



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio
económico terminado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa con los estados financieros
consolidados al 30 de junio de 2024)**

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 3.22 a los estados financieros separados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 115 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

Composición del capital social	30/06/2025	30/06/2024
Acciones ordinarias valor nominal \$ 1 de 5 votos cada una	2.537,00	2.537,50
Acciones ordinarias valor nominal \$ 1 de 1 voto cada una	4.617.045.763,00	946.997.462,50
Total	4.617.048.300,00	947.000.000,00

Estado del capital	30/06/2025	30/06/2024
Suscripto e Integrado	4.617.048.300,00	947.000.000,00
Inscripto	4.617.048.300,00	947.000.000,00

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico
terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.1	16.051.719.146	19.543.593.556
Cuentas por cobrar comerciales	5.2	7.618.152.078	8.443.539.865
Otros créditos	5.3	12.414.942.360	14.807.905.634
Impuesto a las ganancias saldo a favor	5.12.1	2.497.251.001	4.316.579.238
Inventarios	5.4	101.972.979.147	95.384.483.853
Activos biológicos	5.5	274.286.877	220.394.146
Total del activo corriente		140.829.330.609	142.716.496.292
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	5.3	430.983.384	623.767.883
Propiedades de inversión	Anexo II	26.677.339	26.677.339
Otros activos financieros	Anexo II	554.804	554.804
Activos biológicos	5.5	590.866.084	1.032.596.597
Activos intangibles	5.6	2.043.333.549	2.097.181.206
Activos por derecho de uso	5.7	-	16.247.497
Propiedad, planta y equipo	5.8 y Anexo I	75.040.327.427	78.242.801.075
Total del activo no corriente		78.132.742.587	82.039.826.401
TOTAL DEL ACTIVO		218.962.073.196	224.756.322.693
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	5.9	12.607.161.745	18.982.361.346
Deudas bancarias y financieras	5.10	14.421.325.539	18.650.828.498
Deudas sociales	5.11	7.022.214.368	5.010.396.398
Otras deudas fiscales	5.12.2	1.683.574.393	1.477.299.978
Otras deudas	5.13	897.250.318	1.217.847.574
Provisiones	5.14	352.652.284	384.366.804
Total del pasivo corriente		36.984.178.647	45.723.100.598
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	5.10	8.106.678.084	3.876.266.648
Deudas sociales	5.11	704.485.576	196.877.340
Otras deudas fiscales	5.12.2	6.959.334	17.464.880
Otras deudas	5.13	375.573.176	418.388.614
Pasivo por impuesto diferido	5.19	13.753.849.636	14.249.740.938
Total del pasivo no corriente		22.947.545.806	18.758.738.420
TOTAL DEL PASIVO		59.931.724.453	64.481.839.018
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		114.027.122.305	113.133.949.895
Reserva legal		8.480.562.440	8.161.702.077
Reserva facultativa		33.148.380.620	31.653.254.439
Resultados no asignados		(1.244.168.866)	6.377.207.254
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		159.028.944.799	160.273.113.665
Participaciones no controladoras		1.403.944	1.370.010
Total del patrimonio		159.030.348.743	160.274.483.675
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		218.962.073.196	224.756.322.693

Las notas 1 a 11 y Anexos I a VII forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por ventas	5.15	103.200.725.213	152.766.168.665
Costo de ventas	Anexo IV	(64.774.127.482)	(89.192.474.380)
Ganancia bruta		38.426.597.731	63.573.694.285
Gastos de administración	Anexo VI	(13.416.414.531)	(23.257.407.749)
Gastos de comercialización	Anexo VI	(14.323.064.227)	(19.182.899.589)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	5.16	(10.080.097.812)	(3.304.800.427)
Ganancia (Pérdida) operativa		607.021.161	17.828.586.520
Ingresos financieros	5.17	12.787.207.133	65.044.707.366
Costos financieros	5.17	(14.183.484.718)	(42.936.312.217)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(950.731.438)	(39.434.910.962)
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(1.739.987.862)	502.070.707
Impuesto a las ganancias	5.19	495.852.930	5.875.179.728
RES ULTADO DEL EJERCICIO		(1.244.134.932)	6.377.250.435
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(1.244.168.866)	6.377.207.254
Participaciones no controladoras		33.934	43.181
		(1.244.134.932)	6.377.250.435
Resultado por acción:			
Promedio ponderado de acciones ordinarias		4.617.048.300	9.470.000.000
Básica y diluida		(0,2695)	0,6734

Las notas 1 a 11 y Anexos I a VII forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/06/2025									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	8.161.702.077	31.653.254.439	39.814.956.516	6.377.207.254	46.192.163.770	160.273.113.665	1.370.010	160.274.483.675	
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:												
a Reserva legal	-	-	-	318.860.363	-	318.860.363	(318.860.363)	-	-	-	-	
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	893.172.410	4.563.220.710	-	-	-	(4.563.220.710)	(4.563.220.710)	-	-	-	
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.495.126.181	1.495.126.181	(1.495.126.181)	-	-	-	-	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.244.168.866)	(1.244.168.866)	(1.244.168.866)	33.934	(1.244.134.932)	
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	114.027.122.305	118.644.170.605	8.480.562.440	33.148.380.620	41.628.943.060	(1.244.168.866)	40.384.774.194	159.028.944.799	1.403.944	159.030.348.743	
	30/06/2024									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	6.961.739.530	21.166.282.918	28.128.022.448	24.636.613.134	52.764.635.582	166.845.585.477	1.326.829	166.846.912.306	
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:												
a Reserva legal	-	-	-	1.199.962.547	-	1.199.962.547	(1.199.962.547)	-	-	-	-	
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(12.949.679.066)	(12.949.679.066)	(12.949.679.066)	-	(12.949.679.066)	
a Reserva facultativa	-	-	-	-	10.486.971.521	10.486.971.521	(10.486.971.521)	-	-	-	-	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	6.377.207.254	6.377.207.254	6.377.207.254	43.181	6.377.250.435	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	8.161.702.077	31.653.254.439	39.814.956.516	6.377.207.254	46.192.163.770	160.273.113.665	1.370.010	160.274.483.675	

