



**Estados Financieros Condensados  
Intermedios Consolidados**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

**BANCO MARIVA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS**

**CONTENIDO**

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Consolidado  
Estado de Resultados Condensado Intermedio Consolidado  
Ganancias por Acción – Consolidado  
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Consolidado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Consolidado  
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Consolidado  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados  
Anexos a los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados  
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Separado  
Estado de Resultados Condensado Intermedio Separado  
Ganancias por Acción – Separado  
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Separado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Separado  
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Separado  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados  
Anexos a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados  
Reseña Informativa  
Informes de Revisión Limitada del Auditor Independiente – Consolidado  
Informes de Revisión Limitada del Auditor Independiente – Separado  
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Consolidado  
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Separado

# Banco Mariva S.A.

**Domicilio legal:** Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal:** Banco Comercial

**Estados contables:** Correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 62, iniciado el 1° de enero de 2025.

## Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 19 de noviembre de 1980.
- Modificación del Estatuto (última): 07 de junio de 2022.

## Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 10.105 del Libro 108 Tomo – de Sociedades por Acciones

## Fecha de vencimiento del contrato social:

- 28 de marzo de 2061

## COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
67.062.679	Ordinarias nominativas no endosables	1.000	1	67.062.679	67.062.679
				67.062.679	67.062.679

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 27/08/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK

GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

## BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los periodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L
Informe correspondiente al período finalizado el 30/06/2025	8

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de**  
**diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>4</b>	<b>52.567.506</b>	<b>40.370.985</b>
Efectivo		3.988.345	2.803.092
Entidades financieras y corresponsales		47.385.078	37.567.893
BCRA		38.880.698	27.705.582
Otras del país y del exterior		8.504.380	9.862.311
Otras		1.194.083	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>121.448.645</b>	<b>232.112.394</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>11.500</b>	<b>2.302</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4</b>	<b>34.003.667</b>	<b>15.047.923</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>4 y 5</b>	<b>78.029.519</b>	<b>36.186.493</b>
<b>Préstamos (Anexos B, C y D)</b>	<b>4 y 8</b>	<b>173.699.488</b>	<b>130.544.768</b>
Otras Entidades Financieras		5.240.428	11.581.342
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		168.459.060	118.963.426
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>4 y 8</b>	<b>118.250.302</b>	<b>1.838.161</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>4 y 5</b>	<b>131.976.821</b>	<b>119.852.970</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>		<b>9.483.310</b>	<b>15.595.703</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>4 y 5</b>	<b>5.471.361</b>	<b>2.085.187</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>10</b>	<b>16.764.394</b>	<b>16.785.983</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>11</b>	<b>1.798.311</b>	<b>1.715.755</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>8.766.334</b>	<b>6.599.835</b>
<b>Otros Activos no financieros</b>		<b>9.982.753</b>	<b>9.996.265</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>762.253.911</b>	<b>628.734.724</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de**  
**diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Depósitos (Anexos H e I)</b>	<b>4</b>	<b>374.649.371</b>	<b>230.856.290</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		374.649.371	230.856.290
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)</b>	<b>4 y 5</b>	<b>88.735.884</b>	<b>97.105.672</b>
<b>Instrumentos derivados (Anexo I)</b>	<b>4 y 5</b>	<b>19.500</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de pase (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>93.007.376</b>	<b>92.004.069</b>
<b>Otros pasivos financieros (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>37.914.011</b>	<b>25.397.207</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>96.514</b>	<b>262.199</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	<b>7</b>	<b>944.264</b>	<b>6.281.804</b>
<b>Provisiones</b>	<b>13</b>	<b>110.162</b>	<b>1.159</b>
<b>Pasivos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>11.424.665</b>	<b>11.199.266</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>		<b>11.495.915</b>	<b>11.377.795</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>618.397.662</b>	<b>474.485.461</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>143.280.786</b>	<b>153.616.735</b>
Capital Social		67.063	67.063
Ajustes al Capital		35.734.444	35.734.444
Ganancias Reservadas		112.060.376	98.378.526
Resultados no asignados		951.046	-
Resultado del período/ejercicio – (pérdida) / ganancia		(5.532.143)	19.436.702
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>143.280.786</b>	<b>153.616.735</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>575.463</b>	<b>632.528</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>143.856.249</b>	<b>154.249.263</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>762.253.911</b>	<b>628.734.724</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

**Dr. Alejandro J. Rosa**

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025,**  
**comparativo con igual período del ejercicio anterior,**  
**expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	TRIMESTRE 30/06/2025	ACUMULADO 30/06/2025	TRIMESTRE 30/06/2024	ACUMULADO 30/06/2024
Ingresos por intereses		21.885.627	34.689.407	14.342.348	59.366.962
Egresos por intereses		(22.959.916)	(41.629.670)	(9.410.352)	(28.547.200)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>6</b>	<b>(1.074.289)</b>	<b>(6.940.263)</b>	<b>4.931.996</b>	<b>30.819.762</b>
Ingresos por comisiones		753.858	1.556.563	1.234.197	2.243.076
Egresos por comisiones		(156.494)	(401.206)	(121.880)	(277.809)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>6</b>	<b>597.364</b>	<b>1.155.357</b>	<b>1.112.317</b>	<b>1.965.267</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		21.938.657	43.251.054	42.058.285	68.327.952
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(4.348.718)	(7.146.555)	388.538	311.091
Otros ingresos operativos		2.948.560	5.571.828	5.267.430	8.419.376
Cargo por incobrabilidad		(345.663)	(565.254)	(494.814)	(1.011.946)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>6</b>	<b>19.715.911</b>	<b>35.326.167</b>	<b>53.263.752</b>	<b>108.831.502</b>
Beneficios al personal		(5.295.256)	(10.219.575)	(5.338.603)	(10.286.279)
Gastos de administración		(4.591.253)	(8.428.225)	(3.918.903)	(7.346.703)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(329.016)	(609.456)	(142.387)	(255.722)
Otros gastos operativos		(2.758.033)	(5.267.286)	(4.253.932)	(9.886.832)
<b>Resultado operativo</b>	<b>6</b>	<b>6.742.353</b>	<b>10.801.625</b>	<b>39.609.927</b>	<b>81.055.966</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		166.961	476.258	769.619	1.607.048
Resultado por la posición monetaria neta		(6.985.491)	(17.720.239)	(20.676.586)	(72.425.937)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>6</b>	<b>(76.177)</b>	<b>(6.442.356)</b>	<b>19.702.960</b>	<b>10.237.077</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	<b>6</b>	<b>(3.534.543)</b>	<b>853.148</b>	<b>(7.968.625)</b>	<b>(2.878.246)</b>
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>6 y 7</b>	<b>(3.610.720)</b>	<b>(5.589.208)</b>	<b>11.734.335</b>	<b>7.358.831</b>
<b>Resultado neto del período – (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>6</b>	<b>(3.610.720)</b>	<b>(5.589.208)</b>	<b>11.734.335</b>	<b>7.358.831</b>
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		(3.552.031)	(5.532.143)	11.626.501	7.193.763
Resultado neto de período atribuible a participaciones no controladoras		(58.689)	(57.065)	107.834	165.068

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

**Dr. Alejandro J. Rosa**

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**GANANCIAS POR ACCIÓN – CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,**  
**comparativo con igual período del ejercicio anterior,**  
**expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		30/06/2025	30/06/2024
<b>NUMERADOR</b>			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(5.532.143)	7.193.763
Más: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(5.532.143)	7.193.763
<b>DENOMINADOR</b>			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período		67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
<b>Ganancia por acción Básica</b>		(82,49)	107,27
<b>Ganancia por acción Diluida</b>		(82,49)	107,27

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

**Dr. Alejandro J. Rosa**

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO  
CONSOLIDADO**

**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,  
comparativo con igual período del ejercicio anterior,  
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		30/06/2025	30/06/2024
<b>Resultado neto del período</b>		<b>(5.589.208)</b>	<b>7.358.831</b>
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>			
<b>Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>			
Resultados del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI</b>			
Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>			
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI</b>			
Resultado del período por instrumento financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral total</b>		<b>(5.589.208)</b>	<b>7.358.831</b>
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(5.532.143)</b>	<b>7.193.763</b>
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		<b>(57.065)</b>	<b>165.068</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

**Dr. Alejandro J. Rosa**

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 30/06/2025	Total de PN de participac. No Controladoras al 30/06/2025	Total PN al 30/06/2025
				Legal	Otras				
<b>Saldos al comienzo del período</b>		<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	<b>27.144.938</b>	<b>71.233.588</b>	<b>19.436.702</b>	<b>153.616.735</b>	<b>632.528</b>	<b>154.249.263</b>
<b>Ajustes y reexpresiones retroactivas</b>		-	-	-	-	951.046	951.046	-	951.046
<b>Saldo al inicio del período ajustado</b>		<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	<b>27.144.938</b>	<b>71.233.588</b>	<b>20.387.748</b>	<b>154.567.781</b>	<b>632.528</b>	<b>155.200.309</b>
Resultado neto del período		-	-	-	-	(5.532.143)	(5.532.143)	(57.065)	(5.589.208)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025:									
- Reserva Legal y Otras	12	-	-	3.887.340	15.549.362	(19.436.702)	-	-	-
- Dividendos a distribuir <sup>(1)</sup>		-	-	-	(5.754.852)	-	(5.754.852)	-	(5.754.852)
<b>Saldos al cierre del período</b>		<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	<b>31.032.278</b>	<b>81.028.098</b>	<b>(4.581.097)</b>	<b>143.280.786</b>	<b>575.463</b>	<b>143.856.249</b>

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 30/06/2024	Total de PN de participac. No Controladoras al 30/06/2024	Total PN al 30/06/2024
				Legal	Otras				
<b>Saldos al comienzo del período</b>		<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	<b>9.480.805</b>	<b>25.372.883</b>	<b>88.320.661</b>	<b>158.975.856</b>	<b>523.508</b>	<b>159.499.364</b>
Resultado neto del período		-		-	-	7.193.763	7.193.763	165.068	7.358.831
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024:									
- Reserva Legal y Otras	12	-	-	17.664.133	70.656.528	(88.320.661)	-	-	-
- Dividendos a distribuir <sup>(1)</sup>		-	-	-	(23.710.574)	-	(23.710.574)	-	(23.710.574)
- Dividendo en efectivo		-	-	-	-	-	-	(114.309)	(114.309)
<b>Saldos al cierre del período</b>		<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	<b>27.144.938</b>	<b>72.318.837</b>	<b>7.193.763</b>	<b>142.459.045</b>	<b>574.267</b>	<b>143.033.312</b>

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/06/2025	30/06/2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		(6.442.356)	10.237.077
Ajuste por el resultado monetario total del período		17.720.239	72.425.937
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 16	609.456	255.722
Cargo por incobrabilidad		565.254	1.011.946
Otros ajustes		6.929.408	(429.530)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		80.463.031	(206.714.403)
Instrumentos derivados		(10.172)	(69.392.063)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		6.340.914	883
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(67.408.847)	(53.614.783)
Otros Títulos de Deuda		(128.068.548)	4.531.710
Activos financieros entregados en garantía		(26.682.530)	(44.413.384)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(3.413.081)	(19.041)
Otros activos		(47.967.561)	(26.402.011)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos</b>			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		183.512.594	17.171.862
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		10.287.674	65.940.711
Instrumentos derivados		76.227	74.361.371
Operaciones de pase		10.967.375	34.724.270
Otros pasivos		16.429.894	31.778.536
<b>Pagos por Impuestos a las Ganancias</b>		(593.359)	(17.545.276)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>53.315.612</b>	<b>(106.090.466)</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/06/2025	30/06/2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(680.645)	(1.205.446)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(198.603)	-
<b>Cobros:</b>			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	7.598.862
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)</b>		<b>(879.248)</b>	<b>6.393.416</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		(5.754.852)	(36.356.847)
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(3.209.402)
<b>Cobros:</b>			
Obligaciones negociables no subordinadas		960.430	-
Financiaciones de entidades financieras locales		269.761	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		158.341	551.925
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)</b>		<b>(4.366.320)</b>	<b>(39.014.324)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>(7.146.555)</b>	<b>311.091</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(9.771.224)</b>	<b>(114.381.162)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>31.152.265</b>	<b>(252.781.445)</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>31.152.265</b>	<b>(252.781.445)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>		<b>55.418.908</b>	<b>320.374.888</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>		<b>86.571.173</b>	<b>67.593.443</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados por el período finalizado el 30 de junio de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), corresponden a Banco Mariva (en adelante, “el Banco”) y sus sociedades controladas o subsidiarias (en adelante, “el Grupo”).

La Entidad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, cuyas actividades principales son servicios de captación de depósitos y otorgamiento de préstamos y la intermediación de títulos valores y servicios de custodia. El Grupo cuenta con 271 empleados.

El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Asimismo, se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales por ser ALyC y AN – integral.

Estos estados financieros condensados intermedios consolidados han sido aprobados por acta de Directorio de fecha 27 de agosto de 2025.

**1.1 Adopción de las NIIF**

El BCRA, a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. A partir del 1° de enero de 2020 se ha adoptado la aplicación en los estados financieros de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público.

La gerencia de la Entidad ha concluido que los estados financieros condensados intermedios consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

**(a) Deterioro de valor de activos financieros**

La comunicación “A” 7427 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023 la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF, que anteriormente había sido extendida por la comunicación “A” 7181, con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma, de la misma forma que la comunicación “A” 7659 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2024. Por último, la comunicación “A” 7928, la vuelve a extender hasta el 1 de enero de 2025, también con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**(a) Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)**

Adicionalmente, la comunicación "A" 6847 determinó la excepción temporaria de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 "instrumentos Financieros" sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

Debido al vencimiento de la vigencia de la Comunicación 'A' 7928, que extendía la prórroga hasta el 1 de enero de 2025, la Entidad ha aplicado lo dispuesto en el punto 5.5 de la NIIF 9 para la elaboración de los presentes estados contables condensados intermedios.

**1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas**

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero lo cual se ve reflejado en el deterioro de los ratings internos (los cuales se describen en la nota 1.1.3.1 "Escala de rating interno").

Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 1.1.3.3 "Incremento significativo del riesgo crediticio".

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)**

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus instrumentos financieros sujetos a deterioro en tres categorías, atendiendo al estado en que se encuentra cada instrumento en relación con su nivel de riesgo de crédito:

**Etapa 1:** son los instrumentos financieros para los que no se identifica un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial. En su caso, las provisiones por deterioro reflejan las pérdidas crediticias esperadas que resulten de posibles defaults en el transcurso de los 12 meses siguientes a la fecha de cálculo.

**Etapa 2:** en el caso que haya tenido lugar un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, sin que se haya materializado el evento de deterioro, el instrumento financiero se encuadra dentro de esta etapa. En este caso, la previsión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por default a lo largo de la vida residual del instrumento.

**Etapa 3:** un instrumento financiero se clasifica dentro de esta etapa cuando muestra signos efectivos de deterioro como resultado de uno o más eventos ya ocurridos que se materializarán en una pérdida. En este caso, la previsión refleja la pérdida esperada por riesgo de crédito a lo largo de la vida residual esperada del instrumento financiero.

A efectos de determinar si un instrumento financiero ha visto o no incrementado su riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se consideran en conjunto aspectos cualitativos y cuantitativos recogidos en el sistema de rating interno. De esta manera, una evaluación del perfil de riesgo de crédito del instrumento determina la clasificación de un activo financiero en una determinada etapa, y consecuentemente un modelo de estimación de la pérdida esperada.

A los efectos de la clasificación en las distintas etapas se considera:

**Etapa 1:** Rating interno A (AAA, AA, A) y B (Performing)

**Etapa 2:** Rating interno C y D (Under-performing)

**Etapa 3:** Rating interno G (Non-Performing)

**1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas**

Los parámetros involucrados en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)**

▪ **Probabilidad de incumplimiento (PD):**

Es la probabilidad que una contrapartida no haga frente a sus obligaciones contractuales en un horizonte temporal determinado de tiempo.

Las probabilidades anuales (próximos 12 meses) son obtenidas de la página web de Standard and Poor's (www.spglobal.com) e incorporadas al modelo a través de la equivalencia de ratings definido por la Gerencia Gestión de Riesgo de Crédito (se describe en la nota 1.1.3.2 "Sistema de rating interno").

