

ESTADOS CONTABLES  
(Intermedios)

**MSM LEASING S.A.**

CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONÓMICO DE SEIS MESES N° 17  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025  
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

**MSM LEASING S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 23 de septiembre de 2009  
De las modificaciones: 08 de septiembre de 2011

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 22 de septiembre de 2039

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: : La Sociedad tiene por objeto el Otorgamiento de asistencia crediticia mediante la locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing, incluyendo actividades comerciales y financieras.

CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 30-71124419-7

**ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**

CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONÓMICO DE SEIS MESES N° 17

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

| ACCIONES   |                                      |                        |                            | CAPITAL    |            |
|------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|
| Cantidad   | Tipo                                 | Valor Nominal Unitario | N° de Votos que otorga c/u | Suscripto  | Integrado  |
|            |                                      | \$                     |                            | \$         | \$         |
| 60.090.000 | Ordinarias Nominativas no Endosables | 1,00                   | 1                          | 60.090.000 | 60.090.000 |

**MSM LEASING S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                        | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                   |                          |                          |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                         |                          |                          |
| Caja y Bancos (Nota 3.1 y Anexo III)                   | 2.539.032                | 3.465.114,00             |
| Inversiones (Nota 3.2. y Anexo I)                      | 126.492                  | 126.669,00               |
| Créditos (Nota 3.3., Anexos III y IV)                  | 2.121.802.244            | 1.819.116.027,00         |
| Otros Créditos (Nota 3.4.)                             | 296.362.715              | 229.894.854,00           |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                      | <b>2.420.830.483</b>     | <b>2.052.602.664,00</b>  |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                      |                          |                          |
| Inversiones (Nota 3.2. y Anexo V)                      | 2.395.905.815            | 2.005.951.087,00         |
| Créditos (Nota 3.3. y Anexo III)                       | 1.623.746.312            | 931.687.290,00           |
| Otros Créditos (Nota 3.4.)                             | 114.699.972              | 132.016.171,00           |
| Bienes de uso (Anexo II)                               | 86.816.714               | 76.969.473,00            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>4.221.168.813</b>     | <b>3.146.624.021,00</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                | <b>6.641.999.296</b>     | <b>5.199.226.685,00</b>  |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                   |                          |                          |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                         |                          |                          |
| Cuentas a Pagar (Nota 3.5. y Anexo III)                | 312.702.701              | 60.000.176,00            |
| Préstamos (Nota 3.6. y Anexo III)                      | 4.801.346.071            | 3.199.802.925,00         |
| Remuneraciones, Cargas Sociales y Fiscales (Nota 3.7.) | 23.663.147               | 23.392.281,00            |
| Cargas Fiscales (Nota 3.8.)                            | 23.739.838               | 18.854.431,00            |
| Otros Pasivos (Notas 3.9.)                             | 124.200.430              | 1.846.880,00             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                      | <b>5.285.652.187</b>     | <b>3.303.896.693,00</b>  |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                      |                          |                          |
| Cuentas a Pagar (Nota 3.5.)                            | 173.519.559              | 89.760.700,00            |
| Préstamos (Nota 3.6. y Anexo III)                      | -                        | 409.394.477,00           |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>173.519.559</b>       | <b>499.155.177,00</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                | <b>5.459.171.746</b>     | <b>3.803.051.870,00</b>  |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>                          |                          |                          |
| Según Estado Respectivo                                | 1.182.827.550            | 1.396.174.815,00         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>              | <b>6.641.999.296</b>     | <b>5.199.226.685,00</b>  |

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL PERIODO ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                                                                                                                  | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>30/06/2024</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Servicios                                                                                                                                        | 1.352.127.981            | -                        |
| Costo de los Servicios                                                                                                                           | (726.511.160)            | -                        |
| <b>Resultado Bruto</b>                                                                                                                           | <b>625.616.821</b>       | <b>(7.314.737)</b>       |
| Gastos de Comercialización (Anexo I)                                                                                                             | (2.758.812)              | (114.312.383)            |
| Gastos de Administración (Anexo I)                                                                                                               | (535.247.676)            | (200.018.034)            |
| Otros Egresos Netos                                                                                                                              | (135.964.080)            | (1.910.141)              |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM) (Nota 3.10) | (141.889.188)            | 266.957.291              |
| <b>Resultado del Período antes del impuesto a las ganancias - Ganancia / (Pérdida)</b>                                                           | <b>(190.242.935)</b>     | <b>(56.598.004)</b>      |
| Impuesto a las Ganancias                                                                                                                         | -                        | (8.086.343)              |
| <b>Resultado del Período - Pérdida</b>                                                                                                           | <b>(190.242.935)</b>     | <b>(64.684.347)</b>      |

