



OTAMERICA

OILTANKING EBYTEM S.A.

Estados financieros intermedios condensados

al 30 de junio de 2025 y comparativos

Reseña informativa al 30 de junio de 2025

Informe de revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

Índice:

Descripción	Página
Información legal	3
Estado de situación financiera intermedio condensado	4
Estado de resultados integrales y otros resultados intermedios condensados	5
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	6
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	7
Notas a los estados financieros intermedios condensados	8
Reseña informativa al 30 de junio de 2025	-
Informe de revisión de los Auditores Independientes	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora	-

OILTANKING EBYTEM S.A.

Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires, Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 33 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025****INFORMACIÓN LEGAL**

Actividad principal de la Sociedad: Transporte de hidrocarburos, comprendiendo la carga, descarga, almacenamiento y todas aquellas actividades complementarias, en especial a la actividad de comercialización de productos químicos destinados a la limpieza de tanques de petróleo y a la realización de operaciones de limpieza de dichos tanques, en la medida que no se vea afectado el normal desarrollo de la actividad principal.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"):

- Del contrato social: 1° de febrero de 1993.
- De la última modificación del estatuto: 12 de enero de 2007.

Fecha y número de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas ("D.P.P.J.") de la Provincia de Buenos Aires: 30 de octubre de 2006 bajo el Legajo N° 1/146760, según Resolución D.P.P.J. N° 8753.

Fecha de iniciación de actividades: 22 de febrero de 1993.

Fecha de finalización del contrato social: 31 de enero de 2093.

CUIT N°: 30-65883952-3

Sociedad controlante: Oiltanking Argentina S.A.

Marcelo T. de Alvear 624 - Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sociedad controlante en última instancia: Oiltanking GmbH - Alemania

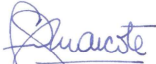
Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee la documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en su sede social, a saber, Terminal Marítima, Puerto Rosales, Buenos Aires, Argentina.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

(expresado en pesos)

	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 23)
Acciones ordinarias y escriturales, de valor nominal 10 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase "A"	8.193.910
Clase "B"	3.511.670
	11.705.580

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

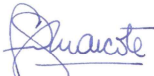
OILTANKING EBYTEM S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2024 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	<u>Nota</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activo			
Activo no corriente			
Activos Intangibles - concesión	7	69.409	56.125
Activos por derechos de uso		268	257
Propiedad, planta y equipo	8	563.653	354.171
Otros créditos	9	35.320	52.116
Activo por impuesto diferido	21	16.856	16.371
Total del activo no corriente		685.506	479.040
Activo corriente			
Inventarios	10	3.667	12.390
Otros créditos	9	11.294	27.697
Créditos por servicios	11	31.900	10.518
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	55.641	22.138
Total del activo corriente		102.502	72.743
Total del activo		788.008	551.783
Patrimonio			
Capital social		12	12
Reserva legal		4.275	3.661
Reserva para futuras inversiones		80.949	69.328
Reserva por conversión a NIIF		8.668	7.423
Otros resultados integrales		10.580	9.122
Resultados no asignados		20.064	44.748
Total Patrimonio		124.548	134.294
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos		213	176
Préstamos	13	239.794	139.990
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.213	1.974
Pasivos contractuales	17	308.383	205.307
Total del pasivo no corriente		550.603	347.447
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos		53	44
Préstamos	13	19.272	11.443
Impuesto a las ganancias a pagar		-	25.165
Otras deudas fiscales	15	8.996	6.753
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.648	3.120
Cuentas por pagar	16	35.640	23.517
Otros pasivos	23	46.248	-
Total del pasivo corriente		112.857	70.042
Total del pasivo		663.460	417.489
Total del pasivo y del patrimonio		788.008	551.783

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8

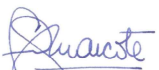

GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE
JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Notas	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por ventas	18	56.713	36.150	36.585	22.125
Costos de ventas	19	(22.978)	(16.368)	(13.688)	(8.496)
Ganancia bruta		33.735	19.782	22.897	13.629
Gastos de comercialización	19	(8.147)	(4.601)	(6.180)	(2.794)
Gastos de administración	19	(5.506)	(4.535)	(3.104)	(3.035)
Otros ingresos y (egresos), netos		21	(49)	26	(54)
Ganancia operativa		20.103	10.597	13.639	7.746
Resultados financieros:	20				
- Ingresos financieros		12.915	6.558	9.692	3.745
- Costos financieros		(11.831)	(5.582)	(9.269)	(1.707)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias		21.187	11.573	14.062	9.784
Impuesto a las ganancias	21	(3.827)	(2.639)	(2.196)	(2.412)
Ganancia neta del período		17.360	8.934	11.866	7.372
Otros resultados integrales:					
Diferencia de conversión		18.208	9.302	12.650	5.201
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	23	(428)	(586)	(299)	(294)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	23	(138)	205	(112)	102
Otros resultados integrales del período		17.642	8.921	12.239	5.009
Resultado integral total del período		35.002	17.855	24.105	12.381

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para futuras inversiones ⁽²⁾	Reserva por conversión a NIIF ⁽²⁾	Otros Resultados Integrales ⁽¹⁾	Resultados no Asignados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	12	62	9,049	-	71.179	(13.205)	67.097
Modificación de saldos iniciales ⁽³⁾	-	2.806	51.076	-	(63.394)	9.512	-
Saldos al 1° de enero de 2024	12	2.868	60.125	-	7.785	(3.693)	67.097
Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de marzo de 2024:							
-Reserva por conversión a NIIF ⁽²⁾	-	-	(875)	875	-	-	-
-Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	8.934	8.934
-Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	8.921	-	8.921
-Apropiación de conversión del período ⁽³⁾	-	366	2,016	5,685	(8,324)	257	-
Saldos al 30 de junio de 2024	12	3.234	61.266	6.560	8.382	5.498	84.952
Saldos al 1° de enero de 2025	12	3.661	69.328	7.423	9.122	44.748	134.294
Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 17 de marzo de 2025:							
-Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(44.748)	(44.748)
-Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	17.360	17.360
-Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	17.642	-	17.642
-Apropiación de conversión del período ⁽³⁾	-	614	11.621	1.245	(16.184)	2.704	-
Saldos al 30 de junio de 2025	12	4.275	80.949	8.668	10.580	20.064	124.548

(1) En la nota 23 se desarrollan los conceptos que incluyen los Otros Resultados Integrales.
(2) Ver nota 23.
(3) Ver nota 2.2.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025

FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Publica U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8

GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

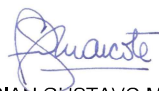
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Ganancia neta del período	17.360	8.934
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:		
Amortización de activos intangibles – concesión	2.991	1.925
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.961	128
Amortización de activos por derechos de uso	30	14
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	-	66
Cargo por impuesto a las ganancias	3.827	2.639
Diferencia de cambio y otros	(1.033)	1.171
Intereses sobre préstamos	1.799	89
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
Créditos por servicios	(18.665)	(6.390)
Otros créditos	7.226	(15.594)
Inventarios	10.405	3.008
Cuentas por pagar	249	7.139
Pasivos contractuales	61.600	83.643
Remuneraciones y cargas sociales	(322)	1.192
Otras deudas fiscales	1.616	1.984
Pagos de impuesto a las ganancias	(23.631)	(242)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	66.413	89.706
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisiciones de activos intangibles- concesión	(6.978)	(1.853)
Pagos de anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(1.382)	(19.451)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(97.692)	(82.745)
Cobro de seguro por incidentes marítimos	4.594	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(101.458)	(104.049)
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago de dividendos	(4.170)	-
Pagos por pasivos e intereses por arrendamientos	(3)	(21)
Emisión de Obligaciones Negociables	65.755	28.617
Toma de préstamos obtenidos de sociedades relacionadas	-	214
Toma de préstamos	5.678	11.535
Pago de préstamos -Capital	(2.252)	(214)
Pago de préstamos -Intereses	(303)	-
Pago de intereses por Obligaciones Negociables	(3.547)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	61.158	40.131
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	7.390	1.552
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	33.503	27.340
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	22.138	5.597
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	55.641	32.937
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	33.503	27.340
Transacciones no monetarias:		
Intereses capitalizados préstamo Itaú Nassau S.A.	67	325
Adquisición de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al cierre del período	24.753	8.849
Adquisición de activos intangibles pendientes de cancelación al cierre del período	365	150
Intereses devengados anticipos de clientes	2.149	2.381
TCA ⁽¹⁾	5.126	363
Devengamiento comisiones e intereses obligaciones negociables	4.745	346

⁽¹⁾ TCA: acuerdo técnico entre Oiltanking Argentina S.A. y Oiltanking Ebytem S.A., en la cual ésta última contrata a la primera para recibir un asesoramiento técnico de ingeniería.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR -LOS PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras al 31 de diciembre de 2024 y por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 - Cifras expresadas en millones de pesos- Nota 2.3)

