



JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al periodo de nueve y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 comparativos con igual periodo del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2024, presentados conjuntamente con los informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

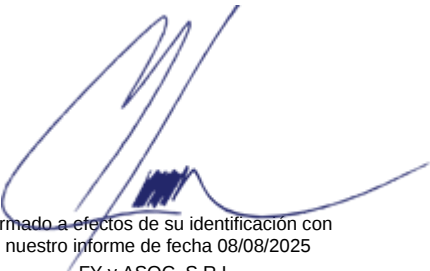
Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

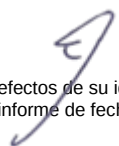
EJERCICIO ECONÓMICO Nº 35
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE
JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y
CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 30/06/2025: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 30/06/2025: 96,59%
 - Participación de los votos al 30/06/2025: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora


MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	341.211.733.385	340.500.334.827
Activos intangibles (Nota 5)	125.857.074	311.580.056
Propiedades de inversión (Nota 6)	619.469.324	619.469.143
Créditos fiscales (Nota 7)	5.135.491.347	4.408.521.045
Otros activos financieros (Nota 8.1)	3.291.581.104	3.616.057.707
Activos biológicos (Nota 9)	20.745.634.464	17.183.777.288
Total del activo no corriente	<u>371.129.766.698</u>	<u>366.639.740.066</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 10)	26.189.940.521	13.606.076.929
Activos biológicos (Nota 9)	62.679.874.131	39.254.774.949
Créditos fiscales (Nota 7)	15.071.765.358	8.373.288.202
Otros activos financieros (Nota 8.1)	8.842.841.209	15.262.470.274
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8.2)	27.027.537.475	77.010.091.585
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 8.3)	58.847.402.576	49.022.916.427
Total del activo corriente	<u>198.659.361.270</u>	<u>202.529.618.366</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>569.789.127.968</u></u>	<u><u>569.169.358.432</u></u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	283.516.042.250	286.500.190.293
Participación no controlante	41.083.826	63.681.044
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>283.557.126.076</u></u>	<u><u>286.563.871.337</u></u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 11)	16.902.944	21.016.580
Deudas fiscales (Nota 12)	103.793.063.657	99.074.965.458
Deudas financieras (Nota 8.4)	24.666.147.128	1.674.272.013
Total del pasivo no corriente	<u>128.476.113.729</u>	<u>100.770.254.051</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 14)	-	113.801.881
Deudas fiscales (Nota 12)	10.719.937.756	7.958.957.592
Deudas sociales (Nota 13)	1.684.477.915	1.141.891.765
Deudas financieras (Nota 8.4)	91.099.811.609	91.446.382.637
Deudas comerciales (Nota 8.5)	54.251.660.883	81.174.199.169
Total del pasivo corriente	<u>157.755.888.163</u>	<u>181.835.233.044</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u><u>286.232.001.892</u></u>	<u><u>282.605.487.095</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>569.789.127.968</u></u>	<u><u>569.169.358.432</u></u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	65.902.847.446	58.475.671.133	34.773.242.373	35.555.480.112
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(62.153.714.015)	(53.103.336.018)	(31.117.567.582)	(21.412.169.408)
Resultado de producción	3.749.133.431	5.372.335.115	3.655.674.791	14.143.310.704
Ventas (Nota 17.2)	122.010.873.587	148.651.493.094	41.309.293.521	42.539.739.058
Costo de ventas (Nota 18.2)	(108.532.180.506)	(131.014.353.241)	(35.782.036.421)	(52.036.212.221)
Resultado de venta	13.478.693.081	17.637.139.853	5.527.257.100	(9.496.473.163)
Gastos de administración (Nota 18.3)	(11.388.962.993)	(10.781.454.036)	(5.293.136.909)	(4.919.503.671)
Gastos de comercialización (Nota 18.3)	(12.989.150.029)	(12.796.918.021)	(3.740.009.014)	(4.009.771.577)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 17.3)	9.598.852.222	(11.869.085.185)	288.802.462	(4.755.477.640)
Otros ingresos y egresos (Nota 17.4)	808.975.989	876.615.984	264.390.189	303.575.794
Resultado del período antes de impuesto	3.257.541.701	(11.561.366.290)	702.978.619	(8.734.339.553)
Impuesto a las ganancias del período	(5.116.239.086)	500.084.829	(1.341.879.123)	4.532.167.034
Resultado neto del período	(1.858.697.385)	(11.061.281.461)	(638.900.504)	(4.202.172.519)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)	(630.582.555)	(4.199.448.957)
Participación no controlante	(22.597.218)	(6.362.434)	(8.317.949)	(2.723.562)
	(1.858.697.385)	(11.061.281.461)	(638.900.504)	(4.202.172.519)
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899	707.800.899	538.267.868
Operaciones continuas y discontinuas				
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	(2,594)	(15,619)	(0,891)	(7,802)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.



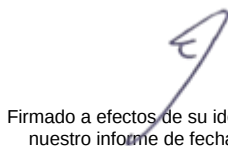
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



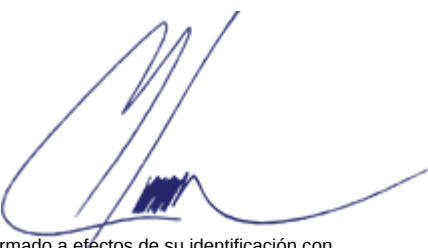
MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Resultado del período	(1.858.697.385)	(11.061.281.461)	(638.900.504)	(4.202.172.519)
Revaluación de campos	-	-	-	-
Participación en otros resultados integrales de asociadas:				
- Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-
- Cambios en los valores razonables de los derivados	-	-	-	-
mantenidos como flujos de cobertura	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	(1.858.697.385)	(11.061.281.461)	(638.900.504)	(4.202.172.519)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)	(630.582.555)	(4.199.448.957)
Participación no controlante	(22.597.218)	(6.362.434)	(8.317.949)	(2.723.562)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser
leídos conjuntamente con los mismos.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



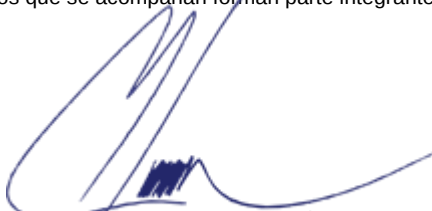
MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596		
Bienes personales	-	-	-	-	-		
Resultado del período	-	-	-	-	-		
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-		
Saldos al 30 de junio de 2025	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596		

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1.149.905.479	22.599.086.860	(112.654.319.922)	37.897.138.280	286.500.190.293	63.681.044	286.563.871.337
Bienes personales	-	-	(1.148.047.876)	-	(1.148.047.876)	-	(1.148.047.876)
Resultado del período	-	-	(1.836.100.167)	-	(1.836.100.167)	(22.597.218)	(1.858.697.385)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(1.836.100.167)	-	(1.836.100.167)	(22.597.218)	(1.858.697.385)
Saldos al 30 de junio de 2025	1.149.905.479	22.599.086.860	(115.638.467.965)	37.897.138.280	283.516.042.250	41.083.826	283.557.126.076

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos)

Aportes de los propietarios							
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	Total		
SalDOS al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596		
Bienes personales	-	-	-	-	-		
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-		
Resultado del período	-	-	-	-	-		
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-		
SalDOS al 30 de junio de 2024	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596		

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación			
SalDOS al 30 de septiembre de 2023	1.149.905.479	22.599.086.860	(94.474.863.759)	106.392.957.210	373.175.465.386	88.439.732	373.263.905.118
Bienes personales	-	-	(673.621.701)	-	(673.621.701)	-	(673.621.701)
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-	(21.198.889)	(21.198.889)
Resultado del período	-	-	(11.054.919.027)	-	(11.054.919.027)	(6.362.434)	(11.061.281.461)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(11.054.919.027)	-	(11.054.919.027)	(6.362.434)	(11.061.281.461)
SalDOS al 30 de junio de 2024	1.149.905.479	22.599.086.860	(106.203.404.487)	106.392.957.210	361.446.924.658	60.878.409	361.507.803.067

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

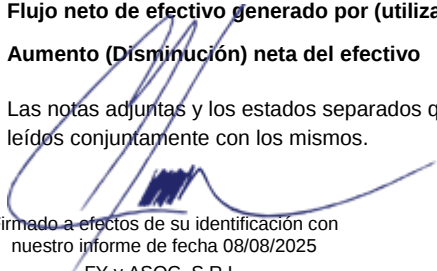
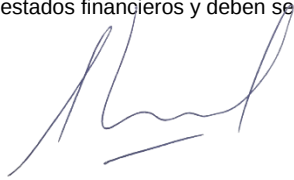
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	49.022.916.427	13.750.864.809
Efectivo al cierre del ejercicio	58.847.402.576	19.050.415.821
(Disminución) Aumento neto del efectivo	9.824.486.149	5.299.551.012
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(1.858.697.385)	(11.061.281.461)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	5.116.239.086	(500.084.829)
Intereses financieros	4.265.522.700	(12.479.512.347)
Intereses devengados ganados	(5.822.267.488)	(1.757.745.625)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	6.411.842.268	5.424.729.563
Depreciación de activos intangibles	268.948.708	195.281.112
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	4.488.989	1.523.570.512
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	49.982.554.110	(19.337.445.708)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(7.425.447.458)	1.703.695.919
Disminución (aumento) de otros activos financieros	12.566.373.156	(9.133.913.623)
Disminución (aumento) de inventarios	(12.583.863.592)	(811.041.651)
Disminución (aumento) de activos biológicos	(26.986.956.358)	8.796.093.014
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(26.922.538.286)	27.824.052.166
Aumento (disminución) de deudas sociales	542.586.150	94.912.949
Aumento (disminución) de deudas fiscales	1.214.791.220	(2.274.086.571)
Aumento (disminución) de otras deudas	(113.801.881)	(837.529.750)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(4.113.636)	(62.387.525)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(1.344.339.697)	(12.692.693.855)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(7.127.729.815)	(10.209.043.273)
Pagos por compra de activos intangibles	(83.225.726)	(107.009.790)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(7.210.955.541)	(10.316.053.063)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) de deuda financiera	18.379.781.387	28.308.297.930
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	18.379.781.387	28.308.297.930
Aumento (Disminución) neta del efectivo	9.824.486.149	5.299.551.012
Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.		
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025 FY y ASOC. S.R.L. C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168 RODOLFO FERNANDO YARA DE SOCIO Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191	 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025 EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696 Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora	 MIGUEL DE ACHAVAL Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75
ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44
sept-19	253,71	sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,242
oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95
nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43
dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01
ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13
feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99
mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de agosto de 2025.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2025.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.11).