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

**POR EL PERIODO ECONÓMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| DETALLE                                 | APORTE DE LOS PROPIETARIOS |                   |               | RESULTADOS              | TOTAL<br>DEL<br>PATRIMONIO<br>NETO AL<br>30/06/2025 | TOTAL<br>DEL<br>PATRIMONIO<br>NETO AL<br>30/06/2024 |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                         | Capital Suscripto          | Ajuste de Capital | Total         | Resultados No Asignados |                                                     |                                                     |
| Saldos al inicio del Ejercicio          | 60.090.000                 | 3.303.819.980     | 3.363.909.980 | (1.967.735.164)         | 1.396.174.816                                       | 1.622.252.429                                       |
| Resolución seg. Asamblea del 30/04/2025 |                            |                   |               | (23.104.331)            | (23.104.331)                                        |                                                     |
| Resultado del Período - Pérdida         | -                          | -                 |               | (190.242.935)           | (190.242.935)                                       | (64.684.346)                                        |
| Saldos al cierre del Período            | 60.090.000                 | 3.303.819.980     | 3.363.909.980 | (2.181.082.430)         | 1.182.827.550                                       | 1.557.568.083                                       |

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO**  
**ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

|                                                                                   | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>30/06/2024</u></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u></b>                                              |                          |                          |
| Efectivo al Inicio del Ejercicio                                                  | 3.591.783                | 57.998.234               |
| Efectivo al Cierre del Período                                                    | 2.665.524                | 243.792.437              |
| Disminución Neta del Efectivo                                                     | <u>(926.259)</u>         | <u>185.794.203</u>       |
| <b><u>CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>                               |                          |                          |
| Resultado del Período - Pérdida                                                   | (190.242.935)            | (64.684.346)             |
| Honorarios Directores                                                             | (23.104.331)             | -                        |
| Menos intereses sobre deuda e impuesto a las ganancias devengados en el ejercicio | -                        | 8.086.343                |
| <b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>                                              |                          |                          |
| Depreciación de Bienes de Uso                                                     | 15.329.175               | 12.924.254               |
| Disminucion / (Aumento) de Créditos por Operaciones                               | (994.745.239)            | 935.245.481              |
| (Aumento) / Disminución de Otros Créditos                                         | (49.151.662)             | (11.800.359)             |
| (Disminucion) / Aumento en Deudas Comerciales                                     | 336.461.384              | (42.974.361)             |
| (Disminución) / Aumento en el resto de los Pasivos                                | 127.509.823              | (28.109.333)             |
| <b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>        | <u>(777.943.785)</u>     | <u>808.687.679</u>       |
| <b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>                                            |                          |                          |
| Pagos por compra de Bonos a largo plazo                                           | (389.954.728)            | (521.322.275)            |
| Pagos por compra de Bienes de Uso                                                 | (55.778.770)             | (16.487.532)             |
| Baja de Bienes de Uso                                                             | 30.602.353               | -                        |
| <b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>    | <u>(415.131.145)</u>     | <u>(537.809.807)</u>     |
| <b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>                                         |                          |                          |
| Pago/Toma de Préstamos                                                            | 1.192.148.671            | (85.083.669)             |
| <b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>   | <u>1.192.148.671</u>     | <u>(85.083.669)</u>      |
| <b><u>DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO</u></b>                                       | <u>(926.259)</u>         | <u>185.794.203</u>       |

Las Notas 1 a 7 y Anexos que se acompañan como información complementaria forman parte integrante de este Estado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUÁREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Los estados contables han sido preparados conforme a los lineamientos de las normas contables profesionales vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las normas contables más importantes aplicadas para la preparación y presentación de los estados contables son:

**a) Información Comparativa**

Los estados contables se presentan en Pesos de cierre de junio 2025, a doble columna, conteniendo la siguiente información comparativa según lo establecido por la normativa profesional vigente:

- Estado de situación patrimonial y su información complementaria (Notas y Anexos): comparativos con el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 expresados en pesos de cierre del 30 de junio de 2025.
- Estado de Resultados, Estado de evolución del patrimonio neto, Estado de flujo de efectivo y Anexo III: comparativos con el período económico de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, expresados en pesos de cierre del 30 de junio de 2025.

**b) Unidad de medida**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de junio de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del CPCECABA, a través de su Resolución N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió su resolución N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (RT) N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie de IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "resultados financiero y por tenencia" separando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos de los generados por pasivos, en el estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente



**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**

**Utilización de dispensas opcionales establecidas en la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE**

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad ha optado por:

- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan por diferencia entre el resultado final del ejercicio calculado en moneda homogénea y el subtotal de los rubros del estado de resultados a moneda de cierre. Se presentan en una sola línea con un enfoque menos depurado conforme lo determina la RT 6 segunda parte punto IV.B.9. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

El RECPAM comprende el efecto de ese cambio sobre las partidas monetarias, o expuestas al cambio del poder adquisitivo de la moneda.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

**NOTA 2 – CRITERIO DE VALUACIÓN**

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Caja y Bancos; Créditos y Cuentas a Pagar en moneda nacional

