

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets IV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets IV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de agosto de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **23 de julio de 2025 y finalizado el 22 de agosto de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 13.000.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **del 28 de julio del 2025 al 27 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 183.872.345,07 .- (1,4144027 %s/VN)**
Tasa nominal anual: **38,9600%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.507.051.321,18 .- (11,5927025%s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 4.049.798.214,47- (31,1522940%s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.550.000.000,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 450.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.690.923.666,25**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets IV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**