Una vez obtenidas las probabilidades asociadas a cada rating, se realiza un ajuste exponencial para evitar que dos ratings puedan tener una misma probabilidad de default.

Las probabilidades de default estimadas por Standard and Poor's son probabilidades TTC (through the cycle) y en consecuencia las probabilidades asociadas a los ratings internos también lo son. Como la norma internacional NIIF establece que las probabilidades utilizadas deben ser PIT (Point in time) y contener información "Forward Looking", las probabilidades obtenidas son ajustadas para reflejar dicha información.

En cada contrato hay que considerar el tiempo al vencimiento para imputar su probabilidad de incumplimiento en el cálculo de pérdidas esperadas.

En caso que el vencimiento del producto sea menor a un año al momento de análisis, se toma la probabilidad de default anual ajustada por el plazo remanente.

En el caso que los vencimientos sean mayores al año y los contratos estén en Etapa 2, se debe reflejar la probabilidad de default a lo largo de la vida del activo.

▪ **Exposición al incumplimiento (EAD):**

Estima cuál será la deuda pendiente en caso de incumplimiento del cliente del universo definido como activos sujetos a previsión descontada a la tasa efectiva del activo a la fecha de análisis.

La exposición puede ser estimada a partir de los flujos de fondos futuros descontados a la tasa efectiva del contrato o considerar la exposición contable siendo el capital más el devengo del interés a la tasa contractual contemplando las comisiones. Se optó por la exposición contable para la estimación de este parámetro, que tiene una frecuencia mensual de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)**

▪ **Pérdida dado el incumplimiento (LGD):**

Corresponde al porcentaje de la deuda que no podrá ser recuperado en caso de incumplimiento del cliente.

Se calculan las severidades históricas con información interna, considerando los flujos de caja asociados a los contratos desde el momento del incumplimiento, en función del tipo de producto.

Tanto los recuperos como las acciones asociadas a la obtención de los mismos, son descontados a la tasa activa del activo en cuestión, es decir, son actualizados por dicha tasa para reflejar el costo del dinero en el tiempo y el diferimiento del pago.

Para la obtención de las tasas de recupero se agrupan los recuperos y costos asociados de cada contrato por tipo de producto y se asocia la LGD por producto a cada contrato.

**1.1.3. Información prospectiva**

En su modelo de pérdidas crediticias esperadas, la Entidad está considerando como variable macroeconómica para reflejar información prospectiva la variación del Producto Bruto Interno.

Se utiliza la proyección de la variación del Producto Bruto Interno del próximo año para un escenario base, un escenario optimista y un escenario de estrés, ponderado por la probabilidad de ocurrencia de cada uno de los escenarios.

Dicha información es provista por la Gerencia de Research.

**1.1.3.1 Escala de rating interno**

**A:** Presenta una situación financiera líquida, con bajo nivel de endeudamiento y adecuada estructura de endeudamiento en relación con su capacidad de ganancia y muestra una alta capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos no es susceptible de variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, aun cuando incurra en atrasos de hasta 31 días, entendiéndose que ello sucede cuando el cliente cancela sus obligaciones sin recurrir a una nueva financiación ya sea directa o indirecta del Banco.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.3. Información prospectiva (Cont.)**

**1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)**

Cuenta con una dirección calificada, honesta, muy profesional y técnica, con adecuados sistemas de control interno.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura positiva.

Se podrá asignar un rating superior (AAA o AA) a aquellos deudores que encuadren dentro de los parámetros que se detallan a continuación.

**AAA:** Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una fortaleza económico-financiera y patrimonial superior y/o un posicionamiento de predominio en la industria, pudiendo su accionar modificar las condiciones en las que opera el sector al que pertenece y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas. Lo indicado precedentemente aplica tanto para clientes del sector privado como del sector público.

**AA:** Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una muy destacada evolución económico-financiera y patrimonial y/o un posicionamiento que la ubique dentro de los principales actores de la industria en la que desarrolla su actividad y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas.

Lo mencionado previamente aplica tanto para clientes del sector privado como del sector público.

**B:** Presenta una situación financiera líquida, con adecuado nivel de endeudamiento en relación a su capacidad de ganancia y muestra una buena capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos resiste variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, pudiendo tener eventuales atrasos que esporádicamente pueden superar los 31 días, cancelando los mismos sin recurrir a una nueva financiación directa o indirecta del Banco.

Cuenta con una dirección calificada, honesta, profesional y técnica, con aceptables sistemas de control interno.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura aceptable.

**C:** Presenta una buena situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y adecuado flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.3. Información prospectiva (Cont.)**

**1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)**

El flujo de fondos tiende a debilitarse para afrontar los pagos frente a una sensible variación de las distintas variables.

Incorre en atrasos de hasta 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un adecuado sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables.

**D:** Presenta una aceptable situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y aceptable flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses. El flujo de fondos muestra cierta vulnerabilidad frente a variaciones significativas en sus principales variables.

Incorre en atrasos que esporádicamente pueden superar los 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables y que suman leve grado de incertidumbre a la evolución futura.

**G:** Presenta una situación financiera de reducida o escasa liquidez, con niveles de endeudamiento que compromete seriamente su capacidad de repago futura.

El flujo de fondos da cuenta de las dificultades que afronta para cumplimentar el pago de sus obligaciones, no permitiendo el mismo reducir la percepción del grado de incertidumbre futura generado por su situación actual, puesta de manifiesto a partir de sus niveles de morosidad, situación jurídica o por el inicio de gestiones judiciales o extrajudiciales de cobro.

Incorre de manera sistemática en atrasos mayores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.3. Información prospectiva (Cont.)**

**1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)**

Cuenta con una dirección susceptible de ser cuestionada por su escasa capacidad y/o deshonestidad, lo cual lo hace poco competente.

Sus sistemas de información no permiten conocer en tiempo y forma de manera precisa y confiable su evolución económica, financiera y patrimonial.

Pertenece a un sector económico que además de atravesar una coyuntura o un ciclo poco favorable no da muestras claras de signos que permitan asegurar su viabilidad futura.

**1.1.3.2 Sistema de rating interno**

La Entidad ha adoptado para sus clientes un sistema de rating interno basado en la evaluación crediticia de cada deudor.

A fin de asignar un rating interno a cada sujeto asistido crediticiamente por la Entidad, se consideraron aspectos claves en lo que refiere a su evolución económica, financiera y patrimonial, como así también características que hacen a la calidad de su administración y que determinan su posicionamiento dentro del sector económico en el que desarrolla su actividad, etc.

Todos estos factores junto al grado de cumplimiento verificado con la Entidad (para aquellos que registran historia) y con terceros (otras entidades, análisis de antecedentes crediticios, etc), dan lugar a la determinación de su rating interno.

Por otra parte, y según su definición, la calificación crediticia de un emisor otorgada por una calificadora de riesgo, es una opinión prospectiva sobre la calidad crediticia general de un deudor para pagar sus obligaciones financieras. Esta opinión se centra en la capacidad y voluntad del emisor para cubrir sus compromisos financieros en su vencimiento.

Nuestra entidad califica a sus clientes de la cartera comercial asignándoles un Rating Interno, para el cual se tienen en cuenta valoraciones tanto cualitativas como cuantitativas.

De acuerdo a las definiciones asignadas por la Calificadora de Riesgo Standard & Poor's para cada una de sus categorías y las realizadas por nuestra parte para cada rating interno (RI), se hace una analogía entre las mismas (macheo) y se define un nivel de equivalencia entre nuestros ratings y las categorías asignadas por la calificadora.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.1.3. Información prospectiva (Cont.)**

**1.1.3.3 Incremento significativo del riesgo crediticio**

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la “Etapa 1”) se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la “Etapa 2” y de la “Etapa 3”) se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la Etapa 2 y la Etapa 3 es que en la Etapa 2 existe un incremento del deterioro, pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la Etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los boureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

**1.1.4. Evolución de la previsión por incobrabilidad en el trimestre finalizado el 30 de junio de 2025**

A continuación, se expone la evolución de la previsión en el curso del ejercicio, considerando el efecto inicial de aplicación del método de pérdida esperada:

Previsión por incobrabilidad registrada al 31-12-2024	1.837.127
Diferencia inicial deterioro por el método de pérdida esperada	(951.046)
Variación previsión por incobrabilidad método de pérdida esperada	238.500
Previsión por incobrabilidad al cierre del trimestre método de pérdida esperada	1.124.581

Cabe destacar que la entidad no adoptó el mecanismo de prorrateo previsto en la Comunicación “A” 6778 del Banco Central de la República Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros**

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, serán reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

De acuerdo con la Comunicación “A” 6778 y complementarias, la entidad ha aplicado la NIC 29 desde el 1° de enero de 2020, siendo la fecha de transición el 1° de enero de 2019.

La Comunicación “A” 7211 estableció que a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2021 el resultado monetario por partidas de naturaleza monetaria que se encuentren medidas a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), se deberá registrar en las cuentas previstas correspondientes a resultados del período.

**1.2 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descripto en la Nota 1.1.

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNÁK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.2 Bases de preparación (Cont.)**

comerciales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados se describen en la Nota 2.

**(a) Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo continúe operando normalmente como empresa en marcha.

**(b) Unidad de medida**

Los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la NIC 29.

**(c) Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad**

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del B.C.R.A. y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de adopción de la FACPCE, el BCRA. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

**a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad**

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, excepto por las modificaciones detalladas a continuación.

Cambios introducidos durante el ejercicio 2025

**Modificación a la NIC 21 – Convertibilidad de la moneda:** En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable o no y, en ese caso, ésta debe determinar el tipo de cambio. Una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Al momento en que una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, ésta revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo este hecho afecta o se espera que afecte en la rentabilidad, la situación

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.2 Bases de preparación (Cont.)**

**a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad (Cont.)**

financiera y los flujos de efectivo de la Entidad. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

**b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad**

Se detallan a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y por lo tanto no han sido adoptadas por la entidad:

**Modificación a la NIIF 18 – Cambios en la presentación de la información en los estados de resultados:** El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 relacionados con una estructura definida para el estado de resultados, con el objetivo de agrupar la información a presentar de una forma más uniforme y comparable. La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. La estructura mejorada y los nuevos subtotales ofrecerán a los inversores un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitarán la comparación entre ellas. Adicionalmente la NIIF 18 define un subconjunto de medidas de performance que se relacionan con el desempeño financiero de una entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración (“MPM”). La información relacionada con estas medidas deberá revelarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre el MPM y el subtotal especificado más similar en las Normas de Contabilidad NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

**Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros:** En mayo de 2024, el IASB introdujo modificaciones que aclaran los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; también clarifican y agregan orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de generar únicamente pagos de principal e intereses (SPPI); suman nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobierno (ESG)); y actualizan las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2026; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.2 Bases de preparación (Cont.)**

**b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad (Cont.)**

**NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública- Revelaciones:** En mayo de 2024, el IASB introdujo esta norma de carácter voluntario que permite a las subsidiarias elegibles, reemplazar las revelaciones requeridas en cada NIIF específica por otras reducidas que establece. Busca equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de estas entidades ahorrando costos para los preparadores. Una subsidiaria será elegible si: no tiene responsabilidad pública; y su controlante presenta estados financieros consolidados para uso público que cumplen con Normas NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

**NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad:** El IASB introdujo, en junio de 2023, el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

**NIIF S2 Divulgaciones relacionadas con el clima:** El IASB emitió, en junio de 2023, los requisitos a revelar por las entidades vinculados a información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.3 Consolidación**

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA LOCAL	MONEDA FUNCIONAL	FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL			
					30.06.2025		31.12.2024	
					DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA	DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA
Mariva Bursátil S.A.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2024	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961
Mariva Asset Management S.A.U.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2024	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de junio 2025 de Mariva Bursátil S.A., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Grupo. Debido a que Mariva Bursátil S.A. no aplica NIIF, los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros condensados intermedios consolidados. Los estados financieros de Mariva Bursátil S.A. utilizados son los consolidados en forma previa con los correspondientes a Mariva Asset Management S.A.U. que también han sido ajustados con el fin de que los mismos presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros condensados intermedios consolidados. Con fecha 16 de mayo de 2018 Mariva Bursátil adquirió la totalidad del paquete accionario de Mariva Asset Management S.A.U. La cantidad de acciones a dicha fecha era de 39.205.919 cuyo valor nominal era de \$ 1 por acción.

Se eliminaron de los estados financieros condensados intermedios consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

**1.3 Consolidación (Cont.)**

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Grupo. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos, incluyendo aquellos contingentes asumidos en una combinación de negocios, se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición. Los valores llaves no se amortizan. El Grupo evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los períodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

La preparación de estados financieros condensados intermedios consolidados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

**a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)**

**b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.**

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

**c- Deterioro de Activos no Financieros**

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

El proceso de evaluación del deterioro potencial de un activo de vida útil indefinida es subjetivo y requiere un juicio significativo en muchos puntos durante el análisis, incluida la identificación de su unidad generadora de efectivo, la identificación y asignación de los activos y pasivos a la unidad generadora de efectivo y la determinación de su valor recuperable. El valor recuperable es comparado con su valor en libros para así establecer la porción no recuperable del mismo. Al estimar el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a los fines de sus análisis de deterioro anual o periódico, el Grupo realiza estimaciones y juicios significativos sobre los flujos de efectivo futuros de esa unidad generadora de efectivo. Sus pronósticos de flujo de caja se basan en supuestos que representan el mejor y más alto uso para su unidad generadora de efectivo.

Si bien el Grupo cree que las suposiciones y estimaciones utilizadas son apropiadas en función de la información disponible para la administración, los cambios en las suposiciones o circunstancias podrían requerir cambios en el análisis. Los cambios adversos en los supuestos utilizados dentro de su prueba de deterioro del activo intangible de duración indefinida podrían causar una reducción o eliminación del exceso del valor razonable sobre el valor en libros, lo que daría como resultado el reconocimiento potencial del deterioro.

El Grupo concluyó que no sería necesario reconocer ninguna pérdida por deterioro en los activos intangibles de vida útil indefinida bajo estas condiciones.

**d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A.T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)****d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Cont.)**

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

**NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS**

No se han producido durante el período finalizado el 30 de junio de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios.

