



Estados Contables

Al 30 de Junio de 2025

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

BALANCE GENERAL N° 30 AL 30 DE JUNIO 25

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA
- PERIODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

	COMPOSICION DEL CAPITAL	
	SUSCRITO	INTEGRADO
2.633.050 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.- valor nominal cada una.	<u>\$ 2.633.050,00</u>	<u>\$ 2.633.050,00</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
		<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Disponibilidades</u>		487.492.303,42	467.808.072,98
<u>Créditos</u>		29.501.507,62	39.522.491,19
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>516.993.811,04</u>	<u>507.330.564,17</u>
	TOTAL DEL ACTIVO	<u>516.993.811,04</u>	<u>507.330.564,17</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
		<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Deudas</u>		731.287,56	857.558,63
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>731.287,56</u>	<u>857.558,63</u>
	TOTAL DEL PASIVO	<u>731.287,56</u>	<u>857.558,63</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>			
SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE		516.262.523,48	506.473.005,54
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>516.262.523,48</u>	<u>506.473.005,54</u>
	TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	<u>516.993.811,04</u>	<u>507.330.564,17</u>
<u>CUENTA DE ORDEN</u>			
	FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS	<u>17.509.403.184,84</u>	<u>20.152.789.335,56</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

	<u>30/6/2025</u>	<u>30/6/2024</u>
INGRESOS	22.219.764,62	15.258.287,17
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(4.483.310,61)	(3.063.967,73)
Sub - Total	<u>17.736.454,01</u>	<u>12.194.319,44</u>
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA	67.469.891,80	74.006.042,57
RECPAM	(66.972.464,90)	(328.424.657,95)
Sub - Total	<u>18.233.880,91</u>	<u>(242.224.295,94)</u>
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	<u>(8.444.362,97)</u>	<u>49.492.532,90</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	<u>9.789.517,94</u>	<u>(192.731.763,04)</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Rubros	Capital	Ajuste Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total 30/6/2025	Total 30/6/2024
Saldo al inicio del ejercicio	2.633.050,00	522.577.989,30	9.638.339,61	183.128.452,84	(211.504.826,21)	506.473.005,54	717.977.831,75
Resolución de la asamblea de accionistas celebrada el 15 de Abril de 2025.		(18.738.033,76)	(9.638.339,61)	(183.128.452,84)	211.504.826,21	-	
Resultado neto del ejercicio					9.789.517,94	9.789.517,94	(192.731.763,04)
Saldo al cierre del ejercicio	2.633.050,00	503.839.955,54	-	-	9.789.517,94	516.262.523,48	525.246.068,71

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

	30/6/2025	30/6/2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	467.808.072,98	233.221.267,45
Efectivo al cierre del ejercicio	487.492.303,42	498.919.833,65
Aumento neto del efectivo	19.684.230,44	265.698.566,20
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Resultado neto del ejercicio	9.789.517,94	(192.731.763,04)
Actividades operativas		
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución / Aumento de créditos por operaciones y otros créditos	279.066,40	(2.409.145,38)
Disminución / Aumento de créditos impositivos	9.741.917,17	(21.437.014,07)
Disminución de deudas financieras	-	(7.545.959,75)
Disminución de deudas fiscales	(126.271,07)	(86.254.424,86)
Aumento de otras deudas	-	250.737,89
Actividades de inversión		
Disminución de inversiones	-	575.826.135,41
Aumento neto del efectivo	19.684.230,44	265.698.566,20

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN

1.1. Preparación y presentación

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de la ley 19.550 y sus modificaciones. En consecuencia, los estados contables han sido preparados con el ajuste por el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM). La sociedad ha adecuado la exposición de la información contable en función de las normas contables profesionales argentinas y de control interno, para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

1.2. Criterios de Valuación

- Los Activos y Pasivos en moneda local, sin cláusula de ajuste han sido valuados a su valor nominal.
- Los Activos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio de referencia al cierre del ejercicio publicado por el B.C.R.A.

