

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Estado de Situación Patrimonial Intermedio Separado
Estado de Resultados Intermedio Separado
Cuentas de orden
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio Separado
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado
Notas a los Estados Contables Intermedios Separado
Anexos Separado
Estado de Situación Patrimonial Intermedio Consolidado
Estado de Resultados Intermedio Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado
Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados
Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Mariva Bursátil S.A.

Domicilio legal: San Martín 299, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Negociación Propio Integral y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión - Integral. Matrícula N° 146 y N° 160, respectivamente.

Estados contables: Correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 36, iniciado el 1° de enero de 2025.

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 21 de diciembre de 1990.
- Modificación del Estatuto (última): 30 de abril de 2024.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 1.531.579

Fecha de vencimiento del contrato social:

- 21 de diciembre de 2089

Datos de la sociedad controlante

Denominación: Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Banco Comercial

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 99,0961%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 99,0961%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 8)

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
7.500.985	Ordinarias nominativas no endosables	1.000	1	7.500.985.000	7.500.985.000
				7.500.985.000	7.500.985.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.-C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Situación Patrimonial Intermedio Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024,
expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2025
(Nota 2)

	30.06.2025	31.12.2024		30.06.2025	31.12.2024
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Notas 3.1, 6 y Anexo C)	12.659.929.912	15.513.387.306	Deudas por operaciones (Notas 3.5, 4 y Anexo C)	106.050.608.754	36.225.116.351
Inversiones (Anexos A y C)	50.763.924.952	63.955.636.720	Deudas financieras (Notas 3.6, 4 y 6)	22.276.506.107	26.368.486.024
Créditos por operaciones (Notas 3.2, 4 y Anexo C)	108.131.912.894	38.531.588.569	Deudas sociales (Notas 3.7 y 4)	208.140.767	487.617.081
Créditos fiscales (Notas 3.3 y 4)	1.027.434.807	4.900.924.982	Deudas fiscales (Notas 3.8 y 4)	237.150.659	4.708.517.124
Otros créditos (Notas 3.4, 4 y 6)	603.590	760.164	Otros pasivos (Notas 3.9, 4 y Anexo C)	88.590.427	409.064.218
Total del Activo Corriente	172.583.806.155	122.902.297.741	Total del Pasivo Corriente	128.860.996.714	68.198.800.798
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Anexo A)	16.231.892.761	15.374.130.382	Deudas fiscales (Notas 3.8 y 4)	152.704.817	155.569.780
Créditos fiscales (Notas 3.3 y 4)	3.768.379.029	7.820.920			
Bienes de uso (Anexo B)	26.426	184.979	Total del Pasivo No Corriente	152.704.817	155.569.780
Bienes Intangibles (Anexo B)	7.881.272	23.643.817	Total del Pasivo	129.013.701.531	68.354.370.578
Total del Activo No Corriente	20.008.179.488	15.405.780.098	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	63.578.284.112	69.953.707.261
Total del Activo	192.591.985.643	138.308.077.839	Total Pasivo y Patrimonio Neto	192.591.985.643	138.308.077.839

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Resultados Intermedio Separado

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con igual período del ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025
(Nota 2)

	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
Aranceles por operaciones de bolsa	638.447.291	414.028.138
Comisión Agente colocador de FCI (Nota 6)	593.382	1.061.932
Resultado por compra - venta de valores negociables	(3.313.803)	22.206.885.862
Gastos según Anexo D:		
de Comercialización	(447.683.024)	(366.699.482)
de Administración	(2.165.991.736)	(2.229.838.047)
Resultados financieros y por tenencia:		
Resultado por tenencia de valores negociables	1.646.214.106	20.856.136.922
Intereses, comisiones y bonificaciones	(5.137.386.055)	(5.146.828.813)
Diferencia de cambio	196.887.757	885.025.926
Intereses devengados por créditos otorgados	9.155.060	9.721.399
Renta y Amortización de Valores Negociables	1.162.621.179	880.049.283
Resultado Participaciones Permanentes	866.108.528	6.643.181.586
Ingresos Varios	183.214.471	72.463
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda.	(7.068.333.565)	(23.468.373.240)
Resultado del período antes de impuestos – (Pérdida) / Ganancia	(10.119.466.409)	20.684.423.929
Impuesto a las ganancias (Nota 2.5.e.)	3.744.043.260	(2.445.716.178)
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia	(6.375.423.149)	18.238.707.751

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Cuentas de Orden**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025
(Nota 2)

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
Depositantes de títulos, cupones y cheques en custodia (Nota 7)	161.419.880.022	252.968.177.452
Garantías por compras a término en Moneda Extranjera – A3 Mercados (Nota 7)	6.870.342.122	6.579.206.373
Depósitos en garantía de directores (Notas 7 y 9)	1.800.000	2.071.745
Garantías Cedidas Caución Tomadora (Nota 7)	6.324.956.067	1.130.070.597
Opciones de compra Allaria (Nota 7)	181.270.800	208.637.165

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio Separado

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con igual período del ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025

(Nota 2)

Rubros	Aportes de los propietarios (Nota 8)		Resultados acumulados		Total del patrimonio neto al cierre del período / ejercicio
			Ganancias reservadas	Resultados no asignados (Nota 10)	
	Capital suscrito e integrado	Ajuste del Capital	Reserva legal		
Saldo al 31 de diciembre de 2023 Reserva Legal ⁽¹⁾ Reintegro reserva legal ⁽¹⁾ Aumento de Capital - Dividendos en acciones ⁽¹⁾ Dividendos en efectivo / especies ⁽¹⁾ Resultado del ejercicio – Ganancia Saldo al 30 de junio de 2024	\$				
	792.351.000	24.247.865.259	-	32.855.908.451	57.896.124.710
	-	-	1.642.795.422	(1.642.795.422)	-
	-	-	1.752.362.485	(1.752.362.485)	-
	6.708.634.000	10.105.839.112	-	(16.814.473.112)	-
	-	-	-	(12.646.273.563)	(12.646.273.563)
	-	-	-	18.238.707.751	18.238.707.751
	7.500.985.000	34.353.704.371	3.395.157.907	18.238.711.620	63.488.558.898

Saldo al 31 de diciembre de 2024	7.500.985.000	34.353.704.371	3.395.157.907	24.703.859.983	69.953.707.261
Reserva Legal ⁽²⁾	-	-	1.235.192.806	(1.235.192.806)	-
Resultado del período – Pérdida	-	-	-	(6.375.423.149)	(6.375.423.149)
Saldo al 30 de junio de 2025	7.500.985.000	34.353.704.371	4.630.350.713	17.093.244.028	63.578.284.112

(1) El día 30 de abril de 2024 se realizó la Asamblea de Accionistas, dónde se aprobó que se destinen \$ 655.442.079,72 a Reserva Legal, \$ 699.157.117,06 al reintegro de la Reserva Legal absorbida, \$ 6.708.634.000 a dividendos en acciones, \$ 5.045.606.853,89 a dividendos en efectivo / especies (Letra del Tesoro Nacional S31E5). Dichos montos han sido reexpresados a moneda homogénea conforme lo expuesto en la nota 2.3.

(2) El día 10 de abril de 2025 se realizó la Asamblea de Accionistas, dónde se aprobó que se destinen \$ 1.073.175.950,00 a Reserva Legal. Dicho monto ha sido reexpresado a moneda homogénea conforme lo expuesto en la nota 2.3.

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025
y finalizado el 30 de Junio de 2025, comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025
(Nota 2)

	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.1.)	15.513.387.306	6.999.053.764
Efectivo al cierre del período (Nota 3.1.)	12.659.929.912	10.922.209.741
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(2.853.457.394)	3.923.155.977
CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Aumento) de créditos por operaciones	(68.952.128.592)	(20.116.725.934)
Disminución / (Aumento) de créditos fiscales	112.932.066	(1.605.719.607)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	183.371.045	(4.443.342.667)
Aumento de deudas por operaciones	66.190.176.509	11.387.993.560
(Disminución) de deudas fiscales	(730.188.168)	(14.155.203.558)
(Disminución) de otros pasivos	(320.473.791)	(1.861.786.022)
Aumento de sueldos y cargas sociales	758.085.918	614.034.467
Flujo neto de efectivo (utilizado) por las actividades operativas	(2.758.225.013)	(30.180.749.761)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de inversiones	10.868.193.344	67.249.625.778
Pago de dividendos en especie	-	(12.646.273.563)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	10.868.193.344	54.603.352.215
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Diferencias por tipo de cambio	196.887.757	885.025.926
(Disminución) / Aumento de deudas financieras	(4.091.979.917)	2.083.900.837
Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado en las actividades de financiación	(3.895.092.160)	2.968.926.763
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(7.068.333.565)	(23.468.373.240)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(2.853.457.394)	3.923.155.977

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Con fecha 17 de diciembre de 1990 se constituyó la sociedad de bolsa “MARIVA BURSÁTIL S.A.”, la cual fue inscrita en la Inspección General de justicia el 21 de diciembre de 1990 bajo el número 9646 del Libro 108, Tomo A de Sociedades por Acciones, siendo su número correlativo el 1531579.