**NOTA 4. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

<b>Cartera de instrumentos al 30/06/2025</b>	<b>Valor Razonable-Resultados</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	52.567.506	<b>52.567.506</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	121.448.645	-	<b>121.448.645</b>
-Instrumentos derivados	11.500	-	<b>11.500</b>
-Operaciones de pase	34.003.667	-	<b>34.003.667</b>
-Otros activos financieros	6.834.191	71.195.328	<b>78.029.519</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	173.699.488	<b>173.699.488</b>
-Otros títulos de deuda	-	118.250.302	<b>118.250.302</b>
-Activos financieros entregados en garantía	113.036.944	18.939.877	<b>131.976.821</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	5.471.361	-	<b>5.471.361</b>
<b>Total</b>	<b>280.806.308</b>	<b>434.652.501</b>	<b>715.458.809</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	374.649.371	<b>374.649.371</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	88.735.884	-	<b>88.735.884</b>
-Instrumentos derivados	19.500	-	<b>19.500</b>
-Operaciones de pase	93.007.376	-	<b>93.007.376</b>
-Otros pasivos financieros	-	37.914.011	<b>37.914.011</b>
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	96.514	<b>96.514</b>
<b>Total</b>	<b>181.762.760</b>	<b>412.659.896</b>	<b>594.422.656</b>

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Total
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	40.370.985	<b>40.370.985</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	232.112.394	-	<b>232.112.394</b>
-Instrumentos derivados	2.302	-	<b>2.302</b>
-Operaciones de pase	-	15.047.923	<b>15.047.923</b>
-Otros activos financieros	7.039.915	29.146.578	<b>36.186.493</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	130.544.768	<b>130.544.768</b>
-Otros títulos de deuda	-	1.838.161	<b>1.838.161</b>
-Activos financieros entregados en garantía	109.530.040	10.322.930	<b>119.852.970</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.085.187	-	<b>2.085.187</b>
<b>Total</b>	<b>350.769.838</b>	<b>227.271.345</b>	<b>578.041.183</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	230.856.290	<b>230.856.290</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	97.105.672	-	<b>97.105.672</b>
-Operaciones de pase	-	92.004.069	<b>92.004.069</b>
-Otros pasivos financieros	-	25.397.207	<b>25.397.207</b>
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	262.199	<b>262.199</b>
<b>Total</b>	<b>97.105.672</b>	<b>348.519.765</b>	<b>445.625.437</b>

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

## NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Cartera de instrumentos al 30/06/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	115.545.957	3.547.133	2.355.555
- Instrumentos Derivados	11.500	-	-
- Operaciones de pase	34.003.667	-	-
- Otros Activos Financieros	6.834.191	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	113.036.944	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	5.252.867	-	218.494
<b>Total</b>	<b>274.685.126</b>	<b>3.547.133</b>	<b>2.574.049</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	88.735.841	-	43
- Operaciones de pase	93.007.376	-	-
- Instrumentos Derivados	19.500	-	-
<b>Total</b>	<b>181.762.717</b>	<b>-</b>	<b>43</b>

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	184.036.601	44.243.738	3.832.055
- Instrumentos Derivados	2.302	-	-
- Otros Activos Financieros	7.039.915	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	109.530.040	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.085.187
<b>Total</b>	<b>300.608.858</b>	<b>44.243.738</b>	<b>5.917.242</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	87.761.852	9.343.771	49
<b>Total</b>	<b>87.761.852</b>	<b>9.343.771</b>	<b>49</b>

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C. E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del BCRA en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

**Técnicas de Valuación**

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de junio de 2025:

<b>Instrumento Financiero</b>	<b>Técnica de Valuación</b>	<b>Datos utilizados</b>
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

<b>Instrumento Financiero</b>	<b>Valor Razonable cada 100</b>	<b>Valor Contable en miles de \$</b>	<b>Datos utilizados</b>		<b>Sensibilización de datos utilizados en valor razonable</b>	
			<b>Descripción</b>	<b>Valor utilizado</b>	<b>+100pb</b>	<b>-100pb</b>
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	82.376,41	718	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	11.09%	(\$ 7,428.13)	\$ 1,455.24
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	99.189,05	12	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	9.45%	(\$ 1,545.77)	\$ 1,599.63
<b>Total</b>		<b>730</b>				

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	<b>Instrumentos Financieros</b>
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	5.917.193
Adquisiciones	-
Disposiciones	(1.165.755)
Transferencias desde otros niveles	-
Transferencias hacia otros niveles	(4.390.604)
Resultado neto del período	2.989.314
Efecto resultado monetario	(776.142)
<b>Saldo al 30/06/2025</b>	<b>2.574.006</b>

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación

-Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.

-Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco. Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACIÓN ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	52	-	52
Fondo de Riesgo Argenpymes	191.843	-	191.843
Instrumentos de patrimonio	2.797.419	-	2.797.419
<b>TOTALES</b>	<b>2.989.314</b>	<b>-</b>	<b>2.989.314</b>

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del grupo al cierre del período. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Fondos Comunes de Inversión – Incluye la Administración de Fondos Comunes de Inversión realizados por Mariva Asset Management que es subsidiaria de Mariva Bursátil que a la vez es subsidiaria del Banco.
- d- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Grupo no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024:

Resultado por Segmentos al 30/06/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	1.568.137	6.636.656	26.457.084	27.530	34.689.407
Egresos por intereses	(1.150.859)	(25.561.383)	(14.917.428)	-	(41.629.670)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>417.278</b>	<b>(18.924.727)</b>	<b>11.539.656</b>	<b>27.530</b>	<b>(6.940.263)</b>
Ingresos por comisiones	562.761	731.259	262.543	-	1.556.563
Egresos por comisiones	(32.744)	(125.446)	(41.148)	(201.868)	(401.206)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>530.017</b>	<b>605.813</b>	<b>221.395</b>	<b>(201.868)</b>	<b>1.155.357</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.269.747	41.150.799	-	830.508	43.251.054
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(7.167.272)	-	20.717	(7.146.555)
Otros ingresos operativos	22.489	780.515	585.355	4.183.469	5.571.828
Cargo por incobrabilidad	(129.702)	(159)	(435.393)	-	(565.254)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>2.109.829</b>	<b>16.444.969</b>	<b>11.911.013</b>	<b>4.860.356</b>	<b>35.326.167</b>
Beneficios al personal	(811.489)	(5.232.045)	(3.579.934)	(596.107)	(10.219.575)
Gastos de administración	(108.824)	(3.891.406)	(4.174.217)	(253.778)	(8.428.225)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(32.650)	(398.371)	(176.667)	(1.768)	(609.456)
Otros gastos operativos	(69.777)	(2.209.619)	(2.686.593)	(301.297)	(5.267.286)
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.087.089</b>	<b>4.713.528</b>	<b>1.293.602</b>	<b>3.707.406</b>	<b>10.801.625</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	25.817	310.745	139.696	-	476.258
Resultado por la posición monetaria neta	325.180	(15.568.232)	(341.692)	(2.135.495)	(17.720.239)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>1.438.086</b>	<b>(10.543.959)</b>	<b>1.091.606</b>	<b>1.571.911</b>	<b>(6.442.356)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(653.331)	2.885.069	(682.062)	(696.528)	853.148
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>784.755</b>	<b>(7.658.890)</b>	<b>409.544</b>	<b>875.383</b>	<b>(5.589.208)</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>784.755</b>	<b>(7.658.890)</b>	<b>409.544</b>	<b>875.383</b>	<b>(5.589.208)</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>784.755</b>	<b>(7.658.890)</b>	<b>409.544</b>	<b>875.383</b>	<b>(5.589.208)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/06/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	90.687	38.757.272	20.509.865	9.138	59.366.962
Egresos por intereses	(110.377)	(20.230.545)	(8.206.033)	(245)	(28.547.200)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(19.690)</b>	<b>18.526.727</b>	<b>12.303.832</b>	<b>8.893</b>	<b>30.819.762</b>
Ingresos por comisiones	995.943	926.620	320.513	-	2.243.076
Egresos por comisiones	(9.179)	(45.018)	(66.169)	(157.443)	(277.809)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>986.764</b>	<b>881.602</b>	<b>254.344</b>	<b>(157.443)</b>	<b>1.965.267</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	43.828	60.846.663	-	7.437.461	68.327.952
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(363.801)	-	674.892	311.091
Otros ingresos operativos	19.050	2.388.564	890.439	5.121.323	8.419.376
Cargo por incobrabilidad	(227.146)	(22.302)	(762.498)	-	(1.011.946)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>802.806</b>	<b>82.257.453</b>	<b>12.686.117</b>	<b>13.085.126</b>	<b>108.831.502</b>
Beneficios al personal	(871.700)	(4.968.823)	(3.842.764)	(602.992)	(10.286.279)
Gastos de administración	(42.749)	(3.781.840)	(3.281.347)	(240.767)	(7.346.703)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(1.739)	(214.401)	(37.768)	(1.814)	(255.722)
Otros gastos operativos	(75.935)	(3.321.924)	(5.833.864)	(655.109)	(9.886.832)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(189.317)</b>	<b>69.970.465</b>	<b>(309.626)</b>	<b>11.584.444</b>	<b>81.055.966</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	10.993	1.357.308	238.747	-	1.607.048
Resultado por la posición monetaria neta	(3.202.915)	(52.900.782)	(12.004.623)	(4.317.617)	(72.425.937)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>(3.381.239)</b>	<b>18.426.991</b>	<b>(12.075.502)</b>	<b>7.266.827</b>	<b>10.237.077</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.294.970	(10.786.968)	7.214.710	(600.958)	(2.878.246)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>(2.086.269)</b>	<b>7.640.023</b>	<b>(4.860.792)</b>	<b>6.665.869</b>	<b>7.358.831</b>
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>(2.086.269)</b>	<b>7.640.023</b>	<b>(4.860.792)</b>	<b>6.665.869</b>	<b>7.358.831</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>(2.086.269)</b>	<b>7.640.023</b>	<b>(4.860.792)</b>	<b>6.665.869</b>	<b>7.358.831</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C./A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

**NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

A continuación, se presenta la evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2025:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Participación en otras sociedades	Ajuste por inflación impositivo diferido	Quebranto impositivo	Comisiones NIFF	Total
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>423.451</b>	-	<b>17.586</b>	<b>6.142.155</b>	<b>16.643</b>	<b>6.599.835</b>
Movimientos del período	(187.940)	537	(17.037)	2.570.013	7.073	2.372.646
Efecto resultado monetario	(13.227)	30	(549)	(191.881)	(520)	(206.147)
<b>Saldos al 30/06/2025</b>	<b>222.284</b>	<b>567</b>	-	<b>8.520.287</b>	<b>23.196</b>	<b>8.766.334</b>

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Participación en otras sociedades	Participación en fondos comunes de inversión	Total
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>(9.139.154)</b>	<b>(47.786)</b>	<b>(71.737)</b>	<b>(1.940.589)</b>	<b>(11.199.266)</b>
Movimientos del período	(671.789)	(324.002)	(2.004)	422.561	(575.234)
Efecto resultado monetario	285.507	1.493	2.211	60.624	349.835
<b>Saldos al 30/06/2025</b>	<b>(9.525.436)</b>	<b>(370.295)</b>	<b>(71.530)</b>	<b>(1.457.404)</b>	<b>(11.424.665)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(6.442.356)	10.237.077
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(2.254.825)</b>	<b>3.582.977</b>
Resultado participación permanente	(2.257.093)	(1.873.529)
Ajuste gastos de representación	68.844	58.975
Quebranto específico	129.562	(2.886)
Incobrables sin índice impositivo	-	(1.039)
Ajuste por inflación contable	8.211.110	26.302.989
Multa impuestos	499	16.737
Diferencia 35% contra alícuota efectiva	(111.849)	(79.828)
Donaciones no deducibles	1.351	1.812
Impuesto a las participaciones societarias	234.529	155.264
Gastos no deducibles	1.754	1.244
Resultado tenencia acciones	-	(57)
Resultado por part. en SGR	-	(284)
Otras diferencias	-	(757)
Ajuste Gastos y Amort. Org. y Desarrollo	(193.044)	2.422
Ajuste por inflación Impositivo	(5.659.519)	(27.003.399)
Ajuste costo impositivo	(1.142)	(880.402)
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(39.735)	(759.053)
Ajuste remediación dividendos	58.194	-
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	(10.677)
Intereses devengados y no percibidos 2023	-	2.124.975
Diferencia de cambio FCI USD 2024	-	1.242.762
Ajuste cartera investment	958.216	-
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</b>	<b>1.401.677</b>	<b>(704.731)</b>
<b>Resultado del período neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del período</b>	<b>(853.148)</b>	<b>2.878.246</b>
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Provisión para deudores incobrables	(187.940)	111.868
Quebranto impositivo	2.570.013	4.488.995
Bienes de Uso	(671.789)	(5.105.579)
Ajuste tipo de cambio	(324.002)	45.411
Participación en otras sociedades	(1.467)	9.535
Ajuste por inflación impositivo diferido	(17.037)	(61.791)
Comisiones NIIF	7.073	5.125
Resultado Fondos Comunes de Inversión	422.561	(229.848)
<b>Provisión impuesto a las ganancias</b>	<b>944.264</b>	<b>2.141.962</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:  
 -25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;  
 -30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;  
 -35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

**NOTA 8. CONCILIACIONES**

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C –Concentración de préstamos y otras financiaciones- consolidados con las partidas del estado consolidado de situación financiera:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

<b>Rubros del estado de situación financiera</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Préstamos y otras financiaciones	173.699.488	130.544.768
Otros títulos de deuda	118.250.302	1.838.161
<b>Subtotal</b>	<b>291.949.790</b>	<b>132.382.929</b>
<b>Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C</b>		
Préstamos al personal	6.518	8.457
Letras fiscales de liquidez del Tesoro	-	1.233.554
Títulos públicos a costo amortizado	116.058.106	40
Ajuste NIIF rubro préstamos	(34.834)	(34.658)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.003.419)	(1.831.322)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(12.089)	(6.107)
<b>Subtotal</b>	<b>115.014.282</b>	<b>(630.036)</b>
<b>Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera</b>		
Compromisos eventuales	21.804.362	16.210.209
<b>Subtotal</b>	<b>21.804.362</b>	<b>16.210.209</b>
<b>Conceptos incluidos en los anexos B y C</b>	<b>198.739.870</b>	<b>149.223.174</b>

## NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/06/2025
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	1.216.448	2.168.681	237.959	13.162.894	16.785.982
Aumentos	4240	54.991	-	4.003	63.234
Disminuciones netas	-	-	-	2.603	2.603
Cargo por depreciación	5.442	51.193	10.880	14.704	82.219
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.215.246</b>	<b>2.172.479</b>	<b>227.079</b>	<b>13.149.590</b>	<b>16.764.394</b>
Costo	2.810.936	5.532.063	361.207	16.431.484	25.135.690
Depreciación acumulada	1.595.690	3.359.584	134.128	3.281.894	8.371.296
<b>Valor neto en libros</b>	<b>1.215.246</b>	<b>2.172.479</b>	<b>227.079</b>	<b>13.149.590</b>	<b>16.764.394</b>

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	1.162.399	1.788.075	110.306	13.123.975	16.184.755
Aumentos	66.019	470.498	141.890	79.638	758.045
Disminuciones netas	-	344	-	4.303	4.647
Cargo por depreciación	11.969	89.548	14.236	36.417	152.170
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.216.449</b>	<b>2.168.681</b>	<b>237.960</b>	<b>13.162.893</b>	<b>16.785.983</b>
Costo	2.806.696	5.478.034	361.208	16.430.718	25.076.656
Depreciación acumulada	1.590.247	3.309.353	123.248	3.267.825	8.290.673
<b>Valor neto en libros</b>	<b>1.216.449</b>	<b>2.168.681</b>	<b>237.960</b>	<b>13.162.893</b>	<b>16.785.983</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el período finalizado el 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Valor origen al inicio del período	Vida útil estimada en años	Altas	Depreciación			Valor Residual al cierre
				Acumulada	Del período	Al Cierre	
<b>Medición al costo</b>							
Otros activos intangibles	2.326.819	3	602.948	611.064	520.392	1.131.456	1.798.311
<b>Total activos intangibles</b>	<b>2.326.819</b>	<b>3</b>	<b>602.948</b>	<b>611.064</b>	<b>520.392</b>	<b>1.131.456</b>	<b>1.798.311</b>

## NOTA 12. DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Banco Mariva S.A. del 31 de marzo de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de junio de 2025
Total distribuido	16.887.240	19.436.702
A Reserva Legal	3.377.448	3.887.340
A Reserva Facultativa	13.509.792	15.549.362

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mariva Bursátil S.A. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de junio de 2025
Total distribuido	21.463.519	24.703.856
A Reserva Legal	1.073.176	1.235.193
A Resultados no Asignados	20.390.343	23.468.663

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mariva Asset Management S.A.U. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de junio de 2025
Total distribuido	7.838.735	9.022.146
A Resultados no Asignados	7.838.735	9.022.146

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

**Compromisos**

Compromisos de Capital

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2025, el Grupo no asumió compromisos significativos de capital.

**Provisiones**

Se detallan a continuación las provisiones registradas por el Grupo:

<b>Otras contingencias</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Por garantías otorgadas	109.155	-
Por juicios laborales	1.007	1.159
<b>Total Provisiones</b>	<b>110.162</b>	<b>1.159</b>

**NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 2.704.213.008,72 y \$ 2.606.446.590,08 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Entidad controladora

El Grupo es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(\*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(\*\*) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada por Banco Mariva S.A.

Las partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,000	100,000

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

30/06/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Lonco Hue S.A.	-	4.875.752	-	340.933	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	936.129	-	153.305	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	463.703	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	22.282	-	4.057	-	-	-	300.000	-
Madeco Argentina S.A.	-	29.077	-	114	-	-	-	200.000	-
Symco S.A.	-	143	-	125.008	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	6.835	-	91.887	-	-	-	-	-
Kon-Tacto Publicidad Y Marketing S.R.L.	-	1	-	2.076	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	383	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	274	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	132	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	126	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	108	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	49	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	14	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>5.870.219</b>	-	<b>1.182.471</b>	-	-	-	<b>500.000</b>	-

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance
Lonco Hue S.A.	-	5.620.737	-	44.540	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	24	-	7.947	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	222	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	77.441	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	320	-	1.864.375	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	2.272	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	455	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	13	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	162	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	341	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.435.596	686.023	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	570.534	-	-	-	-	-	115.097	-
Mariva Capital Markets LLC	-	-	-	-	-	3.090	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>6.191.615</b>	<b>3.435.596</b>	<b>2.683.801</b>	-	<b>3.090</b>	-	<b>115.097</b>	-

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C. E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los resultados más significativos al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

30/06/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	330.090	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	482	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	182.737	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	13.439	-
Coamtra S.A.	20.341	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	32.288	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>567.075</b>	<b>-</b>	<b>13.439</b>	<b>-</b>

30/06/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	711.554	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.128	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	20.859	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	8.976	-
Madeco S.A.	4.428	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	4.958	-
<b>TOTAL</b>	<b>737.969</b>	<b>-</b>	<b>13.934</b>	<b>-</b>

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA**

**15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos**

Mediante la Ley 24.485, publicada el 18 de abril de 1995 y Decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto 1127/98 de fecha 24 de septiembre de 1998, estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo hasta la suma de \$ 30 miles dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente del BCRA.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.

