Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de agosto de 2025.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO

GEORGALOS HNOS S.A.I.C.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie II Clase 1
por V/N$261.392.793

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 1 por V/N $261.392.793 (Pesos doscientos sesenta y un millones trescientos noventa y dos mil setecientos noventa y tres) emitidas por Georgalos Hnos S.A.I.C.A. (la "Emisora") el día 22 de febrero de 2023, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie II Clase1 según se indica a continuación:

Pago de Servicio Nº: 10 de intereses y 2 de capital.

Fecha de pago: 22 de agosto de 2025.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 22 de mayo de 2025 (inclusive) y finalizado el 22 de agosto de 2025 (exclusive).

Tasa de interés del período: 35,1349%.

Cantidad de días del período: 92 días.

Valor Residual Anterior en Pesos: $175.133.171,31.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 8,8559%

Monto de interés que se abona en Pesos: $7.870.570,46.-

Porcentaje de amortización: 33%

Monto de amortización: $86.259.621,69-.

Saldo de valor nominal en pesos: $88.873.549,62.

Total a Pagar en Pesos: $94.130.192,15.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código CVSA: 56860.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 1

p.p. GEORGALOS Hnos. S.A.I.C.A.
MIGUEL A. ZONNARAS
PRESIDENTE
C.U.I.T. 30-51613945-1