

**Banco CMF S.A.**

**Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

### ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.....	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025.....	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2024.....	- 6 -
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS.....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	- 10 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	- 23 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES.....	- 25 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	- 26 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....	- 27 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	- 29 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	- 29 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	- 31 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	- 32 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES.....	- 32 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	- 34 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR.....	- 34 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	- 36 -
15. ARRENDAMIENTOS.....	- 39 -
16. CAPITAL SOCIAL.....	- 39 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	- 40 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS.....	- 40 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS.....	- 40 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	- 43 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	- 44 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS.....	- 44 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	- 44 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES.....	- 45 -
25. PARTES RELACIONADAS.....	- 45 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	- 47 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS.....	- 47 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA.....	- 48 -
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV.....	- 49 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.....	- 50 -

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014 .....	51 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS .....	51 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV .....	52 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE .....	52 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES .....	53 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO .....	55 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES .....	61 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	62 -
ANEXO "A" .....	63 -
ANEXO "B" .....	66 -
ANEXO "C" .....	68 -
ANEXO "D" .....	69 -
ANEXO "H" .....	70 -
ANEXO "I" .....	71 -
ANEXO "J" .....	72 -
ANEXO "L" .....	73 -
ANEXO "P" .....	74 -
ANEXO "Q" .....	78 -
ANEXO "R" .....	80 -
<b>INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO....</b>	<b>S/N</b>
<b>INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....</b>	<b>S/N</b>

**BANCO CMF S.A****Domicilio Legal:** Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina**Actividad Principal:** Banco Comercial**C.U.I.T.:** 30-57661429-9**Fecha de Constitución:** 21 de junio de 1978

<b>Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires</b>	<b>Fecha</b>	(1) <b>Del Instrumento constitutivo:</b> 21/06/1978
		(2) <b>De la última modificación:</b> 09/08/2016
	<b>Libro</b>	<b>Libro de Sociedades de Acciones:</b> 88 - Tomo A
		<b>Número:</b> 1.926

**Fecha de vencimiento del contrato social:** 20 de junio de 2077**Ejercicio Económico:** N° 49**Fecha de inicio:** 1° de enero de 2025**Fecha de cierre:** 31 de diciembre de 2025**Composición del Capital**

<b>Cantidad y características de las acciones</b>	<b>En pesos</b>	
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 13

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

Denominación de la Entidad: Banco CMF S.A.  
Clave única de identificación tributaria: 30-57661429-9  
Nombre del Auditor firmante: Sebastian Oseroff  
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
Informe correspondiente al período finalizado el 30/06/2025  
Tipo de informe: 8 – Conclusión sin salvedades

- 1 -

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	30/06/2025	31/12/2024
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		P	<b>152.454.591</b>	<b>116.185.368</b>
- Efectivo			10.369.550	19.141.049
- Entidades Financieras y Corresponsales			140.890.958	91.111.972
- B.C.R.A.			80.150.736	51.640.229
- Otros del país y del exterior			60.740.222	39.471.743
- Otros			1.194.083	5.932.347
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>			<b>206.832.276</b>	<b>262.785.666</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	3	A y P P	<b>465.489</b>	<b>630.221</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	4	P	<b>37.464.480</b>	<b>52.137.409</b>
<b>Otros activos financieros</b>	5	P	<b>116.681.647</b>	<b>117.955.578</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>		B, C, D, P y R	<b>414.414.472</b>	<b>313.948.624</b>
- B.C.R.A.			-	135.480
- Otras Entidades Financieras			39.386.882	20.697.342
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			375.027.590	293.115.802
<b>Otros Títulos de Deuda</b>		A y P	<b>269.092.943</b>	<b>80.752.587</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corrientes</b>	8		<b>1.243</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	6	P	<b>11.651.843</b>	<b>13.811.515</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>		A y P	<b>7.079.909</b>	<b>653.630</b>
<b>Inversión en asociadas y negocios conjuntos</b>			<b>217.941</b>	<b>216.900</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	7		<b>27.452.404</b>	<b>27.692.179</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	9		<b>3.412.012</b>	<b>1.313.236</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>1.247.221.250</b>	<b>988.082.913</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>Anexos</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Depósitos</b>			<b>704.507.580</b>	<b>528.299.725</b>
- Sector Financiero			1.722	10.466
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		H, I y P	704.505.858	528.289.259
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		I y P	<b>11.777.616</b>	<b>4.738.998</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	3	I y P	<b>882.043</b>	<b>15.708</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	4	I y P	<b>134.324.032</b>	<b>18.447.530</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	10	I y P	<b>91.476.953</b>	<b>152.259.952</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>		I y P	<b>33.569.509</b>	<b>25.215.085</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	11	I y P	<b>33.885.151</b>	<b>23.769.649</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	8		<b>1.303.688</b>	<b>8.924.275</b>
<b>Provisiones</b>		J	<b>266.965</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	8		<b>3.643.391</b>	<b>4.011.074</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	12		<b>40.300.225</b>	<b>20.924.528</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>1.055.937.153</b>	<b>786.606.524</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al Capital			101.139.131	101.139.131
Ganancias reservadas			72.674.205	57.003.476
Otros Resultados Integrales acumulados			185.531	(6.412.077)
Resultado del período / ejercicio			16.442.936	48.897.117
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>			<b>190.765.703</b>	<b>200.951.547</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>			<b>518.394</b>	<b>524.842</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>191.284.097</b>	<b>201.476.389</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS  
EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Ingresos por intereses		Q	50.788.109	90.951.063	67.229.721	211.772.565
Egresos por intereses		Q	(27.078.571)	(47.701.946)	(25.634.002)	(87.613.962)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>23.709.538</b>	<b>43.249.117</b>	<b>41.595.719</b>	<b>124.158.603</b>
Ingresos por comisiones		Q	2.727.394	5.074.312	2.117.517	3.876.511
Egresos por comisiones		Q	(1.274.099)	(2.413.573)	(506.867)	(1.086.765)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>1.453.295</b>	<b>2.660.739</b>	<b>1.610.650</b>	<b>2.789.746</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	25.369.239	35.552.084	15.827.506	40.425.338
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		1.331.611	(352.849)	(1.167.946)	(652.426)
Otros ingresos operativos	18		1.398.937	3.160.869	2.910.548	4.251.056
Cargos por incobrabilidad	19		(3.092.131)	(4.019.577)	(2.068.908)	(4.610.708)
<b>Ingresos operativos netos</b>			<b>50.170.489</b>	<b>80.250.383</b>	<b>58.707.569</b>	<b>166.361.609</b>
Beneficios al personal	20		(7.552.821)	(13.180.770)	(6.895.765)	(14.385.948)
Gastos de administración	21		(12.619.350)	(21.173.676)	(6.989.338)	(13.396.978)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(50.867)	(92.549)	(46.587)	(100.191)
Otros gastos operativos	22		(4.409.159)	(7.561.227)	(4.594.250)	(12.163.131)
<b>Resultado Operativo</b>			<b>25.538.292</b>	<b>38.242.161</b>	<b>40.181.629</b>	<b>126.315.361</b>
Resultado por la posición monetaria neta			(7.744.957)	(18.951.473)	(20.888.187)	(64.787.472)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>17.793.335</b>	<b>19.290.688</b>	<b>19.293.442</b>	<b>61.527.889</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(3.104.878)	(2.772.579)	(8.409.192)	(23.760.305)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>			<b>14.688.457</b>	<b>16.518.109</b>	<b>10.884.250</b>	<b>37.767.584</b>
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora			14.623.538	16.442.936	10.868.985	37.715.464
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras			64.919	75.173	15.265	52.120

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>Notas</b>	<b>Anexos</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
<b>Resultado Neto del Período</b>			<b>14.688.457</b>	<b>16.518.109</b>	<b>10.884.250</b>	<b>37.767.584</b>
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			1.906.558	187.405	(4.772.920)	(24.409.550)
<b>Total Otro Resultado Integral</b>			<b>1.906.558</b>	<b>187.405</b>	<b>(4.772.920)</b>	<b>(24.409.550)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO</b>			<b>16.595.015</b>	<b>16.705.514</b>	<b>6.111.330</b>	<b>13.358.034</b>
Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora			16.511.032	16.628.467	6.143.794	13.550.010
Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladoras			83.983	77.047	(32.464)	(191.976)

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 30/06/2025	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 30/06/2025	Total Patrimonio Neto al 30/06/2025
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras				
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	(6.412.077)	33.586.892	23.416.584	48.897.117	200.951.547	524.842	201.476.389
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)									
- Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI	-	-	6.412.077	9.779.424	32.705.616	(48.897.117)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(26.814.311)	-	(26.814.311)	(83.495)	(26.897.806)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	16.442.936	16.442.936	75.173	16.518.109
- Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	185.531	-	-	-	185.531	1.874	187.405
- Saldos al cierre del Período	<u>323.900</u>	<u>101.139.131</u>	<u>185.531</u>	<u>43.366.316</u>	<u>29.307.889</u>	<u>16.442.936</u>	<u>190.765.703</u>	<u>518.394</u>	<u>191.284.097</u>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Reserva de utilidades		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 30/06/2024	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 30/06/2024	Total Patrimonio Neto al 30/06/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio		Legal	Otras				
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	20.473.136	30.295.785	28.587.540	16.455.606	197.275.098	749.815	198.024.913
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024									
- Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	3.291.107	13.164.301	(16.455.408)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(18.335.257)	-	(18.335.257)	(61.381)	(18.396.638)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	37.715.464	37.715.464	52.120	37.767.584
- Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(24.165.454)	-	-	-	(24.165.454)	(244.096)	(24.409.550)
- Saldos al cierre del Período	<b>323.900</b>	<b>101.139.131</b>	<b>(3.692.318)</b>	<b>33.586.892</b>	<b>23.416.584</b>	<b>37.715.662</b>	<b>192.489.851</b>	<b>496.458</b>	<b>192.986.309</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.F.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES  
FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>19.290.688</b>	<b>61.527.889</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del período</b>		<b>18.951.473</b>	<b>64.787.472</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones		92.549	100.191
Cargo por incobrabilidad		4.019.577	4.610.708
Otros ajustes		(25.421.804)	21.398.214
<b>Aumentos / disminuciones netas proveniente de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		54.376.979	(127.475.962)
Instrumentos derivados		164.732	568.361
Operaciones de pase y cauciones		14.672.929	242.974.100
Préstamos y otras financiaciones			
- Otras Entidades financieras		(18.554.059)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(85.931.664)	620.917
Otros Títulos de Deuda		(189.640.207)	98.853.940
Activos financieros entregados en garantía		2.159.672	1.259.300
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(4.849.867)	631.608
Otros activos		454.602	72.686.888
<b>Aumentos / disminuciones netas proveniente de pasivos operativos:</b>			
Depósitos			
- Sector Financiero		(8.744)	(820)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		176.220.922	(399.615.183)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		7.038.618	(4.125.726)
Instrumentos derivados		866.335	102.405
Operaciones de pase y cauciones		(4.604.520)	(1.465.032)
Otros pasivos		82.746.454	(119.387.369)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(10.760.849)</b>	<b>(19.113.276)</b>
<b>Total de las Actividades Operativas (A)</b>		<b>41.283.816</b>	<b>(101.061.375)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES  
FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>			
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(3.241.522)	-
Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		(1.042)	-
<b>Cobro:</b>			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		17.562	135.179
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	227.258
<b>Total de las Actividades de Inversión (B)</b>		<b>(3.225.002)</b>	<b>362.437</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		(2.638.695)	(11.454.209)
Banco Central de la República Argentina		-	(35.547)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(43)
<b>Cobro:</b>			
Obligaciones negociables no subordinadas		9.955.519	15.589.628
Financiaciones de entidades financieras locales		8.346.291	17.894.642
Banco Central de la República Argentina		8.032	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		101	-
<b>Total de las Actividades de Financiación (C)</b>		<b>15.671.248</b>	<b>21.994.471</b>
<b>Efecto de las variaciones del Tipo de Cambio (D)</b>		<b>(352.849)</b>	<b>(652.426)</b>
<b>Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)</b>		<b>(17.107.990)</b>	<b>(109.865.518)</b>
<b>Total de la Variación de los Flujos de Efectivo</b>			
<b>Aumento / (Disminución) neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)</b>		<b>36.269.223</b>	<b>(189.222.411)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio Reexpresados</b>	<b>23</b>	<b>116.185.368</b>	<b>299.372.957</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período</b>	<b>23</b>	<b>152.454.591</b>	<b>110.150.546</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

Banco CMF S.A. (en adelante, la "Entidad") es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido creada el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999, mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Los presentes estados financieros comprenden a Banco CMF y sus subsidiarias, las cuales están conformadas por las siguientes sociedades:

- I. Metrocorp Valores S.A. es una sociedad inscripta ante Comisión Nacional de Valores (CNV) como Agente de Liquidación y compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral) y como Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI). Esta sociedad está encargada de la negociación de títulos valores en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), en el Mercado a Término de Rosario (ROFEX); en el Mercado Abierto Electronico (MAE) y en Mercado Argentino de Valores (MAV) brindando servicios al Banco y sus clientes, ampliando la oferta de productos.
- II. CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión se encuentra inscripta ante CNV como Agente de Administración de Productos de Inversión colectiva de FCI. Esta sociedad administra nueve fondos comunes de inversión. La comercialización de dichos FCI es realizada exclusivamente a través del Banco, que a su vez opera como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI.
- III. Eurobanco Bank Ltd. es una entidad financiera radicada en Bahamas inscripta bajo la licencia "Banking and Trust Business" otorgada por el Ministerio de Finanzas de The Commonwealth of the Bahamas y supervisada por el Banco Central de Bahamas. Banco CMF S.A. controla la Sociedad en un 99%. Sus operaciones comprenden fundamentalmente la negociación de títulos de deuda soberana y corporativa de oferta pública y operaciones de financiamiento e inversiones en activos financieros de bajo riesgo en los mercados internacionales. El fondeo para estas operaciones proviene del capital propio y la captación de depósitos de los clientes. Asimismo, Eurobanco Bank Ltd. mantiene un registro ante la Security Commission of The Bahamas (de acuerdo a la "Section 22 of the Security Industry Act, 1999) como Broker Dealer Class II (Anexo IV.3) para el desarrollo de Actividades de Compra-venta de Títulos Valor.

Con fecha 29 de agosto de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### Bases de preparación

#### Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

#### Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, en adición a lo explicado en el acápite “Unidad de medida” de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

### Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2025.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto. Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La Entidad no posee participaciones en entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En el caso que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Tanto la Entidad como sus subsidiarias consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. A tal fin, previo a la consolidación, los estados financieros de su subsidiaria Eurobanco Bank Limited, originalmente emitidos en dólares estadounidenses, fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) utilizando el siguiente método:

- Los activos y pasivos fueron convertidos al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para dicha moneda extranjera al cierre de las operaciones del último día hábil del ejercicio que se informa.
- Los resultados correspondientes al ejercicio que se informa se convirtieron a pesos mensualmente, utilizando el promedio mensual del tipo de cambio de referencia del B.C.R.A.
- Las diferencias de cambio que se produjeron como resultado de los puntos anteriores se registran como un componente separado dentro del Patrimonio Neto exponiéndose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, el cual se denomina "Diferencia de Cambio por Conversión de Estados Financieros".

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros se exponen como una línea separada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio.

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre		Actividad
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera.
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agentes de Administración de Productos de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI).

Los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se exponen a continuación:

<u>Al 30/06/2025</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores	Eurobanco	CMF Asset Management	Eliminaciones	Consolidado
Activo	731.978.855	231.704.989	393.209.994	4.763.532	(114.436.120)	1.247.221.250
Pasivo	541.213.152	224.477.122	348.598.342	3.207.773	(61.559.236)	1.055.937.153
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	190.765.703	7.155.590	44.165.535	1.555.759	(52.876.884)	190.765.703
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	72.277	446.117	-	-	518.394
Resultado neto del período	16.442.936	3.541.252	3.976.052	1.002.028	(8.444.159)	16.518.109
Total Otro Resultado Integral	185.531	-	187.405	-	(185.531)	187.405
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	16.628.467	3.505.840	4.121.822	1.002.028	(8.629.690)	16.628.467
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	35.412	41.635	-	-	77.047

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Al 31/12/2024</u>	<b>Banco CMF</b>	<b>Metrocorp Valores</b>	<b>Eurobanco</b>	<b>CMF Asset Management</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Consolidado</b>
Activo	688.818.632	186.004.076	237.436.645	4.117.221	(128.293.661)	988.082.913
Pasivo	487.867.085	173.968.099	196.988.379	2.605.629	(74.822.668)	786.606.524
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	200.951.547	11.915.618	40.043.783	1.511.592	(53.470.993)	200.951.547
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	120.359	404.483	-	-	524.842

  

<u>Al 30/06/2024</u>	<b>Banco CMF</b>	<b>Metrocorp Valores</b>	<b>Eurobanco</b>	<b>CMF Asset Management</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Consolidado</b>
Resultado neto del período	37.715.464	4.077.081	1.134.818	96.905	(5.256.684)	37.767.584
Total Otro Resultado Integral	(24.165.454)	-	(24.409.550)	-	24.165.454	(24.409.550)
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	13.550.010	4.036.310	(23.041.985)	96.905	18.908.770	13.550.010
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	40.771	(232.747)	-	-	(191.976)

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades, ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Información comparativa

El Estado de Situación Financiera consolidado condensado al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

### Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- ii. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

### b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- i. Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii. El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
  - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

### d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

### Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección "Bases de presentación" de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", según lo detallado en la sección "Normas contables aplicadas" de la presente nota.

#### A. Deterioro de valor de los activos financieros

##### A.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 "Incremento significativo del riesgo crediticio".

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. "Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva".

De acuerdo con la NIIF 9, si al final de cada período de reporte hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- § Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- § Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- § Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. "Definición de incumplimiento, deterioro y cura"). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- § Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

### A.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- § Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD".
- § Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento (EAD)".
- § Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento (LGD)".

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas.