El 6 de octubre de 2014 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5641 en la que estableció que a partir del 1° de noviembre de 2014 se incrementa la cobertura hasta \$ 350 miles. Además, elevó el aporte normal que deben realizar las Entidades Financieras a partir del vencimiento de noviembre de 2014 del 0,015% al 0,06% de su promedio mensual de saldos diarios de los pasivos computables para el respectivo cálculo.

El 28 de febrero de 2019 el BCRA emitió la Comunicación "A" 6654 en la que estableció que a partir de marzo de 2019 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 1.000 miles. La misma fue modificada por la Comunicación "A" 6973 que estableció que a partir de mayo 2020, dicho importe se incrementa hasta \$ 1.500 miles.

El 22 de diciembre de 2022 el BCRA emitió la Comunicación "A" 7661 en la que estableció que a partir del 1° de enero de 2023 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 6.000 miles.

El 27 de marzo de 2024 el BCRA modifica el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2024, en \$ 25.000 miles el importe de la garantía de los depósitos.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 el Banco ha registrado un cargo de \$ 239.590 miles y \$ 222.648 miles en concepto de Aporte al Fondo de Garantía, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.2 Activos de disponibilidad restringida**

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 a \$17.721.068 miles y \$9.993.296 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$17 miles al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 134 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en el mencionado mercado por \$718.538 miles y \$475.365 miles respectivamente.

Por Operaciones en A3 Mercados: se encuentran registrados al 30 de junio de 2025 \$ 210.215 miles y \$ 230.542 miles al 31 de diciembre de 2024, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en A3 Mercados, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Por Operaciones en A3 Mercados: al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$6.648.372 miles y \$3.134.838 miles respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$92.732 miles y \$25.748.306 miles respectivamente. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se registraron \$5.284.375 miles y \$6.355.311 miles en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 406 miles y \$ 404 miles respectivamente.

Se encuentran gravadas con derecho real de prenda a favor de Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros Cien mil acciones de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. de la que es titular Mariva Bursátil S.A. con motivo del contrato de seguro suscripto por la sociedad emisora de dicha acción, para hacer frente a la garantía que otorga el Mercado de Valores de Buenos Aires por el incumplimiento de las obligaciones de las sociedades de bolsa.

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente antes del o al 31 de diciembre de 2014.

El 20 de enero de 2014, la Entidad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

El 23 de junio de 2014 mediante la Circular 120/2014 del MAE, la CNV solicitó difundir entre los Agentes registrados en MAE que cuenten con un trámite activo para su registración como Agente en cualquiera de las categorías autorizadas por la normativa vigente, que podrán continuar operando con normalidad hasta el inicio de actividades bajo la nueva categoría de Agente conforme Normas CNV (N.T. 2013).

El 17 de diciembre de 2014, el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. procedió a inscribir a la Entidad en calidad de ALyC y AN – Integral N° 17.

Asimismo, mediante Resolución MAE 481 del 29 de diciembre de 2014, se autorizó a Banco Mariva S.A. para operar ante el mismo mercado en la Categoría Agente de Liquidación y Compensación - Membresía Plena.

El 26 de noviembre de 2015, la CNV mediante Resolución N° 17898 inscribió a Banco Mariva S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 61.

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Mariva S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad se encuentra registrada como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 17.

Asimismo, con fecha 19 de septiembre de 2014 ha sido autorizado por dicho Organismo como ALyC y AN – integral en el respectivo registro bajo el nro. 49.

Por otra parte, con fecha 26 de noviembre de 2015 ha sido autorizado por la CNV como Fiduciario Financiero bajo el N° 61.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Con fecha 15 de octubre de 2020 y a solicitud de Banco Mariva S.A., la CNV otorgó la baja como Fiduciario Financiero.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que al 31 de diciembre de 2024 se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

Los mismos se encuentran depositados en la cuenta de Caja de Valores nro. 51.826/6 – “Banco Mariva Contrapartida Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto de la Entidad superaba el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que se encontraba constituida con títulos públicos nacionales.

A efectos de cumplir con la Resolución General 629 de la CNV, se informa que existe documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas vigentes cuyo depósito se halla bajo custodia de la empresa Adea S.A. con domicilio en ruta 36 km. 31,5, Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

A su vez, Mariva Bursátil S.A. se encuentra inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 y complementarias de la CNV.

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV.

Al 30 de junio de 2025 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2024 la contrapartida mínima requerida también estaba compuesta por un fondo común de inversión inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (los importes se hallan reexpresados en moneda constante de la fecha anterior) las exigencias establecidas por la CNV respecto del patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida para cada una de las entidades son las siguientes:

Entidad	Patrimonio Neto Mínimo		Contrapartida Mínima	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Banco Mariva S.A.	713.911	704.226	356.956	352.113
Mariva Bursátil S.A.	713.911	704.226	356.956	352.113
Mariva Asset Management S.A.U.	1.259.799	1.212.764	629.900	606.382

Al 30 de junio de 2025 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Banco Mariva S.A.	Bono Rep. Arg. Aj.Cer TZX26	180.000.000	Título Público Nacional	2,6495	476.910
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	141,31	452.193
	BOPREAL S.1.C	170.000	BPOC7	1167,00	198.390
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	635,380	1.242.082

Al 31 de diciembre de 2024 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallaban integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/ Títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros reexpresado al 31/12/2024
Banco Mariva S.A.	Bono Rep. Arg. Aj.Cer	180.000.000	Título Público Nacional	2,2325	401.850	462.517
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	124,873	399.594	459.920
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	815,863	1.594.901	1.835.682

De acuerdo con la RG 821/2019 de la CNV, a partir del 1 de julio de 2020 tanto el Banco como Mariva Bursátil S.A., por ser Agentes de Liquidación y Compensación, deben contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Por su parte, la contrapartida líquida representa del 50% de dicho importe. A la fecha, ambas sociedades cumplen con el parámetro antes mencionado, tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

**Fondos Comunes de Inversión**

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó la registración de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como sociedad gerente y de Banco Mariva S.A. como sociedad depositaria, en los siguientes fondos comunes de inversión: (i) MAF Renta Pesos Fondo Común de Inversión; (ii) MAF Corporativos Argentina Fondo Común de Inversión; (iii) MAF Money Market Fondo Común de Inversión; (iv) MAF Acciones Argentina Fondo Común de Inversión; y (v) MAF Pesos Plus Fondo Común de Inversión. La operatoria de fondos comunes de inversión comenzó el 3 de agosto de 2011.

Posteriormente, el 28 de septiembre de 2012 se obtuvo la aprobación para la constitución de MAF Empresas Fondo Común de Inversión Abierto Pymes y el 22 de noviembre de 2012, para MAF Renta Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)****Fondos Comunes de Inversión (Cont.)**

Con fecha 10 de mayo de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la constitución de dos nuevos fondos de renta mixta denominados MAF Renta Balanceada y MAF Renta Mixta. Este último comenzó sus operaciones el 5 de diciembre de 2013. En cuanto al fondo común de inversión MAF Renta Balanceada, con fecha 10 de octubre de 2013 fue expedida la aprobación por resolución N° 17.172. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el mismo ya se encuentra operativo.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Banco Mariva S.A. ha sido notificado de su inscripción como “Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión”, en el respectivo registro de la CNV, bajo el número 17. Adicionalmente, el 12 de agosto de 2014, Mariva Asset Management S.A.U. fue inscripta como “Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva”, bajo el número 33.

Con fecha 10 de agosto de 2015, Mariva Bursátil S.A. suscribió un Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, el cual comprende la colocación de cuotas de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A. Adicionalmente con fecha 28 de diciembre de 2015, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número 5.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Banco Mariva S.A. es el agente de Custodia de Productos de Inversión colectiva de los Fondos Comunes de Inversión que administra Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. El valor de las carteras de dichos Fondos y su patrimonio neto, asciende a:

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Renta	12.875.290	12.772.788	12.979.817	12.950.970
Fondo Común de Inversión MAF Pesos Plus	21.323.943	13.386.296	20.289.852	13.368.818
Fondo Común de Inversión MAF Money Market	51.029.964	49.971.156	77.231.032	81.180.694
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina 2	1.290.324	1.332.708	1.289.550	1.333.001

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

## NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

## 15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

## Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Empresas FCI Abierto Pymes	40.629.198	35.715.897	39.938.916	35.644.175
Fondo Común de Inversión MAF Acciones Argentina	8.473.520	13.637.542	8.449.243	13.607.708
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina	13.219.956	14.077.893	12.863.740	14.069.318
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada	6.095.131	6.301.690	6.661.268	6.773.342
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro	11.643.643	18.577.028	11.313.065	17.605.953
Fondo Común de inversión MAF Renta Mixta	15.244.066	9.301.877	15.337.802	11.826.587
Fondo Común de Inversión MAF Global	2.947	3.062	2.989	3.485
Fondo Común de Inversión MAF MIX I	1.668	-	10.632	-
Fondo Común de Inversión MAF MIX II	19.306	22.726	19.747	23.354
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Plus	942.507	1.256.162	940.612	1.253.073
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión	2.025	2.025	3.102	3.116
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Pesos	13.930.973	16.369.452	13.858.785	16.339.704
Fondo Común de Inversión MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	3.668.183	6.367.005	3.660.628	6.457.285
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa	6.789.319	8.167.609	6.775.590	8.388.821
Fondo Común de Inversión MAF FCI Abierto Pymes	4.973.523	4.761.669	4.965.262	4.739.994
Fondo Común de Inversión TSA Liquidez FCI	3.889.975	3.264.933	12.068.564	6.616.956
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 2	81.809.661	75.806.491	81.276.105	75.943.957
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 3	11.400.552	26.773.376	11.396.579	26.763.490
Fondo Común de Inversión MAF Liquidez FCI	16.315.678	12.522.325	29.318.693	19.269.237

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

**Fondos Comunes de Inversión (Cont.)**

Mediante la Resolución 806/19 que fuera emitida por la Comisión Nacional de Valores (la “Resolución” y la “C.N.V.” respectivamente) tras el dictado del Decreto Nro.596/19 (el “Decreto”), la C.N.V. permitió que aquellos fondos comunes de inversión cuyas carteras contaban con títulos alcanzados por el Decreto (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) pudieran optar por: 1) agrupar los activos entre aquellos alcanzados y aquellos no alcanzados por el Decreto, y a su vez entre aquellos cuotapartistas que calificasen o no como personas humanas al 31 de julio y hubieran mantenido tal condición al 28 de agosto del 2019; 2) realizar pagos proporcionales a los cuotapartistas que calificasen como personas humanas con los activos líquidos, y/o 3) realizar pagos en especie, también en forma proporcional, con los activos alcanzados por el Decreto.

La implementación y adopción de esta opción fue dejada a criterio exclusivo de los órganos de los fondos comunes de inversión, los que pudieron adoptar diferentes criterios o implementar la Resolución con diferentes alcances.

Los fondos comunes de inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. alcanzados por el Decreto fueron “MAF Pesos Plus FCI”, “MAF Renta FCI”, “MAF Renta Argentina 2 FCI”, “MAF Empresas FCI Abierto Pymes”, “MAF Renta Argentina FCI”, “MAF Renta Mixta FCI”, “MAF Renta Balanceada FCI”, “MAF Ahorro FCI”, y “MAF Abierto Ley 27.260 FCI”.

El Directorio de la Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva decidió dar un tratamiento diferencial respecto del resto de los fondos comunes de inversión al fondo común de inversión denominado “MAF Abierto Ley 27260 FCI” debido a que la totalidad de la cartera del mismo se encuentra compuesta con activos alcanzados por el Decreto. En consecuencia, se procedió a segregar proporcionalmente el patrimonio del fondo, conformando dos “subfondos”: i) uno para cuotapartistas personas humanas que hubieran revestido el carácter de cuotapartista al 31 de julio de 2019 y tal carácter se hubiera conservado al 28 de agosto de 2019 y ii) el otro para personas humanas que no cumplieran la condición citada precedentemente y personas jurídicas.

Cabe aclarar que todas las medidas implementadas fueron resueltas teniendo en miras la protección del interés de los cuotapartistas y a fin de garantizar el tratamiento equivalente para los cuotapartistas personas humanas en virtud de lo establecido en el Decreto.

**15.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA**

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.5 Emisión de Obligaciones**

Con fecha 4 mayo de 2010 la asamblea extraordinaria de accionistas aprobó la constitución de un Programa para la emisión de una o más series de obligaciones negociables o pagarés seriados de corto plazo por hasta un monto máximo en circulación de pesos cien millones (\$ 100.000 miles) o su equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de hasta cinco años.

Con fecha 18 de febrero de 2013, la asamblea decidió la ampliación del monto de valores representativos de deuda de corto plazo en circulación bajo el Programa Global de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo de fecha 6 de agosto de 2010 (el “Programa”) a los fines de la emisión de una o más series de valores representativos de deuda de corto revolvente plazo (VCP), sea en forma de obligaciones negociables o pagarés seriados, por hasta un monto máximo en circulación revolvente de hasta pesos trescientos millones (\$ 300.000 miles) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2015, la asamblea decidió solicitar a la CNV la prórroga por 5 años del programa de VCP a contar desde la fecha de actualización del programa de los referidos valores. Mediante Resolución N° 17923 del 9 de diciembre de 2015 la CNV autorizó la referida prórroga.

Con fecha 29 de abril de 2019 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos seisciento millones (\$ 600.000 miles) o su equivalente en otras monedas. Mediante DI-2020-2-APN-GE#CNV del 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación.

Con fecha 5 de diciembre de 2019 se solicitó a la CNV la autorización para la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de \$ 300.000 miles.

Con fecha 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de VN \$ 600.000 miles.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas y la prórroga de la vigencia por 5 años.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 se solicitó a la CNV la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas, la prórroga de la vigencia del mismo programa por 5 años y la emisión de la Serie X de los VCP por un monto máximo de \$ 1.000.000 miles.

Mediante DI-2020-51-APN-GE#CNV del 2 de noviembre de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación de monto y extensión del plazo solicitados y la emisión de la Serie X por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles.

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie X de los VCP fue totalmente cancelada.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)**

Mediante RE-2022-86068783-APN-GE#CNV del 25 de julio de 2022 la CNV autorizó la emisión de la Serie XI por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles, colocada el 17 de agosto de 2022 y emitida y liquidada el 22 de agosto de 2022.

Al 31 de diciembre de 2023 fue cancelada la Serie XI de los VCP.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$3.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2024, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Mediante DI-2024-60-APN-GE#CNV del 24 de julio de 2024, la CNV autorizó la actualización y la ampliación del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 7 de enero de 2025 el Directorio autorizó la emisión la Serie XII bajo el Programa de VCP por hasta V/N USD 9.500.000.

Con fecha 21 de enero de 2025 se emitió el VCP Serie XII por hasta V/N 9.500.000 bajo el Programa de VCP con vencimiento el 21/04/2025.

**15.6 Restricciones para la distribución de utilidades**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo con las normas vigentes sobre distribución de resultados, las entidades financieras deberán cumplimentar los siguientes requisitos: no encontrarse alcanzada la entidad por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras; no registrar asistencia por iliquidez; no presentar atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos; no registrar deficiencias de integración de capital mínimo o de efectivo mínimo y haber cumplimentado los márgenes adicionales de capital que les sean aplicables.

Las entidades no comprendidas en algunas de las situaciones descriptas podrán distribuir resultados con arreglo a las regulaciones dispuestas en las normas vigentes, siempre y cuando no se comprometa la solvencia y liquidez de la misma.

