



Villa María, 14 de Agosto de 2025.

Sres

**Comisión Nacional de Valores.
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.**
Presente

Ref.: Héctor A. Bertone S.A. (la "Sociedad") - Obligaciones Negociables Pyme CNV Serie II Clase III, Simples, No Convertibles en Acciones, No Garantizadas, por hasta V/N de US\$ 3.300.000.

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 25 de Agosto de 2025 procederemos a realizar el cuarto pago de servicio de intereses y primer pago de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Serie II Clase III, Simples, No Convertibles en Acciones, No Garantizadas por un VN de US\$ 3.300.000 de la Sociedad, emitidas el 23 de Agosto de 2024, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 4

Período: Desde el 23 de Mayo de 2025 hasta el 24 de Agosto de 2025..

Fecha de Pago: 25 de Agosto de 2025.

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 33,00%

Amortización Capital en pesos: \$ 1.441.109.963,70

Nuevo valor residual en dólares: US\$ 2.211.000,00

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 67,00%

Tasa de interés del período: 8,00% N.A.

Tipo de cambio Aplicable: 1.323,3333

Intereses devengados en dolares: USD 67.989,04

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$ 89.972.162,12

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 2,0603%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos



Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie II Clase III

- a) **Código BCBA: EH23P**
- b) **Código CVSA: 57993**

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Serie II Clase III.

Nombre: Pablo Nicolás Bertone
Cargo: Presidente