



**Estados Financieros Condensados al 30 de junio de 2025 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)



ÍNDICE

Reseña Informativa.....	S/N
Informe sobre revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio.....	S/N
Estados de Situación Financiera Condensados.....	1
Estados de Resultados Condensados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados.....	6
Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes Condensados.....	8
Notas a los Estados Financieros Condensados.....	10
Anexo "A" - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	51
Anexo "B" - Clasificación de las Financiaciones por Situación y Garantías Recibidas.....	53
Anexo "C" - Concentración de las Financiaciones.....	54
Anexo "D" - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	55
Anexo "H" - Concentración de los Depósitos.....	56
Anexo "I" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes.....	57
Anexo "J" - Movimiento de Provisiones.....	58
Anexo "L" - Saldos en Moneda Extranjera.....	59
Anexo "O" - Instrumentos Financieros Derivados.....	60
Anexo "P" - Categorías de activos y pasivos financieros.....	61
Anexo "Q" - Apertura de resultados.....	63
Anexo "R" - Previsiones por riesgo de incobrabilidad.....	66
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

En cumplimiento de lo establecido por la C.N.V. en la Resolución N° 622/2013 y modificatorias, el Directorio de Banco Sáenz S.A. (la Entidad) ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025.

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 son presentados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) basado en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Comunicación “A” 6114 y complementarias de B.C.R.A.). En la preparación de estos estados financieros, la Entidad aplicó las bases de presentación descriptos en la nota 2. de los mencionados estados.

Adicionalmente, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.1 de los estados financieros al 30 de junio de 2025, por medio de la Comunicación “A” 7928, el B.C.R.A. estableció para las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según sus propias regulaciones, la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2025. La entidad aplica dicha regulación a partir del inicio del presente ejercicio, impactando en los resultados del periodo el efecto de la misma, sin ejercer la opción de prorratearlo en 5 años acorde a lo permitido en la norma.

A efectos de la presentación de las cifras comparativas, los saldos correspondientes al 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresados en moneda homogénea del 30 de junio de 2025.

### 1. ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

Banco Sáenz S.A. es un banco privado nacional Inscripto el 24 de octubre de 1985 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N° 10.649 del Libro 101 Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Esmeralda 83, Capital Federal. CUIT 30-53467243-4.

Autorizado por el B.C.R.A. a funcionar como banco comercial el 15 de diciembre de 1983 a través de la Comunicación “B” 909. La Entidad es un banco privado nacional dirigido principalmente a la atención de personas y pequeñas y medianas empresas. Cuenta con una casa central ubicada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los orígenes de la Entidad se remontan a la década del '50 y en 1976 fue adquirida por sus actuales accionistas, la familia Frávega, propietaria a su vez de Frávega S.A.C.I. e I., una cadena de locales de venta de electrodomésticos y artículos del hogar. La actividad tradicional de Banco Sáenz S.A. se concentra en el otorgamiento de préstamos personales para la adquisición de electrodomésticos y artículos del hogar de la cadena Frávega, en virtud de las ventajas competitivas derivadas de su vinculación con la misma.

De esta forma, Banco Sáenz S.A. opera dentro de un nicho de mercado que conoce perfectamente y dentro del cual mantiene importantes ventajas competitivas que se fundamentan en el bajo costo de estructura y en el hecho de que la Entidad está ligada a una cadena especializada en la venta de electrodomésticos y artículos del hogar. Adicionalmente a los préstamos personales y descuentos de cupones, la Entidad cuenta con una cartera activa de tarjetas de crédito y realiza colocaciones de préstamos a empresas de mediana envergadura.

Desde hace años, Banco Sáenz S.A. cuenta con una fuente de financiamiento adicional a las tradicionales, determinada por la securitización de préstamos de consumo. Prueba de ello es que desde fines del año 1996 y hasta la actualidad emitió 195 series dentro de los Programas Consubond y Consubond II.

Cabe destacar que Banco Sáenz S.A. al 30 de junio de 2025 está calificado en la categoría BBB+ (arg) para Obligaciones Negociables Subordinadas Serie XI y A2 (arg) de Endeudamiento de Corto Plazo y en la categoría A- (arg) de Endeudamiento de Largo Plazo por FIX SCR.

## 2. EVOLUCIÓN ANUAL

Banco Sáenz S.A. finalizó su segundo trimestre con un patrimonio neto de 24.082 millones. Los activos ascendieron a 77.159 millones y los pasivos a 53.077 millones. El resultado del trimestre finalizado el 30 de junio de 2025 muestra una utilidad de 426 millones, mientras que el resultado acumulado en el semestre finalizado en esa misma fecha muestra una utilidad de 1.381 millones (para el mismo período del ejercicio anterior las pérdidas ascendían a 11 millones), arribando a un ROE del 5,74%.

Los préstamos otorgados al sector privado no financiero y a otras entidades financieras ascendieron a 41.471 millones, representando un aumento del 7% respecto del saldo al cierre del ejercicio anterior (ascendían a 38.724 millones) y un 54% de participación en el total de los activos.

El ratio de cartera irregular sobre el total de financiamiento es 12% representando un incremento respecto del nivel alcanzado en el ejercicio 2024.

Los depósitos totales representan el 84% del pasivo al 30 de junio de 2025. A dicha fecha los depósitos ascendieron a 44.590 millones, representando un aumento del 15% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024 (ascendían a 38.653 millones).

La estructura de financiación de la Entidad se completa con operaciones de pases pasivos, financiaciones de otras instituciones financieras y obligaciones negociables subordinadas. En el cierre del semestre se produjo una disminución del 51% en el saldo de operaciones de pase (equivalente a una disminución de 2.063 millones), las financiaciones de otras instituciones financieras se han incrementado en un 101% (equivalente a 60 millones) y las obligaciones negociables subordinadas han disminuido un 17% (equivalente a 26 millones) todas ellas respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados del período reflejan una ganancia por 1.381 millones, originada principalmente por los ingresos netos por intereses, disminuidos por las pérdidas por la posición monetaria, los resultados operativos relacionados con los gastos de administración y beneficios al personal así como el impacto del cargo por incobrabilidad generado por el incremento de la cartera irregular.

### 3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

ACTIVO	al 30 de junio de				
	2025	2024	2023	2022	2021
Efectivo y depósitos en bancos	5.134.643	4.867.162	4.164.518	8.756.009	8.131.256
Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	2.267.439	-	-	-	-
Operaciones de pase	1.653.692	2.874.510	3.632.877	727.648	12.291.371
Otros Activos Financieros	137.988	381.776	48.701	277.372	3.340.197
Préstamos y Otras Financiaciones (Cap. e Intereses)	41.471.184	33.321.030	51.845.030	65.999.842	56.382.553
Otros Títulos de Deuda	18.441.494	12.977.481	18.596.372	27.566.484	17.860.526
Activos Financieros Entregados en Garantía	3.528.581	12.595.122	5.614.349	7.604.155	6.116.909
Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	-	237.009	-	733.693	1.640.370
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.424.237	573.625	346.720	431.561	390.934
Propiedad, Planta y Equipo	26.788	10.278	44.660	101.484	1.018.581
Activos Intangibles	834.109	1.121.933	613.577	1.011.531	1.409.497
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	2.218.867	2.280.708	2.037.813	-	-
Otros Activos no Financieros	19.919	17.086	16.944	451.317	297.930
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	69.020	274.647	599.621	1.016.055
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>77.158.941</b>	<b>71.326.740</b>	<b>87.236.208</b>	<b>114.260.717</b>	<b>109.896.179</b>

PASIVO	al 30 de junio de				
	2025	2024	2023	2022	2021
Depósitos	44.590.126	38.599.785	47.334.760	74.232.890	67.617.913
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.908.094	736.837	595.187	-
Operaciones de Pase	2.001.238	1.965.580	651.970	4.628.708	2.579.515
Otros Pasivos Financieros	396.398	1.368.777	2.289.167	2.450.115	4.394.613
Financiaciones Recibidas de BCRA y Otras Instituciones Financieras	120.138	-	1.188.672	1.112.616	1.924.162
Obligaciones Negociables Emitidas	-	-	4.506.530	-	5.528.485
Obligaciones Negociables Subordinadas	126.636	212.423	791.350	1.427.283	3.574.127
Provisiones	1.308.870	2.883.933	4.091.964	2.137.500	1.908.213
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente	1.183.773	-	60.372	1.976.521	-
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido	-	-	-	224.610	1.501.274
Otros Pasivos no Financieros	3.349.506	2.685.796	4.354.695	6.619.322	4.503.238
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>53.076.685</b>	<b>49.624.388</b>	<b>66.006.317</b>	<b>95.404.752</b>	<b>93.531.540</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>24.082.256</b>	<b>21.702.352</b>	<b>21.229.891</b>	<b>18.855.965</b>	<b>16.364.639</b>

#### 4. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RESULTADOS	al 30 de junio de				
	2025	2024	2023	2022	2021
Resultado Neto por Intereses	14.016.719	19.436.520	20.783.141	16.029.413	7.026.536
Resultado Neto por Comisiones	(173.810)	226.864	605.345	1.059.493	2.981.345
Ingreso Operativo Neto	(609.348)	(45.016)	(967.365)	1.611.344	2.767.153
Resultado Operativo	(8.062.635)	(10.549.423)	(14.106.296)	(11.257.824)	(11.128.110)
Resultado por la posición monetaria neta	(3.177.816)	(10.440.129)	(7.412.200)	(4.581.262)	(2.814.652)
Resultados antes del Impuesto a las Ganancias que Continúan	1.993.110	(1.371.184)	(1.097.375)	2.861.164	(1.167.728)
Impuesto a las Ganancias de las actividades que Continúan	(611.899)	1.359.625	3.252.664	(1.750.583)	24.464
Resultado Neto de las actividades que Continúan	1.381.211	(11.559)	2.155.289	1.110.581	(1.143.264)
Resultado Neto del Periodo atribuible a los propietarios de la controladora	1.381.211	(11.559)	2.155.289	1.110.581	(1.143.265)
<b>RESULTADO NETO FINAL DEL PERÍODO – GANANCIA/(PÉRDIDA)</b>	<b>1.381.211</b>	<b>(11.559)</b>	<b>2.155.289</b>	<b>1.110.581</b>	<b>(1.143.264)</b>
Resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI	-	22.857	-	(343.413)	379.856
Impuesto a las Ganancias	-	(10.568)	-	103.013	(113.771)
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>12.289</b>	<b>-</b>	<b>(240.400)</b>	<b>266.085</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>1.381.211</b>	<b>730</b>	<b>2.155.289</b>	<b>870.181</b>	<b>(877.179)</b>

#### 5. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	al 30 de junio de				
	2025	2024	2023	2022	2021
Total de las Actividades Operativas (A)	768.754	6.805.426	1.911.642	4.091.151	(11.488.939)
Total de las Actividades de Inversión (B)	(13.574)	7.569	137.417	635.368	15.180
Total de las Actividades de Financiación (C)	32.785	(3.117.799)	(1.389.128)	(4.191.362)	3.709.981
Efecto de las Variaciones del Tipo de Cambio (D)	2.196	25.278	122.453	72.584	107.617
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes (E)	(507.196)	(1.318.298)	(1.413.303)	(1.711.410)	(1.671.518)
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>	<b>282.965</b>	<b>2.402.176</b>	<b>(630.919)</b>	<b>(1.103.669)</b>	<b>(9.327.679)</b>

#### 6. ÍNDICES COMPARATIVOS

(En %)	al 30 de junio de				
	2025	2024	2023	2022	2021
Liquidez	57,96%	46,23%	48,08%	48,93%	38,44%
Solvencia	45,37%	43,73%	32,16%	19,76%	17,50%
Inmovilización del capital	9,97%	20,52%	7,73%	2,63%	4,53%
Rentabilidad anual	11,47%	(0,11)%	20,30%	11,78%	(13,97)%

#### 7. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Si bien la dinámica económica y financiera del tercer trimestre del presente año 2025 apunta a no ser brillante, tampoco parece probable que sea realmente mala. La creciente influencia del proceso electoral que desembocará en las elecciones legislativas de octubre inevitablemente generará incertidumbre, afectando a las decisiones de consumo e inversión afectada. Es que la influencia proveniente del flanco político se agrega a un desempeño económico y financiero mediocre en el segundo cuarto del año, muy distinta a la importante recuperación de la

economía real y al buen desempeño de los indicadores financieros que habían caracterizado a la segunda mitad del año pasado y al comienzo del actual.

En efecto, la mejora de los indicadores financieros (baja de tasas de interés a medida que bajaba con fuerza la inflación, reducción del riesgo país, suba del crédito) exhibió signos de fatiga en el trimestre recién finalizado, siendo otro indicador de ello la aparición de algunas presiones en el mercado cambiario, pese a la tradicional estacionalidad positiva de las exportaciones en ese cuarto del año. En definitiva las liquidaciones de los exportadores no fueron suficientes para evitar una mayor volatilidad cambiaria, derivada de la apertura parcial del cepo y de la introducción de las bandas cambiarias acordadas con el FMI. En contra de las expectativas de las autoridades, el tipo de cambio estuvo lejos de dirigirse hacia el borde inferior de la banda cambiaria, y en los últimos días del trimestre recién finalizado y del actual parece dirigirse a la mitad superior del rango de flotación cambiaria. Se trata de una tendencia apenas incipiente, pero que podría consolidarse a medida que quede atrás la estacionalidad positiva en las liquidaciones del agro.

