



Rosario, 21 de Agosto 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual Agosto 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 11 de agosto de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

Julio 2025

1.A-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Se realizaron labores de trilla de maíz.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos.

Cultivo de maíz:

Se avanzó en la recolección en las dos primeras semanas del mes, luego se interrumpieron las tareas de debido a las condiciones climáticas y recién se pudo retomar los últimos días del mes, quedan las ultimas has por cosechar. Se prevé buen tiempo para los próximos días, de manera que permitiría terminar con las labores de cosecha.

El rendimiento promedio registrado hasta el momento es de 77,80 qq/ha, según los pesajes realizados a campo.

Foto:



1.C-Siniestro de granizo y cancelación de seguros:

No se presentaron siniestros asociados en este período.

1.D- Precipitaciones.

Seguidamente las precipitaciones que tuvimos hasta la fecha:





1.E- Compra de Insumos

No se realizaron compras de insumos durante el mes de julio.

1.F- Pago Arrendamientos

Durante el mes de julio no se abonaron facturas de arrendamiento, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

1.G- Stock de Granos al 31/07/2025

El stock de los granos en julio es:

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	24-25	3.367,805	3.367,805	3.367,805	3.214,208			3.367,805			
Maiz	23-24		5.570,450		5.570,450	-30,947	5.570,450				
SOJA	24-25	378,185	1.669,385	378,185	1.542,063		1.669,385		378,185	-127,302	
SOJA	23-24		4.057,503		3.776,909		4.057,503			-280,574	

Firma

P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.