De acuerdo con el Artículo Cuarto del Estatuto Social: “La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros, o asociada a terceros, en cualquier lugar de esta República, o en el exterior, con sujeción a las leyes del respectivo país, a las siguientes actividades financieras y/o de inversión:

I.- De Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y las NORMAS CNV (N.T. 2013), por lo que además de desarrollar las actividades propias de los Agentes de Negociación, bajo dicha subcategoría, podrá solamente intervenir en la liquidación y compensación de operaciones (colocación primaria y negociación secundaria) registradas tanto para cartera propia como para sus clientes, no ofreciendo el servicio de liquidación y compensación a terceros Agentes de Negociación y será responsable del cumplimiento ante los Mercados y/o las Cámaras Compensadoras de las obligaciones propias y de sus clientes; o de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y las NORMAS CNV (N.T. 2013), por lo que además de desarrollar las actividades propias de los Agentes de Negociación, bajo dicha subcategoría, podrá intervenir en la liquidación y compensación de operaciones (colocación primaria y negociación secundaria), registradas tanto para la cartera propia como para sus clientes, pudiendo además ofrecer el servicio de liquidación y compensación de operaciones a otros Agentes de Negociación registrados en la Comisión Nacional de Valores, previa firma de un Convenio de Liquidación y Compensación. En estos casos, será responsable del cumplimiento ante los Mercados y/o las Cámaras Compensadoras de las obligaciones propias, de sus clientes y asimismo de las obligaciones de los Agentes de Negociación (para cartera propia y para terceros clientes) con los que haya firmado un Convenio; siendo las subcategorías mencionadas mutuamente excluyentes y pudiendo la sociedad solicitar ante la Comisión Nacional de Valores la registración bajo una cualquiera de ellas;

II.- De Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, integral o no integral, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y las NORMAS CNV (N.T. 2013). Complementariamente, podrá solicitar la inscripción ante la Comisión Nacional de Valores en cualquiera de las categorías de agente y/o actividad que sea compatible con las antes mencionadas conforme las normas reglamentarias. A tales fines, deberá estar registrada ante la Comisión Nacional de Valores, según corresponda a la categoría o actividad de que se trate.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD (Cont.)

En tal sentido, cualquiera que sea la categoría en que se registre ante la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad se encuentra facultada a realizar, en cualquier Mercado del país, cualquier clase de operación sobre valores negociables públicos o privados, permitida por las disposiciones legales y reglamentarias vigentes a las categorías de Agentes que pudieren corresponder; podrá operar en los mercados en los cuales se celebren contratos al contado o a término, de futuros y opciones sobre valores negociables; la prefinanciación y distribución primaria de valores en cualquiera de sus modalidades, y en general, intervenir en aquellas transacciones del Mercado de Capitales que puedan llevar a cabo las categorías de Agentes antes descriptas, en un todo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias en vigor. No podrá realizar las actividades reguladas por la ley de Entidades Financieras u otras que requieran el concurso público.

Las modificaciones del objeto social deberán ser informadas a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del Banco Central de la República Argentina, todo ello en la medida que ello resulte aplicable de acuerdo al ordenamiento legal vigente, quienes, en su caso, tendrán la facultad de verificar las operaciones de la Sociedad con el alcance previsto en la Ley de Entidades Financieras.

A los fines aquí previstos, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones, ejerciendo todos los actos que no sean prohibidos por las leyes, o reglamentos, o por este Estatuto.

De acuerdo con el Artículo Octavo del Estatuto Social “La dirección y administración de la sociedad estará a cargo del Directorio, integrado por tres a ocho titulares, pudiendo la Asamblea elegir igual o menor número de suplentes. El término de su elección es de tres ejercicios.”

De acuerdo con el Artículo Noveno del Estatuto Social la fiscalización está a cargo de tres síndicos titulares que actuarán en forma colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora y tres síndicos suplentes que serán designados anualmente.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del período anterior:

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes Estados Contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

 (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.	Dr. José M. Meijomil Síndico	Juan Martín Pardo Presidente
--	---------------------------------	---------------------------------

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Preparación y presentación de los estados contables (Cont.)

de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de junio de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto con alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

 (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.	Dr. José M. Meijomil Síndico	Juan Martín Pardo Presidente
--	---------------------------------	---------------------------------

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	1 de enero de 2017

2.4. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes, el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con el mismo estado correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. Asimismo, los estados de resultados, de evolución de patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan en forma comparativa con los respectivos estados correspondientes al período equivalente del ejercicio anterior. Los mismos se encuentran expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2025.

2.5. Criterios de valuación

A continuación se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables:

a) Activos y pasivos en moneda extranjera

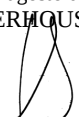
Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio de cierre del Banco de la Nación Argentina correspondiente al último día hábil del período / ejercicio según corresponda.

b) Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
 Dr. José M. Meijomil
Juan Martín Pardo

Síndico
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

c) Inversiones

Corrientes

Incluyen acciones disponibles para la venta y títulos públicos y privados en cartera de la Sociedad, los cuales se encuentran valuados a la cotización vigente al cierre del período/ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Aquellos activos que no cuentan con dichos valores de cotización se encuentran valuados a su costo de adquisición más rendimiento.

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados al valor de la cuota parte vigente al cierre del período/ejercicio.

No corrientes

Las participaciones en otras sociedades no controladas sin cotización, se encuentran valuadas a su costo de adquisición, sin exceder su valor de recupero.

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran valuados al valor de la cuota parte vigente al cierre del período/ejercicio analizado.

Asimismo, las participaciones en otras sociedades en las que la Sociedad ejerce control, se encuentran valuadas a su valor patrimonial proporcional.

d) Créditos y deudas por operaciones

Los deudores y acreedores por estos conceptos se encuentran valuados a los valores concertados para cada operación, mientras que las especies a recibir o a entregar son registradas al valor de cotización vigente al cierre del período/ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las garantías en títulos públicos se encuentran valuadas a la cotización vigente al cierre del período/ejercicio según corresponda en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las cauciones se encuentran valuadas a los valores concertados para cada operación.

Los préstamos otorgados han sido valuados a la correspondiente suma de dinero entregada más los resultados financieros devengados al cierre del período/ejercicio según corresponda, sobre la base de la tasa pactada para cada operación.

De acuerdo a las estimaciones hechas por la Sociedad, las provisiones por riesgo de incobrabilidad fueron calculadas en función al análisis de cobrabilidad efectuado para cada uno de los deudores.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****2.5. Criterios de valuación (Cont.)****e) Impuesto a las ganancias**Impuesto a las Ganancias - Método del Impuesto Diferido

El activo/pasivo neto por impuesto diferido al cierre del presente período corresponde a las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar el activo/pasivo diferido se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

La evolución y composición del impuesto a las ganancias diferido se detalla en el siguiente cuadro:

Impuesto diferido:

Concepto	Quebranto impositivo del ejercicio	Resultado participación Trans. FCI	Resultado participación permanente	Ajuste por Inflación Impositivo	Total
Saldo al inicio del período	-	(154.569.371)	(1.000.409)	7.820.920	(147.748.860)
Actualización de saldos al inicio	-	20.274.440	131.221	(1.025.849)	19.379.812
Movimiento del período	3.767.812.283	(18.409.886)	1.435.934	(6.795.071)	3.744.043.260
Saldo al cierre del período	3.767.812.283	(152.704.817)	566.746	-	3.615.674.212
		30.06.2025	31.12.2024		
Activo diferido		3.768.379.029	7.820.920		
Pasivo diferido		(152.704.817)	(155.569.780)		
Saldo al cierre del período		3.615.674.212	(147.748.860)		

El activo neto diferido al cierre del período, derivado de la información incluida en el cuadro anterior, asciende a \$ 3.615.674.212. Al 31 de diciembre de 2024 el pasivo neto por la aplicación del método diferido ascendía a \$ 147.748.860.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

e) Impuesto a las ganancias (Cont.)

Concepto	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
Resultado del período antes de impuestos – (Pérdida) / Ganancia	(10.119.466.409)	20.684.423.929
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto – (Pérdida) / Ganancia	(3.541.813.243)	7.239.548.375
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</u>		
- Gastos de Representación	25.713.132	27.334.684
- Resultado por Inversiones Permanente MAM	(983.525.639)	(3.217.750.828)
- Resultado por Queb. Ejercicio 2021 y 2022	-	(2.885.369)
- Imp. Sobre Bs. Pers. - Sociedad	961.397	509.426
- Otros Ingresos - Recupero Impuestos DDJJ 2024	(61.983.348)	(18.526)
- Resultado Tenencia Acciones	-	(57.442)
- Quebranto específico por venta de títulos	129.562.364	-
- Ajuste por Inflación Impositivo	(2.521.108.556)	(8.583.409.224)
- Diferencia sobre Base	-	(26.611.032)
- Ajuste Multas de Impuestos	-	247.490
- Ajuste Gastos y Amortiz.Bs. Uso y Org. y Desarrollo	2.279.300	2.421.779
- Ajuste por Inflación contable	3.205.871.333	7.006.386.845
Total Diferencias Permanentes la tasa del impuesto	(202.230.017)	(4.793.832.197)
Resultado del período neto de diferencias permanentes a la tasa del impuesto – Cargo a resultados del período	(3.744.043.260)	2.445.716.178
<u>Diferencias temporarias a la tasa del impuesto</u>		
Resultado por Tenencia FCI	(18.409.886)	(198.447.260)
Resultado Participación Permanente	1.435.934	(1.140.104)
Resultado por Quebranto Imp.	3.767.812.283	-
Ajuste por inflación impositivo	(6.795.071)	(15.760.042)
Total Diferencias Temporarias a la tasa del impuesto	3.744.043.260	(215.347.406)
Provisión IIGG	-	2.230.368.772

Reforma Tributaria en Argentina

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: En enero 2025 se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


 (Socio)
 C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
 Síndico

Juan Martín Pardo
 Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

e) Impuesto a las ganancias (Cont.)

