

# Estados Contables Intermedios por el período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 expresados en moneda homogénea

## Denominación: InvertirOnline S.A.U.

**Domicilio:** Humboldt 1550, Piso 2, UF 201

Ciudad Autónoma de Bs. As.

**Actividad Principal:** Agente de Liquidación y

Compensación Propio (ALyC)

Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de

Inversión (ACyDI FCI)

Nº Inscripción en IGJ:

Del Estatuto o Contrato Social:Nº 10285 - Libro 100 - Tomo -Fecha de Inscripcion:20 de octubre de 2020Fecha de Inscripcion de la última modificación:23 de junio de 2022

Fecha de vencimiento del

**Estatuto o Contrato Social:** 14 de septiembre de 2100

#### Composición del Capital (Nota 11):

(Expresado en pesos nominales)

| Cantidad | Valor<br>Nominal | Número de<br>Votos | Suscripto  | Integrado  |
|----------|------------------|--------------------|------------|------------|
| 2438     | \$ 100           | 1                  | \$ 243.800 | \$ 243.800 |

#### **Estados contables intermedios**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa, expresados en moneda homogénea.

#### ÍNDICE

Estado de Resultados Intermedio
Estado de Resultados Intermedio
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio
Notas a los Estados Contables Intermedios
Anexos a los Estados Contables Intermedios
Informe de Revisión sobre los Estados Contables Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

1

### InvertirOnline S.A.U.

#### Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea (Nota 1) (cifras en pesos)

|  | 30.06.25        | 31.12.24        |  | 30.06.25        | 31.12.24        |
|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
|  | \$              |                 |  | \$              |                 |
| ACTIVO   |                 |                 | PASIVO   |                 |                 |
| ACTIVO CORRIENTE   |                 |                 | PASIVO CORRIENTE                                     |                 |                 |
| Disponibilidades (Notas 2 a, 2.g. y 3)                       | 301.563.977.341 | 282.569.397.532 | Deudas comerciales (Notas 2.a, 7.a y 13)             | 301.160.239.189 | 281.708.484.115 |
| Inversiones transitorias (Notas 2 e, 2.g, 4, 13 y Anexo III) | 40.805.083.277  | 33.034.746.415  | Cargas fiscales (Notas 2.a, 8.a y 13)                | 4.715.869.551   | 7.631.243.246   |
| Otros créditos (Notas 2.a, 5.a y 13)                         | 1.630.928.414   | 2.953.182.305   | Remuneraciones y cargas sociales (Notas 2.a, 9 y 13) | 1.565.832.881   | 2.098.954.876   |
| Total Activo Corriente                                       | 343.999.989.032 | 318.557.326.252 | Deudas Financieras (Notas 2.a, 10.a y 13)            | 1.307.438.884   | -               |
|  |                 |                 | Total Pasivo Corriente                               | 308.749.380.505 | 291.438.682.237 |
|  |                 |                 |  |                 |                 |
|  |                 |                 | PASIVO NO CORRIENTE                                  |                 |                 |
| ACTIVO NO CORRIENTE  |                 |                 | Deudas Financieras (Notas 2.a, 10.b y 13)            | 897.000.000     | -               |
| Otros créditos (Notas 2.a, 5.b y 13)                         | 1.450.000       |                 | Remun.y cargas sociales (Notas 2.a, 9 y 13)          | 1.496.528.393   | 475.219.178     |
| Bienes de uso (Nota 2.b. y Anexo I)                          | 2.078.518.312   | 384.254.400     | Cargas fiscales (Notas 2.a, 8.b y 13)                | 14.695.910      | 61.917.995      |
| Bienes Intangibles (Nota 2.c. y Anexo II)                    | 190.775.421     | -               | Total Pasivo No Corriente                            | 2.408.224.303   | 537.137.173     |
| Inversiones a largo plazo (Notas 2 f, 6, 13 y Anexo III)     | 16.032          | 18.452          | TOTAL DEL PASIVO                                     | 311.157.604.808 | 291.975.819.410 |
| Total Activo No Corriente                                    | 2.270.759.765   | 385.941.758     | PATRIMONIO NETO (S/ estado respectivo)               | 35.113.143.989  | 26.967.448.600  |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 346.270.748.797 | 318.943.268.010 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                       | 346.270.748.797 | 318.943.268.010 |

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025<br>PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| (Socio)<br>C.P.C.E.C.A.B.A. T <sup>o</sup> 1 F <sup>o</sup> 17                        | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano  |
| Dr. Sebastián Morazzo<br>Contador Público (UM)<br>C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159        | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.)<br>C.P.C.E.C.A.B.A.<br>T° 76 – F° 10 |

#### Estado de Resultados Intermedio

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea (Nota 1)

| Rubro   | 30.06.25        | 30.06.24        |
|---|-----------------|-----------------|
| Kubi o  | \$              |                 |
| Venta de servicios  | 21.379.076.256  | 22.559.284.306  |
| Costo de servicios (Anexo IV)   | (4.166.623.365) | (2.803.636.736) |
| Ganancia bruta  | 17.212.452.891  | 19.755.647.570  |
| Gastos de administración (Anexo IV)   | (6.007.242.010) | (5.617.017.370) |
| Gastos de comercialización (Anexo IV)                                       | (2.135.184.343) | (2.614.323.730) |
| Resultados financieros y por tenencia                                       | 7.252.028.965   | 5.666.630.969   |
| Otros ingresos  | 102.167.607     | 43.143.625      |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (4.128.477.303) | (7.912.122.904) |
| Resultado ordinario antes de impuestos                                      | 12.295.745.807  | 9.321.958.160   |
| Impuesto a las ganancias (Nota 14)  | (4.150.050.418) | (2.169.727.545) |
| Resultado del período   | 8.145.695.389   | 7.152.230.615   |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. To 1 Fo 17

Dr. Sebastián Morazzo Contador Público (UM) C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159 Julio Patricio Supervielle Presidente

#### Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea (Nota 1)

|   |           | Aportes de    | e los Propietario   | os          | Reserva    | Reserva        | Resultados no    | Total              |
|---|-----------|---------------|---------------------|-------------|------------|----------------|------------------|--------------------|
| Concepto  | Capital   | Ajuste del    | Prima               | Total       | legal      | facultativa    | asignados        | patrimonio         |
|   | Suscripto | Capital       | de emisión          | s           | s          | S              | •                | neto               |
| Saldos al 31.12.23  | 243.800   | 121.665.420   | 705.554.587         | 4           | 3.845.713  | 1.084.648.713  | 14 494 200 922   | 16 400 250 065     |
|   | 243.800   | 121.003.420   | 703.334.367         | 827.463.807 | 3.043.713  | 1.064.046.713  | 14.484.399.832   | 16.400.358.065     |
| Distribución de resultados no asignados<br>S/Acta de Asamblea de 16.04.24 |           |               |                     |             |            |                |                  |                    |
|   |           |               |                     |             |            |                |                  |                    |
| · Constitucion de reservas  |           |               |                     |             | 20.536.129 | 5.753.554.321  | (5.774.090.450)  |                    |
| · Distribución de dividendos  |           |               |                     |             |            |                | (8.710.309.382)  | (8.710.309.382)    |
| Resultado del período s/ estado respectivo                                |           |               |                     |             |            |                | 7.152.230.615    | 7.152.230.615      |
| Saldos al 30.06.24  | 243.800   | 121.665.420   | 705.554.587         | 827.463.807 | 24.381.842 | 6.838.203.034  | 7.152.230.615    | 14.842.279.298     |
|   |           | Aportes d     | e los Propietario   | S           | Reserva    | Reserva        | Resultados no    | Total              |
| Concepto  | Capital   | Ajuste del    | Prima<br>de emisión | Total       | Legal      | Facultativa    | Asignados        | Patrimonio<br>Neto |
|   | Suscripto | Capital<br>\$ | s consistent        | \$          | s          | \$             | \$               | S                  |
| Saldos al 31.12.24  | 243.800   | 121.665.420   | 705.554.587         | 827.463.807 | 24.381.842 | 6.838.203.034  | 19.277.399.917   | 26.967.448.600     |
| Distribución de resultados no asignados                                   |           |               |                     |             |            |                |                  |                    |
| S/Acta de Asamblea de 15.04.25  |           |               |                     |             |            |                |                  |                    |
| · Constitución de reservas  |           |               |                     |             |            | 19.277.399.917 | (19.277.399.917) |                    |
| Resultado del período s/ estado respectivo                                |           |               |                     |             |            |                | 8.145.695.389    | 8.145.695.389      |
| Saldos al 30.06.25  | 243.800   | 121.665.420   | 705.554.587         | 827.463.807 | 24.381.842 | 26.115.602.951 | 8.145.695.389    | 35.113.143.989     |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables intermedios.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025<br>PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L |                            |
|---|----------------------------|
| (Socio)   |                            |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17   | Julio Patricio Supervielle |
| Dr. Sebastián Morazzo   | Presidente                 |

