



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 49

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 49 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.693.407.350,00.**
Período de Devengamiento: **31 de julio de 2025 al 31 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 85.589.931,69 - (3,1777567%*s*/VN)**
Valor Residual en pesos al inicio: **\$ 2.641.217.878,46. (98,0623253%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 189.983.697,61. (7,0536563%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.451.234.180,84. (91,0086690%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **36,9625%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 72.273.717,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 348.840.664,00.-**

Certificado de participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.283.730.328,00.-**

Total a transferir: **\$ 275.573.629,30.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 49
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)