1.3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

Al 30 de Junio 2025, los principales rubros se integran con los siguientes conceptos:

	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Comafi Bursátil S.A Cta. Cmte. en moneda extranjera	467.491.720,40	558.917,00
Banco Comafi - Cuenta Corriente	19.667.051,68	465.257.284,30
Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior	333.531,34	1.991.871,68
	<u>487.492.303,42</u>	<u>467.808.072,98</u>

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

	30/6/2025	31/12/2024
<u>Créditos por Servicios Fiduciarios</u>		
Deudores por servicios fiduciarios	1.754.500,00	2.019.376,02
	1.754.500,00	2.019.376,02
<u>Créditos Impositivos</u>		
Activo por Impuesto Diferido	17.816.052,29	26.260.415,23
Anticipo Ganancias	83.975,18	10.835.222,42
Retención ganancias propias	433.705,70	281.987,81
Credito Imp. Cred. Y Deb.	87.345,29	17.304,33
Saldo a favor Retencion Impuesto a las Gcias.	9.231.934,16	-
	27.653.012,62	37.394.929,79
<u>Otros Créditos</u>		
Embargos bancarios	768.695,00	884.744,51
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad	(674.700,00)	(776.559,13)
	93.995,00	108.185,38
<u>Total Créditos</u>	29.501.507,62	39.522.491,19
<u>Deudas Fiscales</u>		
IVA a pagar	665.265,67	756.162,01
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	66.021,89	101.396,62
	731.287,56	857.558,63
<u>Total Deudas</u>	731.287,56	857.558,63
<u>Ingresos Operativos</u>	30/6/2025	30/6/2024
Servicios prestados	22.906.973,84	15.730.192,94
Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(687.209,22)	(471.905,77)
	22.219.764,62	15.258.287,17
<u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>		
Resultado títulos públicos	-	37.728.589,40
Diferencia de cambio moneda extranjera	66.381.150,55	33.439.450,06
Intereses ganados colocación en el país	1.088.741,25	4.163.006,04
Intereses por préstamos financieros	-	(1.325.002,93)
	67.469.891,80	74.006.042,57

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

2. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 30 de Junio de 2025 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

3. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANEXO "B"

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, APARTADO I INC. B)
DE LA LEY 19.550 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	TOTAL GASTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	30/6/2025	30/6/2025	30/6/2024
Honorarios	2.274.576,80	2.274.576,80	915.045,39
Certificaciones	915.719,81	915.719,81	1.521.041,77
Impuestos y Tasas	402.400,87	402.400,87	368.921,86
Gastos Bancarios	890.613,13	890.613,13	258.958,71
Importe Total	4.483.310,61	4.483.310,61	3.063.967,73

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 25/08/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

Jorge Alejandro Perdomo
Contador Público
CUIT 20-22656263-0
Bartolomé Mitre 699
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
CUIT: 30-68832067-0
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 699 6º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios.

I Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025 - período intermedio - el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos correspondientes.

II Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética. Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

IV Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. mencionados en el punto I correspondiente al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

V Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

- Según surge de los registros contables de la entidad, por no tener personal, no existe deuda devengada ni vencida al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha.
- Los estados contables mencionados en el punto I se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2025

Jorge Alejandro Perdomo

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 229 Fº 188

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
Bartolomé Mitre – 699 – Piso 6º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión del estado de situación patrimonial adjunto de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de junio de 2025 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y Anexos por el período intermedio de seis meses terminado en esa fecha que fuera aprobados por el Directorio en el día de la fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar, en lo que concierne a nuestras incumbencias profesionales como contadores y abogados, sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos arriba indicados efectuada por Jorge Alejandro Perdomo de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 25 de agosto de 2025 que emitió el Contador Público Jorge Alejandro Perdomo, no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables adjuntos de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de junio de 2025 mencionados en el párrafo 1., para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
4. Informamos que, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular otras observaciones al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora
Jorge Alejandro Perdomo
Síndico
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CCXXIX Fº 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 25/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

CUIT: 30-68832067-0

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$516.993.811,04

Intervenida por: Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

CPCECABA T° 229 F° 188