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$1.016.795.752,62;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.016.795.752,62.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 estarán sujetos a una retención del 7%;

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir del ejercicio 2021 el ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

f) Otros créditos

Han sido valuados a su valor nominal, al cierre del período/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17.

(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****2.5. Criterios de valuación (Cont.)****g) Bienes de uso e intangibles**

Los bienes de uso e intangibles se encuentran valuados a su costo reexpresado, de acuerdo con los lineamientos establecidos en Nota 2.3, netos de su correspondiente depreciación / amortización acumulada.

Las depreciaciones / amortizaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los distintos bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor actualizado de estos activos no supera sus valores de utilización económica al cierre del período/ ejercicio según corresponda.

h) Deudas sociales, deudas fiscales y otros pasivos

Se encuentran valuados a la mejor estimación posible de la suma a pagar al vencimiento.

i) Patrimonio neto

Los saldos y movimientos del patrimonio neto se encuentran reexpresados, de acuerdo a los lineamientos establecidos en Nota 2.3, a excepción de la cuenta “Aportes de los propietarios - Capital suscrito e integrado”, la cual se encuentra valuada a su valor nominal. El ajuste de capital derivado de la reexpresión del saldo de la cuenta “Capital Suscrito e Integrado” a partir de la Asamblea del 28 de abril de 2005 se encuentra capitalizado (ver Nota 8).

j) Cuentas de resultados

Incluye los resultados devengados al cierre de cada período con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

k) Estado de flujo de efectivo

Se consideran fondos al rubro “Caja y bancos”.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Los principales rubros del estado de situación patrimonial se componen de la siguiente manera:

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
3.1. Caja y bancos		
Caja chica	9.317	3.453
Bancos en moneda local (Nota 6)	2.991.161.135	4.044.020.059
Bancos en moneda extranjera (Nota 6, Anexo C)	9.668.759.460	11.469.363.794
	12.659.929.912	15.513.387.306
3.2. Créditos por operaciones		
Compras a liquidar	24.925.050.552	13.626.439.072
Deudores por operaciones RC – SENEBI	10.568.362.980	-
Deudores operaciones SINAC – PPT, RC – SENEBI (Anexo C)	4.614.383.173	1.689.103.816
Deudores operaciones SINAC – PPT Terceros	1.731.510.437	3.814.025.800
Deudores por ventas a liquidar SINAC - PPT	2.366.229.736	1.442.957.426
Primas por opciones de compra	2.000.000	2.301.939
Garantía en pesos BYMA	1.218.390.000	-
Bolsas y Mercados Argentinos	2.784.232	2.338.911
Bolsas y Mercados Argentinos en dólares (Anexo C)	-	1.350
Comitentes deudores pesos	52.503.139	1.713.104
Comitentes deudores en moneda extranjera (Anexo C)	531.335	-
Deudores por ventas MAV Terceros	56.372.925	-
A3 Mercados compensación y liquidación	-	26.376.218
Garantía BYMA Caución tomadora cartera propia (Anexo C)	2.484.863.283	3.219.518.025
Caución Colocadora BYMA terceros	3.623.790.902	981.254.756
Caución Colocadora BYMA cartera propia (Anexo C)	335.864.033	82.925.001
Caución Colocadora BYMA cartera propia	117.968.297	-
Intereses a cobrar caución colocadora	(73.576)	-
Garantías A3 Mercados – Cartera Propia (Anexo C)	210.215.499	230.543.222
Especies a recibir comitentes	483.260.756	8.633.229
Garantía A3 Mercados Caución tomadora cartera propia	6.354.000.000	2.207.214.244
Garantía A3 Mercados Caución tomadora cartera propia (Anexo C)	43.524.483.642	10.866.901.374
Nota de crédito Caja de Valores	11.972	1.253
Agente de Bolsa Operaciones	137.541	127.983
Deudores Ventas a liquidar mercado del exterior (Anexo C)	4.736.160.000	-
Garantía Cauciones Alquileres BYMA	-	329.211.846
Deudores por operaciones a liquidar en pesos	723.112.036	-
	108.131.912.894	38.531.588.569

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Dr. José M. Meijomil
Síndico
Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
3.3. Créditos fiscales		
Corrientes		
Anticipos, Percepciones, Retenciones y Saldos a Favor Ingresos Brutos	224.636.892	123.770.607
Anticipo Impuesto Ganancia	419.976.037	4.770.876.592
Saldo a Favor Cargas Sociales	534.703	615.426
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	375.509.295	3.784.748
Retención Seguridad Social	46.810	53.877
Impuesto a los débitos/créditos – Ley 25.413	6.731.070	1.823.732
	1.027.434.807	4.900.924.982
No Corrientes		
Activos por Impuesto Diferido	3.768.379.029	7.820.920
	3.768.379.029	7.820.920
3.4. Otros créditos		
Gastos pagados por adelantado (Nota 6)	450.000	517.936
Cuentas a Cobrar (Nota 6)	153.590	242.228
	603.590	760.164

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
3.5. Deudas por operaciones		
Ventas a liquidar Títulos Públicos	21.340.083.254	2.280.314.893
Ventas de Títulos Privados	1.063.180.300	81.169.441
Intereses a devengar caución tomadora Cartera Propia	(35.077.940)	(33.045.238)
Costo tomador administración Garantía Caución	304.195	207.390
Acreedores por Participaciones Permanentes AXIS	42.937	49.419
Caución tomadora de terceros en dólares (Anexo C)	755.438.745	928.478.075
Caución Tomadora Cartera Propia	45.034.805.479	11.542.530.916
Caución tomadora de terceros	1.810.124.773	-
Comitentes acreedores pesos	993.932.414	278.798.451
Comitentes acreedores (Anexo C)	6.844.641.831	2.038.884.610
Derechos a pagar	11.692.642	13.111.171
Aranceles a pagar productores	120.164.042	169.674.975
Aranceles a pagar productores en moneda extranjera (Anexo C)	14.838.671	4.344.440
Acreedores operaciones a liquidar en dólares (Anexo C)	2.652.501.442	242.741.900
Acreedores operaciones a liquidar pesos SINAC-PPT	12.310.029.519	13.526.047.039
Acreedores por operaciones RC - SENEBI (Anexo C)	2.217.200.000	-
Acreedores por operaciones RC – SENEBI	6.613.712.479	-
A3 Mercados Compensación y Liquidación	8.230.142	-
Especies a entregar BYMA / Comitentes	483.260.756	8.633.229
Acreedores operaciones a liquidar MAV	56.201.025	-
Acreedores por cheques pendientes	824.521.984	8.654.733
Acreedores por compras a liquidar mercado del exterior (Anexo C)	1.717.149.160	1.666.187.222
Acreedores no financieros a liquidar	-	3.166.639.414
Depósito de Títulos Públicos Intransferibles	1.213.500.000	301.571.278
Comisiones devengadas a pagar depósitos Títulos Públicos	130.904	122.993
	106.050.608.754	36.225.116.351

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)**

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
3.6. Deudas financieras		
Intereses por Obligaciones Interfinancieras (Nota 6)	34.160.432	157.016.988
Títulos recibidos en préstamo	22.208.582.661	26.144.227.979
Intereses devengados a pagar préstamo títulos	33.763.014	67.241.057
	22.276.506.107	26.368.486.024
3.7. Deudas sociales		
Retenciones sobre sueldos	29.331.203	25.991.144
Retención de Impuestos sobre sueldos	6.884.468	3.463.393
Retención a terceros-honorarios y otros	1.834.897	14.128.056
Provisión vacaciones, gratificaciones, cargas sociales y Aguinaldos	124.403.662	404.992.471
Aportes patronales a pagar	37.417.015	31.997.258
Fondo nacional de empleados	8.269.522	7.044.759
	208.140.767	487.617.081
3.8. Deudas fiscales		
Corriente		
Impuesto al valor agregado	32.590.111	12.231.142
Provisión impuesto sobre los ingresos brutos	203.270.908	137.823.508
Provisión impuesto a las ganancias	-	4.558.462.474
Impuesto a las ganancias	1.289.640	-
	237.150.659	4.708.517.124
No corriente		
Pasivo por impuesto diferido	152.704.817	155.569.780
	152.704.817	155.569.780
3.9. Otros pasivos		
Corrientes		
Provisión para gastos	12.560.931	11.803.404
Provisión otras contingencias	1.208.062	898.241
Cuentas a pagar	17.275.992	17.227.048
Cuentas a pagar en moneda extranjera (Anexo C)	24.651.203	351.603.214
Acreedores varios a pagar	32.894.239	27.532.311
	88.590.427	409.064.218

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 4 - PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

La composición de los créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago y el interés que devengan es el siguiente:

	Créditos por Operaciones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas por Operaciones	Deudas Financieras	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otros Pasivos
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
A vencer								
3er Trimestre 2025	108.131.912.894	1.027.434.807	603.590	106.050.608.754	22.276.506.107	208.140.767	237.150.659	88.590.427
4to Trimestre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 1 año								
Sin Plazo establecido	-	3.768.379.029	-	-	-	-	152.704.817	-
Total	108.131.912.894	4.795.813.836	603.590	106.050.608.754	22.276.506.107	208.140.767	389.855.476	88.590.427
A tasa variable / otros rendimientos	52.503.139	-	-	1.842.579.839	22.276.506.107	-	-	-
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin rendimiento	108.079.409.755	4.795.813.836	603.590	104.208.028.915	-	208.140.767	389.855.476	88.590.427
Total al 30.06.2025	108.131.912.894	4.795.813.836	603.590	106.050.608.754	22.276.506.107	208.140.767	389.855.476	88.590.427
Total al 31.12.2024	38.531.588.569	4.908.745.902	760.164	36.225.116.351	26.368.486.024	487.617.081	4.864.086.904	409.064.218

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 5 - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV (Ver Nota 10).

