Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de Agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de julio de 2025 y finalizado el 31 de julio de 2025,** según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **$ 16.437.881.385,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de julio del 2025 al 31 de julio de 2025**.
Monto de Intereses que se abonan**: $ 290.897.535,86.- (1,7696778%s/VN)**
Tasa nominal anual**: 36,7292%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **$ 9.504.082.850,57.- (57,8181739%s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **$ 2.339.192.366,12.- (14,2304979%s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos**: $ 7.164.890.484,45.- (43,5876760%s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **$ 1.185.724.823,00.-**

Total a transferir: **$ 2.630.089.901,98.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**