Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero VOII 3

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 3 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos desde el 01 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente Amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **$ 497.500.000,00.**
Período de Devengamiento: **del 20 de julio de 2025 al 20 de agosto de 2025 exclusive.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan**: $ 12.961.202,57.- (2,6052668% s/VN)**
Tasa nominal anual**: 41,0000000%**
Valor Residual al inicio en pesos**: $ 372.213.921,05.- (74,81687% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **$ 152.631.435,23.- (30,6796855% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos**: $ 219.582.485,82.- (44,1371831% s/VN)**

Total a transferir: **165.592.637,80**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 3
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**