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Colocación y Distribución Integral de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 160, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV (Ver Nota 10). Además, también opera en Bolsas y Mercados Argentino S.A. (BYMA) – Agente Nro. 109, Agente en A3 Mercados S.A – bajo el número de membresía 52, Mercado Argentino de Valores S.A. (Mav) Nro. 809.

De acuerdo con la RG 821/2019 de la CNV, a partir del 1ro de julio de 2020 la Sociedad, por ser Agente de Liquidación y Compensación, deberá contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Por su parte, la contrapartida líquida será del 50% de dicho importe. A la fecha, la Sociedad cumple con el parámetro antes mencionado tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

Al 30 de junio de 2025 el patrimonio neto mínimo requerido para la Sociedad asciende a \$ 713.911.340,50 y la contrapartida mínima requerida a \$ 356.955.670,25.

La contrapartida líquida está compuesta por:

Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
MAF Renta Balanceada FCI	3.199.999,6877	Cuotaparte de FCI – Clase “U”	141,3104	452.193.236
BOPREAL S. 1 C	170.000	BPOC7	1.167,0000	198.390.000

La misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida” y en BOPREAL S. 1 C.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad cumple con las exigencias establecidas por la Resolución General N° 622 de la CNV, respecto al patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 6 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

Mariva Bursátil S.A. es una Sociedad controlada por Banco Mariva S.A., con domicilio legal en Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los estados contables incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con la sociedad controlante:

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
ACTIVO		
Caja y Bancos	9.707.399.891	8.348.090.230
Otros créditos	450.000	517.936
PASIVO		
Deudas Financieras	34.160.432	157.016.988
	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
RESULTADOS		
Alquileres (Anexo D)	(1.803.986)	(2.194.413)
Comisiones por gestiones de cobranza (Anexo D)	(18.649.730)	(10.301.618)
Intereses devengados	(798.054.434)	(1.572.692.515)

Mariva Bursátil S.A. es una Sociedad controlante de Mariva Asset Management S.A.U., con domicilio legal en San Martín 299, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los estados contables incluyen el siguiente saldo correspondiente a operaciones realizadas con la sociedad controlada:

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
ACTIVO		
Cuentas a cobrar	84.372	122.295
PASIVO		
Títulos recibidos en préstamo	6.359.366.930	6.573.231.503
Intereses devengados a pagar préstamo Títulos Públicos	28.520.652	30.795.139
	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
RESULTADOS		
Comisión Agente colocador FCI	593.382	1.061.932
Intereses pagados préstamo Títulos Públicos	(95.804.464)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 6 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 (Cont.)

Asimismo al 30 de junio de 2025, se encuentran registrados en cuentas de orden, depósitos en garantía de directores por la suma de \$1.800.000 (\$2.071.745 actualizado al 31 de diciembre de 2024) (Ver Nota 9).

NOTA 7 – CUENTAS DE ORDEN

Se encuentran depositados en Caja de Valores S.A. la totalidad de los títulos valores de comitentes que, al cierre del período, representan un valor de 161.419.880.022, (\$252.968.177.452 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre del período, la Sociedad cuenta con Garantías por compras a término en moneda extranjera A3 Mercados de terceros por \$ 6.870.342.122, (\$6.579.206.373 al 31 diciembre de 2024).

Al cierre del período, la entidad cuenta con Depósitos en garantía de directores por \$1.800.000, (\$2.071.745 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad posee títulos cedidos en Garantía por Caucción Tomadora al cierre del período por 6.324.956.067, (\$1.130.070.597 al 31 de diciembre de 2024).

La Entidad cuenta con Opciones de Compra Allaria por \$181.270.800, (\$208.637.165 al 31 de diciembre de 2024).

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 8 - ESTADO DEL CAPITAL**

Al 30 de junio de 2025, el estado del capital es el siguiente:

Capital	Valor nominal	Ajuste de Capital	Reexpresado (Nota 2.3.)	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
	\$	\$	\$	Órgano	Fecha	
- Suscripto, emitido e integrado	1.000.000	536.517.839	537.517.839	Asamblea Extraordinaria	22.07.92	05.11.92
- Suscripto, emitido e integrado	1.000.000	536.517.839	537.517.839	Asamblea Ordinaria	25.09.95	11.02.00
- Suscripto, emitido e integrado -Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	3.248.960	1.743.124.977	1.746.373.937	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	28.04.05	21.09.05
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	1.040	490.388	491.428			
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	2.500.000	978.368.678	980.868.678	Asamblea Ordinaria	09.05.07	06.06.08
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	5.000.000	1.597.005.312	1.602.005.312	Asamblea Ordinaria	27.11.09	17.02.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	12.065.000	3.333.935.935	3.346.000.935	Asamblea Ordinaria	22.06.10	17.02.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	850.000	211.055.410	211.905.410	Asamblea Ordinaria	24.05.11	24.10.11
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	6.461.000	1.433.968.024	1.440.429.024	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria	18.04.12	16.04.13
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	9.640.000	1.894.247.034	1.903.887.034	Asamblea Ordinaria	30.04.13	13.03.14
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	22.607.000	3.500.572.143	3.523.179.143	Asamblea Ordinaria	03.04.14	22.08.14
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	36.807.000	4.993.831.751	5.030.638.751	Asamblea Ordinaria	30.04.15	17.07.15
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	35.636.000	3.534.855.835	3.570.491.835	Asamblea Ordinaria	29.04.16	11.07.16
- Absorción de resultados no asignados (pérdida) de ejercicios anteriores generados por el Ajuste por Inflación	-	(12.489.730.068)	(12.489.730.068)	Asamblea Ordinaria	29.04.19	-
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	74.068.000	2.240.017.868	2.314.085.868	Asamblea Ordinaria	30.04.20	05.11.2021
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	504.741.000	11.078.492.596	11.583.233.596	Asamblea Ordinaria	30.04.21	05.11.2021
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	76.726.000	1.089.800.837	1.166.526.837	Asamblea Ordinaria	29.04.22	04.07.2022
-Absorción de resultado no asignados (pérdida) de ejercicios anteriores generados por el Ajuste de Inflación	-	(1.965.207.140)	(1.965.207.140)	Asamblea Ordinaria	28.04.22	-
- Suscripto, emitido e integrado - Proveniente de la capitalización de dividendos en acciones	6.708.634.000	10.105.839.113	16.814.473.113	Asamblea Ordinaria	30.04.2024	02.09.2024
Total	7.500.985.000	34.353.704.371	41.854.689.371			

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 9 - GARANTÍA DE DIRECTORES

Al 30 de junio de 2025, los Directores de la Sociedad cumplimentan lo requerido por las Resoluciones Generales N° 15/2024 y 16/2024 de la Inspección General de Justicia relativas a las garantías a ser presentadas por los Directores de la Sociedad mediante los respectivos avales bancarios.

Con fecha 8 de abril de 2024, se constituye conforme a los artículos 274 y concordantes a la Ley General de Sociedades, la garantía por la suma de \$300.000 por cada director.

NOTA 10 - LEY DE REFORMA DEL MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

Con fecha 22 de mayo de 2017 se realizó el canje de acciones por la fusión de Merval y Bolsa con escisión posterior, habiendo resultado de la transacción en BYMA y Grupo Valores SA. Por el mencionado canje la sociedad recibió por cada Acción de Merval 250.000 acciones de BYMA las cuales comenzaron a cotizar en el mercado con fecha 23 de mayo de 2017.

Con fecha 8 de agosto de 2017 se recibieron 4.691.000 acciones de VALO por el canje de la acción residual del Grupo Valores SA, las cuales comenzaron a negociarse en el mercado.

Con fecha 9 de mayo de 2018, la Cámara de Diputados de la Nación aprobó la Ley de Financiamiento Productivo N° 27.440, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional el 11 de mayo de 2018, cuyo objetivo es potenciar el financiamiento a las micro, pequeñas y medianas empresas ("MiPyMEs") y el desarrollo del mercado de capitales nacional para incrementar la base de inversores y de empresas que se financien en dicho ámbito, como así también alentar la integración y federalización de los distintos mercados del país.