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(1.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

(1.11) Información por segmentos por el período finalizado el 30 de junio de 2025 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2025
Producción	29.205.292.766	36.697.554.680	-	-	-	-	65.902.847.446
Costo de producción	(35.130.306.362)	(27.023.407.653)	-	-	-	-	(62.153.714.015)
Resultado de producción	(5.925.013.596)	9.674.147.027	-	-	-	-	3.749.133.431
Ventas netas a terceros	4.150.036.362	7.709.657.278	101.238.173.457	377.637.090	8.535.369.400	-	122.010.873.587
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	1.073.515.220	72.908.866.965	-	-	-	(73.982.382.185)	-
Ventas netas	5.223.551.582	80.618.524.243	101.238.173.457	377.637.090	8.535.369.400	(73.982.382.185)	122.010.873.587
Costo de venta	(5.339.592.522)	(74.932.016.680)	(97.168.394.299)	(249.947.299)	(4.824.611.891)	73.982.382.185	(108.532.180.506)
Utilidad (Pérdida) operativa	(116.040.940)	5.686.507.563	4.069.779.158	127.689.791	3.710.757.509	-	13.478.693.081
Depreciación de PPE	438.111.536	2.013.992.249	3.732.589.635	8.689.651	218.459.197	-	6.411.842.268
Activos al 30.06.2025	102.112.841.555	376.257.503.746	78.613.256.950	559.769.868	42.163.239.882	(29.917.484.033)	569.789.127.968
Pasivos al 30.06.2025	34.124.455.802	160.729.847.249	69.392.954.918	71.502.765	27.260.560.475	(5.347.319.317)	286.232.001.892

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2024
Producción	18.858.872.316	39.616.798.817	-	-	-	-	58.475.671.133
Costo de producción	(27.915.220.831)	(25.188.115.187)	-	-	-	-	(53.103.336.018)
Resultado de producción	(9.056.348.515)	14.428.683.630	-	-	-	-	5.372.335.115
Ventas netas a terceros	6.128.073.122	11.631.871.365	117.601.763.837	758.615.521	12.531.169.249	-	148.651.493.094
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	68.880.597.812	-	-	-	(68.880.597.812)	-
Ventas netas	6.128.073.122	80.512.469.177	117.601.763.837	758.615.521	12.531.169.249	(68.880.597.812)	148.651.493.094
Costo de venta	(5.984.525.507)	(80.597.820.464)	(109.179.079.506)	(378.402.024)	(3.755.123.552)	68.880.597.812	(131.014.353.241)
Utilidad (Pérdida) operativa	143.547.615	-85.351.287	8.422.684.331	380.213.497	8.776.045.697	-	17.637.139.853
Depreciación de PPE	609.351.580	1.579.615.019	3.041.795.956	8.705.427	185.261.581	-	5.424.729.563
Activos al 30.06.2024	4.923.526.435	553.906.843.719	59.882.693.299	901.850.658	87.162.191.194	(44.796.195.352)	661.980.909.954
Pasivos al 30.06.2024	8.176.731.503	189.206.713.990	35.522.639.354	141.172.862	73.215.648.969	(5.810.998.681)	300.451.907.997

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y SOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.4) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.5) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

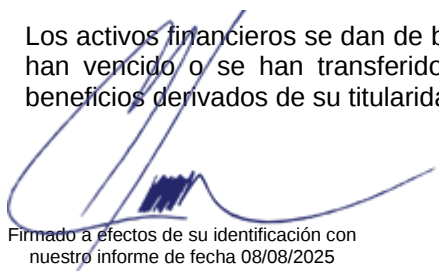
- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

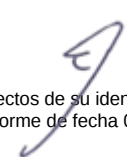
La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.6) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

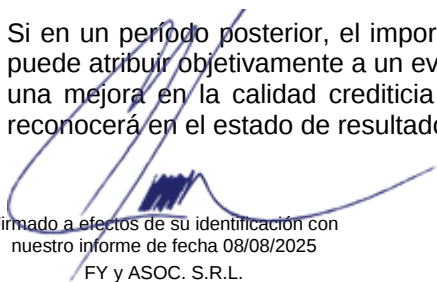
- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

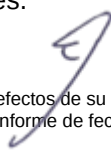
El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

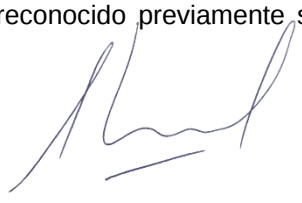

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora


MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.8) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valuaron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.9) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

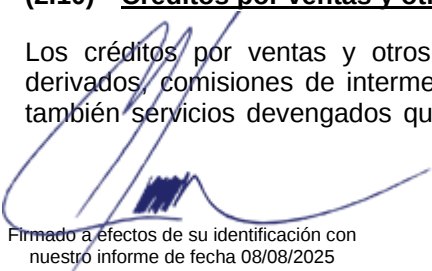
El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.10) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.11) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.13) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.14) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

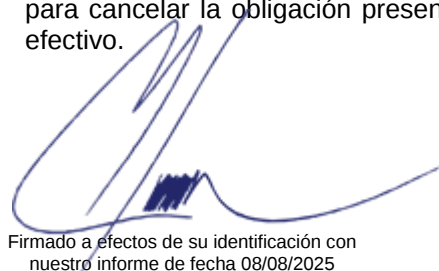
(2.15) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.16) SalDOS de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.18) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.19) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

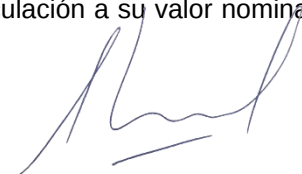
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito. Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.21) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.22) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.23) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

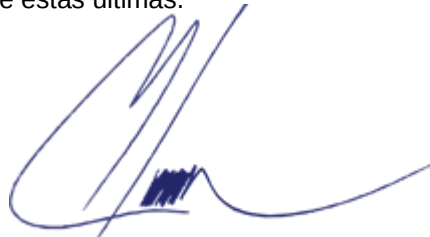
Sociedad	Participación al 30/06/2025
Frigorífico Bermejo S.A.	99,81%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB SAU	100%

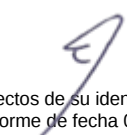
En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168
RODOLFO FERNANDO YARA DE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora


MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 30/06/2025	Neto resultante al 30/09/2024
	Al inicio del período	Altas y transferencias del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Monto del período	Alic. %	Bajas del período	Acumuladas al cierre del período		
Obras en curso	13.932.089.033	1.190.683.148	-	15.122.772.181	-	-	-	-	-	15.122.772.181	13.932.089.033
Campos (1)	269.370.507.595	-	-	269.370.507.595	-	-	-	-	-	269.370.507.595	269.370.507.595
Edificación e Inmuebles	19.588.381.950	-	-	19.588.381.950	12.084.106.928	458.471.799	2	-	12.542.578.727	7.045.803.223	7.504.275.022
Instalaciones varias	69.198.229.403	3.465.084.461	-	72.663.313.864	29.858.815.375	3.716.435.034	3a10	-	33.575.250.409	39.088.063.455	39.339.414.028
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	36.423.332.277	1.465.551.707	(271.539.552)	37.617.344.432	27.971.427.515	1.590.663.595	20	(267.050.563)	29.295.040.547	8.322.303.885	8.451.904.762
Muebles y útiles	2.251.140.382	132.626.194	-	2.383.766.576	1.803.649.936	115.125.218	10	-	1.918.775.154	464.991.422	447.490.446
Herramientas	2.112.969.524	111.618.213	-	2.224.587.737	1.790.957.827	68.888.879	10	-	1.859.846.706	364.741.031	322.011.697
Maquinarias frigoríficas	4.423.445.045	2.806.948	-	4.426.251.993	4.325.360.660	35.891.892	20	-	4.361.252.552	64.999.441	98.084.385
Maquinarias	103.875.330	-	-	103.875.330	86.649.477	4.165.368	10	-	90.814.845	13.060.485	17.225.853
Equipos	1.023.051.259	121.745.063	-	1.144.796.322	798.115.134	119.066.190	10	-	917.181.324	227.614.998	224.936.125
Mejoras s/ inmueble de 3º	3.108.261.310	138.370.503	-	3.246.631.813	2.479.608.453	213.925.654	2a10	-	2.693.534.107	553.097.706	628.652.857
Activo por derecho de uso	396.707.413	499.243.578	-	895.950.991	232.964.389	89.208.639	-	-	322.173.028	573.777.963	163.743.024
Totales al cierre	421.931.990.521	7.127.729.815	(271.539.552)	428.788.180.784	81.431.655.694	6.411.842.268	-	(267.050.563)	87.576.447.399	341.211.733.385	340.500.334.827

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones				Neto resultante al 30/06/2025	Neto resultante al 30/09/2024	
	Al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período		Bajas del período			Acumuladas al cierre del período
						Alic. %	Del período				
Software	2.795.565.196	83.225.726	-	2.878.790.922	2.483.985.140	20% a 33%	268.948.708	-	2.752.933.848	125.857.074	311.580.056
Tienda digital	6.409.051			6.409.051	6.409.051		-		6.409.051	-	-
Totales	2.801.974.247	83.225.726	-	2.885.199.973	2.490.394.191		268.948.708	-	2.759.342.899	125.857.074	311.580.056

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30/06/2025	30/09/2024
Terrenos	619.469.324	619.469.143
	619.469.324	619.469.143

7. CRÉDITOS FISCALES

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Impuesto diferido	5.108.599.236	4.375.084.251
IGMP a recuperar	36.063.782	44.840.556
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(11.403.762)
	5.135.491.347	4.408.521.045
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	13.276.972.972	7.024.347.798
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	797.312.949	713.491.397
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	89.072.431	106.648.581
Crédito por impuesto a los combustibles	52.080.569	62.898.648
Ingresos brutos	275.682.000	248.690.480
Otros créditos fiscales	580.644.437	217.211.298
	15.071.765.358	8.373.288.202

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2024	11.403.762
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(2.232.091)
Cambios en provisiones total	(2.232.091)
Saldo al cierre 30/06/2025	9.171.671