Las notas 1 a 11 y Anexos I a VII forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/06/2025	30/06/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	(1.244.134.932)	6.377.250.435
Impuesto a las ganancias devengado	(495.852.930)	(5.875.179.728)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	6.010.555.446	6.142.227.590
Depreciación de activos intangibles	53.847.657	92.073.863
Depreciación de derecho de uso	16.247.497	45.422.538
Aumento de previsión para créditos incobrables	1.315.250.553	160.309.542
(Recupero) de previsión para créditos incobrables	-	(39.082)
Aumento de previsión para otros créditos incobrables	117.656.279	29.820.753
Aumento de previsión para desvalorización de inventarios	589.984.859	654.938.225
Aumento de provisión para contingencias	173.303.744	170.195.193
Intereses por préstamos bancarios y financieros	6.277.388.251	8.072.714.231
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(7.494.210)	(97.522.200)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.879.190.435)	(12.714.615.383)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	1.201.493.125	11.064.984.123
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(1.637.904.955)	(23.097.571.540)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento)/Disminución de cuentas por cobrar comerciales	(383.557.797)	11.977.565.905
Disminución de otros créditos	2.489.739.491	3.029.924.953
(Aumento) de inventarios	(6.436.315.479)	(7.878.190.539)
Disminución/(Aumento) de activos biológicos	387.837.782	(573.005.888)
(Disminución) de deudas comerciales	(6.375.199.601)	(3.476.350.629)
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	2.519.426.206	(4.985.996.951)
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	195.768.869	(1.740.344.420)
(Disminución) de otras deudas	(363.412.694)	(2.708.308.400)
Utilización de previsión para desvalorización de inventarios	(742.164.674)	(699.215.400)
Utilización de provisión para contingencias	(82.823.585)	(45.152.555)
Impuesto a las ganancias pagado	679.394.428	(9.159.258.729)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.379.842.895	(25.233.324.093)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(2.913.252.845)	(10.036.830.660)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	112.665.257	182.466.743
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.800.587.588)	(9.854.363.917)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos / (pagados)	22.387.243.223	35.402.012.632
Pago de préstamos - capital	(21.516.570.331)	(17.862.754.324)
Pago de préstamos - intereses	(5.820.993.044)	(5.807.490.513)
Pagos de dividendos	-	(12.949.679.065)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.950.320.152)	(1.217.911.270)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.371.064.845)	(36.305.599.280)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.371.064.845)	(36.305.599.280)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	19.543.593.556	43.134.577.453
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.879.190.435	12.714.615.383
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	16.051.719.146	19.543.593.556

Las notas 1 a 11 y Anexos I a VII forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2º, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires. Los presentes estados financieros consolidados corresponden a la Sociedad y sus subsidiarias detalladas en la Nota 2.5 (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”).

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios, para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 2 de septiembre de 2025.

1.1 Marco regulatorio aplicable a la actividad de la sociedad

1.1.1 Marco legal del mercado de capitales

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1º de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1º de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

1.1 Marco regulatorio aplicable a la actividad de la sociedad (continuación)

1.1.2 Marco regulatorio ambiental

La actividad de Ferrum S.A. se encuentra regulada principalmente por el marco legal ambiental establecido por la legislación nacional de la Provincia de Buenos Aires creada con el objeto de controlar y proteger los recursos naturales y el ambiente en general y regular el tratamiento de residuos y efluentes.

1.1.3 Ordenamiento aduanero y cambiario

1.1.3.1 Marco regulatorio aplicable en materia aduanera

Las operaciones de importación y exportación se encuentran reguladas por el Código Aduanero de la República Argentina (Ley N° 22.415), su decreto reglamentario (Decreto N° 1.001/82), demás normas modificatorias y tratados internacionales sobre la materia aprobados por nuestro país.

1.1.3.2 Marco regulatorio aplicable en materia cambiaria

A través del Decreto N° 1.606/2001 el Poder Ejecutivo Nacional se dispuso restablecer para los exportadores la obligación de ingresar y negociar las divisas provenientes de las exportaciones de mercaderías.

Con la sanción de la Ley N° 25.561 mediante la cual se declaró la emergencia pública en materia social, económica, administrativa, financiera y cambiaria, modificando el régimen cambiario, se delegó en el Poder Ejecutivo Nacional la implementación de nuevas medidas conducentes al reordenamiento del sistema financiero, bancario y del mercado de cambios incluido el dictado de regulaciones cambiarias.

Posteriormente, mediante el Decreto N° 260/2002 (reglamentado a través de la Comunicación “A” 3471) del Banco Central de la República Argentina (BCRA) se estableció el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) en el cual se deben cursar todas las operaciones en divisas extranjeras. Cabe señalar que la Comunicación “A” 6037 y sus modificaciones, la cuál entró en vigencia con fecha 9/08/2016 dejó sin efecto ciertos puntos de la Comunicación “A” 3471. En dicha comunicación se establecieron nuevas normas cambiarias en materia de Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), pagos de importaciones argentinas de bienes y de otras compras en el exterior, deudas financieras, entre otros aspectos.

Con fecha 1 de julio de 2017, el BCRA emitió la Comunicación “A” 6244 (y sus modificatorias) mediante la cual estableció nuevas normas cambiarias en materia del Mercado Único y Libre de Cambios.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

1.1 Marco regulatorio aplicable a la actividad de la sociedad (continuación)

1.1.2 Ordenamiento aduanero y cambiario (continuación)

1.1.3.2 Marco regulatorio aplicable en materia cambiaria (continuación)

En el mes de septiembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 609/2019 mediante el cual delegó en el BCRA el dictado de normas reglamentarias del régimen cambiario. En consecuencia, el BCRA en la misma fecha emitió la Comunicación “A” 6770 mediante la cual impuso restricciones para el acceso al mercado de cambios para las exportaciones e importaciones de bienes y servicios, endeudamientos financieros con el exterior, distribución de utilidades y dividendos, operaciones de contado con liquidación, entre otros.

Actualmente el acceso al mercado de cambios se encuentra regulado principalmente por el Texto Ordenado de Exterior y Cambios publicado con fecha 19 de mayo de 2022 por el BCRA, cuya última modificación incorporada es la Comunicación “A” 7516, complementado y modificado posteriormente por sendas comunicaciones, siendo la última la “A” 7587, de fecha 26 de agosto de 2022.

Es importante poner de manifiesto que las infracciones a la normativa cambiaria pueden ser objeto de denuncia en los términos de la Ley N° 19.359 (Ley Penal Cambiaria), cuyo texto fue ordenado por el Decreto N° 480/95.

1.1.4 Marco regulatorio general

Los contratos privados típicos que celebra Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia con terceros, entre otras cuestiones, se encuentran regulados por las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 2 de septiembre de 2025. Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativos, se detallan en la nota 4 denominada “Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres”.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros consolidados del ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

La moneda legal de la República Argentina es el Peso. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos.

2.2 Unidad de medida

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 Unidad de medida (continuación)

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2019 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2019 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico (el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias), excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos al valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado más abajo. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 39,42% y 271,53% respectivamente.

2.3 Nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 21: Ausencia de convertibilidad (1)
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7: Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (2)
- Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF: Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (2)
- NIIF 18: Presentación e información a revelar en los estados financieros (3)

(1) En vigencia para los ejercicios económicos que comiencen a partir de 1° de enero de 2025.

