

Síntesis de Estados Financieros Anuales

ACCIONES

Art. 62 inciso I) del Reglamento de Listado

Emisora	CRESUD SACIF Y A		
Fecha de cierre	30/06/2025	Período del ejercicio	Anual
Fecha de aprobación por el Directorio			03/09/2025
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Millones de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			03/09/2025
Firmante Nombre	Alejandro G. Elsztain		
Firmante Cargo	Vicepresidente II		

Resultados del Ejercicio	
Resultado del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	96.148,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	128.218,00
Total del Resultado del Ejercicio	224.366,00
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	
Otros resultados integrales del ejercicio	(46.495,00)
Resultado Integral Total del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	79.304,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	98.567,00
Resultado Integral Total del Ejercicio	177.871,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	607,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	7,00
Ajuste integral del capital social	284.259,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	0,00
Otros conceptos del capital	355.305,00
Reserva Legal	43.215,00
Otras Reservas	206.416,00
Resultados no Asignados	80.777,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	970.586,00
Participaciones no controladoras	1.243.206,00
Total del Patrimonio Neto	2.213.792,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
En el marco del análisis y revisión de determinadas registraciones contables vinculadas al patrimonio neto, la Gerencia de la Sociedad detectó, al 30 de junio de 2025, un error en el cómputo del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants realizado durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022. En función de ello, se realizó la reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos en relación con el ejercicio de warrants registrando un ajuste positivo – ganancia.	

Propuestas en materia de		
Concepto	Importe / Cantidad de acciones a emitir	% sobre el Capital
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo		
3.1.2. Distribución de dividendos en especie		
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos		
3.3. Constitución de reservas		

Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior
Respecto al inciso l) apartado 5) del Reglamento, se deja constancia que el Directorio ha iniciado el análisis de las propuestas que efectuará a la próxima asamblea anual, cuyo resultado les será informado a los señores accionistas y organismos respectivos, inmediatamente de haberse establecido por el órgano de administración.

Destino de los Resultados no Asignados

Información adicional
En cumplimiento del Artículo 62 inciso I) apartados 6) y 8) del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 614.074.273 (incluyendo acciones propias en cartera) acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u. El total de acciones en circulación es de 607.676.737. La capitalización de mercado de la Sociedad al 30 de junio de 2025 era de aproximadamente USD 660,7 millones (61.407.427 ADS con un precio por ADS de USD 10,76). Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo “CRE3W” y en NASDAQ bajo el símbolo “CRESW”. A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 73.294.802. En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 717.236.707. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 49.464.365 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,42% sobre el capital suscrito, es decir 280.236.053 acciones. Entre las novedades del ejercicio, finalizado el 30 de junio de 2025, se puede destacar lo siguiente: • El resultado neto del ejercicio 2025 arrojó una ganancia de ARS 224.366 millones, comparado con una ganancia de ARS 163.826 millones en 2024. • El Resultado Operativo consolidado fue de ARS 220.945 millones en el período fiscal 2025 comparado con una pérdida de ARS 172.748 millones en el período anterior. El Resultado Operativo del Negocio Agropecuario alcanzó los ARS 49.166 millones en el ejercicio 2025. • La campaña 2025 se desarrolló con mayor superficie sembrada en la región, precios de commodities estables, aunque históricamente bajos, insumos que permanecen elevados con relación a los precios y condiciones climáticas irregulares en Argentina y en algunas de las regiones donde opera Brasilagro, Sembramos aproximadamente 300.000 hectáreas y alcanzamos una producción de 830.000 toneladas de granos. • Durante el ejercicio, el gobierno argentino avanzó en la flexibilización cambiaria y con posterioridad al cierre, redujo de forma permanente las retenciones a los principales granos y la carne. Estas medidas fortalecen al sector y mejoran las perspectivas de rentabilidad para la próxima campaña. • La actividad ganadera registró un incremento en la producción de carne, con precios firmes de la hacienda y menores costos de alimentación que impulsaron márgenes elevados. Durante el ejercicio continuamos intensificando la actividad, fortaleciendo su contribución a los resultados de la compañía. • En materia de real estate, vendimos durante el ejercicio una fracción de 3.630 hectáreas de Los Pozos (Argentina) y nuestra subsidiaria Brasilagro vendió la totalidad del establecimiento Preferencia (17.799 ha) en Brasil, generando muy buenos resultados. Adicionalmente concretó las últimas etapas de las ventas de Alto Taquari (1.157 ha) y Rio do Meio (852 ha), realizadas en el pasado. Sin otro particular los saludo atentamente.