

ACTA DE DIRECTORIO N° 1189: Siendo las 12:12 horas del 6 de agosto de 2025, se reúne en la sede social sita en Av. Corrientes 345, Piso 10°, de esta Ciudad, el Directorio de Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión (la “Sociedad”). Participan en esta reunión la Sra. Vicepresidente María Agustina COPATI y los Sres. Directores Titulares Martín Fernando MAZZEO y Martín Hugo GARDE. También participan los integrantes de la Comisión Fiscalizadora la Cra. María Isabel MESTRE, el Dr. Javier Rodrigo SIÑERIZ y la Cra. Sandra AUDITORE. Finalmente, participan los Sres. Santiago AGUIAR y Marcos BONANNI, ambos en carácter de Gerente General y Asesor del Directorio, respectivamente. A continuación, la Sra. Vicepresidente constata la existencia de quórum suficiente y da inicio a la reunión poniendo a consideración el siguiente orden del día: -----
PRIMERO: *Consideración de los Estados Contables Intermedios de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario al 30/06/2025.* La Sra. Vicepresidente solicita al asesor del Directorio que exponga el punto y este manifiesta que se ha dado término a la preparación de los Estados Contables Intermedios al 30/06/2025 de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario y que para la confección de los mencionados Estados Contables Intermedios se han tenido presentes las normativas legales y técnicas que regulan la materia habiéndose remitido toda la documentación respaldatoria, conforme al cronograma circularizado oportunamente. Por ello, el Directorio de la Sociedad dispone adoptar la siguiente **RESOLUCIÓN:** **PRIMERO: APROBAR** el Estado de Situación Patrimonial Intermedio, Estado de Resultados Intermedio, Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio, Estado de Flujo de Efectivo Intermedio, Notas y Anexos de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario correspondientes al período cerrado el 30/06/2025. **SEGUNDO: AUTORIZAR** a la Sra. Vicepresidente de la Sociedad a firmar en representación de ésta, toda la documentación correspondiente a los Estados Contables Intermedios precedentemente aprobados. **TERCERO: EFECTUAR** las comunicaciones correspondientes. Puesto a consideración, se aprueba por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:14 horas. -----

Maria A. Copati
Vicepresidente

Martin F. Mazzeo
Director

Martín H. Garde
Director

Cra. M. Isabel Mestre
Síndico

Dr. Javier R. Siñeriz
Síndico

Cra. Sandra Auditore
Síndico