(2) En vigencia para los ejercicios económicos que comiencen a partir de 1° de enero de 2026.

(3) En vigencia para los ejercicios económicos que comiencen a partir de 1° de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.3 Nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros (continuación)

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG).

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.3 Nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero no adoptadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros (continuación)

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

2.4 Normas adoptadas en el presente ejercicio

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de enero de 2024. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros consolidados.

- Modificaciones a la NIC 1: Aclaración clasificación de pasivos como corriente no corriente
- Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos
- Modificaciones a la NIC 1: Pasivos no corrientes con condiciones pactadas
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7: Acuerdos de Financiación de Proveedores.

La aplicación de las modificaciones mencionadas no tuvo impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2025. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.5 Bases de consolidación

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad, incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			30/06/25	30/06/24
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. La información financiera de las subsidiarias confeccionada a efectos de la consolidación se prepara para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas de los estados financieros consolidados de la Sociedad y de cada sociedad controlada son medidos utilizando la moneda del ambiente económico principal en que funciona (la moneda funcional). La moneda funcional de la sociedad controladora y de las sociedades controladas es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.2 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes de sus respectivas monedas a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las partidas no monetarias valuadas a sus valores razonables que están denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha cuando los valores razonables fueron determinados. Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas. Se ha reconocido el efecto de la inflación en estos rubros no monetarios de acuerdo con el procedimiento descrito en nota 2.2.

Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado de resultados en el ejercicio en que se originaron.

3.2.1 Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes a los ejercicios económicos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/06/2025		30/06/2024	
	\$		\$	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólar estadounidense	1.196,0000	1.205,0000	909,0000	912,0000
Euro	1.406,6156	1.420,2130	973,1754	978,6672
Reales	216,5050	216,5050	162,8700	162,8700
Libra esterlina	1639,2376	1655,188	1148,5215	1155,0480
Pesos Chilenos	1,2636	1,2636	0,9620	0,9620
Pesos Bolivianos	167,7920	167,7920	128,4190	128,4190
Yuanes	165,6210	165,6210	121,7964	121,7964

3.3 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.4 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en producción o para propósitos administrativos, maquinarias y herramientas, matrices, instalaciones, muebles y útiles, equipos y rodados son registrados en el estado de situación financiera a su costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdida acumulada por desvalorización subsecuentes, en caso de corresponder; todos reexpresados de acuerdo con la nota 2.2. de los presentes estados financieros.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación de edificios, maquinarias y herramientas, matrices, instalaciones, muebles y útiles, equipos y rodados es reconocida en el resultado de cada período o ejercicio.

Las obras en curso son registradas al costo, menos cualquier pérdida detectada por desvalorización. El costo incluye mano de obra, materiales y los costos por préstamos capitalizados. Estas propiedades son clasificadas en la categoría apropiada de propiedad, planta y equipo cuando su construcción se ha completado y están disponibles para su uso.

La depreciación de dichos activos, con la misma base que otros bienes, comienza cuando los activos se encuentran en condiciones de ser usados.

La depreciación es reconocida como una disminución del costo de adquisición reexpresado de los activos menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedad, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedad, planta y equipo es determinado como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado consolidado del resultado integral.

La Sociedad ha hecho uso de la excepción prevista en la NIIF 1 - “Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera” en cuanto a la utilización del costo atribuido de su propiedad, planta y equipo. A partir de allí, se sigue utilizando el costo histórico como criterio de valuación.

3.5 Activos biológicos

La Norma Internacional de Contabilidad N° 41 – Agricultura (NIC 41), requiere que todos los activos biológicos sean valuados a su valor razonable menos los costos de vender al cierre del período sobre el cual se reporta la información financiera, a menos que dicho valor razonable no pueda ser medido de manera fiable. Asimismo, dicha norma establece que ciertos activos biológicos pueden requerir períodos prolongados para obtener un producto disponible para su comercialización.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejero de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.5 Activos biológicos (continuación)

En relación con lo antes mencionado, existen ciertos tipos de actividades en las cuales la transformación biológica a la que hace referencia la NIC 41 demandan tiempos sustancialmente prolongados, entre las cuales se encuadra la actividad forestal que desarrolla la Sociedad, y cuyo tratamiento contable depende de la capacidad de la Sociedad para efectuar mediciones fiables del valor razonable. En aquellos casos en que la medición del valor razonable no se pueda efectuar de manera fiable, la NIC 41 establece que su base de medición será el costo histórico. Dicho costo se encuentra reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado del resultado integral en la línea “Otros (egresos) operativos, netos”.

Los otros activos biológicos comprenden la actividad agrícola ganadera, los cuales se encuentran valuados a costo de adquisición reexpresado o valor razonable el menor. El valor razonable representa el precio estimado de ventas para los inventarios neto de los gastos necesarios para efectuar la venta. El cambio en el valor de los inventarios se reconoce en el estado de resultados.

3.6 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por en el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros que puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

3.6.1 Clasificación de activos financieros

Para propósitos de clasificar los activos financieros, un instrumento es un ‘instrumento de patrimonio’ si se trata de un no derivado y cumple con la definición de ‘patrimonio’ para el emisor excepto por ciertos instrumentos no derivados con opción a venta presentados como patrimonio para el emisor. Todos los demás activos financieros no derivados son ‘instrumentos de deuda’. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial:

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.6.1 Clasificación de activos financieros (continuación)

i) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado de situación financiera incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimiento originales hasta tres meses o menos, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

ii) Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Comprende los activos financieros que son mantenidos para su venta. Un activo financiero es clasificado como “mantenido para la venta” si éste ha sido adquirido con el propósito principal de ser vendido en el corto plazo.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado consolidado del resultado integral. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea “Costos financieros” del estado consolidado del resultado integral.

iii) Cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los doce meses desde la fecha de los estados financieros, que se clasifican como activos no corrientes.

Los activos clasificados como cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro, en caso de corresponder.

iv) Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.6.1 Clasificación de activos financieros (continuación)

v) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados son evaluados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada período o ejercicio para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

Los activos financieros que se valúan al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada ejercicio sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

vi) Bajas de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

vii) Otros activos financieros

Incluye principalmente inversiones en sociedades donde no se ejerce influencia significativa. Estas inversiones se valoraron a su costo más dividendos, el que no supera su valor estimado de recupero.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.7 Inventarios

Los inventarios han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresados de acuerdo a la Nota 2.2. de los presentes estados financieros, reducido de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta.

Con base en las evaluaciones llevadas a cabo por el Directorio de la Sociedad, al 30 de junio de 2025 y 2024, los inventarios de lenta rotación u obsoletos se reconocieron en resultados en el ejercicio en que se realizaron dichas evaluaciones, las cuales contemplaron el estado de conservación, su utilización futura y el valor neto de realización de las existencias.