### A.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad considera una variedad de información prospectiva analizada por la Gerencia Financiera, como ser:

- § Índice de Salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### A.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

### A.5. Préstamos renegociados y modificados

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. "Incremento significativo del riesgo crediticio". La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- § Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- § Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- § Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- § El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

### Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- § Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- § La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- § Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- § Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- § Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

### Cambios normativos introducidos en este ejercicio

A. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

#### **Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.

#### **Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias)**

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación del deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente a la metodología de pérdida crediticia esperada, la Entidad agrega una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ante la incertidumbre sobre los impactos que pueden originar el cambio de régimen de política económica, regulación cambiaria, la implementación

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de un programa de ajuste de los desequilibrios macroeconómicos y un plan de estabilización de la inflación sobre la calidad de la cartera de créditos comerciales.

### Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

### **NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

### **Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros**

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### **Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF**

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

### Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 31 de marzo 2025.

## 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad y sus subsidiarias celebran operaciones de derivados para fines de negociación.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36.

La composición del rubro es la siguiente:

### Activos

	30/06/2025	31/12/2024
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	465.489	630.221
	<b>465.489</b>	<b>630.221</b>

### Pasivos

	30/06/2025	31/12/2024
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	882.043	15.708
	<b>882.043</b>	<b>15.708</b>

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final de los doce meses o año, según corresponda y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/06/2025		31/12/2024	
	Valor nacional	Valor razonable	Valor nacional	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	13.861	16.551.188	4.275	5.080.308
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	2.300	2.746.392	-	-
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(6.772)	(8.086.332)	(15.523)	(18.447.162)
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(12.176)	(14.539.155)	(10.216)	(12.140.022)
<b>Total Neto derivados</b>	<b>(2.787)</b>	<b>(3.327.907)</b>	<b>(21.464)</b>	<b>(25.506.876)</b>

Los Forwards y Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico, en el caso de la Entidad y sus subsidiarias, a un precio específico y una fecha estipulada futura. Los contratos de

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y con contraparte central (garantizados). Tanto la Entidad como sus subsidiarias, en general, están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo y garantías para las operaciones cursadas a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a término de Rosario (ROFEX). Las principales diferencias de los contratos de forward y futuros en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forward existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos cursados en forma privados y los cursados por el MAE. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera más bajo porque los requisitos de margen de efectivo y garantías ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards cursados por el MAE integran diferencias de precios diarias. Finalmente, los contratos privados se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez, exponen a la Entidad a riesgo de mercado, pero se encuentran sujeto a riesgo de crédito tanto de la Entidad como de sus subsidiarias.

Los derivados mantenidos por la Entidad son Futuros o Forwards operados en MAE y/o ROFEX y se relacionan generalmente con coberturas naturales de posiciones de pasivos con líneas financieras del exterior y organismos internaciones. La Entidad no utiliza contabilidad de cobertura dado que las operaciones en mercados locales no proveen de plazos que sean coincidentes con las necesidades de la Entidad. Adicionalmente la Entidad y sus subsidiarias mantienen posiciones relacionadas con productos que brindan a sus clientes. La Entidad y sus subsidiarias sólo operan con derivados de moneda a término sin entrega del subyacente, dentro de sus límites internos y regulatorios.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían opciones por 70.737.554 y 79.400.067, respectivamente. Dichas opciones generaron una ganancia de 11.562 y una pérdida de 2.074.999 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

#### 4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

##### Operaciones de pase activo y cauciones:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Capital a cobrar por operaciones de pase	36.800.269	50.832.327
Intereses devengados a cobrar por operaciones de pase	664.211	1.305.082
	<b>37.464.480</b>	<b>52.137.409</b>

Asimismo, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activos ascienden a 37.047.243 y 56.588.041, respectivamente. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el B.C.R.A.	-	4.202.958
Montos a pagar por otras operaciones de pase	-	401.562
Montos a pagar por operaciones de caución bursátil tomadoras	134.324.032	13.843.010
	<u>134.324.032</u>	<u>18.447.530</u>

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos ascendían a 4.905.299, respectivamente, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 1.754.505 y 65.411.861, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 10.141.270 y 2.336.837, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	64.602.758	99.539.124
Deudores por ventas al contado a liquidar	42.520.482	9.936.171
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	8.213.420	6.913.569
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	606.365
Otros	1.344.987	960.349
	<u>116.681.647</u>	<u>117.955.578</u>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2025	31/12/2024
<b>Banco CMF S.A.</b>		
Por operatoria con B.C.R.A.	5.885.209	2.860.574
Por operatoria con MAE	5.575.394	5.886.058
Por operatoria con ROFEX	99.109	98.636
Por operatoria de tarjetas de crédito	69.510	16.905
Por operatoria con BYMA	4.500	5.180
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	-	4.479.620
<b>Metrocorp Valores S.A.</b>		
Por operatoria con ROFEX	-	20.797
Por operatoria con MAE	17.911	17.826
Por operatoria con BYMA	210	242
<b>Eurobanco Bank Ltd.</b>		
Compras a término por operaciones de pase	-	425.677
<b>Total</b>	<b>11.651.843</b>	<b>13.811.515</b>

Banco CMF S.A.:

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 5.885.209 conformados por 3.129.776 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 89.852 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 2.355.877 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 309.704 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 99.109 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 891.838 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26) por 278.770, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/26 (TZXD6) por 189.700 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 9/11/26 (TX26) por 219.525, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.575.394 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26).

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos DUAL Vto. 30/06/26 (TTJ26) por 9.742.711 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 69.510 constituido como fondo de prefinanciamiento por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

### Metrocorp Valores S.A.:

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" mantiene Bonos de la República Argentina en dólares "Step Up" Vto. 09/07/35 (GD35) por 1.760.850 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/26 (TZXD6) por 189.700 depositados en la cuenta 16.170 que la subsidiaria tiene abierta en el ROFEX constituida como garantía para poder operar en dicho mercado y para futuras operaciones.

A su vez, al 30 de junio de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" se mantienen depositadas en la cuenta 9080 que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A. las especies que se detallan a continuación en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del período:

Denominación	Especie	Saldo
Bonos Rep. Arg. USD Step Up Vto. 09/07/35	GD35	36.940.115
BONCER \$ CUPON CERO Vto. 15/12/26	TZXD6	9.940.280
Bono Tesoro CER 2% Canje Local	TX26	5.180.790
Bono Tesoro Nac. \$ Aj CER Vto. 30/06/26	TZX26	4.708.100
LECAP \$ 3,98% Vto. 30/09/25	S30S5	2.227.500
LECAP \$ 3,95% Vto. 12/09/25	S12S5	1.307.250
LECAP \$ 3,98% Vto. 31/07/25	S31L5	1.272.134
LECAP \$ 3,90% Vto. 15/08/25	S15G5	1.205.130
BONCER \$ cupón Cero Vto. 15/12/27	TZXD7	851.760
LECAP \$ 2,20% Vto. 10/11/25	S10N5	546.250

Asimismo, al 30 junio de 2025, en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de la Ley N°26.831 y su reglamentación complementaria establecida en las Normas CNV (NT 2013 y mod.), mantiene depositados en BYMA un saldo de 210 en pesos, como aporte para la constitución del CNV Fondo de Garantía II.

Por otra parte, al 30 junio de 2025, mantiene depositados en su cuenta Nro. 14 en el MAE un saldo de 17.911, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, al 30 junio de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" se mantienen depositadas en su cuenta Nro. 14 en el MAE, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período, las siguientes especies:

Denominación	Especie	Saldo
Letra Capitalizable República Argentina Vto. 29/08/25	S29G5	30.678.750
Letra Capitalizable República Argentina Vto. 31/07/25	S31L5	29.557.560
Bonos del Tesoro Nacional en pesos CER Vto. 15/12/27	TZXD7	23.688.000
Letra Capitalizable República Argentina Vto. 10/07/25	S10L5	5.094.500
Letra Capitalizable República Argentina Vto. 31/10/25	S31O5	4.126.440
Letra Capitalizable República Argentina Vto. 10/11/25	S10N5	3.277.500

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

### 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro está compuesto por los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2025	31/12/2024
Inmuebles	26.729.306	26.919.299
Mobiliario e Instalaciones	146.189	161.366
Máquinas y Equipos	233.594	291.081
Derechos de uso de inmuebles arrendados	211.642	57.087
Derechos de uso de muebles arrendados	131.673	263.346
	<b>27.452.404</b>	<b>27.692.179</b>

### 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de junio de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Préstamos y otras financiaciones	4.668.052	3.568.611
Provisiones de gastos	68.087	16.320
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo	-	48.440
<b>Total activos diferidos (a)</b>	<b>4.736.139</b>	<b>3.633.371</b>
	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Títulos valores	1.053.623	513.683
Ajuste por valuación moneda extranjera	400.518	102.723
Propiedad, planta y equipo	6.925.389	7.028.039
<b>Total pasivos diferidos (b)</b>	<b>8.379.530</b>	<b>7.644.445</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido (a-b)</b>	<b>(3.643.391)</b>	<b>(4.011.074)</b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(4.011.074)	1.195.664
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	367.683	(5.206.738)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(3.643.391)</b>	<b>(4.011.074)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.668.108)	(2.482.679)	(1.885.623)	(12.655.720)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	(1.436.770)	(289.900)	(6.523.569)	(11.104.585)
<b>Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b>	<b>(3.104.878)</b>	<b>(2.772.579)</b>	<b>(8.409.192)</b>	<b>(23.760.305)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantienen registrados pasivos por impuesto a las ganancias corriente por 1.303.688 y 8.924.275, respectivamente.

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

**9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.249.594	309.724
Pagos efectuados por adelantado	646.143	471.663
Bienes diversos	269.054	288.514
Créditos por contratos de garantías financieras	97.256	203.978
Anticipos de impuestos	115.965	39.357
Anticipos al Personal	34.000	-
	<b>3.412.012</b>	<b>1.313.236</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	43.811.986	112.487.860
Acreedores por compras al contado a liquidar	16.957.597	19.613.418
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	11.686.241	4.726.663
Obligaciones por financiación de compras	1.320.939	540.180
Diversas sujetas a efectivo mínimo	365.160	10.787
Arrendamientos financieros a pagar	336.500	266.846
Comisiones devengadas a pagar	16.496	-
Otras retenciones y percepciones	-	145.038
Otras	16.982.034	14.469.160
	<b>91.476.953</b>	<b>152.259.952</b>

### 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta 500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);</li> <li>Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.</li> </ul>
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).</li> </ul>
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).</li> <li>Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales</li> </ul>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>Aumento del monto máximo de US\$ 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).</li></ul>
---------------------	--

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 16 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las obligaciones negociables clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 20.000.000 y US\$ 446.027, respectivamente.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (dólares estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 17, por un valor nominal de US\$ 19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Con posterioridad al cierre del periodo, el día 6 de agosto de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 19.376.200 y US\$ 432.381, respectivamente.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las obligaciones negociables clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral. Con fecha 6 de mayo de 2025, se realizó el pago de la primera cuota de intereses por 876.663. Asimismo, con posterioridad al cierre, el 6 de agosto de 2025 se realizó el pago de la segunda cuota de intereses por 968.579.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 32.943.026 y 23.767.521, en concepto de capital y a 942.125 y 2.128, por intereses y ajustes, respectivamente.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1° de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

### 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar en efectivo	24.252.465	47.170
Proveedores	6.083.778	9.346.105
Retenciones a pagar	3.765.405	2.790.009
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.678.886	6.030.949
Otros impuestos a pagar	1.809.109	1.804.944
Otros	710.582	905.351
	<b>40.300.225</b>	<b>20.924.528</b>

### 13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 30/06/2025					Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	152.454.591	-	-	-	-	-	152.454.591
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	48.164.730	37.885.898	8.150.250	1.376.296	111.255.102	206.832.274
Instrumentos derivados	-	465.489	-	-	-	-	465.489
Operaciones de pase y cauciones	-	37.464.480	-	-	-	-	37.464.480
Otros activos Financieros	-	116.681.647	-	-	-	-	116.681.647
Préstamos y Otras Financiaciones	-	215.698.530	72.392.371	82.514.471	15.129.577	28.679.523	414.414.472
Otros Títulos de Deuda	-	50.749.934	56.102.226	8.228.926	54.026.675	99.985.182	269.092.943
Activos Financieros entregados en garantías	11.651.843	-	-	-	-	-	11.651.843
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.079.909	-	-	-	-	-	7.079.909
<b>TOTAL</b>	<b>171.186.343</b>	<b>469.224.810</b>	<b>166.380.495</b>	<b>98.893.647</b>	<b>70.532.548</b>	<b>239.919.807</b>	<b>1.216.137.616</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Caída de Activos y Pasivos al 30/06/2025						Total
	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	320.693.623	374.259.531	8.644.468	122.793	775.142	12.023	704.507.58
Pasivos a valor razonables con cambios en resultados	-	11.777.616	-	-	-	-	11.777.61
Instrumentos derivados	-	434.553	195.411	151.079	101.000	-	882.02
Operaciones de pase y cauciones	-	134.324.032	-	-	-	-	134.324.03
Otros Pasivos Financieros	-	91.270.148	164.155	42.650	-	-	91.476.98
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	1.926.571	9.746.454	3.815.217	83.164	17.998.103	33.569.50
Obligaciones negociables emitidas	-	-	24.118.066	-	9.767.085	-	33.885.15
<b>TOTAL</b>	<b>320.693.623</b>	<b>613.992.451</b>	<b>42.868.554</b>	<b>4.131.739</b>	<b>10.726.391</b>	<b>18.010.126</b>	<b>1.010.422.81</b>

Concepto	Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024						Total
	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	116.185.368	-	-	-	-	-	116.185.368
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	579.536	26.797.269	64.680.309	74.374.579	96.353.973	262.785.666
Instrumentos derivados	-	630.221	-	-	-	-	630.221
Operaciones de pase y cauciones	-	52.137.409	-	-	-	-	52.137.409
Otros activos Financieros	-	117.955.578	-	-	-	-	117.955.578
Préstamos y Otras Financiaciones	-	148.269.878	85.430.615	31.344.932	36.366.664	12.536.535	313.948.624
Otros Títulos de Deuda	-	7.241.982	844.829	7.554.653	11.592.045	53.519.078	80.752.587
Activos Financieros entregados en garantías	13.811.515	-	-	-	-	-	13.811.515
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	653.630	-	-	-	-	-	653.630
<b>TOTAL</b>	<b>130.650.513</b>	<b>326.814.604</b>	<b>113.072.713</b>	<b>103.579.894</b>	<b>122.333.288</b>	<b>162.409.586</b>	<b>958.860.598</b>
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	214.836.925	306.154.697	3.041.032	1.211.249	2.449.102	606.720	528.299.725
Pasivos a valor razonables con cambios en resultados	-	4.738.998	-	-	-	-	4.738.998
Instrumentos derivados	-	7.842	6.746	1.120	-	-	15.708
Operaciones de pase y cauciones	-	18.447.530	-	-	-	-	18.447.530
Otros Pasivos Financieros	-	152.010.161	201.009	48.782	-	-	152.259.952
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	1.772.074	2.288.404	19.690.843	1.266.174	197.590	25.215.085
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	23.769.649	-	-	23.769.649
<b>TOTAL</b>	<b>214.836.925</b>	<b>483.131.302</b>	<b>5.537.191</b>	<b>44.721.643</b>	<b>3.715.276</b>	<b>804.310</b>	<b>752.746.647</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el ROFEX son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en “mercados menos activos”.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

### Cambios en niveles de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles 1, 2 ó 3.

### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos Financieros	30/06/2025				
	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	152.454.591	152.454.591	-	-	152.454.591
Operaciones de pase y cauciones	37.464.480	37.464.480	-	-	37.464.480
Otros activos financieros	108.468.227	108.468.227	-	-	108.468.227
Préstamos y otras financiaciones	414.414.472	-	-	424.702.464	424.702.464
Otros Títulos de Deuda	269.092.943	260.441.193	7.188.747	-	267.629.940
Activos financieros entregados en garantía	11.651.843	11.651.843	-	-	11.651.843
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>993.546.556</b>	<b>570.480.334</b>	<b>7.188.747</b>	<b>424.702.464</b>	<b>1.002.371.545</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	704.507.580	-	704.425.920	-	704.425.920
Operaciones de pase y cauciones	134.324.032	134.324.032	-	-	134.324.032
Otros pasivos Financieros	91.476.953	-	91.155.689	-	91.155.689
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.569.509	-	31.314.100	-	31.314.100
Obligaciones negociables emitidas	33.885.151	-	33.834.765	-	33.834.765
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>997.763.225</b>	<b>134.324.032</b>	<b>860.730.474</b>	<b>-</b>	<b>995.054.506</b>

Activos Financieros	31/12/2024				
	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	116.185.368	116.185.368	-	-	116.185.368
Operaciones de pase y cauciones	52.137.409	52.137.409	-	-	52.137.409
Otros activos financieros	111.042.009	111.042.009	-	-	111.042.009
Préstamos y otras financiaciones	313.948.624	-	-	317.471.858	317.471.858
Otros Títulos de Deuda	80.752.587	75.795.639	7.621.147	-	83.416.786
Activos financieros entregados en garantía	9.331.895	9.331.895	-	-	9.331.895
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>683.397.892</b>	<b>364.492.320</b>	<b>7.621.147</b>	<b>317.471.858</b>	<b>689.585.325</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	528.299.725	-	528.173.483	-	528.173.483
Operaciones de pase y cauciones	18.447.530	18.447.530	-	-	18.447.530
Otros pasivos Financieros	152.259.952	-	152.208.321	-	152.208.321
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	25.215.085	-	24.441.032	-	24.441.032
Obligaciones Negociables Emitidas	23.769.649	-	23.900.669	-	23.900.669
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>747.991.941</b>	<b>18.447.530</b>	<b>728.723.505</b>	<b>-</b>	<b>747.171.035</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 11.654.742 y 1.839.306, respectivamente.

#### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. celebró dos contratos comerciales de arrendamiento de inmuebles. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de dos años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad y su subsidiaria por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 343.315 y 320.433, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo".