1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO**a) Proyecto de ampliación y mejora de las instalaciones de la Terminal Marítima Puerto Rosales**

En enero de 2023, con el fin de dar respuesta al incremento de producción de petróleo proyectado para los próximos 20 años proveniente de Vaca Muerta y en el marco regulatorio del Decreto 115/2019, Oiltanking Ebytem S.A. firmó con clientes 16 Contratos Marcos y Contratos Anexos que establecieron los términos para la realización del denominado "Proyecto de Expansión Puerto Rosales", por el cual la Sociedad expandirá sus instalaciones actuales para poder recibir 86.000 m3/día desde la cuenca neuquina y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/día. El alcance del proyecto será:

- Construcción de 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno, sumando 300.000 m3 de capacidad a los 480.000 m3 actuales
- Construcción de una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m3/h cada una.
- Construcción de una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m3/h en cada posición de amarre.
- Instalación de nueva monoboya de 160.000 DWT.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas, finalizando la última de las mismas en 2026:

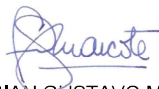
- primera etapa: incluye la construcción de 2 tanques de 50.000 m3 de capacidad, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle
- segunda etapa: agrega 2 tanques adicionales
- tercera etapa: concluye con la construcción de 2 tanques durante el segundo semestre del año 2025 y la instalación de una solución marítima a fines de 2026.

Para llevar adelante dicho proyecto, la Sociedad estima invertir US\$ 607,6 millones. A la fecha de cierre del período, el monto invertido asciende a US\$ 495,5 millones.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad finalizó la construcción de cuatro de los seis tanques de 50.000m3 incluidos en el proyecto de expansión de Puerto Rosales, junto con la estación de bombeo, la subestación eléctrica y el muelle que se puso en marcha el 14 de junio de 2025, concluyéndose las etapas 1 y 2 del Proyecto.

Con fecha 22 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de expansión adicional para la construcción de una nueva instalación de bombeo, 2 tanques de almacenaje e instalaciones complementarias y de integración, por un monto de US\$ 120 millones, complementario al ya existente. Esta decisión responde a la necesidad manifestada por los clientes de contratar en firme una mayor capacidad de despacho y almacenaje, equivalente a un volumen diario de entre 14.000 y 24.000 metros cúbicos de despacho, y hasta 100.000 metros cúbicos de capacidad de almacenaje. Este plan ha sido pospuesto sin fecha determinada, debido al inicio de las gestiones para la construcción de la posición marítima adicional prevista en el Proyecto de expansión "Rosa Negra", mencionada en Nota 26.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Para la financiación del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales, Oiltanking Ebytem S.A. definió su estrategia de endeudamiento mediante anticipos de clientes por el 50% del monto de la inversión a cuenta de futuros aranceles que fijan el precio de los mismos, acceso al mercado de valores a través de la emisión de obligaciones negociables y financiamiento propio.

b) Incidentes en Terminal Marítima Puerto Rosales.

Las erogaciones realizadas con el impacto en resultados, en Propiedad Planta y Equipo o Activos intangibles – Concesión y el reconocimiento de los seguros al 31 de diciembre de 2024 han sido expuestas en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 (estados financieros anuales).

Durante el presente período, se ha cobrado por parte del seguro un monto de US\$ 10.152.669 y \$ 21.339.876 por los conceptos mencionados con anterioridad.

La Sociedad ha tomado medidas para seguir reclamando el resarcimiento de los daños sufridos y los gastos incurridos, contando con coberturas de seguro vigentes para estos eventos.

c) Ventas de petróleo crudo:

Con fecha 25 de mayo de 2025, se realizaron ventas de existencias de petróleo crudo excedente de las operaciones por un total de US\$ 16 millones los cuales se encuentran expuestos dentro de la línea "Otros bienes y servicios" en la nota 18 "Ingresos por ventas".

d) La devaluación del peso argentino en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue del 16,8%, mientras que la inflación generada en dicho período ascendió al 15,1%.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la CNV, la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información financiera de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 son complementados por, y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con, los estados financieros anuales, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad emitidas por el CNIC.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son parte

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados.

Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

2.2. Bases de presentación

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de ciertos activos que fueron medidos a sus valores razonables con cambios imputados a resultados.

Moneda funcional

Tal como se menciona en la Nota 2.2 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido al dólar estadounidense ("US\$") como su moneda funcional.

Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los presentes estados financieros intermedios condensados preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los procedimientos detallados en la Nota 2.3.2 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación (pesos) utilizando los siguientes tipos de cambio del Banco de la Nación Argentina:

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Peso argentino (ARS)	1.205,00	1.032,00	912,00

Efecto impositivo en Otros resultados integrales

Los resultados imputados dentro de los "Otros resultados integrales" relacionados con la conversión de los estados financieros de Oiltanking a su moneda de presentación (pesos), no tienen efecto en el impuesto a las ganancias ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en la utilidad contable ni impositiva.

Cambio de política contable de elementos del Patrimonio Neto

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 941/2022 de la CNV, la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

funcional distinta a la moneda de curso legal en Argentina que, en relación con sus operaciones propias, desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Basada en los lineamientos sugeridos por dicha resolución, y con la finalidad de que los estados financieros cumplan con el objetivo establecido en el Marco Conceptual de las NIIF de Contabilidad, que indica que la información financiera debe proporcionar información útil sobre la entidad a los usuarios principales para tomar decisiones sobre el suministro de recursos a la entidad, y considerando lo requerido por la NIC 8 párrafo 14 - al establecer que "la entidad cambiará una política contable si tal cambio lleva a que los estados financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo", la Sociedad adoptó un cambio de política contable con el fin de mantener el poder adquisitivo (en término de moneda funcional – US\$ -) de todos los elementos del patrimonio neto, ya sea los aportes de los propietarios, las ganancias realizadas acumuladas de libre disponibilidad y las ganancias reservadas – reserva legal, para futuras inversiones o por conversión a NIIF, según corresponda, a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, clasificando y acumulando directamente en las cuentas de Reservas y Resultados no asignados las diferencias de conversión originadas por dichas partidas.

En el caso del Patrimonio, dentro del capítulo Resultados acumulados, el rubro Otros resultados integrales contendrá, entre los demás conceptos previstos en la Nota 2.3.12 de los estados financieros anuales, las diferencias de cambio acumuladas originadas en la conversión de estados financieros de acuerdo con las normas o políticas contables adoptadas por la Sociedad. Este rubro no incluye las diferencias de conversión originadas en las ganancias reservadas y resultados no asignados, las que se presentarán apropiadas a las partidas que les dieron origen según se menciona en el párrafo anterior.

Con el objeto de uniformar la información comparativa del Estado de Cambios de Patrimonio, se ha efectuado una apropiación entre Otros resultados integrales, Resultados no asignados y Reservas al 01 de enero de 2024 (inicio del ejercicio comparativo). El mencionado efecto resultó en una disminución del rubro Otros resultados integrales por 63.394, un aumento de los Resultados no asignados por 9.512, un aumento de la reserva para futuras inversiones por 51.076 y un aumento de la reserva legal por 2.806 que se imputaron al Estado de cambios en el Patrimonio al inicio del ejercicio 2024.

Adicionalmente, se ha efectuado una apropiación entre Otros resultados integrales, Resultados no asignados y Reservas al 30 de junio de 2024. El mencionado efecto resultó en una disminución del rubro Otros resultados integrales por 8.324, un aumento de los Resultados no asignados por 257, un aumento de la reserva para futuras inversiones por 2.016, un aumento de la reserva por conversión a NIIF por 5.685 y un aumento de la reserva legal por 366 que se imputaron al Estado de cambios en el Patrimonio al 30 de junio de 2024.

Como consecuencia de la aplicación de la política contable antes descripta, la conversión de la moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en la que se miden los elementos subyacentes, preservando tanto los resultados acumulados como los aportes de los propietarios en la moneda funcional en la que se generan.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales, excepto por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2025 y por la registración del cargo por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero finalizado el 31 de diciembre de 2025.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2025

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas que han entrado en vigencia durante el presente período y con aplicación para la Sociedad, son las siguientes:

Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad:

El 15 de agosto de 2024, la IASB emitió "Falta de intercambiabilidad" (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad al 30 de junio de 2025.

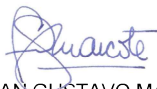
Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual indica que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF de Contabilidad y /o sus actualizaciones, excepto que la CNV lo admita expresamente.