A su valor nominal

b) Activos y Pasivos en moneda extranjera

Se convirtieron al tipo de cambio comprador / vendedor vigente correspondiente al cierre de cada periodo/ejercicio, considerando la cotización del dólar del Banco de la Nación Argentina. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

c) Cuentas a Cobrar y Pagar

Se valúan a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del ejercicio.

d) Cuentas del estado de resultados

Los saldos de las cuentas de resultados se encuentran expresados en pesos de cierre de junio 2025.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

Los principales rubros al cierre del período / ejercicio se componen de la siguiente manera:

|                                                                                                    | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Nota 3.1 - Caja y Bancos</u></b>                                                             |                          |                          |
| Caja Moneda Extranjera (Anexo III)                                                                 | 2.187.000                | 2.220.911                |
| Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Nacional                                                    | 346.176                  | 1.238.586                |
| Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Extranjera (Anexo III)                                      | 5.856                    | 5.617                    |
| Total                                                                                              | <u>2.539.032</u>         | <u>3.465.114</u>         |
| <b><u>Nota 3.2. Inversiones</u></b>                                                                |                          |                          |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                                            |                          |                          |
| En Pesos (Anexo V)                                                                                 | 126.492                  | 126.669                  |
| Total                                                                                              | <u>126.492</u>           | <u>126.669</u>           |
| <b><u>No Corriente</u></b>                                                                         |                          |                          |
| En Pesos (Anexo V)                                                                                 | 2.395.905.815            | 2.005.951.087            |
| Total                                                                                              | <u>2.395.905.815</u>     | <u>2.005.951.087</u>     |
| <b><u>Nota 3.3 - Créditos por Operaciones</u></b>                                                  |                          |                          |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                                            |                          |                          |
| Deudores Varios                                                                                    | 256.633.668              | 61.977.425               |
| Valores a Depositar                                                                                | 1.780.578.583            | 1.177.314.254            |
| Anticipo Clientes Locales                                                                          | (1.667.567.519)          | (1.092.574.784)          |
| Intereses a Devengar por descuentos de cheques recibidos                                           | (15.918.124)             | (14.581.847)             |
| Anticipo a Proveedores de Máquinas adquiridas para Leasing                                         | 6.000.000                | -                        |
| Rodados Adquiridos para Leasing                                                                    | 271.493.213              | -                        |
| Créditos por Leasing                                                                               | 1.398.003.223            | 2.899.255.171            |
| Intereses a Cobrar por Leasing                                                                     | (943.291.528)            | (1.574.277.486)          |
| Créditos Prendarios                                                                                | 415.595.705              | 1.478.788                |
| Intereses a Cobrar por Créditos Prendarios                                                         | (57.987.763)             | (137.568)                |
| Créditos por Cartera de Leasing cedida                                                             | 87.375                   | -                        |
| Créditos por Sale and Lease-Back                                                                   | 31.895.608               | 2.824.618                |
| Intereses a Devengar por Sale and Lease-Back                                                       | (20.915.790)             | (1.983.217)              |
| Créditos por Préstamos Financieros                                                                 | 226.259.522              | 88.890.830               |
| Intereses a Cobrar por Préstamos Financieros                                                       | (48.865.781)             | (12.707.804)             |
| Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III)                        | 635.528.101              | 312.416.620              |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III) | (73.819.746)             | (20.658.306)             |
| Provisión para Deudores Incobrables (Anexo IV)                                                     | (82.183.974)             | (49.287.941)             |
| Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)                                        | 10.661.040               | 42.561.435               |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)                 | (383.569)                | (1.394.161)              |
| Total                                                                                              | <u>2.121.802.244</u>     | <u>1.819.116.027</u>     |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Continuación)**

