

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Estado de Resultados Intermedio

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Notas a los Estados Contables Intermedios

Anexos a los Estados Contables Intermedios

Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad: **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza

Actividad principal: Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Fecha del estatuto o contrato social: 2 de octubre de 2012

Fecha del Acta Notarial Complementaria y de Subsanción: 11 de octubre de 2012

Número de Matrícula del Registro Público de Comercio de la ciudad de Mendoza 20.675

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio 12 de octubre de 2012

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 2 de octubre de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 13)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. Nº 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula Nº 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula Nº 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024,
expresados en moneda homogénea (Nota 1)

	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	2.732.301	2.475.597	Deudas Comerciales (Notas 6 y 14)	60.206.067	93.125.612
Inversiones (Nota 3 y Anexo I)	119.635.917	-	Deudas Sociales (Notas 7 y 14)	283.361.634	416.346.967
Otros Créditos (Notas 4 y 14)	886.566.479	1.788.144.070	Deudas Fiscales (Notas 8 y 14)	93.952.500	138.215.278
Créditos Fiscales (Notas 5 y 14)	236.456.718	257.367.480	Otras Deudas (Notas 9 y 14)	95.275.041	1.214.074.059
Total del Activo Corriente	1.245.391.415	2.047.987.147	Total del Pasivo Corriente	532.795.242	1.861.761.916
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales (Notas 5 y 14)	1.172.928.864	1.359.191.300	Total del Pasivo no Corriente	-	-
Bienes de Uso (Anexo II)	47.062.583	59.208.980	Total del Pasivo	532.795.242	1.861.761.916
Activos Intangibles (Anexo III)	376.680.956	435.154.462	PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)	2.309.268.576	2.039.779.973
Total del Activo no Corriente	1.596.672.403	1.853.554.742	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	2.842.063.818	3.901.541.889
Total del Activo	2.842.063.818	3.901.541.889			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Resultados Intermedio

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Ingreso por Ventas	316.361.445	197.082.063
Ingresos por Servicios (Nota 10)	2.649.280.283	3.478.366.352
Costo de Ventas y Servicios	(12.512.835)	(396.762.465)
Margen Bruto	2.953.128.893	3.278.685.950
Gastos de Administración (Anexo IV)	(2.332.919.392)	(2.868.581.754)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(91.539.386)	(560.082.619)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	56.309.480
Resultados Financieros (Nota 11)	(2.868.294)	(58.184.925)
Otro Ingresos y Egresos (Nota 12)	-	(111.448.327)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(255.953.303)	(539.071.986)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	269.848.518	(802.374.181)
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	(359.915)	568.575.016
Resultado del Periodo – Ganancia / (Pérdida)	269.488.603	(233.799.165)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 13)							
Saldos al 31/12/2023	1.340.000	253.536.934	1.825.038.030	2.079.914.964	-	-	804.285.329	2.884.200.293
Distribución del ejercicio según Acta de Asamblea Extraordinaria del 18 Marzo 2024	-	-	-	-	33.198.505	245.410.844	(663.970.091)	(385.360.742)
Resultado del Periodo – Pérdida	-	-	-	-	-	-	(233.799.165)	(233.799.165)
Saldos al 30/06/2024	1.340.000	253.536.934	1.825.038.030	2.079.914.964	33.198.505	245.410.844	(93.483.927)	2.265.040.386
Saldos al 31/12/2024	1.340.000	253.536.934	1.825.038.030	2.079.914.964	33.198.505	245.410.844	(318.744.340)	2.039.779.973
Absorción de pérdidas acumuladas según acta de asamblea del 15 de abril 2025	-	-	(40.134.991)	(40.134.991)	(33.198.505)	(245.410.844)	318.744.340	-
Resultado del Periodo – Ganancia	-	-	-	-	-	-	269.488.603	269.488.603
Saldos al 30/06/2025	1.340.000	253.536.934	1.784.903.039	2.039.779.973	-	-	269.488.603	2.309.268.576

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 1.5.i))	2.475.597	5.138.943
Efectivo al Cierre del Periodo (Nota 1.5.i))	122.368.218	11.493.724
Aumento Neto del Efectivo	119.892.621	6.354.781
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO		
<i>Actividades Operativas</i>		
Ganancia/ (Pérdida) Ordinaria del Periodo	269.488.603	(233.799.165)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de la Moneda	255.953.303	539.071.986
Impuesto a las Ganancias (Nota 15)	359.915	(568.575.016)
Amortización Bienes de Uso (Anexo II)	12.146.397	13.739.384
Amortización Activos Intangibles (Anexo III)	58.473.506	52.652.444
Resultado por Participaciones en otras sociedades	-	(56.309.480)
Resultado por Venta de Inversiones Sofital	-	112.166.062
<i>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</i>		
Disminución/ (Aumento) de Otros Créditos	728.421.620	(979.464.230)
(Aumento)/ Disminución de Créditos Fiscales	(9.992.299)	459.262.452
(Disminución)/ Aumento de Deudas Comerciales	(29.364.520)	130.364.265
Disminución de Deudas Sociales	(76.578.817)	(43.213.610)
(Disminución)/ Aumento de Deudas Fiscales	(35.968.065)	38.392.410
Disminución de Otras Deudas	(1.083.851.107)	(124.557.184)
Flujo Neto de Efectivo Generado por/ (Utilizado en) las Actividades Operativas	89.088.536	(660.269.682)
<i>Actividades de Inversión</i>		
Disminución por compra de Bienes de Uso	-	(1.058.563)
Aumento por venta de Activos Intangibles	-	296.574.301
Aumento por venta de Sofital	-	608.693.373
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Inversión	-	904.209.111
<i>Actividades de Financiación</i>		
Distribución de Dividendos	-	(385.360.742)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades de Financiación	-	(385.360.742)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de la Moneda	30.804.085	147.776.094
Aumento Neto del Efectivo	119.892.621	6.354.781

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables intermedios.

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 54 y emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables intermedios al 30 de junio de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del periodo que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción ídem
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del Periodo comparativo

1.4. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas y se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en nota 1.3.

1.5. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Inversiones

Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión han sido valuadas de acuerdo con el valor de la cuotaparte vigente al último día hábil correspondiente al cierre del periodo.

c. Créditos

Los créditos han sido valuados a su valor nominal (neto de cobranzas) más los resultados financieros devengados al cierre del periodo, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieren obtenido al aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que debe valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

d. Otros créditos, deudas y otras deudas

Los otros créditos, deudas y otras deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su originación.

e. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, Instalaciones 5 años y por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo/ ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

f. Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados al costo incurrido, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., menos la correspondiente amortización acumulada calculada proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo/ ejercicio.

g. Patrimonio neto

La cuenta “Capital suscrito e integrado” se expone a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre de periodo.

h. Estado de resultados

Los resultados devengados en el periodo se exponen a valores nominales, reexpresados en función a lo descrito en la nota 1.3 con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

i. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad considera efectivo al total del rubro Caja y Bancos y a las Inversiones de plazo inferiores a 90 días desde la fecha de compra. A continuación, se detalla la composición del efectivo y sus equivalentes:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$	\$	\$
Estado de Flujo de Efectivo				
Caja y Bancos (Nota 2)	2.732.301	2.475.597	11.493.724	5.138.943
Inversiones (Nota 3 y Anexo I)	119.635.917	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	122.368.218	2.475.597	11.493.724	5.138.943

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 2 – CAJA Y BANCOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Nota 16)	2.066.293	1.479.926
Banco Supervielle Cuenta. U\$s (Nota 16 y Anexo V)	566.008	880.574
Fondo Fijo	100.000	115.097
Total	<u><u>2.732.301</u></u>	<u><u>2.475.597</u></u>