Por Comunicación "A" 6327 el BCRA estableció que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, sobre la cual deberán constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales pérdidas de los resultados no asignados.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.6 Restricciones para la distribución de utilidades (Cont.)**

Mediante Comunicación “A” 6464 el BCRA. dispuso que hasta el 31 de marzo de 2020 las entidades deberán contar con la autorización previa de la SEFyC para la distribución de resultados en la medida que para determinar el resultado distribuible, no hayan incrementado los márgenes de conservación de capital en un punto porcentual adicional a lo establecido en las normas.

Por Comunicación “A” 6778 el BCRA. estableció que a los efectos de la distribución de resultados se tendrá en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según NIIF 9 así como el ajuste por inflación.

Posteriormente la Comunicación “A” 6939 del mismo BCRA. dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir dividendos hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020 por la Comunicación “A” 7035 y nuevamente prorrogada hasta el 30 de junio de 2021 por la Comunicación “A” 7181 y hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación “A” 7312. Mediante Comunicación “A” 7427 el BCRA permite a las entidades financieras la distribución de dividendos sujeto a requisitos adicionales a los vigentes durante el período de suspensión mencionado. Con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 el BCRA dispone por la Comunicación “A” 7427 que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% de los resultados acumulados previa autorización de dicho organismo. Esa distribución deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Luego la Comunicación “A” 7659 dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 01.01.2023 y hasta el 31.12.2023.

La Comunicación “A” 7719 dispuso que a partir del 01.04.2023 y hasta el 31.12.2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre Distribución de resultados, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

La Comunicación “A” 7984 dispuso que hasta el 31.12.2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, la Comunicación “A” 7997 del 30.04.2024 estableció que las entidades podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Finalmente, la Comunicación “A” 8214 dispuso que hasta el 31.12.2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. del texto ordenado sobre Distribución de Resultados–, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30.06.2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.7 Exposición al sector público**

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, valores negociables y préstamos. La exposición del Banco al sector público argentino al 30 de junio de 2025, se expone principalmente en el Anexo A de los presentes estados financieros condensados intermedios separados. No obstante, al 30 de junio de 2025, la Entidad no registra saldos por préstamos otorgados al sector público. De acuerdo con lo establecido en la nota 1, los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro establecidas en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha decidido continuar con la licitación de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Estos bonos, concebidos como una herramienta para la reestructuración de la deuda pública, fueron introducidos inicialmente con el fin de regularizar el stock de deuda comercial acumulada por los importadores argentinos, una situación que se ha agravado debido al prolongado retraso en el tipo de cambio y la escasez de divisas en el mercado.

El contexto en el que surgieron los BOPREAL es complejo. La combinación de una política cambiaria restrictiva, diseñada para contener la inflación y proteger las reservas internacionales, ha llevado a un significativo desajuste entre la oferta y la demanda de divisas. Este desajuste, a su vez, ha generado una acumulación de deuda comercial con el exterior, la cual ha puesto en una situación crítica a muchos importadores, quienes se ven incapaces de cumplir con sus obligaciones en los plazos originalmente acordados. Ante este panorama, el BCRA ha diseñado los BOPREAL como una respuesta estructurada y deliberada para abordar esta problemática, buscando mitigar el impacto en el sector comercial y evitar un mayor deterioro de la situación económica.

El BCRA ofrece una variedad de opciones a través de tres instrumentos diferentes, cada uno adaptado a las necesidades específicas de los importadores y sus circunstancias particulares. Estos instrumentos, serán pagados en dólares, siendo adquiridos en pesos mediante un mecanismo de boleto técnico cambiario para la adquisición de divisas. Posteriormente, el 30 de abril de 2025, el Directorio del BCRA aprobó la emisión de la Serie 4 de los BOPREAL, con el objetivo de canalizar de forma ordenada las obligaciones con el exterior pendientes asociadas a stocks de dividendos y utilidades retenidas generadas hasta diciembre de 2024, servicios de deuda comercial y financiera con entidades vinculadas, y deudas comerciales acumuladas hasta el 12 de diciembre de 2023.

**NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION.**

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION (Cont.)**

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. La vida útil estimada de estos bienes se detalla en la Nota 10. Los terrenos no se deprecian. Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado. El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para una partida de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF.

Los movimientos en propiedades de inversión al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	<b>OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>30/06/2025</b>
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.029.733	13.029.733
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
<b>Valor de origen al cierre del período</b>	<b>13.029.733</b>	<b>13.029.733</b>
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.101.488	3.101.488
Depreciación del período	6.845	6.845
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>3.108.333</b>	<b>3.108.333</b>
<b>Total</b>	<b>9.921.400</b>	<b>9.921.400</b>

	<b>OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>31/12/2024</b>
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.029.733	13.029.733
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
<b>Valor de origen al cierre del ejercicio</b>	<b>13.029.733</b>	<b>13.029.733</b>
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.082.273	3.082.273
Depreciación del ejercicio	19.215	19.215
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>3.101.488</b>	<b>3.101.488</b>
<b>Total</b>	<b>9.928.245</b>	<b>9.928.245</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS**

Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario.

Seguidamente se proporciona información adicional sobre los arrendamientos relativa a sus efectos sobre el estado de situación financiera y el estado de resultados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Valor de Origen	160.040	159.275
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Depreciación Acumulada	94.245	87.333
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados	7.546	13.981
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Inmuebles	501	563
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Inmuebles	8.157	18.406
Gastos por Expensas Inmuebles cargados a resultados	6.443	11.055

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Valor de Origen	151.608	150.884
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Depreciación Acumulada	102.259	92.483
Arrendamientos a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	116.703	128.789
Intereses a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	(3.656)	(1.876)
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Equipos Arrendados	10.739	16.538
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Equipos	2.022	1.115
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Equipos	9.421	21.187
Gastos por Servicios de bajo valor de Equipos cargados a resultados	854	3.515

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

El Banco arrienda varias oficinas y equipos y vehículos. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 4 a 5 años.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no. El Banco asigna la consideración en el contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento con base en sus precios relativos independientes.

Los términos de arrendamiento se negocian de manera individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes. Los contratos de arrendamiento no imponen otros covenants que no sean los activos arrendados que posee el arrendador. Los activos arrendados no se pueden usar como garantía para la obtención de préstamos.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Entidad.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Banco, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Banco:

- Siempre que sea posible, utiliza el financiamiento externo recibido recientemente como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento externo.
- Utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por riesgo de crédito para arrendamientos que ya posee la Entidad para aquellos casos en los que no cuenta con financiamiento reciente de terceros, y
- Realiza ajustes específicos para el arrendamiento, por ejemplo, plazo, moneda y garantía.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- Cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian durante la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. Si bien el Banco revalúa sus terrenos y edificios que se presentan dentro de propiedad, planta y equipo, ha optado por no hacerlo para los derecho de uso de edificios.

**NOTA 18. INTERES NO CONTROLANTE**

Los movimientos en las participaciones no controladoras significativas del Grupo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Saldo al inicio</b>	<b>632.528</b>	<b>523.508</b>
Dividendos en efectivo	-	(114.307)
Participación en las ganancias del período / ejercicio	(57.065)	223.327
<b>Saldo al cierre</b>	<b>575.463</b>	<b>632.528</b>

**NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de los riesgos a los que está expuesto el Grupo, respecto de lo informado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Se prevé un crecimiento mundial del 3 % para 2025 y del 3,1 % para 2026. La previsión para 2025 es 0,2 pp superior a la de abril de 2025 y la de 2026, 0,1 pp. Esto refleja un aumento de actividad económica mayor de lo esperado ante la expectativa de un aumento de los aranceles, unos aranceles medios efectivos en EEUU inferiores a los anunciados en abril, una mejora de las condiciones financieras, debido en parte a la debilidad del dólar estadounidense, y la expansión fiscal en algunas jurisdicciones importantes. Se espera que la inflación global general baje al 4,2 % en 2025 y al 3,6 % en 2026, una trayectoria similar a la prevista en abril.

La proyección de crecimiento de la economía global se incrementó en 0.2 pp para 2025 (3%) y 0.1 pp para 2026 (3.1%). El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,5% para 2025 (+0,1 pp) y 1,6% en 2026 (+0,1 pp), con un aumento de EEUU a 1,9% (0,1 pp) en 2025 y a 2% (+0,3 pp) en 2026, de la Eurozona a 1% (+0,2 pp) en 2025 y 1,2% en 2026, y de Japón a 0,7% (+0,1 pp) en 2025 y a 0,5% (-0,1 pp) en 2026. Por su parte, la proyección de crecimiento de los países emergentes también se incrementó a 4,1% (+0,4 pp) en 2025 y 4% (+0,1 pp) en 2026. Se revisó al alza el crecimiento de China a 4.8% en 2025 (+0,8 pp) y 4.2% (+0,2 pp) en 2026, y de Latinoamérica a 2.2% (+0,2 pp) en 2025 y 2,4% en 2026.

La actividad económica en Argentina mejoró 5,8% a/a en el 1T 2025, arrastrada por un aumento en la formación bruta de capital fijo (+31,8%), el consumo privado (+11,6%) y las exportaciones (+7,2%). Los analistas que reportan al Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del BCRA proyectan un crecimiento del 5,0% a/a para 2025. En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró durante el 2T24, ubicándose en 1,5% en junio. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 27,0% para la inflación general y el 29,2% para la inflación núcleo.

Durante julio el BCRA canceló de forma definitiva las Letras Fiscales (LEFI) que los bancos utilizaban para administrar su liquidez de corto plazo. En un primer momento, esto derivó en un desplome de la tasa de cuentas remuneradas y cauciones. En los días subsiguientes, el Tesoro realizó sucesivas licitaciones de LECAPs y otros instrumentos de deuda, convalidando tasas de interés cada vez más elevadas. Esto buscó retirar de circulación cualquier excedente de liquidez y el apretón monetario. Como consecuencia, las tasas de LECAPs cortas rondaron entre 3,5% y 4,3% mensual, lo que implica rendimientos efectivos anuales de entre 51,2% y 65,3%. A su vez, el BONCER TZXO6 se licitó a tasa real del 16,24%. Las cámaras que representan al sector bancario, es decir Adebá (banca nacional), ABA (internacionales), ABE (banca especializada) y Abappa (bancos públicos), presentaron al Gobierno una serie de propuestas “para bajar la volatilidad y dar fluidez” al sistema, pidiendo además que el BCRA provea alguna ventana de liquidez de cortísimo plazo para operar con sus pesos. Desde el Gobierno aseguran que no hay en evaluación ningún cambio en el esquema que busca el Banco Central, en el que la cantidad de pesos en circulación sean administrados a través de las licitaciones de Letras del Tesoro.

El personal técnico del FMI y las autoridades argentinas alcanzaron un acuerdo a nivel de personal técnico sobre la primera revisión del programa respaldado por el Servicio Ampliado del Fondo (SAF, EFF en inglés), lo que habilitaría el acceso a aproximadamente 2.000 millones de dólares. El comunicado oficial destacó que “el programa ha tenido un inicio sólido a pesar de un contexto externo más desafiante”. En particular, resaltó que “el proceso de desinflación y el crecimiento de la economía han continuado, la pobreza ha seguido disminuyendo y Argentina ha vuelto a los mercados internacionales de capital antes de lo previsto”. En tanto, el FMI aseguró que “las autoridades mantienen su compromiso de resguardar el ancla fiscal, reconstituir reservas, reducir la inflación de forma duradera, profundizar el fortalecimiento del marco de política monetaria y avanzar en reformas que impulsen el crecimiento.”

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

**NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)**

El Presidente anunció una reducción “permanente” de los derechos de exportación a distintas cadenas del agro. El anuncio lo realizó durante su discurso de inauguración en la 137° Muestra de Ganadería, Agricultura e Industria Internacional, organizada por la Sociedad Rural Argentina. En detalle, se reducirá la carga impositiva sobre el maíz, de 12% a 9,30%; las retenciones al sorgo, de 12% a 9,30%; del girasol, de 7,5% y 5% al 5,5% y 4%; y de la soja, del 33% al 26%, y a los subproductos de soja, del 31% al 24,5%. También se harán permanentes las rebajas vigentes sobre trigo y cebada. Además, las retenciones a la carne aviar y vacuna se reducirán del 6,75% al 5%.

Las reservas internacionales aumentaron en USD 3.054 millones en junio. En detalle, el Tesoro recibió USD 1.500 millones por las colocaciones de BONTE 2030 durante el mes. Además, el BCRA obtuvo USD 2.000 millones por un nuevo acuerdo REPO con bancos internacionales. En cambio, los encajes en dólares retrocedieron en USD 422 millones. El BCRA no registró intervención en el mercado de cambios. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 3.706 millones en junio, lo que representa una suba del 87,4% a/a. El acumulado del primer semestre registró un crecimiento del 39,9% a/a. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 513 millones durante junio, aumentando 56,6% con respecto al mismo mes de 2024.

El tipo de cambio nominal bajó 0,1% a ARS 1.194 en junio. El mínimo registro en el mes fue de ARS 1.151, mientras que el máximo fue de ARS 1.195. La volatilidad del tipo de cambio fue de 0,97%. Por su parte, el TCRM de Argentina avanzó 2,5% en el mes.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 103,0% a/a en junio, desacelerando respecto del mes anterior (132,4% a/a en mayo). En el pasado mes, la BM subió en ARS 2.235.508 millones. En detalle, la base se expandió por operaciones netas con el Tesoro (ARS 2.569.519 millones), producto de la estrategia del Tesoro de no renovar el 100% de vencimientos de deuda del mes. También se registró expansión por el desarme anticipado de LEFIs (ARS 558.497 millones), mientras que se absorbió por el rubro otros (- ARS 892.509 millones). En cuanto a los agregados monetarios privados, el M2 avanzó un 69,9% a/a y el M3 un 77,5% a/a, ambos retrocediendo respecto del mes previo.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 4,3% m/m en junio. En detalle, los depósitos a plazo subieron 7,0% m/m, mientras que aquellos a la vista avanzaron 2,0% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 68,9% a/a en junio (vs. 70,9% a/a en mayo), impulsados más que nada por aquellos a plazo (113,5% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (49,9% a/a).

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 4,6% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas con garantía real (9,4% m/m), seguidas por los créditos comerciales (5,3% m/m) y al consumo (2,9% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 182,8% a/a en junio (vs. 209,9% a/a en mayo), con el crédito con garantía real más pujante (337,9% a/a), seguido por aquellos al consumo (201,8% a/a) y comerciales (142,2% a/a).