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(8.1) Otros activos financieros

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	3.059.607.293	1.894.450.381
Crédito Invercred	249.892	310.708
Provisión otros créditos incobrables	(3.122.900.053)	(1.878.291.290)
Inversiones en acciones	3.256.502	220.656
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 8.6)	3.351.367.470	3.599.367.252
	3.291.581.104	3.616.057.707
Corrientes		
Inversiones en relacionadas	4.000.717.952	-
Anticipo a proveedores	1.138.366.978	5.227.002.881
Varios	704.177.376	5.151.658
Prestamos otorgado en moneda extranjera	-	232.404.707
Márgenes MAT. Títulos valores	-	726.921.009
Mercado a término	897.894.817	8.755.499.791
Márgenes Mat en moneda extranjera	2.101.684.086	315.490.228
	8.842.841.209	15.262.470.274

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2024	1.878.291.290
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(367.643.396)
Por compra de cartera de crédito	1.612.252.159
Cambios en provisiones total	1.244.608.763
Saldo al cierre 30/06/2025	3.122.900.053

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/6/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Activo Corriente					
Préstamo otorgado en moneda extranjera	USD	-	1.196,00	-	232.404.707
Márgenes Mat en moneda extranjera	USD	1.757.261	1.196,00	2.101.684.086	315.490.228
Total				2.101.684.086	547.894.935
Activo No Corriente					
Crédito por venta de CISA	USD MEP	2.767.210	1.211,10	3.351.367.470	3.599.367.252
Total				3.351.367.470	3.599.367.252

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

USD: Dólar estadounidense

(8.2) Cuentas por cobrar comerciales

	30/06/2025	30/09/2024
Deudores por ventas	11.180.434.143	11.841.064.615
Deudores por ventas en moneda extranjera	12.526.186.669	59.255.950.744
Deudores varios	1.547.479.243	4.404.099.206
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 8.6)	3.997.457	-
Valores a depositar	338.725.770	768.275.167
Provisión para deudores incobrables	(15.279.649)	(18.947.803)
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera	-	740.467.478
Sociedades relacionadas (Nota 8.6)	1.445.993.842	19.182.178
	27.027.537.475	77.010.091.585

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Deudores por ventas	USD	10.476.743	1.196,00	12.530.184.126	59.996.418.222
USD: Dólares estadounidenses				12.530.184.126	59.996.418.222

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2024	18.947.803
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(3.668.154)
Cambios en provisiones total	(3.668.154)
Saldo al cierre 30/06/2025	15.279.649

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(8.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Caja	45.246.063	196.390.727
Caja en moneda extranjera	27.018.000	33.593.317
Bancos (Nota 8.6)	10.027.725.333	368.476.277
Bancos	3.445.524.212	40.460.083
Bancos en moneda extranjera (Nota 8.6)	1.152.685.412	8.755.164.294
Bancos en moneda extranjera	706.322.699	6.838.667
Inversiones de corto plazo (Nota 8.6)	14.856.739.979	21.067.855.979
Inversiones de corto plazo	28.384.489.549	18.554.137.083
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 8.6)	201.651.329	-
	<u>58.847.402.576</u>	<u>49.022.916.427</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Caja	USD 22.590	1.196,00	27.018.000	33.593.317
Bancos	USD 1.554.355	1.196,00	1.859.008.111	8.762.002.961
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD 168.605	1.196,00	201.651.329	-
			<u>2.087.677.440</u>	<u>8.795.596.278</u>

USD: Dólares estadounidenses

(8.4) Deudas financieras

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
No corrientes		
Leasings financieros en moneda extranjera	534.076.925	99.131.474
Préstamos bancarios (Nota 8.6)	-	8.441.567
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 8.6)	7.070.203	-
Préstamos bancarios	25.000.000	1.566.698.972
Obligaciones negociables en moneda extranjera	24.100.000.000	-
	<u>24.666.147.128</u>	<u>1.674.272.013</u>
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	12.675.486.281
Descubiertos bancarios (Nota 8.6)	96.586.535	-
Tarjetas de crédito a pagar	205.240.345	90.070.101
Leasings financieros en moneda extranjera	53.276.559	55.973.269
Obligaciones negociables	1.045.873.973	39.909.356.506
Préstamos bancarios en moneda extranjera	35.022.318.082	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 8.6)	45.802.321.307	24.972.190.492
Préstamos bancarios	8.874.194.808	13.743.305.988
	<u>91.099.811.609</u>	<u>91.446.382.637</u>

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Además el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Asimismo el día 2 de mayo de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$30.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 2 de mayo de 2025 y un margen de 5%. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

Por último, el día 9 de octubre de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase V denominadas y pagaderas en dólares por primera vez en la vida de Inversora Juramento S.A. a una tasa subastada públicamente dos días hábiles anteriores del 6% con vencimiento a los veinticuatro meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de USD 20.000.000.000 (dólares americanos veinte millones) con fecha de vencimiento el 7 de octubre de 2026.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	\$ 100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	\$ 150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	\$ 150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	\$ 200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
6	08/02/2017	\$ 400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	\$ 523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	\$ 600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	\$ 1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	\$ 2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	\$ 3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	\$ 6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	02/05/2023	\$ 30.000.000.000	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	09/10/2024	USD 20.000.000	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Pasivo corriente					
Préstamos bancarios	USD	67.074.390	1.205,00	80.824.639.389	24.972.190.492
Pasivo por arrendamiento	USD	44.213	1.205,00	53.276.559	55.973.269
				80.877.915.948	25.028.163.761
Pasivo no corriente					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	5.867	1.205,00	7.070.203	-
Pasivo por arrendamiento	USD	443.217	1.205,00	534.076.925	99.131.474
Obligaciones negociables	USD	20.000.000	1.205,00	24.100.000.000	-
				24.641.147.128	99.131.474

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(8.5) Deudas comerciales

	30/06/2025	30/09/2024
Valores girados	22.237.347.504	5.282.429.209
Proveedores	17.095.387.607	18.591.166.252
Proveedores en moneda extranjera	9.694.199.882	49.879.735.107
Facturas a recibir	2.693.279.433	1.847.656.461
Anticipos recibidos	625.761.371	110.556.858
Honorarios a pagar	-	19.161.545
Sociedades relacionadas (Nota 8.6)	8.254.170	5.443.493.737
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	1.897.430.916	-
	54.251.660.883	81.174.199.169

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Proveedores	USD	8.044.979	1.205,00	9.694.199.882	49.879.735.107
Deuda por operaciones cobertura	USD	1.574.631	1.205,00	1.897.430.916	-
				11.591.630.798	49.879.735.107

(8.6) Partes relacionadas

Se detallan a continuación las operaciones y los saldos con partes relacionadas por el periodo finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el período anterior:

Saldos al 30/06/2025					
Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Cuentas por cobrar comerciales	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	26.238.802.053	-	3.351.367.470	-	40.157.004.985
Macro Agro SAU	-	1.449.991.299	-	-	-
Macro Bank	-	-	-	-	5.748.973.060
Tienda Campo Simple SA	-	-	-	8.254.170	-
Totales al 30/06/2025	26.238.802.053	1.449.991.299	3.351.367.470	8.254.170	45.905.978.045
Operaciones por el período finalizado el 30/06/2025					
Partes relacionadas	Intereses perdidos	Comisiones pagadas y otros gastos	Intereses ganados	Comisiones cobradas	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	15.889.660	-	14.001.850	-	-
Macro Agro SAU	815.366.119	(134.421.648)	-	-	-
Macro Bank	(29.745.493)	-	-	-	-
Totales al 30/06/2025	801.510.286	(134.421.648)	14.001.850	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Saldos al 30/09/2024

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Cuentas por cobrar comerciales	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	30.191.496.550	-	3.599.367.252	-	16.514.140.697
Macro Agro SAU	-	-	726.921.009	5.225.495.264	-
Macro Bank	-	-	-	-	8.466.491.362
Tienda Campo Simple SA	-	19.182.178	232.404.707	217.998.473	-
Totales al 30/09/2024	30.191.496.550	19.182.178	4.558.692.968	5.443.493.737	24.980.632.059
Operaciones por el ejercicio finalizado el 30/6/2024					
Partes relacionadas	Intereses perdidos	Comisiones	Intereses ganados	Préstamos obtenidos	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	756.128.177	-	(7.721.453)	-	-
Macro Agro SAU	364.210.129	(194.100.961)	-	-	-
Totales al 30/6/2024	1.120.338.306	(194.100.961)	(7.721.453)	-	-

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

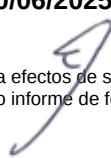
	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Reproductores vacunos	15.102.557.006	13.274.797.004
Reproductores vacunos de cabaña	5.574.001.407	3.892.224.593
Cabalgares y animales de trabajo	69.076.051	16.755.691
	20.745.634.464	17.183.777.288
Corrientes		
Hacienda vacuna	59.679.756.687	36.043.938.043
Sementeras	3.000.117.444	3.210.836.906
	62.679.874.131	39.254.774.949

10. INVENTARIOS

	30/06/2025	30/09/2024
Carnes y derivados	5.917.568.495	3.750.812.371
Granos para la venta	7.063.796.334	890.754.558
Alimento feed lot	9.723.761.558	6.910.844.901
Semillas	84.641.904	93.753.375
Agroquímicos	1.063.120.920	893.563.587
Insumos	2.337.051.310	1.066.348.137
	26.189.940.521	13.606.076.929

11. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2024	21.016.580
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación	(4.113.636)
Cambios en provisiones total	(4.113.636)
Saldo al cierre 30/06/2025	16.902.944
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025 FY y ASOC. S.R.L. C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168 RODOLFO FERNANDO YARADE SOCIO Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191  Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025 EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE Contador Público U.N.C. C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora  MIGUEL DE ACHAVAL Presidente	

12. DEUDAS FISCALES

	30/06/2025	30/09/2024
No Corrientes		
Impuesto diferido	103.793.063.657	99.074.965.458
	<u>103.793.063.657</u>	<u>99.074.965.458</u>
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	1.119.379.868	1.601.042.984
Impuestos provinciales y municipales	729.360.163	364.716.174
Retenciones a depositar I.G.	203.354.113	5.518.232.278
Retenciones a depositar IVA	8.608.030.740	5.694.124
Retenciones a depositar II.BB.	59.812.872	469.272.032
	<u>10.719.937.756</u>	<u>7.958.957.592</u>