Dicha Ley implica la modificación de la Ley de Fondos Comunes de Inversión N° 24.083 y la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, entre otras.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.Á.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 10 - LEY DE REFORMA DEL MERCADO DE CAPITALES (Cont.)

La Ley de Mercado de Capitales fue modificada con el fin de adecuarse a la tendencia mundial, receptando las recomendaciones de la Organización Internacional de Comisiones de Valores (IOSCO), y considerando el desarrollo del mercado de capitales como una actividad estratégica y fundamental para el crecimiento del país, siendo sus principales objetivos, entre otros, propender a la integridad y transparencia del mercado de capitales, minimizar el riesgo sistémico fomentando una sana y libre competencia y propender a la inclusión financiera.

Con fecha de 02 de septiembre de 2021, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción como Agente de colocación y distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión bajo la matrícula 160 ACyDI FCI.

Con fecha de 24 de agosto de 2022, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción como Agente de Liquidación y Compensación – Integral bajo la matrícula 146 ALYC I.

NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Se prevé un crecimiento mundial del 3 % para 2025 y del 3,1 % para 2026. La previsión para 2025 es 0,2 pp superior a la de abril de 2025 y la de 2026, 0,1 pp. Esto refleja un aumento de actividad económica mayor de lo esperado ante la expectativa de un aumento de los aranceles, unos aranceles medios efectivos en EEUU inferiores a los anunciados en abril, una mejora de las condiciones financieras, debido en parte a la debilidad del dólar estadounidense, y la expansión fiscal en algunas jurisdicciones importantes. Se espera que la inflación global general baje al 4,2 % en 2025 y al 3,6 % en 2026, una trayectoria similar a la prevista en abril.

La proyección de crecimiento de la economía global se incrementó en 0.2 pp para 2025 (3%) y 0.1 pp para 2026 (3.1%). El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,5% para 2025 (+0,1 pp) y 1,6% en 2026 (+0,1 pp), con un aumento de EEUU a 1,9% (0,1 pp) en 2025 y a 2% (+0,3 pp) en 2026, de la Eurozona a 1% (+0,2 pp) en 2025 y 1,2% en 2026, y de Japón a 0,7% (+0,1 pp) en 2025 y a 0,5% (-0,1 pp) en 2026. Por su parte, la proyección de crecimiento de los países emergentes también se incrementó a 4,1% (+0,4 pp) en 2025 y 4% (+0,1 pp) en 2026. Se revisó al alza el crecimiento de China a 4.8% en 2025 (+0,8 pp) y 4.2% (+0,2 pp) en 2026, y de Latinoamérica a 2.2% (+0,2 pp) en 2025 y 2,4% en 2026.

La actividad económica en Argentina mejoró 5,8% a/a en el 1T 2025, arrastrada por un aumento en la formación bruta de capital fijo (+31,8%), el consumo privado (+11,6%) y las exportaciones (+7,2%). Los analistas que reportan al Relevamiento de Expectativas de

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

Mercado (REM) del BCRA proyectan un crecimiento del 5,0% a/a para 2025. En cuanto a la inflación, la misma se desaceleró durante el 2T24, ubicándose en 1,5% en junio. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 27,0% para la inflación general y el 29,2% para la inflación núcleo.

Durante julio el BCRA canceló de forma definitiva las Letras Fiscales (LEFI) que los bancos utilizaban para administrar su liquidez de corto plazo. En un primer momento, esto derivó en un desplome de la tasa de cuentas remuneradas y cauciones. En los días subsiguientes, el Tesoro realizó sucesivas licitaciones de LECAPs y otros instrumentos de deuda, convalidando tasas de interés cada vez más elevadas. Esto buscó retirar de circulación cualquier excedente de liquidez y el apretón monetario. Como consecuencia, las tasas de LECAPs cortas rondaron entre 3,5% y 4,3% mensual, lo que implica rendimientos efectivos anuales de entre 51,2% y 65,3%. A su vez, el BONCER TZXO6 se licitó a tasa real del 16,24%. Las cámaras que representan al sector bancario, es decir Adeba (banca nacional), ABA (internacionales), ABE (banca especializada) y Abappra (bancos públicos), presentaron al Gobierno una serie de propuestas “para bajar la volatilidad y dar fluidez” al sistema, pidiendo además que el BCRA provea alguna ventana de liquidez de cortísimo plazo para operar con sus pesos. Desde el Gobierno aseguran que no hay en evaluación ningún cambio en el esquema que busca el Banco Central, en el que la cantidad de pesos en circulación sean administrados a través de las licitaciones de Letras del Tesoro.

El personal técnico del FMI y las autoridades argentinas alcanzaron un acuerdo a nivel de personal técnico sobre la primera revisión del programa respaldado por el Servicio Ampliado del Fondo (SAF, EFF en inglés), lo que habilitaría el acceso a aproximadamente 2.000 millones de dólares. El comunicado oficial destacó que “el programa ha tenido un inicio sólido a pesar de un contexto externo más desafiante”. En particular, resaltó que “el proceso de desinflación y el crecimiento de la economía han continuado, la pobreza ha seguido disminuyendo y Argentina ha vuelto a los mercados internacionales de capital antes de lo previsto”. En tanto, el FMI aseguró que “las autoridades mantienen su compromiso de resguardar el ancla fiscal, reconstituir reservas, reducir la inflación de forma duradera, profundizar el fortalecimiento del marco de política monetaria y avanzar en reformas que impulsen el crecimiento.”

El Presidente Javier Milei anunció una reducción “permanente” de los derechos de exportación a distintas cadenas del agro. El anuncio lo realizó durante su discurso de inauguración en la 137° Muestra de Ganadería, Agricultura e Industria Internacional, organizada por la Sociedad Rural Argentina. En detalle, se reducirá la carga impositiva sobre el maíz, de 12% a 9,30%; las retenciones al sorgo, de 12% a 9,30%; del girasol, de 7,5% y 5% al 5,5% y 4%; y de la soja, del 33% al 26%, y a los subproductos de soja, del 31% al 24,5%. También se harán permanentes las rebajas vigentes sobre trigo y cebada. Además, las retenciones a la carne aviar y vacuna se reducirán del 6,75% al 5%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)

NOTA 11 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

Las reservas internacionales aumentaron en USD 3.054 millones en junio. En detalle, el Tesoro recibió USD 1.500 millones por las colocaciones de BONTE 2030 durante el mes. Además, el BCRA obtuvo USD 2.000 millones por un nuevo acuerdo REPO con bancos internacionales. En cambio, los encajes en dólares retrocedieron en USD 422 millones. El BCRA no registró intervención en el mercado de cambios. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 3.706 millones en junio, lo que representa una suba del 87,4% a/a. El acumulado del primer semestre registró un crecimiento del 39,9% a/a. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 513 millones durante junio, aumentando 56,6% con respecto al mismo mes de 2024.

El tipo de cambio nominal bajó 0,1% a ARS 1.194 en junio. El mínimo registro en el mes fue de ARS 1.151, mientras que el máximo fue de ARS 1.195. La volatilidad del tipo de cambio fue de 0,97%. Por su parte, el TCRM de Argentina avanzó 2,5% en el mes.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 103,0% a/a en junio, desacelerando respecto del mes anterior (132,4% a/a en mayo). En el pasado mes, la BM subió en ARS 2.235.508 millones. En detalle, la base se expandió por operaciones netas con el Tesoro (ARS 2.569.519 millones), producto de la estrategia del Tesoro de no renovar el 100% de vencimientos de deuda del mes. También se registró expansión por el desarme anticipado de LEFIs (ARS 558.497 millones), mientras que se absorbió por el rubro otros (- ARS 892.509 millones). En cuanto a los agregados monetarios privados, el M2 avanzó un 69,9% a/a y el M3 un 77,5% a/a, ambos retrocediendo respecto del mes previo.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 4,3% m/m en junio. En detalle, los depósitos a plazo subieron 7,0% m/m, mientras que aquellos a la vista avanzaron 2,0% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 68,9% a/a en junio (vs. 70,9% a/a en mayo), impulsados más que nada por aquellos a plazo (113,5% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (49,9% a/a).

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 4,6% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas con garantía real (9,4% m/m), seguidas por los créditos comerciales (5,3% m/m) y al consumo (2,9% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 182,8% a/a en junio (vs. 209,9% a/a en mayo), con el crédito con garantía real más pujante (337,9% a/a), seguido por aquellos al consumo (201,8% a/a) y comerciales (142,2% a/a).