3.8 Activos intangibles

La Sociedad reconoce los activos intangibles (software) por su costo reexpresado de acuerdo a la Nota 2.2, los cuales se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil, que es aproximadamente de 3 años. Al cierre de cada ejercicio dichos activos están valuados a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente amortización acumulada, y de corresponder, pérdidas por desvalorización. La Sociedad reconoce los activos intangibles por su costo reexpresado de acuerdo a la Nota 2.2, los cuales se amortizan de forma sistemática a lo largo de su vida útil. Al cierre de cada ejercicio dichos activos están valuados a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente amortización acumulada, y de corresponder, pérdidas por desvalorización.

3.8.1 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada ejercicio sobre el cual se informa, la Sociedad evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el valor recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Sociedad calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo, para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.8.1 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles (continuación)

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido inmediatamente en resultados.

3.9 Propiedades de inversión

Corresponde a un inmueble situado en la Provincia de Santa Fe que, como consecuencia de la venta de Tableros Guillermina, la Sociedad ya no utiliza y se mantiene actualmente para apreciación de valor. Se miden al costo menos depreciación acumulada.

3.10 Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.11 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de los costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro “Costos financieros” (nota 5.17) del estado consolidado del resultado integral, excepto si corresponde su activación conforme a lo mencionado en la nota 3.17.

3.11.1 Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

i) Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o como al valor razonable con cambios en el resultado. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- a) Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de volver a comprarlo en un futuro cercano; o
- b) Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- c) Es un derivado que no haya sido designado como instrumentos de cobertura y cumplan las condiciones para ser eficaces.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.11.1 Clasificación de pasivos financieros (continuación)

ii) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base del rendimiento efectivo.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de los estados financieros.

iii) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable.

iv) Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.11.1 Clasificación de pasivos financieros (continuación)

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha sido demandada en ciertos litigios judiciales de índole civil o laboral. Las provisiones para juicios y contingencias son constituidas con base en la evaluación del riesgo y las posibilidades de ocurrencia de las pérdidas. La evaluación de las probabilidades de pérdida está basada en la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La sociedad no registra pasivos contingentes.

3.12 Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno no deben ser reconocidas hasta que no exista una prudente seguridad de que la Sociedad cumplirá con las condiciones ligadas a ellas; y se reciban las subvenciones.

El beneficio de un préstamo del Estado a una tasa de interés por debajo del mercado es tratado como una subvención del Gobierno, medido como la diferencia entre los beneficios recibidos y el valor razonable del préstamo con base en el tipo de cambio vigente a la fecha.

Las subvenciones del Gobierno cuya principal condición sea que la Sociedad compre, construya o de otro modo adquiera activos no corrientes se reconocen en el estado de situación financiera como ingresos diferidos y son transferidas a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados.

Otras subvenciones del Gobierno deben reconocerse como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los períodos necesarios para compensarlas con los costos relacionados. Toda subvención del Gobierno a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos, o bien con el propósito de prestar apoyo financiero inmediato a la Sociedad, sin costos posteriores relacionados, se reconocerá en los resultados del período en que se convierta en exigible.

Los incentivos fiscales de los que es beneficiaria la Sociedad se reconocen directamente en resultados de cada ejercicio, según corresponda.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.13 Estado de cambios en el patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo con las NIIF. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (capital en acciones, reserva legal, facultativa y resultados acumulados) aunque tales partidas hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financieras.

3.14 Cuentas del patrimonio

3.14.1 Capital en acciones

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

3.14.2 Ajuste de Capital

El capital social ha sido reexpresado a moneda de cierre utilizando el procedimiento descrito en la Nota 2.2, aplicando los coeficientes allí mencionados en función de las respectivas fechas de suscripción. El ajuste de capital mencionado está reconocido en este rubro del patrimonio neto.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado en el apartado “Resultados Acumulados”.

3.14.3 Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores, para el cálculo de la reserva legal de acuerdo con el art. 70 de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe tomar un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si los hubiera, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital emitido.

3.14.4 Reserva Facultativa

Comprende a las ganancias netas acumuladas con asignación específica resuelto por Asamblea de Accionistas. La Reserva Facultativa ha sido constituida para atender a necesidades de capital de trabajo, futuras inversiones y futuras distribuciones de dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.14 Cuentas de patrimonio (Continuación)

3.14.5 Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables de información financiera.

En caso de resultar aplicable, para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- ii. Contribuciones de capital
- iii. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- v. Ajuste de capital, y
- vi. Capital social.

3.15 Limitaciones sobre la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

En relación con el préstamo con International Finance Corporation, la Sociedad no podrá realizar pagos o distribuciones en caso de algún incumplimiento potencial o incurrido de las obligaciones convenidas en el contrato ni que provengan de revaluaciones de cualquier activo de la Sociedad. Asimismo, hasta el 20 de octubre de 2020, la Sociedad no podía hacer ningún pago o distribución en exceso del 15% de los ingresos del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.16 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos relacionados.

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos por la Sociedad, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación.

i) Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del mismo. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el pedido de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación. Las ventas se reconocen en función del precio fijado, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está de acuerdo con la práctica habitual del mercado.

ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo y luego de juzgar que es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido de manera fiable.

iii) Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.17 Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que corresponden a activos que requiere, necesariamente, de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o para la venta, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos, hasta el momento que se encuentren sustancialmente listos para su uso o para la venta.

Tal como se menciona en Nota 2.2., la Sociedad ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” para la preparación de sus estados financieros. En este contexto, la Sociedad reconocerá como un gasto la parte de los costos por préstamos que compense la inflación durante el mismo periodo. Dado que la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue del 39,42% y 271,53% respectivamente, supera el costo promedio de endeudamiento de la Sociedad para cada uno de dichos ejercicios, la Sociedad no ha capitalizado costos por préstamos durante los mencionados ejercicios.

3.18 Arrendamientos

La NIIF 16 prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado. Para que una compañía tenga el control de uso de un activo identificado, debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado. La norma excluye los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor (según lo definido por la norma el bajo valor se debe definir por el activo nuevo y no el valor usado o residual).

La Sociedad decidió aplicar la norma retroactivamente al inicio del ejercicio, reconociendo los correspondientes activos y pasivos, debido a que tenía arrendamientos clasificados como financieros al inicio, y por lo tanto, el reconocimiento del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se realizó con los correspondientes importes en los libros al inicio, que no coincidían entre sí. En la Nota 5.7 se expone la composición y evolución de dichas partidas.

La Sociedad como arrendataria

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende, el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento y los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal, durante el período más corto entre la vida útil del activo y el período del arrendamiento. El valor en libros resultante no supera su respectivo valor recuperable

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.18 Arrendamientos (Continuación)

La sociedad adquirió, bajo esta modalidad, equipos de computación reflejados en la Nota 5.7.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (plazo inferior a 12 meses) de todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en el rubro “Alquileres de equipos y otros” en el resultado del ejercicio en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas también se incluyen en la medición del pasivo. Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar con facilidad, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario. Dicha tasa es la que el arrendatario tendría que pagar para obtener los fondos necesarios para adquirir un activo de valor similar al activo por derecho de uso, bajo un entorno económico con términos y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental la Empresa, siempre que sea posible, utiliza como punto de partida una tasa reciente de financiamiento externo. Para aquellos casos en los que no se cuenta con financiamiento reciente de terceros, se utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo, ajustada por el riesgo de créditos para arrendamientos que ya posee la Empresa, y realiza ajustes específicos para el arrendamiento, como plazo, moneda y garantía.

3.19 Impuestos a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes.

3.19.1 Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del año. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado consolidado del resultado integral porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.19 Impuestos a las ganancias y diferido (continuación)

3.19.2 Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Dichos activos y pasivos por impuesto diferido no son reconocidos si las diferencias temporarias se originan como resultado de una llave de negocio o en el reconocimiento inicial (diferente de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta la ganancia impositiva ni la ganancia contable.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos sobre diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, excepto cuando dichas entidades pueden controlar la reversión de diferencias temporarias y es probable que esas diferencias temporarias no se reversen en el futuro cercano. Los activos por impuesto diferido originados en diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones son sólo reconocidos en la medida que sea probable que existan suficientes ganancias impositivas contra la cual utilizar los beneficios de las diferencias temporarias y se espere que no se reversen en el futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes a la fecha de cierre del período o ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.19 Impuestos a las ganancias y diferido (continuación)

3.19.2 Impuesto diferido (continuación)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

3.19.3 Impuestos corrientes y diferidos

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado consolidado del resultado integral, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto impositivo es tomado en cuenta en el cálculo del valor de la llave de negocio o en la determinación del exceso del interés del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirida sobre el costo de la combinación de negocios.

3.19.4 Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2019) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos – AFIP – manifestada el 2 de mayo de 2020 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) , calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un tercio (1/3) en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos (2) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.19 Impuestos a las ganancias y diferido (continuación)

3.19.4 Ajuste por inflación impositivo (continuación)

Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en esos períodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputarán totalmente al período correspondiente.

3.19.5 Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

La CINIIF 23 es aplicable a la determinación del resultado imponible, bases imponibles, pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y alícuotas impositivas, cuando hay incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Si una entidad concluye que no es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

3.20 Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En el Estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes de efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii) Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio, y de los pasivos de carácter financieros.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y de cada sociedad controlada, que se describen en la nota 3, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

La Gerencia de la Sociedad necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Gerencia de la Sociedad:

i) Valor recuperable de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado, en caso de corresponder, activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El valor recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedades, planta y equipo, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES (CONTINUACION)

Para estimar el valor de uso, la Gerencia de la Sociedad, en caso de corresponder, prepara las estimaciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo, utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se debe registrar la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

ii) Vidas útiles de elementos de propiedades, planta y equipo

El Directorio de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos operativos identificados.

La Sociedad incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio anual.

iii) Activos biológicos

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado una serie de factores establecidos en la NIC 41 a los efectos de determinar el valor razonable de sus activos biológicos (forestación), basados en el asesoramiento de especialistas internos y externos, utilizando para ello planes de administración forestal sustentables considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES (CONTINUACION)

Los flujos de fondos futuros considerados para la determinación del valor razonable de los activos biológicos están basados en una serie de variables e hipótesis, dentro de las cuales se encuentran la determinación de una tasa de descuento que contemple, entre otros factores, los riesgos del negocio, los períodos en los cuales se procederá con la cosecha de la forestación de acuerdo a sus planes de producción, los valores a los cuales dicha producción podría ser intercambiada en una transacción entre partes independientes, los gastos requeridos para el desarrollo y transformación de los activos biológicos, los índices de suelo forestal certificados por un experto independiente, etc.

Aquellos activos biológicos que la Sociedad ha considerado que no puede medir de manera fiable a su valor razonable, principalmente debido a los largos períodos de tiempo que requieren las estimaciones relacionadas con el negocio forestal, han sido valuados a su costo histórico.

El criterio establecido por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad ha sido que las plantaciones forestales menores a 5 años son valuadas a su costo histórico reexpresado, y las mayores a 5 años de edad son valuadas a su valor razonable de acuerdo a los lineamientos antes descriptos.

iv) Provisiones para juicios y contingencias varias

La Sociedad tiene ciertas contingencias con respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos legales, reales o potenciales. La Sociedad determina regularmente la probabilidad de sentencias o resultados adversos en estos procedimientos, registrando una provisión en la medida de su probabilidad de ocurrencia, y sujeto a que el impacto financiero de una decisión contraria al interés de la Sociedad sea razonablemente cuantificable.

Al determinar el resultado probable de procedimientos judiciales, la Dirección considera varios factores, incluidos, entre otros, los antecedentes históricos, los informes de sus asesores legales y demás prueba disponible, y los detalles y estado de cada procedimiento. La evaluación podrá resultar en la contabilización de una provisión o un cambio en una provisión previamente contabilizada. La determinación del resultado de reclamos y juicios, y estimar los costos y exposición relacionados involucra grandes incertidumbres que podrían originar que los costos reales varíen sustancialmente de las estimaciones, lo que podría tener un efecto sustancial sobre los futuros resultados de las operaciones, situación financiera y liquidez de la Sociedad.

v) Impuesto a las ganancias diferido

El reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se realiza para reflejar los efectos fiscales netos de diferencias temporarias entre la presentación de la información contable y la base imponible de activos y pasivos. Los impuestos a las ganancias diferidos se miden utilizando las leyes y tasas impositivas vigentes al cierre de cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
5.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	50.911.891	37.017.319
Bancos	5.654.380.188	6.995.633.669
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.522.401.348	10.404.982.077
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.824.025.719	2.105.960.491
	<u>16.051.719.146</u>	<u>19.543.593.556</u>
5.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	842.649.020	3.694.079.398
Deudores comunes	6.807.020.711	3.876.944.174
Partes relacionadas (Nota 5.20)	-	5.221.527
Deudores del exterior (Anexo V)	1.071.829.621	856.814.309
Deudores morosos	344.381	480.136
Diversos	23.058.191	11.110.242
En gestión judicial	190.896.213	107.590.554
	<u>8.935.798.137</u>	<u>8.552.240.340</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.317.646.059)</u>	<u>(108.700.475)</u>
	<u>7.618.152.078</u>	<u>8.443.539.865</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	108.700.475	9.513.269
Aumentos	1.315.250.553	160.309.542
Recuperos	-	(39.082)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(106.304.969)</u>	<u>(61.083.254)</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.317.646.059</u>	<u>108.700.475</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.3 Otros créditos	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación	211.095.148	119.356.010
Gastos pagados por adelantado	432.145.381	640.594.037
Anticipos a proveedores	1.266.207.296	1.328.369.146
Anticipos al personal	1.242.378.670	483.775.440
Saldos a favor impositivos	2.027.688.967	1.175.706.701
Cuentas por cobrar documentadas	1.196.000.000	1.521.211.255
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.406.780.044	8.859.268.437
Crédito por venta de inversiones	239.769.227	271.896.210
Diversos	1.565.450.174	484.292.663
	<u>12.587.514.907</u>	<u>14.884.469.899</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(172.572.547)</u>	<u>(76.564.265)</u>
	<u>12.414.942.360</u>	<u>14.807.905.634</u>
 <u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	430.983.384	623.767.883
	<u>430.983.384</u>	<u>623.767.883</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	76.564.265	116.070.454
Aumentos	117.656.279	29.820.753
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(21.647.997)	(69.326.942)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>172.572.547</u>	<u>76.564.265</u>
 <u>No Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	69.929
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	-	(69.929)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

	30/06/2025	30/06/2024
5.4 Inventarios		
Productos terminados	71.663.646.219	60.585.930.111
Productos en proceso	11.787.377.687	12.460.405.608
Materias primas y materiales	18.689.935.505	23.050.341.337
Materias primas en tránsito	772.630.549	380.597.425
	<u>102.913.589.960</u>	<u>96.477.274.481</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	(940.610.813)	(1.092.790.628)
	<u>101.972.979.147</u>	<u>95.384.483.853</u>
La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.092.790.628	1.137.067.803
Aumentos	589.984.859	654.938.225
Utilizaciones	(742.164.674)	(699.215.400)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>940.610.813</u>	<u>1.092.790.628</u>
5.5 Activos biológicos		
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.252.990.743	679.984.856
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	40.321.418	119.498.128
Bajas por ventas de activos biológicos	(83.280.564)	(99.471.832)
Resultado por producción (Nota 5.16)	(344.878.636)	552.979.591
Saldo al cierre del ejercicio	<u>865.152.961</u>	<u>1.252.990.743</u>
<u>Corriente</u>	274.286.877	220.394.146
<u>No corriente</u>	590.866.084	1.032.596.597
	<u>865.152.961</u>	<u>1.252.990.743</u>
5.6 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio (*)	2.097.181.206	2.043.479.445
Altas	-	145.775.624
Depreciaciones	(53.847.657)	(92.073.863)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>2.043.333.549</u>	<u>2.097.181.206</u>

(*) Al 30 de junio de 2025 y 2024, el valor de origen ascendía a \$4.450.145.108 y \$4.450.145.108, respectivamente, mientras que la depreciación acumulada ascendía a \$2.352.963.902 y \$2.406.665.663, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.7 Activos por derechos de uso	30/06/2025	30/06/2024
Derechos de uso - valor de origen	959.375.343	959.375.342
Derechos de uso - depreciación acumulada	(959.375.343)	(943.127.845)
Saldo al cierre del ejercicio	-	16.247.497
Saldo al inicio del ejercicio	16.247.497	61.670.034
Depreciación del período	(16.247.497)	(45.422.537)
Saldo al cierre del ejercicio	-	16.247.497
5.8 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	78.242.801.075	74.578.918.172
Altas	2.913.252.845	9.891.055.035
Bajas	(105.171.047)	(84.944.542)
Depreciaciones	(6.010.555.446)	(6.142.227.590)
Saldo al cierre del ejercicio (Anexo I)	75.040.327.427	78.242.801.075
5.9 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	10.097.621.473	15.421.039.185
Anticipos de clientes	2.459.241.839	3.539.750.426
Partes relacionadas (Nota 5.20)	50.298.433	21.571.735
	12.607.161.745	18.982.361.346
5.10 Deudas bancarias y financieras		
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	9.463.865.092	18.650.828.498
Cauciones	4.957.460.447	-
	14.421.325.539	18.650.828.498
<u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	8.106.678.084	3.876.266.648
	8.106.678.084	3.876.266.648
	22.528.003.623	22.527.095.146

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.10 Deudas bancarias y financieras (continuación)

Composición de préstamos y deudas financieras

<u>Préstamos</u>	<u>Tasa</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Moneda extranjera - USD			
Banco Provincia	Fija	-	569.115.796
Banco Galicia	Fija	-	718.127.273
Banco ICBC	Fija	-	276.989.029
Banco Nación Argentina	Fija	-	576.768.766
International Finance Corporation (IFC)	Fija	2.674.789.086	4.704.045.801
Moneda Nacional			
Banco Credicoop	Fija	108.113.963	-
Banco Galicia	Fija	68.712.329	-
Banco Supervielle	Fija	-	423.623.265
Banco Supervielle	Variable	-	906.943.638
Banco Macro	Variable	-	1.168.806.246
Banco Provincia	Variable	1.018.154.521	629.374.388
Banco BVVA Frances	Fija	1.364.283.460	4.370.005.697
Banco BVVA Frances	Variable	8.524.676.174	-
Banco Nación Argentina	Fija	668.621.767	1.129.232.532
Banco Nación Argentina	Variable	3.143.191.876	4.907.046.313
Banco HSBC	Fija	-	2.147.016.402
SBS - Caución	Fija	4.957.460.447	-
Total		22.528.003.623	22.527.095.146

5.11 Deudas sociales

Corriente

Sueldos y jornales a pagar	2.951.983.658	1.475.124.050
Provisión para cargas sociales	1.723.794.030	1.205.377.210
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.346.436.680	1.830.760.289
Plan de facilidades	-	499.134.849
	7.022.214.368	5.010.396.398

No corriente

Sueldos y jornales a pagar	704.485.576	196.877.340
----------------------------	--------------------	--------------------

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.12.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión	34.036	24.318
Anticipos y retenciones	(2.497.285.037)	(4.316.603.556)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(2.497.251.001)</u>	<u>(4.316.579.238)</u>

5.12.2 Otras deudas fiscales

Corriente

Impuesto al valor agregado	791.574.556	687.352.968
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.377.725	10.810.933
Retenciones de impuestos a terceros	813.917.706	686.614.143
Otros impuestos y tasas	68.704.406	92.521.934
	<u>1.683.574.393</u>	<u>1.477.299.978</u>

No corriente

Otros impuestos y tasas	<u>6.959.334</u>	<u>17.464.880</u>
-------------------------	-------------------------	--------------------------