**NOTA 21. HECHOS POSTERIORES**

No se han producido con posterioridad al período cerrado el 30 de junio de 2025 otros hechos que modifiquen la situación financiera y los resultados de las operaciones distintos a expuestos en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas**  
**Consolidado**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	30/06/2025	31/12/2024
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	163.810.669	133.493.797
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.602	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.868.715	1.351.636
Sin garantías ni contragarantías preferidas	159.931.352	132.142.161
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>163.810.669</b>	<b>133.493.797</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

## Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

## Consolidado

Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre de 2024

presentado en moneda homogénea

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	30/06/2025	31/12/2024
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	34.409.011	15.101.374
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	781.267	16.688
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	180.446	266.703
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.447.298	14.817.983
<b>Riesgo Bajo</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo Bajo - En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo Medio</b>	2.566	38
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.566	38
<b>Riesgo Alto</b>	280	374
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	280	374
<b>Irrecuperable</b>	517.344	627.591
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	517.344	627.591
<b>TOTAL</b>	<b>34.929.201</b>	<b>15.729.377</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>198.739.870</b>	<b>149.223.174</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

---

 HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

---

 CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

---

 JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

---

 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Concentración de préstamos y otras financiaciones**  
**Consolidado**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	99.877.257	50,26	102.394.741	68,61
50 siguientes mayores clientes	78.569.911	39,53	40.885.084	27,40
100 siguientes mayores clientes	20.207.402	10,17	5.935.192	3,98
Resto de clientes	85.300	0,04	8.157	0,01
<b>Total</b>	<b>198.739.870</b>	<b>100,00</b>	<b>149.223.174</b>	<b>100,00</b>

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones  
Consolidado  
Correspondiente al período iniciado el 1 de enero de 2025  
finalizado el 30 de junio de 2025  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	36.600	5.266.360	538.595	-	-	-	-	5.841.555
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	526.469	126.089.093	34.735.633	18.035.614	17.447.630	3.197.017	976.333	201.007.789
<b>Total</b>	<b>563.069</b>	<b>131.355.453</b>	<b>35.274.228</b>	<b>18.035.614</b>	<b>17.447.630</b>	<b>3.197.017</b>	<b>976.333</b>	<b>206.849.344</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

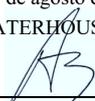
Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos**  
**Consolidado**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	204.918.403	54,70	140.057.527	60,67
50 siguientes mayores clientes	138.254.711	36,90	76.398.811	33,09
100 siguientes mayores clientes	25.068.361	6,69	10.998.157	4,76
Resto de clientes	6.407.896	1,72	3.401.795	1,48
<b>Total</b>	<b>374.649.371</b>	<b>100,01</b>	<b>230.856.290</b>	<b>100,00</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**  
**Consolidado**  
**Correspondiente al período iniciado el 1 de enero de 2025**  
**finalizado el 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	434.656.376	19.049.032	94.780	25.815	-	-	453.826.003
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	434.656.376	19.049.032	94.780	25.815	-	-	453.826.003
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	88.735.884	-	-	-	-	-	88.735.884
Instrumentos derivados	19.500	-	-	-	-	-	19.500
Operaciones de pase	93.007.376	-	-	-	-	-	93.007.376
Otras Entidades Financieras	93.007.376	-	-	-	-	-	93.007.376
Otros pasivos financieros	37.914.011	-	-	-	-	-	37.914.011
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	96.514	-	-	-	-	-	96.514
<b>Total</b>	<b>654.429.661</b>	<b>19.049.032</b>	<b>94.780</b>	<b>25.815</b>	-	-	<b>673.599.288</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Corrección de valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad -  
Consolidado  
Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre de 2024  
presentado en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	12.294	-	-	1.392	10.902	-
Préstamos y otras financiaciones	1.831.324	(706.367)	-	(14.293)	118.074	992.590	1.831.324
Otras entidades financieras	-	9.425	-	-	3.048	6.377	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.831.324	(715.792)	-	(14.293)	115.026	986.213	1.831.324
Adelantos	1.324.008	(804.656)	-	(16.945)	68.517	433.890	1.324.008
Documentos	7.263	(3.245)	-	-	408	3.610	7.263
Prendarios	26.928	(16.881)	-	475	1.642	8.880	26.928
Personales	206	(33)	-	1.129	47	1.255	206
Otros	472.919	109.023	-	1.048	44.412	538.578	472.919
Títulos Privados	6.107	6.435	-	-	453	12.089	6.107
Compromisos eventuales	-	123.719	-	-	14.563	109.156	-
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>1.837.431</b>	<b>(563.919)</b>	-	<b>(14.293)</b>	<b>134.482</b>	<b>1.124.737</b>	<b>1.837.431</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de junio de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO



**Estados Financieros Condensados  
Intermedios Separados**

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R. L
Informe correspondiente al período finalizado el 30/06/2025	8

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de**  
**2024, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>4</b>	<b>49.530.590</b>	<b>33.075.885</b>
Efectivo		3.988.326	2.803.077
Entidades financieras y corresponsales		44.348.181	30.272.808
BCRA		38.880.698	27.705.582
Otras del país y del exterior		5.467.483	2.567.226
Otras		1.194.083	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)</b>	<b>4 y 5</b>	<b>96.685.402</b>	<b>179.125.980</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>9.500</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4</b>	<b>33.885.772</b>	<b>15.047.923</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>4 y 5</b>	<b>58.580.510</b>	<b>22.266.203</b>
<b>Préstamos (Anexos B, C y D)</b>	<b>4 y 8</b>	<b>173.677.988</b>	<b>130.671.658</b>
Otras Entidades Financieras		5.240.428	11.581.342
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		168.437.560	119.090.316
<b>Otros títulos de deuda (Anexo A)</b>	<b>4 y 8</b>	<b>118.250.290</b>	<b>1.838.160</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>4 y 5</b>	<b>78.184.869</b>	<b>102.999.581</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>		<b>7.153.883</b>	<b>9.008.360</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>4 y 5</b>	<b>5.439.030</b>	<b>2.048.134</b>
<b>Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>		<b>63.089.675</b>	<b>69.345.339</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>10</b>	<b>16.666.002</b>	<b>16.685.664</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>11</b>	<b>1.798.311</b>	<b>1.715.755</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>4.997.955</b>	<b>6.592.014</b>
<b>Otros Activos no financieros</b>		<b>10.153.174</b>	<b>9.995.899</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>718.102.951</b>	<b>600.416.555</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de**  
**2024, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Depósitos (Anexos H e I)</b>	<b>4</b>	<b>385.014.613</b>	<b>239.746.453</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		385.014.613	239.746.453
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)</b>	<b>4 y 5</b>	<b>104.492.625</b>	<b>103.641.676</b>
<b>Instrumentos derivados (Anexo I)</b>	<b>4 y 5</b>	<b>19.500</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de pase (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>48.007.648</b>	<b>80.494.583</b>
<b>Otros pasivos financieros (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>17.773.247</b>	<b>5.041.264</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)</b>	<b>4</b>	<b>96.514</b>	<b>262.197</b>
<b>Provisiones (Anexo J)</b>	<b>13</b>	<b>110.162</b>	<b>1.159</b>
<b>Pasivos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>9.967.262</b>	<b>9.256.892</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>		<b>9.340.594</b>	<b>8.355.596</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>574.822.165</b>	<b>446.799.820</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>143.280.786</b>	<b>153.616.735</b>
Capital social		67.063	67.063
Ajustes al capital		35.734.444	35.734.444
Ganancias reservadas		112.060.376	98.378.526
Resultados no asignados		951.046	-
Resultado del período / ejercicio – (pérdida) / ganancia		(5.532.143)	19.436.702
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>143.280.786</b>	<b>153.616.735</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>718.102.951</b>	<b>600.416.555</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

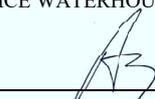
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2025,**  
**comparativo con igual período del ejercicio anterior,**  
**expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	TRIMESTRE 30/06/2025	ACUMULADO 30/06/2025	TRIMESTRE 30/06/2024	ACUMULADO 30/06/2024
Ingresos por intereses		22.075.589	35.476.532	15.575.303	60.921.036
Egresos por intereses		(20.485.752)	(37.446.457)	(7.536.873)	(24.993.552)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>6</b>	<b>1.589.837</b>	<b>(1.969.925)</b>	<b>8.038.430</b>	<b>35.927.484</b>
Ingresos por comisiones		572.015	1.266.571	1.081.043	1.898.092
Egresos por comisiones		(36.868)	(165.763)	(21.350)	(100.936)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>6</b>	<b>535.147</b>	<b>1.100.808</b>	<b>1.059.693</b>	<b>1.797.156</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		26.281.023	39.624.163	17.088.594	16.906.555
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(4.698.302)	(7.425.175)	(543.720)	(1.289.438)
Otros ingresos operativos		447.781	904.389	2.726.123	3.270.413
Cargo por incobrabilidad		(345.852)	(565.096)	(474.754)	(989.644)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>6</b>	<b>23.809.634</b>	<b>31.669.164</b>	<b>27.894.366</b>	<b>55.622.526</b>
Beneficios al personal		(4.428.161)	(8.585.905)	(4.578.196)	(8.890.310)
Gastos de administración		(3.819.900)	(6.649.196)	(2.982.373)	(5.337.535)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(328.077)	(607.530)	(141.294)	(253.682)
Otros gastos operativos		(2.496.077)	(4.878.869)	(4.041.098)	(9.198.040)
<b>Resultado operativo</b>	<b>6</b>	<b>12.737.419</b>	<b>10.947.664</b>	<b>16.151.405</b>	<b>31.942.959</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(6.265.985)	(5.772.131)	15.268.831	19.709.898
Resultado por la posición monetaria neta		(3.259.005)	(8.513.309)	(16.294.882)	(44.627.522)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>3.212.429</b>	<b>(3.337.776)</b>	<b>15.125.354</b>	<b>7.025.335</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6 y 7	(6.764.460)	(2.194.367)	(3.498.853)	168.428
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>6</b>	<b>(3.552.031)</b>	<b>(5.532.143)</b>	<b>11.626.501</b>	<b>7.193.763</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>6</b>	<b>(3.552.031)</b>	<b>(5.532.143)</b>	<b>11.626.501</b>	<b>7.193.763</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

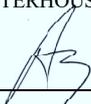
BANCO MARIVA S.A.

**GANANCIAS POR ACCIÓN – SEPARADO**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,**  
**comparativo con igual período del ejercicio anterior,**  
**expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	30/06/2025	30/06/2024
<b>NUMERADOR</b>			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(5.532.143)	7.193.763
MAS: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(5.532.143)	7.193.763
<b>DENOMINADOR</b>			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período		67.063	67.063
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
<b>Ganancia por acción Básica</b>		(82,49)	107,27
<b>Ganancia por acción Diluida</b>		(82,49)	107,27

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
 Dr. Alejandro J. Rosa  
 Contador Público (UM)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 27/08/2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
 SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,**  
**comparativo con igual período del ejercicio anterior,**  
**expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		30/06/2025	30/06/2024
<b>Resultado neto del período</b>		(5.532.143)	7.193.763
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>			
<b>Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>			
Resultados del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		-	-
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>		-	-
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI</b>			
Resultados del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		-	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		-	-
<b>Resultado Integral total</b>			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(5.532.143)	7.193.763

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

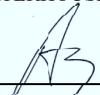
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/06/2025
			Revaluc.de PPE e intang.	Gcias. O pérdidas acum.por Instrumento cobertura	Gcias. O pérdidas acum.por Inst. Fcieros. A VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del período</b>	67.063	35.734.444	-	-	-	-	27.144.938	71.233.588	19.436.702	153.616.735
<b>Ajustes y reexpresiones retroactivas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	951.046	951.046
<b>Saldo al inicio del período ajustado</b>	67.063	35.734.444	-	-	-	-	27.144.938	71.233.588	20.387.748	154.567.781
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.532.143)	(5.532.143)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025:										
-Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	3.887.340	15.549.362	(19.436.702)	-
-Dividendos a distribuir <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	(5.754.852)	-	(5.754.852)
<b>Saldos al cierre del período</b>	67.063	35.734.444	-	-	-	-	31.032.278	81.028.098	(4.581.097)	143.280.786

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/06/2024
			Revaluc.de PPE e intang.	Gcias. O pérdidas acum.por Instrumento cobertura	Gcias. O pérdidas acum.por Inst. Fcieros. A VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldo al inicio del período ajustado</b>	<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	-	-	-	-	<b>9.480.805</b>	<b>25.372.883</b>	<b>88.320.661</b>	<b>158.975.856</b>
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	7.193.763	7.193.763
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024:										
-Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	17.664.133	70.656.528	(88.320.661)	-
-Dividendos a distribuir <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	(23.710.574)	-	(23.710.574)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>67.063</b>	<b>35.734.444</b>	-	-	-	-	<b>27.144.938</b>	<b>72.318.837</b>	<b>7.193.763</b>	<b>142.459.045</b>

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/06/2025	30/06/2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		(3.337.776)	7.025.335
<b>Ajuste por el resultado monetario total del período</b>		8.513.309	44.627.522
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones	<b>10 y 16</b>	607.530	253.682
Cargo por incobrabilidad		565.096	989.644
Otros ajustes		13.452.232	(16.934.602)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		63.000.018	(174.864.444)
Instrumentos derivados		(10.172)	(69.392.063)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		6.340.914	883
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(66.979.601)	(54.855.017)
Otros Títulos de Deuda		(128.068.523)	4.531.710
Activos financieros entregados en garantía		14.408.062	(5.488.560)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		(3.422.281)	3.473
Otros activos		(39.703.919)	(9.872.304)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos</b>			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		184.984.407	12.836.374
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		13.854.009	49.533.327
Instrumentos derivados		76.227	74.361.371
Operaciones de pase		(25.753.967)	-
Otros pasivos		17.771.863	17.298.588
<b>Pagos por Impuestos a las Ganancias</b>		-	(15.263.220)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>56.297.428</b>	<b>(135.208.301)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024**  
**y finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/06/2025	30/06/2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(680.645)	(1.205.446)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(198.808)	-
<b>Cobros:</b>			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	7.598.636
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)</b>		<b>(879.453)</b>	<b>6.393.190</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		(5.754.852)	(23.710.574)
<b>Cobros:</b>			
Obligaciones negociables no subordinadas		960.430	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		158.341	551.924
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)</b>		<b>(4.636.081)</b>	<b>(23.158.650)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>(7.425.175)</b>	<b>(1.289.438)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(8.064.165)</b>	<b>(107.709.601)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LAS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>35.292.554</b>	<b>(260.972.800)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>35.292.554</b>	<b>(260.972.800)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>		<b>48.123.808</b>	<b>318.112.252</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>		<b>83.416.362</b>	<b>57.139.452</b>

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dra. Claudia N. Coppola  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 F° 152

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS  
POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las Base de preparación y políticas contables significativas se encuentran expuestas en la nota 1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**1.1 Adopción de las NIIF**

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**1.2 Bases de preparación**

Las Bases de preparación se encuentran expuestas en la nota 1.2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

Las políticas y estimaciones contables críticas se encuentran expuestas en la nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS**

No se han producido durante el período cerrado el 30 de junio de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 30/06/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	49.530.590	<b>49.530.590</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	96.685.402	-	<b>96.685.402</b>
-Instrumentos derivados	9.500	-	<b>9.500</b>
-Operaciones de pase	33.885.772	-	<b>33.885.772</b>
-Otros activos financieros	241.074	58.339.436	<b>58.580.510</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	173.677.988	<b>173.677.988</b>
-Otros títulos de deuda	-	118.250.290	<b>118.250.290</b>
-Activos financieros entregados en garantía	60.463.382	17.721.487	<b>78.184.869</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	5.439.030	-	<b>5.439.030</b>
<b>Total</b>	<b>196.724.160</b>	<b>417.519.791</b>	<b>614.243.951</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	385.014.613	<b>385.014.613</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	104.492.625	-	<b>104.492.625</b>
-Instrumentos derivados	19.500	-	<b>19.500</b>
-Operaciones de pase	48.007.648	-	<b>48.007.648</b>
-Otros pasivos financieros	-	17.773.247	<b>17.773.247</b>
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	96.514	<b>96.514</b>
<b>Total</b>	<b>152.519.773</b>	<b>402.884.374</b>	<b>555.404.147</b>

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	33.075.885	<b>33.075.885</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	179.125.980	-	<b>179.125.980</b>
-Operaciones de pase	-	15.047.923	<b>15.047.923</b>
-Otros activos financieros	242.104	22.024.099	<b>22.266.203</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	130.671.658	<b>130.671.658</b>
-Otros títulos de deuda	-	1.838.160	<b>1.838.160</b>
-Activos financieros entregados en garantía	93.005.863	9.993.718	<b>102.999.581</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.048.134	-	<b>2.048.134</b>
<b>Total</b>	<b>274.422.081</b>	<b>212.651.443</b>	<b>487.073.524</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	239.746.453	<b>239.746.453</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	103.641.676	-	<b>103.641.676</b>
-Operaciones de pase	57.636.695	22.857.888	<b>80.494.583</b>
-Otros pasivos financieros	-	5.041.264	<b>5.041.264</b>
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	262.197	<b>262.197</b>
<b>Total</b>	<b>161.278.371</b>	<b>267.907.802</b>	<b>429.186.173</b>

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable:

<b>Cartera de instrumentos al 30/06/2025</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	90.821.289	3.508.558	2.355.555
- Instrumentos derivados	9.500		
- Operaciones de pase	33.885.772	-	-
- Otros activos financieros	241.074	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	60.463.382	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	5.252.867	-	186.163
<b>Total</b>	<b>190.673.884</b>	<b>3.508.558</b>	<b>2.541.718</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	104.492.625	-	-
- Instrumentos derivados	19.500	-	-
- Operaciones de pase	48.007.648	-	-
<b>Total</b>	<b>152.519.773</b>	-	-

<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2024</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	136.205.876	39.088.049	3.832.055
- Instrumentos Derivados	-	-	-
- Otros activos financieros	242.104	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	93.005.863	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.048.134
<b>Total</b>	<b>229.453.843</b>	<b>39.088.049</b>	<b>5.880.189</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	103.641.676	-	-
- Operaciones de pase	57.636.695	-	-
<b>Total</b>	<b>161.278.371</b>	-	-