2.4.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

Las NIIF de Contabilidad nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no están en vigencia obligatoria han sido descriptas en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Asimismo, no existen a la fecha de emisión de los presentes estados financieros normas adicionales a las mencionadas y explicadas en los estados financieros anuales.

2.5. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad no poseen una estacionalidad significativa.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES DE ESTIMACIONES DE INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en la Nota 3 a los estados financieros anuales y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos sobre sus activos y pasivos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del riesgo alineado con sus objetivos estratégicos.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de 10.355. Esta situación se debe en parte a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras y préstamos bancarios, cuentas por pagar relacionadas con el proyecto de expansión y dividendos adeudados a los accionistas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que el capital de trabajo negativo es transitorio y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional y los flujos de caja proyectados para los próximos siete meses.

No ha habido otros cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero:

Activos financieros:

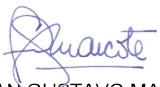
	30/06/2025				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	81	-	81	46.533	46.614
Créditos por servicios	31.900	-	31.900	-	31.900
Efectivo y equivalentes de efectivo	18.992	36.649	55.641	-	55.641
Total	50.973	36.649	87.622	46.533	134.155

	31/12/2024				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	79.812	79.813
Créditos por servicios	10.518	-	10.518	-	10.518
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.556	5.582	22.138	-	22.138
Total	27.075	5.582	32.657	79.812	112.469

Pasivos financieros:

	30/06/2025				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	266	-	266	-	266
Préstamos	259.066	-	259.066	-	259.066
Remuneraciones y cargas sociales	4.861	-	4.861	-	4.861
Cuentas por pagar	35.640	-	35.640	-	35.640
Pasivos contractuales	308.383	-	308.383	-	308.383
Otros pasivos	-	-	-	46.248	46.248
Total	608.216	-	608.216	46.248	654.464

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

	31/12/2024				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	220	-	220	-	220
Préstamos	151.433	-	151.433	-	151.433
Remuneraciones y cargas sociales	5.094	-	5.094	-	5.094
Cuentas por pagar	23.517	-	23.517	-	23.517
Pasivos contractuales	205.307	-	205.307	-	205.307
	385.571	-	385.571	-	385.571

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputadas a las siguientes categorías:

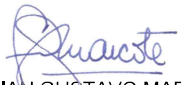
	30/06/2025		
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	217	-	217
Intereses perdidos y otros	(2.203)	-	(2.203)
Diferencias de cambio, netas	413	-	413
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	2.657	2.657
Total	(1.573)	2.657	1.084

	30/06/2024		
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	63	-	63
Intereses perdidos y otros	(1.333)	-	(1.333)
Diferencias de cambio, netas	(660)	-	(660)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	2.906	2.906
Total	(1.930)	2.906	976

6. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**6.1. Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría**

Los valores de libros de los activos financieros y de los pasivos financieros a costo amortizado identificados en la Nota 5, no difieren significativamente de sus valores razonables al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**6.2. Técnicas de valuación**

La determinación del valor razonable se expone en la Nota 6 a los estados financieros anuales.

6.3. Jerarquía del valor razonable**6.3.1. Activos medidos al valor razonable**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

30/06/2025			
Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
• Fondos comunes de inversión	36.649	-	36.649
	36.649	-	36.649
31/12/2024			
Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
• Fondos comunes de inversión	5.582	-	5.582
	5.582	-	5.582

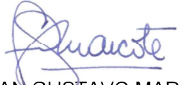
Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no existieron transferencias entre instrumentos con diferentes jerarquías de valor razonable.

7. ACTIVOS INTANGIBLES – CONCESIÓN

	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2024 (6 meses)	31/12/2024 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	141.961	99.063	99.063
Altas	6.579 ⁽¹⁾	7.547	14.529
Bajas	-	(235)	(1.356)
Transferencias	-	-	-
Efectos de conversión	24.294	12.729	29.725
Saldo al cierre del período/ejercicio	172.834	119.104	141.961
Amortización acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(85.836)	(64.354)	(64.354)
Amortización del período/ejercicio	(2.991)	(1.925)	(4.524)
Bajas	-	169	1.304
Efectos de conversión	(14.598)	(8.330)	(18.262)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(103.425)	(74.440)	(85.836)
Neto resultante	69.409	44.664	56.125

⁽¹⁾ En el período de seis meses al 30 de junio de 2025 se han producido altas correspondientes al reacondicionamiento de tanques de almacenaje de petróleo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2024 (6 meses)	31/12/2024 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	356.399	40.778	40.778
Altas ⁽¹⁾	143.923	90.409	280.158
Bajas	(155)	-	(1.454)
Transferencias	- ⁽³⁾	-	-
Efectos de conversión	68.957	9.280	36.917
Saldo al cierre del período/ejercicio	569.124	140.467	356.399
Depreciación acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(2.228)	(2.629)	(2.629)
Depreciación del período/ejercicio	(2.961)	(128)	(287)
Bajas	155	-	1.372
Efectos de conversión	(437)	(346)	(684)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(5.471)	(3.103)	(2.228)
Neto resultante	563.653 ⁽²⁾	137.364	354.171

⁽¹⁾ Las altas de Propiedad, Planta y Equipo corresponden principalmente a trabajos realizados para la construcción del muelle y viaducto para carga y descarga de petróleo crudo y para la construcción de facilidades para la expansión de la capacidad de almacenamiento en la terminal.

⁽²⁾ Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, incluye 266.013 millones de pesos de Obras en curso relacionados con el proyecto de expansión.

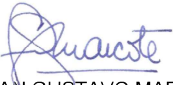
⁽³⁾ Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, se finalizaron las etapas 1 y 2 correspondiente al Proyecto de Expansión, por lo que se han transferido de Obras en curso a Instalaciones y Maquinarias un monto de 292.397 millones. Ver nota 1.

9. OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	31/12/2024
No corriente		
Anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo	18.730	41.033
Gastos pagados por adelantado en pesos ⁽¹⁾	16.590	11.083
Total no corriente	35.320	52.116

⁽¹⁾ Corresponden a gastos relacionados a los impuestos por ingresos brutos y tasa de seguridad de higiene pagados por adelantado relacionados a los anticipos a clientes facturados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

	30/06/2025	31/12/2024
Corriente		
Impuestos y tasas a devengar	49	5
Seguros a devengar	26	11
Seguros a devengar en monedas distintas al peso (Nota 25)	-	235
Accionistas (Nota 22)	23	1
Otras sociedades relacionadas en monedas distintas al peso (Nota 22 y 25)	58	-
Anticipos a proveedores en pesos	1.378	525
Anticipos a proveedores en monedas distintas al peso (Nota 25)	100	381
Seguros a cobrar en US\$ (Nota 1 y 25)	2.340	12.099
Seguros a cobrar en pesos (Nota 1)	175	1.893
Créditos fiscales	6.296	12.509
Diversos	289	36
Diversos en monedas distintas al peso (Nota 25)	102	2
Crédito por impuesto a las ganancias	458	-
Total corriente	11.294	27.697
Total	46.614	79.813

10. INVENTARIOS

	30/06/2025	31/12/2024
Excedentes operativos de crudo	3.447	12.202
Materias primas y suministros	220	188
Total	3.667	12.390

11. CRÉDITOS POR SERVICIOS

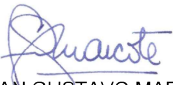
	30/06/2025	31/12/2024
Accionistas (Nota 22)	738	200
Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 22 y 25)	8.726	4.473
Deudores por servicios comunes	138	536
Deudores por servicios comunes en monedas distintas al peso (Nota 25)	22.298	5.309
Total	31.900	10.518

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 15-30 días.