5.13 Otras deudas

Corriente

Otras deudas diversas	94.050.706	73.385.702
Subvenciones a devengar	21.359.612	310.642
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	778.000.000	1.140.456.597
Honorarios comisión fiscalizadora	3.840.000	3.694.633
	<u>897.250.318</u>	<u>1.217.847.574</u>

No corriente

Subvenciones a devengar	<u>375.573.176</u>	<u>418.388.614</u>
-------------------------	---------------------------	---------------------------

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
5.14 Provisiones		
Juicios y contingencias	312.212.112	320.938.826
Conservación de medio ambiente	40.440.172	63.427.978
	<u>352.652.284</u>	<u>384.366.804</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	384.366.804	1.017.013.333
Aumento	173.303.744	170.195.193
Utilizaciones	(82.823.585)	(45.152.555)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(122.194.679)	(757.689.167)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>352.652.284</u>	<u>384.366.804</u>

5.15 Ingresos por ventas

Ventas de productos y servicios	103.097.655.127	152.632.092.950
Reembolsos	103.070.086	134.075.715
	<u>103.200.725.213</u>	<u>152.766.168.665</u>

5.16 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.494.210	97.522.200
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	1.814.715.759	839.839.927
Ingresos diversos	275.938.058	289.120.143
Resultado por producción de activos biológicos	(344.878.636)	552.979.591
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(1.315.250.553)	(160.309.542)
Recupero previsión para créditos incobrables	-	39.082
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(117.656.279)	(29.820.753)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(173.303.744)	(170.195.193)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(589.984.859)	(654.938.225)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(7.289.690.204)	(3.871.075.236)
Suspensión de actividades	(2.323.070.431)	-
Egresos diversos	(24.411.133)	(197.962.421)
	<u>(10.080.097.812)</u>	<u>(3.304.800.427)</u>

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
5.17 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	10.441.055.431	48.260.445.577
Diferencia de cambio	2.346.151.702	16.784.261.789
	<u>12.787.207.133</u>	<u>65.044.707.366</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(6.277.388.251)	(8.072.714.231)
Otros intereses sobre pasivos	(4.693.845.796)	(9.563.916.238)
Diferencia de cambio	(3.212.250.671)	(25.299.681.748)
	<u>(14.183.484.718)</u>	<u>(42.936.312.217)</u>

5.18 Resultado por acción

El resultado y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Resultado neto utilizada en el cálculo de la ganancia por acción básica	(1.244.168.866)	6.377.207.254
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de la ganancia por acción básica	4.617.048.300	9.470.000.000
Resultado por acción (básica y diluida)	(0,2695)	0,6734

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que den derecho a su poseedor a recibir acciones ordinarias de la Sociedad. En consecuencia, el promedio ponderado de acciones básico es igual al promedio ponderado de acciones diluido.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.19 Impuesto a las ganancias y diferido

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento, aplicable para un resultado impositivo de más de \$ 50.000.000, implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 30 de junio de 2024, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de junio de 2025, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

La composición de los saldos patrimoniales del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y su comparativo al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>		
Provisiones	671.009.594	239.052.382
Otros	409	276
Quebranto impositivo (*)	3.048.493.307	1.822.201.539
Activos intangibles	175.725	244.996
Efecto aj. por inflación impositivo	69.173.335	96.441.549
Anticipos de clientes	74.286.919	103.570.913
Subtotal	<u>3.863.139.289</u>	<u>2.261.511.655</u>
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>		
Diferencia valuación propiedades, planta y equipo	8.737.397.298	9.416.772.571
Diferencia de valuación inventarios	8.665.227.300	6.385.584.030
Diferencia de valuación activos biológicos	132.861.509	198.923.733
Diferencia de valuación inversiones	81.502.818	509.972.259
Subtotal	<u>17.616.988.925</u>	<u>16.511.252.593</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>13.753.849.636</u>	<u>14.249.740.938</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.19 Impuesto a las ganancias y diferido (continuación)

(*) Composición del quebranto impositivo:

Ejercicio Fiscal	Quebranto (base impuesto)	Crédito Fiscal	Prescripción
30/06/2024	6.059.299.145	1.514.824.787	30/06/2029
30/06/2025	6.134.674.082	1.533.668.520	30/06/2030
	12.193.973.227	3.048.493.307	

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el estado de resultados integrales incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Impuesto corriente	(33.825)	(26.306)
Impuesto diferido	495.886.755	5.875.206.034
	495.852.930	5.875.179.728

Adicionalmente, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ganancia neta del período antes de impuesto a las ganancias	(1.629.146.838)	253.622.265
Tasa	29,25%	29,25%
Impuesto sobre base contable-pérdida	476.559.458	(74.189.807)
<u>Diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	567.092.352	161.226.343
Diversos	403.581.733	811.061.602
Efecto aj. por inflación impositivo	5.713.104.913	16.202.728.365
Efecto aj. por inflación contable	(6.696.261.267)	(14.503.661.974)
Diferencia entre provisión y DDJJ	-	7.231
Subtotal	464.077.189	2.597.171.760
Efecto cambio tasa	31.775.741	3.278.007.968
Impuesto a las ganancias	495.852.930	5.875.179.728

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)**5.20 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas**

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedad controlante	30/06/2025	30/06/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de junio de 2025 y 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 5.2		Nota 5.9	
	Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)		Deudas comerciales (corrientes)	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	-	5.221.527	49.071.311	19.866.462
Dos Anclas S.A.	-	-	1.227.122	1.705.273
Total	-	5.221.527	50.298.433	21.571.735

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACION)

5.20 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes	30/06/2025	30/06/2024
FV S.A.	662.449.125	1.018.043.493
Dos Anclas S.A.	4.188.302	8.584.769
	<u>666.637.427</u>	<u>1.026.628.262</u>
Venta de bienes y servicios	30/06/2025	30/06/2024
FV S.A.	51.251.685	33.776.730
	<u>52.953.021</u>	<u>35.605.278</u>

5.21 Personal clave de la Gerencia

El monto imputado a resultados en concepto de remuneraciones y cargas sociales fijas y variables al personal clave de la Gerencia y de honorarios al Directorio, a nivel consolidado, durante los ejercicios económicos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a \$ 4.392.832.022.- y \$ 5.416.563.432.-, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en los anteriores con respecto a saldos incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de junio de 2025 y 2024 con el personal clave de la Gerencia y al Directorio, a nivel consolidado, ascienden a \$ 599.886.688.- y \$ 872.376.317.-, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 Gestión de riesgo de capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar el rendimiento para sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. A tal fin, la Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasas de interés.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Deuda (i)	22.528.003.623	22.527.095.146
Efectivo y equivalentes	(16.051.719.146)	(19.543.593.556)
Deuda neta	6.476.284.477	2.983.501.590
Patrimonio	159.030.348.743	160.274.483.675
Índice de deuda neta y patrimonio	4,1%	1,9%

