

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Reseña Informativa

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del mismo.

Ver adjunto.

2. Estructura patrimonial consolidada resumida comparada con el ejercicio inmediato anterior.

	30.06.2025	30.06.2024 Ajustado (i)	30.06.2023 Ajustado (i)	30.06.2022 Ajustado (i)	30.06.2021
Activo no corriente	3.842.127	3.857.352	4.425.763	4.648.049	4.929.312
Activo corriente	1.246.695	984.865	1.113.350	1.261.713	1.281.464
Total Activo	5.088.822	4.842.217	5.539.113	5.909.762	6.210.776
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Sociedad controlante	970.586	968.539	1.077.368	919.038	594.127
Interés no controlante	1.243.206	1.209.702	1.409.462	1.390.106	1.344.942
Total patrimonio neto	2.213.792	2.178.241	2.486.830	2.309.144	1.939.069
Pasivo no corriente	1.873.251	1.744.976	2.018.874	1.952.630	2.982.078
Pasivo corriente	1.001.779	919.000	1.033.409	1.647.988	1.289.629
Total Pasivo	2.875.030	2.663.976	3.052.283	3.600.618	4.271.707
Total pasivo y patrimonio neto	5.088.822	4.842.217	5.539.113	5.909.762	6.210.776

(i) Ver nota 1 a los estados financieros anuales consolidados al 30 de junio de 2025.

3. Estructura de resultados consolidada resumida comparada con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2025	30.06.2024 Ajustado (i)	30.06.2023 Ajustado (i)	30.06.2022 Ajustado (i)	30.06.2021
Resultado operativo	220.945	(172.748)	(128.836)	482.693	181.730
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	26.890	45.943	8.183	(2.178)	(81.215)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	247.835	(126.805)	(120.653)	480.515	100.515
Ingresos financieros	9.419	91.081	11.390	14.597	12.028
Costos financieros	(81.292)	(102.464)	(122.822)	(173.925)	(275.036)
Otros resultados financieros	108.014	259.462	179.237	399.891	366.181
RECPAM	11.435	(35.640)	59.584	4.641	10.474
Resultados financieros, netos	47.576	212.439	127.389	245.204	113.647
Resultado antes de impuesto a las ganancias	295.411	85.634	6.736	725.719	214.162
Impuesto a las ganancias	(71.045)	78.192	384.754	(22.075)	(511.626)
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas	224.366	163.826	391.490	703.644	(297.464)
Resultado de las operaciones discontinuadas después de impuestos	-	-	-	-	(151.201)
Resultado del ejercicio	224.366	163.826	391.490	703.644	(448.665)
Otros resultados integrales del ejercicio	(46.495)	(107.306)	46.846	(235.232)	(208.273)
Resultado integral del ejercicio	177.871	56.520	438.336	468.412	(656.938)
Atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante	79.304	99.079	239.411	320.306	(291.373)
Interés no controlante	98.567	(42.559)	198.925	148.106	(365.565)

(i) Ver nota 1 a los estados financieros anuales consolidados al 30 de junio de 2025.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

4. Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparada con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2025	30.06.2024 Ajustado (i)	30.06.2023 Ajustado (i)	30.06.2022 Ajustado (i)	30.06.2021
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	151.319	115.446	188.028	243.684	162.731
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	(80.565)	129.064	77.262	143.979	1.339.214
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	86.184	(310.520)	(471.725)	(413.516)	(982.311)
(Disminución)/ Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	156.938	(66.010)	(206.435)	(25.853)	519.634

(i) Ver nota 1 a los estados financieros anuales consolidados al 30 de junio de 2025.

5. Datos estadísticos comparados con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

Ver adjunto.

6. Índices comparados con los dos ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2025		30.06.2024 Ajustado (i)		30.06.2023 Ajustado (i)		30.06.2022 Ajustado (i)		30.06.2021	
<u>Liquidez</u>										
Activo corriente	1.246.695	1,24	984.865	1,07	1.113.350	1,08	1.261.713	0,77	1.281.464	0,99
Pasivo corriente	1.001.779		919.000		1.033.409		1.647.988		1.289.629	
<u>Endeudamiento</u>										
Pasivo total	2.875.030	1,30	2.663.976	1,22	3.052.283	1,23	3.600.618	1,56	4.271.707	2,20
Patrimonio neto total	2.213.792		2.178.241		2.486.830		2.309.144		1.939.069	
<u>Solvencia</u>										
Patrimonio neto total	2.213.792	0,77	2.178.241	0,82	2.486.830	0,81	2.309.144	0,64	1.939.069	0,45
Pasivo total	2.875.030		2.663.976		3.052.283		3.600.618		4.271.707	
<u>Inmovilización del Capital</u>										
Activo no corriente	3.842.127	0,76	3.857.352	0,80	4.425.763	0,80	4.648.049	0,79	4.929.312	0,79
Activo total	5.088.822		4.842.217		5.539.113		5.909.762		6.210.776	
<u>Rentabilidad</u>										
Resultado del ejercicio	224.366	0,10	163.826	0,07	391.490	0,16	703.644	0,33	(448.665)	(0,17)
Patrimonio neto total promedio	2.196.017		2.332.536		2.397.987		2.124.107		2.649.393	

(i) Ver nota 1 a los estados financieros anuales consolidados al 30 de junio de 2025.

7. Breve comentario sobre perspectivas futuras para el siguiente ejercicio.

Ver adjunto.