|                                                                             | <b><u>30/06/2025</u></b>    | <b><u>31/12/2024</u></b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b><u>Nota 3.3 - Créditos por Operaciones</u></b>                           |                             |                           |
| <b><u>No Corriente</u></b>                                                  |                             |                           |
| Créditos por Leasing                                                        | 2.384.964.915               | 806.435.094               |
| Intereses a Cobrar por Leasing                                              | (836.223.602)               | (313.388.730)             |
| Créditos por Sale and Lease-Back                                            | 63.880.210                  | 4.386.702                 |
| Intereses a Devengar por Sale and Lease-Back                                | (20.984.458)                | (1.188.574)               |
| Créditos por Préstamos Financieros                                          | 40.489.184                  | 10.750.688                |
| Intereses a Cobrar por Préstamos Financieros                                | (8.379.937)                 | (1.170.078)               |
| Créditos por Leasing de Bienes Específicos en Moneda Extranjera (Anexo III) | -                           | 469.165.614               |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing de Bienes                       | -                           | (59.771.137)              |
| Créditos por Leasing en Moneda Extranjera - MEP (Anexo III)                 | -                           | 17.144.265                |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda                       | -                           | (676.554)                 |
| Total                                                                       | <b><u>1.623.746.312</u></b> | <b><u>931.687.290</u></b> |
| <b><u>Nota 3.4 - Otros Créditos</u></b>                                     |                             |                           |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                     |                             |                           |
| Retención Impuesto a las ganancias                                          | 24.870.115                  | 12.042.968                |
| Crédito Impuesto Ley 25413                                                  | 5.116.073                   | 8.200.780                 |
| Saldo A Favor IIBB                                                          | 456.477                     | 450.835                   |
| Percepciones y Retenciones IIBB                                             | 131.668                     | 198.356                   |
| Anticipos Impuestos Aduaneros                                               | 462.514                     | -                         |
| Saldo A Favor IVA                                                           | 230.692.025                 | 209.420.410               |
| Anticipos al Personal                                                       | 909.962                     | -                         |
| Cargos Diferidos - Gastos Varios                                            | 33.723.881                  | (418.495)                 |
| Total                                                                       | <b><u>296.362.715</u></b>   | <b><u>229.894.854</u></b> |
| <b><u>No Corriente</u></b>                                                  |                             |                           |
| Activo por Impuesto Diferido                                                | 11.464.886                  | 13.195.734                |
| Crédito por Impuesto Diferido . Quebrantos                                  | 103.235.086                 | 118.820.437               |
| Total                                                                       | <b><u>114.699.972</u></b>   | <b><u>132.016.171</u></b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
(Continuación)**

|                                                                                   | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Nota 3.5. - Cuentas a Pagar</u></b>                                         |                          |                          |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                           |                          |                          |
| Proveedores                                                                       | 310.074.855              | 4.389.207                |
| Depósitos en Garantía Clientes                                                    | 2.627.846                | 29.395.271               |
| Tarjetas de Crédito                                                               | -                        | 1.927.689                |
| Provisión Facturas a Recibir                                                      | -                        | 9.486.176                |
| Cuentas por Pagar Cartera de Leasing cedida                                       | -                        | (100.566)                |
| Cuentas por Pagar Cartera de Cheques cedida                                       | -                        | 19.232.620               |
| Intereses a Devengar por Cartera de Cheques Cedida                                | -                        | (4.330.221)              |
| Total                                                                             | <u>312.702.701</u>       | <u>60.000.176</u>        |
| <b><u>No Corriente</u></b>                                                        |                          |                          |
| Depósitos en Garantía Clientes                                                    | <u>173.519.559</u>       | <u>89.760.700</u>        |
| Total                                                                             | <u>173.519.559</u>       | <u>89.760.700</u>        |
| <b><u>Nota 3.6. - Préstamos</u></b>                                               |                          |                          |
| <b><u>Corriente</u></b>                                                           |                          |                          |
| Descubierto Bancario                                                              | 2.449.555.480            | 1.458.171.637            |
| Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)                         | 635.528.101              | 312.416.620              |
| Intereses a Devengar Documentos a Pagar<br>Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III) | (73.819.746)             | (20.658.306)             |
| Préstamo Bancario                                                                 | 292.285.322              | 127.427.640              |
| Intereses a Devengar por Préstamo Bancario                                        | (64.847.152)             | (25.383.464)             |
| Pasivo por Cauciones Tomadas                                                      | 1.563.834.070            | 1.349.090.616            |
| Intereses a Devengar por Pasivo por Cauciones Tomadas                             | (1.190.004)              | (1.261.818)              |
| Total                                                                             | <u>4.801.346.071</u>     | <u>3.199.802.925</u>     |
| <b><u>No Corriente</u></b>                                                        |                          |                          |
| Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III)                         | -                        | 469.165.614              |
| Intereses a Devengar Documentos a Pagar<br>Bolsa en Moneda Extranjera (Anexo III) | -                        | (59.771.137)             |
| Total                                                                             | <u>-</u>                 | <u>409.394.477</u>       |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
(Continuación)**

|                                                                | <b><u>30/06/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Nota 3.7. - Remuneraciones y Cargas Sociales</u></b>     |                          |                          |
| Provisiones (Sueldos - SAC - Vacaciones)                       | 12.208.639               | 11.056.112               |
| Cargas Sociales a Pagar                                        | 11.132.898               | 10.682.236               |
| Retenciones a Depositar                                        | 321.610                  | 1.653.933                |
| Total                                                          | <u>23.663.147</u>        | <u>23.392.281</u>        |
| <b><u>Nota 3.8. - Cargas Fiscales</u></b>                      |                          |                          |
| IIBB a Pagar                                                   | <u>23.739.838</u>        | <u>18.854.431</u>        |
| Total                                                          | <u>23.739.838</u>        | <u>18.854.431</u>        |
| <b><u>Nota 3.9. - Otros Pasivos</u></b>                        |                          |                          |
| Provisión para Litigios                                        | 1.604.630                | 1.846.880                |
| Otros Pasivos                                                  | 15.506.900               | -                        |
| Otros Pasivos en Moneda Extranjera (Anexo III)                 | 107.088.900              |                          |
| Total                                                          | <u>124.200.430</u>       | <u>1.846.880</u>         |
| <b><u>Nota 3.10. - Resultado Financiero y Por Tenencia</u></b> |                          |                          |
| Resultado Financiero por Intereses                             | -                        | 39.776                   |
| Resultado Financiero por Inversiones                           | 39.949.472               | 612.646.489              |
| REPCAM                                                         | (182.420.096)            | (197.146.647)            |
| Total                                                          | <u>(142.470.624)</u>     | <u>415.539.618</u>       |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**VALFINSA BURSÁTIL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)  
(Expresado en pesos sin centavos)  
(Continuación)

