

Arequito, 22 de agosto de 2025

Sres.
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Sres.
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A
Presente

**Ref.: Obligaciones Negociables PYME CNV
Garantizada Demagro Serie I
Clase B por hasta US\$ 211.020.**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 29 de agosto de 2025 procederemos a pagar el Servicio de Interés y Amortización N° 3 de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada Demagro Serie I Clase B por hasta US\$ 211.020 de nuestra empresa, según el siguiente detalle:

ON PYME CNV Garantizada Demagro Serie I Clase B por hasta V/N US\$ 211.020

Pago de Servicio N°: 3

Período: 28/02/2025 al 28/08/2025

Obligaciones Negociables

Porcentaje de amortización de capital: 25%

Amortización en dólares: US\$ 52.755

Nuevo Valor Residual en dólares: US\$ 52.755

Porcentaje de intereses del período sobre V.N inicial: (*) 0,9046%

Intereses del período en dólares: US\$ 1.909,00

Tipo de Cambio Aplicable: 1313,3333

Total a pagar en dólares: US\$ 54.664,00

Total a pagar en pesos: \$ 71.792.051,51

(*) Se redondeó a los fines de su exposición.

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Depósito Colectivo, sito en 25 de Mayo 362 PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Sin más, saluda atentamente

DEMAGRO S.R.L.
FERNANDO D. DEMARIA
Socio Gerente