NOTA 3 – INVERSIONES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Fondo Común de Inversión (Anexo I)	119.635.917	-
Total	<u><u>119.635.917</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 4 - OTROS CRÉDITOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Anticipo a Proveedores del Exterior	311.226	-
Deudores por Ventas – Supervielle Seguros S.A. (Nota 16)	21.302.235	24.968.233
Deudores por Ventas	831.951.402	1.222.749.504
Seguros a Devengar	441.508	131.535
Beneficio Retiro a Directores (Anexo V)	-	89.744.542
Depósitos en Garantía	63.668	73.280
Anticipos Honorarios Sindicatura	6.937.994	13.279.988
Anticipos al Personal	12.232.172	423.339.609
Gastos a Rendir	851.696	-
Tarjeta Corporativa a Rendir	301.640	-
Compras y Ventas a Facturar	12.172.938	13.857.379
Total	<u><u>886.566.479</u></u>	<u><u>1.788.144.070</u></u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 5 - CRÉDITOS FISCALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Ingresos Brutos Saldo a Favor	102.024.878	69.815.691
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	65.942.629	59.142.744
Tasa Seguridad e Higiene	2.659.694	1.915.289
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	65.829.517	126.493.756
Total	<u>236.456.718</u>	<u>257.367.480</u>
	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
No corriente		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 15)	1.172.928.864	1.359.191.300
Total	<u>1.172.928.864</u>	<u>1.359.191.300</u>

NOTA 6 - DEUDAS COMERCIALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Proveedores nacionales	29.280.433	77.869.658
Proveedores del Exterior	-	6.397.150
Proveedores (Nota 16)	30.925.634	8.858.804
Total	<u>60.206.067</u>	<u>93.125.612</u>

NOTA 7 - DEUDAS SOCIALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	95.855.910	120.734.000
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	8.479.268	15.915.953
Provisión Gratificaciones	158.494.108	233.616.356
Cuota Sindical	4.452.554	5.471.626
Otras Obligaciones	9.931.214	40.609.032
Provisión Vacaciones	6.148.580	-
Total	<u>283.361.634</u>	<u>416.346.967</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Sindico
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 8 - DEUDAS FISCALES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
IVA a Pagar neto de Retenciones y Percepciones	45.655.589	83.628.743
Retenciones a Depositar	56.704	214.497
Contingencias impositivas	48.240.207	54.372.038
Total	<u>93.952.500</u>	<u>138.215.278</u>

NOTA 9 - OTRAS DEUDAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Otras Deudas (Nota 16)	11.770.878	41.737.532
Intereses a Devengar Descubiertos (Nota 16)	466.052	6.984.746
Otras Facturas a Recibir	76.138.235	580.388.499
Provisión Honorarios a Directores	6.899.876	13.236.115
Deudas Bancarias (Nota 16)	-	571.727.167
Total	<u>95.275.041</u>	<u>1.214.074.059</u>

NOTA 10 - INGRESOS POR SERVICIOS

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Comisiones Salud	2.649.280.283	2.920.927.930
Comisiones Turismo	-	557.438.422
Total	<u>2.649.280.283</u>	<u>3.478.366.352</u>

NOTA 11 - RESULTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Intereses Ganados	6.636.374	17.986.076
Intereses Entidades Financieras (Nota 16)	(22.517.253)	(89.147.861)
Diferencia de Cambio	13.012.585	12.976.860
Total	<u>(2.868.294)</u>	<u>(58.184.925)</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 12 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Otros Ingresos	-	717.735
Resultado por Venta Inversiones	-	(112.166.062)
Total	-	(111.448.327)

NOTA 13 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2025, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	1.340.000			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

NOTA 14 - APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 30 de junio 2025 la composición de las inversiones, los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

Plazos	Inversiones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
Hasta 3 meses	119.635.917	236.456.718	886.566.479	60.206.067	283.361.634	93.952.500	95.275.041
A más de 12 meses	-	1.172.928.864	-	-	-	-	-
Total	119.635.917	1.409.385.582	886.566.479	60.206.067	283.361.634	93.952.500	95.275.041
Devenga interés	119.635.917	-	-	-	-	-	-
Que no devenga interés	-	1.409.385.582	886.566.479	60.206.067	283.361.634	93.952.500	95.275.041
Total al 30/06/2025	119.635.917	1.409.385.582	886.566.479	60.206.067	283.361.634	93.952.500	95.275.041

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Al 30 de junio de 2025 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$ 1.234.240.448.

