

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, of 2 Mendoza, Mendoza TE 02622532846 / CUIT 30-71198652-5

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 27 días del mes de agosto de 2025

Sres.
Comisión Nacional de Valores 2938206
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Caja de Valores S.A.
PRESENTE

Ref: Alto Real Viñedos S.A. - "ON ALTO REAL VIÑEDOS Clase I".

De nuestra consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Presidente de Alto Real Viñedos S.A. a fin de adjuntar el detalle del pago correspondiente al Servicio de Intereses, de conformidad con los Términos y Condiciones de emisión.

- **Monto Adjudicado:** USD 5.000.000 (Dólares cinco millones).
- **Número del servicio financiero que se abonará:** 8.
- **Fecha de pago prevista en cronograma de pagos:** 03 de septiembre de 2025 (día hábil).
- **Fecha de efectivo pago:** 3 de septiembre de 2025.
- **Período al que corresponde el pago:** 3 de marzo de 2025 (inclusive) al 3 de septiembre de 2025 (exclusive).
- **Quinto día Hábil anterior al Pago:** 27 de agosto de 2025.
- **Tasa nominal anual del período:** 4%
- **Días transcurridos:** 184
- **Porcentaje de intereses del período:** 2,016438356%.
- **Tipo de Cambio Promedio Comunicación "A" 3500 BCRA (TC Prom):** \$1.339,361100
 - 22 de agosto de 2025 \$ 1.321,5833
 - 25 de agosto de 2025 \$ 1.344,1667
 - 26 de agosto de 2025 \$ 1.352,3333
- **Servicio de pago de interés:** \$ 135.036.954,74.- (Pesos ciento treinta y cinco millones treinta y seis mil novecientos cincuenta y cuatro con 74/100).

Estará a disposición de los tenedores a partir de la Fecha de Pago indicada, en Caja de Valores S.A. Domicilio de pago: 25 de Mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, en el horario de 9 a 15 hs. El pago correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase I se efectúa de conformidad con lo establecido en el correspondiente suplemento de prospecto.

Sin otro particular saludamos a Ud atte,


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE