



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 49**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 18 de agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.693.407.350,00.**  
Período de Devengamiento: **5 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025.**  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$66.934.862,25- (2,4851370% s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 52.189.471,54. (1,9376747% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.641.217.878,46. (98,0623253% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **34,8875%**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 72.273.717,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 348.840.664,00.-**

**Certificado de participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.283.730.328,00.-**

Total a transferir: **\$ 119.124.333,79.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 49**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**