	30/06/2025	31/12/2024
Hasta un año	297.908	320.433
De 1 a 5 años	45.407	-
<b>Total</b>	<b>343.315</b>	<b>320.433</b>

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad y su subsidiaria por los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 336.500 y 266.846. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

### 16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN**

	<b>Trimestre Finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre Finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Resultado por compra / venta de divisas y moneda Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	7.729.844	7.110.905	235.171	518.340
	(6.398.233)	(7.463.754)	(1.403.117)	(1.170.766)
	<b>1.331.611</b>	<b>(352.849)</b>	<b>(1.167.946)</b>	<b>(652.426)</b>

**18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	<b>Trimestre Finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre Finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Comisiones por servicios	1.110.047	2.413.924	1.171.549	2.405.892
Resultado por inversión en Sociedades de Garantías Recíprocas	224.552	616.480	1.618	3.101
Alquileres de cajas de seguridad	45.363	91.784	14.838	33.493
Alquileres de inmuebles	18.518	36.319	33.292	80.865
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	445	2.252	1.319.498	1.346.491
Intereses punitivos	12	110	196	9.372
Utilidades por venta, propiedad, planta y equipo	-	-	369.557	371.842
	<b>1.398.937</b>	<b>3.160.869</b>	<b>2.910.548</b>	<b>4.251.056</b>

**19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la clasificación de los instrumentos financieros en "medidos a costo amortizado" y "valuados a valor razonable con cambios en resultados". Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas".

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

**19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado**

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Calificación interna	Rango PD	30/06/2025			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	73.837.280	-	-	73.837.280	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>73.837.280</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73.837.280</b>	<b>100%</b>
		<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	54.212.349	-	-	54.212.349	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>54.212.349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.212.349</b>	<b>100%</b>
		<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las PCE asociadas a "Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 661.045 y 424.963, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

### 19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adelantos	123.953.125	87.966.345
Documentos	107.172.345	89.531.858
Prendarios	156.009	208.681
Hipotecarios	4.575.558	-
Otras Entidades Financieras	39.386.882	20.697.343
Arrendamientos financieros	11.824.546	1.858.300
Otros	<u>139.081.921</u>	<u>122.641.700</u>
	<b><u>426.150.386</u></b>	<b><u>322.904.227</u></b>
Menos: Previsión por PCE	<u>11.735.914</u>	<u>9.091.083</u>
	<b><u>414.414.472</u></b>	<b><u>313.813.144</u></b>

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

Las PCE asociadas a "Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 11.735.914 y 9.091.083, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	30/06/2025			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	425.810.164	-	340.222	<b>426.150.386</b>	<b>100%</b>
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>425.810.164</b>	<b>-</b>	<b>340.222</b>	<b>426.150.386</b>	<b>100%</b>
		<b>99,92%</b>	<b>-</b>	<b>0,08%</b>	<b>100%</b>	

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	322.839.344	-	64.883	<b>322.904.227</b>	<b>100%</b>
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>322.839.344</b>	<b>-</b>	<b>64.883</b>	<b>322.904.227</b>	<b>100%</b>
		<b>99,98%</b>	<b>-</b>	<b>0,02%</b>	<b>100%</b>	

**20. BENEFICIOS AL PERSONAL**

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados, reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

	Trimestre Finalizado	Acumulado	Trimestre Finalizado	Acumulado
	30/06/2025	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	7.252.132	12.762.841	6.284.761	13.574.488
Indemnizaciones y Gratificaciones y otros servicios al personal	300.689	417.929	611.004	811.460
	<b>7.552.821</b>	<b>13.180.770</b>	<b>6.895.765</b>	<b>14.385.948</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre Finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre Finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	6.766.360	9.723.608	2.043.011	3.978.812
Software	1.668.474	3.706.996	691.207	1.573.465
Otros honorarios	1.098.164	1.964.054	1.436.692	2.335.752
Impuestos	846.681	1.666.403	969.974	1.872.554
Servicios administrativos contratados	785.401	1.430.187	515.801	1.043.101
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	248.066	338.961	132.915	214.163
Representación, viáticos y movilidad	167.620	293.905	116.697	231.911
Viajes	116.295	220.296	120.809	234.072
Servicios de seguridad	108.616	209.825	77.852	199.106
Electricidad y comunicaciones	70.009	147.805	87.535	174.284
Seguros	34.864	78.074	37.031	74.548
Propaganda y publicidad	37.119	75.209	38.445	66.883
Papelería y útiles	12.792	26.576	19.218	35.844
Alquileres	11.155	18.880	6.153	11.877
Otros	647.734	1.272.897	695.998	1.350.606
	<b>12.619.350</b>	<b>21.173.676</b>	<b>6.989.338</b>	<b>13.396.978</b>

### 22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre Finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre Finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.908.490	5.444.030	3.538.790	10.724.784
Derechos de mercado	541.692	851.897	88.437	270.028
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos – Com. "A" 7984/ 7997	384.466	384.466	757.523	757.523
Cargo por Otras Previsiones	266.965	266.965	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	145.738	303.687	121.162	228.892
Donaciones	54.591	111.123	51.935	107.450
Cargos por contratos de carácter oneroso	53.759	98.408	17.691	26.975
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	19.829	38.729	14.675	32.905
Otros	33.629	61.922	4.037	14.574
	<b>4.409.159</b>	<b>7.561.227</b>	<b>4.594.250</b>	<b>12.163.131</b>

### 23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos. Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Actividades de operación: corresponde a las actividades normales realizadas por la Entidad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o de financiamiento.
- Actividades de Inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

### 24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Garantías otorgadas	39.660.714	37.368.508
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	47.166.963	34.786.610
<b>Total</b>	<b>86.827.677</b>	<b>72.155.118</b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

### 25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>Saldo al 30/06/2025</b>	<b>Saldo al 31/12/2024</b>
<b>Préstamos</b>	<b>11.069.102</b>	<b>9.329.764</b>
Documentos	9.283.517	9.322.687
Adelantos	1.772.235	-
Tarjetas de crédito	13.350	7.077
<b>Depósitos</b>	<b>74.232.976</b>	<b>20.568.744</b>

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 120.081 y 101.740 respectivamente.

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

El Grupo no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.132.127 y 2.914.161 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Por otra parte, de acuerdo con lo requerido por la Ley N° 19.550, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 de la mencionada Ley son los siguientes:

	<u><b>30/06/2025</b></u>	<u><b>31/12/2024</b></u>
<b>Activo – Otros activos financieros</b>		
Metrocorp Valores S.A.	11.854.412	4.669.888
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	2.569.358	1.917.313
<b>Pasivo – Depósitos</b>		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	74.646	33.258
Metrocorp Valores S.A.	12.866.170	4.075.559
<b>Pasivo – Otros pasivos financieros</b>		
Metrocorp Valores S.A.	20.047.535	32.197.682
<b>Pasivo - Obligaciones negociables emitidas</b>		
Metrocorp Valores S.A.	468.471	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, los resultados por los períodos de seis finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 correspondiente a las operaciones efectuadas por la Entidad con estas sociedades son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Resultados – Ingresos por Intereses</b>		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	632	-
<b>Resultados – Egresos por Intereses</b>		
Metrocorp Valores S.A.	59.072	205.511
<b>Resultados – Otros Ingresos Operativos</b>		
Metrocorp Valores S.A.	1.868	2.818
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	2.090	3.072
<b>Resultados – Egresos por Comisiones</b>		
Metrocorp Valores S.A.	-	9.018

En lo que respecta a las partidas fuera de balance, los saldos corresponden a operaciones efectuadas con Metrocorp Valores S.A. al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las mismas ascendieron a 22.539 y 22.217, respectivamente.

Cabe destacar que estas operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 se eliminan durante el proceso de consolidación.

### 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión la Gerencia de la Entidad y sus subsidiarias han determinado que posee un solo segmento relacionado al negocio de la actividad bancaria. En este sentido la Gerencia supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

### 27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 0,3680% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12.955 del B.C.R.A. de fecha 14 de marzo de 2025.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/1995 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el B.C.R.A. determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

### 28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de las normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitados o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Activos bajo custodia al 30/06/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	10.204.472
Red Surcos XXXIII (*)	2 de agosto de 2024	1.031.107

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.046.973

(\*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. actuaba como agente fiduciario efectuando la colocación de fondos recibidos de terceros. De acuerdo con cada contrato de fideicomiso, estos terceros designan a la Entidad como su agente fiduciario y le dan instrucciones para que entregue y efectúe el pago de las sumas de dinero correspondientes a los depósitos que efectúan a favor del prestatario. Asimismo, reconocen y exigen que dicha entrega y dichos pagos al prestatario o colocación de fondos con el mismo sean efectuados por la Entidad a nombre de ésta última, pero por cuenta exclusiva de los depositantes y a su solo riesgo.

Al 30 de junio de 2025, Eurobanco Bank Ltd. no mantenía operaciones fiduciarias. Al 31 de diciembre de 2024, Eurobanco Bank Ltd. mantenía operaciones fiduciarias por un monto de miles US\$ 6.957.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

En cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:

#### Por la Operatoria de Banco CMF S.A.:

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025 el valor UVA fue de 1.517,83 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de junio de 2025 a 2.155.850, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.077.925 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

#### Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A.

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N° 821/2019 de este organismo ha introducido cambios en el requisito de la exigencia patrimonial para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Adicionalmente, la exigencia patrimonial para los Agente de Colocación y distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI) estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 163.500 (ciento sesenta y tres mil quinientos) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025 el valor UVA fue de 1.517,83 (fuente B.C.R.A.).

En relación a lo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad posee un patrimonio neto que supera los patrimonios mínimos requeridos por la norma mencionada, alcanzando los 962.077. Adicionalmente, la Sociedad posee una contrapartida líquida que supera la contrapartida líquida requerida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo en activos elegibles establecidos por la CNV constituida por 8.298.420 del saldo de la cuenta corriente N° 10554/5 en moneda pesos (cuenta propiedad de Metrocorp Valores S.A. en Banco CMF S.A.).

#### Por la Operatoria de CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Considerando la operatoria que actualmente realiza CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), dicha Sociedad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AD PIC FCI).

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N°792/2019 de ese organismo ha introducido cambios en el requisito exigencia patrimonial, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 150.000 (ciento cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827, debiendo incrementar el mismo en un monto equivalente a UVA 20.000 (veinte mil) por cada fondo adicional que se administre. La contrapartida líquida en activos elegibles, se mantiene en el 50% del patrimonio neto requerido.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de dicha Sociedad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de junio de 2025 a 500.884, así como la contrapartida mínima exigida de 250.442 que se encuentra constituida por cuotas partes en los fondos comunes de inversión “Fundcorp Performance”, “Fundcorp Multiestrategia”, “Fundcorp Liquidez”, “Fundcorp Capital Fondo Común de Inversión Abierto Pymes” y “Fundcorp Long Performance Plus”.

### 30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Con fecha 24 de mayo de 2017 la CNV, mediante resolución N° 18.707, dispuso la inscripción de la Entidad en el registro llevado por dicho organismo como “Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión” (AC PIC FCI) N° 25.

Con fecha 1° de agosto de 2017 comenzaron a operar los dos primeros fondos comunes de inversión.

Al 30 de junio de 2025 la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria, mantiene en custodia cuotas partes de los fondos, según el siguiente detalle (información no auditada):

Fondo	Patrimonio Neto	Cantidad de cuotas partes
Fundcorp Performance	7.448.109	278.695
Fundcorp Performance Plus (*)	2.262	3.342
Fundcorp Long Performance	7.125.546	154.016
Fundcorp Long Performance Plus (*)	16.084	23.317
Fundcorp Liquidez	87.635.178	6.435.954
Fundcorp Liquidez Plus (**)	-	-
Fundcorp Capital Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	846.064	72.889
Fundcorp Performance Multiestrategia	12.074.159	7.067.199
Fundcorp Performance Balanceado	21.941.194	14.613.936

(\*) La información correspondiente al Patrimonio Neto está expresada en miles de US\$.

(\*\*) La entidad se encuentra analizando potenciales activos de inversión para continuar con la operatoria del fondo.

Cabe aclarar que los fondos mencionados anteriormente son administrados por la subsidiaria CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

En el ejercicio anterior, con fecha 15 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución de los Fondos Comunes de Inversión “Fundcorp Crecimiento” y “Fundcorp Protección”. Asimismo, el 17 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución del Fondo Común de Inversión “Fundcorp Dólar Plus”. A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos están inactivos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

Las Resoluciones Generales N° 629/14 y 632/14 de la CNV (las "Resoluciones"), establecen que las Sociedades emisoras deberán guardar la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de su gestión en espacios adecuados que aseguren su conservación e inalterabilidad.

La Entidad tiene como criterio entregar en guarda a terceros cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revistan antigüedad, entendiendo como tal aquella que tenga fecha anterior al último ejercicio contable finalizado. A los fines de cumplir con las exigencias establecidas en las Resoluciones, la Entidad le encomienda el depósito de la documentación mencionada en el párrafo precedente a Iron Mountain S.A., con domicilio legal en la calle Av. Amancio Alcorta 2482, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según información suministrada por la empresa contratada, la documentación recibida fue depositada en sus depósitos situados en: (I) Planta Parque Patricios: (Av. Amancio Alcorta 2482 – C.A.B.A.), (II) Planta Barracas: (Azara 1245– C.A.B.A.), y (III) Planta Ezeiza: (San Miguel de Tucumán 601 – Ezeiza).

Asimismo, la Entidad le encomienda el depósito de ciertos registros contables y de gestión y de documentación que reviste antigüedad mencionada a ADDOC Administración de Documentos S.A., con domicilio legal en la calle Avenida Del Libertador 5.936, Piso 5° "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cual cuenta un depósito situado en Av. Luis Lagomarsino 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), Pilar, Provincia de Buenos Aires.

La Entidad mantiene a disposición de la CNV en todo momento y en su sede social el detalle de la documentación dada en guarda a las empresas mencionadas precedentemente.

### 32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

#### Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>Banco CMF S.A.</u>	
	<u>En Pesos</u>	<u>En Moneda Extranjera</u>
Efectivo y Depósito en Bancos:		
– Saldos en cuentas en el B.C.R.A.	42.850.000	37.300.736
Activos Financieros entregados en garantía:		
– Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	5.309.900	575.309

#### Capitales Mínimos

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases consolidadas junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de junio de 2025.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Concepto</u>	<u>Banco CMF S.A. y sociedades subsidiarias</u>
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>178.527.750</b>
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	18.368.613
Riesgo operacional	3.487.554
Riesgo de crédito	58.112.365
<b>Total de exigencia</b>	<b>79.968.532</b>
<b>Exceso sobre la exigencia</b>	<b>98.559.218</b>

### 33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas provisiones por contingencias por ningún concepto.

Al sólo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., a continuación se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Sumario: N°RRFCO-2020-126-APN-DIR. Fecha de notificación de la apertura: 17/07/2020. Cargo imputado: Posible incumplimiento de lo dispuesto por los artículos 117, inciso b) de la Ley N° 26.831; 2°, incisos a) y b) del Capítulo III del Título XII de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); 4° y 16, inciso 1° del Reglamento Operativo del MAE y 59 de la Ley N° 19.550, relacionado con operaciones de títulos valores.

La Entidad y sus asesores legales estiman que se efectuó una razonable interpretación de la normativa vigente aplicable y espera un impacto no significativo producto del mencionado sumario.

### 34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24, la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	30/06/2025	31/12/2024
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	2.022.750.839	2.574.362.522
Garantías recibidas por parte de clientes	543.643.084	378.843.884
Opciones de compra/venta tomadas	70.737.554	79.400.067
Futuros	41.923.067	35.667.492
Pases Activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	37.047.243	56.588.041
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	23.902.355	30.434.628
Cheques por debitar	14.259.161	15.390.717
Actividad Fiduciaria	11.235.579	9.314.884
Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.244.800	5.933.064

### 35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Por la operatoria de Banco CMF S.A.

- De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 11.102.448. La reserva especial mencionada anteriormente se encuentra registrada en Reservas de utilidades, junto con reservas facultativas, cuyo saldo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 18.205.441 y 12.314.103, respectivamente.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO<sub>n</sub>1), neto de conceptos deducibles (CDCO<sub>n</sub>1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril 2025, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 de 42.483.417, lo siguiente (i) destinar la suma de 8.496.683, monto equivalente al 20% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) absorber el saldo deudor de Otros Resultados Integrales acumulados por 5.571.022 al 31 de diciembre de 2024, (iii) sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A., aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 23.297.000 (monto expresado en moneda homogénea al 31/12/2024); pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (iv) destinar el saldo de 5.118.711 a acrecentar la cuenta de Reserva Facultativa, que sumado al saldo distribuible en dicha cuenta al 31 de diciembre de 2024 (10.698.896), totalizan la suma de 15.817.608, para futura distribución de dividendos entre los accionistas hasta tanto se obtenga la autorización del B.C.R.A., en tanto tal afectación no resultaría perjudicial a los derechos de los accionistas y/o de terceros; (v) adicionalmente a lo aprobado en los puntos (iii) y (iv) precedentes y sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A. y en la medida que las Normas del B.C.R.A. sobre Distribución de Resultados así lo permitan en el futuro, aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 15.817.608. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

Con fecha 24 de junio de 2025, el B.C.R.A. autorizó a Banco CMF S.A. a distribuir utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2024 por un total de 23.297.000 en efectivo o en especie o en cualquier combinación ambas opciones, cifra expresada en moneda de dicha fecha. La Entidad realizará el pago en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas ajustadas a moneda homogénea de la fecha de pago de cada una de las cuotas conforme dispone la normativa del B.C.R.A. A la fecha de emisión de los presentes estados contables se han cancelado las dos primeras cuotas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

- a) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de algunos de estos destinos.
- b) Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, dicho porcentaje del 20% ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados no se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

### Metrocorp Valores S.A.:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar 7.254.198 a la distribución de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2024, cierre de ejercicio.

### CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar la suma de 832.220, al pago de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

## 36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La Entidad ha definido un modelo integral de gestión de riesgos tendiente a optimizar la rentabilidad mediante la constante revisión de los diversos riesgos que hacen a su negocio y operatoria. En ese sentido, incluye en el Manual de Gestión de Riesgos los lineamientos para la gestión de los riesgos de crédito (contraparte, país, residual, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, mercado, y tasa de interés), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

Dicho modelo ha sido incluido en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A partir del 1 de enero de 2025, con la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada, según la sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaci3nes al sector público, se detalla la gesti3n de riesgos de crédito aplicable.

El riesgo de crédito es el riesgo que existe respecto de la posibilidad que la Entidad y sus subsidiarias incurran en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad y sus subsidiarias establecen límites sobre la cantidad de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad y sus subsidiarias a fin de proveer un marco para la generaci3n de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad y sus subsidiarias cuentan con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuaci3n:

- Lograr una adecuada segmentaci3n de la cartera, por tipo de cliente y por sector económico.
- Potenciar la utilizaci3n de herramientas de análisis y evaluaci3n del riesgo que mejor se adecúen al perfil del cliente.
- Establecer pautas homogéneas para el otorgamiento de préstamos siguiendo parámetros conservadores basados en la solvencia del cliente, su flujo de fondos y su rentabilidad.
- Establecer límites a las facultades individuales para el otorgamiento de créditos de acuerdo a su monto, propendiendo a la existencia de comités específicos que, según su ámbito de influencia, serán los responsables de definir los niveles de asistencia.
- Optimizar la calidad del riesgo asumido, contando con garantías adecuadas de acuerdo con el plazo del préstamo y el nivel de riesgo involucrado.
- Monitorear permanentemente la cartera de créditos y el nivel de cumplimiento de los clientes.

El riesgo de crédito es evaluado por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Es responsabilidad de dicho sector revisar y administrar el riesgo crediticio, incluidos los riesgos ambientales y sociales para todos los tipos de contrapartes. La Entidad posee analistas especializados quienes basan su trabajo en herramientas como sistemas de riesgo de crédito, políticas, procesos e informes.

A fin de evaluar el riesgo crediticio, sobre la base del análisis y la propuesta crediticia elaborados por el oficial de negocios, la Entidad ha establecido un proceso de revisi3n de la calidad crediticia para proporcionar una identificaci3n temprana de los posibles cambios en la solvencia crediticia de los deudores. Los límites de los deudores se establecen mediante el uso de una metodología de clasificaci3n de riesgo de crédito, la cual asigna a cada uno de ellos una calificaci3n de riesgo ("Rating"). Las mismas están sujetas a revisi3n periódica.

En base a lo mencionado anteriormente, el sector encargado del análisis examina la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso. Este proceso de revisi3n de la calidad crediticia tiene como objetivo permitirle a la Entidad y sus subsidiarias evaluar la pérdida potencial como resultado de los riesgos a los que está expuesta y tomar medidas correctivas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisi3n Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Sobre la base del informe de riesgo, el oficial de negocios elabora una propuesta de calificación crediticia del cliente, que incluye el análisis de préstamos, otros créditos, responsabilidades eventuales y garantías otorgadas, la cual es enviada al Comité de Riesgo de Crédito encargado de analizarla y de aprobar la financiación correspondiente.

Respecto del segmento de créditos de consumo, la Entidad no genera carteras en forma directa sino a través de la compra de carteras de consumo a empresas líderes del segmento retail. En la etapa de negociación de la operación, además de las condiciones generales de tasa, monto, duración, garantías, plazo total y tipo de créditos a ceder (entre otros) se definen condiciones particulares de los créditos para acotar su nivel de riesgo: relación cuota/ingreso, forma de pago, revisión contra base de documentos cuestionados, comparación con la clasificación de los deudores en el sistema financiero, cantidad de cuotas pagas, edad máxima y mínima, zona geográfica (entre otras). A partir de estos parámetros se realiza un "credit scoring" para la selección de créditos a adquirir. También se analiza el riesgo del cedente. Toda la información es presentada en el Comité de Riesgo de Crédito para su análisis y aprobación. En los últimos ejercicios dicho segmento ha disminuido su volumen en forma significativa, atentos al apetito al riesgo que el Directorio ha estado dispuesto a asumir.

Cabe destacar que la Entidad y sus subsidiarias utilizan para mitigar el riesgo de crédito la solicitud de garantías para sus financiaciones. Las principales garantías recibidas corresponden a certificados de obra, cheques, fianzas solidarias, letras de cambio y facturas. La Entidad tiene la obligación de restituir las garantías recibidas a sus titulares, al término de las financiaciones garantizadas.

La Gerencia de Operaciones de la Entidad monitorea el valor de mercado de las garantías, solicitando tasaciones en forma periódica.

La clasificación y seguimiento periódico de los clientes permite mantener a buen resguardo la calidad de los activos y tomar con anticipación acciones correctivas que conserven el patrimonio de la Entidad y sus subsidiarias.

Las garantías otorgadas, cartas de crédito y responsabilidades por operaciones de comercio exterior se evalúan y previsionan de la misma forma que la cartera de préstamos. El riesgo crediticio en estas operaciones es definido como la posibilidad que se produzca una pérdida debido a que una de las partes de una operación contingente incumpla con los términos establecidos en el contrato. El riesgo por pérdidas crediticias está representado por los montos estipulados en los contratos de los correspondientes instrumentos.

Quedan excluidos del análisis de provisiones las financiaciones otorgadas al sector público no financiero.

### 36.1. Evaluación del deterioro

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 2 "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas".

#### 36.1.1. Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Entidad considera que un instrumento financiero está deteriorado cuando los pagos contractuales del prestatario tienen 90 días en mora.

Como parte de la evaluación cualitativa, la Entidad también contempla una variedad de eventos que pueden indicar improbabilidad de pago. Cuando eso sucede, la Entidad analiza en detalle si a raíz del evento debe considerarse que el cliente está en incumplimiento o ya deteriorado, y debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa 3 o si la Etapa 2 es adecuada. Estos eventos son:

§ La calificación interna del prestatario refleja que está deteriorado o está por serlo.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § El prestatario solicita un financiamiento de emergencia a la Entidad.
- § El prestatario tiene deudas vencidas con empleados o acreedores públicos.
- § Fallece el prestatario.
- § Se reduce drásticamente el valor de la garantía subyacente, cuando se espera la recuperación del préstamo a través de la venta de la garantía.
- § Disminuyen considerablemente los ingresos del prestatario o sufre la pérdida de un cliente importante.
- § El incumplimiento de un covenant por parte del prestatario.
- § El deudor se declara en quiebra.
- § Se suspendió la cotización de los instrumentos de deuda o de patrimonio del deudor en el mercado de valores principal, debido a rumores sobre dificultades financieras o hechos que confirman esas dificultades.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está “curado”, y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando no se observa ninguno de los criterios de deterioro durante al menos tres meses consecutivos. La decisión respecto de si clasificar un activo en la Etapa 1 o 2 una vez “curado” depende de la calificación de riesgo actualizada al momento de la cura y si ésta indica que hubo un incremento significativo del riesgo crediticio respecto del reconocimiento inicial.

### 36.1.2. La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD

Al momento de incorporación de la empresa como cliente de la Entidad, se realiza un análisis de riesgo y se determina una clasificación de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Provisiones Mínimas por Incobrabilidad”.

Asimismo, Banco CMF S.A. realiza en forma mensual un análisis individual de los días de atraso de cada cliente y revisa la situación otorgada a cada deudor de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Provisiones Mínimas por Incobrabilidad” tanto propia de la Entidad como en el resto del sistema financiero, a través de listados automáticos que genera la aplicación IBS (Core).

En caso de existir discrepancias en las calificaciones en los clientes se realiza una revaluación de la situación del cliente en Banco CMF, teniendo en cuenta la deuda actual (préstamos y garantías otorgadas), las garantías recibidas, el límite de crédito asignado, existencia de mora en sus obligaciones, etc.

De acuerdo con los resultados de la revaluación de la situación del cliente, se define la necesidad o no de recategorizarlo. De corresponder, se determina y aprueba la nueva calificación. Todas estas definiciones forman parte del Procedimiento de Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad vigente en la Entidad.

Como consecuencia del proceso de análisis crediticio que se le aplica a la cartera comercial de la Entidad entendemos que los días de atraso de la deuda no son indicador suficiente del nivel de riesgo de incumplimiento del cliente, sino que todos los aspectos antes mencionados hacen a la determinación de dicha probabilidad.

Es importante considerar que la situación asignada a cada cliente es un parámetro de referencia tanto en forma interna para la Entidad como para el resto del Sistema Financiero en su conjunto. Sin embargo, dicha situación “per se” no debe utilizarse únicamente como indicador de la capacidad de pago del cliente. Será necesario también considerar, a fin de ubicar a cada cliente dentro de “stage” que le corresponde, indicadores cualitativos y cuantitativos adicionales a la mora como por ejemplo: presentación a concurso preventivo o acuerdo extrajudicial, atraso en el pago de las obligaciones tanto financieras como tributarias, refinanciación de deuda e incumplimiento en el pago de las cuotas, deterioro significativo del contexto macroeconómico de la industria en la cual opera,

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

factores situacionales / climáticos / reputacionales de la industria o sector económico o localización geográfica en la cual se desempeña.

En este sentido, la Gerencia de Riesgo de Crédito revisa como mínimo trimestralmente los “Stages” en los cuales se encuentran los clientes de la Cartera Comercial o bien cuando de identifican cambios significativos en la calidad de la exposición a riesgo de los clientes.

Las PD luego se ajustan a fin de cumplir con la forma de cálculo de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con la NIIF 9, incorporando la información forward-looking y la clasificación de la exposición en etapas.

Por las características propias de banco mayorista de la Entidad, estos procedimientos son homogéneos para cualquier asistencia crediticia que otorgue la misma, sin diferenciar el producto o segmento del cual se trate.

### 36.1.3. Exposición al incumplimiento (EAD)

La Exposición ante el Default (EAD): es el estimado de la exposición a una fecha futura de no pago, teniendo en cuenta los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación de reporte (fecha de corte) incluyendo los reembolsos de capital e intereses, y las reducciones esperadas en las facilidades comprometidas.

La Exposición ante el Default (EAD) se obtiene sumando 3 conceptos, en caso de corresponder:

- 1- Porción estimada de la deuda del cliente al momento de análisis;
- 2- Porción de acuerdos no tomados aplicando un Credit Conversion Factor (CCF) del 50%. Similar situación será tomada para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito;
- 3- Para las cuentas de orden, aplicando el Credit Conversion Factor (CCF) según Basilea II (20 % del total de los créditos contingentes).

### 36.1.4. Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

La LGD es la estimación de la pérdida que surge en caso de incumplimiento. Se basa en la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales y los que la entidad espera recibir (es decir, todas las insuficiencias de efectivo), considerando el producido de la ejecución de garantías.

Para la cartera comercial, la Gerencia de Riesgo de Crédito evalúa, revisa y aprueba como mínimo trimestralmente los valores de LGD. La evaluación del riesgo crediticio se basa en un marco estandarizado de evaluación de la LGD. Estas LGD consideran la EAD esperada respecto del monto que se espera recuperar u obtener de la garantía.

La Entidad segmenta sus productos de préstamos minoristas en carteras homogéneas más pequeñas a partir de las características clave que sean pertinentes para estimar los flujos de fondos futuros. Los datos usados se desprenden de los datos colectivos de pérdida históricos recabados e involucra un conjunto más amplio de características de las operaciones (por ejemplo, tipo de producto, tipo de garantía, etc.), como así también las características del prestatario. En la actualidad este segmento de producto tiene escasa representatividad en el total de la cartera de la Entidad.

### 36.1.5. Incremento significativo del riesgo crediticio

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago durante uno o dos horizontes de tiempo diferentes, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 1") se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). Las pérdidas a 12 meses se ponderan por la probabilidad de que ocurra el no pago y se promedian respecto de los resultados de los últimos siete años con el fin de evitar variaciones bruscas en las estimaciones. La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 2" y de la "etapa 3") se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la etapa 2 y la etapa 3 es que en la etapa 2 existe un incremento del deterioro pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

La condición de traspaso de una etapa a la otra es el aumento significativo del riesgo crediticio respecto de su reconocimiento inicial.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los bureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

### 36.1.6. Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

La Entidad calcula la previsión por PCE sobre base colectiva.

Las clases de activos para los que la Entidad calcula las PCE sobre base colectiva son:

- § Adelantos
- § Documentos
- § Prendarios
- § Tarjetas de créditos
- § Otras Entidades Financieras
- § Arrendamientos financieros
- § Otros

### 36.2. Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

A fin de asegurarse de la integridad y precisión de los datos de entrada que se utilizan en los modelos, la Entidad obtiene los mismos a partir de estimaciones realizadas por la Gerencia Financiera.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las principales variables económicas generadoras de pérdidas esperadas, que se utilizaron para calcular las PCE en cada uno de los escenarios económicos, son:

- § Índice de salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula el factor de forward looking para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados, según sus probabilidades de ocurrencia estimadas, en 75% al escenario base, 10% al escenario optimista y 15% al escenario pesimista.

### Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el B.C.R.A. han sido incluidas en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

## 37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALS

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta US\$ 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos,

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (6% durante el segundo trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de US\$ 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de US\$ 12.000 millones y un desembolso adicional de US\$ 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de US\$ 12.000 millones (de los cuales US\$ 1.500 millones se depositarán de inmediato) y US\$ 10.000 millones, respectivamente.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### 38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Letras de Liquidez del B.C.R.A. - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	43.044.243	-	43.044.243	-	43.044.243
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	30.678.750	-	30.678.750	-	30.678.750
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto 15/12/27 (TZXD7)	9.250	-	1	24.540.522	-	24.540.522	-	24.540.522
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto 15/12/26 (TZXD6)	9.249	-	1	12.924.261	-	12.924.261	-	12.924.261
Bonos República Argentina en dólares - Vto. 2038 L.NY (GD38)	81.090	-	1	7.116.674	-	7.116.674	-	7.116.674
Bonos República Argentina en dólares - Vto. 2030 L.NY (GD30)	81.086	-	1	6.098.872	-	6.098.872	-	6.098.872
Bono del Tesoro nacional CER 2% - Vto. 09/11/26 (TX26)	9.315	-	1	5.182.598	-	5.182.598	-	5.182.598
Letras de Capitalización - Vto. 10/07/25 (S10L5)	9.336	-	1	5.094.500	-	5.094.500	-	5.094.500
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 C (BPOC7)	9.236	-	1	4.894.677	-	4.894.677	-	4.894.677
Bonos República Argentina en dólares - Vto.09/07/35 (GD35)	81.088	-	1	4.520.049	14.597.030	4.520.049	-	4.520.049
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	41.938.164	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	36.563.971	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	25.004.928	-	-	-
Otros	-	-	1	27.885.355	115.380.964	27.885.355	-	27.885.355
<b>Títulos privados</b>								
O.N. YPF S.A. 8,25% 17/01/24 USD	57.606	-	1	6.506.715	-	6.506.715	-	6.506.715
O.N. Banco Macro S.A. 8.00% 23/06/29 USD	84.450	-	1	5.945.197	-	5.945.197	-	5.945.197
O.N. Vista Oil & Gas Argentina - Vto. 10/12/35	97.530	-	1	5.768.190	7.426.899	5.768.190	-	5.768.190
O.N. CAPEX S.A. 9.25% Vto. 25/08/2028	83.286	-	1	2.391.255	-	2.391.255	-	2.391.255
O.N. CAPEX CL4 27/02/2027 USD	56.869	-	1	1.439.348	-	1.439.348	-	1.439.348
O.N. AES Argentina Generación S.A. 9,50% - Vto. 16/08/27	96.816	-	1	949.197	926.838	949.197	-	949.197
O.N. YPF SA USD 8,75% - Vto. 11/09/31 (YPF31)	83.928	-	1	841.518	1.077.379	841.518	-	841.518
O.N. CLISA - Vto. 25/07/27 (CLSIO)	81.976	-	1	-	2.219.424	-	-	-
Otros	-	-	1	4.518.675	11.316.044	4.518.675	-	4.518.675
<b>Del Exterior</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Bono República Federal de Brasil 4,75% - Vto. 14/01/50	81.514	-	1	4.338.283	4.204.722	4.338.283	-	4.338.283
<b>Títulos privados</b>								
O.N. Enbalg Group Corp. (MendeI S.A.)	-	-	2	1.583.982	1.576.411	1.583.982	-	1.583.982
O.N. Petróleos Mexicanos 10% USD - Vto. 07/02/33	97.048	-	1	569.415	552.892	569.415	-	569.415
<b>TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>206.832.276</b>	<b>262.785.666</b>	<b>206.832.276</b>		<b>206.832.276</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	27.220.000	1	29.085.009	-	29.085.009	-	29.085.009
Bono del Tesoro nacional en pesos Dual - Vto. 16/03/26 (TTM26)	9.319	13.060.125	1	13.042.013	-	13.042.013	-	13.042.013
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	9.792.000	1	10.825.301	-	10.825.301	-	10.825.301
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	9.137.500	1	8.994.052	-	8.994.052	-	8.994.052
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	5.483.200	1	5.490.889	-	5.490.889	-	5.490.889
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto 15/12/27 (TZXD7)	9.250	-	1	-	11.616.811	-	-	-
Otros	-	16.378.256	1	17.166.362	13.780.664	17.166.362	-	17.166.362
<b>Títulos privados</b>								
O.N. Pluspetrol S.A 8.50% - Vto. 30/05/32 (PLC4O)	84.413	14.809.200	1	14.237.673	-	14.237.673	-	14.237.673
O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)	84.122	7.252.200	1	7.378.446	11.985.490	7.378.446	-	7.378.446
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S - Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	7.185.251	1	7.184.114	-	7.184.114	-	7.184.114
O.N. YPF CL 35 6.25% - Vto. 27/02/27 (YM35O)	58.484	6.879.206	1	6.772.058	-	6.772.058	-	6.772.058
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos Serie I	10.001	6.285.728	2	6.285.728	6.035.811	6.285.728	-	6.285.728
O.N. Vista Energy Clase 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	4.820.896	1	4.747.885	-	4.747.885	-	4.747.885
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 U\$S (YFCKO)	58.245	4.016.250	1	3.880.886	3.764.201	3.880.886	-	3.880.886
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.380.506	1	2.386.780	3.018.239	2.386.780	-	2.386.780
O.N. Vista Energy Argentina Clase 27 7.625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	1.202.069	1	1.208.656	5.005.554	1.208.656	-	1.208.656
Otros	-	21.075.516	-	19.755.054	24.403.054	19.755.054	-	19.755.054
Previsiones	-	(661.045)	-	(661.045)	(424.963)	(661.045)	-	(661.045)
<b>Del Exterior</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
US Treasury Bill USA - Vto. 07/08/25	83.853	22.592.186	1	22.592.186	-	22.592.186	-	22.592.186
US Treasury Bill USA - Vto. 14/08/25	84.256	17.890.822	1	17.890.822	-	17.890.822	-	17.890.822
US Treasury Bill USA - Vto. 17/07/25	84.318	11.918.885	1	11.918.885	-	11.918.885	-	11.918.885
US Treasury Bill USA - Vto. 23/01/25	8.509	-	1	-	183.741	-	-	-
US Treasury Bill USA - Vto. 02/10/25	83.324	-	1	-	180.885	-	-	-
Otros	-	58.911.189	1	58.911.189	1.203.100	58.911.189	-	58.911.189
<b>TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>		<b>267.629.940</b>	<b>-</b>	<b>269.092.943</b>	<b>80.752.587</b>	<b>269.092.943</b>	<b>-</b>	<b>269.092.943</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>								
A3 Mercados (ex MAE)	1130525698412	-	2	7.079.338	652.973	7.079.338	-	7.079.338
Unipar Indupa \$ Esc.	571	-	2	569	655	569	-	569
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
<b>TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>		-	-	<b>7.079.909</b>	<b>653.630</b>	<b>7.079.909</b>	-	<b>7.079.909</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>551.746.596</b>	<b>417.522.526</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.102.007	32.180.934
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.363.385	5.278.016
Sin garantías ni contragarantías preferidas	481.281.204	380.063.576
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>340.088</b>	<b>64.884</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	63.563
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.321
Sin garantías ni contragarantías preferidas	340.088	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>552.086.684</u></b>	<b><u>417.587.410</u></b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>35.116.391</b>	<b>32.045.772</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	775.309	321.339
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	693.568	239.064
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.647.514	31.485.369
<b>Riesgo bajo</b>	<b>-</b>	<b>23.103</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	23.103
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>-</b>	<b>2.369</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.369
<b>Riesgo alto</b>	<b>134</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	134	-
<b>Irrecuperable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>35.116.525</b>	<b>32.071.244</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>587.203.209</b>	<b>449.658.654</b>