Dr. Sebastián Morazzo Contador Público (UM) C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

#### Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Correspondiente al ejercicio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025,

presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea (Nota 1)

|   | 30.06.25         | 30.06.24          |
|---|------------------|-------------------|
|   | \$               |                   |
| VARIACIÓN DEL EFECTIVO  |                  |                   |
| Efectivo al inicio del período (Nota 2.g)   | 283.049.220.926  | 232.770.932.604   |
| Efectivo al cierre del período (Nota 2.g)   | 308.866.883.262  | 222.453.317.839   |
| Aumento / (Disminución) neto del efectivo   | 25.817.662.336   | (10.317.614.765)  |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO  |                  |                   |
| Actividades operativas  |                  |                   |
| Resultado del período   | 8.145.695.389    | 7.152.230.615     |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas: |                  |                   |
| Resultados financieros y por tenencia   | (7.252.028.965)  | (5.666.630.969)   |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda           | 4.128.477.303    | 7.912.122.904     |
| Depreciación de bienes de uso (Anexo I)   | 109.106.759      | 154.996.328       |
| Depreciación de bienes intangibles (Anexo II)   | 6.331.447        | -                 |
| Impuesto a las ganancias devengado del período  | 4.150.050.418    | 2.169.727.545     |
| Cambios en activos y pasivos operativos   |                  |                   |
| Disminución en inversiones transitorias   | 3.026.670.442    | 634.463.699       |
| Disminución / (Aumento) en otros créditos corrientes                                  | 912.375.022      | (1.353.527.627)   |
| (Aumento) en otros créditos no corrientes   | (11.708.360)     | (12.716.755)      |
| Aumento en deudas comerciales corrientes  | 71.705.093.887   | 100.930.165.225   |
| (Disminución) en cargas fiscales corrientes   | (5.767.201.826)  | (3.054.722.584)   |
| (Disminución) en cargas fiscales no corrientes  | (47.222.085)     | (158.951.128)     |
| (Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales corrientes                | (288.771.582)    | 17.578.584        |
| Aumento en remuneraciones y cargas sociales no corrientes                             | 1.128.292.648    | -                 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas                        | 79.945.160.497   | 108.724.735.837   |
| Actividades de inversión  |                  |                   |
| Pagos por compras de bienes de uso (Anexo I)  | (1.803.370.671)  | (15.845.905)      |
| Pagos por altas de bienes intangibles (Anexo II)                                      | (197.106.868)    | -                 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión                      | (2.000.477.539)  | (15.845.905)      |
| Actividades de financiación   |                  |                   |
| Cobros por préstamos otorgados  | 2.592.539.256    | _                 |
| Pagos de préstamos otorgados  | (315.763.987)    | _                 |
| Pago de dividendos  | -                | (8.710.309.382)   |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación                   | 2.276.775.269    | (8.710.309.382)   |
| Resultado por exposición a los cambios por el poder adquisitivo de la moneda          | (54.403.795.891) | (110.316.195.315) |
| Aumento / (Disminución) neto del efectivo   | 25.817.662.336   | (10.317.614.765)  |
| Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados con        |                  | (1001/10111/00)   |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables intermedios.

| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L |                            |                        |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|
| (Socio)                      |                            |                        |
| C.P.C.E.C.A.B.A. To 1 Fo 17  | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano |
|                              |                            |                        |

Dr. Sebastián Morazzo Contador Público (UM) C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

Presidente

#### **Notas a los Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa, expresado en moneda homogénea (Nota 1)

#### NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

#### 1.1. Principios y fundamentos de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período/ejercicio.

#### 1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de InvertirOnline S.A.U. realice estimaciones y evaluaciones que afectan al monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período/ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en nueve años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

## NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de junio de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado como de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

## NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedente.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

| Componente                                | Fecha de origen                     |
|---|-------------------------------------|
| Capital                                   | Fecha de suscripción                |
| Capitalización de Resultados acumulados   | Fecha de capitalización             |
| Primas de emisión                         | Fecha de suscripción                |
| Ganancias reservadas (legal, facultativa, | Fecha de la asamblea que lo aprueba |
| estatutaria)                              |                                     |

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                             |
| (Socio)   |                            |                             |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano      |
|   | Presidente                 | Síndico                     |
|   |                            | Contador Público (U.A.D.E.) |
|   |                            | C.P.C.E.C.A.B.A.            |

T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

## NOTA 1 - BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.4. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2025.

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación utilizados por la sociedad fueron los siguientes:

#### a) Disponibilidades, créditos y deudas.

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: al tipo de cambio divisa vigente al cierre del ejercicio según Banco Nación Argentina.

#### b) Bienes de uso.

Han sido valuados al costo de adquisición reexpresado tal como se menciona en la Nota 1.3., neto de las amortizaciones acumuladas, los que no exceden su valor recuperable. La amortización está calculada por el método lineal, mes de alta completo, cuya alícuota mensual se determina basándose en la vida útil estimada de los bienes.

De acuerdo a lo dispuesto por las Normas Contables Profesionales vigentes, no se efectuó la comparación de la medición contable de los bienes de uso con su valor recuperable por no existir indicios de desvalorización.

#### c) Bienes intangibles.

Han sido valuados al costo de adquisición reexpresado tal como se menciona en la Nota 1.3., neto de las amortizaciones acumuladas, los que no exceden su valor recuperable. La amortización está calculada por el método lineal, mes de alta completo, cuya alícuota mensual se determina basándose en la vida útil estimada de los bienes.

De acuerdo a lo dispuesto por las Normas Contables Profesionales vigentes, no se efectuó la comparación de la medición contable de los bienes intangibles con su valor recuperable por no existir indicios de desvalorización.

#### d) Patrimonio neto.

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos de la Nota 1.3. a los presentes estados contables.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN (Cont.)

#### e) Inversiones transitorias.

Los títulos públicos, acciones, obligaciones negociables, letras y fondo común de inversión en cartera propia han sido valuados a su valor de mercado al cierre del presente período. La cartera se encuentra compuesta por activos líquidos. De acuerdo a lo mencionado en Nota 14, una porción de la cartera será mantenida hasta su vencimiento o reemplazada por otro activo de similares características a fin de integrar la Contrapartida Líquida exigida por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

La moneda extranjera ha sido valuada al tipo de cambio divisa según Banco Nación al cierre del período/ejercicio.

Las cauciones se encuentran valuadas a su valor nominal más intereses devengados al cierre del período/ejercicio.

#### f) Inversiones a largo plazo.

Se encuentran valuadas a su valor de adquisición más intereses devengados al cierre.

#### g) Estado de Flujo de Efectivo.

Se considera efectivo al rubro Disponibilidades e Inversiones de plazo inferior a 90 días, desde la fecha de compra.