Mas allá de lo mencionado en el punto anterior, debe señalarse que la situación financiera dista mucho de lucir como catastrófica, en particular gracias al apuntalamiento de las reservas obtenido merced al apoyo del FMI. En efecto, si bien el BCRA tuvo ventas netas de reservas por u\$s 720 millones en el segundo trimestre, los fuertes desembolsos del Organismo Internacional permitieron cerrar el período con reservas brutas en casi u\$s 40.000 millones, muy por encima de los cerca de u\$s 25.000 millones del cierre del primer trimestre (y los u\$s 29.640 millones en que habían cerrado el año pasado). Asimismo, las tasas de interés terminaron el trimestre con notoria estabilidad, muy diferente a la volatilidad (y alzas) que habían mostrado en abril, cuando habían sido afectadas por los temores de que se complicase alcanzar el Acuerdo con el Fondo. Pero, por el otro lado, la eventual incertidumbre relacionada con el proceso eleccionario y la menor oferta de divisas esperable para este tercer trimestre implica que no puede descartarse que vuelvan las presiones sobre el tipo de cambio, y que las Autoridades reaccionen impulsando tasas de interés en suba, buscando incrementar el atractivo de permanecer en pesos. De presentarse, no serían desafíos sencillos de enfrentar, ya que las tasas de interés tienen en ocasiones claras limitaciones para frenar las expectativas cambiarias, al mismo tiempo que recurrir a tasas altas puede afectar al nivel de actividad (cuyas perspectivas de hecho ya no lucían demasiado brillantes para este trimestre que se inicia). Adicionalmente, ello podría agudizar el problema de suba de la morosidad en los créditos de consumo (personales y tarjetas de crédito) que, de manera gradual, pero incesante, se presentó en la primera mitad del año.

En este marco desafiante, el Banco apuntará a monitorear cuidadosamente la evolución del mencionado deterioro en la cobrabilidad de la cartera de consumo. En caso de que se perciba que ese deterioro podría continuar en la segunda parte del año, se tomarán las medidas correctivas que luzcan como adecuadas al escenario que se enfrente, ya sea reduciendo el crecimiento de esa cartera y/o cambiando su composición, al mismo tiempo que definirá si esa eventual reducción transitoria en el peso relativo de los préstamos de consumo es o no compensada con mayores exposiciones en otros activos (bonos del Tesoro y/o préstamos comerciales, teniendo en cuenta que en el caso de los préstamos u otro tipo de exposición a empresas se requerirá que tengan muy buenos niveles de colateralización o garantías, dada la complejidad del escenario económico).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, 25 de agosto de 2025.



---

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

# Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios

A los señores Directores de  
**BANCO SAENZ S.A.**  
CUIT: 30-53467243-4  
Domicilio Legal: Esmeralda 83  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## Informe sobre los estados financieros de Periodos Intermedios

### 1. Identificación de los estados financieros de periodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **BANCO SAENZ S.A.** (la Entidad) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de otros resultados integrales de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, los estados de cambios en el patrimonio condensado y de flujo de efectivo condensado correspondiente al periodo de seis meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1. a 33. y Anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O, P, Q y R que los complementan.

### 2. Responsabilidad de la Dirección de Banco Saenz S.A. en relación con los Estados Financieros

La Dirección de **BANCO SAENZ S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros respecto de los instrumentos de deuda del sector público no financiero y la no aplicación retroactiva del modelo de pérdida esperada en el presente ejercicio -aplicación por primera vez-, en virtud de las Comunicaciones “A” 6847 y “A” 8220 del BCRA, respectivamente.

### 3. Responsabilidad del Auditor Independiente

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de revisión de los estados financieros de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de **BANCO SAENZ S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de junio de 2025, de **BANCO SAENZ S.A.**, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA.

#### **5. Énfasis sobre ciertas incertidumbres y la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar:

- a. En la Nota 2.2.b. “Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA” se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF con relación al siguiente aspecto:
  - Por disposición del ente regulador, la entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” respecto de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

Lo descripto constituye un apartamiento de las NIIF. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

#### **6. Otras cuestiones**

Con relación a las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, que se presentan con fines comparativos según se indica en el capítulo 1 de este informe, surgen de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024, y fueron auditados y revisados, por otros profesionales, quienes han emitido su informe con opinión y conclusión, favorable sin salvedades con fechas 27 de febrero de 2025 y 23 de agosto de 2024, respectivamente. Dichos estados financieros han sido reexpresados en moneda de junio de 2025.

#### **7. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

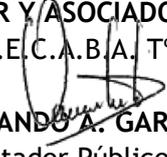
- a) Los Estados Financieros Condensados Intermedios de **BANCO SAENZ S.A.** al 30 de junio de 2025 se encuentran en proceso de ser transcriptos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las

condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.

- b) Al 30 de junio del 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 119.070.272,07-, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Tal como se menciona en la Nota 23. a los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de junio de 2025 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y por Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión. Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.
- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 de **BANCO SAENZ S.A.**, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 21

  
**FERNANDO A. GARABATO**  
Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169



Nombre del Auditor firmante	Fernando Antonio Garabato
Asociación Profesional	Becher y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período terminado el 30-06-2025	008

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO  
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	<u>Ref.</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>A. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS</b>		<b>5.134.643</b>	<b>4.851.678</b>
- Efectivo		1.164.060	1.078.685
- Entidades financieras y corresponsales		3.970.583	3.772.993
BCRA		3.894.528	3.623.558
Otras del país y del exterior		76.055	149.435
<b>B. TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS</b>	<b>Anexo A</b>	<b>2.267.439</b>	<b>147.232</b>
<b>C. OPERACIONES DE PASE</b>	<b>Nota 3/ Anexo O</b>	<b>1.653.692</b>	<b>-</b>
<b>D. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>137.988</b>	<b>405.900</b>
<b>E. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES</b>	<b>Anexos B y C</b>	<b>41.471.184</b>	<b>38.724.188</b>
- Otras Entidades Financieras		10.979.965	16.028.789
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior		30.491.219	22.695.399
<b>F. OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>	<b>Anexo A</b>	<b>18.441.494</b>	<b>18.961.739</b>
<b>G. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA</b>	<b>Nota 4</b>	<b>3.528.581</b>	<b>5.138.592</b>
<b>H. ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE</b>	<b>Nota 12</b>	<b>-</b>	<b>487.663</b>
<b>I. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>	<b>Anexo A</b>	<b>1.424.237</b>	<b>546.589</b>
<b>J. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>Nota 7</b>	<b>26.788</b>	<b>19.720</b>
<b>K. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Nota 8</b>	<b>834.109</b>	<b>987.769</b>
<b>L. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO</b>	<b>Nota 12</b>	<b>2.218.867</b>	<b>1.582.173</b>
<b>M. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>		<b>19.919</b>	<b>9.560</b>
<b>N. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>Nota 9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>77.158.941</b>	<b>71.862.803</b>

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO  
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

<u>PASIVO</u>		<u>Ref.</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Ñ.	DEPÓSITOS - Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	Anexo H	44.590.126 44.590.126	38.652.665 38.652.665
O.	PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-	1.013.429
P.	OPERACIONES DE PASE	Nota 3/ Anexo O	2.001.238	4.063.938
Q.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS		396.398	943.732
R.	FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		120.138	59.723
S.	PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	Nota 12	1.183.773	-
T.	OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	Nota 27	126.636	152.208
U.	PROVISIONES	Anexo J Nota 30	1.308.870	1.299.264
V.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		3.349.506	2.439.250
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>53.076.685</b>	<b>48.624.209</b>

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
W. CAPITAL SOCIAL	35.000	35.000
X. AJUSTES DE CAPITAL	17.296.784	17.296.784
Y. GANANCIAS RESERVADAS	4.882.786	3.066.038
Z. RESULTADOS NO ASIGNADOS	486.475	-
AA. RESULTADO DEL PERÍODO / EJERCICIO	1.381.211	2.840.772
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	24.082.256	23.238.594
TOTAL PATRIMONIO NETO	24.082.256	23.238.594
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	77.158.941	71.862.803

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS  
 DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	Ref.	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
<b>A. RESULTADO NETO POR INTERESES</b>		<b>6.655.089</b>	<b>14.016.719</b>	<b>8.751.154</b>	<b>19.436.520</b>
- Ingresos por intereses	Anexo Q	9.612.312	19.553.053	12.354.860	31.420.251
- Egresos por intereses	Anexo Q	(2.957.223)	(5.536.334)	(3.603.706)	(11.983.731)
<b>B. RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>		<b>(179.069)</b>	<b>(173.810)</b>	<b>105.463</b>	<b>226.864</b>
- Ingresos por comisiones	Anexo Q y Nota 13	78.232	190.901	135.038	280.643
- Egresos por comisiones	Anexo Q	(257.301)	(364.711)	(29.575)	(53.779)
<b>C. INGRESO OPERATIVO NETO</b>		<b>(460.401)</b>	<b>(609.348)</b>	<b>(65.102)</b>	<b>(45.016)</b>
- Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Anexo Q	1.030.118	1.203.403	(34.962)	97.635
- Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		32.526	32.526	-	-
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	Nota 14	(19.248)	2.196	10.522	25.278
- Otros ingresos operativos	Nota 15	583.757	1.033.278	607.711	934.087
- Cargo por incobrabilidad	Anexo R	(2.087.554)	(2.880.751)	(648.373)	(1.102.016)
<b>D. RESULTADO OPERATIVO</b>		<b>(3.992.455)</b>	<b>(8.062.635)</b>	<b>(4.571.194)</b>	<b>(10.549.423)</b>
- Beneficios al personal	Nota 16	(1.202.583)	(2.408.735)	(1.149.268)	(2.549.382)
- Gastos de administración	Nota 17	(1.936.987)	(3.949.085)	(1.980.085)	(3.934.945)
- Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(64.241)	(160.108)	(151.045)	(302.451)
- Otros gastos operativos	Nota 18	(788.644)	(1.544.707)	(1.290.796)	(3.762.645)
<b>E. RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>		<b>(1.333.780)</b>	<b>(3.177.816)</b>	<b>(3.034.892)</b>	<b>(10.440.129)</b>
<b>F. RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS QUE CONTINÚAN</b>		<b>689.384</b>	<b>1.993.110</b>	<b>1.185.429</b>	<b>(1.371.184)</b>
<b>G. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>	Nota 12	<b>(263.132)</b>	<b>(611.899)</b>	<b>(232.320)</b>	<b>1.359.625</b>
<b>H. RESULTADO NETO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>		<b>426.252</b>	<b>1.381.211</b>	<b>953.109</b>	<b>(11.559)</b>
<b>I. RESULTADO NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>426.252</b>	<b>1.381.211</b>	<b>953.109</b>	<b>(11.559)</b>

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS  
 DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	<u>Ref.</u>	<u>Trimestre finalizado el 30-06-2025</u>	<u>Acumulado al 30-06-2025</u>	<u>Trimestre finalizado el 30-06-2024</u>	<u>Acumulado al 30-06-2024</u>
<b>Resultado neto del período</b>		426.252	1.381.211	953.109	(11.559)
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que se clasificarán al resultado del período:</b>					
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI</b>	Anexo Q	-	-	(256.586)	12.289
- Resultados del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-	(394.749)	22.857
- Impuesto a las ganancias	Nota 12	-	-	138.163	(10.568)
<b>Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del período</b>		-	-	(256.586)	12.289
<b>Resultado integral total</b>		426.252	1.381.211	696.523	730

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

BANCO SAENZ S.A.  
 Fecha en que se cumple  
 el plazo de duración de  
 la sociedad: 5.5.2064



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES  
 FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Movimientos	30-06-2025						Total
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales Ganancias o pérdidas Acumuladas por instrumentos financieros a VR con cambios en ORI	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	
				Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	35.000	17.296.784	-	3.066.038	-	2.840.772	23.238.594
2. Ajustes y reexpresiones retroactivas							
Ajuste inicial por aplicación de pérdida esperada (NIIF 9)	-	-	-	-	-	486.475	486.475
<b>3. Saldos al comienzo del ejercicio ajustados</b>	<b>35.000</b>	<b>17.296.784</b>	<b>-</b>	<b>3.066.038</b>	<b>-</b>	<b>3.327.247</b>	<b>23.725.069</b>
4. Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 22.04.2025:							
Reserva legal	-	-	-	568.155	-	(568.155)	-
Reserva facultativa	-	-	-	-	1.248.593	(1.248.593)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1.024.024)	(1.024.024)
5. Resultado total integral del período:							
Resultado neto del período - Ganancia	-	-	-	-	-	1.381.211	1.381.211
<b>6. Saldos al cierre del período</b>	<b>35.000</b>	<b>17.296.784</b>	<b>-</b>	<b>3.634.193</b>	<b>1.248.593</b>	<b>1.867.686</b>	<b>24.082.256</b>

