

AVISO DE RESULTADOS

FIDEICOMISO FINANCIERO “LITORAL-AD CRÉDITOS SERIE 1”

en el marco del PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “LITORAL-AD CRÉDITOS”

Por un monto máximo en circulación de hasta V/N US\$ 20.000.000 (Dólares Estadounidenses veinte millones) (o su equivalente en cualquier otras monedas)

ASOCIACIÓN MUTUAL DEL LITORAL 17 DE ENERO



En carácter de Fiduciante

AD CRÉDITOS S.A.



En carácter de Fiduciante

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.



*Actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero,
Agente de Custodia y Emisor y no a título personal.*

Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 40.

COHEN S.A.



En carácter de Organizador y Colocador
Agente de Liquidación y Compensación y Agente
de Negociación inscripto bajo el N° 21 CNV

ADCAP SECURITIES ARGENTINA S.A.



En carácter de Organizador y Colocador
Agente de Liquidación y Compensación y Agente
de Negociación inscripto bajo el N° 148 CNV

BANCO MARIVA S.A.



En carácter de Colocador
Agente de Liquidación y Compensación y Agente
de Negociación inscripto bajo el N° 49 CNV

BANCO DE VALORES S.A.



En carácter de Colocador
Agente de Liquidación y Compensación y Agente
de Negociación inscripto bajo el N° 60 CNV

Monto de Emisión V/N \$ 2.900.675.600

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase A

V/N \$ 2.050.000.000

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase B

V/N \$ 205.175.400

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase C

V/N \$ 645.500.200

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero “Litoral-AD Créditos Serie 1” (en adelante, el “Fideicomiso”) y no a título personal, y junto con Adcap Securities Argentina S.A., Cohen S.A., Banco Mariva S.A. y Banco de Valores S.A. en su calidad de colocadores (en adelante, los “Colocadores”) informan a los Inversores Calificados el resultado de la colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase “A”

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 20.
- **Cantidad de Ofertas de Suscripción aceptadas:** 15.
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$ 3.057.845.456.
- **Valor nominal adjudicado:** \$ 2.050.000.000.
- **TIR de Corte:** 61,80%.
- **Precio de Adjudicación:** 98,8389%.
- **Factor de prorratio:** 80,7182%.
- **Duration:** 3,03 meses.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase “B”

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 0.
- **Cantidad de Ofertas de Suscripción aceptadas:** 0.
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$ 0.
- **Valor nominal adjudicado:** \$ 205.175.400.
- **TIR de Corte:** 41,46%.
- **Precio de Adjudicación:** 100%.
- **Factor de prorratio:** N/A.
- **Duration:** 8,99 meses.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase “C”

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 0.
- **Cantidad de Ofertas de Suscripción aceptadas:** 0.
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$0.
- **Valor nominal adjudicado:** \$ 645.500.200.
- **TIR de Corte:** 49,07%.
- **Precio de Adjudicación:** 100%.
- **Factor de prorratio:** N/A.
- **Duration:** 14,32 meses.

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, los Valores Fiduciarios no colocados entre terceros, es decir, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C han sido adjudicados a los Fiduciantes como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso.

La Fecha de Emisión y Fecha de Liquidación de los Valores de Deuda Fiduciaria será el día 4 de septiembre de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.



Jaime Uranga
Autorizado