



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XXVI**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/08/2025 y finalizado el 31/08/2025**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Valor Nominal Emitido: **\$968.000.000,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 545.561.392,99.- (56,359648036%*s*/VN)**  
Período de Devengamiento: **01/08/2025 al 31/08/2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 18.534.140,47.- (1,914683933%*s*/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **40,0000%**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 62.583.501,47.- (6,465237755%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 482.977.891,53.- (49,894410282%*s*/VN)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: **\$70.000.000,00.-**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$535.832.794,00.-**

Total a transferir: **\$ 81.117.641,94.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVI**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**