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES  
 FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Movimientos	30-06-2024						Total
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales Ganancias o pérdidas Acumuladas por instrumentos financieros a VR con cambios en ORI	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	
				Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	35.000	17.296.784	1.303.800	1.742.823	-	1.323.215	21.701.622
2. Baja por venta de títulos	-	-	-	-	-	-	-
3. Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 25.04.2024:							
Reserva legal	-	-	-	1.323.215	-	(1.323.215)	-
4. Resultado total integral del período:							
Resultado neto del período - Pérdida	-	-	-	-	-	(11.559)	(11.559)
Otro resultado integral del período - Ganancia	-	-	12.289	-	-	-	12.289
<b>5. Saldos al cierre del período</b>	<b>35.000</b>	<b>17.296.784</b>	<b>1.316.089</b>	<b>3.066.038</b>	<b>-</b>	<b>(11.559)</b>	<b>21.702.352</b>

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS  
 DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	30-06-2025	30-06-2024
<b><u>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</u></b>	<b>1.993.110</b>	<b>(1.371.184)</b>
<b><u>Ajuste por el resultado monetario total del período</u></b>	<b>3.177.816</b>	<b>10.440.129</b>
<b><u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</u></b>	<b>3.558.172</b>	<b>3.481.127</b>
Depreciaciones y desvalorizaciones	160.108	302.451
Cargo por incobrabilidad	2.880.751	1.102.016
Otros ajustes	517.313	2.076.660
<b><u>(Aumentos) / disminuciones netas provenientes de activos operativos:</u></b>	<b>(16.624.576)</b>	<b>(9.992.072)</b>
Operaciones de pase	(1.653.692)	5.609.140
Préstamos y otras financiaciones	(10.841.419)	(1.191.013)
- Otras entidades financieras	3.375.343	4.446.533
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(14.216.762)	(5.637.546)
Otros títulos de deuda	(4.228.913)	(11.763.640)
Activos financieros entregados en garantía	1.140.388	(1.955.258)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(877.648)	(150.094)
Otros activos	(163.292)	(541.207)
<b><u>Aumentos / (disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:</u></b>	<b>8.455.724</b>	<b>4.729.417</b>
Depósitos	11.468.109	11.285.917
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.468.109	11.285.917
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(993.961)	644.999
Operaciones de pase	(1.898.502)	874.382
Otros pasivos	(119.922)	(8.075.881)
<b><u>(Pagos) / Cobros por Impuesto a las Ganancias</u></b>	<b>208.508</b>	<b>(481.991)</b>
<b><u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u></b>	<b><u>768.754</u></b>	<b><u>6.805.426</u></b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DAKIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS  
 DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	30-06-2025	30-06-2024
<b>Pagos:</b>	(13.574)	(54.011)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(13.574)	(54.011)
<b>Cobros:</b>	-	61.580
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	61.580
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>	<b>(13.574)</b>	<b>7.569</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Pagos:</b>	(32.984)	(3.117.799)
Financiaci3nes de entidades financieras locales	-	(2.915.871)
Obligaciones negociables subordinadas	(32.984)	(201.928)
<b>Cobros:</b>	65.769	-
Financiaci3nes de entidades financieras locales	51.370	-
Banco Central de la Rep3blica Argentina	14.399	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>	<b>32.785</b>	<b>(3.117.799)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	<b>2.196</b>	<b>25.278</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>	<b>(507.196)</b>	<b>(1.318.298)</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>	<b>282.965</b>	<b>2.402.176</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>4.851.678</b>	<b>2.464.987</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	<b>5.134.643</b>	<b>4.867.163</b>

Las notas 1 a 33 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R son parte integrante de este estado.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administraci3n y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador P3blico U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisi3n Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 S3ndico  
 Contador P3blico U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Banco Sáenz S.A. es un banco privado nacional inscripto el 24 de octubre de 1985 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N° 10.649 del Libro 101 Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Esmeralda 83, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. CUIT 30-53467243-4.

Autorizado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) a funcionar como banco comercial el 15 de diciembre de 1983 a través de la Comunicación "B" 909. La Entidad es un banco privado nacional dirigido principalmente a la atención de personas y pequeñas y medianas empresas. Cuenta con una casa central ubicada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del BCRA por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 25 de agosto de 2025, el Directorio de Banco Sáenz S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros condensados.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**2.1. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas**

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecidas por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Tal como estableció la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.5) excepto para

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior en lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, en adición a lo explicado en los acápites "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 10.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. Las posiciones reconocidas en términos netos corresponden principalmente a activos y pasivos por impuesto a las ganancias corriente y activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, que se exponen en la nota 12.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para ciertos rubros que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en ORI, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente. Cabe destacar que se han realizado aquellas modificaciones que fueran necesarias con el fin de adecuar las cifras al solo efecto de su presentación comparativa con las del período presente. Por lo tanto, esas adecuaciones no afectan a los estados financieros del mismo período del ejercicio anterior ni a las decisiones tomadas en base a ellos.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849,

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

- encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos.
  - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
  - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
  - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:
- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.
- c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:
- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de otros resultados integrales acumulados en función de las partidas que le dan origen.
- d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**2.2. Nuevos pronunciamientos**

**A. Adopción de nuevas NIIF:**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

**NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera**

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general un conjunto completo de información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información. La propuesta no incluye una fecha de vigencia.

**NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027.

La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados financieros.

**Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y medición de instrumentos financieros**

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.

Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente. Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

**Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF**

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.

NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.

NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio  
Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico  
Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.

NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros

**NIIF 19: Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones**

Emitida en mayo de 2024, la NIIF 19 establece los requerimientos de divulgación para las subsidiarias que no tienen responsabilidad pública.

Esta norma permite una reducción en la carga informativa sin comprometer la transparencia, buscando simplificar las obligaciones de reporte para estas entidades. La fecha de vigencia es el 1 de enero de 2027, con posibilidad de aplicación anticipada.

La NIIF 19 es especialmente relevante para las subsidiarias que no cotizan en bolsa y que, por lo tanto, no tienen la misma responsabilidad pública que las entidades cotizadas. Esta norma busca equilibrar la necesidad de transparencia con la carga administrativa, permitiendo a estas entidades proporcionar información relevante sin sobrecargarse con requisitos de divulgación excesivos.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

**Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778 y modificatorias y complementarias)**

Considerando lo establecido por la Comunicación "A" 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La entidad ha optado por no hacer uso de la metodología de prorrateo.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio  
Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico  
Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**Deterioro de valor de los Activos Financieros:**

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial. Este método establece la forma para que una Entidad mida las pérdidas por deterioro y aplique el método del interés efectivo.

A partir del mes de enero 2025 resulta de aplicación obligatoria para las entidades tipo B y C, el Punto 5.5 de la NIIF 9 tanto en su cálculo y registración contable como en su información al BCRA a través del Régimen Informativo Deudores del Sistema Financiero.

La aplicación de dicho apartado 5.5. mencionado no es integral debido a que en función de lo establecido en la Comunicación "A" 6847, el BCRA excluyó transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del sector público no financiero. Por lo expuesto, dicha tenencia no se toma en cuenta para el cálculo del deterioro del valor de los activos financieros. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad a la fecha de cierre del período asciende a 20.728.753. La composición de dicha tenencia se encuentra expuesta en el Anexo A de los presentes estados financieros condensados.

**Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas**

El modelo de PCE fue desarrollado para cumplir con los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 9) y las comunicaciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA), dicho reconocimiento se basa fundamentalmente en estimaciones actuariales y por lo tanto los deterioros se reconocen de manera anticipada respecto de la producción de un evento de deterioro.

**Componentes del Cálculo de Pérdida Esperada**

La Entidad ha utilizado, como único marco de referencia, las disposiciones de la NIIF 9.

**Metodología Aplicada:**

**Segmentación de Cartera: Tratamiento de los Activos:**

Los activos financieros se han segmentado en activos de "Tratamiento Individual" y activos de "Tratamiento Colectivo".

**1) Activos de Tratamiento Individual:**

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

La Entidad evalúa en forma individual al 100% de la cartera comercial siendo esta una cartera muy reducida, de difícil segmentación.

### Tratamiento general

Se considera la cartera comercial detallada en los inventarios de la entidad incluyendo las tarjetas de crédito corporativas, con la salvedad de que para las mismas se considera el CCF calculado para el segmento tarjetas de consumo.

A fin de clasificar operaciones en Stage 1, Stage 2 y Stage 3 se utilizan los siguientes criterios:

- En Stage 1 incorporan aquellas las operaciones que cuenten con una mora inferior a 30 días de atraso.
- Stage 2: Se utilizan los siguientes criterios a los fines de clasificar las operaciones al mismo:
  - Operaciones que presentan días de atraso igual o superior a 30 días y menor a 90 días, excepto que, basado en un análisis justificado, el Comité de créditos sostenga su clasificación en Stage 1.
  - Casos en los que la mora es inferior a 30 días pero para los que el área de Riesgo Crediticio ha identificado un aumento significativo del riesgo, lo ha informado al Comité de Créditos y este lo ha documentado en sus actas.
- Stage 3: Se utilizan los siguientes criterios a los fines de clasificar las operaciones al mismo:
  - Operaciones que presentan días de atraso igual o superior a 90 días, excepto que, basado en un análisis justificado, el Comité de créditos sostenga su clasificación en otro Stage.

Con respecto al aumento significativo del riesgo, la Entidad evalúa si hay evidencia objetiva del deterioro que puede incluir:

- incumplimiento o atraso en los pagos del capital o intereses que demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados.
- indicios de dificultades financieras importantes del deudor o grupo de deudores como ser: incumplimiento o atraso en los pagos del capital o intereses, probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, o cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

*Probability of default (PD)*

Basado en el documento Basilea III (los bancos podrán asociar sus grados internos a la escala utilizada por una institución externa de evaluación de crédito u otra institución similar y, a continuación, asignar a sus grados la tasa de incumplimiento observada en los grados de la institución externa), se optó por utilizar los scores de Nosis Manager asociados a cada deudor y asignar la Probabilidad de default propuesta por dicha institución para cada score definido.

Tanto en el caso de los deudores en Stage 1 como en Stage 2, se utiliza dicha PD. Para los deudores en Stage 3, la PD es 100%.

*Loss Given Default (LGD)*

Partiendo de lo propuesto en el documento Basilea III para el tratamiento de los créditos no garantizados y del colateral no reconocido, se decidió asignar una LGD del 45% a los créditos preferentes concedidos a bancos, sociedades de valores y otras instituciones financieras (incluidas compañías de seguros y cualquier institución financiera en la clase de activos frente a empresas) y una LGD del 40% a los créditos preferentes concedidos a otras empresas.

Por su parte, en el caso de Préstamos con Garantía Hipotecaria residencial/comercial y considerando tanto la metodología descrita como el Reglamento (UE) 2024/1623, la LGD se reduce a 20% o 22,5% en función de la actividad del cliente.

*Exposure at Default (EAD)*

Se definió utilizar como EAD el saldo de deuda descrito en inventario de la Entidad, coincidente con sus registros contables.

Casos Especiales:

- Compra de Cartera de Cupones de Tarjeta de Crédito MasterCard y/o VISA sin recurso al cedente

El banco emisor asume el pago de los cupones de compra de sus socios adherentes quedando, en caso de incumplimiento del titular de la tarjeta de crédito, la gestión de recupero en cabeza de tales instituciones financieras. Asimismo, los administradores de las marcas (Visa, Master) disponen de fondos en garantía otorgados por las entidades emisoras que se encuentran en custodia del BCRA.

En consecuencia, en función del marco IRB revisado (Basilea) sobre los imput floors (suelos) para PD, el Banco decide asignar un PD a este producto de 5 puntos básicos (0,05%) y una LGD de 0%, resultando entonces una pérdida esperada para esta clase de activos de \$0.

- Tratamiento de los descubiertos en cuenta corriente

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Respecto de los descubiertos autorizados, cualquier exceso sobre dicho límite por un plazo de entre 90 y 180 días (sujeto al activador de mora aplicable), se considerará en situación de incumplimiento.

Respecto de las partidas fuera de balance (descubiertos autorizados no utilizados) se convertirán en equivalentes de crédito mediante la utilización de factores de conversión del crédito (CCF). En el caso de los compromisos, el importe no utilizado, se multiplicará por el CCF definido por la entidad. A los fines de determinar su porcentual la entidad ha partido del enfoque del BIS (Bank for International Settlements, CRE 20: Standardised approach: individual exposures; Off-balance sheet items 20.37), y ha determinado que se aplique, sobre el monto no utilizado, un CCF de 20% si el vencimiento de la facilidad es de un año o menor o 50% para plazos mayores.

Por este motivo, se considera como valor de deuda el 20% del límite no utilizado y, para el cálculo de los intereses sobre la misma se aplica la tasa nominal anual convenida, la cual se proporciona de acuerdo con los días que transcurren entre el último día hábil del mes y la fecha pactada de vencimiento.

La Probability of default (PD) y Loss Given Default (LGD) siguen el mismo criterio que la porción utilizada de los acuerdos. Para el cálculo de la Exposure at Default (EAD), se definió utilizar la suma del saldo de deuda (previamente descripto) y los intereses.