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/06/2025	31/12/2024
Fondos Comunes de Inversión	27.830	5.582
Fondos Comunes de Inversión en monedas distintas al peso (Nota 25)	8.819	-
Cuentas bancarias – en US\$ (Nota 25)	16.082	15.858
Cuentas bancarias – en ARS	2.903	692
Efectivo en caja- en ARS	1	1
Efectivo en caja en otras monedas (Nota 25)	6	5
Total	55.641	22.138

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Emisor y características de los valores	Cotización	Tipo de cambio	Cantidad (en miles)	Valor registrado 30/06/2025	Valor registrado 31/12/2024
Cuotapartes de fondos comunes de inversión:					
- Super ahorro \$ clase H	11,1103	1	1.246.825,6882	13.853	5.582
- Balanz Money Market US\$ Clase C	1,0085	1.205	5.013,9363	6.093	-
- Balanz Money Market \$ Clase D	9,6278	1	750.236,5895	7.223	-
- BAVSA Ahorro Plus Clase CLC \$	1,1628	1	2.503.485,9947	2.911	-
- FIMA Premium Clase A US\$	1,0043	1.205	2.252,6839	2.726	-
- FIMA Premium Clase B \$	75,9721	1	50.597,4227	3.843	-
Total				36,649	5,582

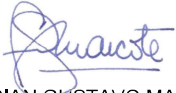
13. PRÉSTAMOS

	30/06/2025	31/12/2024
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 25) ⁽¹⁾	239.794	139.990
Total no corriente	239.794	139.990
	30/06/2025	31/12/2024
Corriente		
Préstamos bancarios (Nota 25)	14.435	9.307
Obligaciones negociables (Nota 25) ⁽¹⁾	4.837	2.136
Total corriente	19.272 ⁽²⁾	11.443
Total	259.066	151.433

(1) Al 30 de junio de 2025 corresponde a 60.174 de obligaciones negociables serie I, 38.900 de obligaciones negociables serie II, 4.544 de obligaciones negociables serie adicional I, 18.083 de obligaciones negociables serie adicional II, 44.404 de obligaciones negociables serie III y 78.526 de obligaciones negociables serie IV clase 1 y clase 2. Al 31 de diciembre 2024, corresponde a 51.487 de obligaciones negociables serie I, 35.482 de obligaciones negociables serie II, 3.830 de obligaciones negociables serie adicional I, 14.614 de obligaciones negociables serie adicional II y 36.713 de obligaciones negociables serie III.

(2) Al 30 de junio de 2025, los préstamos corrientes no poseen saldos vencidos, 3.887 a vencer a 3 meses, 3.754 a vencer a 6 meses, 371 a vencer a 9 meses y 11.260 a vencer a 12 meses.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Con fecha 17 de enero de 2025, se emitieron Obligaciones Negociables Serie IV Clase 1, por un total de US\$ 28,3 millones al 100% de su valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento del 17 de enero de 2028. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual del 7%, pagaderos en forma trimestral, en forma vencida a partir del día en que se cumplan nueve meses desde la fecha de emisión y liquidación. Estas se encuentran denominadas en dólares estadounidenses, fueron integradas en dólares y serán pagaderas en dólares al tipo de cambio aplicable a cada fecha de pago.

En la misma fecha, se emitieron Obligaciones Negociables Serie IV Clase 2, por un total de US\$ 35,23 millones al 100% de su valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento del 17 de enero de 2030. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual del 8%, pagaderos en forma trimestral, en forma vencida a partir del día en que se cumplan nueve meses desde la fecha de emisión y liquidación. Estas se encuentran denominadas en dólares estadounidenses, fueron integradas en dólares y serán pagaderas en dólares al tipo de cambio aplicable a cada fecha de pago.

El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de “Expansión de Puerto Rosales”.

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 30 de junio de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024:

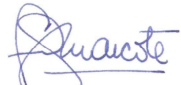
	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2024 (6 meses)	31/12/2024 (12 meses)
Saldo al inicio del ejercicio	151.433	42.365	42.365
Toma de préstamos	5.678 ⁽¹⁾	11.749	16.623
Emisión de Obligaciones Negociables	65.755 ⁽²⁾	28.617	80.445
Pagos de préstamos – Capital	(2.252)	(214)	(12.242)
Pago de préstamos- Intereses	(303)	-	(1.113)
Pago de intereses por Obligaciones Negociables	(3.547) ⁽³⁾	-	-
Intereses devengados	6.611 ⁽⁴⁾	762	2.980
Efectos de conversión	35.691	7.768	22.375
Saldo al cierre del período/ejercicio	259.066	91.047	151.433

1) Corresponde a:

Préstamos entre Oiltanking Ebytem S.A y Itaú Unibanco S.A. Nassau Branch:

Moneda	US\$	US\$	US\$	EUR	US\$	EUR
Monto del préstamo recibido (moneda original)	754.369	2.200.000	668.792	177.566	1.056.116	57.842
Fecha de toma de préstamo	13/2/2025	15/4/2025	30/4/2025	30/4/2025	26/5/2025	4/6/2025
Fecha de finalización del préstamo	15/9/2025	9/4/2026	14/11/2025	14/11/2025	23/9/2025	20/1/2026
Tasa de interés (T.N.A.)	7,65%	7,50%	7,65%	6,75%	7,65%	6,75%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

- 2) Se expone la toma de obligaciones negociables:
- Por US\$ 28,31 millones en enero 2025 con un plazo de vencimiento a 36 meses bullet.
 - Por US\$ 35,23 millones en enero 2025 con un plazo de vencimiento a 60 meses bullet.
- 3) Corresponde a dos pagos por intereses respecto de las Obligaciones Negociables Serie II, realizados durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2025.
- 4) Incluye 4.812 por intereses capitalizados en Propiedad, Planta y Equipo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
No Corriente		
Beneficios empleados por antigüedad y retiro	2.213	1.974
Total no corriente	<u>2.213</u>	<u>1.974</u>
Corriente		
Provisión por vacaciones	243	159
Provisión por vacaciones en monedas distintas al peso (Nota 25)	48	25
Provisión para gratificaciones	1.451	1.746
Provisión para gratificaciones en monedas distintas al peso (Nota 25)	180	679
Cargas sociales a pagar	498	362
Sueldos a pagar	228	149
Total corriente	<u>2.648</u>	<u>3.120</u>
Total	<u>4.861</u>	<u>5.094</u>

La conciliación del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 se detalla a continuación:

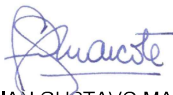
	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivo neto reconocido al inicio del ejercicio	1.974	686
Costo por servicios	87	125
Costo por intereses	76	57
Remediones y diferencia de conversión	76	1.106
Pasivo neto reconocido al cierre del período/ejercicio	<u>2.213</u>	<u>1.974</u>

A los efectos del cálculo de las obligaciones, la Sociedad ha considerado una tasa de interés real del 6,5% anual y un crecimiento salarial anual en términos reales del 2% para los saldos de beneficios al personal al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Otras revelaciones

No existen cambios significativos en los planes, supuestos actuariales, sensibilidades y otros aspectos relevantes a los expuestos en los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.
15. OTRAS DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisión por regalías por ventas de excedentes de crudo (Nota 25)	5.741	3.105
Impuesto al valor agregado – Retenciones y percepciones	1.096	2.168
Impuesto a las ganancias - Retenciones y percepciones	307	412
Tasa de seguridad e higiene	1.296	578
Impuesto sobre los ingresos brutos – Retenciones y percepciones	396	281
Diversos	160	209
Total	<u>8.996</u>	<u>6.753</u>

16. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Proveedores	8.120	6.658
Proveedores en monedas distintas al peso (Nota 25)	27.236	15.620
Otras sociedades relacionadas en moneda distinta al peso (Nota 22 y 25)	284	-
Accionista en monedas distintas al peso (Nota 22 y 25)	-	1.239
Total	<u>35.640</u>	<u>23.517</u>

17. PASIVOS CONTRACTUALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
No Corriente		
Pasivos contractuales	259.525	177.609
Pasivos contractuales accionistas (Nota 22)	48.858	27.698
Total	<u>308.383 ⁽¹⁾</u>	<u>205.307</u>

⁽¹⁾ Incluye 4.451 de intereses capitalizados en Propiedad, Planta y Equipo al 30 de junio de 2025.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se han recibido 61.785 por adelantos de servicios por parte de los clientes mientras que durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se recibieron 172.743. El resto de la variación corresponde a intereses devengados y conversión.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se reconocieron ingresos por servicios por los pasivos contractuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.
18. INGRESOS POR VENTAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	15.190	10.423	8.602	5.935
Servicio de almacenaje	4.307	4.363	2.248	2.128
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	9.284	6.646	4.460	3.026
Otros bienes y servicios	9.500	8.569	7.616	7.493
Servicio de uso de instalaciones marítimas	12.356	6.149	8.310	3.543
Servicio de almacenaje	6.076	-	5.349	-
Total	56.713	36.150	36.585	22.125

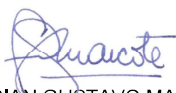
19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros "Costo de ventas", "Gastos de Comercialización" y "Gastos de Administración". A continuación, se brinda la información adicional a revelar y su relación con la función por los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/06/2025
Sueldos y contribuciones sociales	3.722	-	3.592	7.314
Otros beneficios al personal	1.255	-	36	1.291
Costos de mantenimiento	8.538	-	-	8.538
Servicios operativos prestados por terceros	566	168	168	902
Energía y combustibles	2.174	-	-	2.174
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	11	11	22
Seguros	384	-	-	384
Honorarios a terceros	-	112	112	224
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.813	74	74	2.961
Amortización activos por derechos de uso	28	1	1	30
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	2.841	75	75	2.991
Gastos de publicidad y representación	-	16	16	32
Comunicaciones	1	-	-	1
Alquileres	-	24	24	48
Gastos de traslados y viáticos	-	73	73	146
Impuestos, tasas y contribuciones	224	7.185	916	8.325
Vigilancia	369	-	-	369
Gastos bancarios	-	268	268	536
Otros gastos	63	140	140	343
Totales 30/06/2025	22.978	8.147	5.506	36.631