Al cierre de los períodos/ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el efectivo se compone de la siguiente manera:

|                                   | 30.06.25        | 31.12.24        | 30.06.24        | 31.12.23        |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                   | \$              | \$              | \$              | \$              |
| Disponibilidades (Nota 3)         | 301.563.977.341 | 282.569.397.532 | 220.641.688.708 | 232.043.410.184 |
| Inversiones (Nota 13 y Anexo III) | 7.302.905.921   | 479.823.394     | 1.811.629.131   | 727.522.420     |
| Efectivo y sus equivalentes       | 308.866.883.262 | 283.049.220.926 | 222.453.317.839 | 232.770.932.604 |

Por su parte, se exponen a continuación las conciliaciones entre los saldos de aquellas partidas consideradas equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo y las reportadas en el Estado de Situación Patrimonial al cierre de los períodos/ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 y al 31 diciembre de 2024 y 2023

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN (Cont.)

#### g) Estado de Flujo de Efectivo. (Cont.)

| _                                     | 30.06.25         | 31.12.24         | 30.06.24         | 31.12.23         |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | \$               | \$               | \$               | \$               |
| Disponibilidades                      |                  |                  |                  |                  |
| Según estado de situación patrimonial | 301.563.977.341  | 282.569.397.532  | 220.641.688.708  | 232.043.410.184  |
| Según estado de flujo de efectivo     | 301.563.977.341  | 282.569.397.532  | 220.641.688.708  | 232.043.410.184  |
| Inversiones                           |                  |                  |                  |                  |
| Según estado de situación patrimonial | 40.805.083.277   | 33.034.746.415   | 16.084.652.310   | 17.958.177.455   |
| Inversiones de plazo mayor a 90 días  | (33.502.177.356) | (32.554.923.021) | (14.273.023.179) | (17.230.655.035) |
| Según estado de flujo de efectivo     | 7.302.905.921    | 479.823.394      | 1.811.629.131    | 727.522.420      |

#### h) Cuentas de resultado.

Los resultados de cada período han sido reexpresados tal como se menciona en la Nota 1.3, e incluyen los resultados devengados con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

#### i) Impuesto a las ganancias.

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y al diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación patrimonial. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                             |
| (Socio)   |                            |                             |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano      |
|   | Presidente                 | Síndico                     |
|   |                            | Contador Público (U.A.D.E.) |
|   |                            | C.P.C.E.C.A.B.A.            |

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN (Cont.)

#### i) Impuesto a las ganancias. (Cont.)

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

#### **NOTA 3 – DISPONIBILIDADES**

El detalle de disponibilidades al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|   | 30.06.25        | 31.12.24        |
|---|-----------------|-----------------|
|   | \$              |                 |
| Cuenta comitente en \$                      | 242.669.249     | 61.683.698      |
| Cuenta comitente en USD (Anexo V)           | 9.984.746       | 206.721.105     |
| Banco Comafi S.A. en pesos                  | 189.805.199     | 110.972.168     |
| Banco Supervielle S.A. en pesos             | 23.542.497.925  | 32.772.735.336  |
| BBVA S.A. en pesos                          | 80.763          | 443.774         |
| Banco Industrial S.A. en pesos              | 929.218.269     | 2.036.726.880   |
| Banco CMF S.A. en pesos                     | 14.600.705.880  | 12.085.123.513  |
| Montemar Compañía Financiera S.A. en        | 2.000.000.000   | 2.301.939.035   |
| pesos                                       |                 |                 |
| Banco del Sol S.A. en pesos                 | 1.999.992.696   | 575.484.759     |
| Bibank S.A. en pesos                        | 1.999.916.716   | 575.424.834     |
| Banco Supervielle S.A. en dólares (Anexo V) | 244.108.750.084 | 219.435.015.921 |
| Banco Industrial S.A. en dólares (Anexo V)  | 1.230.386.782   | 999.650.917     |
| Banco Citi en dólares (Anexo V)             | 6.495.509.440   | 4.146.549.085   |
| B.C.R.A. en dólares (Anexo V)               | 11.960.000      | 11.843.476      |
| HSBC en dólares (Anexo V)                   | 611.692.502     | 81.099.932      |
| Cuentas bursátiles en pesos                 | 7.425.049       | 11.662.494      |
| Cuentas bursátiles en dólares (Anexo V)     | 3.583.382.041   | 7.156.320.605   |
|   | 301.563.977.341 | 282.569.397.532 |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Julio Patricio Supervielle

Presidente

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 4 - INVERSIONES TRANSITORIAS**

El detalle de inversiones transitorias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|   | 30.06.25       | 31.12.24       |
|---|----------------|----------------|
|   | \$             |                |
| Títulos, fondos comunes y otras (Anexo III) | 38.974.183.490 | 31.005.349.831 |
| Acciones SGR (Anexo III)                    | 1.830.899.787  | 2.029.396.584  |
|   | 40.805.083.277 | 33.034.746.415 |

#### NOTA 5 - OTROS CRÉDITOS

#### a) Corrientes

El detalle de otros créditos corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                                      | 30.06.25      | 31.12.24      |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                                      | \$            |               |
| Anticipo a proveedores               | 133.101.710   | 64.138.641    |
| Anticipo de impuesto a las ganancias | 651.865.627   | 1.998.514.507 |
| Honorarios a cobrar                  | 34.027.006    | 371.899.926   |
| Intereses a cobrar                   | 349.747.948   | 299.722       |
| Créditos fiscales                    | 355.000.933   | 470.584.178   |
| Otros créditos                       | 107.185.190   | 47.745.331    |
|                                      | 1.630.928.414 | 2.953.182.305 |

#### b) No corrientes

El detalle de otros créditos no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                | 30.06.25  | 31.12.24  |
|----------------|-----------|-----------|
|                | \$        |           |
| Garantía en \$ | 1.450.000 | 1.668.906 |
|                | 1.450.000 | 1.668.906 |

| Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                       |                            |  |
| (Socio)  |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                        | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|  | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 6 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

El detalle de inversiones a largo plazo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                          | 30.06.25 | 31.12.24 |
|--------------------------|----------|----------|
| Acciones MVR (Anexo III) | \$       |          |
|                          | 16.032   | 18.452   |
|                          | 16.032   | 18.452   |

#### **NOTA 7 - DEUDAS COMERCIALES**

El detalle de deudas comerciales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                                 | 30.06.25        | 31.12.24        |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                 | \$              |                 |
| Proveedores                     | 1.346.460.866   | 1.049.713.038   |
| Comitentes en pesos             | 44.829.716.471  | 50.083.571.457  |
| Comitentes en dólares (Anexo V) | 254.984.061.852 | 230.281.047.208 |
| Intereses a pagar               | -               | 294.152.412     |
|                                 | 301.160.239.189 | 281.708.484.115 |

#### **NOTA 8 - CARGAS FISCALES**

#### a) Corrientes

El detalle de cargas fiscales corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|  | 30.06.25      | 31.12.24      |
|--|---------------|---------------|
|  | \$            |               |
| Impuesto al valor agregado             | 282.730.031   | 290.133.418   |
| Ingresos brutos                        | 226.788.436   | 379.361.792   |
| Retenciones de ganancias               | 41.088.831    | 44.463.666    |
| Provisión por impuesto a las ganancias | 4.165.262.253 | 6.917.284.370 |
|  | 4.715.869.551 | 7.631.243.246 |

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                                     |
| (Socio)   |                            |                                     |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano              |
|   | Presidente                 | Síndico Contador Público (U.A.D.F.) |

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 8 - CARGAS FISCALES (Cont.)**

#### b) No corrientes

El detalle de cargas fiscales no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                              | 30.06.25   | 31.12.24   |
|------------------------------|------------|------------|
|                              | \$         |            |
| Pasivo por Impuesto Diferido | 14.695.910 | 61.917.995 |
|                              | 14.695.910 | 61.917.995 |

#### **NOTA 9 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

#### a) Corrientes

El detalle de remuneraciones y cargas sociales corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                              | 30.06.25      | 31.12.24      |
|------------------------------|---------------|---------------|
|                              | <u> </u>      |               |
| Remuneraciones a pagar       | 1.086.708.859 | 1.551.453.019 |
| Provisiones SAC y vacaciones | 198.864.429   | 253.040.609   |
| Cargas sociales              | 280.259.593   | 294.461.248   |
|                              | 1.565.832.881 | 2.098.954.876 |

#### b) No corrientes

El detalle de remuneraciones y cargas sociales no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                        | 30.06.25      | 31.12.24    |
|------------------------|---------------|-------------|
|                        | \$            |             |
| Stock option (Nota 19) | 1.496.528.393 | 475.219.178 |
|                        | 1.496.528.393 | 475.219.178 |
|                        |               |             |

| Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                       |                            |  |
| (Socio)  |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                        | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|  | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

C.P.C.E.C.A.B.A.