- Compra de Valores Representativos de Deuda de Fideicomisos Financieros Marca Consubond y otros:

Se trata de un producto crediticio donde el activo subyacente son créditos personales cedidos que se caracterizan por la alta atomización, rating crediticio individual satisfactorio y plazos con un promedio de 120 días. Cuenta con-sobre integración de créditos cedidos excediendo el monto nominal de cada tramo de los títulos emitidos. Se trata del programa de fideicomisos financieros con más series emitidas en el mercado de capitales local y con un track record de pago positivo y probado en su larga historia. En función del marco IRB revisado (Basilea) sobre los imput floors (suelos) para PD, el Banco decide asignar un PD a este producto de 5 puntos básicos (0,05%) y una LGD de 0% a los VDF A/B de dichos instrumentos dada la garantía, resultando entonces una pérdida esperada para esta clase de activos de \$0.

### 2) Activos de Tratamiento Colectivo:

Para los activos de "Tratamiento Colectivo" (Tarjetas de Crédito y Préstamos de Consumo) se han definido criterios a considerar a fin de determinar si un grupo de activos homogéneos está en condiciones de ser considerado como un segmento independiente. La segmentación y cálculo de pérdidas esperadas se determinan utilizando la herramienta informática provista por Aleph Manager.

Los criterios para considerar son:

- Comportamiento de pago diferente
- Forma de instrumentación particular

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

A la fecha, los segmentos utilizados fueron establecidos en función de la experiencia. Los atributos utilizados para dicha segmentación son los siguientes:

- Tipo de Crédito
- Segmento cliente (VIP)

Con la combinación de los atributos descriptos se conformaron 3 segmentos que registran distintos niveles de riesgo:

Número de Segmento	Tipo de cartera	TICRE	VIP
1	Tarjetas	ARG, VIS, MAS	-
2	Créditos Personales	◊ ARG, VIS, MAS	VIP4
3	Créditos Personales	◊ ARG, VIS, MAS	VIP 1, VIP2, VIP 3, NOVIP, NO DEF

### Definición de Incumplimiento

La entidad, teniendo en cuenta la presunción refutable prevista en el punto B5.5.37 de la NIIF y las disposiciones de Basilea II, ha definido como criterio general que: "incumplimiento", será todo atraso en el cumplimiento de las obligaciones que supere los 90 días.

### Incrementales de Riesgo

A fin de clasificar operaciones en Stage 1, Stage 2 y Stage 3 se utilizan los siguientes criterios:

Criterios para clasificar en Stage 2:

- Operaciones con atrasos iguales o mayores a 30 días e inferiores a 90 días, a la fecha de análisis.

Criterios para pasar a Stage 3:

- Operaciones con atrasos iguales o mayores a 90 días a la fecha de análisis

### **Evolución de la previsión por incobrabilidad en el periodo finalizado el 30 de junio de 2025**

A continuación se expone la evolución de la previsión en el curso del ejercicio, considerando el efecto inicial de aplicación del método de pérdida esperada:

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Previsión por incobrabilidad registrada al 31/12/2024	3.198.002
Diferencia inicial deterioro por el método de pérdida esperada	-486.475
Efecto del periodo enero-junio de 2025 previsión por incobrabilidad método de pérdida esperada	2.276.909
Previsión por incobrabilidad al cierre del periodo método por pérdida esperada	4.988.436

Cabe destacar que la entidad no adoptó el mecanismo de prorrateo previsto en la Comunicación "A" 6778 del Banco Central de la República Argentina.

### 3. OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

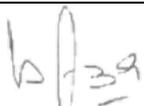
Al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo de Títulos Públicos, cuyas especies recibidas se registran fuera del balance, de acuerdo con el siguiente detalle.

Operaciones de pase: Especie	Valor en libros 30/06/2025	Especies recibidas 30/06/2025	Vencimiento
Títulos Públicos (TID26)	1.103.567	1.213.620	01/07/2025
Títulos Públicos (S15G5)	550.125	564.600	01/07/2025
<b>Total</b>	<b>1.653.692</b>	<b>1.778.220</b>	

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no tenía concertadas operaciones de pase activo.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase pasivo de Títulos Públicos, cuyas especies entregadas se encuentran registradas en "Activos financieros entregados en garantía", de acuerdo con el siguiente detalle es:

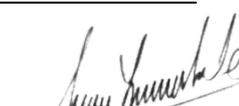
Operaciones de pase: Especie	Valor en libros 30/06/2025	Especies entregadas 30/06/2025	Vencimiento
Cauciones	2.001.238	2.000.000	01/07/2025
<b>Total</b>	<b>2.001.238</b>	<b>2.000.000</b>	

  
 ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

  
 RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

  
 MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

  
 FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Operaciones de pase: Especie	Valor en libros 31/12/2024	Especies entregadas 31/12/2024	Vencimiento
Títulos Públicos (S31M5)	787.631	791.274	03/01/2025
Títulos Públicos (S31M5)	1.095.997	1.107.783	02/01/2025
Títulos Públicos (AL30)	909.767	1.013.429	03/01/2025
Títulos Públicos (T17O5)	1.270.543	1.417.556	02/01/2025
<b>Total</b>	<b>4.063.938</b>	<b>4.330.042</b>	

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y de 2024 ascienden a 46.313 y 5.320.354, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Por otra parte, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 132.383 y 143.009, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

#### 4. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2025	31/12/2024
Por operatoria con BCRA (Nota 24.)	713.502	673.418
Por operatoria con A3 Mercados	2.684.826	8.069
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	130.225	127.031
Por operaciones de pase pasivo (Nota 3)	-	4.330.042
En garantía de alquileres	28	32
<b>Total</b>	<b>3.528.581</b>	<b>5.138.592</b>

La Dirección de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

#### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados para fines de negociación se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos se detalla en la nota 28. incluida en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Los contratos de futuros corresponden a transacciones estandarizadas, ejecutadas en un mercado regulado y con contraparte central (garantizados). La Entidad, en general, está sujeta a requisitos diarios de margen de efectivo y garantías para las operaciones cursadas a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a término de Rosario (ROFEX). La Entidad no utiliza contabilidad de cobertura dado que las operaciones en mercados locales no proveen características que sean coincidentes con las necesidades de la Entidad. La Entidad solo opera con derivados de moneda a término sin entrega del subyacente, dentro de sus límites internos y regulatorios. La Entidad no ha celebrado operaciones de derivados durante el presente período ni durante el ejercicio anterior.

### 6. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas, son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Activo - Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>16.096</b>	<b>24.921</b>
- Gonzalez Lobo Luciano	3.466	6.416
- Guruciaga	4.358	-
- Sgroi Maria Cecilia	5	5.224
- Sgroi Nicolas Federico	7.236	7.982
- Sgroi Tomas Agustin	661	688
- Guruciaga	-	3.854
- Lilila S.A.	-	757
- Liliana	370	-
<b>Activo - Otros activos financieros</b>	<b>107.773</b>	<b>-</b>
- Frávega S.A.C.I. e I.	107.773	-
	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Pasivo - Depósitos</b>	<b>310.740</b>	<b>267.789</b>
- Frávega Tech S.A.	23.135	88.221
- Frávega S.A.C.I. e I.	266.784	155.893
- La Villaguina S.A.	105	53
- Lord River S.A.	208	1058
- Ele Erre S.A.	1.702	2.921

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

- Lorfin S.A.	2.085	793
- Frali S.A.	461	6.565
- Terano II S.A.	5.903	35
- Eraclion S.A.	447	3.933
- Sicania S.A.	369	2.278
- Electrofueguina S.A.	2.425	2.458
- SL Servicios Aeronavegación S.A.	65	334
- Compañía Abiatel S.A.	3.017	105
- Otros	4.033	3.142
<b>Pasivo - Otros pasivos financieros</b>	<b>30.359</b>	<b>399.303</b>
- Frávega S.A.C.I. e I.	30.359	399.303

Al 30 de junio de 2025 y de 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Trimestre finalizado el 30-06-2025</u>	<u>Acumulado al 30-06-2025</u>	<u>Trimestre finalizado el 30-06-2024</u>	<u>Acumulado al 30-06-2024</u>
<b>Resultados - Ingresos por intereses</b>	<b>26.994</b>	<b>68.149</b>	<b>14.131</b>	<b>24.134</b>
- Frávega S.A.C.I. e I.	16.911	43.737	12.297	19.961
- Electrofueguina S.A.	5.454	16.350	138	1.273
- Lorfin S.A.	197	374	113	192
- Ele Erre S.A.	158	326	114	237
- Sicania S.A.	280	509	407	632
- La Villaguina S.A.	110	191	39	99
- Frali S.A.	113	319	40	77
- Otros	3.7771	6.343	983	1.663
<b>Resultados - Egresos por intereses</b>	<b>(8.102)</b>	<b>(8.102)</b>	<b>(857)</b>	<b>(1.695)</b>
- Frávega S.A.C.I. e I.	(7.297)	(7.297)	(698)	(1.175)
- Terano II S.A.	(773)	(773)	-	-
- King River S.A.			(95)	(268)
- Otros	(32)	(32)	(64)	(252)
<b>Resultados - Ingresos por comisiones</b>	<b>3.047</b>	<b>6.333</b>	<b>4.371</b>	<b>9.936</b>
- Frávega S.A.C.I. e I.	3.047	6.333	4.371	9.936
<b>Resultados - Egresos por comisiones</b>	<b>(235.848)</b>	<b>(318.646)</b>	-	-
- Frávega S.A.C.I. e I.	(235.848)	(318.646)	-	-

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
<b>Resultados - Gastos de administración</b>	<b>(273.214)</b>	<b>(565.191)</b>	<b>(180.827)</b>	<b>(414.823)</b>
- Lorfin S.A.	(243.810)	(506.678)	(152.989)	(347.803)
- Frali S.A.	(17.790)	(35.390)	(19.646)	(43.122)
- Sicania S.A.	(11.614)	(23.123)	(8.192)	(23.898)

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica. La información de estos bienes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Mobiliario e Instalaciones	573	3.121
Máquinas y equipos	26.215	16.599
<b>Total</b>	<b>26.788</b>	<b>19.720</b>

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica.

La información de estos activos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Gastos de desarrollo de sistemas propios	834.109	987.769
<b>Total</b>	<b>834.109</b>	<b>987.769</b>

## 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo correspondía a un inmueble recibido en defensa de créditos para la liquidación, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros. El 16 de enero de 2024, la Entidad firmó un boleto de compraventa de dicho inmueble por un precio total de u\$s 212.500. Finalmente, con fecha 23 de septiembre de 2024 se firmó la escritura traslativa de dominio y entrega de posesión del inmueble.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**10. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Más de 12 meses	Total 30/06/2025
Efectivo y depósitos en bancos	5.134.643	-	-	-	-	-	5.134.643
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.267.439	-	-	-	-	2.267.439
Operaciones de pase	-	1.653.692	-	-	-	-	1.653.692
Otros activos financieros	-	137.988	-	-	-	-	137.988
Préstamos y otras financiaciones	5.600.610	10.348.007	5.158.509	7.227.669	9.332.997	3.803.392	41.471.184
Otros Títulos de deuda	-	-	9.407.913	9.033.581	-	-	18.441.494
Activos financieros entregados en garantía	-	3.528.581	-	-	-	-	3.528.581
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	1.424.237	1.424.237
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.735.253</b>	<b>17.935.707</b>	<b>14.566.422</b>	<b>16.261.250</b>	<b>9.332.997</b>	<b>5.227.629</b>	<b>74.059.258</b>

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Más de 12 meses	Total 30/06/2025
Depósitos	24.972.812	18.457.905	1.159.409	-	-	-	44.590.126
Operaciones de pase	-	2.001.238	-	-	-	-	2.001.238
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	-	120.138	-	-	-	-	120.138
Otros pasivos financieros	396.398	-	-	-	-	-	396.398
Obligaciones negociables subordinadas	-	16.636	-	-	-	110.000	126.636
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>25.369.210</b>	<b>20.595.917</b>	<b>1.159.409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110.000</b>	<b>47.234.536</b>

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Más de 12 meses	Total 31/12/2024
Efectivo y depósitos en bancos	4.851.678	-	-	-	-	-	4.851.678
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	147.232	-	-	147.232
Otros activos financieros	-	405.900	-	-	-	-	405.900
Préstamos y otras financiaciones	2.746.707	16.686.217	4.380.111	4.682.881	5.912.080	4.316.192	38.724.188
Otros Títulos de deuda	-	-	3.966.425	14.848.082	147.232	-	18.961.739
Activos financieros entregados en garantía	-	5.138.592	-	-	-	-	5.138.592
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	546.589	546.589
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.598.385</b>	<b>22.230.709</b>	<b>8.346.536</b>	<b>19.678.195</b>	<b>6.059.312</b>	<b>4.862.781</b>	<b>68.775.918</b>

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Más de 12 meses	Total 31/12/2024
Depósitos	24.868.820	10.810.880	2.972.965	-	-	-	38.652.665
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados	-	1.013.429	-	-	-	-	1.013.429
Operaciones de pase	-	4.063.938	-	-	-	-	4.063.938
Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones Financieras	-	59.723	-	-	-	-	59.723

  
 ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

  
 RODOLFO R. ALBA

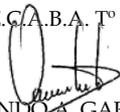
Sub-Gerente General

  
 MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

  
 FERNANDO A. GARABATO

Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 DANIEL E. GUTMAN

Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Otros pasivos financieros	943.732	-	-	-	-	-	943.732
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	25.601	-	-	126.607	152.208
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>25.812.552</b>	<b>15.947.970</b>	<b>2.998.566</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.607</b>	<b>44.885.695</b>

## 11. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En línea con las definiciones que surgen del marco de Gobierno Corporativo, la gerencia de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros.

## 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS. AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO

### a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Al 30 de junio de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

En relación con el ajuste por inflación impositivo, existen aspectos que aún siguen siendo elemento de discusión e interpretación, como ser la actualización y traslado a ejercicios posteriores de los quebrantos impositivos. Existen diferentes posturas por parte del fisco nacional tendiente a no reconocer dichos efectos, en tanto que la jurisprudencia reciente ha adoptado criterios de aceptación de la actualización cuando se visualizan una serie de factores cualitativos y cuantitativos. Sobre dicho aspecto, la Entidad ha mantenido un criterio conservador en tanto no ha realizado la actualización de sus quebrantos en los ejercicios 2020 y 2021, pero atento a la jurisprudencia y nuevos factores del mercado, dicho criterio ha sido modificado para la declaración jurada del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y que tuvo como vencimiento 16 de mayo de 2023. Los efectos de la mencionada decisión fueron registrados en los estados financieros del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2023. Al respecto, durante los meses de diciembre de 2024, febrero y mayo de 2025, la AFIP (actualmente Agencia de Recaudación y Control Aduanero - ARCA) efectuó distintos requerimientos de información, los cuales fueron respondidos por la Entidad. A la fecha, la Entidad se encuentra analizando los pasos a seguir y los eventuales efectos que esta situación pudiera tener en los estados financieros de períodos futuros.

### b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva del 35% que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

### c) Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de estas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente es la siguiente:

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	30-06-2025	31-12-2024
Provisión por Impuesto a las ganancias	(1.414.562)	(53.187)
Anticipos pagados	230.789	540.850
<b>Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>(1.183.773)</b>	<b>487.663</b>

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la composición del activo neto por impuesto a las ganancias diferido que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Provisiones	108.093	106.297
Por Préstamos otorgados y otras financiaciones	2.163.669	1.383.591
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31.425	187.716
Ajuste por Inflación Impositivo	-	1.395
<b>Total Activos diferidos</b>	<b>2.303.187</b>	<b>1.678.999</b>
	30-06-2025	31-12-2024
Por diferencias en tipo de cambio	(10.322)	(3.650)
Por financiaciones recibidas y Obligaciones Negociables	(573)	(1.143)
Activos fijos	(73.425)	(92.033)
<b>Total Pasivos diferidos</b>	<b>(84.320)</b>	<b>(96.826)</b>
<b>Activo neto por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>2.218.867</b>	<b>1.582.173</b>

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los estados financieros condensados de período intermedio son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Resultado por impuesto a las ganancias corriente	(871.982)	(1.207.038)	(22.855)	922.919
Resultado por impuesto diferido	631.491	636.694	(420.723)	2.656
Resultado por efecto monetario	(22.641)	(41.555)	211.258	434.050
<b>Impuesto a las ganancias - (Cargo) / Ganancia</b>	<b>(263.132)</b>	<b>(611.899)</b>	<b>(232.320)</b>	<b>1.359.625</b>
<b>Impuesto a las ganancias reconocido en ORI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.163</b>	<b>(10.568)</b>
<b>Impuesto a las ganancias total</b>	<b>(263.132)</b>	<b>(611.899)</b>	<b>(94.157)</b>	<b>1.349.057</b>

### 13. INGRESOS POR COMISIONES

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Vinculadas con créditos	39.341	102.384	120.985	254.906
Vinculadas con obligaciones	18.664	33.175	8.717	14.826
Por operaciones del exterior y cambio	20.227	55.342	5.336	10.911
	<b>78.232</b>	<b>190.901</b>	<b>135.038</b>	<b>280.643</b>

**14. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA**

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Conversión a pesos de los activos y pasivos en ME	(19.248)	2.196	10.522	25.278
	<b>(19.248)</b>	<b>2.196</b>	<b>10.522</b>	<b>25.278</b>

**15. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Comisiones diversas	45.812	82.726	27.285	58.977
Intereses punitorios	462.066	863.799	352.186	607.964
Por otros créditos por intermediación financiera	2.474	4.890	14.883	46.676
Créditos recuperados	73.297	81.662	213.272	220.261
Otros	108	201	85	209
	<b>583.757</b>	<b>1.033.278</b>	<b>607.711</b>	<b>934.087</b>

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO BARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

### 16. BENEFICIOS AL PERSONAL

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Remuneraciones	(935.811)	(1.868.233)	(897.198)	(1.868.789)
Cargas sociales	(231.360)	(485.169)	(220.500)	(467.071)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	-	-	-	(173.705)
Servicios al personal	(34.150)	(53.336)	(30.717)	(38.274)
Otros	(1.262)	(1.997)	(853)	(1.543)
	<b>(1.202.583)</b>	<b>(2.408.735)</b>	<b>(1.149.268)</b>	<b>(2.549.382)</b>

### 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
Servicios administrativos contratados	(653.773)	(1.314.818)	(510.572)	(1.022.871)
Procesamiento tarjetas de crédito	(52.651)	(116.049)	(67.545)	(149.584)
Impuestos	(273.874)	(617.158)	(312.843)	(645.956)
Otros honorarios	(222.801)	(439.120)	(245.996)	(437.944)
Transporte de caudales	(89.913)	(205.206)	(65.487)	(275.473)
Honorarios a directores y síndicos	(201.229)	(375.113)	(187.933)	(349.424)
Electricidad y comunicaciones	(95.482)	(200.953)	(102.010)	(213.745)
Servicios de seguridad	(54.310)	(108.240)	(70.279)	(122.785)
Papelería y útiles	(5.096)	(10.230)	(7.888)	(21.356)
Seguros	(15.075)	(27.923)	(6.567)	(13.064)
Representación, viáticos y movilidad	(6.525)	(6.525)	(47)	(47)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(18.984)	(39.677)	(15.915)	(30.175)
Alquileres	(29.406)	(58.513)	(27.838)	(67.021)
Comisiones y gastos bancarios	(126.225)	(245.557)	(277.480)	(442.448)
Suscripciones	(49.255)	(96.727)	(39.697)	(78.245)
Otros	(42.388)	(87.276)	(41.988)	(64.807)
	<b>(1.936.987)</b>	<b>(3.949.085)</b>	<b>(1.980.085)</b>	<b>(3.934.945)</b>

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**18. OTROS GASTOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2025</b>	<b>Acumulado al 30-06-2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2024</b>	<b>Acumulado al 30-06-2024</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	(652.590)	(1.300.175)	(854.184)	(2.254.928)
Cargo por otras provisiones	(102.129)	(189.514)	(408.375)	(1.416.167)
Aporte al fondo de Garantía de los Depósitos	(19.159)	(35.970)	(12.068)	(25.236)
Resultado valor razonable de activos	(14.683)	(14.683)	(13.546)	(58.010)
Intereses punitivos y cargos a favor BCRA	-	(19)	(619)	(619)
Otros	(83)	(4.346)	(2.004)	(7.685)
	<b>(788.644)</b>	<b>(1.544.707)</b>	<b>(1.290.796)</b>	<b>(3.762.645)</b>

**19. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. La Entidad considera como "Efectivo" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

**20. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera.

### Metodología de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los instrumentos que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplicó para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Activos y deuda cotizada emitida:* el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Inversiones en instrumentos de patrimonio:* el valor razonable se determinó mediante la medición de las inversiones al valor patrimonial proporcional, como una aproximación a dicho valor razonable.
- *Obligaciones negociables:* el valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado ofrecidas para instrumentos de similares características.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	30-06-2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<i>Activos Financieros</i>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en bancos	5.134.643	5.134.643	-	-	5.134.643
Préstamos (1)	41.471.184	34	-	48.355.157	48.355.191
Otros títulos de deuda	18.441.494	18.441.494	-	-	18.441.494
Otros activos financieros	137.988	-	-	137.988	137.988
Activos financieros entregados en garantía	3.528.581	3.528.581	-	-	3.528.581
<b><i>Pasivos Financieros</i></b>					
Depósitos	44.590.126	24.972.812	-	18.782.491	43.755-303
Operaciones de pase	2.001.238	2.001.238	-	-	2.001.238
Otros pasivos financieros	396.398	-	-	396.398	396.398
Financiaciones recibidas de entidades financieras	120.138	-	-	120.138	120.138
Obligaciones negociables subordinadas	126.636	-	-	288.438	288.438
<b>31-12-2024</b>					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<i>Activos Financieros</i>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en bancos	4.851.678	4.851.678	-	-	4.851.678
Préstamos (1)	38.724.188	17.188	-	46.853.866	46.871.054
Otros títulos de deuda	18.961.739	17.621.375	-	1.362.409	18.983.784
Otros activos financieros	56.722	56.722	-	-	56.722
Activos financieros entregados en garantía	4.125.164	4.125.164	-	-	4.125.164
<b><i>Pasivos Financieros</i></b>					
Depósitos	38.652.665	24.868.820	-	13.632.083	38.500.903
Operaciones de pase	4.063.938	4.063.938	-	-	4.063.938
Otros pasivos financieros	943.732	-	-	943.732	943.732
Financiaciones recibidas de entidades financieras	59.723	-	-	59.723	59.723
Obligaciones negociables subordinadas	152.208	-	-	352.355	352.355

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**21. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, concentración, liquidez, mercado, operacional, estratégico, reputacional, y de tasa de interés.

En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

El modelo de Gestión de riesgos y gobierno corporativo vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados ha sido incluido en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Se considera oportuno agregar dentro de la gestión de riesgo operacional que, en función de la comunicación "A" 7724 sobre "Requisitos mínimos para la gestión y control de los riesgos de tecnología y seguridad de la información", la Entidad establece un marco para la gestión de tecnología y seguridad de la información, acorde a la complejidad de los servicios financieros ofrecidos y de la tecnología que los soporta, con la finalidad de Implementar dicho marco de gestión como parte de la gestión integral de riesgos de la entidad, alinearse con los objetivos de resiliencia operacional e incluir procesos de mejora continua.

Asimismo, y en línea con lo presentado sobre "Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 "en junio de 2025 dentro de "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas", la Entidad calcula mensualmente la pérdida esperada.

**Gestión de capital**

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de mercado, operacional y crédito medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2025 junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>30-06-2025</u>
Responsabilidad patrimonial computable	22.350.248
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	(15.254)
Riesgo operacional	(259.567)
Riesgo de crédito:	(2.976.774)
Total exigencia calculada	<u>(3.251.595)</u>
Exigencia mínima básica	<u>(5.000.000)</u>
<b>Exceso de integración</b>	<b><u>17.350.248</u></b>

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**22. POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

Las políticas de transparencia en materia de gobierno societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

**23. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO**

En cumplimiento de lo establecido en las normas de la CNV (T.O. 2013 y modificatorias), se detalla a continuación el Patrimonio Neto Mínimo (PNM) y la Contrapartida Líquida (CPL) requeridos para actuar en las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscripta la Entidad, a saber:

Categoría de agente	PNM	CPL
Agente de Liquidación y Compensación - Propio. Matrícula N° 114	713.911	356.956
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 81	248.165	124.083
Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión. Matrícula N° 44	24.817	N/C
<b>Totales</b>	<b>986.893</b>	<b>481.039</b>

Al 30 de junio de 2025, el patrimonio neto de la Entidad supera el PNM requerido por la CNV. Por otra parte, la CPL mínima requerida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA, registradas en las cuentas contables Efectivo y Depósitos en Bancos con el número 111.015 (denominada "BCRA - Cuenta corriente") por un valor de 850.000.

**24. DETALLE DE INTEGRACIÓN DE EFECTIVO MÍNIMO**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2025	
	Pesos	Moneda Extranjera
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos:</b>	<b>850.000</b>	<b>3.044.528</b>
Saldos en cuentas del BCRA	850.000	3.044.528
<b>Activos financieros entregados en garantía:</b>	<b>532.505</b>	<b>180.997</b>
Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota 4.)	532.505	180.997

  
 ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

  
 RODOLFO R. ALBA

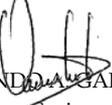
Sub-Gerente General

  
 MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

  
 FERNANDO GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

  
 DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

## 25. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. La misma dispuso la constitución de la sociedad denominada Seguro de depósitos S.A. (S.E.D.E.S.A.) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000, con vigencia a partir de enero de 2023, mediante Comunicación "A" 7661 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

No están alcanzados: a) los depósitos a plazo fijo transferibles cuya titularidad haya sido adquirida por vía de endoso, aun cuando el último endosatario sea el depositante original; b) las imposiciones que ofrezcan incentivos o retribuciones diferentes de la tasa de interés y, en su caso, al importe devengado por aplicación del "C.E.R.", cualquiera sea la denominación o modalidad que adopten; c) los depósitos en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia, que son difundidas periódicamente por el BCRA; d) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; e) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el BCRA; f) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; g) los saldos inmovilizados provenientes de depósitos y otras operaciones excluidas.

## 26. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

### a) Fideicomisos Financieros sujetos al régimen de oferta pública:

#### - Programa Global Consubond II

El 12 de noviembre 2010 el Directorio de la Entidad resolvió la constitución de un Programa de emisión de Certificados de Participación y/o Títulos de Deuda en Fideicomisos Financieros en los términos de

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. denominado Programa Global de Valores Fiduciarios Consubond II, en reemplazo del Programa Consubond I. El programa de hasta un monto de 400.000 inició la numeración de las series a partir de la Serie 79.

El patrimonio fideicomitado está integrado por préstamos personales otorgados por la Entidad, designándose a Banco de Valores S.A. como fiduciario de los fideicomisos, el cual fue aprobado por la C.N.V. mediante Resolución N° 16.449. Con fecha 12 de abril de 2012, la C.N.V. aprobó la ampliación a 800.000 por Resolución N° 16.783. El 3 de junio del 2014 dicho organismo, autorizó mediante Resolución N° 17.367, la ampliación del presente programa a 1.500.000 y la prórroga del plazo del mismo. Por Resolución N° 17.993 del 10 de marzo de 2016 aprobó el aumento a 3.000.000 y por resolución N° 18.945 del 20 de septiembre de 2017 el cambio de moneda y aumento de hasta dólares 300.000, el cual ha sido prorrogado por igual monto por resolución N° 20.261 del 30 de mayo de 2019. El 22 de mayo de 2024 por resolución N° 22.712 ha sido prorrogado nuevamente por cinco años, pudiendo emitir y mantener en circulación hasta u\$s 100.000.000.-

### - Programa Global Créditos Sáenz

Con fecha 3 de junio de 2014, el Directorio de la Entidad resolvió la constitución del Programa Global de Valores Fiduciarios Créditos Sáenz en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V. El programa de hasta un monto de 500.000 o su equivalente en otras monedas, tendrá por objeto securitizar toda clase de activos financieros actuando la Entidad como Fiduciante y/o Administrador y/o Agente de cobro y el Banco Patagonia S.A. como fiduciario. La Oferta Pública del Programa fue autorizada por la C.N.V. a través de la Resolución N° 17.552 del 13 de noviembre de 2014.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen fideicomisos emitidos y vigentes, cuyo fiduciante sea la Entidad.

### b) Fideicomisos Financieros no sujetos al régimen de oferta pública:

#### - En carácter de Fiduciante

El Directorio de la Entidad resolvió la constitución de varios Fideicomisos Financieros Privados, en los términos de la Ley N° 24.441 y las normas de la C.N.V., integrados por préstamos de tarjetas de crédito y préstamos personales otorgados por la Entidad, admitiéndose la cesión periódica de lotes bajo la modalidad de revolving para algunos de ellos. Banco Sáenz S.A., en su carácter de Fiduciante, ha suscripto contratos privados de constitución de los Fideicomisos Financieros por medio de los cuales se establecen los términos y condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitados.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Los Fideicomisos Banco Sáenz XIV y XVI, vigentes al 31 de diciembre de 2022, se liquidaron con fecha 31 de mayo de 2023 razón por la cual al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen fideicomisos privados emitidos, cuyo fiduciante sea la Entidad.

### – En carácter de Fiduciario:

Banco Sáenz S.A., en carácter de fiduciario, ha firmado varios contratos privados de constitución de Fideicomisos Financieros, en los términos de la Ley N° 24.441. Estos contratos, por medio de los cuales se constituyeron dichos Fideicomisos Financieros denominados Lorfin Créditos y Frávega Créditos, establecen los términos y condiciones generales de la emisión de los mencionados instrumentos, así como también que las obligaciones contraídas en la ejecución de cada fideicomiso son exclusivamente satisfechas con los bienes fideicomitados.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no hay fideicomisos emitidos y vigentes cuyo fiduciario sea la Entidad.

La Entidad, en su función de Administrador, mantiene contabilizado en el rubro “Depósitos - Cuentas Corrientes”, recaudaciones por un total de 831.671 y 420.123 al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, las cuales transfiere a los respectivos Fiduciarios en los plazos establecidos en los prospectos de cada una de las series emitidas.

## 27. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 14 de septiembre de 2010, la Asamblea de Accionistas de la Entidad autorizó un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y las normas de la C.N.V., por un monto máximo de capital en circulación, bajo la modalidad de *revolving*, durante la vigencia del Programa Global de hasta 100.000 o su equivalente en otras monedas, para ser ofrecidas y colocadas públicamente en la Argentina de acuerdo a los términos de la Ley N° 17.811 y demás disposiciones concordantes, con cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y eventualmente otros mercados bursátiles o extrabursátiles de nuestro país. Con fecha 2 de enero de 2015 y 18 de febrero de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad resolvió un incremento de hasta 600.000 o su equivalente en otras monedas del presente programa. Con fecha 23 de abril de 2019, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la ampliación de su monto hasta la suma de U\$S 25.000.000. Adicionalmente, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2021, fue aprobada la modificación de su plazo legal por un nuevo plazo de 5 años.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, 21 de abril de 2015, 26 de mayo de 2016 y 24 de julio de 2019, la C.N.V. autorizó la oferta pública de las mencionadas obligaciones negociables y su incremento, respectivamente.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

(a) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie VI:

Con fecha 4 de junio de 2015, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie VI del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 71.351 (a valores históricos). Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 2 de junio de 2015 se establece que (i) el capital de la Serie VI que asciende a 73.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 9,00%. La presente emisión fue incorporada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de junio del 2015.

(b) Obligaciones Negociables Simples Subordinadas Serie XI:

Con fecha 30 de julio de 2019, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie XI del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 40.762 (a valores históricos). Conforme a lo establecido en el Suplemento de Precio del 25 de julio de 2019 se establece que (i) el capital de la Serie XI que asciende a 110.000 se pagará en una única cuota a 7 años contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual variable sobre saldos pendientes de pago equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) por el Multiplicador de 1,37. La presente emisión ha sido incorporada al cómputo de la Responsabilidad Patrimonial Computable a partir de agosto del 2019.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los importes contabilizados de capital más intereses devengados de los mencionados instrumentos se encuentran contabilizados en el rubro "Obligaciones Negociables Subordinadas" ascendiendo a 126.636 y 152.208, respectivamente.

(c) Obligaciones Negociables Simples Serie XII:

Con fecha 18 de marzo de 2021, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie XII del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 296.677 (valores históricos). Conforme a lo establecido en el Suplemento de Prospecto del 9 de marzo de 2021 se establece que el capital de la Serie XII que asciende hasta 300.000 se pagará en dos cuotas a los 9 y 12 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 5,99% pagaderos en forma trimestral.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO BARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

(d) Obligaciones Negociables Simples Serie XIII:

Con fecha 11 de noviembre de 2022, se efectuó la colocación en el mercado de la Serie XIII del mencionado programa, a un precio de emisión neto de gastos de 766.963 (a valores históricos). Se establece que el capital de la Serie XIII que asciende hasta 800.000 se pagará en dos cuotas a los 9 y 12 meses, contados desde la fecha de emisión, mientras que devengará una tasa nominal anual sobre saldos pendientes de pago desde la Fecha de Emisión y Liquidación equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un diferencial de tasa de 6,75% pagaderos en forma trimestral.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existe saldo de Obligaciones Negociables emitidas.

## 28. RECLAMOS IMPOSITIVOS

La AFIP y los Organismos fiscales jurisdiccionales, han revisado las declaraciones de impuestos presentadas por la Entidad en relación con el impuesto a las ganancias, el impuesto a la ganancia mínima presunta y otros impuestos (principalmente el impuesto sobre los ingresos brutos y tasas municipales). Como consecuencia de ello, existen reclamos vigentes que se encuentran en instancias judiciales y/o sedes administrativas en proceso de discusión y apelación. El reclamo más relevante que se encuentran en etapa judicial se resume a continuación:

- El 11 de octubre de 2018 la Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán notificó al Banco de una Determinación de Oficio correspondiente al período fiscal 2014 a 2015 por retenciones de Ingresos Brutos presuntamente omitidas por un importe de 178 (valores históricos). El Banco presentó una acción de Impugnación ante la Administración en noviembre 2018. Frente a un resultado adverso, inició una Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Provincia de Tucumán. En marzo del 2022 el Tribunal falló a favor de la Provincia, por lo tanto, con fecha 24 de marzo de 2022 el Banco presentó una Apelación ante la Cámara Contencioso Administrativa, Sala I, debiendo abonar el monto reclamado para poder acceder a la mencionada instancia judicial (solve et repete). En el mes de septiembre de 2022, la Provincia interpuso un planteo previo respecto de la firmeza del acto, el cual fue rechazado por la Cámara. Frente a esto, el fisco provincial interpuso un recurso de Casación en contra de dicha sentencia, y el mismo fue declarado inadmisibile el 3 de marzo de 2023. En el mismo mes de marzo, el Banco presentó pedido de apertura a pruebas. El mismo fue concedido por la Cámara y cumplido por el Banco. En septiembre 2023 se solicitó se pasen los autos a despacho para alegar. A la fecha de emisión, se encuentra en estado de dictar sentencia. Desde marzo 2024 el proceso se encuentra en tratamiento de sentencia definitiva, debido a la emisión de votos divididos. Por lo que la Sala debe integrarse con un tercer vocal para "desempatar".

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

- En la ciudad de San Miguel de Tucumán se cuenta con un fallo adverso por parte del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de San Miguel de Tucumán, determinando una deuda total de 3.842 (valores históricos) por Tasas municipales no ingresadas. El 8 de julio de 2021 la Cámara Contencioso Administrativa de la Provincia de Tucumán hizo lugar a la medida cautelar solicitada mediante la cual se requirió que la comuna no modifique la situación de hecho y derecho del Banco hasta tanto se obtenga sentencia definitiva. Sin embargo, el Municipio inició demanda de Ejecución Fiscal por 3.925 (valores históricos) el 23 de agosto de 2022 y dos días más tarde, el 25 de agosto de 2022, contestó el oficio tomando razón de la medida cautelar. En el mes de diciembre de 2022, el Banco se presentó espontáneamente pidiendo la suspensión de la ejecución hasta tanto se resuelva el fondo de la acción contenciosa original. Dicho pedido fue resuelto favorablemente en marzo 2023. En marzo de 2024 la Cámara declaró nulo el ajuste y la multa impuesta, quedando firme dicha resolución en abril 2024. En noviembre 2024 Banco Sáenz solicitó se dicte sentencia rechazando la ejecución fiscal en función de lo resuelto en el proceso contencioso.
- En los meses de diciembre 2022, mayo, junio y agosto 2023 el Banco promovió cuatro demandas judiciales contra cuatro Resoluciones dictadas por la AGIP en las cuales se pretende aplicar multas por presunta infracción a los deberes formales por no presentación de Declaraciones Juradas Informativas establecidas por la RG 108/2021. Las multas pretendidas ascienden a 75, 225, 50 y 500 (valores históricos), respectivamente.
- El 18 de septiembre de 2020 el Banco fue notificado de un inicio de inspección por su actuación como agente de retención de Ingresos Brutos, Régimen Especial de Retención de "Tarjetas de compra y de crédito" en la Provincia de Buenos Aires por los períodos enero 2018 a junio 2018 y julio 2018 a diciembre 2018. A partir de dicha inspección ARBA informó diferencias por retenciones presuntamente omitidas de 27.776 y 3.140 (valores históricos), respectivamente (valores históricos). En el mes de marzo de 2023 ARBA inicia Procedimiento Determinativo y Sumarial por ambos períodos reclamando las sumas mencionadas más accesorios, recargos y multas, e intimando tanto al Banco como a los responsables solidarios. El 25 de abril de 2023, el Banco formula descargos y ofrece pruebas. Frente a esto, en noviembre de 2023, el Departamento de Relatoría de ARBA emite Determinaciones de Oficio confirmando las diferencias aludidas anteriormente. Con fecha 21 de diciembre de 2023, Banco Sáenz presenta Recursos de Apelación ante el Tribunal Fiscal de Apelaciones de la Provincia de Buenos Aires, saliendo sorteada las Salas III (atendiendo las diferencias reclamadas en el segundo semestre del 2018) y I (atendiendo las diferencias reclamadas en el primer semestre del 2018).

De acuerdo con la opinión de los asesores de la Entidad, se estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final del reclamo mencionado.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

**29. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril de 2025 aprobó distribuir los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 destinando a la Reserva Legal por un monto de 535.931 a valores históricos de la fecha de Asamblea; a distribución de dividendos y a Reserva Facultativa para futura distribución de resultados un monto total de 2.143.725 a valores históricos de la fecha de Asamblea, a la espera de la aprobación final del B.C.R.A. de la apertura de dicha distribución.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

(APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuable, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril de 2025 procedió a destinar 568.155 a incrementar el saldo de la Reserva Legal. Con fecha 17 de junio de 2025 B.C.R.A. mediante Resolución 2025-149-E autorizó la distribución de dividendos solicitada por 1.024.024 quedando el remanente destinado a Reserva Facultativa para futura distribución de resultados un monto de 1.248.593. Al cierre de los presentes estados y acorde al cronograma iniciado a partir del 30 de junio de 2025 la entidad ha abonado dos cuotas de los mencionados dividendos.