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el período finalizado el 30 de junio de 2025 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del BCRA. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

**Técnicas de Valuación**

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

**Técnicas de Valuación**

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de junio de 2025:

<b>Instrumento Financiero</b>	<b>Técnica de Valuación</b>	<b>Datos utilizados</b>
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	82.376,41	718	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	11.09%	(\$ 7,428.13)	\$ 1,455.24
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	99.189,05	12	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	9.45%	(\$ 1,545.77)	\$ 1,599.63
<b>Total</b>		<b>730</b>				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	Instrumentos Financieros
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>5.880.189</b>
Adquisiciones	-
Disposiciones	(1.165.755)
Transferencias desde otros niveles	-
Transferencias hacia otros niveles	(4.390.604)
Resultado neto del período	2.989.176
Efecto resultado monetario	(771.288)
<b>Saldo al 30/06/2025</b>	<b>2.541.718</b>

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

**Técnicas de Valuación (Cont.)**

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3, en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	52	-	52
Fondo de Riesgo Argenpymes	191.843	-	191.843
Instrumentos de patrimonio	2.797.281	-	2.797.281
<b>TOTALES</b>	<b>2.989.176</b>	<b>-</b>	<b>2.989.176</b>

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del banco al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de informes de Gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

El Banco ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado separado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Banco no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/06/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	1.568.137	7.451.311	26.457.084	35.476.532
Egresos por intereses	(1.150.859)	(21.378.170)	(14.917.428)	(37.446.457)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>417.278</b>	<b>(13.926.859)</b>	<b>11.539.656</b>	<b>(1.969.925)</b>
Ingresos por comisiones	562.761	441.267	262.543	1.266.571
Egresos por comisiones	(32.744)	(91.871)	(41.148)	(165.763)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>530.017</b>	<b>349.396</b>	<b>221.395</b>	<b>1.100.808</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.269.747	38.354.416	-	39.624.163
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(7.425.175)	-	(7.425.175)
Otros ingresos operativos	22.489	296.545	585.355	904.389
Cargo por incobrabilidad	(129.702)	(1)	(435.393)	(565.096)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>2.109.829</b>	<b>17.648.322</b>	<b>11.911.013</b>	<b>31.669.164</b>
Beneficios al personal	(811.489)	(4.194.482)	(3.579.934)	(8.585.905)
Gastos de administración	(108.824)	(2.366.155)	(4.174.217)	(6.649.196)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(32.650)	(398.213)	(176.667)	(607.530)
Otros gastos operativos	(69.777)	(2.122.499)	(2.686.593)	(4.878.869)
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.087.089</b>	<b>8.566.973</b>	<b>1.293.602</b>	<b>10.947.664</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	25.817	(5.937.644)	139.696	(5.772.131)
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>325.180</b>	<b>(8.496.797)</b>	<b>(341.692)</b>	<b>(8.513.309)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>1.438.086</b>	<b>(5.867.468)</b>	<b>1.091.606</b>	<b>(3.337.776)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(653.331)	(858.974)	(682.062)	(2.194.367)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>784.755</b>	<b>(6.726.442)</b>	<b>409.544</b>	<b>(5.532.143)</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>784.755</b>	<b>(6.726.442)</b>	<b>409.544</b>	<b>(5.532.143)</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>784.755</b>	<b>(6.726.442)</b>	<b>409.544</b>	<b>(5.532.143)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/06/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	90.687	40.320.484	20.509.865	60.921.036
Egresos por intereses	(110.377)	(16.677.142)	(8.206.033)	(24.993.552)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(19.690)</b>	<b>23.643.342</b>	<b>12.303.832</b>	<b>35.927.484</b>
Ingresos por comisiones	995.943	581.636	320.513	1.898.092
Egresos por comisiones	(9.179)	(25.588)	(66.169)	(100.936)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>986.764</b>	<b>556.048</b>	<b>254.344</b>	<b>1.797.156</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	43.828	16.862.727	-	16.906.555
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(1.289.438)	-	(1.289.438)
Otros ingresos operativos	19.050	2.360.924	890.439	3.270.413
Cargo por incobrabilidad	(227.146)	-	(762.498)	(989.644)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>802.806</b>	<b>42.133.603</b>	<b>12.686.117</b>	<b>55.622.526</b>
Beneficios al personal	(871.700)	(4.175.846)	(3.842.764)	(8.890.310)
Gastos de administración	(42.749)	(2.013.439)	(3.281.347)	(5.337.535)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(1.739)	(214.175)	(37.768)	(253.682)
Otros gastos operativos	(75.935)	(3.288.241)	(5.833.864)	(9.198.040)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(189.317)</b>	<b>32.441.902</b>	<b>(309.626)</b>	<b>31.942.959</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	10.993	19.460.158	238.747	19.709.898
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(3.202.915)</b>	<b>(29.419.984)</b>	<b>(12.004.623)</b>	<b>(44.627.522)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>(3.381.239)</b>	<b>22.482.076</b>	<b>(12.075.502)</b>	<b>7.025.335</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	1.294.971	(8.341.258)	7.214.715	168.428
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>(2.086.268)</b>	<b>14.140.818</b>	<b>(4.860.787)</b>	<b>7.193.763</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(2.086.268)</b>	<b>14.140.818</b>	<b>(4.860.787)</b>	<b>7.193.763</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>(2.086.268)</b>	<b>14.140.818</b>	<b>(4.860.787)</b>	<b>7.193.763</b>

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los pasivos por impuesto diferido netos de los activos por impuesto diferido correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2024	423.451	6.142.155	9.765	16.643	6.592.014
Movimiento del período	(218.659)	(1.643.362)	(10.168)	5.866	(1.866.323)
Efecto resultado monetario	17.492	253.682	403	687	272.264
Saldos al 30/06/2025	222.284	4.752.475	-	23.196	4.997.955

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Revalúo Fondos Comunes de Inversión	Total
Saldos al 31/12/2024	(9.139.154)	(47.786)	(69.952)	(9.256.892)
Movimiento del período	(8.819)	(320.535)	1.310	(328.044)
Efecto resultado monetario	(377.463)	(1.974)	(2.889)	(382.326)
Saldos al 30/06/2025	(9.525.436)	(370.295)	(71.531)	(9.967.262)

Según se desprende de la información expuesta anteriormente, el Pasivo neto por Impuesto Diferido asciende al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, a \$ 4.969.307 y \$2.664.878 miles, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(3.337.776)	7.025.335
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(1.168.222)</b>	<b>2.458.867</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
Resultado participaciones permanentes	633.284	(6.056.339)
Incobrables sin índice impositivo	-	(1.039)
Ajuste por inflación contable	4.326.288	18.402.825
Donaciones no deducibles	1.351	1.812
Ajuste por inflación Impositivo	(2.640.034)	(16.486.887)
Otras diferencias	-	(757)
Responsable sustituto	233.568	154.755
Gastos de desarrollo	(195.047)	-
Diferencia 35 % contra alícuota efectiva	(55.925)	(26.606)
Defecto provisiones IIGG Ej anterior	-	(759.035)
Gastos no deducibles	1.754	1.244
Limites gastos de representación	40.441	12.229
Resultado por participación SGR	-	(284)
Ajuste cartera investment	958.216	-
Multas	499	16.489
Ajuste remediación dividendos	58.194	-
Intereses devengados y no percibidos 2023	-	2.124.975
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	(10.677)
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</b>	<b>3.362.589</b>	<b>(2.627.295)</b>
<b>Resultado del período neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del período</b>	<b>2.194.367</b>	<b>(168.428)</b>
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Quebranto impositivo	(1.643.362)	4.488.995
Previsión para deudores incobrables	(218.659)	100.718
Bienes de Uso	(8.819)	(4.458.164)
Ajuste tipo de cambio	(320.535)	53.456
Participación en otras sociedades	1.310	15.134
Ajuste por inflación impositivo diferido	(10.168)	(34.466)
Comisiones NIIF	5.866	2.755
<b>Provisión impuesto a las ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:  
 -25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;  
 -30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;  
 -35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

**NOTA 8. CONCILIACIONES**

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones – separados con las partidas del estado separado de situación financiera:

<b>Rubros del estado de situación financiera</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Préstamos y otras financiaciones	173.677.988	130.671.658
Otros títulos de deuda	118.250.290	1.838.160
<b>Subtotal</b>	<b>291.928.278</b>	<b>132.509.818</b>
<b>Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C</b>		
Préstamos al personal	6.518	8.457
Letras fiscales de liquidez	-	1.233.554
Títulos públicos a costo amortizado	116.058.106	40
Ajuste NIIF rubro préstamos	(34.834)	(34.658)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.003.262)	(1.831.021)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(12.089)	(6.106)
<b>Subtotal</b>	<b>115.014.439</b>	<b>(629.734)</b>
<b>Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera</b>		
Compromisos eventuales	21.804.362	16.210.208
<b>Subtotal</b>	<b>21.804.362</b>	<b>16.210.208</b>
<b>Conceptos incluidos en los anexos B y C</b>	<b>198.718.201</b>	<b>149.349.760</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.I.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Banco no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

**NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Los cambios en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/06/2025
Valor neto en libros al inicio	1.216.263	2.164.351	237.959	13.067.091	16.685.664
Aumentos	4.240	54.991	-	4.003	63.234
Disminuciones netas	-	-	-	2.603	2.603
Cargo por depreciación	5.284	50.275	10.880	13.854	80.293
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.215.219</b>	<b>2.169.067</b>	<b>227.079</b>	<b>13.054.637</b>	<b>16.666.002</b>
Costo	2.809.350	5.522.419	361.207	16.325.244	25.018.220
Depreciación acumulada	1.594.131	3.353.352	134.128	3.270.607	8.352.218
<b>Valor neto en libros</b>	<b>1.215.219</b>	<b>2.169.067</b>	<b>227.079</b>	<b>13.054.637</b>	<b>16.666.002</b>

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.161.896	1.781.939	110.306	13.026.472	16.080.613
Aumentos	66.018	470.498	141.889	79.638	758.043
Disminuciones netas	-	344	-	4.303	4.647
Cargo por depreciación	11.651	87.742	14.236	34.716	148.345
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.216.263</b>	<b>2.164.351</b>	<b>237.959</b>	<b>13.067.091</b>	<b>16.685.664</b>
Costo	2.805.110	5.468.390	361.207	16.324.479	24.959.186
Depreciación acumulada	1.588.847	3.304.039	123.248	3.257.388	8.273.522
<b>Valor neto en libros</b>	<b>1.216.263</b>	<b>2.164.351</b>	<b>237.959</b>	<b>13.067.091</b>	<b>16.685.664</b>

## NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el período finalizado el 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Valor origen al inicio del período	Vida útil estimada en años	Altas	Depreciación			Valor Residual al cierre
				Acumulada	Del período	Al Cierre	
<b>Medición al costo</b>							
Otros activos intangibles	2.326.819	3	602.948	611.064	520.392	1.131.456	1.798.311
<b>Total activos intangibles</b>	<b>2.326.819</b>	<b>3</b>	<b>602.948</b>	<b>611.064</b>	<b>520.392</b>	<b>1.131.456</b>	<b>1.798.311</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 12. DIVIDENDOS**

Los dividendos se encuentran expuestos en nota 12 a los estados financieros condensados intermedios consolidados en la parte aplicable al Banco.

**NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Compromisos y contingencias se encuentran expuestos en nota 13 a los estados financieros condensados intermedios consolidados en la parte aplicable al Banco.

**NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 2.704.213.008,72 y \$ 2.606.446.590,08 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Entidad controladora

El Banco es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(\*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(\*\*) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada

Las partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Sociedades vinculadas

Banco Mariva S.A. se halla vinculado a Automotores Surtrac S.A., Consultora Oriental S.A., Estancia la Carreta S.A., Extramuros S.A., First Overseas Bank Limited, Fundación Mariú, Geremar S.A., Iajá S.A., Islas Casuarinas S.A., Islas Plátanos S.A., Instalaciones Sustentables S.A., Juano S.A., Kon-tacto Publicidad y Marketing S.R.L., Lonco Hue S.A., Madeco Argentina S.A., Mariva Capital Markets LLC, Mariva Fiducias S.A., Mariva Global Asset Management, Mariva Holding Group LLC, Mariva Britain LLP, Mariva International Limited Company, Pardo Holding Limited Company, Real Estate Holding S.A., Symco S.A., Coamtra S.A. y Usacol S.A.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E./C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

30/06/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U	-	34.160	477.633	9.745.324	-	1.217	-	-	-
Lonco Hue S.A.	-	4.875.752	-	340.933	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	936.129	-	153.305	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	463.703	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	22.282	-	4.057	-	-	-	300.000	-
Madeco Argentina S.A.	-	29.077	-	114	-	-	-	200.000	-
Symco S.A.	-	143	-	125.008	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	6.835	-	91.887	-	-	-	-	-
Kon-Tacto Publicidad Y Marketing S.R.L.	-	1	-	2.076	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	383	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	274	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	132	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	126	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	108	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	49	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	14	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>5.904.379</b>	<b>477.633</b>	<b>10.927.795</b>	-	<b>1.217</b>	-	<b>500.000</b>	-

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U	-	157.016	-	9.043.715	-	2.264	47.769	-	-
Lonco Hue S.A.	-	5.620.737	-	44.540	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	24	-	7.947	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	222	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	77.441	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	320	-	1.864.375	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	2.272	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	455	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	13	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	162	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	341	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.435.596	686.023	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	570.534	-	-	-	-	-	115.097	-
Mariva Capital Markets LLC	-	-	-	-	-	3.090	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>6.348.631</b>	<b>3.435.596</b>	<b>11.727.516</b>	-	<b>5.354</b>	<b>47.769</b>	<b>115.097</b>	-

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

## NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los resultados más significativos al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

30/06/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A. U	741.051	-	19.447	4.232
Lonco Hue S.A.	330.090	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	482	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	182.737	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	13.439	-
Coamtra S.A.	20.341	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	32.288	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.308.126</b>	<b>-</b>	<b>32.886</b>	<b>4.232</b>

30/06/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A. U	1.382.794	-	37.047	5.149
Lonco Hue S.A.	711.554	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.128	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	20.859	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	8.976	-
Madeco S.A.	4.428	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	4.958	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.120.763</b>	<b>-</b>	<b>50.981</b>	<b>5.149</b>

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA**

Las Notas requeridas por el BCRA se encuentran expuestas en la nota 15 a los estados condensados intermedios financieros consolidados.

**15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos**

Los Seguros de Garantía de los Depósitos se encuentran expuestos en la nota 15.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**15.2 Bienes de disponibilidad restringida**

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 a \$17.721.068 miles y \$9.993.296 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$17 miles al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 134 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en el mencionado mercado por \$718.538 miles y \$475.365 miles respectivamente.

Por Operaciones en A3 Mercados: al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$6.648.372 miles y \$3.134.838 miles respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$92.732 miles y \$25.748.306 miles respectivamente. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se registraron \$5.284.375 miles y \$6.355.311 miles en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 406 miles y \$ 404 miles respectivamente.

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

El Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la CNV se encuentran expuestas en la nota 15.3 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

**Fondos Comunes de Inversión**

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran expuestos en nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**15.4 Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo**

El detalle de las partidas contables computables como integración del efectivo mínimo de acuerdo con las respectivas normas emitidas por el BCRA es el siguiente:

Concepto computable	Saldos en miles de pesos al 30/06/2025	Saldos en miles de pesos al 31/12/2024 (*)
Cuenta corriente en pesos abierta en el BCRA	19.970.539	20.112.763
Cuentas especiales para garantías en pesos abiertas en el BCRA	14.906.239	7.251.340
Títulos Públicos Nacionales	10.661.430	5.994.231
Cuenta corriente en dólares estadounidenses abierta en el BCRA	18.725.631	7.534.854
Cuentas especiales p/ garantías en dólares estadounidenses abiertas en el BCRA	2.814.829	2.741.956
Cuenta corriente en euros abierta en el BCRA	28.346	24.683

(\*) Saldos reexpresados en moneda constante del 30 de junio de 2025.