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera intermedia consolidados es la detallada a continuación:

- Préstamos y otras financiaciones	414.414.472	313.948.624
- Préstamos al personal	(120.081)	(101.740)
- B.C.R.A.	-	(135.480)
- Provisiones	11.735.914	9.091.083
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	507.947	488.700
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	73.837.280	54.212.349
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	39.660.714	37.368.508
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	47.166.963	34.786.610
	<u>587.203.209</u>	<u>449.658.654</u>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

ANEXO "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	158.635.824	27%	145.009.408	32%
50 siguientes mayores clientes	253.507.704	43%	176.560.255	39%
100 siguientes mayores clientes	133.221.457	23%	99.608.917	22%
Resto de clientes	41.838.224	7%	28.480.074	7%
<b>Total (1)</b>	<b>587.203.209</b>	<b>100%</b>	<b>449.658.654</b>	<b>100%</b>

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



ANEXO "D"

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Financiero	-	16.660.018	15.779.965	10.690.346	-	-	-	43.130.32
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	-	247.762.359	95.095.569	97.380.012	36.238.477	58.011.116	65.334.731	599.822.26
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>264.422.377</b>	<b>110.875.534</b>	<b>108.070.358</b>	<b>36.238.477</b>	<b>58.011.116</b>	<b>65.334.731</b>	<b>642.952.59</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Número de Clientes</b>	<b>30/06/2025</b>		<b>31/12/2024</b>	
	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>
10 mayores clientes	252.729.743	36%	175.619.401	33%
50 siguientes mayores clientes	281.513.366	40%	220.609.505	42%
100 siguientes mayores clientes	85.014.237	12%	62.403.382	12%
Resto de clientes	85.250.234	12%	69.667.437	13%
<b>Total</b>	<b>704.507.580</b>	<b>100%</b>	<b>528.299.725</b>	<b>100%</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>695.846.270</b>	<b>8.827.143</b>	<b>123.600</b>	<b>783.823</b>	<b>12.023</b>	<b>-</b>	<b>705.592.859</b>
- Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-	1.722
- Sector Privado No Financiero	695.844.548	8.827.143	123.600	783.823	12.023	-	705.591.137
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>11.777.616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.777.616</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>434.553</b>	<b>195.411</b>	<b>151.079</b>	<b>101.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>882.043</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>134.324.032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134.324.032</b>
<b>Otros pasivos financieros (1)</b>	<b>91.283.338</b>	<b>456.510</b>	<b>478.782</b>	<b>710.061</b>	<b>382.723</b>	<b>2.471</b>	<b>93.313.885</b>
<b>Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b>	<b>1.926.572</b>	<b>9.746.454</b>	<b>3.815.217</b>	<b>83.164</b>	<b>17.974.091</b>	<b>24.011</b>	<b>33.569.509</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>-</b>	<b>24.607.408</b>	<b>954.311</b>	<b>10.735.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.297.559</b>
<b>TOTAL</b>	<b>935.592.381</b>	<b>43.832.926</b>	<b>5.522.989</b>	<b>12.413.888</b>	<b>18.368.837</b>	<b>26.482</b>	<b>1.015.757.503</b>

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiamientos recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

ANEXO "J"

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	-	276.188	-	-	(9.223)	266.965
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	-	<b>276.188</b>	-	-	<b>(9.223)</b>	<b>266.965</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>RUBROS</b>	<b>Casa Matriz y subsidiarias</b>	<b>Total al 30/06/2025</b>	<b>Dólar</b>	<b>Libra</b>	<b>Franco Suizos</b>	<b>Euro</b>	<b>Otras</b>	<b>Total al 31/12/2024</b>
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	108.686.897	108.686.897	107.852.056	53.191	111.903	654.705	15.042	114.798.866
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	64.951.349	64.951.349	64.951.349	-	-	-	-	64.352.842
Operaciones de pase y cauciones	37.464.480	37.464.480	37.464.480	-	-	-	-	52.137.409
Otros activos financieros	63.197.287	63.197.287	63.197.287	-	-	-	-	19.556.476
Préstamos y otras Financiaciones	122.826.735	122.826.735	122.446.680	-	-	380.055	-	85.186.920
Otros Títulos de deuda	173.978.019	173.978.019	173.978.019	-	-	-	-	38.790.912
Activos financieros entregados en garantía	692.329	692.329	692.329	-	-	-	-	1.135.496
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	217.941	217.941	217.941	-	-	-	-	216.899
<b>Total Activo</b>	<b>572.015.037</b>	<b>572.015.037</b>	<b>570.800.141</b>	<b>53.191</b>	<b>111.903</b>	<b>1.034.760</b>	<b>15.042</b>	<b>376.175.820</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	403.812.422	403.812.422	403.812.422	-	-	-	-	247.091.974
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	6.532.816	6.532.816	6.532.816	-	-	-	-	4.738.998
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-	-	401.562
Otros pasivos financieros	42.138.733	42.138.733	42.116.439	-	-	22.294	-	32.150.642
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.207.581	33.207.581	32.837.681	-	-	369.900	-	24.705.530
Otros pasivos no financieros	2.881.982	2.881.982	2.881.982	-	-	-	-	6.272.628
Obligaciones negociables emitidas	23.547.554	23.547.554	23.547.554	-	-	-	-	23.799.040
<b>Total Pasivo</b>	<b>512.121.088</b>	<b>512.121.088</b>	<b>511.728.894</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>392.194</b>	<b>-</b>	<b>339.160.374</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados Designados		Jerarquía de valor razonable		
		inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>152.454.591</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	10.369.550	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	140.890.958	-	-	-	-	-
Otros	1.194.083	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>206.832.276</b>	-	<b>206.832.276</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>465.489</b>	<b>465.489</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>37.464.480</b>	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	37.464.480	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>108.468.227</b>	-	<b>8.213.420</b>	<b>8.213.420</b>	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>414.414.472</b>	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	39.386.882	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	375.027.590	-	-	-	-	-
Adelantos	123.953.125	-	-	-	-	-
Documentos	107.172.345	-	-	-	-	-
Prendarios	156.009	-	-	-	-	-
Hipotecarios	4.575.558	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	11.654.742	-	-	-	-	-
Otros	127.515.811	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>269.092.943</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>11.651.843</b>	-	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>7.079.909</b>	-	-	<b>7.079.909</b>	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>993.546.556</b>	<b>213.912.185</b>	<b>8.678.909</b>	<b>215.511.185</b>	<b>7.079.909</b>	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Depósitos</b>	<b>704.507.580</b>	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	704.505.858	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	94.735.115	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	490.660.205	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	91.786.470	-	-	-	-	-
Otros	27.324.068	-	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>11.777.616</b>	-	<b>11.777.616</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>882.043</b>	<b>882.043</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>134.324.032</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>91.476.953</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>	<b>33.569.509</b>	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>33.885.151</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>997.763.225</b>	<b>11.777.616</b>	<b>882.043</b>	<b>12.659.659</b>	-	-

(\*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 277.715.124.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>116.185.368</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	19.141.049	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	91.111.972	-	-	-	-	-
Otros	5.932.347	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>262.785.666</b>	-	<b>261.209.255</b>	<b>1.576.411</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>630.221</b>	<b>630.221</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>52.137.409</b>	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	52.137.409	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>111.042.009</b>	-	<b>6.913.569</b>	<b>6.913.569</b>	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>313.948.624</b>	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	135.480	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	293.115.802	-	-	-	-	-
Adelantos	87.966.345	-	-	-	-	-
Documentos	89.531.858	-	-	-	-	-
Prendarios	208.681	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.839.306	-	-	-	-	-
Otros	113.569.612	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>80.752.587</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>9.331.895</b>	<b>4.479.620</b>	-	<b>4.479.620</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>653.630</b>	-	-	<b>653.630</b>	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>683.397.892</b>	<b>267.918.916</b>	<b>7.543.790</b>	<b>273.232.665</b>	<b>2.230.041</b>	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos



**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Depósitos</b>	<b>528.299.725</b>	-	-	-	-	-
Sector Financiero	10.466	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	528.289.259	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	84.366.507	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	360.000.025	-	-	-	-	-
Plazo Fijos e inversiones a plazo	64.266.572	-	-	-	-	-
Otros	19.656.155	-	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>4.738.998</b>	-	<b>4.738.998</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>15.708</b>	<b>15.708</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>18.447.530</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>152.259.952</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>	<b>25.215.085</b>	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones Negociables emitidas</b>	<b>23.769.649</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>747.991.941</b>	<b>4.738.998</b>	<b>15.708</b>	<b>4.754.706</b>	-	-

(\*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 152.757.270.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
Resultado por títulos públicos	20.209.078	27.304.745	15.732.641	39.772.699
Resultado por títulos privados	7.271.373	8.754.305	(664.295)	(4.435.824)
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	(2.116.378)	(518.528)	1.233.966	7.163.462
Opciones	5.166	11.562	(474.806)	(2.074.999)
<b>Total por medición a valor razonables con cambios en resultados</b>	<b>25.369.239</b>	<b>35.552.084</b>	<b>15.827.506</b>	<b>40.425.338</b>
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>				
<b>Ingresos por intereses</b>				
Por títulos privados	6.436.719	10.001.093	2.832.646	5.281.388
Por títulos públicos	15.226.342	24.804.348	23.700.880	81.758.523
Por préstamos y otras financiaciones				
Al Sector Financiero	402.358	666.925	356.599	1.456.154
Adelantos	12.375.025	21.890.571	14.658.864	33.107.613
Documentos	12.164.090	24.655.830	7.533.766	19.276.445
Hipotecarios	39.683	39.683	-	811
Prendarios	27.428	53.314	20.679	87.016
Arrendamientos Financieros	503.075	766.157	467.077	1.453.134
Otros	2.886.201	6.318.637	2.165.206	3.939.620
Por operaciones de pase y cauciones	727.188	1.754.505	15.494.004	65.411.861
<b>Total</b>	<b>50.788.109</b>	<b>90.951.063</b>	<b>67.229.721</b>	<b>211.772.565</b>
<b>Egresos por intereses</b>				
Por Depósitos				
Cuentas corrientes	(12.023.261)	(22.004.352)	(17.345.411)	(70.764.626)
Cajas de ahorro (*)	(847.698)	(1.795.010)	(807.963)	(1.528.484)
Plazo Fijo e inversiones a plazo	(4.918.099)	(9.895.495)	(4.316.209)	(8.810.107)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.015.983)	(2.017.143)	(589.176)	(901.523)
Por operaciones de pase y cauciones	(7.070.820)	(10.141.270)	(583.288)	(2.336.837)
Por obligaciones negociables emitidas	(1.202.710)	(1.848.676)	(1.991.955)	(3.272.385)
<b>Total</b>	<b>(27.078.571)</b>	<b>(47.701.946)</b>	<b>(25.634.002)</b>	<b>(87.613.962)</b>
<b>Total intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos/pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>23.709.538</b>	<b>43.249.117</b>	<b>41.595.719</b>	<b>124.158.603</b>

(\*) Se imputan egresos por depósitos en cuentas corrientes especiales para personas jurídicas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Conceptos</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado al 30/06/2024</b>
<b>Ingresos por comisiones</b>				
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.020.166	1.945.628	672.260	1.341.878
Comisiones vinculadas con créditos	753.393	1.374.150	719.943	1.026.748
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	387.403	746.702	357.574	692.041
Comisiones por gestión de cobranza	184.317	362.180	163.725	312.202
Comisiones vinculadas con obligaciones	216.929	389.449	114.404	280.117
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	147.345	221.474	89.611	223.525
Comisiones por tarjetas	17.841	34.729	-	-
<b>Total</b>	<b>2.727.394</b>	<b>5.074.312</b>	<b>2.117.517</b>	<b>3.876.511</b>
<b>Egresos por comisiones</b>				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(211.462)	(211.496)	(20)	(20)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(186.637)	(296.370)	(12.170)	(47.443)
Otras				
Comisiones por servicios	(876.000)	(1.905.707)	(494.677)	(1.039.302)
<b>Total</b>	<b>(1.274.099)</b>	<b>(2.413.573)</b>	<b>(506.867)</b>	<b>(1.086.765)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO  
INCOBRABILIDAD CONSOLIDADOS AL  
30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	IF con deterioro crediticio (1)	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2025	Saldos al 31/12/2024
<b>Préstamos y Otras Financiaciones</b>	<b>9.091.083</b>	<b>3.798.286</b>	<b>170.110</b>	<b>(1.323.565)</b>	<b>11.735.914</b>	<b>9.091.083</b>
Otras Entidades Financieras Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	<b>765.833</b>	<b>706.315</b>	-	<b>(124.039)</b>	<b>1.348.109</b>	<b>765.833</b>
Adelantos	3.188.911	1.522.818	66	(469.136)	4.242.659	3.188.911
Documentos	3.383.206	757.397	170.044	(472.809)	3.837.838	3.383.206
Hipotecarios	-	162.019	-	(5.410)	156.609	-
Prendarios	7.566	(1.226)	-	(993)	5.347	7.566
Tarjetas de crédito	7.138	12.812	-	(1.364)	18.586	7.138
Arrendamientos financieros	18.994	158.597	-	(7.787)	169.804	18.994
Otros	1.719.435	479.554	-	(242.027)	1.956.962	1.719.435
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>424.963</b>	<b>301.905</b>	-	<b>(65.823)</b>	<b>661.045</b>	<b>424.963</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>-</b>	<b>276.188</b>	-	<b>(9.223)</b>	<b>266.965</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>9.516.046</b>	<b>4.376.379</b>	<b>170.110</b>	<b>(1.398.611)</b>	<b>12.663.924</b>	<b>9.516.046</b>

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**BANCO CMF S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025  
RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que en litografía obran en las fojas que anteceden, desde la página N° 1 hasta la página N° 80 en los estados financieros intermedios consolidados condensados de Banco CMF S.A. al 30 de junio de 2025.

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes Informativos

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO CMF S.A.**  
CUIT: 30-57661429-9  
Domicilio legal: Macacha Güemes 150  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de junio de 2025, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
  - b) Los estados financieros separados de Banco CMF S.A., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
  - c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de junio de 2025 adjuntos y al 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 29 de agosto de 2024, 30 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2022 y 27 de agosto de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
  - d) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.





- e) Al 30 de junio de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
29 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Señores Accionistas de

**Banco CMF S.A.**

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina ( B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( "IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

### **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

Hemos examinado los estados financieros consolidados condesados de periodo intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2025, b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados consolidados condesados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 6 meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

### **II. ALCANCE DEL TRABAJO**

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 29 de agosto de 2025.

