



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets III

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets III (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el período de cobranza iniciado el **23 de julio de 2025 y finalizado el 22 de agosto de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 970.000.000,00.-**
Período de Devengamiento: **del 28 de julio del 2025 al 27 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses devengados del periodo que se abonan: **\$ 32.920.471,23 - (3,3938630%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 179.095.380,46 - (18,46344128%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 179.095.380,46 - (18,46344128%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,00%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **39,9600%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$ 970.000.000,00.- (100,0000000%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 774.691.882,98 -(79,8651426%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 195.308.117,02 - (20,1348574%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.030.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 986.707.734,68**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets III

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**