**15.5 Sanciones aplicadas al banco y sumarios iniciados por el BCRA**

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**

**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)**

**15.6 Emisión de Obligaciones**

La emisión de obligaciones se encuentra expuesta en la nota 15.5 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**15.7 Restricciones para la distribución de utilidades**

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran expuestas en la nota 15.6 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**15.8 Exposición al Sector Público**

La Exposición con el sector público argentino se encuentra expuesta en nota 15.7 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION.**

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en nota 16 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS.**

Los arrendamientos se encuentran expuestas en nota 17 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 18. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS**

Los factores de riesgos financieros se encuentran expuestos en la nota 19 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 19. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El contexto económico en que opera la entidad se encuentra expuesto en nota 20 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**NOTA 20. HECHOS POSTERIORES**

Los hechos posteriores se encuentran expuestos en la nota 21 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Detalle de Títulos Públicos y Privados**  
**Al 30 de junio 2025 y al 31 de diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor Razonable	Tenencia		Posición sin opciones	Opciones	Posición final
				Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024			
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>96.685.402</b>	<b>179.125.980</b>	<b>(7.807.221)</b>	-	<b>(7.807.221)</b>
<b>Del país</b>				<b>96.685.402</b>	<b>179.125.980</b>	<b>(7.807.221)</b>	-	<b>(7.807.221)</b>
<b>Títulos públicos</b>				<b>39.206.471</b>	<b>129.452.199</b>	<b>(65.286.152)</b>	-	<b>(65.286.152)</b>
LT REP ARGENTINA CAP	09296		1	11.706.240	-	11.706.240	-	11.706.240
BONO NACION TASA DUAL	09323		1	9.080.305	-	9.080.305	-	9.080.305
BONO NACION TASA	09321		1	3.460.883	-	3.460.883	-	3.460.883
BONTES S A DESC AJ CER	09250		1	3.453.845	3.780.366	3.453.845	-	3.453.845
BONO AL29 REP ARGENTINA	05927		1	2.244.997	-	2.244.997	-	2.244.997
BONO DESC S(2033) LEY ARG.	45696		2	2.199.915	-	2.199.915	-	2.199.915
BONO REP ARG AJ CER	09242		1	2.163.647	-	2.163.647	-	2.163.647
BONO NACION TASA DUAL	09320		1	1.723.196	-	1.723.196	-	1.723.196
LT REP ARG CAP V.29/05/26	09333		2	883.401	-	883.401	-	883.401
BONO TESORO NACIONAL	09257		1	782.696	-	782.696	-	782.696
Otros				1.507.346	125.671.833	(102.985.277)	-	(102.985.277)
<b>Títulos privados</b>				<b>57.478.931</b>	<b>49.673.781</b>	<b>57.478.931</b>	-	<b>57.478.931</b>
VD FF MERCADO CREDITO 35	58568		1	7.664.000	-	7.664.000	-	7.664.000
ON PAN AMERICAN ENER 38	58447		1	5.706.112	-	5.706.112	-	5.706.112
BANCO MACRO S A 8%	84446		1	5.612.526	-	5.612.526	-	5.612.526
ON PAN AMERICAN ENER 40	58579		1	4.378.942	-	4.378.942	-	4.378.942
ON CAPEX CL.10 U\$S	57880		1	4.186.191	3.107.851	4.186.191	-	4.186.191
VD FF MEGABONO CREDITO	58564		1	4.125.986	-	4.125.986	-	4.125.986
ON OLDELVAL CL. 3	57187		1	2.871.795	-	2.871.795	-	2.871.795
VISTA ENERGY A REGS 8.5%	84434		1	2.489.902	-	2.489.902	-	2.489.902
ON CAPEX CL.11 U\$S	58728		1	2.416.586	-	2.416.586	-	2.416.586
FONDO DE RIESGO ARGENPYME	80007		3	2.354.825	3.820.091	2.354.825	-	2.354.825
Otros				15.672.066	42.745.839	15.672.066	-	15.672.066
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>118.262.379</b>	<b>1.844.267</b>	<b>138.550.829</b>	-	<b>138.550.829</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>				<b>118.262.379</b>	<b>1.844.267</b>	<b>138.550.829</b>	-	<b>138.550.829</b>
<b>Del país</b>				<b>118.262.379</b>	<b>1.844.267</b>	<b>138.550.829</b>	-	<b>138.550.829</b>
<b>Títulos públicos</b>				<b>116.058.106</b>	<b>1.233.594</b>	<b>136.346.556</b>	-	<b>136.346.556</b>
BONOS GE41 REP. ARG.EURO	81100	46		46	40	46	-	46
BONTES S A DESC AJ CER	09249	36.574.050		36.574.050	-	36.574.050	-	36.574.050
BONTES S A DESC AJ CER	09250	18.598.950		18.598.950	-	15.812.160	-	15.812.160
BONO TES NAC CAP EN S VTO	09314	11.926.000		11.926.000	-	34.950.450	-	34.950.450
BONO NACION TASA	09319	11.181.000		11.181.000	-	17.915.850	-	17.915.850
BONO NACION TASA	09321	10.848.000		10.848.000	-	11.006.000	-	11.006.000
BONO NACION TASA DUAL	09323	10.777.000		10.777.000	-	10.209.000	-	10.209.000
BONO REP ARG AJ CER	09242	16.153.060		16.153.060	-	9.879.000	-	9.879.000
LT FISCAL DE LIQUIDEZ	09285	-		-	1.233.554	-	-	-
<b>Títulos privados</b>				<b>2.204.273</b>	<b>610.673</b>	<b>2.204.273</b>	-	<b>2.204.273</b>
VD FF MONI MOBILE S.15	58689	194.320		196.182	-	196.182	-	196.182
FF LITORAL AD S 1 (DESEMBOLSO)	80003	300.850		302.235	-	302.235	-	302.235
VD FF ELEBAR 11 CLA S CG	58755	288.108		290.869	-	290.869	-	290.869
FF AMES 27 (DESEMBOLSO)	80004	874.235		877.756	-	877.756	-	877.756
FF WAYNIMOVIL 11 (DESEMBOLSO)	80005	534.671		537.231	-	537.231	-	537.231
FF WAYNIMOVIL 9 (DESEMBOLSO)	80006	-		-	132.801	-	-	-
FF AMES 26 (DESEMBOLSO)	80001	-		-	477.872	-	-	-
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>5.439.030</b>	<b>2.048.134</b>	<b>5.439.030</b>	-	<b>5.439.030</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>5.439.030</b>	<b>2.048.134</b>	<b>5.439.030</b>	-	<b>5.439.030</b>
<b>Del país</b>				<b>5.325.602</b>	<b>1.947.870</b>	<b>5.325.602</b>	-	<b>5.325.602</b>
A3 MERCADOS	80070		3	5.252.867	1.908.369	5.252.867	-	5.252.867
COMPENSADORA ELECTRONICA S.A.	80061		3	63.535	27.220	63.535	-	63.535
GARANTIZAR S.G.R.	80062		3	1.179	1.181	1.179	-	1.179
SEGURO DE DEPOSITOS S.A.	80063		3	6.487	7.636	6.487	-	6.487
ARGENCONTROL S.A.	80064		3	607	983	607	-	607
SAN JUAN TENNIS CLUB S.A.	80065		3	-	-	-	-	-
PLAY DIGITAL S.A.	80069		3	927	2.281	927	-	927
<b>Del exterior</b>				<b>113.428</b>	<b>100.264</b>	<b>113.428</b>	-	<b>113.428</b>
BCO. LATINOAMERICANO DE EXPORTACION	80067		3	102.180	92.177	102.180	-	102.180
COOPERATIVA SWIFT S.A.	80068		3	11.248	8.087	11.248	-	11.248

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas  
Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
presentado en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	30/06/2025	31/12/2024
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	163.789.000	133.620.384
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.602	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.868.715	1.351.636
Sin garantías ni contragarantías preferidas	159.909.683	132.268.748
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>163.789.000</b>	<b>133.620.384</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas  
Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
presentado en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

(Continuación)

	30/06/2025	31/12/2024
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	34.409.011	15.101.373
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	781.267	16.688
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	180.446	266.703
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.447.298	14.817.982
<b>Riesgo Bajo</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo Bajo - En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo Medio</b>	2.566	38
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.566	38
<b>Riesgo Alto</b>	280	374
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	280	374
<b>Irrecuperable</b>	517.344	627.591
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	517.344	627.591
<b>TOTAL</b>	34.929.201	15.729.376
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>198.718.201</b>	<b>149.349.760</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Concentración de préstamos y otras financiaciones**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	99.877.257	50,26	102.394.738	68,56
50 siguientes mayores clientes	78.567.891	39,53	40.885.086	27,38
100 siguientes mayores clientes	20.200.037	10,17	6.063.356	4,06
Resto de clientes	73.016	0,04	6.580	0,00
<b>Total</b>	<b>198.718.201</b>	<b>100,00</b>	<b>149.349.760</b>	<b>100,00</b>

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y  
finalizado el 30 de junio de 2025  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	36.600	5.266.360	538.595	-	-	-	-	5.841.555
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	526.469	126.067.424	34.735.633	18.035.614	17.447.630	3.197.017	976.333	200.986.120
<b>Total</b>	<b>563.069</b>	<b>131.333.784</b>	<b>35.274.228</b>	<b>18.035.614</b>	<b>17.447.630</b>	<b>3.197.017</b>	<b>976.333</b>	<b>206.827.675</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E/C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	204.918.402	53,22	142.735.277	59,54
50 siguientes mayores clientes	147.123.879	38,21	82.246.181	34,30
100 siguientes mayores clientes	26.436.062	6,87	11.311.217	4,72
Resto de clientes	6.536.270	1,70	3.453.778	1,44
<b>Total</b>	<b>385.014.613</b>	<b>100,00</b>	<b>239.746.453</b>	<b>100,00</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**  
**Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	445.026.860	19.049.032	94.780	25.815	-	-	464.196.487
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	445.026.860	19.049.032	94.780	25.815	-	-	464.196.487
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	104.492.625	-	-	-	-	-	104.492.625
Instrumentos derivados	19.500	-	-	-	-	-	19.500
Operaciones de pase	48.007.648	-	-	-	-	-	48.007.648
Otras Entidades Financieras	48.007.648	-	-	-	-	-	48.007.648
Otros pasivos financieros	17.773.247	-	-	-	-	-	17.773.247
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	96.514	-	-	-	-	-	96.514
<b>Total</b>	<b>615.416.394</b>	<b>19.049.032</b>	<b>94.780</b>	<b>25.815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>634.586.021</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Movimientos de provisiones**  
**Al 30 de junio de 2025**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Del pasivo</b>	<b>1.159</b>	<b>123.719</b>	-	-	<b>14.716</b>	<b>110.162</b>	<b>1.159</b>
Compromisos eventuales	-	123.719	-	-	14.564	109.155	-
Otras	1.159	-	-	-	152	1.007	1.159
<b>TOTAL MOVIMIENTOS PROVISIONES</b>	<b>1.159</b>	<b>123.719</b>	-	-	<b>14.716</b>	<b>110.162</b>	<b>1.159</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**  
**Presentado en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2025 (por moneda)				Total al 31/12/2024
				Dólar	Euro	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y depósitos en Bancos	28.986.676	-	28.986.676	28.113.563	512.471	8.438	352.204	12.407.116
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41.481.815	-	41.481.815	41.481.085	730	-	-	41.995.899
Otros activos financieros	9.588.019	-	9.588.019	9.588.019	-	-	-	24.726
Préstamos y otras financiaciones	23.769.614	-	23.769.614	23.769.614	-	-	-	829.559
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.769.614	-	23.769.614	23.769.614	-	-	-	829.559
Otros Títulos de deuda	46	-	46	-	46	-	-	40
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	113.428	-	113.428	102.180	11.248	-	-	100.263
Activos financieros entregados en garantía	2.975.224	-	2.975.224	2.975.224	-	-	-	2.836.605
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>106.914.822</b>	<b>-</b>	<b>106.914.822</b>	<b>106.029.685</b>	<b>524.495</b>	<b>8.438</b>	<b>352.204</b>	<b>58.194.208</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	53.338.222	-	53.338.222	53.338.222	-	-	-	33.353.691
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	53.338.222	-	53.338.222	53.338.222	-	-	-	33.353.691
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	75.368.280	-	75.368.280	75.368.280	-	-	-	90.683.590
Otros pasivos financieros	5.581.699	-	5.581.699	5.575.096	6.603	-	-	1.115.573
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	96.475	-	96.475	96.475	-	-	-	262.152
Otros pasivos no financieros	5.518	-	5.518	5.518	-	-	-	4.338
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>134.390.194</b>	<b>-</b>	<b>134.390.194</b>	<b>134.383.591</b>	<b>6.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.419.344</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNĀK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y**  
**finalizado el 30 de junio de 2025**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o Contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado -en meses-	Plazo promedio ponderado Residual - en meses-	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias -en días-	Monto
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	2	1	39	102.082.896
Forwards	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el país - Sector no Financiero	6	3	181	1.028.000
Operaciones de pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	1	-	80.433.571

Véase nuestro informe de fecha  
 27 de agosto de 2025  
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
 C.P.C.B./C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

\_\_\_\_\_  
 HERNAN PONTE  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 27/08/2025  
 Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
 CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
 JOSE LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
 SÍNDICO

**Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad**  
**Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**  
**presentado en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	12.294	-	-	1.392	10.902	-
Préstamos y otras financiaciones	1.831.020	(706.209)	-	(14.293)	118.084	992.434	1.831.020
Otras entidades financieras	-	9.425			3.048	6.377	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.831.020	(715.634)	-	(14.293)	115.036	986.057	1.831.020
Adelantos	1.324.008	(804.656)	-	(16.945)	68.517	433.890	1.324.008
Documentos	7.263	(3.245)	-	-	408	3.610	7.263
Prendarios	26.928	(16.881)	-	475	1.642	8.880	26.928
Personales	206	(33)	-	1.129	47	1.255	206
Otros	472.615	109.181	-	1.048	44.422	538.422	472.615
Títulos Privados	6.107	6.435	-	-	453	12.089	6.107
Compromisos eventuales	-	123.719	-	-	14.563	109.156	-
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>1.837.127</b>	<b>(563.761)</b>	-	<b>(14.293)</b>	<b>134.492</b>	<b>1.124.581</b>	<b>1.837.127</b>

Véase nuestro informe de fecha  
27 de agosto de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHNAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
HERNAN PONTE  
GERENTE ADMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 27/08/2025  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

# Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios consolidados

A los señores Presidente y Directores de

**Banco Mariva S.A.**

Domicilio legal: Sarmiento 500

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-51642044-4

## Informe sobre los estados financieros condensados intermedios consolidados

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, las notas explicativas seleccionadas y los anexos que los complementan.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros condensados intermedios consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

---

## **Párrafo de énfasis sobre base contable**

---

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. al 30 de junio de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- d) hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- e) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 430.964.127,13, no siendo exigible a dicha fecha;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de junio de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136



# Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios separados

A los señores Presidente y Directores de  
**Banco Mariva S.A.**  
Domicilio legal: Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-51642044-4

## Informe sobre los estados financieros condensados intermedios separados

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, las notas explicativas seleccionadas y los anexos que los complementan.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros condensados intermedios separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

---

## **Párrafo de énfasis sobre base contable**

---

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. al 30 de junio de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 430.964.127,13, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de junio de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Pertenciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$762.253.911.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público ( Universidad de Morón )

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

751218

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
luuquaya

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Pertenciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$718.102.951.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público ( Universidad de Morón )

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

751727

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
ufzgdmm

## INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores Directores y Accionistas  
de Banco Mariva S.A.**

### **Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios consolidados**

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

Estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante "La Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios consolidados de resultados y del resultado integral, por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios consolidados**

El Directorio y la Gerencia del Grupo son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de junio de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas

normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de agosto de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

#### **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de junio de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos

necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados, en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. José M. Meijomil**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.B.A.)**

**Dr. Alejandro J. Galván**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.N.L.P)**

**Dr. Alfredo A. Esperón**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.B)**

## INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

### A los Señores Directores y Accionistas de Banco Mariva S.A.

#### Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios separados

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

Estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante "La Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de junio de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral, por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios separados**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios separados al 30 de junio de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas

normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de agosto de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

#### **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, (que alude a la nota 1.1. a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de junio de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos

necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3, (que alude a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2025**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. José M. Meijomil**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.B.A.)**

**Alejandro J. Galván**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.N.L.P)**

**Dr. Alfredo A. Esperón**  
**Síndico**  
**Contador Público (U.B)**