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Notas a los Estados Contables Intermedios Separados (Cont.)****NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES**

No han surgido otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad ni los resultados por el período finalizado el 30 de junio de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.**Inversiones**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025

(Nota 2)

Anexo A

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
				\$
ACTIVO CORRIENTE				
<u>INVERSIONES</u>				
<u>Títulos Privados</u>				
ON OL DEL VAL CL.5	2.325.564	OLC5O	1.219,9000	2.836.955.524
BANCO MACRO S A 8%	1.000.000	BACGO	1.220,1000	1.220.100.000
ON YPF CLASE 33 U\$S VTO	12.545	YMCZO	1.161,0000	14.564.745
ON GENNEIA CL.47	1.202.261	GN47O	1.145,0000	1.376.588.845
ON EDENOR CLASE 7 9.75%	1.672	DNC7O	1.273,5000	2.129.292
ON VISTA ENERGY 21	50.000	VSCMO	863,5000	43.175.000
ON CIA GEN.COMB. CL.34	31.865	PNWCO	1.230,0000	39.193.950
ON PAMPA ENERGIA 20 U\$S	10.852	MGCLO	1.235,0000	13.402.220
ON CAPEX CL.8 U\$S	30.000	CAC8O	1.200,0000	36.000.000
ON YPF CLASE 29 U\$S	136.428	YMCVO	1.200,0000	163.713.600
ON ALUAR S.9 V13/06/26	12.766	LMS9O	1.228,9000	15.688.137
ON CAPEX CL.10 U\$S	1.003.900	CACAO	969,5000	973.281.050
ON LIPSA CL. 6 VTO	5.920	LIC6O	1.100,1000	6.512.592
PAMPA ENERGIA REGS 7.95%	1.000	MGCMO	1.271,0000	1.271.000
ON CNH IND. CL.8	165.942	CIC8O	1.140,0000	189.173.880
ON LEDESMA CL.15	1.915.602	LDCGO	1.100,0000	2.107.162.200
ON BCO DE SERV Y TRA 21	800.000	BVCMO	1.205,1000	964.080.000
ON PAN AMERICAN ENER 38	491.000	PN38O	1.265,0000	621.115.000
ON RIZOBACTER 8 CL. B U\$S	200.000	RZ8BO	999,9000	199.980.000
ON EDESA CL. 2 VTO.	1.000.000	DEC2O	1.115,0000	1.115.000.000
ON YPF CLASE 35 VTO	517.839	YM35O	1.230,0000	636.941.970
ON CT BARRAGAN CL.9 VT.03	100	TBC9O	1.113,4100	111.341
ON PETRO. ACON.CL4 U\$S	44.178	PEC4O	560,0000	24.739.680
ON GENNEIA CL. 37 U\$S	20.000	GN37O	1.087,2513	21.745.026
BCO.MACRO 6% 04/11/2026	92.000	BACAO	1.218,8729	112.136.307
<u>Total Inversiones en Títulos Privados</u>				12.734.761.359

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Inversiones (Cont.)

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025

(Nota 2)

Anexo A (Cont.)

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Títulos Públicos				
BONO TES NAC TF V.30/05/2	98.432	TY3OP	1,0750	105.814
BONO TESORO NACION AJ CER	5.000.494	TZXO6	1,0675	5.338.027
BONO REP ARG AJ CER	53.894.366	TZX28	2,1695	116.923.827
BONTES \$ A DESC AJ CER	3.927.380	TZXD6	1,8600	7.304.927
BONTES \$ A DESC AJ CER	283.689.544	TZXD7	1,6890	479.151.640
BONO NACION TASA DUAL	3.014.053	TTJ26	1,0845	3.268.740
BONO NACION TASA	217.848	TTS26	1,0770	234.622
BONO NACION TASA DUAL	842.008	TTD26	1,0740	904.317
BONO TESORO NAC CAP	1.709.095	T15E7	1,0390	1.775.750
BONO GDP LINK SEC USD2035	1.168.951	TVY0	33,0000	38.575.383
VALOR NEG. VINC P.B.I. EUR 2035	90.423	TVPE	112,0000	10.127.376
BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	3.511.332	PARP	221,9000	779.164.571
BONO DESC. \$ 2033 LEY ARG	712.834	DICP	371,5000	264.817.831
VALOR NEG. P.B.I. U\$S 2035 LEY ARG.	32.918.646	TVPA	20,5000	674.832.243
VAL.NEG.PBI U\$S (2035) L.NY.	32.381.756	TVPY	37,0000	1.198.124.972
BONO REP ARG USD STEP UP	1.109.470	AL35	831,0000	921.969.570
BONOS REP ARG U\$S 1% STEP	268.137	GD29	924,8000	247.973.098
BONO REP ARG U\$S STEP U	69.489	GD46	800,7999	55.646.784
BONO AL29 REP ARGENTINA	2.047.234	AL29	897,9999	1.838.415.927
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	4.376.521	GD35	839,0000	3.671.901.119
BONOS REP ARG U\$S STEP UP	240.006	GD38	894,0000	214.565.364
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	1.220.016	GD41	777,0000	947.952.432
BONOS REP ARG U\$S STEP 2	8.194.469	GD30	849,0999	6.957.922.808
BONO REP ARG USD STEP UP	2.704.174	AL41	763,4000	2.064.366.432
BONO REP ARG STEP UP 2038	829.904	AE38	866,7000	719.277.797
BONO REP ARG U\$S STEP UP	14.180.280	AL30	829,0000	11.755.452.120
BOPREAL S. 1 A	1.158.637	BPOA7	1.213,2000	1.405.658.408
BOPREAL S. 1 B	1.240.603	BPOB7	1.236,0000	1.533.385.308
BOPREAL S. 1 C	303.430	BPOC7	1.167,0000	354.102.810
BOPREAL S. 1 C CONTRAPARTIDA LIQUIDA	170.000	BPOC7	1.167,0000	198.390.000
BOPREAL S. 1 D	476.129	BPOD7	1.164,0000	554.214.156
BOPREAL S.3 VTO31/05/26	608.620	BPY26	1.213,5000	738.560.370
LT REP ARG CAP V.29/05/26	729.805	S29Y6	0,9925	724.331
LETRAS DEL TESORO CAP \$	179.889.073	S30S5	1,4900	268.034.719
Total Inversiones en Títulos Públicos				38.029.163.593
Total Inversiones Corrientes al 30.06.2025				50.763.924.952
Total Inversiones Corrientes al 31.12.2024				63.955.636.720
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES				
Fondos Comunes de Inversión				
MAF RENTA BALANCEADA CL. U	3.199.999,6877		141,3104	452.193.236
Total Fondos Comunes de Inversión				452.193.236

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C. & C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Inversiones (Cont.)

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 30 junio de 2025
(Nota 2)

Anexo A (Cont.)

Cuenta Principal y características	Valor Nominal	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
				\$
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES				
<u>Títulos privados</u>				
Islas Plátanos SA	9.095	Acción	2.562,2437	23.303.606
Islas Casuarinas SA	14.817	Acción	609,2470	9.027.213
Mariva Asset Management S.A.U.	53.321.866	Acción	295,3267	15.747.368.706
<u>Total Inversiones en Títulos privados</u>				15.779.699.525
Total Inversiones no corrientes al 30.06.2025				16.231.892.761
Total Inversiones no corrientes al 31.12.2024				15.374.130.382

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Bienes de Uso y Bienes Intangibles

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025
(Nota 2)

Anexo B

Cuenta principal		Valor de origen			Depreciaciones / Amortizaciones					Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Baja de amortizaciones	Del período		Acumuladas al cierre del período / ejercicio	
							Alícuota	Monto		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$
Bienes de Uso										
Muebles y útiles	1.585.528	-	-	1.585.528	1.400.549	-	20	158.553	1.559.102	26.426
Total al 30.06.2025	1.585.528	-	-	1.585.528	1.400.549	-	-	158.553	1.559.102	26.426
Total al 31.12.2024	3.608.951	-	2.023.423	1.585.528	3.106.866	2.023.422	-	317.105	1.400.549	184.979
Bienes Intangibles										
Gastos de Organización - Software	31.525.089	-	-	31.525.089	7.881.272	-	20	15.762.545	23.643.817	7.881.272
Total al 30.06.2025	31.525.089	-	-	31.525.089	7.881.272	-	-	15.762.545	23.643.817	7.881.272
Total al 31.12.2024	126.349.204	31.525.089	126.349.204	31.525.089	98.199.588	126.349.204	-	36.030.888	7.881.272	23.643.817

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
(Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025.

(Nota 2)

Anexo C

Rubros	Monto y clase de la moneda extranjera		Cotización (1)(2)(3)	Monto en moneda ARG	
				30.06.2025	31.12.2024
	U\$S	EUR	\$	\$	\$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Bancos	8.077.232,05	-	(1) 1.196,00	9.660.369.532	11.466.398.642
	-	5.964,62	(3) 1.406,62	8.389.928	2.965.152
Inversiones					
Total Títulos Privados en USD	10.647.793,78	-	(1) 1.196,00	12.734.761.359	14.719.960.382
Total Títulos Públicos en EUR	-	7.199,82	(3) 1.406,62	10.127.376	115.039.403
Total Títulos Públicos en USD	30.176.661,46	-	(1) 1.196,00	36.091.287.101	42.078.458.176
Créditos por operaciones					
Deudores operaciones rueda tradicional	2.307.660,37	-	(1) 1.196,00	2.759.961.803	763.324.782
Deudores operaciones a liquidar rueda tradicional.	727.519,970	-	(1) 1.196,00	870.113.884	925.779.034
Deudores no financieros por venta Títulos Públicos	822.999,57	-	(1) 1.196,00	984.307.486	-
Deudores por operaciones en moneda extranjera	444,26	-	(1) 1.196,00	531.335	-
Deudores ventas a liquidar mercado del exterior	3.960.000,00	-	(1) 1.196,00	4.736.160.000	-
Caución Colocadora BYMA Cartera propia	280.822,77	-	(1) 1.196,00	335.864.033	82.925.001
Bolsas y Mercados Argentinos	-	-	(1) 1.196,00	-	1.350
Garantía BYMA Caución tomadora cartera propia	2.077.644,89	-	(1) 1.196,00	2.484.863.283	3.219.518.025
Garantías A3 Mercados - Cartera propia	175.765,47	-	(1) 1.196,00	210.215.499	230.543.222
Garantía A3 Mercados Caución tomadora cartera propia	36.391.708,73	-	(1) 1.196,00	43.524.483.642	10.866.901.374
Total Activo				114.411.436.261	84.471.814.543
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas por operaciones					
Acreedores por operaciones a liquidar en dólares	2.201.246,01	-	(2) 1.205,00	2.652.501.442	242.741.900
Caución Tomadora por Cuenta de Terceros	626.920,12	-	(2) 1.205,00	755.438.745	928.478.075
Comitentes acreedores	5.680.200,69	-	(2) 1.205,00	6.844.641.831	2.038.884.610
Acreedores por compras a liquidar mercado del exterior	1.425.020,05	-	(2) 1.205,00	1.717.149.160	1.666.187.222
Acreedores por operaciones RC - SENEBI	1.840.000,00	-	(2) 1.205,00	2.217.200.000	-
Aranceles a pagar productores	12.314,25	-	(2) 1.205,00	14.838.671	4.344.440
Otros pasivos					
Honorarios por pagar	20.457,43	-	(2) 1.205,00	24.651.203	351.603.214
Total Pasivo				14.226.421.052	5.232.239.461
Posición Neta en ME				100.185.015.209	79.239.575.082