13. DEUDAS SOCIALES

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	30/06/2025	30/09/2024
Sueldos y jornales a pagar	677.748.172	663.571.605
Aportes y contribuciones	1.006.729.743	478.320.160
	<u>1.684.477.915</u>	<u>1.141.891.765</u>

14. OTRAS DEUDAS

	30/06/2025	30/09/2024
Honorarios directores	19.232.660	1.482.025.182
Anticipos honorarios directores	(19.232.660)	(1.368.223.301)
	<u>-</u>	<u>113.801.881</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	25/09/2024
<u>707.800.899</u>		

En nota 16 se detalla el último aumento.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
- (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
- (3) Emisión aprobada en abril de 2015.
- (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
- (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
- (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

17. INGRESOS Y COSTOS

(17.1) Producción agropecuaria

	30/06/2025	30/06/2024
Producción ganadera	36.697.554.680	39.616.798.817
Producción agrícola	29.205.292.766	18.858.872.316
	<u>65.902.847.446</u>	<u>58.475.671.133</u>

(17.2) Ventas

	30/06/2025	30/06/2024
Ventas de carne	93.101.222.492	116.224.723.965
Ventas de agricultura	4.150.036.362	6.128.073.122
Honorarios, servicios y arriendos	14.883.876.603	20.457.316.787
Exportaciones	9.498.101.040	5.082.763.699
Ventas de warrants	377.637.090	758.615.521
	<u>122.010.873.587</u>	<u>148.651.493.094</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(17.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	30/06/2025	30/06/2024
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	5.822.267.488	1.757.745.625
Operaciones de cobertura	1.230.410.832	-
Resultado de fondos comunes	(217.040.852)	448.149.661
Resultados por tenencia	6.884.125.538	(7.117.357.445)
Diferencia de cambio	353.474.632	8.629.521.024
	14.073.237.638	3.718.058.865
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	(4.265.522.700)	12.479.512.347
Diferencia de cambio	(679.411.130)	1.374.905.922
RECPAM	470.548.414	(29.441.562.319)
	(4.474.385.416)	(15.587.144.050)
Total	9.598.852.222	(11.869.085.185)

(*) Incluye una ganancia por \$10.735.239.799 generado por la reexpresión de la evolución de la hacienda.

(17.4) Otros ingresos y egresos

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado por venta propiedad planta y equipos	311.020.844	-
Desvalorización de campos	-	298.043.526
Diversos	445.236.295	503.841.676
Recupero de gastos	52.718.850	74.730.782
	808.975.989	876.615.984

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(18.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 30/06/2025	Costo de producción ganadera al 30/06/2025	Costo de producción total al 30/06/2025	Costo de producción total al 30/06/2024
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	308.092.706	784.291.859	1.092.384.565	3.375.480.780
Compras	22.639.972.038	25.605.521.112	48.245.493.150	28.825.201.810
Ingresos de producción (Nota 18.1)	29.205.292.766	-	29.205.292.766	18.858.872.316
Gastos de Producción (Nota 19.3)	12.935.366.151	10.610.836.153	23.546.202.304	16.111.754.343
Transferencias a alimentos ganaderos	(14.939.779.813)	-	(14.939.779.813)	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(10.806.151.130)	-	(10.806.151.130)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(4.212.486.356)	(9.977.241.471)	(14.189.727.827)	(14.067.973.231)
Costo de producción	35.130.306.362	27.023.407.653	62.153.714.015	53.103.336.018

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(18.2) Costo de ventas

	30/06/2025	30/06/2024
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	41.197.558.646	53.271.318.766
Compras	72.216.776.872	74.507.741.816
Producción de activos biológicos destinados a la venta	43.157.822.220	39.185.493.563
Gastos de producción (Nota 19.3)	21.660.164.120	19.290.509.180
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	3.807.611.423	15.106.817.422
Resultados por tenencia e inflación	117.754.958	(21.394.384.264)
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(73.625.507.733)	(48.953.143.242)
Costo de ventas	108.532.180.506	131.014.353.241

(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2025
Sueldos y cargas sociales	1.182.591.994	4.040.780.564	9.411.010.931	2.716.443.661	3.547.667.556	20.898.494.706
Beneficios al personal	38.220.608	236.225.835	2.209.084.579	53.554.021	44.623.990	2.581.709.033
Gastos de oficina y suscripciones	17.444.177	44.182.402	22.317.455	139.946.219	14.421.925	238.312.178
Servicios de terceros contratados	8.310.911.007	1.683.457.936	845.142.526	851.619.564	138.001.973	11.829.133.006
Honorarios	53.254.857	104.061.101	278.169.036	620.919.743	85.753.543	1.142.158.280
Depreciaciones de PPE	438.111.536	1.965.672.076	1.870.703.640	511.254.898	1.626.100.118	6.411.842.268
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	268.948.708	-	268.948.708
Mantenimiento y reparaciones	714.812.058	893.606.479	1.607.048.227	59.927.265	433.395.614	3.708.789.643
Combustibles y lubricantes	505.220.296	528.196.143	-	59.266	-	1.033.475.705
Movilidad, viáticos	242.730	10.956.577	178.217.591	371.332.676	87.257.397	648.006.971
Luz, teléfono, correo	35.309.109	169.107.798	1.012.431.454	109.697.245	362.341.186	1.688.886.792
Gastos bancarios	-	-	26.752.113	621.411.095	3.741.349	651.904.557
Seguros	-	-	39.452.617	28.364.235	34.902.859	102.719.711
Impuestos y tasas	4.688.875	45.137.762	98.739.488	1.956.208.752	2.689.038.028	4.793.812.905
Fletes	1.268.652.444	728.892.853	1.278.984.685	4.582.994	1.186.957.051	4.468.070.027
Correo y encomienda	-	12.916.797	2.543.975.977	1.652.530	489.328	2.559.034.632
Comisiones	35.391.404	10.168.350	-	2.488.883.113	653.017.064	3.187.459.931
Gastos de representación	-	-	11.593.460	21.650.714	12.641.462	45.885.636
Canon de riego	729.256	-	-	-	-	729.256
Diversos	329.785.800	137.024.961	93.246.325	361.247.853	371.065.322	1.292.370.261
Publicidad	-	-	8.033.978	45.937.888	73.127.168	127.099.034
Donaciones	-	448.519	12.233.768	15.845.846	14.277.647	42.805.780
Librería, papelería	-	-	-	6.239.877	-	6.239.877
Arriendos y alquileres	-	-	23.855.473	16.968.748	467.315.737	508.139.958
Multas	-	-	329.756	13.791.551	6.136.032	20.257.339
Se. Na. Sa	-	-	87.798.956	-	2.304.618	90.103.574
Contingencias	-	-	-	866.103	-	866.103
Gastos de limpieza	-	-	-	21.686.256	-	21.686.256
Gastos de exportación	-	-	-	33.926.198	1.133.772.023	1.167.698.221
Certificaciones y sellados	-	-	1.042.085	45.995.974	801039	47.839.098
Total 30/06/2025	12.935.366.151	10.610.836.153	21.660.164.120	11.388.962.993	12.989.150.029	69.584.479.446

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2024
Sueldos y cargas sociales	822.727.269	2.580.122.869	7.972.722.282	2.057.029.937	3.255.355.358	16.687.957.715
Beneficios al personal	10.601.224	265.540.576	2.011.842.175	2.591.060	28.627.019	2.319.202.054
Gastos de oficina y suscripciones	14.811.813	53.552.447	29.708.254	101.684.952	15.935.123	215.692.589
Servicios de terceros contratados	6.105.556.720	436.317.964	665.901.631	403.881.702	91.549.877	7.703.207.894
Honorarios	31.660.977	179.837.144	316.455.203	2.870.652.491	60.721.867	3.459.327.682
Depreciaciones de PPE	609.351.580	527.007.562	1.340.821.931	1.399.413.747	1.548.134.743	5.424.729.563
Depreciaciones de intangibles	-	-	1.655.926	193.625.186	-	195.281.112
Mantenimiento y reparaciones	786.724.659	1.055.951.633	1.736.535.076	70.060.089	383.231.272	4.032.502.729
Combustibles y lubricantes	538.409.257	399.456.464	-	11.517.740	-	949.383.461
Movilidad, viáticos	519.417	8.345.355	177.683.813	478.725.067	139.871.613	805.145.265
Luz, teléfono, correo	30.740.826	125.756.296	884.918.397	109.491.938	245.973.924	1.396.881.381
Gastos bancarios	-	-	10.827.952	776.442.354	2.741.626	790.011.932
Seguros	-	1.671.527	48.929.810	52.628.025	14.788.196	118.017.558
Impuestos y tasas	23.027	212.162.610	177.587.238	1.774.964.294	3.017.367.033	5.182.104.202
Fletes	960.133.781	238.672.824	629.720.149	11.639	1.679.877.750	3.508.416.143
Correo y encomienda	-	5.102.180	2.930.383.050	2.877.297	-	2.938.362.527
Comisiones	15.056.178	3.392.482	-	28.782.060	724.024.733	771.255.453
Gastos de representación	-	-	14.101.626	1.385.720	18.702	15.506.048
Diversos	32.161.502	52.609.277	83.423.412	309.340.407	460.642.071	938.176.669
Publicidad	-	-	9.778.761	41.038.417	101.081.840	151.899.018
Donaciones	-	21.172	306.153	680.103	17.454.542	18.419.626
Librería, papelería	-	-	-	11.099.579	-	11.099.579
Arriendos y alquileres	-	-	64.259.555	30.008.954	335.559.003	429.827.512
Multas	-	7.798.078	461.177	665.518	2.802.579	11.727.352
Se. Na. Sa	-	-	162.864.306	-	561.089	163.425.395
Contingencias	-	-	19.156.585	27.809.992	-	46.966.577
Gastos de limpieza	-	-	-	12.230.668	-	12.230.668
Gastos de exportación	-	-	-	1.609.412	670.315.131	671.924.543
Certificaciones y sellados	-	-	464.718	11.205.688	282.930	11.953.336
Total 30/06/2024	9.958.478.230	6.153.276.116	19.290.509.180	10.781.454.036	12.796.918.021	58.980.635.583

19. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	30/06/2025	30/09/2024
a) Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	9.868.942.937	5.955.062.848
- Dentro de los cuatro y seis meses	636.693.896	601.656.489
Corriente sin plazo establecido	4.566.128.525	1.816.568.865
A más de un año y hasta dos años	101.120.247	101.992.940
Sin plazo establecido no corriente	5.043.542.771	4.317.931.867
Previsión para otros créditos	(9.171.671)	(11.403.762)
	20.207.256.705	12.781.809.247
	(1)	(1)



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

	30/06/2025		30/09/2024	
b) Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	7.597.846.584		10.374.689.197	
- Dentro de los cuatro y seis meses	438.171.759		194.182.596	
Corriente sin plazo establecido	806.822.866		4.693.598.481	
Sin plazo establecido no corriente	6.414.481.157		5.494.348.997	
Previsión para otros créditos	(3.122.900.053)		(1.878.291.290)	
	12.134.422.313	(1)	18.878.527.981	(1)
c) Cuentas por cobrar comerciales				
Vencido	246.357.523		176.193.023	
A vencer				
- En los próximos tres meses	26.796.110.229		76.852.846.365	
Previsión para deudores incobrables	(14.930.277)		(18.947.803)	
	27.027.537.475	(1)	77.010.091.585	(1)
d) Otras Deudas				
A vencer				
- En los próximos tres meses	-		111.638.421	
Corriente sin plazo establecido	-		2.163.460	
	-	(1)	113.801.881	(1)
e) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	9.600.557.888		6.357.914.610	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.119.379.868		1.601.042.982	
No corriente sin plazo establecido	103.793.063.657		99.074.965.458	
	114.513.001.413	(1)	107.033.923.050	(3)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	1.644.062.064		1.091.639.988	
Corriente sin plazo establecido	40.415.851		50.251.777	
	1.684.477.915	(1)	1.141.891.765	(1)
g) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	25.752.362.717		79.786.889.800	
- Dentro de los cuatro y seis meses	37.141.637.857		9.693.763.820	
- Dentro de los siete y nueve meses	21.798.365		980.275.744	
- Dentro de los diez y doce meses	28.184.012.670		985.453.273	
A más de un año y hasta dos años	24.657.813.795		357.719.642	
A más de dos años y hasta tres años	8.333.333		429.251.005	
A más de tres años y hasta cuatro años	-		736.593.758	
A más de cuatro años y hasta cinco años	-		150.707.608	
	115.765.958.737	(2)	93.120.654.650	(2)
h) Deudas comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	38.022.859.265		22.036.016.380	
- Dentro de los diez y doce meses	16.228.801.618		59.138.182.789	
	54.251.660.883	(1)	81.174.199.169	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 37% anual en pesos y 5,74% en dólares.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

20. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331. Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

22. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y se inició las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

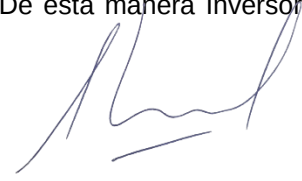
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de \$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2024 (*)
Revaluación de campos	(122.682.410.336)
Impuesto a las ganancias	42.945.522.410
Efecto neto en Otros resultados integrales	(79.736.887.926)

(*) Valores reexpresados a moneda homogénea del 30/06/2025

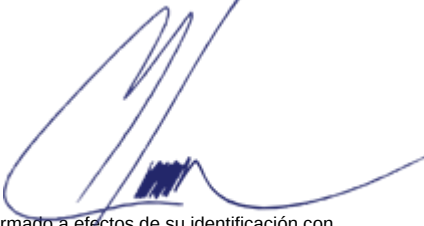
25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$9.220.302.032 al 30 de junio de 2025. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis).

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 9 meses finalizado el 30 de junio de 2025 es de una pérdida de \$9.255.817.521. Debido a que las pérdidas acumuladas al 30 de junio de 2025 son mayores al 50% del capital posiciona a Frigorífico Bermejo S.A. en causal de reducción obligatoria de capital. Estas situaciones están siendo analizada por la Dirección y Gerencia de la sociedad.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

27. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

28. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituyó la alícuota fija del 25% por una escala progresiva aplicable a los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1 de enero de 2022. Dicha escala se actualiza anualmente en función del índice de precios al consumidor (IPC). Para el ejercicio fiscal 2024, los tramos actualizados son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

- Ganancia neta imponible de hasta \$63.457.274,47: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible.
- Ganancia neta imponible superior a \$63.457.274,47 y hasta \$634.572.744,69: monto fijo de \$15.864.318,62 más el 30% sobre el excedente de \$63.457.274,47.
- Ganancia neta imponible superior a \$634.572.744,69: monto fijo de \$187.326.543,81 más el 35% sobre el excedente de \$634.572.744,69.

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La AFIP estableció a través de la RG (AFIP) 5248/2022 un pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias cancelables en 3 cuotas mensuales, para las sociedades que cumplan con alguno de los siguientes requisitos:

(i) El monto del impuesto determinado de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2021 (cierre entre agosto y diciembre 2021) o 2022 (cierre entre enero y julio 2022), según corresponda, sea igual o superior a ARS 100 millones.

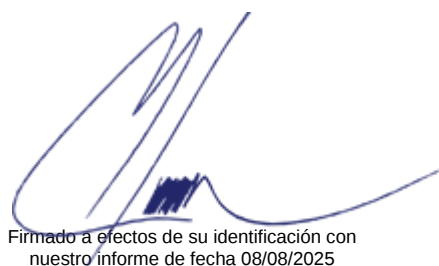
(ii) El monto del resultado impositivo que surge de la declaración jurada, sin aplicar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores, sea igual o superior a ARS 300 millones.

El pago a cuenta era del 25% de la base de cálculo del anticipo si se cumple el punto 1. o del 15% del resultado impositivo sin tener en cuenta los quebrantos de ejercicios anteriores si se cumple el punto 2.

El citado pago a cuenta no podía ser cancelado a través del mecanismo de compensación y además no deberá ser tenido en cuenta cuando se efectúe una solicitud de reducción de anticipos. La sociedad no fue alcanzada por este impuesto.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al período económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2024 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., F.Y. & Asoc S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de agosto de 2025. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 8 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora
Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al periodo de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2024, reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

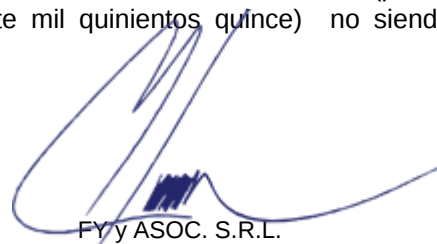
4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcritos en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa consolidada requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025 y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 332.377.515 (pesos trescientos treinta y dos millones trescientos setenta y siete mil quinientos quince) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 8 de agosto de 2025.



FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.



LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 8279/2025 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO

Comitente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitente 30640285431

Profesional YARADE RODOLFO FERNANDO

CUIT 20-20125237-8

N° Matrícula

101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 8279/2025 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)

CUIT: 30-51768409-7

Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387)

431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar

Salta - Argentina

El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas. Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital





JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros correspondientes al periodo de nueve y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025 comparativos con igual período del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2024, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 35
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5º de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089
- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
- -Posesión accionaria al 30/06/2025: Clase A: 94.421.976
 Clase B: 589.223.130
- -Participación del capital al 30/06/2025: 96,59%
- -Participación de los votos al 30/06/2025: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
 SOCIO
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
 Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL
 Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	303.003.883.176	303.972.278.601
Activos intangibles (Nota 5)	113.884.610	293.423.447
Propiedades de inversión (Nota 6)	619.469.324	619.469.324
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	24.570.164.716	31.364.690.083
Créditos fiscales (Nota 8)	26.892.111	33.436.809
Otros activos financieros (Nota 9.1)	3.288.324.602	3.615.837.052
Activos biológicos (Nota 10)	20.745.634.464	17.183.777.286
Total del activo no corriente	352.368.253.003	357.082.912.602
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	18.465.003.734	9.259.656.825
Activos biológicos (Nota 10)	62.679.874.131	39.254.774.949
Créditos fiscales (Nota 8)	4.251.686.057	1.605.124.843
Otros activos financieros (Nota 9.1)	792.578.220	4.645.220.609
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	7.875.741.859	18.211.511.135
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	31.937.208.297	26.886.785.919
Total del activo corriente	126.002.092.298	99.863.074.280
TOTAL DEL ACTIVO	478.370.345.301	456.945.986.882
PATRIMONIO (según estado respectivo)	283.516.042.250	286.500.190.293
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	2.185.549
Deudas fiscales (Nota 13)	103.787.248.373	99.074.965.458
Deudas financieras (Nota 9.4)	24.107.070.203	8.441.567
Total del pasivo no corriente	127.896.076.341	99.085.592.574
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	237.387.451	255.433.359
Deudas sociales (Nota 14)	579.876.012	302.119.776
Deudas financieras (Nota 9.4)	44.028.731.725	61.356.341.124
Deudas comerciales (Nota 9.5)	22.112.231.522	9.446.309.756
Total del pasivo corriente	66.958.226.710	71.360.204.015
TOTAL DEL PASIVO	194.854.303.051	170.445.796.589
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLANTE	478.370.345.301	456.945.986.882

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	65.902.847.446	58.475.671.132	34.773.242.373	35.555.480.112
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(62.153.714.015)	(53.103.336.018)	(31.117.567.582)	(21.412.169.408)
Resultado de producción	3.749.133.431	5.372.335.114	3.655.674.791	14.143.310.704
Ventas (Nota 18.2)	85.842.075.825	86.640.542.299	30.307.920.363	23.693.725.348
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(80.271.609.202)	(86.582.345.969)	(28.460.993.896)	(30.787.828.612)
Resultado de venta	5.570.466.623	58.196.330	1.846.926.467	(7.094.103.264)
Gastos de administración (Nota 19.3)	(5.841.256.360)	(4.776.542.669)	(3.296.901.190)	(2.275.613.385)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(121.096.080)	(139.230.339)	(33.577.587)	(35.181.803)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	6.229.481.134	(19.015.943.686)	1.081.264.192	(9.683.953.874)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	401.606.547	607.578.053	166.866.375	461.082.420
Resultado de inversiones permanentes	(7.112.152.547)	5.560.348.816	(2.230.240.045)	(2.210.642.898)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	2.876.182.748	(12.333.258.381)	1.190.013.003	(6.695.102.101)
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(4.712.282.915)	1.278.339.354	(1.820.595.559)	2.495.653.145
Resultado neto del período	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)	(630.582.556)	(4.199.448.956)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Resultado del período	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)	(630.582.556)	(4.199.448.956)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO				
Revaluación de campos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)	(630.582.556)	(4.199.448.956)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