El detalle del Quebranto Impositivo acumulado y su fecha de prescripción, se informan a continuación:

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto	Utilizado	Saldo Quebranto
2020	Quebranto impositivo	2025	77.379.692	(77.379.692)	-
2021	Quebranto impositivo	2026	210.165.653	(204.312.040)	5.853.613
2022	Quebranto impositivo	2027	1.079.810.744	(183.053.182)	896.757.562
2024	Quebranto impositivo	2029	331.629.273	-	331.629.273
Total quebranto impositivo al 30/06/2025			1.698.985.362	(464.744.914)	1.234.240.448

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. En enero 2025 se actualizaron los segmentos, quedando las alícuotas vigentes para el presente periodo de la siguiente manera:

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575 millones;

-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 1.016.795.752 millones;

-35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.016.795.752 millones.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia/ (Pérdida) Neta del Periodo Antes de Impuestos	269.848.518	(802.374.181)
Tasa del Impuesto Vigente	29%	25%
Resultado del Periodo a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	78.093.744	(200.593.545)
<u>Diferencias Permanentes:</u>		
- Ajuste por Inflación Impositivo	104.548.972	66.565.193
- Gastos no Deducibles	309.954	-
- Multas Impositivas	3.309.766	2.952.026
- Inversiones Permanentes Sofital	-	69.756
- Diferencia entre Provision y DDJJ	-	(3.847.408)
- AxI Impuesto Corriente	(185.902.521)	(433.721.038)
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	359.915	(568.575.016)
- Movimiento del Diferido	(3.209.254)	65.651.255
- AxI Impuesto Corriente	185.902.521	433.721.038
Provisión/ (Quebranto) Impositivo del Periodo- Subtotal	183.053.182	(69.202.723)
- Utilización del Quebranto	(183.053.182)	-
Provisión/(Quebranto) Impositivo del Periodo	-	(69.202.723)

El detalle de los principales componentes del activo neto por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
Gastos Activados	588.075	(77.136)	510.939
Previsión Contingencias	9.501.366	(1.246.268)	8.255.098
Activos Intangibles	(31.386.315)	(5.763.7089)	(37.150.023)
Bienes de Uso	(166.206.483)	24.793.601	(141.412.882)
Ajuste por Inflación Impositivo	104.610.509	(17.529.041)	87.081.468
Venta Sofital	-	(818.759)	(818.759)
Capitalización Exigua	21.509.892	(2.561.530)	18.948.362
Activos Fijos	3.280.626	-	3.280.626
Moneda Extranjera	-	(6.413)	(6.413)
Movimientos del Diferido	(58.102.330)	(3.209.254)	(61.311.584)
Quebranto Impositivo	1.417.293.630	(183.053.182)	1.234.240.448
Total	1.359.191.300	(186.262.436)	1.172.928.864

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa con 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio 2024:

Banco Supervielle S.A.

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Activo		
Cuenta Corriente	2.066.293	1.479.926
Cuenta. u\$s (Anexo V)	566.008	880.574
Total	2.632.301	2.360.500

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Pasivo		
Deudas Bancarias	-	571.727.167
Intereses a Devengar Descubiertos	466.052	6.984.746
Total	466.052	578.711.913

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Intereses Entidades Financieras	(22.517.253)	(89.147.861)
Gastos Bancarios	(2.000.788)	(1.351.982)
Total	(24.518.041)	(90.499.843)

Grupo Supervielle S.A.

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Pasivo		
Proveedores	2.727.599	1.646.140
Total	2.727.599	1.646.140

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Servicios de Consultoría	(14.277.043)	(7.647.542)
Regalías por Uso de la Marca	(2.438.976)	(1.306.786)
Total	(16.716.019)	(8.954.328)

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 16 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

Supervielle Seguros S.A.