### **III. OPINION**

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 29 de agosto de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

### **IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 7181, "A" 7427 "A" 7659 y "A" 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

### **V. OTRAS CUESTIONES**

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condesados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

### **VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2025.

**Gabriel H.Gambacorta**  
**Síndico**  
**Contador Público U.N.L.Z**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209**

**Banco CMF S.A.**

**Estados Financieros separados condensados de período intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros separados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

### ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.....	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 .....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 .....	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 .....	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN CORPORATIVA.....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	- 9 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....	- 18 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES .....	- 19 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	- 20 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA .....	- 20 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	- 21 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....	- 22 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	- 23 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	- 23 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES.....	- 23 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	- 25 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR .....	- 26 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	- 27 -
15. ARRENDAMIENTOS .....	- 29 -
16. CAPITAL SOCIAL .....	- 30 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	- 30 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS .....	- 30 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS .....	- 30 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS .....	- 34 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	- 34 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS .....	- 34 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	- 35 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES .....	- 35 -
25. PARTES RELACIONADAS .....	- 35 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....	- 36 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS .....	- 36 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA .....	- 36 -

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV .....	- 37 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.....	- 37 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014 .....	- 38 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS .....	- 38 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. ....	- 38 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE .....	- 39 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES .....	- 39 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO .....	- 39 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES .....	- 39 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	- 40 -
ANEXO "A" .....	- 41 -
ANEXO "B" .....	- 44 -
ANEXO "C" .....	- 46 -
ANEXO "D" .....	- 47 -
ANEXO "H" .....	- 48 -
ANEXO "I" .....	- 49 -
ANEXO "J" .....	- 50 -
ANEXO "L" .....	- 51 -
ANEXO "O" .....	- 52 -
ANEXO "P" .....	- 53 -
ANEXO "Q" .....	- 57 -
ANEXO "R" .....	- 59 -
<b>INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO.....</b>	<b>S/N</b>
<b>INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....</b>	<b>S/N</b>



<b>BANCO CMF S.A.</b>		
<b>Domicilio Legal:</b> Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina		
<b>Actividad Principal:</b> Banco Comercial		<b>C.U.I.T.:</b> 30-57661429-9
<b>Fecha de Constitución:</b> 21 de junio de 1978		
<b>Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires</b>	<b>Fecha</b>	(1) <b>Del Instrumento constitutivo:</b> 21/06/1978
		(2) <b>De la última modificación:</b> 09/08/2016
	<b>Libro</b>	<b>Libro de Sociedades de Acciones:</b> 88 - Tomo A
		<b>Número:</b> 1.926
<b>Fecha de vencimiento del contrato social:</b> 20 de junio de 2077		
<b>Ejercicio Económico:</b> N° 49		
<b>Fecha de inicio:</b> 1° de enero de 2025		<b>Fecha de cierre:</b> 31 de diciembre de 2025
<b>Composición del Capital</b>		
<b>Cantidad y características de las acciones</b>	<b>En pesos</b>	
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

Denominación de la Entidad: Banco CMF S.A.  
Clave única de identificación tributaria: 30-57661429-9  
Nombre del Auditor firmante: Sebastian Oseroff  
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
Informe correspondiente al período finalizado el 30/06/2025  
Tipo de informe: 8 – Conclusión sin salvedades

- 1 -

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	30/06/2025	31/12/2024
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		P	<b>94.817.468</b>	<b>80.230.369</b>
- Efectivo			10.369.550	19.141.049
- Entidades Financieras y corresponsales			83.253.835	55.159.324
- B.C.R.A.			80.150.736	51.640.229
- Otras del país y del exterior			3.103.099	3.519.095
- Otros			1.194.083	5.929.996
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>				
<b>Instrumentos derivados</b>	3	A y P O y P	<b>9.926.024</b>	<b>176.318.731</b>
<b>Otros activos financieros</b>	5	P	<b>301.489</b>	<b>619.110</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>		B, C, D, P y R	<b>43.532.537</b>	<b>24.302.056</b>
- B.C.R.A.			-	135.480
- Otras Entidades Financieras			39.386.882	20.697.342
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			293.196.921	223.331.553
<b>Otros Títulos de Deuda</b>		A y P	<b>150.047.117</b>	<b>67.468.867</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	6	P	<b>11.633.722</b>	<b>13.346.973</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>		A y P	<b>7.079.340</b>	<b>652.975</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	2		<b>52.876.884</b>	<b>53.470.993</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	7		<b>26.856.822</b>	<b>27.248.858</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	9		<b>2.323.649</b>	<b>995.325</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>731.978.855</b>	<b>688.818.632</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>Anexos</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Depósitos</b>		H, I y P	<b>398.998.842</b>	<b>370.017.441</b>
- Sector Financiero			1.722	10.466
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			398.997.120	370.006.975
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		I y P	<b>5.244.800</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	3	I y P	<b>718.043</b>	<b>15.708</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	4	P	<b>-</b>	<b>4.202.959</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	10	I y P	<b>27.330.788</b>	<b>42.988.408</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>		I y P	<b>33.488.170</b>	<b>25.211.018</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	11	I y P	<b>34.353.623</b>	<b>23.769.649</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	8		<b>277.629</b>	<b>4.026.761</b>
<b>Provisiones</b>		J	<b>266.965</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	8		<b>3.376.485</b>	<b>3.600.847</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	12		<b>37.157.807</b>	<b>14.034.294</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>541.213.152</b>	<b>487.867.085</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al capital			101.139.131	101.139.131
Ganancias reservadas			72.674.205	57.003.476
Otros Resultados Integrales acumulados			185.531	(6.412.077)
Resultado del período / ejercicio			16.442.936	48.897.117
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>190.765.703</b>	<b>200.951.547</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Ingresos por intereses		Q	47.807.115	84.460.141	63.422.634	203.433.219
Egresos por intereses		Q	(18.321.825)	(34.250.024)	(24.613.922)	(83.944.401)
<b>Resultados neto por intereses</b>			<b>29.485.290</b>	<b>50.210.117</b>	<b>38.808.712</b>	<b>119.488.818</b>
Ingresos por comisiones		Q	1.578.256	2.932.744	1.360.220	2.328.072
Egresos por comisiones		Q	(1.274.099)	(2.413.573)	(506.867)	(1.086.765)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>304.157</b>	<b>519.171</b>	<b>853.353</b>	<b>1.241.307</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	5.718.567	10.800.672	14.713.342	28.359.766
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		3.120.399	1.201.318	(1.484.176)	(1.297.169)
Otros ingresos operativos	18		1.003.360	2.390.616	2.276.529	2.951.412
Cargos por incobrabilidad	19		(3.125.865)	(4.007.517)	(2.189.883)	(4.596.359)
<b>Ingresos operativos netos</b>			<b>36.505.908</b>	<b>61.114.377</b>	<b>52.977.877</b>	<b>146.147.775</b>
Beneficios al personal	20		(7.297.024)	(12.707.275)	(6.694.939)	(13.974.563)
Gastos de administración	21		(8.434.884)	(14.892.583)	(4.803.733)	(8.772.870)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(13.837)	(27.362)	(15.823)	(32.580)
Otros gastos operativos	22		(3.859.765)	(6.686.443)	(4.485.743)	(11.912.153)
<b>Resultado Operativo</b>			<b>16.900.398</b>	<b>26.800.714</b>	<b>36.977.639</b>	<b>111.455.609</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			6.903.677	8.444.159	1.728.445	5.256.684
Resultado por la posición monetaria neta			(7.411.517)	(17.510.337)	(19.861.463)	(58.719.260)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>16.392.558</b>	<b>17.734.536</b>	<b>18.844.621</b>	<b>57.993.033</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(1.769.020)	(1.291.600)	(7.975.636)	(20.277.569)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>			<b>14.623.538</b>	<b>16.442.936</b>	<b>10.868.985</b>	<b>37.715.464</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS  
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>Notas</b>	<b>Anexos</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
<b>Resultado Neto del Período</b>			<b>14.623.538</b>	<b>16.442.936</b>	<b>10.868.985</b>	<b>37.715.464</b>
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			1.887.494	185.531	(4.725.191)	(24.165.454)
<b>Total Otro Resultado Integral</b>			<b>1.887.494</b>	<b>185.531</b>	<b>(4.725.191)</b>	<b>(24.165.454)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>			<b>16.511.032</b>	<b>16.628.467</b>	<b>6.143.794</b>	<b>13.550.010</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto al 30/06/2025
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	(6.412.077)	33.586.892	23.416.584	48.897.117	200.951.547
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)							
- Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI			6.412.077	9.779.424	32.705.616	(48.897.117)	-
- Dividendos en efectivo			-	-	(26.814.311)	-	(26.814.311)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	16.442.936	16.442.936
- Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	185.531	-	-	-	185.531
- Saldos al cierre del Período	<u>323.900</u>	<u>101.139.131</u>	<u>185.531</u>	<u>43.366.316</u>	<u>29.307.889</u>	<u>16.442.936</u>	<u>190.765.703</u>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades			Total Patrimonio Neto al 30/06/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
<b>Movimientos</b>							
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	20.473.136	30.295.785	28.587.540	16.455.606	197.275.098
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024							
- Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	3.291.107	13.164.301	(16.455.408)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(18.335.257)	-	(18.335.257)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	37.715.464	37.715.464
- Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(24.165.454)	-	-	-	(24.165.454)
- Saldos al cierre del Período	<b>323.900</b>	<b>101.139.131</b>	<b>(3.692.318)</b>	<b>33.586.892</b>	<b>23.416.584</b>	<b>37.715.662</b>	<b>192.489.851</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS  
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>17.734.536</b>	<b>57.993.033</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del período</b>		<b>17.510.337</b>	<b>58.719.260</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones		27.362	32.580
Cargo por incobrabilidad		4.007.517	4.596.359
Otros ajustes		(6.669.663)	(91.870.238)
<b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		166.392.707	(144.758.393)
Instrumentos derivados		317.621	574.440
Operaciones de pase y cauciones		-	218.793.175
Préstamos y otras financiaciones			
- Otras Entidades financieras		(18.554.059)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(73.873.183)	(29.663.901)
Otros Títulos de Deuda		(82.576.605)	(3.084.787)
Activos financieros entregados en garantía		1.713.251	(1.170.217)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(6.426.365)	630.975
Otros activos		(20.579.612)	12.990.321
<b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:</b>			
Depósitos			
- Sector Financiero		(8.743)	(820)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		28.990.145	(293.237.467)
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		5.244.800	1.003.570
Instrumentos derivados		702.335	102.405
Operaciones de pase y cauciones		(4.202.958)	-
Otros pasivos		(16.135.992)	11.561.305
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(5.265.094)</b>	<b>(17.033.902)</b>
<b>Total de las Actividades Operativas (A)</b>		<b>8.348.337</b>	<b>(213.822.302)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>			
<b>Cobros:</b>			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		647.325	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		17.562	132.152
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		-	(193.974)
<b>Total de las Actividades de Inversión (B)</b>		<b>664.887</b>	<b>(61.822)</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		(2.638.695)	(11.454.209)
Banco Central de la República Argentina		-	(35.547)
<b>Cobros:</b>			
Obligaciones negociables no subordinadas		10.423.991	16.760.022
Financiamientos de entidades financieras locales		8.269.120	17.895.190
Banco Central de la República Argentina		8.032	-
<b>Total de las Actividades de Financiación (C)</b>		<b>16.062.448</b>	<b>23.165.456</b>
<b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio (D)</b>		<b>1.201.318</b>	<b>(1.297.169)</b>
<b>Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)</b>		<b>(11.689.891)</b>	<b>37.692.889</b>
<b>Total de la variación de los Flujos de Efectivo</b>			
<b>Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)</b>		<b>14.587.099</b>	<b>(154.322.948)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio</b>	<b>23</b>	<b>80.230.369</b>	<b>227.803.269</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período</b>	<b>23</b>	<b>94.817.468</b>	<b>73.480.321</b>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

<p>MARCOS PRIETO Gerente General</p>	<p>Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13</p>	<p>JOSÉ A. BENEGAS LYNCH Presidente</p>
<p>GABRIEL GAMBACORTA Por Comisión Fiscalizadora</p>	<p>SEBASTIAN OSEROFF Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157</p>	<p>ALEJANDRO VICENTE Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos</p>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad"), es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con la posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999 mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. Asimismo, la Entidad realiza sus operaciones a través de sus subsidiarias: Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de agosto de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### Bases de preparación

#### Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

separados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

### Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros separados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

### Subsidiarias

Tal como se indica en la nota 1., la Entidad realiza ciertas operaciones a través de sus subsidiarias. Las Subsidiarias son todas aquellas sociedades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados financieros consolidados, una Entidad controla una sociedad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la sociedad, para influir sobre esos rendimientos.

La inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre Capital Social		Actividad
	Tipo	Cantidad	Social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera.
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI).

El detalle de los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se expone en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían las participaciones que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Eurobanco Bank Ltd.	44.165.535	40.043.783
Metrocorp Valores S.A.	7.155.590	11.915.618
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	1.555.759	1.511.592
	<b>52.876.884</b>	<b>53.470.993</b>

### Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

### Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

### Información comparativa

El estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

### Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### (c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
  - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

### (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

#### Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 31 de marzo de 2025.

#### Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se exponen los cambios normativos introducidos en este ejercicio en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

#### Nuevos pronunciamientos

Se exponen los nuevos pronunciamientos en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección “Bases de presentación” de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, según lo detallado en la sección “Normas contables aplicadas” de la presente nota.

#### **A. Deterioro de valor de los activos financieros**

##### **A.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas**

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 “Incremento significativo del riesgo crediticio” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. “Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

De acuerdo con NIIF 9, si al final de cada período de reporte hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- § Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- § Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. "Definición de incumplimiento, deterioro y cura"). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- § Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

### A.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- § Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- § Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- § Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas.

### A.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad considera una variedad de información prospectiva analizada por la Gerencia Financiera, como ser:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § Índice de salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

### A.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

### A.5. Préstamos renegociados y modificados

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. "Incremento significativo del riesgo crediticio" a los estados financieros intermedios consolidados condensados. La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- § Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- § Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- § Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- § El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

### Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- § El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- § Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- § La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- § Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- § Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- § Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

### 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados para fines de negociación, se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

La composición del rubro es la siguiente:

#### Activos

Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda  
extranjera liquidables en pesos

30/06/2025	31/12/2024
301.489	619.110
<b>301.489</b>	<b>619.110</b>

#### Pasivos

Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda  
extranjera liquidables en pesos

718.043	15.708
<b>718.043</b>	<b>15.708</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/06/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)	13.861	16.551.188	4.275	5.080.308
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	2.300	2.746.392	-	-
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(1.985)	(2.370.255)	(11.063)	(13.147.005)
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(12.176)	(14.539.155)	(10.216)	(12.140.022)
<b>Total neto derivados mantenidos por la Entidad</b>	<b>2.000</b>	<b>2.388.170</b>	<b>(17.004)</b>	<b>(20.206.719)</b>

La Entidad concerta operaciones de derivados para fines de negociación. En la nota 3. a los estados financieros intermedios consolidados condensados, se exponen los motivos y los tipos de operaciones de instrumentos financieros derivados celebrados por la Entidad al 30 de junio de 2025.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía opciones de títulos públicos. Al 30 de junio de 2024, se generaron pérdidas por estas operaciones por 2.075.274, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

#### 4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

##### Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	30/06/2025	31/12/2024
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el B.C.R.A.	-	4.202.959
	-	<b>4.202.959</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase pasivo. Al 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos y cauciones ascendían a 4.479.620, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 55.837 y 62.105.951, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 145.124 y 1.442.772, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Deudores por ventas títulos públicos al contado a liquidar	28.673.878	16.818.854
Dividendos a cobrar de subsidiarias	14.423.771	6.587.202
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	196.112	197.757
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	606.365
Otros	238.776	91.878
	<b>43.532.537</b>	<b>24.302.056</b>

### 6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2025	31/12/2024
Por operatoria con B.C.R.A.	5.885.209	2.860.574
Por operatoria con MAE	5.575.394	5.886.058
Por operatoria con ROFEX	99.109	98.636
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	4.500	5.180
Por operatoria de tarjetas de crédito	69.510	16.905
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	-	4.479.620
<b>Total</b>	<b>11.633.722</b>	<b>13.346.973</b>

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 5.885.209 conformados por 3.129.776 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 89.852 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 2.355.877 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 309.704 como garantías por la operatoria por DEBIN.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 99.109 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 891.838 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26) por 278.770, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/26 (TZXD6) por 189.700 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 9/11/26 (TX26) por 219.525, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.575.394 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26).

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos DUAL Vto. 30/06/26 (TTJ26) por 9.742.711 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 69.510 constituido como fondo de prefinanciamiento por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

### 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2025	31/12/2024
Inmuebles	26.345.366	26.533.064
Máquinas y Equipos	233.594	291.082
Derechos de uso de muebles arrendados	131.673	263.346
Mobiliario e Instalaciones	146.189	161.366
	<b>26.856.822</b>	<b>27.248.858</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Ajuste por inflación impositivo y tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

En la nota 8. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se resumen los aspectos normativos respecto al ajuste por inflación impositivo, así como la tasa corporativa del impuesto a las ganancias.

b) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Préstamos y otras financiaciones	4.668.052	3.568.611
Provisiones de gastos	68.087	16.320
Diferimiento del Ajuste por inflación impositivo	-	46.693
<b>Total activos diferidos (a)</b>	<b>4.736.139</b>	<b>3.631.624</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Títulos valores	931.208	248.592
Ajuste por valuación moneda extranjera	389.047	87.635
Propiedad, planta y equipo	6.792.369	6.896.244
<b>Total pasivos diferidos (b)</b>	<b>8.112.624</b>	<b>7.232.471</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido (a-b)</b>	<b>(3.376.485)</b>	<b>(3.600.847)</b>

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(3.600.847)	2.569.957
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	224.362	(6.170.804)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(3.376.485)</b>	<b>(3.600.847)</b>

c) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros intermedios separados condensados son los siguientes:

	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(927.279)	(927.279)	(1.053.298)	(8.533.495)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	(841.741)	(364.321)	(6.922.338)	(11.744.074)
<b>Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b>	<b>(1.769.020)</b>	<b>(1.291.600)</b>	<b>(7.975.636)</b>	<b>(20.277.569)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad registra pasivos por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos, por 277.629 y 4.026.761, respectivamente.