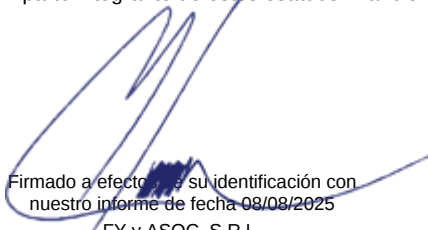
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	Total
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596
Bienes personales	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2025	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596
Resultados acumulados				Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1.149.905.479	22.599.086.860	(112.654.319.922)	37.897.138.280	286.500.190.293
Bienes personales		-	(1.148.047.876)	-	(1.148.047.876)
Resultado del período	-	-	(1.836.100.167)	-	(1.836.100.167)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(1.836.100.167)	-	(1.836.100.167)
Saldos al 30 de junio de 2025	1.149.905.479	22.599.086.860	(115.638.467.965)	37.897.138.280	283.516.042.250

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARA DE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596
Bienes personales	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2024	707.800.899	175.543.422.235	161.257.156.462	-	337.508.379.596

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	1.149.905.479	22.599.086.860	(94.474.863.759)	106.392.957.210	373.175.465.386
Bienes personales	-	-	(673.621.701)	-	(673.621.701)
Resultado del período	-	-	(11.054.919.027)	-	(11.054.919.027)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(11.054.919.027)	-	(11.054.919.027)
Saldos al 30 de junio de 2024	1.149.905.479	22.599.086.860	(106.203.404.487)	106.392.957.210	361.446.924.658

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

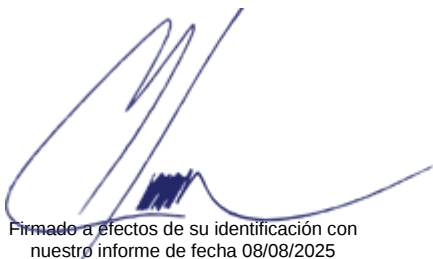
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/06/2025	30/06/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período (1)	26.886.785.919	2.950.755.009
Efectivo al cierre del período (1)	31.937.208.297	6.916.817.810
Aumento (disminución) del efectivo	5.050.422.378	3.966.062.801
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	(1.836.100.167)	(11.054.919.027)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	4.712.282.915	(1.278.339.354)
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	2.452.103.785	2.188.966.599
Depreciaciones de intangibles	262.764.563	177.693.795
Resultado de inversiones permanentes	7.112.152.547	(5.560.348.816)
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	4.488.989	97.244.595
Intereses ganados	(2.047.554.663)	(4.336.013.586)
Intereses financieros	3.434.259.569	(9.870.748.681)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	10.335.769.276	11.269.840.998
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(2.640.016.516)	2.488.214.591
Disminución (aumento) de otros activos financieros	4.180.154.839	(6.321.007.342)
Disminución (aumento) de inventarios	(9.205.346.909)	(1.943.623.743)
Disminución (aumento) de activos biológicos	(26.986.956.360)	8.796.093.014
Aumento (disminución) de provisiones	(427.784)	(25.314.850)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	12.665.921.766	(888.422.533)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.166.093.784)	(2.642.205.977)
Aumento (disminución) de deudas sociales	277.756.236	(44.285.548)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	1.555.158.302	(18.947.175.865)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(1.488.197.349)	(2.309.733.096)
Pagos por compras de intangibles	(83.225.726)	(107.009.790)
Aportes de capital realizados en controladas	(317.627.172)	(524.157.990)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(1.889.050.247)	(2.940.900.876)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	5.384.314.323	25.854.139.542
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	5.384.314.323	25.854.139.542
Aumento (disminución) del efectivo	5.050.422.378	3.966.062.801

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARA DE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75
ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44
sept-19	253,71	sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,242
oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95
nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43
dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01
ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13
feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99
mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de agosto de 2025.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 30 de septiembre de 2024 fue de 234 personas y al 30 de junio de 2025 fue de 239 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(2.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- a) Estado de situación financiera información presentada al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1° de octubre de 2024 y 30 de junio de 2025; y entre el 1° de octubre de 2024 y 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.2) Estado de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.7) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2025.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

(2.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(3.2) Desvalorización de PPE**

A cada fecha de cierre de periodo, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 30 de junio de 2025, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación**(a) Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valuaron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

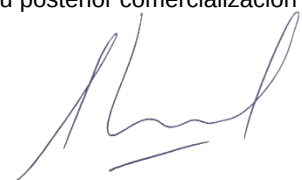
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Hacienda: Haciendas de cría, internada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio

Diferencias temporarias activas	30/06/2025	30/09/2024
Quebrantos fiscales	2.261.592.400	5.619.795.483
Provisiones	180.060	223.881
Otros créditos	672.684	836.394
	<u>2.262.445.144</u>	<u>5.620.855.758</u>
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(4.738.433.890)	(3.409.139.703)
Propiedad planta y equipo	(101.210.144.098)	(101.246.501.143)
Ajuste por inflación de otros rubros	(101.115.529)	(40.180.370)
	<u>(106.049.693.517)</u>	<u>(104.695.821.216)</u>
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	<u>(103.787.248.373)</u>	<u>(99.074.965.458)</u>

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 30 de junio de 2025 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Quebranto en pesos
2025	2030	6.461.692.573

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 30 de junio de 2025 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2015	2025	9.008.750
2016	2026	12.333.360
2017	2027	5.550.001
2018	2028	-
Total		26.892.111

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2025 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(1.006.663.962)	(1.776.574.240)
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	(328.121.610)	9.343.057.575
Otros	329.340.071	2.999.460.565
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(7.022.209.348)	(25.943.167.601)
Gastos no deducibles	-	(131.492.680)
Ajuste por inflación fiscal	3.315.371.934	10.693.841.061
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(4.712.282.915)</u>	<u>1.278.339.354</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2025 y 2024 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Variación de diferencias temporarias	<u>(4.712.282.915)</u>	<u>1.278.339.354</u>
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(4.712.282.915)</u>	<u>1.278.339.354</u>

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se pudo realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

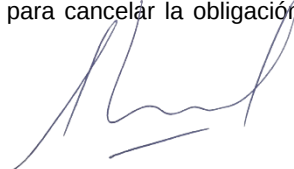
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas**

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

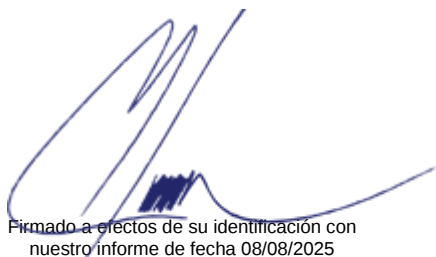
(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARA DE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 30/06/2025	Valor residual 30/09/2024
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	9.644.152.035	872.634.406	-	10.516.786.441	-	-	-	-	-	10.516.786.441	9.644.152.035
Campos (1)	269.370.507.595	-	-	269.370.507.595	-	-	-	-	-	269.370.507.595	269.370.507.595
Edificación rural	8.462.585.183	-	-	8.462.585.183	5.668.556.173	-	2	292.692.365	5.961.248.538	2.501.336.645	2.794.029.010
Feed lot	35.286.104.301	57.861.154	-	35.343.965.455	19.184.929.461	-	20	1.123.017.466	20.307.946.927	15.036.018.528	16.101.174.840
Rodados, máquinas y equipos	28.544.830.573	528.276.700	(271.539.552)	28.801.567.721	22.861.302.711	(267.050.563)	20	958.404.153	23.552.656.301	5.248.911.420	5.683.527.862
Muebles, útiles y eq. de computación	915.226.736	29.425.089	-	944.651.825	743.934.541	-	3a20	38.101.873	782.036.414	162.615.411	171.292.195
Herramientas	1.403.213.050	-	-	1.403.213.050	1.195.617.986	-	20a33	39.887.928	1.235.505.914	167.707.136	207.595.064
Totales al 30/06/2025	353.626.619.473	1.488.197.349	(271.539.552)	354.843.277.270	49.654.340.872	(267.050.563)		2.452.103.785	51.839.394.094	303.003.883.176	
Totales al 30/09/2024											303.972.278.601

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 30/06/2025	Valor residual 30/09/2024
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	2.499.294.632	83.225.726	-	2.582.520.358	2.205.871.185	-	33	262.764.563	2.468.635.748	113.884.610	293.423.447
Totales al 30/06/2025	2.499.294.632	83.225.726	-	2.582.520.358	2.205.871.185	-		262.764.563	2.468.635.748	113.884.610	
Totales al 30/09/2024											293.423.447

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30/06/2025	30/09/2024
Terrenos	619.469.324	619.469.324
	619.469.324	619.469.324

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/09/2024
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	1.759.735.033	9.203.631.562	18.442.714.399
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	463.853.748	575.241.938
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	311.975.000	14.902.679.406	12.346.733.746
Totales inversiones no corrientes				24.570.164.716	31.364.690.083

(1) Del total 1.762.716.264 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	30/06/2025	1.762.922.428	(9.255.817.521)	9.220.302.032	99,82%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	30/06/2025	1.000.000	(117.250.729)	488.267.103	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	30/06/2025	564.213.618	2.238.318.485	14.902.679.407	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	26.892.111	33.436.809
	26.892.111	33.436.809
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	3.997.708.571	1.384.501.676
Retenciones de Ganancias	33.665.248	37.455.489
Impuesto al crédito	46.689.915	58.052.747
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	52.080.569	62.898.648
Ingresos brutos	121.541.754	62.216.283
	4.251.686.057	1.605.124.843

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	3.351.367.470	3.599.367.252
Crédito por cesión de cartera	3.059.607.293	1.894.450.382
Crédito Invercred	249.892	310.708
Previsión otros créditos incobrables	(3.122.900.053)	(1.878.291.290)
	3.288.324.602	3.615.837.052
Corrientes		
Anticipo a proveedores	210.455.063	4.641.095.436
Varios	582.123.157	4.125.173
	792.578.220	4.645.220.609

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2024	1.878.291.290
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Aumentos	1.612.252.159
Efecto de la inflación	(367.643.396)
Cambios en provisiones total	1.244.608.763
Saldo al cierre 30/06/2025	3.122.900.053

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Crédito por venta de CISA	USD MEP 2.767.210	1.211,10	3.351.367.470	3.599.367.252
			3.351.367.470	3.599.367.252

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	30/06/2025	30/09/2024
Sociedades controladas (Nota 9.6)	5.337.270.624	12.341.624.487
Deudores por ventas	2.199.745.465	5.211.715.348
Valores a depositar	338.725.770	658.171.300
	7.875.741.859	18.211.511.135

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	30/06/2025	30/09/2024
Caja	-	21.121
Caja moneda extranjera	27.018.000	33.593.317
Bancos (Nota 9.6)	9.706.142.358	178.042.476
Bancos	3.151.214.086	14.813.678
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	1.084.381.715	8.385.718.386
Bancos en moneda extranjera	706.322.699	6.838.667
Fondos comunes de inversión (Nota 9.6)	19.611.157	3.696.147.723
Inversiones temporarias	17.232.426.009	14.571.610.551
Plazo fijo (Nota 9.6)	10.092.273	-
	31.937.208.297	26.886.785.919

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Caja	USD 22.590	1.196,00	27.018.000	33.593.317
Bancos	USD 1.497.244	1.196,00	1.790.704.414	8.392.557.053
Total			1.817.722.414	8.426.150.370

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	7.070.203	8.441.567
Obligaciones negociables a pagar en moneda extanjera	24.100.000.000	-
	24.107.070.203	8.441.567
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	12.675.486.281
Tarjetas de crédito a pagar	205.240.345	90.070.101
Obligaciones negociables a pagar	1.045.873.973	39.909.356.506
Préstamos bancarios	8.858.401.950	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	28.170.242.397	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera(Nota 9.6)	5.748.973.060	8.681.428.236
	44.028.731.725	61.356.341.124



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2025 y 30/09/2024:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2025	Monto en pesos al 30/09/2024
Pasivo corriente					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	4.770.932	1.205,00	5.748.973.060	8.681.428.236
Préstamos bancarios	USD	23.377.795	1.205,00	28.170.242.397	-
Subtotal pasivo corriente				<u>33.919.215.457</u>	<u>8.681.428.236</u>
Pasivo no corriente					
Obligaciones negociables	USD	20.000.000	1.205,00	24.100.000.000	-
Subtotal pasivo no corriente				<u>24.100.000.000</u>	<u>-</u>
Total pasivo				<u>58.019.215.457</u>	<u>8.681.428.236</u>
USD: Dólares estadounidenses					

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Además el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e pagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Asimismo el día 2 de mayo de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase IV denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$30.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 2 de mayo de 2025 y un margen de 5%. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

Por último, el día 9 de octubre de 2024 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase V denominadas y pagaderas en dólares por primera vez en la vida de Inversora Juramento S.A. a una tasa subastada públicamente dos días hábiles anteriores del 6% con vencimiento a los veinticuatro meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de USD 20.000.000.000 (dólares americanos veinte millones) con fecha de vencimiento el 7 de octubre de 2026.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

25
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	\$ 100.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	\$ 150.000.000,00	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	\$ 150.000.000,00	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	\$ 200.000.000,00	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
6	08/02/2017	\$ 400.000.000,00	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	\$ 523.333.333,00	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	\$ 600.000.000,00	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	\$ 1.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	\$ 2.500.000.000,00	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	\$ 3.000.000.000,00	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	\$ 6.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	02/05/2023	\$ 30.000.000.000,00	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	09/10/2024	USD 20.000.000,0	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	30/06/2025	30/09/2024
Valores girados	9.630.716.024	1.749.288
Proveedores	9.152.426.001	7.462.003.263
Facturas a recibir	2.693.279.433	1.847.656.461
Anticipo recibidos	625.761.371	110.556.858
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	-	19.161.545
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	10.048.693	5.182.341
	22.112.231.522	9.446.309.756

(9.6) Partes relacionadas

	Saldos	
Partes relacionadas	30/06/2025	30/09/2024
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	5.030.262.851	11.959.900.838
- JHB SAU		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	381.723.649
Deudas comerciales	10.048.693	5.182.341
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	10.820.227.503	12.259.908.585
Otros activos financieros	3.351.367.470	3.599.367.252
Deudas financieras	7.070.203	8.441.567
- Macrobank		
Deudas financieras	5.748.973.060	8.681.428.236
<u>Sindicatura</u>	-	19.161.545

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

26
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Partes relacionadas	Operaciones	
	30/06/2025	30/06/2024
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	72.908.866.965	43.238.786.324
- JHB S.A.U.		
Aportes de capital realizados	317.627.172	442.079.544
Ventas de granos	1.073.515.220	
Comisiones	(13.460.479)	
Compras agrícolas	(130.251.606)	
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	(667.190)	411.159.014
- Macro Bank		
Intereses de prestamos	(29.745.493)	-

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/06/2025	30/09/2024
No corrientes		
Reproductores vacunos	15.102.557.006	13.274.797.002
Reproductores vacunos de cabaña	5.574.001.407	3.892.224.593
Cabalgares y animales de trabajo	69.076.051	16.755.691
	20.745.634.464	17.183.777.286
Corrientes		
Hacienda vacuna	59.679.756.687	36.043.938.043
Sementeras	3.000.117.444	3.210.836.906
	62.679.874.131	39.254.774.949

11. INVENTARIOS

	30/06/2025	30/09/2024
Granos para la venta	7.063.796.334	873.690.032
Alimento feed lot	9.723.761.558	6.910.844.901
Semillas	84.641.904	93.408.125
Agroquímicos	1.063.120.920	862.862.597
Insumos	529.683.018	518.851.170
	18.465.003.734	9.259.656.825

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2024	2.185.549
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(427.784)
Saldo al cierre 30/06/2025	1.757.765

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

13. DEUDAS FISCALES

	30/06/2025	30/09/2024
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	103.787.248.373	99.074.965.458
	103.787.248.373	99.074.965.458
Corrientes		
Impuestos provinciales y municipales	67.330.947	124.177.797
Retenciones a depositar I.G.	110.243.632	90.991.795
Retenciones a depositar II.BB.	59.812.872	34.569.643
Retenciones a depositar IVA	-	5.694.124
	237.387.451	255.433.359

14. DEUDAS SOCIALES

	30/06/2025	30/09/2024
Sueldos y jornales a pagar	247.498.497	132.715.376
Aportes y contribuciones	332.377.515	169.404.400
	579.876.012	302.119.776

15. OTRAS DEUDAS

No existen otras deudas

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
- (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
- (3) Emisión aprobada en abril de 2015.
- (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
- (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
- (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	30/06/2025	30/06/2024
Producción ganadera	36.697.554.680	39.616.798.816
Producción agrícola	29.205.292.766	18.858.872.316
	65.902.847.446	58.475.671.132

(18.2) Ventas

	30/06/2025	30/06/2024
Ventas ganaderas	74.740.937.694	73.198.010.950
Ventas agrícolas	5.223.551.582	6.128.073.122
Honorarios	5.877.586.549	7.314.458.227
	85.842.075.825	86.640.542.299

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(18.3) Resultados financieros

	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	6.314.142.823	(9.736.075.318)
Recupero de provisiones	1.230.410.832	-
Resultado de fondos comunes	(123.379.288)	1.114.074.190
Intereses ganados	2.047.554.663	4.336.013.586
	9.468.729.030	(4.285.987.542)
Costos financieros		
Intereses financieros	(3.434.259.569)	9.870.748.681
RECPAM (*)	639.087.663	(25.975.610.747)
Diferencia de cambio	(444.075.990)	1.374.905.922
	(3.239.247.896)	(14.729.956.144)
Total	6.229.481.134	(19.015.943.686)

(*) Incluye una ganancia por \$10.735.239.799 generado por la reexpresión de la evolución de la hacienda.

(18.4) Otros ingresos y egresos

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	311.020.844	590.524.524
Diversos	85.614.291	166.695
Recupero de siniestros	4.971.412	16.886.834
	401.606.547	607.578.053

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 30/06/2025	Costo de producción ganadera al 30/06/2025	Costo de producción total al 30/06/2025	Costo de producción total al 30/06/2024
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	308.092.706	784.291.859	1.092.384.565	3.375.480.780
Compras	22.639.972.038	25.605.521.112	48.245.493.150	28.825.201.810
Ingresos de producción (Nota 18.1)	29.205.292.766	-	29.205.292.766	18.858.872.316
Gastos de Producción (Nota 19.3)	12.935.366.151	10.610.836.153	23.546.202.304	16.111.754.343
Transferencias a alimentos ganaderos	(14.939.779.813)	-	(14.939.779.813)	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(10.806.151.130)	-	(10.806.151.130)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(4.212.486.356)	(9.977.241.471)	(14.189.727.827)	(14.067.973.231)
Costo de producción	35.130.306.362	27.023.407.653	62.153.714.015	53.103.336.018

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY. 2024 SOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

30
INVERSORA JURAMENTO S.A.

(19.2) Costo de ventas

	Costo de venta de agricultura al 30/06/2025	Costo de venta de ganadería al 30/06/2025	Costo de venta total al 30/06/2025	Costo de venta total al 30/06/2024
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	873.690.032	36.043.938.043	36.917.628.075	44.583.672.861
Compras	-	63.014.345.547	63.014.345.547	50.898.261.764
Producción de activos biológicos destinados a la venta	10.806.151.130	32.351.671.090	43.157.822.220	39.185.493.563
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	3.807.611.423	3.807.611.423	15.106.817.422
Resultados por tenencia e inflación	723.547.694	(605.792.736)	117.754.958	(21.394.384.264)
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(7.063.796.334)	(59.679.756.687)	(66.743.553.021)	(41.797.515.377)
Costo de ventas	5.339.592.522	74.932.016.680	80.271.609.202	86.582.345.969