**NOTA 4 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR VENCIMIENTO**

| A VENCER                   | ACTIVO               |                      |                    |                      |                      | PASIVO             |                      |                     |                   |                             |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | INVERSIONES          | CREDITOS             | OTROS CREDITOS     | 30/06/2025           | 31/12/2024           | CUENTAS POR PAGAR  | PRESTAMOS            | REM. Y CS. SOCIALES | CARGAS FISCALES   | OTROS PASIVOS Y PROVISIONES | 30/06/2025           | 31/12/2024           |
| 1º Trimestre               | 126.492              | 952.191.892          | 289.701.686        | 1.242.020.070        | 470.069.231          | 312.702.701        | 4.168.120.775        | 23.663.147          | 23.739.838        | 42.462.769                  | 4.570.689.230        | 3.009.299.931        |
| 2º Trimestre               |                      | 232.422.523          | 121.361.001        | 353.783.524          | 242.693.594          |                    | 175.735.004          |                     |                   | 26.791.897                  | 202.526.901          | 107.265.919          |
| 3º Trimestre               |                      | 350.163.349          |                    | 350.163.349          | 308.492.710          |                    | 111.575.417          |                     |                   | 26.778.787                  | 138.354.204          | 105.994.218          |
| 4º Trimestre               |                      | 549.095.261          |                    | 549.095.261          | 1.027.882.013        |                    | 345.914.875          |                     |                   | 26.562.347                  | 372.477.222          | 81.336.623           |
| Más de 1 año               | 2.395.905.815        | 1.661.675.531        |                    | 4.057.581.346        | 3.069.654.549        | 173.519.559        |                      |                     |                   | 1.604.630                   | 175.124.189          | 499.155.177          |
| <b>TOTAL AL 30/06/2025</b> | <b>2.396.032.307</b> | <b>3.745.548.556</b> | <b>411.062.687</b> | <b>6.552.643.550</b> |                      | <b>486.222.260</b> | <b>4.801.346.071</b> | <b>23.663.147</b>   | <b>23.739.838</b> | <b>124.200.430</b>          | <b>5.459.171.746</b> |                      |
| <b>TOTAL AL 31/12/2024</b> | <b>2.177.980.853</b> | <b>2.986.522.796</b> | <b>392.923.595</b> |                      | <b>5.118.792.097</b> | <b>162.594.057</b> | <b>3.918.473.653</b> | <b>25.396.792</b>   | <b>20.470.088</b> | <b>2.005.142</b>            |                      | <b>3.803.051.868</b> |
| Devengan Interés           |                      |                      |                    |                      |                      |                    | 4.801.346.071        |                     |                   | 124.200.430                 | 4.925.546.501        | 3.611.044.281        |
| No devengan interés        | 2.396.032.307        | 3.745.548.556        | 411.062.687        | 6.552.643.550        | 5.118.792.097        | 486.222.260        |                      | 23.663.147          | 23.739.838        |                             | 533.625.245          | 192.007.587          |
| <b>TOTAL AL 30/06/2025</b> | <b>2.396.032.307</b> | <b>3.745.548.556</b> | <b>411.062.687</b> | <b>6.552.643.550</b> |                      | <b>486.222.260</b> | <b>4.801.346.071</b> | <b>23.663.147</b>   | <b>23.739.838</b> | <b>124.200.430</b>          | <b>5.459.171.746</b> |                      |
| <b>TOTAL AL 31/12/2024</b> | <b>2.177.980.853</b> | <b>2.986.522.796</b> | <b>392.923.595</b> |                      | <b>5.118.792.097</b> | <b>162.594.057</b> | <b>3.918.473.653</b> | <b>25.396.792</b>   | <b>20.470.088</b> | <b>2.005.142</b>            |                      | <b>3.803.051.868</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

(Continuación)

**NOTA 5 – ESTADO DE CAPITALES**

El capital suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio al 30 de junio de 2025 asciende a \$60.090.000

A la fecha, los Resultados Acumulados de la Sociedad ascienden a \$ 2.181.082.430 (Pérdida), insumen más del 50% del Capital Social más Ajuste de Capital, por lo que la Sociedad encuadra en la previsión del art. 206 de la ley de sociedades comerciales que establece como causa de reducción obligatoria del Capital Social. Si la situación permanece al cierre del ejercicio, la Asamblea de accionistas que considere los presentes estados contables deberá considerar esta situación.

**NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, o cuando existan quebrantos impositivos utilizables para compensar ganancias imponibles de ejercicios futuros.

La Sociedad reconoce los créditos impositivos como activos impositivos diferidos cuando es probable su deducción de ganancias impositivas futuras. A tales efectos, la Sociedad considera los resultados impositivos proyectados, la reversión o utilización de diferencias temporarias pasivas, las tasas aplicables a cada ejercicio en que tales partidas serán reversadas o utilizadas, y las incertidumbres del entorno político y económico.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva en el marco de la emergencia pública, la cual, en lo que respecta a la aplicación del ajuste por inflación impositivo, determina que el correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en el período fiscal en el cual se determina y los cinco sextos (5/6) restantes, diferirse en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En relación con lo antes mencionado, el ajuste por inflación impositivo correspondiente a los años 2024 y 2023 se deberá imputar al 100% en el corriente período fiscal.

**NOTA 7: HECHOS POSTERIORES**

No se produjeron con posterioridad a la fecha de cierre de estos estados contables, hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre sus resultados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Mejjomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**ANEXO I****MSM LEASING S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550****POR EL PERIODO ECONÓMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ECONOMICO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| <b>RUBROS</b>                             | <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b> | <b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b> | <b>TOTALES AL 30/06/2025</b> | <b>TOTALES AL 30/06/2024</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sueldos y Cargas Sociales                 | 170.607.122                     |                                   | 170.607.122                  | 92.334.831                   |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones         | 103.710.456                     |                                   | 103.710.456                  | 21.460.753                   |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios  | 40.849.601                      | 1.003.374                         | 41.852.975                   | 143.847.270                  |
| Honorarios por Asesoramiento              | 153.880.158                     |                                   | 153.880.158                  | -                            |
| Gastos de Representación                  |                                 | 1.755.438                         | 1.755.438                    | 4.374.483                    |
| Alquiler y Mantenimiento de Oficina       | 12.120.942                      |                                   | 12.120.942                   | 9.365.371                    |
| Mantenimiento Sistemas                    | 17.293.125                      |                                   | 17.293.125                   | -                            |
| Movilidad                                 | 2.345.436                       |                                   | 2.345.436                    | 1.133.996                    |
| Depre. y Amortiz. Bs de Uso e Intangibles | 15.329.176                      |                                   | 15.329.176                   | 12.924.254                   |
| Gastos del Rodado                         | 11.198.449                      |                                   | 11.198.449                   | 1.656.570                    |
| Otros                                     | 7.913.211                       |                                   | 7.913.211                    | 27.232.889                   |
| <b>TOTALES AL 30/06/2025</b>              | <b>535.247.676</b>              | <b>2.758.812</b>                  | <b>538.006.488</b>           | <b>314.330.417</b>           |
| <b>TOTALES AL 30/06/2024</b>              | <b>200.018.034</b>              | <b>114.312.383</b>                |                              | <b>314.330.417</b>           |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente



**ANEXO II****MSM LEASING S.A.****BIENES DE USO****AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| CUENTA PRINCIPAL                     | VALORES ORIGINALES      |                   |                   |                       | DEPRECIACIONES                     |                   |                   |                                  | TOTALES AL 30/06/2025 | TOTALES AL 31/12/2024 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | Al inicio del ejercicio | Aumentos          | Disminuciones     | Al cierre del período | Acumulados al inicio del ejercicio | Bajas del período | Del período       | Acumulados al cierre del período |                       |                       |
| Mobiliario y Equipos                 | 35.055.982              | 3.312.925         | -                 | 38.368.907            | 25.818.578                         | -                 | 1.522.311         | 27.340.889                       | 11.028.018            | 9.237.404             |
| Equipos de Computación y Tecnología  | 80.052.730              | 2.669.936         | -                 | 82.722.666            | 62.422.718                         | -                 | 5.025.856         | 67.448.574                       | 15.274.092            | 17.630.012            |
| Maquinaria, Herramientas y Otros Eq. | 1.335.798               | 1.038.988         | -                 | 2.374.786             | 1.335.798                          | -                 | 103.899           | 1.439.697                        | 935.089               | -                     |
| Gastos de Organización               | 3.775.829               | -                 | -                 | 3.775.829             | 3.775.829                          | -                 | -                 | 3.775.829                        | -                     | -                     |
| Otros Equipos                        | 114.182                 | -                 | -                 | 114.182               | 114.182                            | -                 | -                 | 114.182                          | -                     | -                     |
| Software                             | 118.977.938             | -                 | -                 | 118.977.938           | 118.977.938                        | -                 | -                 | 118.977.938                      | -                     | -                     |
| Licencias Informáticas               | 84.250.087              | 13.101.157        | -                 | 97.351.244            | 84.250.087                         | -                 | 3.198.355         | 87.448.442                       | 9.902.802             | -                     |
| Mejoras de Inmuebles Arrendados      | 20.045.876              | -                 | -                 | 20.045.875            | 12.653.943                         | -                 | 3.695.966         | 16.349.909                       | 3.695.966             | 7.391.933             |
| Rodados                              | 76.505.884              | 35.655.764        | 76.505.884        | 35.655.764            | 45.903.531                         | 45.903.531        | 1.782.788         | 1.782.788                        | 33.872.976            | 30.602.353            |
| Inmueble                             | 12.107.771              | -                 | -                 | 12.107.771            | -                                  | -                 | -                 | -                                | 12.107.771            | 12.107.771            |
| <b>TOTAL AL 30/06/2025</b>           | <b>432.222.077</b>      | <b>55.778.770</b> | <b>76.505.884</b> | <b>411.494.962</b>    | <b>355.252.604</b>                 | <b>45.903.531</b> | <b>15.329.175</b> | <b>324.678.248</b>               | <b>86.816.714</b>     |                       |
| <b>TOTAL AL 31/12/2024</b>           | <b>371.553.140</b>      | <b>60.668.937</b> | <b>-</b>          | <b>432.222.077</b>    | <b>317.271.532</b>                 | <b>-</b>          | <b>37.981.072</b> | <b>355.252.604</b>               | <b>-</b>              | <b>76.969.473</b>     |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**MSM LEASING S.A.****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| RUBROS                                                                 | MONEDA EXTRANJERA |          | CAMBIO VIGENTE | MONTO EN MONEDA NACIONAL AL 30/06/2025 | MONTO EN MONEDA NACIONAL AL 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                        | Clase             | Monto    |                |                                        |                                        |
| <b>ACTIVO</b>                                                          |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>Caja y Bancos</b>                                                   |                   |          |                |                                        |                                        |
| Caja Moneda Extranjera                                                 | U\$S              | 1.800    | 1.215,00       | 2.187.000                              | 2.220.911                              |
| Cuentas Corrientes Bancarias en Moneda Extranjera                      | U\$S              | 5        | 1.215,00       | 5.856                                  | 5.617                                  |
| <b>Créditos por operaciones</b>                                        |                   |          |                |                                        |                                        |
| Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.                     | U\$S              | 532.231  | 1.194,08       | 635.528.101                            | 312.416.620                            |
| Intereses a Cobrar Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.  | U\$S              | (61.821) | 1.194,08       | (73.819.746)                           | (20.658.306)                           |
| Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)                        | U\$S              | 8.818    | 1.209,03       | 10.661.040                             | 42.561.435                             |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP) | U\$S              | (317)    | 1.209,03       | (383.569)                              | -                                      |
|                                                                        |                   |          |                |                                        | -                                      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                             |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>Créditos por operaciones</b>                                        |                   |          |                |                                        |                                        |
| Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.                     | U\$S              |          |                | -                                      | 469.165.614                            |
| Intereses a Cobrar Créditos por Leasing de Bienes Específicos en M.E.  | U\$S              |          |                |                                        | (59.771.137)                           |
| Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP)                        | U\$S              |          |                | -                                      | 17.144.265                             |
| Intereses a Cobrar por Créditos por Leasing en Moneda Extranjera (MEP) | U\$S              |          |                | -                                      | (676.554)                              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA</b>                           |                   |          |                | <b>574.178.682</b>                     | <b>762.408.465</b>                     |
| <b>PASIVO</b>                                                          |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>Cuentas a Pagar</b>                                                 |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>Préstamos</b>                                                       |                   |          |                |                                        |                                        |
| Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera                          | U\$S              | 532.231  | 1.194,08       | 635.528.101                            | 312.416.620                            |
| Intereses a Pagar Documentos a Pagar Bolsa en M.E.                     | U\$S              | (61.821) | 1.194,08       | (73.819.746)                           | (20.658.306)                           |
| Otros Pasivos en Moneda Extranjera                                     | U\$S              | 89.683   | 1.194,08       | 107.088.900                            | -                                      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                             |                   |          |                |                                        |                                        |
| <b>Préstamos</b>                                                       |                   |          |                |                                        |                                        |
| Documentos a Pagar Bolsa en Moneda Extranjera                          | U\$S              |          |                | -                                      | 469.165.614                            |
| Intereses a Pagar Documentos a Pagar Bolsa en M.E.                     | U\$S              |          |                | -                                      | (59.771.137)                           |
| <b>TOTAL DEL PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA</b>                           |                   |          |                | <b>668.797.255</b>                     | <b>701.152.791</b>                     |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