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

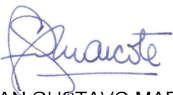
OILTANKING EBYTEM S.A.**Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024:**

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/06/2024
Sueldos y contribuciones sociales	1.955	-	2.376	4.331
Otros beneficios al personal	802	-	42	844
Costos de mantenimiento	9.591	-	-	9.591
Servicios operativos prestados por terceros	151	85	84	320
Energía y combustibles	1.211	-	-	1.211
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	8	8	16
Seguros	255	-	-	255
Honorarios a terceros	-	114	114	228
Depreciación de propiedad, planta y equipo	122	3	3	128
Amortización activos por derechos de uso	14	-	-	14
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	1.828	48	49	1.925
Gastos de publicidad y representación	-	8	8	16
Comunicaciones	5	-	-	5
Alquileres	-	17	17	34
Gastos de traslados y viáticos	-	39	39	78
Impuestos, tasas y contribuciones	200	4.016	1.533	5.749
Vigilancia	198	-	-	198
Gastos bancarios	-	172	172	344
Otros gastos	36	91	90	217
Totales 30/06/2024	16.368	4.601	4.535	25.504

Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2025:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/06/2025
Sueldos y contribuciones sociales	2.164	-	1.726	3.890
Otros beneficios al personal	726	-	26	752
Costos de mantenimiento	4.851	-	-	4.851
Servicios operativos prestados por terceros	323	117	117	557
Energía y combustibles	1.161	-	-	1.161
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	8	8	16
Seguros	202	-	-	202
Honorarios a terceros	-	49	49	98
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.423	64	64	2.551
Amortización activos por derechos de uso	15	1	1	17
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	1.509	40	40	1.589
Gastos de publicidad y representación	-	10	10	20
Comunicaciones	-	-	-	-
Alquileres	-	13	13	26
Gastos de traslados y viáticos	-	64	64	128
Impuestos, tasas y contribuciones	108	5.583	754	6.445
Vigilancia	182	-	-	182
Gastos bancarios	-	159	159	318
Otros gastos	24	72	73	169
Totales al 30/06/2025	13.688	6.180	3.104	22.972

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2024:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/06/2024
Sueldos y contribuciones sociales	1.132	-	1.290	2.422
Otros beneficios al personal	549	-	27	576
Costos de mantenimiento	4.561	-	-	4.561
Servicios operativos prestados por terceros	65	67	66	198
Energía y combustibles	764	-	-	764
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	6	6	12
Seguros	135	-	-	135
Honorarios a terceros	-	61	61	122
Depreciación de propiedad, planta y equipo	61	3	2	66
Amortización activos por derechos de uso	7	-	-	7
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	966	25	25	1.016
Gastos de publicidad y representación	-	5	5	10
Comunicaciones	5	-	-	5
Alquileres	-	10	10	20
Gastos de traslados y viáticos	-	13	13	26
Impuestos, tasas y contribuciones	106	2.442	1.367	3.915
Vigilancia	128	-	-	128
Gastos bancarios	-	106	106	212
Otros gastos	17	56	57	130
Totales al 30/06/2024	8.496	2.794	3.035	14.325

20. RESULTADOS FINANCIEROS**Ingresos financieros**

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Diferencias de cambio	10.041	3.589	8.580	2.080
Resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.657	2.906	1.008	1.622
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	217	63	104	43
Total	12.915	6.558	9.692	3.745

Costos financieros

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Diferencias de cambio	(9.628)	(4.249)	(7.482)	(1.607)
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	(2.156)	(1.318)	(1.776)	(88)
Intereses por arrendamientos	(6)	-	(3)	-
Gastos y comisiones bancarias	(41)	(15)	(8)	(12)
Total	(11.831)	(5.582)	(9.269)	(1.707)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.
21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias corriente	(1.677)	(7.995)	2.171	(4.878)
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	(2.150)	5.356	(4.367)	2.466
Total cargo por impuesto a las ganancias	(3.827)	(2.639)	(2.196)	(2.412)

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período.

Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

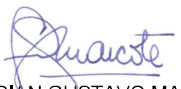
Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

En la determinación del cargo por impuesto a las ganancias y de impuestos diferidos: se cambia la metodología del cálculo conforme a IAS 34, determinando una tasa efectiva en función de los resultados proyectados aplicable al período. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue de aproximadamente 18% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de aproximadamente 19%.

Al 30 de junio de 2025, se han clasificado 23.095 como activo por impuesto diferido y 6.239 como pasivo por impuesto diferido. Al 31 de diciembre de 2024, se han clasificado 16.389 como activo por impuesto diferido y 18 como pasivo por impuesto diferido. Como resultante, al 30 de junio de 2025 se ha registrado un activo por impuesto diferido neto de 16.856 y, al 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un activo por impuesto diferido neto de 16.371.

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N° 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

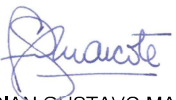
OILTANKING EBYTEM S.A.

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Activo impositivo diferido</u>		
Inventarios	-	480
Provisiones y otros pasivos	775	928
Activos intangibles – concesión	1.472	602
Propiedad, Planta y Equipo	20.767	14.379
Cuentas por pagar	81	-
Total activo impositivo diferido	<u>23.095</u>	<u>16.389</u>
<u>Pasivo impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación– Ley 27.430	(13)	(13)
Inversiones	(416)	(5)
Inventarios	(3)	-
Otros créditos	(5.807)	-
Total pasivo impositivo diferido	<u>(6.239)</u>	<u>(18)</u>
Activo impositivo diferido final	<u>16.856</u>	<u>16.371</u>

La evolución del pasivo/activo por impuesto diferido durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

Al 1° de enero de 2024	(14.415)
Cargado al estado de resultado	5.356
Cargado al otro resultado integral	(1.132)
Al 30 de junio de 2024	<u>(10.191)</u>
Al 1° de enero de 2025	16.371
Cargado al estado de resultado	(2.150)
Cargado al otro resultado integral	2.635
Al 30 de junio de 2025	<u>16.856</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**22. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS**

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

30/06/2025						
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Inversiones	Pasivos contractuales	Otros pasivos
Accionistas:						
Oiltanking Argentina S.A.	-	23	-	-	-	31.108
YPF S.A.	9.464	-	-	-	48.858	15.140
Sociedades relacionadas:						
- Advario North America LLC	-	-	190	-	-	-
- Advario B.V.	-	58	66	-	-	-
- Mabanft GMBH	-	-	28	-	-	-
Total	9.464	81	284	-	48.858	46.248

31/12/2024						
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Inversiones	Pasivos contractuales	Otros pasivos
Accionistas:						
Oiltanking Argentina S.A.	-	1	1.072	-	-	-
YPF S.A.	4.673	-	167	-	27.698	-
Sociedades relacionadas:						
- Oiltanking GmbH	-	-	-	-	-	-
- Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	-	-	-
- Advario North America LLC	-	-	-	-	-	-
Total	4.673	1	1.239	-	27.698	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

- b) Las operaciones efectuadas durante los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

	Ingresos por ventas		Otros ingresos y egresos, netos		Resultados financieros		Préstamos	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Accionistas:								
– YPF S.A	31.037	14.876	-	-	686	1.421	-	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	44	14	-	-	-	214
Sociedades relacionadas:								
– Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	-	-	-	-	-
– Oiltanking GMBH	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	31.037	14.876	44	14	686	1.421	-	214

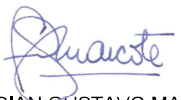
Costos de ventas y gastos de comercialización y administración

	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal
– Oiltanking GmbH	-	-	-	-	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	(39)	-	(1.368)
– Advario North America LLC.	-	-	-	-	(794)
– Advario BV.	(50)	-	-	-	-
– Mabanft GMBH	-	-	-	(33)	-
Total 30/06/2025	(50)	-	(39)	(33)	(2.162)

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración

	Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal
– Oiltanking GmbH	(5)	(8)	-	(1)	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	(30)	-	-
– Advario North America LLC.	-	-	-	-	(133)
– Advario BV.	(44)	-	-	-	-
– Mabanft GMBH.	-	-	-	(56)	-
Total 30/06/2024	(49)	(8)	(30)	(57)	(133)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

c) Remuneración del personal directivo clave

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 590 y 887, para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

23. PATRIMONIOCapital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se compone de 1.170.558 acciones de valor nominal \$10 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	Acciones	
	Clase	Cantidad
Oiltanking Argentina S.A.	A	819.391
YPF S.A.	B	351.167
		1.170.558

