



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.278.944.821,00.-**  
Período de Devengamiento: **31 de julio de 2025 al 01 de septiembre de 2025 (exclusive).**  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 3.896.957,07.- (0,3047010%*s*/VN)**  
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 128.723.016,38.- (10,06478%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 61.821.518,07.- (4,8337909%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 66.901.498,31.- (5,2309918%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **34,5313 %**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 16.077.131,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**

Total a transferir: **\$ 65.718.475,15**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**