### 30. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. A dicha fecha, las principales provisiones corresponden a:

- Sanciones administrativas, disciplinarias y penales: la Entidad recibió sentencia desfavorable en segunda instancia en la causa caratulada "Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos-Estado Nacional c\ Banco Saénz S.A. s\Proceso de Conocimiento" y ha reconocido contablemente los efectos derivados de la mencionada causa durante el mes de julio de 2020. A fines del ejercicio 2020, la Entidad recibió notificación sobre la aceptación, por parte de Corte Suprema de Justicia de la Nación, del recurso extraordinario federal presentado. Con fecha 1 de noviembre de 2021, la Entidad ha sido notificada respecto a la no procedencia del Recurso Extraordinario interpuesto ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación y, consecuentemente, la confirmación de la sentencia dictada en primera instancia. Dicha sentencia de primera instancia hacía lugar a la demanda promovida por el Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos, que reclamaba los daños y perjuicios

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

por pagos de reintegros de exportación realizados en los meses de septiembre y diciembre de 1992. Con fecha 24 de octubre de 2022 el juzgado Contencioso Administrativo Federal 1 realizó la liquidación del capital e intereses al 9 de febrero de 2022 intimando a la Entidad al pago de 109.289 (valores históricos), los cuales fueron abonados con fecha 22 de noviembre de 2022. Con fecha 28 de diciembre de 2022 la Entidad realizó un pago adicional de 34.595 (valores históricos). El importe de la provisión registrado al 30 de junio de 2025 corresponde principalmente a las costas del juicio pendientes de liquidación. Los principales efectos de la causa de referencia ya se encuentran reconocidos en los presentes estados financieros intermedios.

- Otras:
- Otras - Por acciones judiciales: corresponde a provisiones, principalmente por causas laborales, y por reclamos y otros procesos existentes o potenciales.
- Otras - Beneficios al personal: corresponde al cálculo de las vacaciones devengadas no gozadas.

Al 30 de junio de 2025, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales	95.637	-	95.637
Otras - Por acciones judiciales	904.396	-	904.396
Otras - Beneficios al personal	308.837	-	308.837
<b>TOTAL</b>	<b>1.308.870</b>	<b>-</b>	<b>1.308.870</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

### 31. EVOLUCION DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El escenario macroeconómico del primer semestre de 2025 en el que opera la Entidad continúa mostrando una fuerte volatilidad, tanto a nivel local como internacional.

En el plano externo, a principios de abril de 2025 el presidente de Estados Unidos, publicó un listado de aranceles recíprocos para una amplia mayoría de sus socios comerciales, los cuales fueron más elevados de lo que se esperaba. Ello generó un desplome de los mercados bursátiles, el cual fue revirtiéndose a medida que el gobierno norteamericano retrocedió en algunos casos, y principalmente cuando se anunció una postergación hasta julio en la aplicación de los esos aranceles y mientras se negociaban acuerdos con los diferentes países. En este contexto, la Fed mantuvo su tasa de referencia en las dos reuniones que se llevaron a cabo en este trimestre (en mayo y junio de 2025).

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

En el plano local, los datos disponibles de la actividad económica dieron señales positivas en los primeros cinco meses del año, y el crédito sigue expandiéndose en el periodo abril-junio de 2025, de manera similar a lo que ya se había registrado en el primer trimestre del ejercicio 2025. El proceso de desinflación continuó, la inflación medida por el Índice de Precios al Consumidor (INDEC) fue de 5,9% en el segundo trimestre del ejercicio 2025, lo cual marcó una desaceleración respecto al trimestre anterior (la inflación medida por el IPC fue de 8,6% en el primer trimestre de 2025). Al observar la dinámica mensual del indicador, se verifica una tendencia a la baja luego del repunte registrado en marzo de 2025 (2,8% en abril de 2025, 1,5% en mayo de 2025 y 1,6% en junio de 2025). Ascendiendo la inflación acumulada del semestre finalizado el 30 de junio de 2025 según el IPC al 15,1%.

El BCRA abandonó a mediados de abril de 2025 el esquema de crawling-peg y pasó a un régimen de flotación del tipo de cambio entre bandas, fijando un límite inferior y otro superior que se actualizan mes a mes. Adicionalmente, se flexibilizaron las restricciones cambiarias para individuos y no residentes, y se habilitó la repatriación de dividendos de las compañías generados desde el 1 de enero de 2025. Esto resultó en una relativa estabilidad del tipo de cambio oficial durante el segundo trimestre. Junto al nuevo esquema cambiario, el BCRA implementó un nuevo régimen monetario basado en un estricto monitoreo de la cantidad de dinero.

En el mes de abril de 2025 el Gobierno firmó un nuevo acuerdo con el FMI por USD 20.000 millones. Adicionalmente en abril de 2025, el Banco Central de la República Popular de China (PBOC) y el BCRA acordaron renovar el total del tramo activado del acuerdo bilateral de swap de RMB 35 mil millones (USD 5.000 millones) por un plazo adicional de 12 meses. Finalmente, también en abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) anunciaron programas plurianuales de apoyo a Argentina por USD 12.000 millones y USD 10.000 millones respectivamente.

Dada la desaceleración de la inflación antes señalada, el BCRA mantuvo sin cambios la tasa de política monetaria en 29% nominal anual, nivel que había establecido el 31 de enero de 2025 y en el que finalizó el semestre. No obstante, la menor liquidez registrada en el periodo, producto del mayor dinamismo de los préstamos respecto de los depósitos, presionó al alza de la tasa promedio de plazo fijo del sector privado en pesos.

El Gobierno eliminó en julio de 2025 las Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs), en cartera de los bancos, eliminando la noción de "tasa de interés de política monetaria". Se empezarán a licitar LECAPs a 1-3 meses cada 15 días. Le permitirá al BCRA participar en el mercado secundario de títulos públicos de corto plazo, consolidando el esquema de monitoreo de agregados monetarios en el cual la tasa de interés es determinada endógenamente por el mercado.

El cambio de régimen hacia el control de agregados monetarios y tasa de interés endógena generó volatilidad de tasas e inestabilidad cambiaria, con una aceleración del tipo de cambio nominal a partir de julio de 2025.

Finalmente, el B.C.R.A. decidió mediante la Comunicación "A" 8302, emitida el 14 de agosto de 2025, cambiar algunas pautas con el fin de endurecer el sistema de encajes que pesa sobre el sistema bancario, con cambios que

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2)

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

regirán desde el 18 de agosto y que impactarán directamente en la liquidez. La medida, también refuerza el control sobre la posición global neta de moneda extranjera de las entidades.

Las situaciones indicadas en esta Nota impactan en las operaciones de la Entidad. La Dirección de la entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros.

### 32. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de la RG de la CNV 629/2014, se informa que los libros contables y societarios del ejercicio 2024 y 2025 se encuentran Esmeralda 83, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Entidad guarda la documentación relativa al giro comercial en las plantas de Iron Mountain Av. Amancio Alcorta 2.482, Parque Patricios, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza, Provincia de Buenos Aires.

### 33. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros condensados, excepto por los indicados en la Nota 29, que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los presentes estados financieros.

ISABEL E. AZAR

Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA

Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA

Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO

Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN

Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Denominación	Ident.	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Tenencia		Posición
				30-06-2025	31-12-2024	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>						
Del País						
Letras fiscales de liquidez						
- Letras fiscales de liquidez- Vto. 17-07-2025	9285	2.267.439	v	2.267.439	147.232	2.267.439
<b>Subtotal títulos a valor razonable - Letras Fiscales de liquidez</b>				<b>2.267.439</b>	<b>147.232</b>	<b>2.267.439</b>
<b>Total títulos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>2.267.439</b>	<b>147.232</b>	<b>2.267.439</b>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>						
Medición a Costo Amortizado del país						
Títulos Públicos						
- Bonos del Tesoro en pesos ajustado Vto. 23/08/2025	9196	298.200	1	307.890	949.270	307.890
- Bonos del Tesoro en pesos ajustado Vto. 31/03/2026	9257	3.234.000	1	3.089.799	3.034.270	3.089.799
- Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual Vto. 16/03/2026	9319	884.369	1	911.813	-	911.813
- Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual Vto. 30/06/2026	9320	868.576	1	911.844	-	911.844
- Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual Vto. 15/09/2026	9321	854.783	1	911.859	-	911.859
- Bonos del Tesoro Nacional en Pesos Tasa Dual Vto. 15/12/2026	9323	849.186	1	911.873	-	911.873
- Bonos del Tesoro en pesos ajustado Vto. 31/10/2025	9312	2.384.000	1	2.362.834	-	2.362.834
<b>Subtotal otros títulos de deuda - Títulos Públicos</b>				<b>9.407.912</b>	<b>3.983.540</b>	<b>9.407.912</b>
Letras de Capitalización						
- Letras de capitalización- Vto. 31-03-2025	9256		1	-	8.796.973	-
- Letras de capitalización- Vto. 16-05-2025	9300		1	-	4.835.932	-
- Letras de capitalización- Vto. 12-09-2025	9301	2.988.000	1	2.960.298	-	2.960.298
- Letras de capitalización- Vto. 30-09-2025	9306	3.705.000	1	3.664.330	-	3.664.330
- Letras de capitalización- Vto. 31-10-2025	9315	2.395.200	1	2.408.954	-	2.408.954
<b>Subtotal otros títulos de deuda - Letras de Capitalización</b>				<b>9.033.582</b>	<b>13.632.905</b>	<b>9.033.582</b>
Títulos privados						
- Valor de deuda FF ConsuBond 189	58000	-	3	-	1.345.294	-
<b>Subtotal otros títulos de deuda - Títulos privados</b>				<b>-</b>	<b>1.345.294</b>	<b>-</b>
<b>Total otros títulos de deuda</b>				<b>18.441.494</b>	<b>18.961.739</b>	<b>18.441.494</b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Denominación	Tenencia		Posición		
	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	31-03-2025 Saldo s/ libros	31-12-2024 Saldo s/ libros	Posición Final
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>					
Medidos a valor razonable del país					
- Compensadora Electrónica S.A.	16.051	2	16.051	6.989	16.051
- Argencontrol S.A.	704	2	704	603	704
- A3 Mercados S.A.- ex Mercado Abierto Electrónico S.A.	1.407.482	2	1.407.482	538.997	1.407.482
<b>Total instrumentos de patrimonio</b>			<b>1.424.237</b>	<b>546.589</b>	<b>1.424.237</b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "B"

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

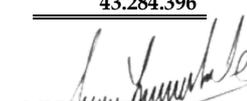
	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
En situación normal	12.786.132	20.149.412
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.786.132	20.149.412
Irrecuperable	218.681	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	218.681	-
<b>TOTAL DE CARTERA COMERCIAL</b>	<b>13.004.813</b>	<b>20.149.412</b>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
Cumplimiento normal	24.121.862	19.836.930
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.121.862	19.836.930
Riesgo Bajo	3.771.233	1.214.891
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.771.233	1.214.891
Riesgo Medio	3.439.632	880.315
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.439.632	880.315
Riesgo Alto	1.386.918	975.838
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.386.918	975.838
Irrecuperable	677.875	227.010
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	677.875	227.010
<b>TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>33.397.520</b>	<b>23.134.984</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>46.402.333</b>	<b>43.284.396</b>

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	41.471.184	38.724.188
Medición a costo amortizado- Títulos Privados- FF Consubond- Anexo A	-	1.345.294
+ Previsiones de Títulos Privados - Anexo R	-	17.116
+ Previsiones de préstamos y otras financiaciones - Anexo R	4.988.436	3.180.886
+/-Ajuste y Reclasificaciones NIIF	(31)	52.360
+/-Préstamos al personal	(57.256)	(35.448)
+Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	-	-
<b>Total</b>	<b>46.402.333</b>	<b>43.284.396</b>

  
 ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

  
 RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Cerente General

  
 MIGUEL FELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

  
 FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Número de clientes	30-06-2025		31-12-2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	9.468.910	20,41%	15.535.978	35,89%
50 siguientes mayores clientes	3.570.051	7,69%	4.644.512	10,73%
100 siguientes mayores clientes	359.536	0,77%	332.473	0,77%
Resto de clientes	33.003.836	71,13%	22.771.433	52,61%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>46.402.333</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.284.396</b>	<b>100,00%</b>

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
Sector Financiero	-	10.979.965	-	-	-	-	-	10.979.965
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	5.600.456	5.600.007	9.490.059	11.653.669	13.163.825	4.796.569	1.795	50.306.380
<b>TOTAL AL 30-06-2025</b>	<b>5.600.456</b>	<b>16.579.972</b>	<b>9.490.059</b>	<b>11.653.669</b>	<b>13.163.825</b>	<b>4.796.569</b>	<b>1.795</b>	<b>61.286.345</b>
<b>TOTAL AL 31-12-2024</b>	<b>2.729.728</b>	<b>21.092.100</b>	<b>8.060.458</b>	<b>8.867.595</b>	<b>9.667.338</b>	<b>3.989.299</b>	<b>5.199</b>	<b>54.411.717</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Número de clientes	30-06-2025		31-12-2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	40.065.653	89,86%	34.432.100	89,08%
50 siguientes mayores clientes	4.367.222	9,79%	4.031.677	10,43%
100 siguientes mayores clientes	107.359	0,24%	131.766	0,34%
Resto de clientes	49.892	0,11%	57.122	0,15%
<b>TOTAL</b>	<b>44.590.126</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.652.665</b>	<b>100,00%</b>

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	43.092.439	1.159.795	-	-	-	-	44.252.234
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	43.092.439	1.159.795	-	-	-	-	44.252.234
<b>Operaciones de pase</b>	2.001.238						2.001.238
<b>Otros pasivos financieros</b>	396.398	-	-	-	-	-	396.398
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	120.138	-	-	-	-	-	120.138
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	-	32.020	-	32.550	142.020	-	206.590
<b>TOTAL AL 30-06-2025</b>	<b>45.610.213</b>	<b>1.191.815</b>	<b>-</b>	<b>32.550</b>	<b>142.020</b>	<b>-</b>	<b>46.976.598</b>
<b>TOTAL AL 31-12-2024</b>	<b>41.909.252</b>	<b>3.124.710</b>	<b>-</b>	<b>36.854</b>	<b>200.925</b>	<b>-</b>	<b>45.271.741</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	30-06-2025		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del período
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
- Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales (1)	97.592	11.403	-	-	(13.358)	95.637
- Otras (1)	1.201.672	178.111	-	-	(166.550)	1.213.233
<b>TOTAL</b>	<b>1.299.264</b>	<b>189.514</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(179.908)</b>	<b>1.308.870</b>

(1) Ver nota 29.