Otros resultados integrales

	Reserva de diferencias de Conversión	Reservas por planes de beneficios definidos	Total
Saldo al 1° de enero de 2024	9.452	(1.667)	7.785
Diferencias de conversión	978	-	978
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(586)	(586)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	205	205
Saldo al 30 de junio de 2024	10.430	(2.048)	8.382
Saldo al 1° de enero de 2025	12.068	(2.946)	9.122
Diferencias de conversión	2.024	-	2.024
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(428)	(428)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	(138)	(138)
Saldo al 30 de junio de 2025	14.092	(3.512)	10.580

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de Oiltanking desagregó la reserva especial para inversiones y capital de trabajo y se creó una nueva reserva especial por adopción NIIF por 875 millones de pesos con el fin de dar cumplimiento a la Resolución General 609/12 de CNV aclarando que no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, pudiendo desafectarse solo para capitalización o absorción de eventuales saldos negativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

Con fecha 17 de marzo de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de Oiltanking propuso y aprobó la distribución de dividendos a accionistas, representativo al 100% del resultado acumulado al 31 de diciembre de 2024, ascendente a 44.748, equivalentes a US\$ 42 millones a tipo de cambio del momento de la distribución. Con fecha 24 de junio de 2025, se realizó una reunión de Directorio en la cual se aprobó un pago parcial de dividendos por US\$ 5 millones, correspondiendo US\$ 3,5 millones a Oiltanking Argentina S.A. y US\$ 1,5 millones a YPF S.A., a pagarse en pesos argentinos al tipo de cambio del día anterior al pago. En el caso de Oiltanking Argentina S.A., el pago se realizó el mismo día 24 de junio de 2025, mientras que en el caso de YPF S.A. se pactó una compensación sobre los créditos por servicios que existen a favor de la Sociedad, que fue realizada con fecha 2 de julio de 2025. El saldo impago al cierre del período se encuentra expuesto en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 bajo la línea Otros pasivos. Ver adicionalmente nota 25.

24. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM") al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía es el director ejecutivo ("CEO") de la Compañía.

El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero en los segmentos operativos. Toda la información revisada por el CODM de la compañía se encuentra expresada en US\$.

Para propósitos de reporte, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios reportable, el cual representa su actividad principal de almacenaje y transporte de hidrocarburos, a través de la ejecución de las actividades de carga, descarga, almacenamiento y bombeo de petróleo crudo y todas aquellas actividades complementarias, en especial los servicios marítimos de amarre, zarpada y remolcadores, necesarios para el normal desarrollo de la actividad principal.

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por servicios se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Ingresos de los principales servicios

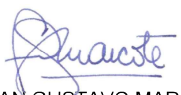
Los ingresos de las operaciones de la Sociedad se encuentran detallados en la Nota 18.

Información sobre clientes principales

El detalle de las ventas de servicios a clientes que han contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Total Ingresos por ventas de servicios	43.086	24.167
YPF S.A.	31.037	14.876
Pan American Energy S.L.	7.131	6.064
Trafigura Argentina S.A.	3.865	2.602
Shell Argentina S.A.	1.053	625

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025


FABIAN GUSTAVO MARCOTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
 34.922/4
 C.U.I.T. 20-20597428-9
 Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
 Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.**25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO**

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros mantenidos en monedas distintas al peso (moneda de presentación de los estados financieros – ver nota 2.2):

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	30/06/2025		30/06/2025	30/06/2025
Activo corriente				
Otros créditos	US\$	2.158	1.205,00	2.600
Créditos por servicios	US\$	25.748	1.205,00	31.024
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	20.667	1.205,00	24.905
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR ⁽²⁾	2	1.420,21	2
Total del activo corriente				58.531
Total del activo				58.531
Pasivo no corriente				
Préstamos	US\$	198.999	1.205,00	239.794
Pasivos por arrendamientos	US\$	176	1.205,00	213
Total del pasivo no corriente				240.007
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	4.764	1.205,00	5.741
Préstamos	US\$	15.993	1.205,00	19.272
Cuentas por pagar	EUR ⁽²⁾	46	1.420,21	66
Cuentas por pagar	US\$	22.783	1.205,00	27.454
Pasivos por arrendamientos	US\$	44	1.205,00	53
Otros pasivos	US\$	38.380	1.205,00	46.248
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	189	1.205,00	228
Total del pasivo corriente				99.062
Total del pasivo				339.069

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: Euro

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	31/12/2024		31/12/2024	31/12/2024
Activo corriente				
Otros créditos	US\$	12.322	1.032,00	12.717
Créditos por servicios	US\$	9.479	1.032,00	9.782
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	15.370	1.032,00	15.861
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR ⁽²⁾	2	1.072,84	2
Efectivo y equivalentes de efectivo	COP ⁽³⁾	145	0,23	_(5)
Efectivo y equivalentes de efectivo	MXN ⁽⁴⁾	6	50,35	_(5)
Total del activo corriente				38.362
Total del activo				38.362
Pasivo no corriente				
Préstamos	US\$	135.650	1.032,00	139.990
Pasivos por arrendamientos	US\$	171	1.032,00	176
Total del pasivo no corriente				140.166
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	3.008	1.032,00	3.105
Cuentas por pagar	US\$	16.337	1.032,00	16.859
Préstamos	US\$	11.089	1.032,00	11.443
Pasivos por arrendamientos	US\$	43	1.032,00	44
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	682	1.032,00	704
Total del pasivo corriente				32.155
Total del pasivo				172.321

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: euro

(3) COP: pesos colombianos.

(4) MXN: pesos mexicanos.

(5) Su valor es menor a 1.

26. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Durante el mes de julio de 2025, se han iniciado las gestiones para la posición marítima adicional del muelle de la Sociedad, mediante la incorporación del Sitio 3 de atraque, con el objetivo de incrementar sustancialmente la capacidad operativa de la terminal para la carga y descarga de combustibles líquidos, posicionando al Puerto de Coronel Rosales como un núcleo estratégico para el desarrollo energético nacional.

El nuevo Sitio se localizará al oeste de los sitios 1 y 2 existentes, y su diseño se basó en:

- Las profundidades naturales óptimas para el calado máximo admisible en el Canal de Acceso.
- La proyección futura de dragados para mayor capacidad operativa.
- Una orientación óptima respecto a las corrientes y líneas batimétricas, garantizando seguridad y eficiencia en las maniobras.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de agosto de
2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

OILTANKING EBYTEM S.A.

La ampliación contempla la ejecución de:

- 1 viaducto de vinculación tierra-muelle de 1.880 metros de longitud.
- 4 torres de atraque (dolphins).
- 4 torres de amarre.
- 1 torre para gangway (pasarela mecánica de acceso).
- 1 plataforma de operaciones, equipada para la transferencia segura de crudo a través de 2 brazos de carga articulados.
- Ampliación de las plataformas de servicio de los sitios 1 y 2.
- 6 torres de apoyo para pasarela peatonal y pipe rack (4 intermedias, 2 finales).

El costo total estimado para la ejecución del muelle asciende a US\$ 100 millones.

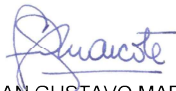
El proyecto de ampliación del muelle OTE Sitio 3 no sólo responde a una necesidad operativa inmediata, sino que apunta a transformar estructuralmente el rol logístico y estratégico del puerto en el sistema energético argentino.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2025, de corresponder, no hubiesen sido considerados en los mismos según las NIIF aplicables.

27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 7 de agosto de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025



FABIAN GUSTAVO MARCOTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia



Oiltanking Ebytem S.A.

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 33 iniciado el 1º de enero de 2025

Reseña Informativa al 30 de junio de 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados de Oiltanking Ebytem S.A.

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones (*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (*)
6. Índices
7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Agosto 7, 2025

1. Análisis de los resultados de operaciones

(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Síntesis del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025

Actividad Operativa

El primer semestre del año 2025 evidencia un aumento de los volúmenes operados debido a la creciente demanda nacional y de exportación manifestada en la industria. A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados finalizados al 30 de junio de 2025, se está operando normalmente con ambas monoboyas en funcionamiento, junto con el muelle puesto en marcha a partir del 14 de junio del corriente año. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron un aumento del 13,5% con respecto al primer semestre de 2024 y las actividades reflejaron las siguientes variaciones:

- Volumen ingresado por monoboya aumentó un 4,3%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata aumentó un 4,1%
- Servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales-Galván aumentó un 16,7%
- Ingreso de volumen desde Oldelval aumentó un 20,6%
- Cantidad de barcos aumentó un 18,1%
- Capacidad de almacenaje aumentó un 2,1%

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, la Sociedad finalizó la construcción de cuatro de los seis tanques de 50.000m³ incluidos en el proyecto de expansión de Puerto Rosales, junto con la estación de bombeo, la subestación eléctrica y el muelle que se puso en marcha el 14 de junio de 2025, concluyéndose las etapas 1 y 2 del Proyecto.