**ANEXO IV**

**MSM LEASING S.A.**

**PREVISIONES**

**AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| CUENTA PRINCIPAL          | VALORES ORIGINALES      |                       | TOTALES AL 30/06/2025 | TOTALES AL 31/12/2024 |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | Al inicio del ejercicio | Aumento/Disminuciones |                       |                       |
| Previsión Ds. Incobrables | 49.287.941              | 32.896.033            | 82.183.974            | 49.287.941            |
| <b>TOTALES</b>            | <b>49.287.941</b>       | <b>32.896.033</b>     | <b>82.183.974</b>     | <b>49.287.941</b>     |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Síndico

Fernando Lettieri  
Síndico

Mariana Lis González  
Síndico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

MSM LEASING S.A.INVERSIONESAL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos de cierre del 30/06/2025 - Ver Nota 1.b.)

(Expresado en pesos sin centavos)

| CUENTA PRINCIPAL Y CARACTERÍSTICAS                             | CANTIDAD    | COTIZACIÓN EN PESOS | VALOR DE LIBROS AL 30/06/2025 | VALOR DE LIBROS AL 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>INVERSIONES CORRIENTES</u></b>                           |             |                     |                               |                               |
| <b><u>En Pesos</u></b>                                         |             |                     |                               |                               |
| Fondo Común de Inversión Money Market                          | 2.304       | 54,8987             | 126.492                       | 126.669                       |
| <u>Total Inversiones Corrientes en pesos</u>                   |             |                     | 126.492                       | 126.669                       |
| <b><u>INVERSIONES NO CORRIENTES</u></b>                        |             |                     |                               |                               |
| <b><u>En Pesos</u></b>                                         |             |                     |                               |                               |
| Bonos República Argentina Pesos Ajustado por C.E.R. Junio 2028 | 805.000.000 | 2,9763              | 2.395.905.815                 | 1.595.635.926                 |
| Bonos del Tesoro en Pesos Ajustado por C.E.R.2% Noviembre 2026 |             |                     | -                             | 410.315.161                   |
| <u>Total Inversiones No Corrientes en pesos</u>                |             |                     | 2.395.905.815                 | 2.005.951.087                 |
| <b>TOTAL AL 30/06/2025</b>                                     |             |                     | <b>2.396.032.307</b>          | <b>2.006.077.756</b>          |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14 de agosto de 2025  
SUAREZ, MENENDEZ & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 106

José Manuel Meijomil (Socio)  
Contador Publico (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

Virginia Laura Vigna  
Sindico

Fernando Lettieri  
Sindico

Mariana Lis González  
Sindico

Gregorio Ricardo Goity  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores Presidente y Directores de  
**MSM LEASING S.A.**  
C.U.I.T 30-71124419-7  
Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

### **1. Identificación de los estados contables objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados de situación patrimonial de MSM Leasing S.A. al 30 de junio de 2025, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, conjuntamente con las notas 1 a 8 y Anexos I a V que los complementan.

### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados contables**

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y la presentación de los estados contables al 30 de junio de 2025, de acuerdo con el marco de información contable establecido por las normas contables profesionales argentinas, lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados contables mencionados en 1., basada en nuestra revisión limitada, la que es significativamente de menor alcance que una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad de que tomará conocimiento de todos los temas significativos que puedan identificarse en una auditoría, y que, en consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial de la sociedad al 30 de junio de 2025 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y en el flujo de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables vigentes en la Argentina.

Las normas de auditoría vigentes exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Nuestra revisión consistió en la realización de indagaciones principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos para revisiones semestrales.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la sociedad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

4. **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de MSM Leasing S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

5. **Otras cuestiones: Auditoría y revisión de las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior que se presentan con fines comparativos**

Los estados contables de MSM Leasing S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro contador, quien expresó una opinión favorable sobre dichos estados contables el 20 de enero de 2025. El mismo profesional revisó los estados contables de MSM Leasing S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y expresó una conclusión no modificada sobre dichos estados contables de período intermedio el 15 de julio de 2024.

6. **Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados contables adjuntos al 30 de junio de 2025 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes. Tanto los estados contables como el inventario, se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- b) Los estados contables que se mencionan en el primer párrafo han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades Comerciales.
- c) La Sociedad ha dado cumplimiento en materia de reexpresión de estados contables para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, a las disposiciones de la Resolución N° 10/18 de la Inspección General de Justicia.
- d) Al 30 de junio de 2025 existe una deuda devengada por \$ 9.521.546,71 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, no siendo exigible a la fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2025.**

**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106**

**José M. Meijomil (Socio)**  
**Contador Público (U.B.A.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 14/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: MSM LEASING S.A.

CUIT: 30-71124419-7

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$6.641.999.296,00

Intervenida por: Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 108 F° 122

Firma en carácter de socio

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 106

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

740476

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
fnrcyih

