

Charata, Provincia de Chaco, 18 de agosto de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.
Presente

Aviso de Pago De Intereses y Amortización
LIPSA SRL

Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Cuotas Sociales) Clase III

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 25 de agosto de 2025 procederemos a realizar el décimo segundo pago de servicios de intereses y la tercera y última cuota de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase III de nuestra empresa emitidas el 23 de agosto de 2022, según el siguiente detalle:

- **Conceptos que se abonan:** capital e intereses.
- **Período al que corresponde el pago de intereses:** 23 de mayo de 2025 (inclusive) al 25 de agosto de 2025 (exclusive).
- **Período al que corresponde el pago de capital:** tercer pago de capital equivalente al 34% del valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables Clase III.
- **Fecha de Pago:** 25 de agosto de 2025.
- **Tasa de Interés del Período:** 2,99% nominal anual.
- **Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1315,9444
- **Intereses Pagaderos del Período en Dólares:** US\$ 26.878,93-
- **Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial en Dólares:** 0,261809315%
- **Intereses Pagaderos del Período en Pesos:** \$ 35.371.171,64
- **Monto de capital que se abona en dólares (34%):** US\$ 3.490.645 (Dólares Estadounidenses tres millones cuatrocientos noventa mil seiscientos cuarenta y cinco).
- **Monto de capital que se abona en pesos (34%):** \$ 4.593.495.213,88-
- **Valor residual en Dólares:** US\$ 0.
- **Total a Pagar en Pesos:** \$ 4.628.866.385,52-
- **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.
- **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 hs.
- **Moneda de pago:** Pesos.
- **Código de las Obligaciones Negociables Clase III:**
 - a) Código BCBA: LIC3O LIC3D LIC3C
 - b) Código CVSA: 56396

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Clase III.

Cristian Moudjoukian
Socio Gerente
de Lipsa SRL