Liquidez

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Sociedad disminuyó en 0,40 puntos, un 30% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 (0,91) en relación con el mismo período de 2024 (1,30), siendo el principal factor el aumento de los préstamos para financiar la inversión del proyecto de expansión de Puerto Rosales. Se aclara que, en el segundo trimestre del año 2025, se realizó un pago parcial de dividendos por US\$ 3,5 millones equivalentes a 4.170 millones de pesos. El índice de inmovilización de capital (Activo no corriente/Total del activo) tuvo su incremento pasando de 0,78 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 0,87 en el mismo período de 2025, producto de las mayores inversiones en el proyecto de expansión, y el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) pasó de 0,36 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 0,19 en el mismo período de 2025, producto del mayor endeudamiento de la Sociedad para hacer frente a las inversiones para el proyecto de expansión, como se menciona previamente. En línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad consideran que el capital de trabajo negativo de 10.355 millones de pesos (generado en la porción de corto plazo de las obligaciones financieras, préstamos bancarios, cuentas por pagar relacionadas con el proyecto de expansión y dividendos adeudados a los accionistas) es transitorio y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional y los flujos de caja proyectados para los próximos siete meses.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia



**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y
2024 (en millones de pesos)**

	Por los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de	
	2025	2024
Ingresos	56.713	36.150
Costos de ventas	(22.978)	(16.368)
Ganancia bruta	33.735	19.782
Gastos de comercialización	(8.147)	(4.601)
Gastos de administración	(5.506)	(4.535)
Otros ingresos y (egresos), netos	21	(49)
Ganancia operativa	20.103	10.597
Resultados financieros:		
Ingresos financieros	12.915	6.558
Costos financieros	(11.831)	(5.582)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	21.187	11.573
Impuesto a las ganancias	(3.827)	(2.639)
Ganancia neta del período	17.360	8.934
Otros resultados integrales:		
Diferencia de conversión	18.208	9.302
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(428)	(586)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	(138)	205
Otros resultados integrales del período	17.642	8.921
Resultado integral total del período	35.002	17.855


GUILLERMO BLANCO
 Vicepresidente en ejercicio de la
 presidencia

Ingresos por ventas

Los ingresos en el primer semestre del año 2025 aumentaron en 20.563 millones pasando de 36.150 millones para igual período de 2024 a 56.713 millones en 2025, reflejando un incremento del 57% que se explica en la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% y en la mejora en la actividad operativa por la habilitación de 4 tanques y el muelle en el presente semestre.

	30/06/2025	30/06/2024	Variación	
<u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	15.190	10.423	4.767	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	4.307	4.363	(56)	La variación se debe principalmente a una mayor rotación del petróleo por parte de los clientes durante el primer semestre de 2025, lo que redujo el volumen promedio almacenado acompañado por una disminución de ingresos en comparación con el mismo período de 2024.
<u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u>				
Servicio de bombeo	9.284	6.646	2.638	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Otros bienes y servicios	9.500	8.569	931	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, b) una mayor actividad operativa y c) a la venta de excedente de crudo ocurrida en el presente semestre.
Servicio de uso de instalaciones marítimas	12.356	6.149	6.207	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde junio 2024 a junio 2025 del 32,1% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, y b) una mayor actividad operativa.
Servicio de almacenaje	6.076	-	6.076	La variación se debe al inicio de operación por muelle dentro del presente semestre.
Total	56.713	36.150		



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Costos de ventas

El costo de ventas incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, la depreciación de propiedad planta y equipo y amortización de activos intangibles - concesión, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

El primer semestre del año 2025 refleja un incremento de estos costos en 6.610 millones, en porcentajes un 40%, pasando de 16.368 millones en el primer semestre del año 2024 a 22.978 millones en el mismo período de 2025, explicado por el aumento de la inflación en ese período de 39,4% y en un incremento del tipo de cambio del 32,1%, indicando una apreciación real del peso frente al dólar.

Ganancia bruta

La Ganancia bruta se incrementó en 13.953 millones, en porcentaje un 71%, pasando de 19.782 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 33.735 millones para el mismo período de 2025. La Ganancia bruta al 30 de junio de 2024 representó un 55% de los ingresos mientras que al 30 de junio de 2025 reflejó un 59% de los ingresos.

El aumento de la Ganancia bruta se explica en la mayor actividad operativa, acompañada por el aumento de capacidad de la Terminal.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados.

Los gastos de comercialización al 30 de junio de 2025 aumentaron en 3.546 millones representando un 77% y pasando de 4.601 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 8.147 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados, más los costos relacionados con la venta de crudo del segundo trimestre del año.

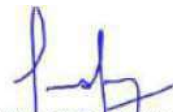
Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, servicios operativos prestados por terceros e impuestos, tasas y contribuciones, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 971 millones, en porcentaje un 21% respecto al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, pasando de 4.535 millones en el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2024 a 5.506 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. El aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia, aclarando que la Sociedad reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina.

Ganancia operativa

La ganancia operativa por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 20.103 millones lo que refleja un aumento de 9.506 millones, en porcentaje un 90% respecto al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, que tuvo una ganancia operativa de 10.597 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 6.357 millones, un 97%, pasando de 6.558 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 12.915 millones para el mismo período de 2025; esto se explica en los intereses obtenidos por el excedente de liquidez al demorarse la salida de fondos del proyecto de expansión y de las diferencias de cambio positivas que las tenencias de pasivos monetarios originan.

El aumento en los costos financieros fue de 6.249 millones, en porcentaje un 112% pasando de 5.582 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 11.831 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, reflejando el aumento en la tenencia de activos financieros durante el período.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias tuvo un incremento de 1.188 millones, en porcentajes 45% pasando de 2.639 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 a 3.827 millones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Esta variación está relacionada con el efecto neto entre un menor cargo corriente de impuesto a las ganancias debido al incremento de la ganancia neta del período y el impacto de la variación del impuesto diferido, que se ve afectado por la evolución del tipo de cambio y la inflación ocurrida en el período, afectando la posición de Propiedad, Planta y equipo y Activos Intangibles.

Ganancia neta del período

La ganancia neta por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 17.360 millones registrando un incremento del 94% respecto al mismo período de 2024 cuya ganancia neta fue de 8.934 millones. Esta ganancia se relaciona con los efectos mencionados anteriormente.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

2. Síntesis de la estructura patrimonial

Estados de situación financiera al 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Activo			
Activo no corriente	685.506	251.772	21.016
Activo corriente	102.502	71.655	21.492
TOTAL DEL ACTIVO	788.008	323.427	42.508
Pasivo			
Pasivo no corriente	550.603	183.559	13.817
Pasivo corriente	112.857	54.916	3.039
TOTAL DE PASIVO	663.460	238.475	16.856
Patrimonio	124.548	84.952	25.652
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	788.008	323.427	42.508

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		
	2025	2024	2023
Ingresos	56.713	36.150	9.347
Costos de ventas	(22.978)	(16.368)	(2.706)
Ganancia bruta	33.735	19.782	6.641
Gastos de comercialización	(8.147)	(4.601)	(572)
Gastos de administración	(5.506)	(4.535)	(1.305)
Otros ingresos y (egresos), netos	21	(49)	(3)
Ganancia operativa	20.103	10.597	4.761
Resultados financieros:			
Ingresos financieros	12.915	6.558	5.715
Costos financieros	(11.831)	(5.582)	(6.305)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	21.187	11.573	4.171
Impuesto a las ganancias	(3.827)	(2.639)	(1.843)
Ganancia neta del período	17.360	8.934	2.328
Otros resultados integrales:			
Diferencia de conversión	18.208	9.302	7.743
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(428)	(586)	(50)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	(138)	205	-
Otros resultados integrales del período	17.642	8.921	7.693
Resultado integral total del período	35.002	17.855	10.021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co, S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13


VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia

Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8


GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, 2024 y 2023.