### 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	1.202.538	-
Pagos efectuados por adelantado	646.143	471.663
Bienes diversos	269.054	288.515
Créditos por contratos de garantías financieras	97.256	203.978
Anticipos de impuestos	74.658	31.169
Anticipos al personal	34.000	-
	<b>2.323.649</b>	<b>995.325</b>

### 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Acreeedores por compras al contado a liquidar	22.827.085	38.732.599
Ordenes de pago pendientes	1.653.249	2.476.980
Obligaciones por financiación de compras	1.320.939	540.180
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.024.593	516.380
Arrendamientos financieros a pagar	122.728	207.821
Comisiones devengadas a pagar	16.496	-
Otras retenciones y percepciones	-	145.038
Otros	365.698	369.410
	<b>27.330.788</b>	<b>42.988.408</b>

### 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);</li><li>• Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.</li></ul>
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).</li></ul>
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).</li><li>• Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales.</li></ul>
14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).</li></ul>

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 16 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la Clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 20.000.000 y US\$ 446.027, respectivamente.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en Dólares Estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 17, por un valor nominal de US\$19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

vencimiento. Con posterioridad al cierre del periodo, el día 6 de agosto de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 19.376.200 y US\$ 432.381, respectivamente.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral. Con fecha 6 de mayo de 2025, se realizó el pago de la primera cuota de intereses por 876.663. Asimismo, con posterioridad al cierre, el 6 de agosto de 2025 se realizó el pago de la segunda cuota de intereses por 968.579.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas por la Entidad asciende a 33.386.797 y 23.767.521 en concepto de capital y a 966.826 y 2.128 por intereses y ajustes, respectivamente.

Con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1° de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

### 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Dividendos a pagar en efectivo	24.132.723	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.582.705	5.862.291
Retenciones a pagar	3.755.209	2.784.475
Otros impuestos a pagar	2.358.369	1.788.208
Proveedores	2.267.106	2.693.969
Otros	1.061.695	905.351
	<b>37.157.807</b>	<b>14.034.294</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

#### Caída de Activos y Pasivos al 30/06/2025

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.817.468	-	-	-	-	-	94.817.468
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	6.276.893	-	-	131.030	3.518.101	9.926.024
Instrumentos derivados	-	301.489	-	-	-	-	301.489
Otros activos financieros	-	43.532.537	-	-	-	-	43.532.537
Préstamos y otras financiaciones	-	163.168.646	64.183.419	72.388.416	10.512.741	22.330.581	332.583.803
Otros Títulos de Deuda	-	-	2.562.602	6.678.014	46.137.163	94.669.338	150.047.117
Activos financieros entregados en garantías	11.633.722	-	-	-	-	-	11.633.722
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.079.340	-	-	-	-	-	7.079.340
<b>TOTAL</b>	<b>113.530.530</b>	<b>213.279.565</b>	<b>66.746.021</b>	<b>79.066.430</b>	<b>56.780.934</b>	<b>120.518.020</b>	<b>649.921.500</b>
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	54.351.351	338.963.328	5.684.163	-	-	-	398.998.842
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	5.244.800	-	-	-	-	5.244.800
Instrumentos derivados	-	270.553	195.411	151.079	101.000	-	718.043
Otros pasivos Financieros	-	27.123.983	164.155	42.650	-	-	27.330.788
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.845.232	9.746.454	3.815.217	83.164	17.998.103	33.488.170
Obligaciones negociables emitidas	-	-	24.118.066	-	10.235.557	-	34.353.623
<b>TOTAL</b>	<b>54.351.351</b>	<b>373.447.896</b>	<b>39.908.249</b>	<b>4.008.946</b>	<b>10.419.721</b>	<b>17.998.103</b>	<b>500.134.266</b>

#### Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024

Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.230.369	-	-	-	-	-	80.230.369
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	579.536	11.060.360	63.703.646	66.617.713	34.357.476	176.318.731
Instrumentos derivados	-	619.110	-	-	-	-	619.110
Otros activos financieros	-	24.302.056	-	-	-	-	24.302.056
Préstamos y otras financiaciones	-	124.006.143	64.890.001	23.609.289	22.901.778	8.757.164	244.164.375
Otros Títulos de Deuda	-	6.617.135	579.048	3.904.817	8.196.179	48.171.688	67.468.867
Activos financieros entregados en garantías	13.346.973	-	-	-	-	-	13.346.973
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	652.975	-	-	-	-	-	652.975
<b>TOTAL</b>	<b>94.230.317</b>	<b>156.123.980</b>	<b>76.529.409</b>	<b>91.217.752</b>	<b>97.715.670</b>	<b>91.286.328</b>	<b>607.103.456</b>
<b>PASIVOS</b>							
Depósitos	133.101.719	236.739.172	135.117	41.433	-	-	370.017.441
Instrumentos derivados	-	7.841	6.746	1.121	-	-	15.708
Operaciones de pase y cauciones	-	4.202.959	-	-	-	-	4.202.959
Otros pasivos Financieros	-	42.738.616	201.009	48.783	-	-	42.988.408
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.768.006	2.288.404	19.690.844	1.266.174	197.590	25.211.018
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	23.769.649	-	-	23.769.649
<b>TOTAL</b>	<b>133.101.719</b>	<b>285.456.594</b>	<b>2.631.276</b>	<b>43.551.830</b>	<b>1.266.174</b>	<b>197.590</b>	<b>466.205.183</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025

MARCOS PRIETO  
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Descripción del proceso de medición

La descripción del proceso de medición de los activos y pasivos mencionados precedentemente se mencionan en la nota 14. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

#### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestra una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Activos Financieros	30/06/2025				
	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.817.468	94.817.468	-	-	94.817.468
Otros activos financieros	43.336.425	43.336.425	-	-	43.336.425
Préstamos y otras financiaciones	332.583.803	-	-	342.540.595	342.540.595
Otros Títulos de Deuda	150.047.117	141.395.366	7.188.747	-	148.584.113
Activos financieros entregados en garantía	11.633.722	11.633.722	-	-	11.633.722
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>632.418.535</b>	<b>291.182.981</b>	<b>7.188.747</b>	<b>342.540.595</b>	<b>640.912.323</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	398.998.842	-	399.109.088	-	399.109.088
Otros pasivos financieros	27.330.788	-	28.446.607	-	28.446.607
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.488.170	-	31.234.583	-	31.234.583
Obligaciones negociables emitidas	34.353.623	-	34.235.514	-	34.235.514
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>494.171.423</b>	<b>-</b>	<b>493.025.792</b>	<b>-</b>	<b>493.025.792</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos Financieros	Valor Contable	31/12/2024			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.230.369	80.230.369	-	-	80.230.369
Otros activos financieros	24.104.299	24.104.299	-	-	24.104.299
Préstamos y otras financiaciones	244.164.375	-	-	246.508.244	246.508.244
Otros Títulos de Deuda	67.468.867	61.687.899	7.621.147	-	69.309.046
Activos financieros entregados en garantía	8.867.353	8.867.353	-	-	8.867.353
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>424.835.263</b>	<b>174.889.920</b>	<b>7.621.147</b>	<b>246.508.244</b>	<b>429.019.311</b>
Depósitos	370.017.441	-	370.109.971	-	370.109.971
Operaciones de pase y cauciones	4.202.959	4.202.959	-	-	4.202.959
Otros pasivos financieros	42.988.408	-	42.936.499	-	42.936.499
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	25.211.018	-	24.436.993	-	24.436.993
Obligaciones negociables emitidas	23.769.649	-	23.900.669	-	23.900.669
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>466.189.475</b>	<b>4.202.959</b>	<b>461.384.132</b>	-	<b>465.587.091</b>

### 15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 11.654.742 y 1.839.306, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 131.673 y 263.346, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros "Propiedad, Planta y Equipo".

	30/06/2025	31/12/2024
Hasta un año	131.673	263.346
<b>Total</b>	<b>131.673</b>	<b>263.346</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad por los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 122.728 y 207.821. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

### 16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

### 17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	(4.609.445)	(5.909.587)	(1.719.346)	(1.815.510)
Resultado por compra venta de divisas y moneda	7.729.844	7.110.905	235.170	518.341
	<b>3.120.399</b>	<b>1.201.318</b>	<b>(1.484.176)</b>	<b>(1.297.169)</b>

### 18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Comisiones por servicios	714.231	1.643.161	637.747	1.206.110
Resultado por inversión en Sociedades de Garantía Recíprocas	224.552	616.480	1.233	2.716
Por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	-	-	368.707	368.707
Alquileres de cajas de seguridad	45.364	91.784	14.839	33.493
Alquileres de inmuebles	18.758	36.829	33.590	81.520
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	444	2.252	1.219.367	1.246.360
Intereses punitivos	11	110	197	9.372
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	849	3.134
	<b>1.003.360</b>	<b>2.390.616</b>	<b>2.276.529</b>	<b>2.951.412</b>

### 19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales,

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

### 19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Calificación interna	Rango PD	30/06/2025			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	66.104.536	-	-	<b>66.104.536</b>	<b>100%</b>
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>66.104.536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.104.536</b>	<b>100%</b>
		<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>En cumplimiento</b>						
Grado alto	0,00%-0,50%	42.496.353	-	-	<b>42.496.353</b>	<b>100%</b>
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
<b>Incumplimiento</b>						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>42.496.353</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.496.353</b>	<b>100%</b>
		<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a "Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 661.045 y 424.963, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

### 19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adelantos	123.953.125	87.966.345
Documentos	100.604.887	88.343.483
Prendarios	156.009	208.681
Hipotecarios	4.575.558	-
Otras Entidades Financieras	39.386.882	20.697.342
Arrendamientos financieros	11.824.546	1.858.300
Otros	63.589.550	53.831.993
	<b><u>344.090.557</u></b>	<b><u>252.906.144</u></b>
Menos: Previsión por PCE	<u>11.506.754</u>	<u>8.877.249</u>
	<b><u>332.583.803</u></b>	<b><u>244.028.895</u></b>

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las PCE asociadas a "Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 11.506.754 y 8.877.249, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

		<b>30/06/2025</b>					
<b>Calificación interna</b>	<b>Rango PD</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>	
<b>En cumplimiento</b>							
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-	
Grado estándar	0,50%-11,70%	343.750.335	-	340.222	<b>344.090.557</b>	<b>100%</b>	
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-	
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-	
<b>Incumplimiento</b>							
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-	
<b>Total</b>		<b>343.750.335</b>	<b>-</b>	<b>340.222</b>	<b>344.090.557</b>	<b>100%</b>	
		<b>99,90%</b>	<b>-</b>	<b>0,10%</b>	<b>100%</b>		

		<b>31/12/2024</b>					
<b>Calificación interna</b>	<b>Rango PD</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>	
<b>En cumplimiento</b>							
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-	
Grado estándar	0,50%-11,70%	252.841.261	-	64.883	<b>252.906.144</b>	<b>100%</b>	
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-	
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-	
<b>Incumplimiento</b>							
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-	
<b>Total</b>		<b>252.841.261</b>	<b>-</b>	<b>64.883</b>	<b>252.906.144</b>	<b>100%</b>	
		<b>99,97%</b>	<b>-</b>	<b>0,03%</b>	<b>100%</b>		

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 20. BENEFICIOS AL PERSONAL

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados reconocidos en el Estado de Resultados:

#### Beneficios a corto plazo

	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	6.998.479	12.294.597	6.085.815	13.167.019
Indemnizaciones, Gratificaciones y otros servicios al personal	298.545	412.678	609.124	807.544
	<b>7.297.024</b>	<b>12.707.275</b>	<b>6.694.939</b>	<b>13.974.563</b>

### 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Honorarios a Directores y Síndicos	3.703.201	5.605.699	798.628	1.392.500
Software	1.668.474	3.706.996	691.207	1.573.465
Impuestos	730.057	1.440.299	933.440	1.772.721
Servicios administrativos contratados	785.236	1.429.835	515.601	1.042.609
Otros honorarios	534.612	894.645	962.189	1.317.500
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	248.066	338.961	132.915	214.163
Representación, viáticos y movilidad	166.861	292.382	116.469	231.683
Servicios de seguridad	108.616	209.825	77.852	199.106
Electricidad y comunicaciones	70.009	147.805	87.535	174.284
Seguros	34.685	76.724	36.858	73.204
Propaganda y publicidad	37.119	75.209	38.445	66.883
Papelería y útiles	12.481	25.440	19.113	35.694
Alquileres	11.126	18.817	6.114	11.801
Otros	324.341	629.946	387.367	667.257
	<b>8.434.884</b>	<b>14.892.583</b>	<b>4.803.733</b>	<b>8.772.870</b>

### 22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado 30/06/2024</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.837.001	5.331.705	3.461.215	10.618.492
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	384.466	384.466	757.523	757.523
Cargo por otras previsiones	266.965	266.965	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	145.738	303.687	121.162	228.892
Derechos de mercado	102.939	181.303	64.489	141.156
Donaciones	54.591	111.123	51.935	107.450
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	19.829	38.729	14.675	32.905
Cargos por contratos de carácter oneroso	45.202	59.342	12.276	22.498
Otros	3.034	9.123	2.468	3.237
	<b>3.859.765</b>	<b>6.686.443</b>	<b>4.485.743</b>	<b>11.912.153</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025

MARCOS PRIETO  
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los conceptos que se describen en la nota 23. de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025.

### 24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Garantías otorgadas	39.640.631	37.351.004
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	47.166.963	34.786.610
<b>Total</b>	<b>86.807.594</b>	<b>72.137.614</b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

### 25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
<b>Préstamos</b>	<b>1.785.585</b>	<b>7.077</b>
Adelantos	1.772.235	-
Tarjeta de crédito	13.350	7.077
<b>Depósitos</b>	<b>14.948.608</b>	<b>5.429.647</b>

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 44.495 y 30.988, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.132.127 y 2.914.161 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Los saldos patrimoniales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas, se encuentran descriptos en la nota 25. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025.

### 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Gerencia de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

### 27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la nota 27. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 se explica el sistema de seguro de garantía de los depósitos.

### 28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de la normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 30 de junio de 2025, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Activos bajo custodia al 30/06/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	10.204.472
Red Surcos XXXIII (*)	2 de agosto de 2024	1.031.107

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario del siguiente fideicomiso financiero público:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.046.973

(\*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

### 29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALYC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025 el valor UVA fue de 1.517,83 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de junio de 2025 a 2.155.850, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.077.925 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

### 30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

En la nota 30. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025, se detallan las cuotas partes de fondos comunes de inversión que mantiene la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

El cumplimiento de las disposiciones para la guarda de documentación de Sociedades emisoras definidas por la CNV se expone en la nota 31. de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

### 32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

#### Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2025 se detallan en la nota 32. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

#### Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases separada junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de junio de 2025.

<u>Concepto</u>	<u>Banco CMF S.A.</u>
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>137.547.121</b>
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	833.880
Riesgo operacional	2.343.640
Riesgo de crédito	42.629.274
<b>Total de exigencia</b>	<b>45.806.794</b>
<b>Exceso sobre la exigencia</b>	<b>91.740.327</b>

### 33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallan en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas provisiones por contingencias por ningún concepto.

Al solo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., en los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025 se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24., la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Garantías recibidas por parte de clientes	424.432.966	339.239.067
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	214.371.276	176.404.069
Futuros	36.206.990	30.367.334
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	23.902.355	9.276.048
Cheques por debitar	14.259.161	15.390.717
Actividad fiduciaria	11.235.579	1.046.973
Prestamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.244.800	5.933.064

### 35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La nota 35. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las restricciones para la distribución de utilidades, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

### 36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las principales características del modelo integral de riesgos implementado y la Política de transparencia en materia de Gobierno Societario, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

### 37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta US\$ 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (6% durante el segundo trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de US\$ 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de US\$ 12.000 millones y un desembolso adicional de US\$ 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de US\$ 12.000 millones (de los cuales US\$ 1.500 millones se depositarán de inmediato) y US\$ 10.000 millones, respectivamente.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### 38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
informativos

ANEXO "A"

