

## Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLVIII” HASTA V/N \$ 25.633.707.926

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



**CENCOSUD S.A.**

*Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario*



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES**

**S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.  
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)  
*Organizador y Co-Colocador*



**Global reach**  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

**FIDUCIARIO FINANCIERO**

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

*Fiduciario Financiero y Emisor*



**SBS TRADING S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

*Co-Colocador*

# BANCOMPATAGONIA

**Banco Patagonia S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

*Co-Colocador*

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto Abreviado (el “Suplemento de Prospecto Abreviado”) de fecha 21 de agosto de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$ 25.633.707.926 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Prospecto Anual para Emisiones Frecuentes autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 25 de junio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 21 de agosto de 2025.

El Suplemento de Prospecto Abreviado fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en fecha 21 de agosto de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto Abreviado el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto Abreviado, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:</b>	<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:</b>
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 22.198.191.408	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 3.435.516.518
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$21.193.810.687	Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0
Precio de Corte: 94,13%	Precio de Adjudicación: 88,535%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 23	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 22.193.810.687	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: N/A	Prorrato: N/A
Duración: 3,42 meses	Duración: 8,46 meses

**La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 26 de agosto de 2025.**

**La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.**

**De conformidad con lo establecido en la Sección VII “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto Abreviado, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.**

**Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

<b>VDF A</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Amortización de Capital</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Total</b>	<b>Saldo de Capital</b>
20/10/2025	5.115.957.359	369.969.857	5.485.927.216	22.198.191.408
20/11/2025	8.655.055.245	284.703.901	8.939.759.146	17.082.234.049
20/12/2025	3.779.399.444	140.452.980	3.919.852.424	8.427.178.804
20/01/2026	2.914.124.815	77.462.989	2.991.587.804	4.647.779.360
20/02/2026	1.733.654.545	28.894.242	1.762.548.787	1.733.654.545
<b>Total</b>	<b>22.198.191.408</b>	<b>901.483.969</b>	<b>23.099.675.377</b>	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/10/2025	4.283.525.181	1.202.402.035	5.485.927.216	22.198.191.408
20/11/2025	7.969.381.392	970.377.754	8.939.759.146	17.914.666.227
20/12/2025	3.381.149.496	538.702.929	3.919.852.425	9.945.284.835
20/01/2026	2.636.030.474	355.557.331	2.991.587.805	6.564.135.339
20/02/2026	3.228.409.780	212.772.347	3.441.182.127	3.928.104.865
20/03/2026	699.695.085	37.900.149	737.595.234	699.695.085
<b>Total</b>	<b>22.198.191.408</b>	<b>3.317.712.545</b>	<b>25.515.903.953</b>	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

#### Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/02/2026	1.392.340.297	286.293.043	1.678.633.340	3.435.516.518
20/03/2026	1.375.136.140	34.052.937	1.409.189.077	2.043.176.221
20/04/2026	668.040.081	11.134.002	679.174.083	668.040.081
<b>Total</b>	<b>3.435.516.518</b>	<b>331.479.982</b>	<b>3.766.996.500</b>	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/03/2026	-	671.593.841	671.593.841	3.435.516.518
20/04/2026	751.027.817	631.039.505	1.382.067.322	3.435.516.518
20/05/2026	925.156.439	145.409.805	1.070.566.244	2.684.488.701
20/06/2026	1.020.598.357	95.297.164	1.115.895.521	1.759.332.262
20/07/2026	700.782.127	40.014.752	740.796.879	738.733.905
20/08/2026	37.951.778	2.055.723	40.007.501	37.951.778
<b>Total</b>	<b>3.435.516.518</b>	<b>1.585.410.790</b>	<b>5.020.927.308</b>	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2025.



María Sol Martínez  
Autorizado