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	66.413	89.706	8.092
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(101.458)	(104.049)	(12.547)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	61.158	40.131	10.684
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	7.390	1.552	81
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	33.503	27.340	6.310

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

5. Datos Estadísticos
(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Concepto	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023
Almacenaje físico (miles m3/día)	207	204	162
Bombeo La Plata (miles m3/día)	48	46	50
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	6	5	5
Uso de Monoboya			
- De entrada (miles m3/día)	22	21	26
- De salida (miles m3/día)	23	17	16
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	22	19	20
Recepción Oldelval (miles m3/día)	55	46	44



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

6. Índices

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	0,91	1,30	7,07
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	0,19	0,36	1,52
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,87	0,78	0,49

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de agosto de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13



VIRGINIA NOLI TRUANT
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201
Legajo N° 48008/8



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

7. Perspectivas futuras

Las perspectivas para el desarrollo de Vaca Muerta en 2025 son sumamente alentadoras, consolidando su rol como motor estratégico de la industria petrolera argentina y como un actor de peso en el mercado energético internacional. Las proyecciones estiman que la producción de petróleo en Vaca Muerta podría superar los 500.000 barriles diarios, lo que representaría un incremento interanual del 28%. Este salto productivo permitiría alcanzar exportaciones por aproximadamente 5.000 millones de dólares. En 2024, la producción había alcanzado los 372.800 barriles diarios, marcando un crecimiento del 28,2% respecto a 2023. Esta tendencia de expansión sostenida posiciona a 2025 como un año bisagra para el sector.

Las inversiones en Vaca Muerta se centran en la perforación de nuevos pozos, expansión de infraestructura y adopción de tecnologías avanzadas, como inteligencia artificial y digitalización de procesos, para optimizar la eficiencia operativa.

En este marco, se están impulsando proyectos estratégicos destinados a fortalecer la infraestructura de exportación. Acompañando este crecimiento, la Terminal Puerto Rosales finalizó la primera y segunda etapa de expansión, que incluye la construcción de cuatro tanques de 50.000 m³ de capacidad cada uno, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y la construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m³/h en cada posición. Esto le permite a la Sociedad ver un incremento en sus ingresos, en la capacidad operativa y en los volúmenes a despachar.

Las obras continúan a paso firme con la tercera etapa, que incluye la construcción de dos tanques adicionales durante el segundo semestre de 2025 y la instalación de la tercera posición en el muelle de 160.000 DWT para fines de 2026, cumpliendo los plazos establecidos en el Proyecto de Expansión.

Esta tercera posición se ubicará al oeste de los sitios 1 y 2, basando su diseño en las profundidades naturales óptimas para el calado máximo admisible en el Canal de Acceso, la proyección futura de dragados y una orientación inmejorable respecto a las corrientes y líneas batimétricas, garantizando seguridad y eficiencia en las maniobras marítimas de cada operación por venir.

Con fecha 22 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de expansión adicional para la construcción de una nueva instalación de bombeo, 2 tanques de almacenaje e instalaciones complementarias y de integración, por un monto de US\$ 120 millones, complementario al ya existente. Esta decisión responde a la necesidad manifestada por los clientes de contratar en firme una mayor capacidad de despacho y almacenaje, equivalente a un volumen diario de entre 14.000 y 24.000 metros cúbicos de despacho, y hasta 100.000 metros cúbicos de capacidad de almacenaje. Este plan ha sido pospuesto sin fecha determinada, debido al inicio de las gestiones para la construcción de la posición marítima adicional prevista en el Proyecto de expansión "Rosa Negra".

Se proyecta que la balanza comercial energética alcance un superávit de aproximadamente US\$ 7.340 millones en 2025, consolidando la reversión del déficit registrado en años anteriores. Este resultado se debe al aumento de las exportaciones de hidrocarburos y a la disminución de las importaciones, impulsadas por la mayor producción local y mejoras en la infraestructura.

Vaca Muerta se perfila en 2025 como un pilar fundamental para la industria petrolera argentina, con expectativas de producción récord, inversiones significativas y una creciente presencia en el mercado regional. Su desarrollo no solo impulsa la economía nacional, sino que también posiciona a Argentina como un actor relevante en el escenario energético internacional.



GUILLERMO BLANCO
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Oiltanking Ebytem S.A.

CUIT N°: 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos ascendía a \$ 149.758.605 y no era exigible a esa fecha.

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 240.198.674 y no era exigible a esa fecha.
- g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025.

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13



Virginia Noli Truant

Socia

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201

Legajo N° 48008/8

CUIT N°: 27-31196086-0

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
OILTANKING EBYTEM S.A
C.U.I.T. N° 30-65883952-3
Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales - Partido de Coronel Rosales
Provincia de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **OILTANKING EBYTEM S.A.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente:

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- e) Notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos **DELOITTE & Co. S.A.** quienes emitieron su informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas profesionales vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución

Técnica N° 33 de la FACPCE, conforme ha sido adoptada en esta jurisdicción. La normativa profesional requiere para realizar la revisión que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética aprobado por el mencionado Consejo Profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permiten obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **OILTANKING EBYTEM S.A.** correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

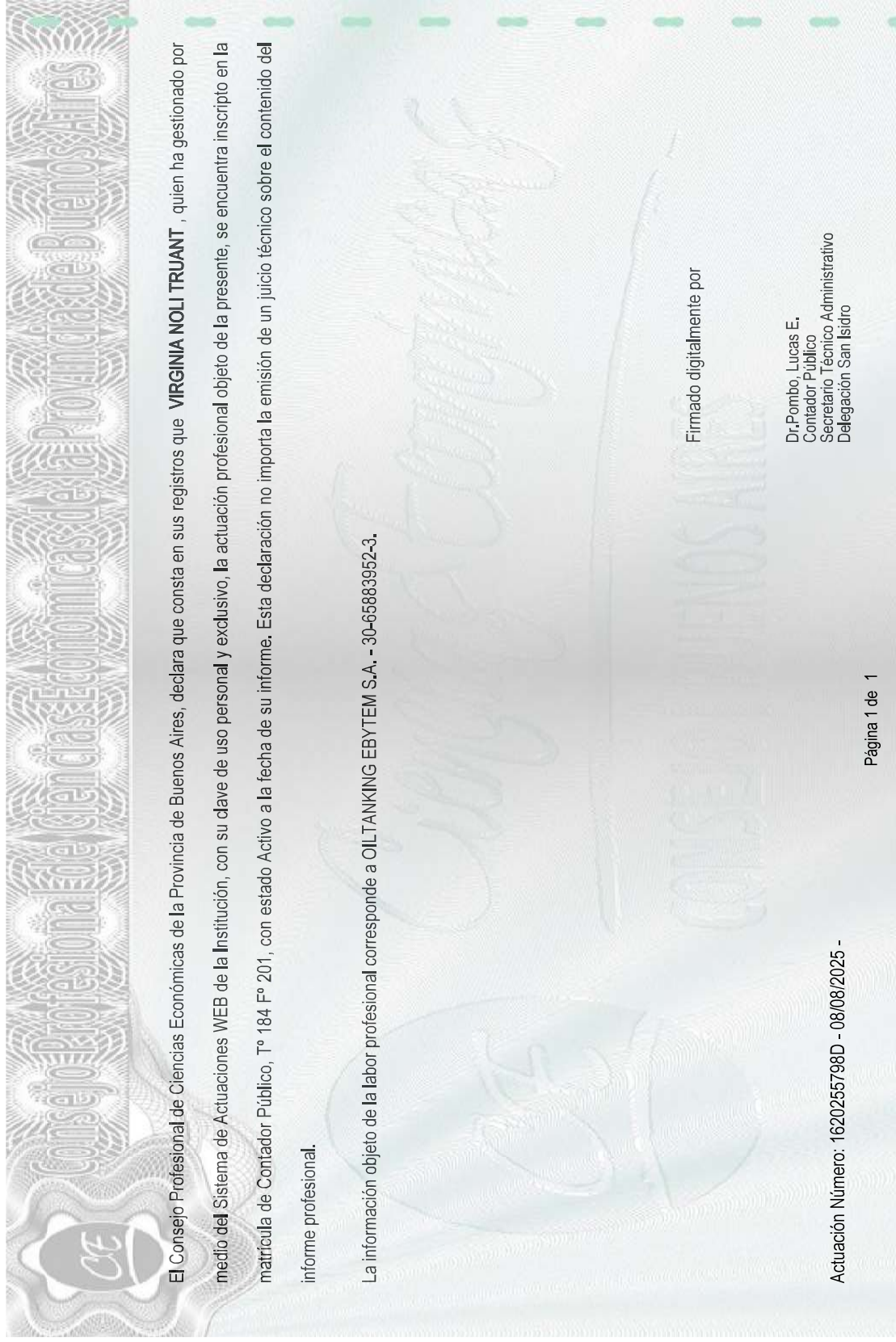
- a. Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 7 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78
Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T.: 20-20597428-9



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **VIRGINIA NOLI TRUANT**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 184 F° 201, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a OIL TANKING EBYTEM S.A. - 30-65883952-3.

Firmado digitalmente por

Dr. Pombo, Lucas E.
Contador Público
Secretario Técnico Administrativo
Delegación San Isidro

Actuación Número: 1620255798D - 08/08/2025 -