(1) Tipo de cambio Dolar comprador divisa Banco Nación Argentina.

(2) Tipo de cambio Dolar vendedor divisa Banco Nación Argentina.

(3) Tipo de cambio Euro comprador divisa Banco Nación Argentina

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Información requerida por el Art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550
Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025
y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025.
(Nota 2)

Anexo D

Rubros	30.06.2025			30.06.2024		
	Total	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración
	\$			\$		
Sueldos y cargas sociales	1.037.562.232	107.737.897	929.824.335	779.631.339	80.277.646	699.353.693
Honorarios	702.391.456	973.365	701.418.091	845.209.025	760.623	844.448.402
Comisión gestión de cobranzas (Nota 6)	18.649.730	18.649.730	-	10.301.618	10.301.618	-
Alquileres (Nota 6)	1.803.986	-	1.803.986	2.194.413	-	2.194.413
Gastos bancarios	67.096.653	67.096.653	-	67.083.060	67.083.060	-
Aporte Cámara de Agentes	3.385.451	3.385.451	-	1.961.720	1.961.720	-
Gastos Caja de Valores, BYMA y A3 Mercados	80.414.386	80.414.386	-	55.317.858	55.317.858	-
Derecho de Bolsa y Mercado	112.110.660	112.110.660	-	92.385.029	92.385.029	-
Impuestos y tasas	312.262.658	44.519.414	267.743.244	403.153.821	48.450.647	354.703.174
Canon Negociación Continua	10.437.440	10.437.440	-	8.417.351	8.417.351	-
Cuota Social Bolsa de Comercio	45.043	45.043	-	8.852	8.852	-
Gastos por servicios de Computación	124.494.534	-	124.494.534	137.555.844	-	137.555.844
Publicidad y suscripciones	15.935.880	-	15.935.880	3.345.699	-	3.345.699
Depreciaciones/ Amortizaciones (Anexo B)	15.921.098	-	15.921.098	19.538.633	-	19.538.633
Gastos derechos de mercado – A3 Mercados	2.312.985	2.312.985	-	1.735.078	1.735.078	-
Gastos de Capacitación	-	-	-	13.346.471	-	13.346.471
Gastos Varios	108.850.568	-	108.850.568	155.351.718	-	155.351.718
Totales	2.613.674.760	447.683.024	2.165.991.736	2.596.537.529	366.699.482	2.229.838.047

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estados Contables Intermedios Consolidados

Correspondientes período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Mariva Bursátil S.A.**Estado de Situación Patrimonial Intermedio Consolidado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio 2025

	30.06.2025	31.12.2024		30.06.2025	31.12.2024
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Notas 2.1)	12.797.875.470	16.180.431.468	Deudas por operaciones (Notas 2.8)	106.389.239.065	36.493.122.681
Inversiones (Nota 2.2)	60.587.642.903	72.629.082.932	Deudas financieras (Notas 2.9)	15.888.618.525	19.764.459.382
Créditos por operaciones (Notas 2.3)	108.131.912.894	38.531.588.569	Deudas sociales (Notas 2.10)	373.497.822	1.096.479.794
Créditos fiscales (Notas 2.4)	2.158.843.741	6.587.340.992	Deudas fiscales (Notas 2.11)	2.139.574.623	7.275.561.112
Otros créditos (Notas 2.5)	664.617.988	625.717.030	Otros pasivos (Notas 2.12)	115.533.221	492.894.129
Total del Activo Corriente	184.340.892.996	134.554.160.991	Total del Pasivo Corriente	124.906.463.256	65.122.517.098
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 2.2)	1.726.605.571	2.332.654.930	Deudas fiscales (Notas 2.11)	1.457.403.156	1.942.374.255
Créditos fiscales (Notas 2.4)	3.768.379.029	7.820.920			
Bienes de uso (Nota 2.6.)	98.391.656	100.317.956	Total del Pasivo No Corriente	1.457.403.156	1.942.374.255
Bienes Intangibles (Nota 2.7)	7.881.272	23.643.817	Total del Pasivo	126.363.866.412	67.064.891.353
Total del Activo No Corriente	5.601.257.528	2.464.437.623	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	63.578.284.112	69.953.707.261
Total del Activo	189.942.150.524	137.018.598.614	Total Pasivo y Patrimonio Neto	189.942.150.524	137.018.598.614

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

(Socio)

Dr. José M. Meijomil

Síndico

Juan Martín Pardo

Presidente

Mariva Bursátil S.A.

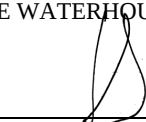
Estado de Resultados Intermedio Consolidado

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con igual período del ejercicio anterior, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025

	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
Aranceles por operaciones de bolsa	638.447.291	414.008.770
Ingresos por Honorarios de Administración	4.183.469.112	5.121.324.549
Comisiones pagadas	(200.601.819)	(156.256.241)
Resultado por operaciones de títulos públicos y privados	3.450.234.138	63.248.214.090
Gastos:		
de Comercialización	(519.427.006)	(432.283.915)
de Administración	(3.023.986.665)	(3.039.627.208)
Resultados financieros y por tenencia:		
Intereses, comisiones y bonificaciones	(6.535.958.279)	(16.770.371.354)
Diferencia de cambio	225.832.163	1.563.642.941
Intereses devengados por créditos otorgados	1.046.540	9.720.602
Renta y Amortización de Títulos Públicos / Valuación de Acciones.	1.382.723.661	912.063.904
Resultado Participaciones Permanentes	(4.102.669)	-
Ingresos Varios	183.214.471	(1.799.272.835)
Resultado tenencia Acciones MVBA	-	210.576
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(9.203.828.932)	(27.785.991.675)
Resultado del período antes de impuestos – (Pérdida) / Ganancia	(9.422.937.994)	21.285.382.204
Impuesto a las ganancias	3.047.514.845	(3.046.674.453)
Resultado del período – (Pérdida) / Ganancia	(6.375.423.149)	18.238.707.751

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

Correspondiente al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025
y finalizado el 30 de junio de 2025, comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025

	30.06.2025	30.06.2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	16.180.431.468	7.184.919.718
Efectivo al cierre del período	12.797.875.470	11.019.996.784
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(3.382.555.998)	3.835.077.066
CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Aumento) de créditos por operaciones	(64.944.813.308)	(13.177.830.567)
Disminución / (Aumento) de créditos fiscales	667.939.142	(2.023.555.385)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	144.313.513	(5.803.953.373)
Aumento de deudas por operaciones	65.116.464.962	10.412.890.265
(Disminución) de deudas fiscales	(2.573.442.743)	(17.876.138.283)
(Disminución) de otros pasivos	(377.360.908)	(1.829.123.857)
Aumento de Sueldos y Cargas Sociales	314.580.260	4.591.169.155
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas	(1.652.319.082)	(25.706.542.045)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de inversiones	11.123.600.710	66.258.095.627
Pago de dividendos en especies	-	(12.646.273.563)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	11.123.600.710	53.611.822.064
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Diferencias por tipo de cambio	225.832.163	1.563.642.941
(Disminución) / Aumento de deudas financieras	(3.875.840.857)	2.152.145.781
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(3.650.008.694)	3.715.788.722
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(9.203.828.932)	(27.785.991.675)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(3.382.555.998)	3.835.077.066

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 297 F° 129

(Socio)

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables consolidados.

1.1. Bases de consolidación

Los estados contables consolidados fueron preparados siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, habiendo consolidado línea por línea el estado de situación patrimonial, el estado de resultados y el estado de flujo de efectivo de Mariva Bursátil S.A. al 30 de junio de 2025 con la información contable de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Con fecha 2 de septiembre de 2021 la Sociedad emitió una oferta al Mercado Argentino de Valores S.A. para la enajenación de la totalidad de las acciones de Axis Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. de las que era titular, habiéndose materializado la aceptación de la oferta el 9 de septiembre de 2021.