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

	30-06-2025		31-12-2024	
	Casa matriz y sucursales en el país	Total moneda: DÓLAR	Total del período	Total del ejercicio
<b>ACTIVO</b>				
- Efectivo y depósitos en bancos	3.581.123	3.581.123	3.581.123	3.106.548
- Otros activos financieros	1.841	1.841	1.841	9.955
- Préstamos y otras financiaciones	92.436	92.436	92.436	196.019
- Activos financieros entregados en garantía	294.538	294.538	294.538	1.252.414
<b>TOTAL</b>	<b>3.969.938</b>	<b>3.969.938</b>	<b>3.969.938</b>	<b>4.564.936</b>
<b>PASIVO</b>				
- Depósitos	3.719.821	3.719.821	3.719.821	3.187.028
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	-	1.013.429
- Otros pasivos financieros	82.350	82.350	82.350	82.303
- Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	120.138	120.138	120.138	59.722
- Otros pasivos no financieros	597	597	597	656
<b>TOTAL</b>	<b>3.922.906</b>	<b>3.922.906</b>	<b>3.922.906</b>	<b>4.343.138</b>



ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas



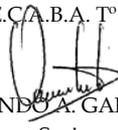
RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General



MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21



FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora



DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "O"

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Tipo de contrato (1)	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado (meses)	Plazo promedio ponderado residual (meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (días)	Monto
- Operaciones de Pase	Intermediación - cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	1	1	3.778.220
<b>Total</b>								<b>3.778.220</b>

(1) Corresponde a operaciones de pase incluidas de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

ISABEL E. AZAR  
Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "P"  
 (Hoja 1 de 2)

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor Razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>5.134.643</b>	-	-	-	-	-	-
Efectivo	1.164.060	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	3.970.583	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-	2.267.439	2.267.439	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>1.653.692</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>137.988</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>41.471.184</b>	-	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	10.979.965	-	-	-	-	-	-
Sector privado no financiero y residentes del exterior	30.491.219	-	-	-	-	-	-
Adelantos	34	-	-	-	-	-	-
Documentos	1.749.503	-	-	-	-	-	-
Personales	28.490.757	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de crédito	163.294	-	-	-	-	-	-
Otros	87.631	-	-	-	-	-	-
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>18.441.494</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>3.528.581</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	-	-	-	1.424.237	-	1.424.237	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS AL 30-06-2025</b>	<b>70.367.582</b>	-	-	<b>3.691.676</b>	<b>2.267.439</b>	<b>1.424.237</b>	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS AL 31-12-2024</b>	<b>66.866.724</b>	-	-	<b>1.909.195</b>	<b>1.362.607</b>	<b>546.588</b>	-

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
 AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor Razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>44.590.126</b>	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y Residentes en el exterior	44.590.126	-	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	21.071.812	-	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	3.901.000	-	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	19.570.090	-	-	-	-	-	-
Otros	47.224	-	-	-	-	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>2.001.238</b>						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>396.398</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>120.138</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>126.636</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS AL 30-06-2025</b>	<b>47.234.536</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS AL 31-12-2024</b>	<b>43.872.265</b>	-	<b>1.013.429</b>	-	<b>1.013.429</b>	-	-

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "Q"  
 (Hoja 1 de 3)

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-04-2024
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>				
Por títulos públicos	1.884.097	4.261.369	-	39.647
Por títulos privados	-	-	315.204	939.916
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	<b>7.690.132</b>	<b>15.245.371</b>	<b>8.302.952</b>	<b>20.453.682</b>
Sector Financiero	792	4.608	-	-
Sector privado no financieros y residentes del exterior	7.689.340	15.240.763	8.302.952	20.453.682
- Adelantos	78	344	1377	18.642
- Documentos	1.482.879	2.605.777	2.537.141	8.579.523
- Personales	6.037.693	12.147.470	5.413.253	11.262.652
- Tarjetas de crédito	14.308	35.507	33.920	69.242
- Otros	154.382	451.665	317.261	523.623
<b>Por operaciones de pase</b>	<b>38.083</b>	<b>46.313</b>	<b>1.279.195</b>	<b>5.320.354</b>
- BCRA	-	-	1.279.195	5.320.354
- Otras Entidades financieras	38.083	46.313	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.612.312</b>	<b>19.553.053</b>	<b>9.897.351</b>	<b>26.753.599</b>

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	Resultado del Período		ORI		Resultado del Período		ORI	
	Trimestre al 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre al 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre al 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024	Trimestre al 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>								
Por títulos de deuda públicos	-	-	-	-	2.457.509	4.666.652	(256.586)	12.289
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.457.509</b>	<b>4.666.652</b>	<b>(256.586)</b>	<b>12.289</b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL HELOONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "Q"  
 (Hoja 2 de 3)

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

<b>Resultado por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2025</b>	<b>Acumulado al 30-06-2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2024</b>	<b>Acumulado al 30-06-2024</b>
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.030.118</b>	<b>1.203.403</b>	<b>(34.962)</b>	<b>97.635</b>
Resultados de títulos públicos	29.119	69.995	61	594
Resultado de títulos privados	1.000.999	1.133.408	(35.023)	97.041
<b>TOTAL</b>	<b>1.030.118</b>	<b>1.203.403</b>	<b>(34.962)</b>	<b>97.635</b>
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2025</b>	<b>Acumulado al 30-06-2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30-06-2024</b>	<b>Acumulado al 30-06-2024</b>
<b>EGRESOS POR INTERESES</b>				
<b>Por depósitos</b>	<b>(2.758.985)</b>	<b>(5.293.552)</b>	<b>(2.982.249)</b>	<b>(9.675.291)</b>
- Cuentas corrientes	(1.040.478)	(2.000.229)	(1.710.274)	(5.031.565)
- Cajas de ahorro	(1.024)	(1.944)	(1.393)	(2.570)
- Plazo fijo e inversiones a plazo	(1.717.483)	(3.291.379)	(1.270.582)	(4.641.156)
<b>Por financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>(2.771)</b>	<b>(9.045)</b>	<b>(534.091)</b>	<b>(2.053.972)</b>
<b>Por operaciones de pase</b>	<b>(108.989)</b>	<b>(132.383)</b>	<b>(52.690)</b>	<b>(143.009)</b>
- Otras entidades financieras	(108.989)	(132.383)	(52.690)	(143.009)
<b>Por otros pasivos financieros</b>	<b>(74.168)</b>	<b>(77.365)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Por otras obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>(12.310)</b>	<b>(23.989)</b>	<b>(34.676)</b>	<b>(111.459)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>(2.957.223)</b>	<b>(5.536.334)</b>	<b>(3.603.706)</b>	<b>(11.983.731)</b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167



Anexo "Q"  
 (Hoja 3 de 3)

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
 FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

Ingresos por Comisiones	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
<b>INGRESOS POR COMISIONES</b>				
Comisiones vinculadas con obligaciones	18.663	33.175	8.718	14.826
Comisiones vinculadas con créditos	34.881	88.828	98.771	207.963
Comisiones por tarjetas	4.461	13.556	22.212	46.943
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	20.227	55.342	5.337	10.911
<b>TOTAL</b>	<b>78.232</b>	<b>190.901</b>	<b>135.038</b>	<b>280.643</b>
<b>Egresos por Comisiones</b>				
Egresos por Comisiones	Trimestre finalizado el 30-06-2025	Acumulado al 30-06-2025	Trimestre finalizado el 30-06-2024	Acumulado al 30-06-2024
<b>EGRESOS POR COMISIONES</b>				
Servicios de administración por transferencia de cartera	(254.909)	(358.789)	(22.378)	(39.516)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(2.392)	(5.922)	(7.197)	(14.263)
<b>TOTAL</b>	<b>(257.301)</b>	<b>(364.711)</b>	<b>(29.575)</b>	<b>(53.779)</b>

ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

FERNANDO A. GARABATO  
 Socio

Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico

Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

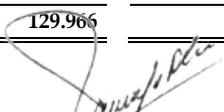


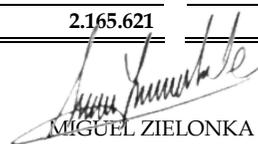
Anexo "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
**CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos en términos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2025, excepto que se indique lo contrario)

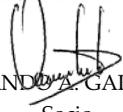
Concepto	30-06-2025					31-12-2024	
	Saldos al inicio del ejercicio	PCE próximos 12 meses	PCE de vida remanente		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al cierre del período	Saldo al cierre del ejercicio
			IF con incremento riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
<b>PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES</b>	<b>3.180.886</b>	<b>130.616</b>	-	<b>2.179.863</b>	<b>(502.929)</b>	<b>4.988.436</b>	<b>3.180.886</b>
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.180.886	130.616	-	2.179.863	(502.929)	4.988.436	3.180.886
Adelantos	1.718	-	-	(1.493)	(225)	-	1.718
Documentos	42.211	(234.530)	-	420.898	(5.484)	223.095	42.211
Personales	3.103.148	371.025	-	1.733.993	(492.152)	4.716.014	3.103.148
Tarjetas de crédito	31.889	(5.879)	-	27.944	(4.816)	49.138	31.889
Otros	1.920	-	-	(1.479)	(252)	189	1.920
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.141</b>	-	-	-	<b>(149)</b>	<b>992</b>	<b>1.141</b>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>	<b>17.116</b>	<b>(650)</b>	-	<b>(14.242)</b>	<b>(2.224)</b>	-	<b>17.116</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>3.199.143</b>	<b>129.966</b>	-	<b>2.165.621</b>	<b>(505.302)</b>	<b>4.989.428</b>	<b>3.199.143</b>

  
 ISABEL E. AZAR  
 Gerente de Administración y Finanzas

  
 RODOLFO R. ALBA  
 Sub-Gerente General

  
 MIGUEL ZIELONKA  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

  
 FERNANDO A. GARABATO  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 25-08-2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 DANIEL E. GUTMAN  
 Síndico  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 244 F° 167

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Señores Accionistas y Directores de  
**Banco Sáenz S.A.**  
CUIT N°: 30-53467243-4  
Domicilio legal: Esmeralda 83  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables intermedios**

En nuestro carácter de síndicos de Banco Saenz SA, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Estado de situación financiera al 30 de junio de 2025.
- b) Estado de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- c) Resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

La Dirección y la Gerencia de BANCO SAENZ S.A. son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 "Deterioro del Valor" de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros respecto de los instrumentos de deuda del sector público no financiero y la no aplicación retroactiva del modelo de pérdida esperada en el presente ejercicio - aplicación por primera vez-, en virtud de las Comunicaciones "A" 6847 y "A" 8220 del BCRA, respectivamente.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la auditoría efectuada por el estudio Becher y Asociados S.R.L. en su carácter de

Audidores Externos, quienes aplicaron las “Normas Mínimas sobre Auditorías Externas” del BCRA para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios y normas de auditoría vigentes en la República Argentina, para la revisión limitada de estados financieros condensados de períodos intermedios habiendo emitido el 25 de Agosto de 2025 en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión y basados en el Informe del 25 de agosto de 2025 que emitió el CP. Fernando A. Garabato (Socio de la firma Becher y Asociados S.R.L.), nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Banco Saenz S.A. correspondientes al período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

## **Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros**

Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.2.b. “Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA” se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las NIIF con relación al siguiente aspecto:

Por disposición del ente regulador, la entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” respecto de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

Lo descripto constituye un apartamiento de las NIIF. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el primer párrafo no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

b) Los estados financieros condensados mencionados en el primer párrafo se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2025 de BANCO SAENZ S.A., sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

d) Al 30 de junio de 2025, según surge de la Nota 22. a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25/08/2025



Por Comisión Fiscalizadora  
Daniel Eduardo Gutman  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. de la C.A.B.A  
Tomo 244 Folio 167

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 25/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO SAENZ S.A.

CUIT: 30-53467243-4

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$77.158.941.000,00

Intervenida por: Dr. FERNANDO ANTONIO GARABATO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. FERNANDO ANTONIO GARABATO

Contador Público ( Universidad de Belgrano )

CPCECABA T° 226 F° 169

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

743695

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
ydyjvqbz

