

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLVIII

FIDUCIARIO: TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIANTE: CENCOSUD S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores fiduciarios emitidos dentro del marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “MÁS CUOTAS II”, bajo el Régimen de Fideicomisos Financieros con Autorización Automática de Emisiones Frecuentes (reglamentado en las Normas de la Comisión Nacional de Valores):

MONTOS Y MONEDA DE EMISIÓN:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por	v/n \$ 22.198.191.408,-
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por	v/n \$ 3.435.516.518,-
	v/n \$ 25.633.707.926,-

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

\$ 1,-

CÓDIGOS DE ESPECIE:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A	CU48A
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B	CU48B

PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:

Créditos personales derivados de la utilización de las tarjetas de crédito emitidas por el Fiduciante.

Atento a que los valores negociables de la presente emisión sólo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados que se detallan en el Suplemento de Prospecto, los mismos se individualizan con la llamada Nro. 8.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Suplemento de Prospecto Abreviado enviado por el Fiduciario y difundido el 22.08.2025 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura del mencionado documento resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 26 de agosto de 2025.

JCH/LR

ROBERTO CHIARAMONI
Gerente Técnico y de Valores Negociables
B.C.B.A.