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2025
Sueldos y cargas sociales	1.182.591.994	4.040.780.564	1.185.731.333	-	6.409.103.891
Beneficios al personal	38.220.608	236.225.835	53.554.021	-	328.000.464
Gastos de oficina y suscripciones	17.444.177	44.182.402	123.286.057	-	184.912.636
Servicios de terceros contratados	8.310.911.007	1.683.457.936	90.884.048	-	10.085.252.991
Honorarios	53.254.857	104.061.101	164.493.697	-	321.809.655
Honorarios directores	-	-	31.955.422	-	31.955.422
Depreciaciones de PPyE	438.111.536	1.965.672.076	48.320.173	-	2.452.103.785
Depreciaciones de intangibles	-	-	262.764.563	-	262.764.563
Mantenimiento y reparaciones	714.812.058	893.606.479	15.450.299	-	1.623.868.836
Combustibles y lubricantes	505.220.296	528.196.143	59.266	-	1.033.475.705
Movilidad, viáticos, fletes	242.730	10.956.577	315.036.346	-	326.235.653
Luz, teléfono, correo	35.309.109	169.107.798	68.131.488	-	272.548.395
Gastos bancarios	-	-	444.758.490	-	444.758.490
Seguros	-	-	9.270.211	-	9.270.211
Impuestos y tasas	4.688.875	45.137.762	478.528.753	-	528.355.390
Fletes	1.268.652.444	728.892.853	-	-	1.997.545.297
Correo y encomiendas	-	12.916.797	1.652.530	-	14.569.327
Comisiones	35.391.404	10.168.350	2.488.883.113	-	2.534.442.867
Gastos de exportación	-	-	33.909.654	-	33.909.654
Canon de riego	729.256	-	-	-	729.256
Diversos	329.785.800	137.024.961	16.772.343	116.839.460	600.422.564
Publicidad	-	-	-	4.256.620	4.256.620
Donaciones	-	448.519	3.857.395	-	4.305.914
Librería, papelería	-	-	3.956.758	-	3.956.758
Multas	-	-	400	-	400
Totales al 30/06/2025	12.935.366.151	10.610.836.153	5.841.256.360	121.096.080	29.508.554.744

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

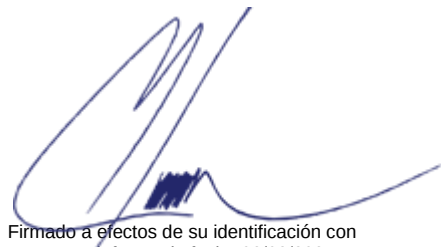
Presidente

31
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2024
Sueldos y cargas sociales	822.727.269	2.580.122.868	972.953.631	-	4.375.803.768
Beneficios al personal	10.601.224	265.540.577	2.591.060	-	278.732.861
Gastos de oficina y suscripciones	14.811.813	53.552.446	82.907.514	-	151.271.773
Servicios de terceros contratados	6.105.556.720	436.317.963	118.562.282	-	6.660.436.965
Honorarios	31.660.977	179.837.144	316.534.048	-	528.032.169
Honorarios directores	-	-	554.666.195	-	554.666.195
Depreciaciones de PPyE	609.351.580	527.007.562	1.052.607.457	-	2.188.966.599
Depreciaciones de intangibles	-	-	177.693.795	-	177.693.795
Mantenimiento y reparaciones	786.724.659	1.055.951.633	35.584.348	-	1.878.260.640
Combustibles y lubricantes	538.409.257	399.456.465	11.517.740	-	949.383.462
Movilidad, viáticos, fletes	519.417	8.345.355	429.684.123	-	438.548.895
Luz, teléfono, correo	30.740.826	125.756.297	84.962.647	-	241.459.770
Gastos bancarios	-	-	660.579.069	-	660.579.069
Seguros	-	1.671.527	13.622.548	-	15.294.075
Impuestos y tasas	23.027	212.162.608	211.022.911	-	423.208.546
Fletes	960.133.781	238.672.824	-	-	1.198.806.605
Correo y encomiendas	-	5.102.179	2.877.297	-	7.979.476
Comisiones	15.056.178	3.392.482	28.782.060	-	47.230.720
Diversos	32.161.502	52.588.105	10.742.814	134.379.656	229.872.077
Publicidad	-	-	-	4.850.683	4.850.683
Donaciones	-	-	658.930	-	658.930
Librería, papelería	-	-	7.742.132	-	7.742.132
Multas	-	7.798.078	250.068	-	8.048.146
Totales al 30/06/2024	9.958.478.230	6.153.276.113	4.776.542.669	139.230.339	21.027.527.351

20. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	30/06/2025	30/09/2024
a) Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	54.067.143	9.105.775
Sin Plazo establecido corriente	4.197.618.914	1.596.019.068
Sin plazo establecido no corriente	26.892.111	33.436.809
	4.278.578.168	1.638.561.652
b) Otros activos financieros		
A vencer		
- En los próximos tres meses	26.402.269	2.161.387
Sin Plazo establecido corriente	766.175.951	4.643.059.222
Sin plazo establecido no corriente	6.411.224.655	5.494.128.342
Previsión para otros créditos	(3.122.900.053)	(1.878.291.290)
	4.080.902.822	8.261.057.661


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora


MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

32
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>30/06/2025</u>		<u>30/09/2024</u>	
c) Cuentas por cobrar comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	2.845.479.008		6.251.610.296	
Sin Plazo establecido corriente	5.030.262.851		11.959.900.839	
	<u>7.875.741.859</u>	(1)	<u>18.211.511.135</u>	(1)
d) Deudas comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	22.112.231.522		9.446.309.756	
	<u>22.112.231.522</u>	(1)	<u>9.446.309.756</u>	(1)
e) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	9.063.902.302		49.822.873.824	
- Dentro de los cuatro y seis meses	6.794.587.026		9.668.415.262	
- Dentro de los siete y nueve meses	-		932.526.019	
- Dentro de los diez y doce meses	28.170.242.397		932.526.019	
A más de un año y hasta dos años	24.107.070.203		8.441.567	
	<u>68.135.801.928</u>	(3)	<u>61.364.782.691</u>	(2)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	565.229.448		283.908.707	
- Dentro de los cuatro y seis meses	-		18.211.069	
Sin plazo establecido corriente	14.646.564		-	
	<u>579.876.012</u>	(1)	<u>302.119.776</u>	(1)
g) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	237.387.451		255.433.359	
No corriente sin plazo establecido	103.787.248.373		99.074.965.458	
	<u>104.024.635.824</u>	(1)	<u>99.330.398.817</u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés de promedio del 5,68% anual en dólares americanos.

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

23. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no posee contratos futuros pendientes de entrega al 30 de junio de 2025.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscrita como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de \$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2024 (*)
Revaluación de campos	(122.682.410.336)
Impuesto a las ganancias	42.945.522.410
Efecto neto en Otros resultados integrales	(79.736.887.926)

(*) Valores reexpresados a moneda homogénea del 30/06/2025

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**26. COSTO POR PRÉSTAMOS**

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 30 de junio de 2025 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$9.220.302.032 al 30 de junio de 2025. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis).

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 9 meses finalizado el 30 de junio de 2025 es de una pérdida de \$9.255.817.521. Debido a que las pérdidas acumuladas al 30 de junio de 2025 son mayores al 50% del capital posiciona a Frigorífico Bermejo S.A. en causal de reducción obligatoria de capital. Estas situaciones están siendo analizada por la Dirección y Gerencia de la sociedad.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituyó la alícuota fija del 25% por una escala progresiva aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022. Dicha escala se actualiza anualmente en función del índice de precios al consumidor (IPC). Para el ejercicio fiscal 2024, los tramos actualizados son los siguientes:

- Ganancia neta imponible de hasta \$63.457.274,47: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible.
- Ganancia neta imponible superior a \$63.457.274,47 y hasta \$634.572.744,69: monto fijo de \$15.864.318,62 más el 30% sobre el excedente de \$63.457.274,47.
- Ganancia neta imponible superior a \$634.572.744,69: monto fijo de \$187.326.543,81 más el 35% sobre el excedente de \$634.572.744,69.

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La AFIP estableció a través de la RG (AFIP) 5248/2022 un pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias cancelables en 3 cuotas mensuales, para las sociedades que cumplan con alguno de los siguientes requisitos:

- (i) El monto del impuesto determinado de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2021 (cierre entre agosto y diciembre 2021) o 2022 (cierre entre enero y julio 2022), según corresponda, sea igual o superior a ARS 100 millones.
- (ii) El monto del resultado impositivo que surge de la declaración jurada, sin aplicar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores, sea igual o superior a ARS 300 millones.

El pago a cuenta era del 25% de la base de cálculo del anticipo si se cumple el punto 1. o del 15% del resultado impositivo sin tener en cuenta los quebrantos de ejercicios anteriores si se cumple el punto 2.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

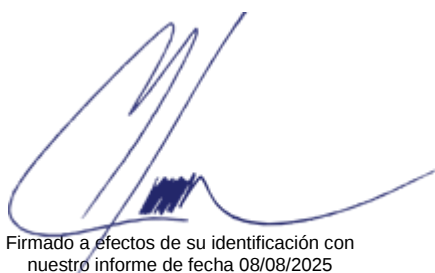
MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El citado pago a cuenta no podía ser cancelado a través del mecanismo de compensación y además no deberá ser tenido en cuenta cuando se efectúe una solicitud de reducción de anticipos. La sociedad no fue alcanzada por este impuesto.

30. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.



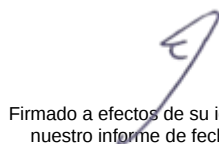
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08/08/2025

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2024 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY & Asoc S.A, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de agosto de 2025. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 8 de agosto de 2025.

Eugenio A. Martínez Espeche

Síndico

Contador Público U.N.C.

M.P. 2696 – F.643 T. V

C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2024 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una

revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

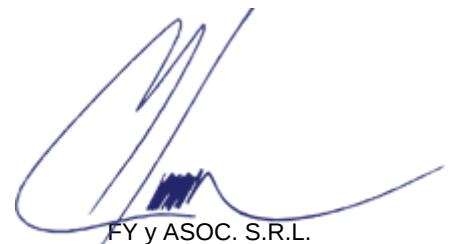
a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 332.377.515 (pesos trescientos treinta y dos millones trescientos setenta y siete mil quinientos quince) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 8 de agosto de 2025



FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.



LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 8280/2025 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EECC PERIODO INTERMEDIO

Comitente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitente 30640285431

Profesional YARADE RODOLFO FERNANDO

CUIT 20-20125237-8

N° Matrícula

101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 8280/2025 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EECC PERIODO INTERMEDIO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)

CUIT: 30-51768409-7

Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387)

431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar

Salta - Argentina

El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas. Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital