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### **NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS**

#### a) Corrientes

El detalle de deudas financieras corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                     | 30.06.25      | 31.12.24 |
|---------------------|---------------|----------|
|                     | \$            |          |
| Préstamos recibidos | 1.307.438.884 | -        |
|                     | 1.307.438.884 | -        |

#### b) No Corrientes

El detalle de deudas financieras no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                     | 30.06.25    | 31.12.24 |
|---------------------|-------------|----------|
|                     | \$          |          |
| Préstamos recibidos | 897.000.000 | -        |
|                     | 897.000.000 | -        |

#### NOTA 11 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 30 de junio de 2025 y comparativo con el período/ejercicio anterior:

| Banco Supervielle S.A. | 30.06.25        | 31.12.24        |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | <b>\$</b>       |                 |
| Activo                 |                 |                 |
| Disponibilidades       | 267.651.248.009 | 252.207.751.257 |
| Pasivo                 |                 |                 |
| Deuda comercial        | (74.467.028)    | (68.380.503)    |
| Total                  | 267.576.780.981 | 252.139.370.754 |

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                                     |
| (Socio)   |                            |                                     |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano              |
|   | Presidente                 | Síndico Contador Público (U.A.D.F.) |

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 11 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS (Cont.)

| Resultados                              | 30.06.25      | 31.12.24     |
|---|---------------|--------------|
| Ingresos                                |               |              |
| Ingresos bancarios                      | -             | 5.248.482    |
| Fee operatoria                          | 306.800.314   | 102.340.373  |
| Egresos                                 |               |              |
| Gastos bancarios                        | (106.930.004) | (16.906.247) |
| Total                                   | 199.870.310   | 90.682.608   |
| Grupo Supervielle S.A.                  | 30.06.25      | 31.12.24     |
|   | <b>\$</b>     |              |
| Pasivo                                  | (10.200)      | (22.00()     |
| Saldo en cuenta comitente               | (18.290)      | (22.096)     |
| Total                                   | (18.290)      | (22.096)     |
| G                                       |               |              |
| Supervielle Asset Management S.A.       | 20.04.25      | 21 12 2 1    |
| <b>D</b>                                | 30.06.25      | 31.12.24     |
| Resultados                              | <b>\$</b>     |              |
| Ingresos                                | (21.122.224   | 200 560 625  |
| Comisiones                              | 621.139.924   | 300.768.627  |
| Total                                   | 621.139.924   | 300.768.627  |
| Portal Integral de Inversiones S.A.U.   | 30.06.25      | 31.12.24     |
| 1 of tal integral de inversiones S.A.O. | \$            | 31.12.24     |
| Pasivo                                  | Ψ             |              |
| Saldo en cuenta comitente               | (93.580.657)  | (3.177.658)  |
| Total                                   | (93.580.657)  | (3.177.658)  |
|   |               |              |
|   | 30.06.25      | 31.12.24     |
| Resultados                              |               |              |
| Ingresos                                |               | 122 400      |
| Comisiones Egresos                      | -             | 123.489      |
| Servicios operatoria                    | (37.692.216)  | (59.139.074) |
| Total                                   | (37.692.216)  | (59.015.585) |
| I Otal                                  | (57.072.210)  | (37.013.303) |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Carlos González Pagano
Síndico

Contador Público (U.A.D.E.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 11 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS (Cont.)

| Supervielle Seguros S.A.        | 30.06.25        | 31.12.24     |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
|                                 | <u> </u>        |              |
| Pasivo                          |                 |              |
| Saldo en cuenta comitente       | (26.276)        | (65.466)     |
| Deuda comercial                 | (24.293.058)    | (50.409.011) |
| Total                           | (24.319.334)    | (50.474.477) |
| Fideicomiso Fintech Supervielle | 30.06.25        | 31.12.24     |
| rideicomiso rintech Superviene  | \$0.00.23       | 31.12.24     |
| Pasivo                          | Ψ               |              |
| Saldo en cuenta comitente       | (735.123)       | (744.085)    |
| Total                           | (735.123)       | (744.085)    |
| IOL Holding (Uruguay)           | 30.06.25        | 31.12.24     |
|                                 | \$              |              |
| Pasivo                          |                 |              |
| Saldo en cuenta comitente       | (783.473.949)   | -            |
| Préstamos recibidos             | (2.204.438.884) |              |
| Total                           | (2.987.912.833) |              |
|                                 | 30.06.25        | 31.12.24     |
| Resultados                      | <b>\$</b>       |              |
| Ingresos                        |                 |              |
| Comisiones                      | 3.228.437       | -            |
| Egresos                         | (26.060.060)    |              |
| Servicios operatoria            | (36.869.068)    | <del>-</del> |
| Total                           | (33.640.631)    | -            |

#### NOTA 12 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Al 30 de junio de 2025, el capital social de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                                     |
| (Socio)   |                            |                                     |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano              |
|   | Presidente                 | Síndico Contador Público (LLA D.F.) |

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### NOTA 12 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Cont.)

|                       |         | Aprobado           |            |   |
|-----------------------|---------|--------------------|------------|---|
|                       | Valor   |                    |            | Fecha de<br>inscripción en el<br>Registro Público |
| Capital               | Nominal | Órgano             | Fecha      | de Comercio                                       |
| Suscripto e integrado | 220.000 | Estatuto           | 09/03/2001 | 14/09/2001  |
| Suscripto e integrado | 20.000  | Estatuto           | 14/09/2010 | 01/03/2018  |
| Suscripto e integrado | 3.800   | Asamblea Ordinaria | 09/11/2022 | 14/07/2023  |
| Total                 | 243.800 |                    |            |   |

#### NOTA 13 - APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición de las inversiones, créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

| Plazo                     | Inversiones    | Otros créditos | Deudas<br>comerciales | Remuneraciones<br>y cargas sociales | Cargas<br>fiscales | Deudas<br>Financieras |
|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                           | \$             | \$             | \$                    | \$                                  | \$                 | \$                    |
| Hasta 3 meses             | 7.302.905.921  | 795.992.849    | 1.346.460.866         | 479.124.022                         | 546.826.921        | 410.438.884           |
| De 3 a 9 meses            | 33.502.177.356 | 173.846.875    | -                     | 1.086.708.859                       | 3.780.377          | 598.000.000           |
| De 9 a 12 meses           | -              | 661.088.690    | -                     | -                                   | 4.165.262.253      | 299.000.000           |
| A más de 12 meses         | 16.032         | 1.450.000      | -                     | 1.496.528.393                       | 14.695.910         | 897.000.000           |
| Sin plazo determinado (1) | =              | =              | 299.813.778.323       | -                                   | -                  | -                     |
| Total                     | 40.805.099.309 | 1.632.378.414  | 301.160.239.189       | 3.062.361.274                       | 4.730.565.461      | 2.204.438.884         |
| Que no devengan interés   | 16.032         | 1.632.378.414  | 301.160.239.189       | 3.062.361.274                       | 4.730.565.461      | 2.204.438.884         |
| A tasa variable           | -              | -              | -                     | -                                   | -                  | _                     |
| A tasa fija               | -              | -              | -                     | -                                   | -                  | -                     |
| A valores de mercado      | 40.805.083.277 | -              | -                     | -                                   | -                  | -                     |
| Total al 30.06.25         | 40.805.099.309 | 1.632.378.414  | 301.160.239.189       | 3.062.361.274                       | 4.730.565.461      | 2.204.438.884         |
| Total al 31.12.24         | 33.034.764.867 | 2.954.851.211  | 281.708.484.115       | 2.574.174.054                       | 7.693.161.241      | -                     |

(1) El saldo corresponde a cuentas comitentes

#### NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La composición del activo por impuesto diferido es la siguiente:

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                                     |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.)<br>C.P.C.E.C.A.B.A. |

 $T^{\circ}~76-F^{\circ}~10$ 

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

|                                     | 30.06.25      | 31.12.24      |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                     | \$            |               |
| Activo por Impuesto Diferido        | -             | -             |
| Pasivo por Impuesto Diferido        | 14.695.910    | 61.917.995    |
| IIGG a pagar                        | 4.165.262.253 | 6.917.284.370 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias | 4.179.958.163 | 6.979.202.365 |

|                                 | 01.01.2024    | Movimientos | 31.12.2024   | Movimientos | 30.06.25     |
|---------------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Ajuste por inflación impositivo | (158.951.129) | 97.033.134  | (61.917.995) | 47.222.085  | (14.695.910) |
| Total                           | (158.951.129) | 97.033.134  | (61.917.995) | 47.222.085  | (14.695.910) |

Se presenta a continuación la conciliación entre el impuesto a pagar y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva correspondiente al resultado contable antes de impuesto:

| _   | 30.06.25       | 30.06.24        |
|---|----------------|-----------------|
|   | \$             |                 |
| Resultado del período antes de impuesto a las ganancias | 12.295.745.807 | 9.321.958.160   |
| Tasa vigente del impuesto                               | 35%            | 35%             |
| Resultado del período a la tasa vigente                 | 4.303.511.032  | 3.262.685.356   |
| Diferencias permanentes:                                |                |                 |
| - AxI contable  | 314.093.670    | 256.781.164     |
| - AxI Impuesto corriente                                | (452.858.374)  | (1.317.226.540) |
| - Reexpresión de quebranto                              |                |                 |
| - Efecto por Activos Financieros                        | -              | 88.355.060      |
| - Otras diferencias permanentes                         | (14.695.910)   | (120.867.495)   |
| Impuesto a las ganancias                                | 4.150.050.418  | 2.169.727.545   |
| - Variación impuesto diferido                           | 47.222.085     | 165.767.536     |
| - AxI Impuesto corriente                                | (318.703.543)  | (327.314.451)   |
| -Diferencia entre DJ y Provisión                        | 286.693.293    | (38.114.999)    |
| Provisión por impuesto a las ganancias del período      | 4.165.262.253  | 1.970.065.631   |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Presidente

Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.

 $T^{\circ}~76-F^{\circ}~10$ 

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 15 - PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA

De acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 13. Capítulo II, de la RG 731/2018 de la C.N.V., actualizados mediante la RG 821/2019, el patrimonio neto mínimo exigido como ALyC debe ser equivalente a 633.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA), que al 30 de junio de 2025 es de \$ 1.517,83, conformando así un patrimonio neto exigido de \$ 961.317.631.

Asimismo en el Art. 15 de la norma de C.N.V, la contrapartida líquida mínima deberá ser superior al 50% del patrimonio neto mínimo exigido, cuyo saldo al 30 de junio de 2025 es de \$ 480.658.815, la cual deberá observar las exigencias previstas en el Anexo I del Capítulo I del Título VI.

Por otra parte, de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art 23. Sección VI, de la RG 622/2013 de la C.N.V., el patrimonio neto mínimo exigido como ACyDI FCI es de \$2.500.000 y la contrapartida liquida deberá ser superior a los \$1.250.000, la cual deberá observar las exigencias previstas en el Anexo I del Capítulo I del Título VI.

Al 30 de junio de 2025, InvertirOnline S.A.U. cumple con el patrimonio neto mínimo requerido en las normas antes citadas, el cual asciende a \$ 35.113.143.993 (según estado correspondiente), informándose la siguiente contrapartida exigida a dicha fecha:

| Detalle                      | \$          |
|------------------------------|-------------|
| Títulos públicos             | 698.875.598 |
| Bancos                       | 101.664.341 |
| Total                        | 800.539.939 |
| Contrapartida líquida mínima | 480.658.815 |

#### NOTA 16 – TÍTULOS EN GARANTÍA

De los títulos mencionados en Anexo III, los adjuntos en el cuadro a continuación se encuentran depositados en Caja de Valores S.A. con el fin de garantizar cupo de operatoria en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Detalle de títulos garantizados al 30/06/25:

| Símbolo                  | Cantidad   | Cotización | Importe     |
|--------------------------|------------|------------|-------------|
| TX26                     | 42.375.468 | 1465       | 620.800.606 |
| TZX26                    | 29.467.821 | 264,95     | 78.074.992  |
| <b>Total al 30.06.25</b> |            |            | 698.875.598 |

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |  |
| (Socio)   |                            |  |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano                 |
|   | Presidente                 | Síndico<br>Contador Público (U.A.D.E.) |

C.P.C.E.C.A.B.A.  $T^{\circ} 76 - F^{\circ} 10$ 

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

El primer semestre de 2025 muestra señales positivas que validan el rumbo de las reformas implementadas. Durante el primer trimestre del 2025, el PBI tuvo un aumento interanual del 5,8%. La expansión estuvo explicada por las exportaciones (7,2%), el consumo privado (11,6%) y la inversión (31,8%), pero reportado una baja en el consumo público (-0,8%).

Después de haber cerrado 2024 con una inflación anual acumulada de 117,8%, la inflación mensual se desaceleró durante los primeros meses del 2025. La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 alcanzó el 15,10% (IPC).

Por su parte la Argentina alcanzó en abril de 2025 un nuevo acuerdo con el FMI, el cual trajo consigo un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones, lo que le permitió al Gobierno salir del cepo cambiario tras 68 meses. Es así como, desde el 14 de abril rige un esquema de flotación entre bandas en la cotización del dólar norteamericano. Tras su implementación el peso se devaluó para ubicarse en el medio de la banda y en los días subsiguientes la moneda argentina se fortaleció levemente.

La liberalización del mercado cambiario, aún cuando parcial, ha logrado mantener al tipo de cambio operando dentro de la banda de flotación. Este resultado se ha dado en un contexto favorable de liquidación récord del sector agroexportador, impulsado por incentivos temporales otorgados por el Gobierno. Entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 1032,5 \$/US\$ al inicio del período a 1.194,08 \$/US\$ al cierre, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Central de la República Argentina (Com "A" 3500).

El Gobierno mantiene como pilar fundamental la disciplina fiscal, cumpliendo y superando las metas acordadas con el FMI, lo que le permite contribuir a una política monetaria contractiva, consistente con el objetivo primario de reducción de la inflación.

Por lo tanto, para alcanzar el objetivo de acumulación de reservas, se ha implementado una estrategia que combina la colocación de bonos en pesos suscriptos en dólares por parte de la Tesorería, con un nuevo REPO del BCRA.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                             |
| (Socio)   |                            |                             |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano      |
|   | Presidente                 | Síndico                     |
|   |                            | Contador Público (U.A.D.E.) |
|   |                            | C.P.C.E.C.A.B.A.            |

T° 76 – F° 10

**Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)** 

#### NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

El horizonte de mediano plazo presenta oportunidades significativas, aunque su materialización dependerá de la consistencia en la implementación de las reformas estructurales y el mantenimiento de la disciplina fiscal. Sin embargo, el desafío no es menor en un año de elecciones legislativas y durante las últimas jornadas se han generado ciertas tensiones cambiarias, acercando el tipo de cambio oficial al techo de la banda cambiaria acordada entre el Gobierno y el FMI.

Por su parte, el escenario internacional se ha complejizado durante 2025. La asunción de Trump como nuevo presidente de los Estados Unidos trajo consigo el inicio de subas de aranceles, las cuales aún no está claro de cuan permanentes serán o si se trata de un elemento de presión en la negociación geopolítica. El efecto de corto plazo ha sido de volatilidad en los mercados financieros y podría tener como resultado un resurgimiento de las presiones inflacionarias y atentar contra la actividad no solo del país del norte sino a escala global.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

#### NOTA 18 - APORTE A SOCIEDADES DE GARANTIA RECIPROCA

Con fecha 30 de octubre de 2024 se realizó un aporte de \$ 500.000.000 a la Sociedad de Garantía Recíproca Garantizar SGR. Asimismo, durante el mes de diciembre de 2024, se realizaron aportes a Acindar Pyme SGR y a ArgenPymes SGR por \$ 500.000.000 y \$ 700.000.000 respectivamente.

Al 30 de junio de 2025, los aportes vigentes junto con los mencionados rendimientos totalizan la suma de \$ 1.830.899.787 y se encuentran detallados en Anexo III.

#### NOTA 19 – PAGOS BASADOS EN ACCIONES

La Sociedad ha celebrado contratos de opción de compra de acciones ordinarias de IOL Holding S.A. (sociedad controlante), con ciertos empleados de la Sociedad, sujetos a los términos y condiciones aplicables del plan.

| Véase nuestro informe de fecha<br>5 de agosto de 2025 |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L                          |                            |                             |
| (Socio)   |                            |                             |
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17                           | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano      |
|   | Presidente                 | Síndico                     |
|   |                            | Contador Público (U.A.D.E.) |
|   |                            | C.P.C.E.C.A.B.A.            |

T° 76 – F° 10

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

#### NOTA 19 - PAGOS BASADOS EN ACCIONES (Cont.)

Los costos asociados se reconocen en el estado de resultados durante el período de devengamiento del derecho de compra de acciones, que comienza en la fecha de celebración del acuerdo de opción de compra respectivo.

El pasivo con los beneficiarios se contabiliza al valor razonable estimado al cierre, utilizando técnicas de valoración y teniendo en cuenta los plazos y condiciones acordadas.

Hasta que el pasivo se liquide, la Sociedad volverá a medir el valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa, así como en la fecha de liquidación, reconociendo cualquier cambio en el valor razonable en el resultado del periodo.

El saldo del pasivo al 30 de junio de 2025 se expone dentro del rubro Remuneraciones y cargas sociales no corriente.

#### NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Julio Patricio Supervielle Presidente

#### Bienes de Uso

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea

#### Anexo I

|                            | Valores de incorporación Amortizaciones |               |               |               |               |               | Valor residual |               |               |             |
|----------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| Concepto                   | Al inicio                               | Incrementos   | Disminuciones | Al cierre     | Acumuladas al | Disminuciones | Del período    | Acumuladas al |               |             |
|                            |   |               |               |               | inicio del    |               |                | cierre del    |               |             |
|                            | del período                             |               |               | del período   | período       |               |                | período       | 30.06.25      | 31.12.24    |
|                            | \$                                      | \$            | \$            | \$            | \$            | \$            | \$             | \$            | \$            | \$          |
|                            |   |               |               |               |               |               |                |               |               |             |
| Muebles y útiles           | 190.839.000                             | -             | -             | 190.839.000   | 169.006.708   | -             | 16.009.069     | 185.015.777   | 5.823.223     | 21.832.292  |
| Equipos de computación     | 1.111.810.077                           | 7.087.363     | -             | 1.118.897.440 | 928.750.008   | -             | 47.423.315     | 976.173.323   | 142.724.117   | 183.060.069 |
| Equipos telefónicos        | 19.314.303                              | 6.211.418     | -             | 25.525.721    | 14.386.125    | -             | 2.483.596      | 16.869.721    | 8.656.000     | 4.928.178   |
| Mejora s/ inmuebles de 3os | 191.192.842                             | -             | -             | 191.192.842   | 116.153.933   | -             | 17.488.163     | 133.642.096   | 57.550.746    | 75.038.909  |
| Software                   | 425.214.112                             | -             | -             | 425.214.112   | 363.004.166   | -             | 18.730.427     | 381.734.593   | 43.479.519    | 62.209.946  |
| Rodados                    | 69.721.890                              | -             | -             | 69.721.890    | 32.536.884    | -             | 6.972.189      | 39.509.073    | 30.212.817    | 37.185.006  |
| Inmuebles                  | -                                       | 1.790.071.890 | -             | 1.790.071.890 | -             | -             | -              | -             | 1.790.071.890 | -           |
| Saldos al 30.06.25         | 2.008.092.224                           | 1.803.370.671 | -             | 3.811.462.895 | 1.623.837.824 | -             | 109.106.759    | 1.732.944.583 | 2.078.518.312 |             |
| Saldos al 31.12.24         | 1.926.534.482                           | 81.557.742    | -             | 2.008.092.224 | 1.388.454.123 | (39.240.415)  | 274.624.116    | 1.623.837.824 |               | 384.254.400 |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Julio Patricio Supervielle

Carlos González Pagano

Presidente

Síndico Contador Público (U.A.D.E.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10 25

### **InvertirOnline S.A.U.**

#### **Bienes Intangibles**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea

#### Anexo II

|   |             | Valores de  | incorporación |             |               | Amorti        | Valor residual |               |             |          |
|---|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-------------|----------|
| Concepto                                  | Al inicio   | Incrementos | Disminuciones | Al cierre   | Acumuladas al | Disminuciones | Del período    | Acumuladas al |             |          |
|   |             |             |               |             | inicio del    |               |                | cierre del    |             |          |
|   | del período |             |               | del período | período       |               |                | período       | 30.06.25    | 31.12.24 |
|   | \$          | \$          | \$            | \$          | \$            | \$            | \$             | \$            | \$          | \$       |
|   |             |             |               |             |               |               |                |               |             |          |
| Desarrollo de Software:<br>Plazo Fijo USD | -           | 113.966.040 | -             | 113.966.040 | -             | -             | 6.331.447      | 6.331.447     | 107.634.593 | -        |
| Proyectos en Desarrollo                   | -           | 83.140.828  | -             | 83.140.828  | -             | -             | -              | -             | 83.140.828  | -        |
| Saldos al 30.06.25                        | -           | 197.106.868 | -             | 197.106.868 | -             | -             | 6.331.447      | 6.331.447     | 190.775.421 |          |
| <b>Saldos al 31.12.24</b>                 | -           | -           | -             | -           | -             | -             | -              | -             |             |          |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

| Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano      |
|----------------------------|-----------------------------|
| Presidente                 | Síndico                     |
|                            | Contador Público (U.A.D.E.) |
|                            |                             |