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Activo		
Deudores por ventas	21.302.235	24.968.233
Total	21.302.235	24.968.233

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Pasivo		
Proveedores	28.198.035	7.212.664
Otras Deudas	11.770.878	41.737.532
Total	39.968.913	48.950.196

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Resultados		
Ingresos		
Recupero de Gastos	20.025.836	102.889.475
Total	20.025.836	102.889.475

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

El primer semestre de 2025 muestra señales positivas que validan el rumbo de las reformas implementadas. Durante el primer trimestre del 2025, el PBI tuvo un aumento interanual del 5,8%. La expansión estuvo explicada por las exportaciones (7,2%), el consumo privado (11,6%), la inversión (31,8%) y el consumo público (-0,8%).

Después de haber cerrado 2024 con una inflación anual acumulada de 117,8%, la inflación mensual se desaceleró durante los primeros meses del 2025. La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 alcanzó el 15,10% (IPC).

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

Por su parte la Argentina alcanzó en abril de 2025 un nuevo acuerdo con el FMI, el cual trajo consigo un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones, lo que le permitió al Gobierno salir del cepo cambiario tras 68 meses. Es así como, desde el 14 de abril rige un esquema de flotación entre bandas en la cotización del dólar norteamericano. Tras su implementación el peso se devaluó para ubicarse en el medio de la banda y en los días subsiguientes la moneda argentina se fortaleció levemente.

La liberalización del mercado cambiario, aún cuando parcial, ha logrado mantener al tipo de cambio operando dentro de la banda de flotación. Este resultado se ha dado en un contexto favorable de liquidación récord del sector agroexportador, impulsado por incentivos temporales otorgados por el Gobierno. Entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 1032,5 \$/US\$ al inicio del período a 1.194,08 \$/US\$ al cierre, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Central de la República Argentina (Com “A” 3500).

El Gobierno mantiene como pilar fundamental la disciplina fiscal, cumpliendo y superando las metas acordadas con el FMI, lo que le permite contribuir a una política monetaria contractiva, consistente con el objetivo primario de reducción de la inflación.

Por lo tanto, para alcanzar el objetivo de acumulación de reservas, se ha implementado una estrategia que combina la colocación de bonos en pesos suscriptos en dólares por parte de la Tesorería, con un nuevo REPO del BCRA.

El horizonte de mediano plazo presenta oportunidades significativas, aunque su materialización dependerá de la consistencia en la implementación de las reformas estructurales y el mantenimiento de la disciplina fiscal. Sin embargo, el desafío no es menor en un año de elecciones legislativas y durante las últimas jornadas se han generado ciertas tensiones cambiarias, acercando el tipo de cambio oficial al techo de la banda cambiaria acordada entre el Gobierno y el FMI.

Por su parte, el escenario internacional se ha complejizado durante 2025. La asunción de Trump como nuevo presidente de los Estados Unidos trajo consigo el inicio de subas de aranceles, las cuales aún no está claro de cuan permanentes serán o si se trata de un elemento de presión en la negociación geopolítica. El efecto de corto plazo ha sido de volatilidad en los mercados financieros y podría tener como resultado un resurgimiento de las presiones inflacionarias y atentar contra la actividad no solo del país del norte sino a escala global.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados contables intermedios deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados intermedios de la Sociedad a la fecha de cierre del presente periodo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Inversiones

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
expresadas en moneda homogénea.

Anexo I

Emisor y Características de los Valores	Cantidad de Cuotapartes	Valor Nominal	Total al 30/06/2025	Total al 31/12/2024
			\$	\$
INVERSIONES CORRIENTES				
Fondo Común de Inversión Premier renta a corto plazo en pesos – Clase A	865.731,46	138,19	119.635.917	-
Total de Inversiones al 30/06/2025			119.635.917	
Total de Inversiones al 31/12/2024				-

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
expresados en moneda homogénea.

Anexo II

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Valor Residual al 30/06/2025	Valor Residual al 31/12/2024
	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Aumentos del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al cierre del Periodo/ Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio		
Equipos de Informática	467.381.651	-	-	467.381.651	3	439.921.565	6.228.773	446.150.338	21.231.313	27.460.086
Inmuebles	360.953.733	-	-	360.953.733	20	360.953.733	-	360.953.733	-	-
Mobiliario e Instalaciones	548.212.202	-	-	548.212.202	10	516.463.308	5.917.624	522.380.932	25.831.270	31.748.894
Total 30/06/2025	1.376.547.586	-	-	1.376.547.586		1.317.338.606	12.146.397	1.329.485.003	47.062.583	
Total 31/12/2024	1.519.905.955	1.058.563	(144.416.932)	1.376.547.586		1.290.736.951	26.601.655	1.317.338.606		59.208.980

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
expresados en moneda homogénea.

