
Obras rutas	43,224,743.00	21,346,189.66
Intereses		-
Varias	7,000.00	9,759.41
	<u>43,231,743.00</u>	<u>21,355,949.07</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
m) DEUDAS FISCALES		
A.F.I.P. - Fac de Pago	-	-
Rentas - IIBB		-
A.F.I.P. - Imp. Gcias Pago Diferido	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
n) DEUDAS BANCARIAS		
Leasing a pagar	-	-
Banco Comafi	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### NOTA 4.

Con el objeto de garantizar el acceso a futuras líneas de créditos con el Banco Comafi se decidió mantener la hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Rutta 205 Km 69,200 - Cañuelas. El Inmueble hipotecado se expone en el rubro "Bienes de Uso" - inmuebles.

Al cierre del periodo finalizado el 30-06-2025 la Sociedad no mantiene deuda en concepto de contratos de Leasing.

### NOTA 5.

Para la provisión del impuesto a las ganancias se aplicó el método del impuesto diferido en su forma simplificada utilizando la alícuota correspondiente.

### NOTA 6.

No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	MONEDA Y CLASE	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 30/06/2025	MONTO EN \$ AL 30/06/2024
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVO CORRIENTE				
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s -	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s -	-	-	-
Caja U\$S	u\$s 178.80	890.496	159,220.60	221,985.55
Caja EUROS	Euro 1,415.00	964.000	1,364,060.00	1,901,774.12
<b>TOTAL ACTIVO</b>	u\$s 178.80 Euro 1,415.00		159,220.60 1,364,060.00	221,985.55 1,901,774.12
<b>PASIVO</b>				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s 46,393.60	930.500	43,169,244.80	-
	Euro -	-	-	-
Préstamos	u\$s -	-	-	-
	Euro -	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	u\$s 46,393.60 Euro -		43,169,244.80 -	- -
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	u\$s -	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	u\$s - Euro -		- -	- -
<b>TOTAL PASIVO</b>	u\$s 46,393.60 Euro -		43,169,244.80 -	- -

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO II

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**BIENES DE USO**  
Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	RECPAM	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE 30/6/2025	VALOR NETO RESULTANTE 30/6/2024		
						ACUMULADAS AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	RECPAM			ACUMULADAS AL CIERRE	
TERRENOS	2.228.003.59			336.360.63	2.564.364.22	**.**					-	2.564.364.22	2.564.364.22
REVALUO TERRENO	203.995.831.56			30.797.152.26	234.792.983.82						-	234.792.983.82	234.792.983.83
INSTRUMENTAL LAB.	69.975.721.34			10.564.200.89	80.539.922.23	33.944.051.64		19.122.42	5.125.579.96	39.088.754.02	41.451.168.21	41.494.982.06	
REVALUO AÑO 2022	3.989.798.486.48			602.337.952.47	4.592.136.438.95	318.306.170.26		27.781.697.43	49.598.691.22	395.686.558.91	4.196.449.880.04	-	
MAQUINARIA MENOR	2.525.199.52			381.228.15	2.906.427.67	2.203.920.84		1.809.00	332.785.54	2.538.515.38	367.912.29	359.080.69	
MAQUINARIA MAYOR	287.931.913.25			43.468.942.02	331.400.855.27	212.024.344.72		498.600.56	32.037.078.03	244.560.023.31	86.840.831.96	87.963.149.23	
MAQUINARIA MAYOR (Leasing)	-			-	-	-		-	-	-	-	-	
COCHES Y CAMIONES	103.936.353.77			15.691.221.18	119.627.574.95	60.400.903.68		267.421.88	9.133.575.08	69.801.900.64	49.825.674.31	50.533.600.05	
COCHES Y CAMIONES (Leasing)	-			-	-	-		-	-	-	-	-	4.271.579.336.28
EQUIPOS INFORMATICOS	31.484.968.16			4.753.270.45	36.238.238.61	19.450.475.20		177.905.85	2.947.430.67	22.575.811.72	13.662.426.89	14.132.232.56	
BALANZA	28.600.259.52			4.317.767.38	32.918.026.90	21.547.065.01		-	3.252.950.01	24.800.015.02	8.118.011.88	8.118.011.74	
MUEBLES Y UTILES My.	3.033.958.25			458.035.21	3.491.993.46	2.744.254.86		-	414.298.83	3.158.553.69	333.439.77	-	
MUEBLES Y UTILES Mn.	25.867.637.75			3.905.224.79	29.772.862.54	12.629.582.66		8.610.85	1.907.693.49	14.545.887.00	15.226.975.54	15.613.079.22	
INMUEBLE	56.462.886.00			8.524.174.66	64.987.060.66	25.764.816.93		14.784.30	3.890.523.72	29.670.124.95	35.316.935.71	35.350.809.94	
REVALUO EDIFICIO	653.332.061.10			98.633.226.04	751.965.287.14	166.199.478.48		57.135.84	25.094.230.80	191.350.845.12	560.614.442.02	560.745.353.39	
PLANTA DE EMULSION	274.733.996.69			41.476.458.92	316.210.455.61	220.353.708.85		-	33.266.693.11	253.620.401.96	62.590.053.65	62.590.053.65	
INSTALACIONES Y T.E.	15.487.341.59			2.338.116.49	17.825.458.08	12.342.038.01		18.607.54	1.863.603.06	14.224.248.61	3.601.209.47	3.675.268.93	
TOTALES	5,749,394,618.57	-	-	867,983,331.54	6,617,377,950.11	1,107,910,811.14	-	28,845,695.67	168,865,133.52	#####	5,311,756,309.78	5,389,512,305.80	