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Letras de liquidez en pesos B.C.R.A. - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	6.276.893	-	6.276.893	-	6.276.893
Bono del tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto.15/12/26 (TZXD6)	9.249	-	1	2.794.281	902.360	2.794.281	-	2.794.281
Bonos Republica Argentina en dolares - Vto. 09/07/35 (GD35)	81.088	-	1	503.100	-	503.100	-	503.100
Bono del Tesoro en pesos Vto. 2026 (TX26)	5.925	-	1	219.525	-	219.525	-	219.525
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	-	1	108.800	-	108.800	-	108.800
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.16/03/26 (TTM26)	9.319	-	1	22.230	-	22.230	-	22.230
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 A (BPOA7)	9.234	-	1	1.195	-	1.195	-	1.195
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	41.938.164	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	36.563.971	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	25.004.928	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/05/25 (S16Y5)	9.300	-	1	-	14.588.021	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 17/10/25 (T17O5)	9.309	-	1	-	14.072.386	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 15/08/25 (S15G5)	9.308	-	1	-	10.913.637	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	-	1	-	4.860.544	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/02/25 (S14F5)	9.297	-	1	-	4.145.079	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/04/25 (S16A5)	9.299	-	1	-	4.108.961	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/03/25 (S14M5)	9.298	-	1	-	3.722.235	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/26 (TZXM6)	9.257	-	1	-	3.589.644	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	-	3.573.760	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/03/25 (S31M5)	9.256	-	1	-	2.472.110	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto 28/04/25 (S28A5)	9.303	-	1	-	1.356.763	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/05/25 (S30Y5)	9.304	-	1	-	1.164.206	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional - Vto. 15/12/25 (T15D5)	9.310	-	1	-	752.159	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/09/25 (S30S5)	9.306	-	1	-	741.800	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 28/02/25 (S28F5)	9.253	-	1	-	720.936	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/01/25 (S31E5)	9.251	-	1	-	579.536	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/06/25 (S30J5)	9.295	-	1	-	547.531	-	-	-
<b>TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>9.926.024</b>	<b>176.318.731</b>	<b>9.926.024</b>		<b>9.926.024</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO "A"**  
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos Públicos</b>								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	27.220.000	1	29.085.009	-	29.085.009	-	29.085.009
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 16/03/26 (TTM26)	9.319	13.060.125	1	13.042.013	-	13.042.013	-	13.042.013
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 30/06/26 (TTJ26)	9.320	9.792.000	1	10.825.301	-	10.825.301	-	10.825.301
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	9.137.500	1	8.994.052	-	8.994.052	-	8.994.052
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 30/06/26 (TZX26)	9.240	6.559.600	1	6.913.488	-	6.913.488	-	6.913.488
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	5.483.200	1	5.490.889	-	5.490.889	-	5.490.889
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	3.198.150	1	3.226.345	-	3.226.345	-	3.226.345
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto 23/08/25 (TG25)	9.196	2.549.307	1	2.651.126	7.680.457	2.651.126	-	2.651.126
Otros	-	5.598.166	1	4.375.403	17.717.020	4.375.403	-	4.375.403
<b>Títulos Privados</b>								
O.N. Pluspetrol S.A. 8,50% - Vto 30/05/32 (PLC4O)	84.413	14.809.200	1	14.237.673	-	14.237.673	-	14.237.673
O.N. Pampa Energia 7,875% - Vto. 16/12/34 (MC1OO)	84.122	7.252.200	1	7.378.446	11.985.490	7.378.446	-	7.378.446
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	7.185.251	1	7.184.114	-	7.184.114	-	7.184.114
O.N. YPF Clase 35 6,25% Vto. 27/02/27 (YM35O)	58.484	6.879.205	1	6.772.058	-	6.772.058	-	6.772.058
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos	10.001	6.285.728	2	6.285.728	6.035.811	6.285.728	-	6.285.728
O.N. Vista Energy Clase 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	4.820.896	1	4.747.885	-	4.747.885	-	4.747.885
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 (YFCKO)	58.245	4.016.250	1	3.880.886	3.764.200	3.880.886	-	3.880.886
O.N. Cia. Gral. de Combustibles Clase 37 USD 7% - Vto.10/3/26 (CP37O)	58.525	3.601.318	1	3.595.902	-	3.595.902	-	3.595.902
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.380.506	1	2.386.405	3.018.239	2.386.405	-	2.386.405
O.N. Tecpetrol S.A. Clase 10 7.625% USD - Vto. 22/01/33 (TTCAO)	84.203	1.895.250	1	1.850.474	-	1.850.474	-	1.850.474
O.N. Vista Energy Clase 27 7,625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	1.202.069	1	1.208.656	5.005.554	1.208.656	-	1.208.656
Fideicomiso Financiero Red Surcos XXXIII	10.001	392.286	2	392.286	1.006.288	392.286	-	392.286
O.N. Telecom Clase 10 - Vto. 10/06/25 UVA (TLCAO)	55.827	-	1	-	2.525.205	-	-	-
Otros	-	5.926.951	1	6.184.023	9.155.566	6.184.023	-	6.184.023
Previsiones	-	(661.045)	-	(661.045)	(424.963)	(661.045)	-	(661.045)
<b>TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>		<b>148.584.113</b>	<b>-</b>	<b>150.047.117</b>	<b>67.468.867</b>	<b>150.047.117</b>	<b>-</b>	<b>150.047.117</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<i>Del País</i>								
A3 Mercados S.A. (ex MAE)	1130525698412	-	2	7.079.338	652.973	7.079.338	-	7.079.338
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
<b>TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>		<b>-</b>		<b>7.079.340</b>	<b>652.975</b>	<b>7.079.340</b>	<b>-</b>	<b>7.079.340</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>466.093.834</b>	<b>339.449.360</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	8.319.959	4.244.358
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.363.385	5.278.016
Sin garantías ni contragarantías preferidas	445.410.490	329.926.986
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>340.088</b>	<b>64.884</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	63.563
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.321
Sin garantías ni contragarantías preferidas	340.088	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>466.433.922</b>	<b>339.514.244</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**ANEXO "B"**  
**(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>30.956.497</b>	<b>28.387.357</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	775.309	321.339
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	693.568	239.065
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.487.620	27.826.953
<b>Riesgo bajo</b>	-	<b>23.104</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	23.104
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	-	<b>2.369</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.369
<b>Riesgo alto</b>	<b>134</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	134	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>30.956.631</b>	<b>28.412.830</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>497.390.553</b>	<b>367.927.074</b>

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera separados es la detallada a continuación:

	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
- Préstamos y otras financiaciones	332.583.803	244.164.375
- Préstamos al personal	(44.495)	(30.988)
- B.C.R.A.	-	(135.480)
- Previsiones	11.506.754	8.877.249
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	432.361	417.951
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	66.104.536	42.496.353
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	39.640.631	37.351.004
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	47.166.963	34.786.610
	<b>497.390.553</b>	<b>367.927.074</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	133.607.742	27%	137.588.784	37%
50 siguientes mayores clientes	225.363.614	45%	142.421.222	39%
100 siguientes mayores clientes	112.198.382	23%	76.542.827	21%
Resto de clientes	26.220.815	5%	11.374.241	3%
<b>Total (1)</b>	<b>497.390.553</b>	<b>100%</b>	<b>367.927.074</b>	<b>100%</b>

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

ANEXO "D"

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 30/06/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Financiero	-	16.660.018	15.779.965	10.690.346	-	-	-	43.130.329
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	-	194.765.192	84.827.979	85.042.631	28.919.970	48.659.347	65.047.940	507.263.059
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>211.425.210</b>	<b>100.607.944</b>	<b>95.732.977</b>	<b>28.919.970</b>	<b>48.659.347</b>	<b>65.047.940</b>	<b>550.393.388</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Número de Clientes</b>	<b>30/06/2025</b>		<b>31/12/2024</b>	
	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>	<b>Saldo de Deuda</b>	<b>% sobre Cartera Total</b>
10 mayores clientes	167.777.541	42%	162.562.796	48%
50 siguientes mayores clientes	177.425.914	44%	147.242.956	37%
100 siguientes mayores clientes	33.968.088	9%	34.071.318	10%
Resto de clientes	19.827.299	5%	26.140.371	5%
<b>Total</b>	<b>398.998.842</b>	<b>100%</b>	<b>370.017.441</b>	<b>100%</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>393.989.676</b>	<b>5.843.038</b>	-	-	-	-	<b>399.832.714</b>
- Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-	1.722
- Sector Privado No Financiero	393.987.954	5.843.038	-	-	-	-	399.830.992
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>5.244.800</b>	-	-	-	-	-	<b>5.244.800</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>270.553</b>	<b>195.411</b>	<b>151.079</b>	<b>101.000</b>	-	-	<b>718.043</b>
<b>Otros pasivos financieros (1)</b>	<b>27.137.173</b>	<b>456.510</b>	<b>478.782</b>	<b>710.061</b>	<b>382.723</b>	<b>2.471</b>	<b>29.167.720</b>
<b>Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b>	<b>1.845.232</b>	<b>9.746.455</b>	<b>3.815.217</b>	<b>83.164</b>	<b>17.974.090</b>	<b>24.012</b>	<b>33.488.170</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	-	<b>24.607.408</b>	<b>954.311</b>	<b>11.204.311</b>	-	-	<b>36.766.030</b>
<b>TOTAL</b>	<b>428.487.434</b>	<b>40.848.822</b>	<b>5.399.389</b>	<b>12.098.536</b>	<b>18.356.813</b>	<b>26.483</b>	<b>505.217.477</b>

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiamientos recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	-	276.188	-	-	(9.223)	266.965
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	-	<b>276.188</b>	-	-	<b>(9.223)</b>	<b>266.965</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>RUBROS</b>	<b>Casa Matriz</b>	<b>Saldo al 30/06/2025</b>	<b>Dólar</b>	<b>Euro</b>	<b>Otras</b>	<b>Saldo al 31/12/2024</b>
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y depósitos en Bancos	50.324.025	50.324.025	49.489.204	654.705	180.116	72.916.505
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	504.295	504.295	504.295	-	-	-
Otros activos financieros	1.064	1.064	1.064	-	-	1.780
Préstamos y otras Financiaciones	41.002.746	41.002.746	40.622.690	380.056	-	15.438.630
Otros títulos de deuda	58.854.001	58.854.001	58.854.001	-	-	30.454.670
Activos financieros entregados en garantía	674.418	674.418	674.418	-	-	671.200
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	44.165.535	44.165.535	44.165.535	-	-	40.043.790
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>195.526.084</b>	<b>195.526.084</b>	<b>194.311.207</b>	<b>1.034.761</b>	<b>180.116</b>	<b>159.526.575</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	89.971.871	89.971.871	89.971.871	-	-	87.958.570
Otros pasivos financieros	1.534.614	1.534.614	1.512.321	22.293	-	2.751.070
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.156.680	33.156.680	32.786.780	369.900	-	24.705.530
Otros pasivos no financieros	332.235	332.235	332.235	-	-	51.490
Obligaciones negociables emitidas	23.547.554	23.547.554	23.547.554	-	-	23.799.040
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>148.542.954</b>	<b>148.542.954</b>	<b>148.150.761</b>	<b>392.193</b>	<b>-</b>	<b>139.265.700</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Objetivo de las operaciones</b>	<b>Activo Subyacente</b>	<b>Tipo de Liquidación</b>	<b>Ámbito de negociación o contraparte</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual</b>	<b>Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias</b>	<b>Monto</b>
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	6	3	75	(14.539.155)
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	(2.370.255)
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	7	5	1	16.551.188
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC- Residentes en el país – Sector no financiero	1	1	1	2.746.392

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>94.817.468</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	10.369.550	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	83.253.835	-	-	-	-	-
Otros	1.194.083	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>9.926.024</b>	-	<b>9.926.024</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>301.489</b>	<b>301.489</b>	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>43.336.425</b>	-	<b>196.112</b>	<b>196.112</b>	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>332.583.803</b>	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	39.386.882	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	293.196.921	-	-	-	-	-
Adelantos	123.953.125	-	-	-	-	-
Documentos	100.604.887	-	-	-	-	-
Prendarios	156.009	-	-	-	-	-
Hipotecarios	4.575.558	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	11.654.742	-	-	-	-	-
Otros	52.252.600	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>150.047.117</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>11.633.722</b>	-	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>7.079.340</b>	-	-	<b>7.079.340</b>	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>632.418.535</b>	<b>17.005.364</b>	<b>497.601</b>	<b>10.423.625</b>	<b>7.079.340</b>	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Depósitos</b>	<b>398.998.842</b>	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	398.997.120	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	107.353.211	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	212.981.657	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	51.338.141	-	-	-	-	-
Otros	27.324.111	-	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>5.244.800</b>	-	<b>5.244.800</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>718.043</b>	<b>718.043</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>27.330.788</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>	<b>33.488.170</b>	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>34.353.623</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>494.171.423</b>	<b>5.244.800</b>	<b>718.043</b>	<b>5.962.843</b>	-	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>80.230.369</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	19.141.049	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	55.159.324	-	-	-	-	-
Otros	5.929.996	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>176.318.731</b>	-	<b>176.318.731</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>619.110</b>	<b>619.110</b>	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>24.104.299</b>	-	<b>197.757</b>	<b>197.757</b>	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>244.164.375</b>	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	135.480	-	-	-	-	-
Otras entidades Financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.697.342	-	-	-	-	-
Adelantos	223.331.553	-	-	-	-	-
Documentos	87.966.345	-	-	-	-	-
Prendarios	88.343.483	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	208.681	-	-	-	-	-
Otros	1.839.306	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>67.468.867</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>8.867.353</b>	<b>4.479.620</b>	-	<b>4.479.620</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>652.975</b>	-	-	<b>652.975</b>	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>424.835.263</b>	<b>181.451.326</b>	<b>816.867</b>	<b>181.615.218</b>	<b>652.975</b>	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>Depósitos</b>	<b>370.017.441</b>	-	-	-	-	-
Sector Financiero	10.466	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	370.006.975	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	88.178.247	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	207.261.198	-	-	-	-	-
Plazos Fijos e inversiones a plazo	54.911.326	-	-	-	-	-
Otros	19.656.204	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>15.708</b>	<b>15.708</b>	-	-
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>4.202.959</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>42.988.408</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b>	<b>25.211.018</b>	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>23.769.649</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>466.189.475</b>	-	<b>15.708</b>	<b>15.708</b>	-	-

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**APERTURA DE RESULTADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Conceptos</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado al 30/06/2024</b>
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
Resultado por títulos públicos	2.518.277	3.661.981	13.520.614	23.129.720
Resultado por títulos privados	5.105.578	7.769.773	423.532	466.129
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	(1.905.288)	(631.082)	1.244.042	6.839.191
Opciones	-	-	(474.846)	(2.075.274)
<b>Total por medición a valor razonables con cambios en resultados</b>	<b>5.718.567</b>	<b>10.800.672</b>	<b>14.713.342</b>	<b>28.359.766</b>
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>				
<b>Ingresos por intereses</b>				
Por títulos públicos	15.226.153	24.804.348	23.699.485	81.761.557
Por títulos privados	6.436.719	10.001.093	2.832.646	5.281.388
Al sector Financiero	-	-	63	63
Por préstamos y otras financiaciones				
Adelantos	12.375.025	21.890.571	14.658.865	33.107.613
Documentos	12.164.090	24.655.830	7.533.766	19.276.445
Hipotecarios	39.683	39.683	-	811
Prendarios	27.428	53.314	20.679	87.016
Otros	1.016.900	2.193.308	286.983	359.253
Arrendamientos Financieros	503.075	766.157	467.076	1.453.122
Por operaciones de pase y cauciones	18.042	55.837	13.923.071	62.105.951
<b>Total</b>	<b>47.807.115</b>	<b>84.460.141</b>	<b>63.422.634</b>	<b>203.433.219</b>
<b>Egresos por intereses</b>				
Por depósitos				
Cuentas corrientes	(12.023.259)	(22.004.352)	(17.345.411)	(70.764.626)
Cajas de ahorro	(6.752)	(10.306)	(4.415)	(8.978)
Plazo Fijos e inversiones a plazo	(4.173.544)	(8.535.030)	(3.954.051)	(7.431.430)
Por operaciones de pase y cauciones	(106.409)	(145.124)	(634.363)	(1.442.772)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.045.942)	(2.048.007)	(589.175)	(901.524)
Por obligaciones negociables	(965.919)	(1.507.205)	(2.086.507)	(3.395.071)
<b>Total</b>	<b>(18.321.825)</b>	<b>(34.250.024)</b>	<b>(24.613.922)</b>	<b>(83.944.401)</b>
<b>Total intereses y ajustes por aplicación de tasa medidos a costo amortizado</b>	<b>29.485.290</b>	<b>50.210.117</b>	<b>38.808.712</b>	<b>119.488.818</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**APERTURA DE RESULTADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Conceptos</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2025</b>	<b>Acumulado al 30/06/2025</b>	<b>Trimestre finalizado 30/06/2024</b>	<b>Acumulado al 30/06/2024</b>
<b>Ingresos por comisiones</b>				
Comisiones vinculadas con créditos	753.393	1.374.150	719.943	1.026.748
Comisiones por garantías financieras otorgadas	387.403	746.702	357.573	692.041
Comisiones vinculadas con obligaciones	216.930	389.449	114.404	280.115
Comisiones por gestión de cobranzas	184.317	362.180	163.725	312.202
Comisiones por tarjetas	17.841	34.729	-	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	18.357	25.501	4.296	16.665
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	15	33	279	301
<b>Total</b>	<b>1.578.256</b>	<b>2.932.744</b>	<b>1.360.220</b>	<b>2.328.072</b>
<b>Egresos por comisiones</b>				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(211.463)	(211.496)	(20)	(20)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(186.636)	(296.370)	(12.170)	(47.443)
Otras				
Comisiones por servicios	(876.000)	(1.905.707)	(494.677)	(1.039.302)
<b>Total</b>	<b>(1.274.099)</b>	<b>(2.413.573)</b>	<b>(506.867)</b>	<b>(1.086.765)</b>

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES  
POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD AL  
30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2025	Saldos al 31/12/2024
<b>Préstamos y Otras Financiaciones</b>	<b>8.877.249</b>	<b>3.754.913</b>	<b>170.110</b>	<b>(1.295.518)</b>	<b>11.506.754</b>	<b>8.877.249</b>
Otras Entidades Financieras	<b>765.833</b>	<b>706.315</b>	-	<b>(124.039)</b>	<b>1.348.109</b>	<b>765.833</b>
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	<b>8.111.416</b>	<b>3.048.598</b>	<b>170.110</b>	<b>(1.171.479)</b>	<b>10.158.645</b>	<b>8.111.416</b>
Adelantos	3.188.911	1.522.818	66	(469.136)	4.242.659	3.188.911
Documentos	3.187.628	699.649	170.044	(447.156)	3.610.165	3.187.628
Hipotecarios	-	162.019	-	(5.410)	156.609	-
Prendarios	7.566	(1.226)	-	(993)	5.347	7.566
Tarjetas de crédito	7.138	12.812	-	(1.364)	18.586	7.138
Arrendamientos financieros	18.994	158.597	-	(7.787)	169.804	18.994
Otros	1.701.179	493.929	-	(239.633)	1.955.475	1.701.179
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>424.963</b>	<b>301.905</b>	-	<b>(65.823)</b>	<b>661.045</b>	<b>424.963</b>
<b>Compromisos Eventuales</b>	<b>-</b>	<b>276.188</b>	-	<b>(9.223)</b>	<b>266.965</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>9.302.212</b>	<b>4.333.006</b>	<b>170.110</b>	<b>(1.370.564)</b>	<b>12.434.764</b>	<b>9.302.212</b>

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29/08/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos

**BANCO CMF S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2025  
RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que en litografía obran en las fojas que anteceden, desde la página N° 1 hasta la página N° 59 en los estados financieros intermedios separados condensados de Banco CMF S.A. al 30 de junio de 2025.

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y  
Regímenes informativos



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002 ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**BANCO CMF S.A.**

CUIT: 30-57661429-9

Domicilio legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2025, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

## **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
  - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
  - c) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.
  - d) Al 30 de junio de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
29 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157



## **INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

Señores Accionistas de

**Banco CMF S.A.**

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina ( B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( "IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

### **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

Hemos examinado los estados financieros separados condensados de periodos intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2025 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 6 meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

### **II. ALCANCE DEL TRABAJO**

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 29 de agosto de 2025.

### **III. OPINION**

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 29 de agosto de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

### **IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 6847 , "A" 6938, "A" 7181, "A" 7427, "A" 7659 y "A" 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

### **V. OTRAS CUESTIONES**

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condesados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

### **VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2025.

**Gabriel H.Gambacorta**  
**Síndico**  
**Contador Público U.N.L.Z**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209**