Anexo III

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					Valor Residual al 30/06/2025	Valor Residual al 31/12/2024
	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Aumentos del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio		
Licencias Plataforma de Autos	1.265.283.509	-	-	1.265.283.509	3	830.129.047	58.473.506	-	888.602.553	376.680.956	435.154.462
Total 30/06/2025	1.265.283.509	-	-	1.265.283.509		830.129.047	58.473.506	-	888.602.553	376.680.956	
Total 31/12/2024	2.167.602.857	144.416.932	(1.046.736.280)	1.265.283.509		1.473.042.846	107.248.180	(750.161.979)	830.129.047		435.154.462

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

Anexo IV

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2024
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(1.570.367.266)	-	(1.570.367.266)	(2.041.747.030)
Gratificaciones al Personal	(134.554.459)	-	(134.554.459)	(109.841.299)
Honorarios por Servicios Profesionales	(33.493.107)	(13.699.085)	(47.192.192)	(23.633.515)
Honorarios Directores y Síndicos	(7.322.637)	-	(7.322.637)	(6.832.112)
Indemnizaciones	(101.786.127)	-	(101.786.127)	(132.180.948)
Alquileres	(15.703.257)	-	(15.703.257)	(12.874.068)
Impuestos	(144.080.621)	-	(144.080.621)	(187.315.588)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo III)	(58.473.506)	-	(58.473.506)	(52.652.444)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo II)	(12.146.397)	-	(12.146.397)	(13.739.384)
Gastos de Oficina	(137.709.398)	-	(137.709.398)	(101.923.061)
Gastos Bancarios	(1.920.593)	-	(1.920.593)	(1.184.950)
Comisiones	-	(27.941.025)	(27.941.025)	(51.371.101)
Gastos de Publicidad	-	(47.853.561)	(47.853.561)	(303.314.680)
Seguros	(6.387.671)	-	(6.387.671)	(4.070.609)
Gastos de Sistemas	(88.778.385)	-	(88.778.385)	(108.608.597)
Gastos de Representación	(779.063)	-	(779.063)	(2.032.496)
Gastos de Logística y Distribución	-	-	-	(32.568.666)
Otros Gastos	(19.416.905)	(2.045.715)	(21.462.620)	(72.454.698)
Gastos Call Center	-	-	-	(170.319.127)
Total al 30/06/2025	(2.332.919.392)	(91.539.386)	(2.424.458.778)	
Total al 30/06/2024	(2.868.581.754)	(560.082.619)		(3.428.664.373)

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Anexo Moneda Extranjera

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
expresados en moneda homogénea.

Anexo V

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización	Monto en moneda local al 30/06/2025	Monto en moneda local al 31/12/2024
ACTIVO				
<u>Caja y Bancos</u>				
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	474,01	1.194,08	566.008	880.574
<u>Otros Créditos</u>				
Beneficio Retiro a Directores			-	89.744.542
Total Activo al 30/06/2025	474,01		566.008	
Total Activo al 31/12/2024				90.625.116

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71261390-0

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de junio de 2025, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujos de efectivo intermedio para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
9 de Julio 921, Piso 1°
M550DOX - Mendoza
T: +(54.261) 429.5300

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de diciembre 2024 a junio 2025;

- b) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 76.696.601,45 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 5 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 – C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza

Informe sobre los estados contables intermedios

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de junio de 2025, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el presente capítulo. La revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de dichos documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión y su congruencia con la restante información, sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 5 de agosto de 2025, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de

auditoría. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de diciembre 2024 a junio 2025;
- b) Al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 76.696.601,45 no siendo exigible a dicha fecha.
- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Mendoza, 5 de agosto de 2025

Gustavo Hernán Ferrari
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E.
Mendoza