C.P.C.E.C.A.B.A.  $T^{\circ}$  76 –  $F^{\circ}$  10

#### Inversiones Transitorias y A Largo Plazo

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea

Anexo III

|                             |                | Cantidad       | Valor de    | Valor          | Valor                         |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-------------------------------|
| Concepto                    | Clase          | al 30.06.25    | Cotización  | registrado     | registrado                    |
|                             |                |                | al 30.06.25 | al 30.06.25    | al 31.12.24                   |
|                             |                | #              | \$          | \$             | \$                            |
|                             |                | "              | Ψ           | Ψ              | Ψ                             |
| <u>TÍTULOS PÚBLICOS (*)</u> |                |                |             |                |                               |
| TTM26                       | TP             | 7.046.465.793  | 113,41      | 7.991.704.604  | -                             |
| TTJ26                       | TP             | 6.150.958.909  | 112,60      | 6.925.834.142  | -                             |
| TTS26                       | TP             | 5.650.958.909  | 113,41      | 6.408.722.642  | -                             |
| TTD26                       | TP             | 4.650.958.909  | 111,75      | 5.197.561.034  | -                             |
| TZXM6                       | TP             | 2.136.420.203  | 162,30      | 3.467.409.989  | 3.203.242.311                 |
| TZXD6                       | TP             | 1.813.880.182  | 186,00      | 3.373.817.139  | 1.653.162.084                 |
| TZX26                       | TP             | 1.229.075.427  | 264,95      | 3.256.435.344  | 1.859.312.601                 |
| TZXO5                       | TP             | 2.229.364.504  | 122,13      | 2.722.818.862  | -                             |
| TX26                        | TP             | 169.984.655    | 1.465,00    | 2.490.275.196  | 3.282.959.283                 |
| TY30P                       | TP             | 1.374.256.956  | 107,50      | 1.477.326.228  | _                             |
| TZXM7                       | TP             | 811.030.008    | 137,50      | 1.115.166.261  | -                             |
| AL30                        | TP             | 1.282.074      | 81.866,20   | 1.049.585.265  | 1.142.308.350                 |
| TZXD7                       | TP             | 496.026.490    | 170,85      | 847.461.257    | _                             |
| TZXY5                       | TP             | _              | _           | _              | 2.372.297.535                 |
| T2X5                        | TP             | _              | _           | _              | 12.500.276.804                |
| GD30                        | TP             | _              | _           | _              | 751.806                       |
| BPOC7                       | TP             | _              | _           | _              | 551.499                       |
| BPOD7                       | TP             | _              | _           | _              | 509.995                       |
| TOTAL TÍTULOS PÚBLICOS (*)  | 11             |                |             | 46.324.117.963 | 26.015.372.268                |
| TOTAL THELOST CHLICOS ( )   |                |                |             | 40.524.117.705 | 20.013.372.200                |
| <u>LETRAS</u>               |                |                |             |                |                               |
| S15G5                       | Letra          | 20.130.504.202 | 1,41        | 28.401.973.870 | 963.454.564                   |
| S31L5                       | Letra          | 10.905.250.000 | 1,44        | 15.756.988.665 | 1.168.325.103                 |
| S29G5                       | Letra          | 5.680.000.000  | 1,50        | 8.533.209.052  | 962.029.970                   |
| S28N5                       | Letra          | 3.000.000.000  | 1,09        | 3.258.000.000  | -                             |
| S10L5                       | Letra          | 2.000.000.000  | 1,01        | 2.024.000.000  | -                             |
| S10N5                       | Letra          | 1.800.000.000  | 1,09        | 1.969.020.000  | -                             |
| T13F6                       | Letra          | 1.500.000.000  | 1,19        | 1.788.900.000  | 9.113.547.299                 |
| S3105                       | Letra          | 4.774.588      | 1,20        | 5.746.007      | -                             |
| \$18.75                     | Letra          | -              | -           | -              | 16.180.329.476                |
| \$16.45                     | Letra          | -              | -           | -              | 8.155.104.964                 |
| \$28.45                     | Letra          | -              | -           | -              | 8.083.972.439                 |
| S16Y5                       | Letra          | -              | -           | -              | 2.791.791.663                 |
| \$31M5<br>  \$30J5          | Letra<br>Letra | -              | -           | -              | 164.611.420<br>12.506.587.543 |
| 53W5<br>  T17O5             | Letra<br>Letra | -              | _           | -              | 7.378.290.092                 |
| S30S5                       | Letra          |                | _           | <u>-</u>       | 2.970.652.325                 |
| TOTAL LETRAS                | Leua           | -              | _           | 61.737.837.594 | 70.438.696.858                |
| 101/10 00111/10             |                |                |             | 01.757.057.374 | / 0.730.070.030               |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

| (Socio)                     |                            |                        |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 | Julio Patricio Supervielle | Carlos González Pagano |
|                             | Presidente                 | Síndico                |

 $\begin{array}{c} Contador\ P\'ublico\ (U.A.D.E.)\\ C.P.C.E.C.A.B.A.\\ T^{\circ}\ 76-F^{\circ}\ 10 \end{array}$ 

<sup>\*</sup> Las cotizaciones de Títulos Públicos se expresan x lote de 100

#### Inversiones Transitorias y A Largo Plazo

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea

Anexo III (Cont.)

|   | ĺ        | Cantidad      | Valor de    | Valor                                   | Valor              |
|---|----------|---------------|-------------|---|--------------------|
| Concepto                                      | Clase    | al 30.06.25   | cotización  | registrado                              | Registrado         |
| e concepto                                    | Clase    | ur 50.00.25   | al 30.06.25 | al 30.06.25                             | al 31.12.24        |
|   |          | #             | \$          | \$                                      | \$                 |
|   |          | #             | J.          | J.                                      | J.                 |
| <u>OBLIGACIONES NEGOCIABLES</u>               |          |               |             |   |                    |
| BPCNO   | ON       | 3.190.645.462 | 1,05        | 3.351.305.438                           | -                  |
| BPCLO   | ON       | 1.500.000.000 | 1,05        | 1.581.725.677                           | -                  |
| BPCMO   | ON       | 1.500.000.000 | 1,02        | 1.534.917.705                           | -                  |
| OZC4O   | ON       | 1.445.328.815 | 1,03        | 1.495.036.005                           | 1.725.495.879      |
| OZC5O   | ON       | 999.430.600   | 1,05        | 1.054.355.131                           | -                  |
| MRCWO   | ON       | 562.168       | 1.517,83    | 853.275.458                             | 842.346.722        |
| RVS10   | ON       | 500.000.000   | 1,04        | 517.556.491                             | -                  |
| BPCRO   | ON       | 500.000.000   | 1,02        | 509.329.216                             | -                  |
| OZC1O   | ON       | 224.400       | 1.529,45    | 343.207.604                             | 337.822.405        |
| RZABD   | ON       | 61.869        | 800,62      | 49.533.604                              | -                  |
| ВРСКО   | ON       | 3.500         | 1.239,23    | 4.337.318                               | -                  |
| 56399   | ON       | 575           | 1.025,00    | 589.375                                 | 661.806            |
| <i>BPCJO</i>                                  | ON       | 1             | 1.240,40    | 1.240                                   | -                  |
| BPCIO   | ON       | -             | -           | -                                       | 505.174.008        |
| LECFO   | ON       | -             | -           | -                                       | 726.643.887        |
| CS43O   | ON       | -             | -           | -                                       | 372.009.462        |
| TOTAL OB. NEGOCIABLES                         |          |               |             | 11.295.170.262                          | 4.510.154.169      |
|   |          |               |             |   |                    |
| FONDOS COMUNES DE INVERSION                   | no.      | 4 000 442 406 | 4.00        | • |                    |
| IOLPORB                                       | FCI      | 1.999.443.496 | 1,02        | 2.041.431.809                           | -                  |
| TOTAL FONDOS COMUNES DE INVERSION             |          |               |             | 2.041.431.809                           | -                  |
| CAUCIONES                                     |          |               |             |   |                    |
| <u>CAUCIONES</u>                              | G .,     |               |             | (02.42 ( 000.222)                       |                    |
| Tomadora a 1 día                              | Caución  |               |             | (82.436.080.323)                        | - (60.050.052.464) |
| Tomadora a 4 días                             | Caución  |               |             | -                                       | (69.958.873.464)   |
| TOTAL CAUCIONES                               |          |               |             | (82.436.080.323)                        | (69.958.873.464)   |
| ETF EN DÓLARES                                |          |               |             |   |                    |
| US TBILL V 22/01/2026                         | ETF      | 10.000        | 117.061,85  | 11.706.185                              |                    |
| TOTAL ETF                                     | LII      | 10.000        | 117.001,03  | 11.706.185                              | _                  |
| TOTAL ETF                                     |          |               |             | 11./00.103                              | _                  |
| INVERSIONES EN SGR                            |          |               |             |   |                    |
| APORTE GARANTIZAR                             | Aporte   |               |             | 550.321.387                             | 625.249.067        |
| APORTE ACINDAR                                | Aporte   |               |             | 521.840.179                             | 584.958.146        |
| APORTE ARGENPYME                              | Aporte   |               |             | 758.738.221                             | 819.189.371        |
| TOTAL APORTES A SGR                           | 1 ipoite |               |             | 1.830.899.787                           | 2.029.396.584      |
| TOTAL DE INVERSIONES TRANSITORIAS             |          |               |             | 40.805.083.277                          | 33.034.746.415     |
| TOTAL DE INVERSIONES TRANSITORIAS             |          |               |             | TU.UUJ.UUJ.2//                          | 55.054.740.413     |
| INVERSIONES PERMANENTES                       |          |               |             |   |                    |
| Acción MVR                                    | Aporte   |               |             | 16.032                                  | 18.452             |
| TOTAL INVERSIONES PERMANENTES                 | 1        |               |             | 16.032                                  | 18.452             |
| Saldos al 30.06.25                            |          |               |             | 40.805.099.309                          | 10.102             |
| Saldos al 31.12.24                            |          |               |             | 10.000.077.007                          | 33.034.764.867     |
| DUIGOD III VI I I I I I I I I I I I I I I I I |          |               |             |   | 20.004.704.007     |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Julio Patricio Supervielle
Carlos González Pagano
Presidente
Síndico