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

## PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

### ANEXO III

#### COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/6/2025	30/6/2024
Existencia al comienzo del ejercicio	111,354,621.95	150,685,497.62
Compras del ejercicio	319,780,518.52	301,268,936.52
Gastos según Anexo IV	399,003,495.42	265,956,016.56
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>(95,228,729.36)</u>	<u>(147,815,173.66)</u>
<b>COSTO</b>	<u>734,909,906.53</u>	<u>570,095,277.04</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO IV

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550**  
Finalizado el 30 DE JUNIO DE 2025  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES 30/06/2024
Honorarios y retribuciones por servicios	121,255,269.91			121,255,269.91			104,023,759.05
Remuneraciones y Cargas Sociales	209,379,135.14	106,472,280.69	52,057,061.66	50,849,792.79			196,193,050.24
Viáticos, movilidad, peajes, alojamientos	7,929,283.14	34,990.22	1,314,761.27	6,579,531.65			5,877,858.96
Amortizaciones	28,845,695.67	7,264,500.34	15,854,413.85	5,726,781.48			42,246,674.25
Impuestos, tasas y contribuciones	202,273,908.99	33,464,676.14	6,490,459.86	155,500,000.00	6,818,772.99		29,366,760.25
Gastos bancarios	3,865,158.65			3,865,158.65			7,045,538.06
Seguros	8,669,333.33	5,781,140.67	2,170,895.93	717,296.73			8,005,200.15
Publicidad y propaganda	-						-
Gastos de reparación y mantenimiento	15,566,800.42	5,682,825.67	8,739,233.50	1,144,741.25			8,728,838.50
Fletes y acarreos	9,293,260.49	8,480,574.66	812,685.83				11,863,286.06
Servicios públicos	9,153,574.83	8,102,911.54	375,525.22	675,138.07			7,954,819.45
Gastos de oficina	376,904.84			376,904.84			1,264,082.64
Combustibles y lubricantes	32,293,931.39	21,876,553.13	6,738,798.73	3,678,579.53			19,945,374.40
Alquileres y leasing	8,381,139.03	5,864,375.78	2,516,763.25				8,763,479.67
Subcontratos	87,363,360.00		87,363,360.00				-
Intereses -Dif. de Cambio	93,050,056.91				93,050,056.91		73,229,606.62
Diversos	38,241,860.04	3,376,646.57	8,168,060.91	26,697,152.56			13,677,036.39
<b>TOTALES AL 30/06/2025</b>	<b>875,938,672.78</b>	<b>206,401,475.41</b>	<b>192,602,020.01</b>	<b>377,066,347.46</b>	<b>99,868,829.90</b>	<b>-</b>	<b>538,185,364.68</b>
<b>TOTALES AL 30/06/2024</b>	<b>538,185,364.68</b>	<b>169,267,338.48</b>	<b>96,688,678.08</b>	<b>198,999,741.49</b>	<b>73,229,606.62</b>	<b>-</b>	

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/07/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores Directores de  
PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.  
CUIT N° 30-62669582-1  
Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

He revisado los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2025 y al 30 de Junio de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los períodos de seis meses terminados el 30 de Junio de 2025 y 2024 en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a IV.

### ***Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables***

La dirección de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes a los períodos intermedios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas<sup>5</sup>, y del control interno que la dirección de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### ***Responsabilidad del auditor***

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. correspondientes a los períodos de seis meses terminados el 30 de Junio de 2025 y de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas:

**Informe sobre otros requerimientos legales y reclamentarios**

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 12.219.520,52 (pesos doce millones doscientos diecinueve mil quinientos veinte con 52/100) y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2025 en concepto de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a \$ 1.548.660,58 (pesos un millón quinientos cuarenta y ocho mil seiscientos sesenta con 58/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 23 de Julio de 2025.

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público  
T° 58 F° 155 Matrícula 14.825/3  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20-10983881-1