Los datos que reflejan el control societario en las empresas mencionadas son los siguientes:

Sociedad	Actividad	Al 30.06.2025		Al 31.12.2024	
		% de participación total	% de votos	% de participación total	% de votos
Mariva Asset Management S.A.U.	Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.	100%	100%	100%	100%

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17. (Socio)

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados (Cont.)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.2. Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por Mariva Asset Management S.A.U. son similares a los aplicados por Mariva Bursátil S.A.

1.3 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas teniendo en consideración lo indicado en Nota 2.3. de los Estados Contables Intermedios Separados de Mariva Bursátil S.A.

NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Los principales rubros del estado de situación patrimonial se componen de la siguiente manera:

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
<u>2.1. Caja y bancos</u>		
Caja chica	19.317	14.963
Bancos en moneda local	2.992.043.476	4.044.818.735
Bancos en moneda extranjera	9.805.812.677	12.135.597.770
	12.797.875.470	16.180.431.468
<u>2.2. Inversiones</u>		
Corrientes		
Títulos privados – Fondos comunes de inversión	4.902.103.230	4.499.002.937
Títulos públicos	41.754.960.193	53.097.055.904
Obligaciones negociables	13.107.605.167	15.033.024.091
Plazos fijos en pesos	624.584.313	-
Contrapartida líquida – BOPREAL	198.390.000	-
	60.587.642.903	72.629.082.932
No Corrientes		
Participaciones en otras sociedades	32.330.819	37.052.866
Contrapartida líquida – Fondos comunes de inversión	1.694.274.752	2.295.602.064
	1.726.605.571	2.332.654.930

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados (Cont.)

NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
2.3. Créditos por operaciones		
Compras a liquidar	24.925.050.552	13.626.439.072
Deudores por operaciones RC – SENEBI	11.552.670.466	-
Deudores por operaciones SINAC – PPT	5.996.836.758	3.132.061.242
Deudores por operaciones SINAC - PPT Terceros	1.731.510.437	3.814.025.800
Deudores ventas a liquidar mercado del exterior	4.736.160.000	-
Primas por opciones de compra	2.000.000	2.301.939
Bolsas y Mercados Argentinos	2.784.232	2.340.261
Comitentes SINAC – PPT	52.503.139	1.713.104
Deudores ventas cheques pago diferido	56.372.925	-
Compensación y liquidación – A3 Mercados por operaciones de terceros y cartera propia	-	26.376.218
Caución colocadora	3.959.654.935	1.064.179.757
Garantía BYMA Caución tomadora	3.703.253.283	3.219.518.025
Caución colocadora BYMA	117.968.297	-
Intereses a cobrar caución colocadora	(73.576)	-
Garantías A3 Mercados - BYMA por cartera propia	210.215.499	230.543.222
Especies a recibir Comitentes	483.260.756	8.633.229
Garantía A3 Mercados Caución tomadora cartera propia	49.878.483.642	13.074.115.618
Nota de Crédito Caja Valores	11.972	1.253
Garantía Cauciones alquileres	-	329.211.846
Agente de Bolsa Operaciones	137.541	127.983
Deudores por operaciones a liquidar en pesos	723.112.036	-
	108.131.912.894	38.531.588.569
2.4. Créditos fiscales		
Corrientes		
Anticipos y Retenciones Impuestos a las Ganancias	614.941.966	5.669.200.106
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	372.239.727	5.183
Saldo a Favor percepción IVA y cargas sociales	534.703	615.426
Anticipo, retenciones y percepciones sobre IIBB	1.155.700.280	895.541.221
Impuesto a los débitos/créditos – Ley 25.413	15.380.255	21.925.179
Retención Seguridad Social	46.810	53.877
	2.158.843.741	6.587.340.992
No Corrientes		
Activo neto por impuesto diferido	3.768.379.029	7.820.920
	3.768.379.029	7.820.920

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados (Cont.)

NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
2.5. Otros créditos		
Gastos pagados por adelantado	1.377.667	2.630.157
Cuentas a cobrar	663.240.321	623.086.873
	664.617.988	625.717.030
2.6 Bienes de uso		
Muebles y útiles	26.426	184.979
Máquinas y equipos	3.412.477	4.330.306
Inmuebles	94.952.753	95.802.671
	98.391.656	100.317.956
2.7. Bienes Intangibles		
Gastos de organización	31.525.089	31.525.089
Amortización acumulada gastos de organización	(23.643.817)	(7.881.272)
	7.881.272	23.643.817
2.8. Deudas por operaciones		
Ventas a liquidar	22.403.306.491	5.528.173.167
Ventas de Títulos Públicos Vencidos no Liquidados	135.002.713	174.019.415
Préstamo títulos - Merval	1.552.261.215	569.700.601
Caución tomadora de terceros en dólares	755.438.745	928.478.075
Acreeedores operaciones a liquidar	56.201.025	-
Caución tomadora de terceros	46.810.081.101	11.509.658.816
Comitentes	7.838.574.245	2.317.683.061
Acreeedores por compras a liquidar mercado del exterior	1.717.149.160	1.666.187.222
Impuestos y derechos a pagar	11.768.048	13.145.423
Compensación y liquidación – A3 Mercados por operaciones de cartera propia y de terceros	8.230.142	-
Acreeedores por operaciones SINAC - PPT	14.962.530.961	13.768.788.939
Acreeedores por operaciones RC - SENEBI	8.830.912.479	-
Especies a Entregar Comitentes	483.260.756	8.633.229
Acreeedores por operaciones vencidas a liquidar	824.521.984	8.654.733
	106.389.239.065	36.493.122.681

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente

Mariva Bursátil S.A.

Notas a los Estados Contables Intermedios Consolidados (Cont.)

NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

	30.06.2025	31.12.2024
	\$	\$
2.9. Deudas financieras		
Intereses por Obligaciones Interfinancieras	34.160.432	157.016.988
Títulos recibidos en préstamo	15.849.215.731	19.570.996.476
Intereses devengados a pagar préstamo títulos	5.242.362	36.445.918
	15.888.618.525	19.764.459.382
2.10. Deudas sociales		
Retenciones sobre sueldos	40.666.794	37.752.084
Retenciones a terceros, honorarios y otro	2.460.298	14.432.491
Provisión vacaciones, gratificaciones y cargas sociales	223.910.310	944.032.989
Provisión Honorarios	17.275.992	17.227.048
Retención de impuestos sobre sueldos	19.846.907	17.924.915
Aportes patronales a pagar	56.765.184	53.274.267
Ex-Caja Subs. Fliares. y Fdo. Nac. Emp.	12.572.337	11.836.000
	373.497.822	1.096.479.794
2.11. Deudas fiscales		
Corrientes		
Impuesto a Pagar (IVA)	32.590.111	12.231.142
Provisión impuesto a las ganancias	944.264.304	6.281.804.075
Provisión impuesto sobre los ingresos brutos	1.161.430.568	981.525.895
Impuesto a Pagar - Imp. A las ganancias	1.289.640	-
	2.139.574.623	7.275.561.112
No Corrientes		
Pasivo neto por impuesto diferido	1.457.403.156	1.942.374.255
	1.457.403.156	1.942.374.255
2.12. Otros pasivos		
Corrientes		
Provisión para gastos	12.560.931	11.803.404
Previsión otras contingencias	1.208.062	898.241
Cuentas a pagar	34.291.203	414.556.643
Facturas a pagar	67.473.025	65.635.841
	115.533.221	492.894.129

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ver informe profesional por separado
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17.

Dr. José M. Meijomil
Síndico

Juan Martín Pardo
Presidente



Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Mariva Bursátil S.A.

Domicilio legal: San Martín 299 Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 33-64174796-9

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Mariva Bursátil S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan. Además, hemos revisado los estados contables consolidados intermedios de Mariva Bursátil S.A. con sus sociedades controladas por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, los que se presentan como información complementaria.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisiones nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios y sus estados contables consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados contables de Mariva Bursátil S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventario y Balances" los estados contables al 30.06.2025;
- b) los estados contables de Mariva Bursátil S.A. al 30 de junio de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Mariva Bursátil S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 58.262.447,92 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) hemos leído la información incluida en la Nota 5 a los estados contables al 30 de junio de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gaston L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tomo 297 – Folio 129

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores Directores y Accionistas
de Mariva Bursátil S.A.**

Informe sobre los controles realizados respecto de los Estados Contables intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Mariva Bursátil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

1. Documentos examinados

Estados contables intermedios adjuntos de Mariva Bursátil S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, con sus Notas y Anexos que los complementan.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados contables

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y la presentación de los estados contables intermedios al 30 de junio de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Gastón L. Inzaghi (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una

revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Conclusión

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de agosto de 2025 del Contador Gastón L. Inzaghi (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

5. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados contables intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025 surgen de registros contables de la Sociedad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d) No tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 5 a los estados contables intermedios adjuntos en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José Manuel Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F°122

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: MARIVA BURSATIL S.A.

CUIT: 33-64174796-9

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$189.942.150.524,00

Intervenida por: Dr. GASTON LEOPOLDO INZAGHI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GASTON LEOPOLDO INZAGHI

Contador Público (Universidad de Belgrano)

CPCECABA T° 297 F° 129

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

730666

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
lgorvhww