Síndico Contador Público (U.A.D.E.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 76 – F° 10

#### Información requerida por el artículo 64 inc. b) de la Ley General de Sociedades Comerciales

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa, expresado en moneda homogénea

Anexo IV

| Oficina y papelería Servicio de información | -                                     | (37.524.584)<br>(1.553.549.784) | -                             | (37.524.584)<br>(1.553.549.784)       | (15.196.259)<br>(1.560.763.558)     |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Oficina y papelería                         | -                                     | (37.524.584)                    | -                             | (37.524.584)                          | (15.196.259)                        |
|   |                                       | (                               | ( /                           | \                                     | ,                                   |
| Amortizaciones                              | _                                     | (92.390.421)                    | (23.047.785)                  | (115.438.206)                         | (154.996.328)                       |
| Honorarios                                  | (38.417.230)                          | (267.664.561)                   | (66.916.140)                  | (334.580.701)                         | (226.549.907)                       |
| Caja de valores Gastos operativos varios    | (273.963.470)<br>(58.417.236)         | -                               | -                             | (273.963.470)<br>(58.417.236)         | (313.722.463)<br>(33.540.123)       |
| Operativos<br>Mercado                       | \$<br>(1.429.606.099)<br>(60.666.156) | \$ -                            | \$                            | \$<br>(1.429.606.099)<br>(60.666.156) | \$<br>(673.283.859)<br>(57.233.976) |
| Detalle                                     | Costo de los<br>Servicios             | Gastos de<br>Administración     | Gastos de<br>Comercialización | Total general al 30.06.25             | Total general al 30.06.24           |

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Julio Patricio Supervielle Presidente

#### Moneda Extranjera

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa, expresado en moneda homogénea.

#### Anexo V

| Cuenta principal                  | Monto y clase de la moneda<br>extranjera |               | Cotización | Monto en moneda<br>argentina al<br>30.06.25 | Monto en moneda<br>argentina al<br>31.12.24 |
|-----------------------------------|--|---------------|------------|---|---|
|                                   |  |               |            | \$  |   |
| ACTIVO                            |  |               |            |   |   |
| ACTIVO CORRIENTE                  |  |               |            |   |   |
| CAJA Y BANCOS                     |  |               |            |   |   |
| Banco Supervielle S.A. en dólares | USD                                      | 204.104.306   | 1196       | 244.108.750.084                             | 219.435.015.921                             |
| Banco Industrial S.A. en dólares  | USD                                      | 1.028.751     | 1196       | 1.230.386.782                               | 999.650.917                                 |
| Banco Citi en dólares             | USD                                      | 5.431.028     | 1196       | 6.495.509.440                               | 4.146.549.085                               |
| BCRA en dólares                   | USD                                      | 10.000        | 1196       | 11.960.000                                  | 11.843.476                                  |
| HSBC en dólares                   | USD                                      | 511.449       | 1196       | 611.692.502                                 | 81.099.932                                  |
| Cuentas bursátiles en dólares     | USD                                      | 2.996.139     | 1196       | 3.583.382.041                               | 7.156.320.605                               |
| Dólares en cuenta comitente       | USD                                      | 8.348         | 1196       | 9.984.746                                   | 206.721.105                                 |
| PASIVO                            |  |               |            |   |   |
| PASIVO CORRIENTE                  |  |               |            |   |   |
| Pasivos con comitentes en dólares | USD                                      | (213.197.376) | 1196       | (254.984.061.852)                           | (230.281.047.208)                           |
| Préstamos recibidos               | USD                                      | (1.093.176)   | 1196       | (1.307.438.884)                             | -   |
| PASIVO NO CORRIENTE               |  |               |            |   |   |
| Préstamos recibidos               | USD                                      | (750.000)     | 1196       | (897.000.000)                               | -   |
| Tital                             |  | (050.531)     |            | (1.12(.925.141)                             | 1 557 153 933                               |
| Total                             |  | (950.531)     |            | (1.136.835.141)                             | 1.756.153.833                               |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Julio Patricio Supervielle Presidente



#### Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios

A los señores Presidente y Directores de InvertirOnline S.A.U. Domicilio legal: Humboldt 1550, piso 2 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 33-70785245-9

#### Informe sobre los estados contables intermedios

#### Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de InvertirOnline S.A.U (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de junio de 2025, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujos de efectivo intermedio para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

#### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de InvertirOnline S.A.U. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
- b) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de InvertirOnline S.A.U. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$214.377.123,68 no siendo exigible a dicha fecha; y
- c) no tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 14 a los estados contables intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T<sup>o</sup> 1 F<sup>o</sup> 17 Dr. Sebastián Morazzo Contador Público (UM) C.P.C.E.C.A.B.A. T<sup>o</sup> 347 F<sup>o</sup> 159

#### INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de InvertirOnline S.A.U. Humboldt 1550, Piso 2 Ciudad Autónoma de Buenos Aires C.U.I.T 33-70785245-9

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de InvertirOnline S.A.U. (en adelante "la Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

#### Informe sobre los estados contables intermedios

#### I. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de InvertirOnline S.A.U. que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de junio de 2025, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables intermedio, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

#### II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### III. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en la revisión efectuada con el alcance descripto a continuación. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión, y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 5 de agosto de 2025, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objeto es la expresión de una opinión de los estados contables tomado en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

#### IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables intermedios de InvertirOnline S.A.U. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que, se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances".
- b) Al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de InvertirOnline S.A.U. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$214.377.123,68, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 14 a los estados contables intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Mínima.
- d) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2025.

Carlos D. González Pagano Síndico Por Comisión Fiscalizadora Contador Público (U.A.D.E.) C. P. C. E. C.A.B.A. T°76 - F° 10