(i) La deuda se define como préstamos, cuyo detalle se incluye en nota 5.10

6.2 Categoría de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo a la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos financieros		
<u>Costo amortizado:</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo	5.705.292.079	7.032.650.988 Nota 5.1
Cuentas por cobrar comerciales	7.618.152.078	8.443.539.865 Nota 5.2
Otros créditos	12.845.925.744	15.431.673.517 Nota 5.3
Otros activos financieros	554.804	554.804 Anexo II
<u>Valor razonable con cambios en el resultado:</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo	10.346.427.067	12.510.942.568 Nota 5.1
Pasivos financieros		
Cuentas por pagar comerciales	12.607.161.745	18.982.361.346 Nota 5.9
Deudas bancarias y financieras	22.528.003.623	22.527.095.146 Nota 5.10

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

6.2 Categoría de instrumentos financieros (continuación)

El dinero en efectivo, en bancos, las recaudaciones bancarias y los depósitos en efectivo son activos financieros medidos a costo amortizado, mientras que los demás equivalentes de efectivo son medidos a valor razonable con cambios en el resultado.

Debido a los cortos vencimientos de la mayoría de los créditos y deudas, otros créditos y pasivos y efectivo y equivalentes de efectivo, los saldos contabilizados a la fecha de cierre no difieren significativamente de los pertinentes valores razonables.

Los resultados generados por los instrumentos financieros se encuentran incluidos dentro de “Ingresos y costos financieros” en los Estados de resultados integrales y pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
30 de junio de 2025				
Generados por Activos				
Intereses y resultados de inversiones temporaria	-	6.625.343.569	3.815.711.862	10.441.055.431
Diferencia de cambio	-	729.851.619	1.616.300.083	2.346.151.702
Generados por Pasivos				
Intereses por préstamos bancarios y/o financieros	(6.277.388.251)	-	-	(6.277.388.251)
Otros intereses sobre pasivos	(4.693.845.796)	-	-	(4.693.845.796)
Diferencia de cambio	(3.212.250.671)	-	-	(3.212.250.671)
	(14.183.484.718)	7.355.195.188	5.432.011.945	(1.396.277.585)

	Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
30 de junio de 2024				
Generados por Activos				
Intereses y resultados de inversiones temporaria	-	47.285.009.512	975.436.065	48.260.445.577
Diferencia de cambio	-	16.348.612.498	435.649.291	16.784.261.789
Generados por Pasivos				
Intereses por préstamos bancarios y/o financieros	(8.072.714.231)	-	-	(8.072.714.231)
Otros intereses sobre pasivos	(9.563.916.238)	-	-	(9.563.916.238)
Diferencia de cambio	(25.299.681.748)	-	-	(25.299.681.748)
	(42.936.312.217)	63.633.622.010	1.411.085.356	22.108.395.149

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

6.2 Determinación del valor razonable

La NIIF 13 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados no ajustados en mercados activos para idénticos activos o pasivos financieros que la Sociedad puede hacer referencia a la fecha de cierre de ejercicio. Un mercado se considera activo si las transacciones se llevan a cabo con cierta frecuencia y se dispone de suficiente información de precios en forma permanente. Debido a que un precio cotizado en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden principalmente, fondos comunes de inversión, títulos públicos, privados corporativos y cédulas hipotecarias. En el caso de títulos valores, la Sociedad los asigna a este nivel cuando está disponible el precio de mercado o los precios son provistos por una cotización de precios en función de transacciones reales del mercado.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta cualquier participante del mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible para esto, inclusive datos internos de la compañía.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos al valor razonable al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
30 de junio de 2025				
Activos Financieros				
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.522.401.348	-	-	8.522.401.348
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.824.025.719	-	-	1.824.025.719
	10.346.427.067	-	-	10.346.427.067
30 de junio de 2024				
Activos Financieros				
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	10.404.982.077	-	-	10.404.982.077
Obligaciones Negociables (Anexo II)	2.105.960.491	-	-	2.105.960.491
	12.510.942.568	-	-	12.510.942.568

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

6.2 Determinación del valor razonable (continuación)

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

6.3 Administración de riesgos

Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, dados sus negocios ordinarios y su estructura de financiamiento, incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de la tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a. Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones en moneda extranjera, por lo que generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al fin de cada ejercicio sobre el que se informa son los siguientes:

Activos

Dólares estadounidenses	8.410.988.679	8.805.585.333	Anexo V
Euros	128.412.775	7.507.844	Anexo V
Libras esterlinas	501.435	6.401.059	Anexo V
Reales	286.144	84.620	Anexo V
Chilenos	173.071	124.688	Anexo V
Bolivianos	82.218	87.730	Anexo V
Yuanes	286.127	301.995	Anexo V
Guaraníes	26.428	29.688	Anexo V
Total	8.540.756.877	8.820.122.957	

Pasivos

Dólares estadounidenses	7.287.530.402	14.475.749.452	Anexo V
Euros	87.413.630	1.861.419.711	Anexo V
Libras esterlinas	-	204.530.448	Anexo V
Yuanes	43.933.370	-	Anexo V
Total	7.418.877.402	16.541.699.611	
Exposición cambiaria neta	1.121.879.475	-7.721.576.654	

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Sociedad a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense. El impacto que tendría cada 10% de crecimiento del valor de las monedas extranjeras expresado en pesos argentinos:

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

6.3 Administración de riesgos (continuación)

a. Gestión del riesgo cambiario

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Impacto por cada 10 % de aumento del tipo de cambio de la moneda extranjera	112.187.948	(772.157.665)

El impacto positivo en la diferencia de cambio se debe principalmente a la reducción de la deuda comercial en moneda extranjera con proveedores del exterior y de la deuda bancaria y financiera en moneda extranjera con International Finance Corporation (IFC) y las financiaciones de importaciones con bancos locales.

La Dirección desarrolla una política conservadora sobre el riesgo de cambio tomando diversas medidas para limitar el efecto de posibles modificaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras.

i. Gestión del riesgo en las tasas de interés

Activos (pasivos) financieros netos

Características	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
No devengan interés	23.909.190.027	24.437.000.396
Instrumentos financieros con tasas fijas	(9.841.981.052)	(14.914.924.561)
Instrumentos financieros con tasas variables	(12.686.022.571)	(7.612.170.585)

ii. Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Sociedad o sus controladas. El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. La Sociedad considera que este riesgo se encuentra significativamente limitado debido a la atomización de la base de clientes y el plazo promedio de vencimiento de pago de facturas y por los procedimientos de evaluación y concesión de créditos. Se arbitran adecuadamente mecanismos para que los mismos se cumplan.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar están expuestas a sus valores nominales menos las correspondientes provisiones para deudores incobrables.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

6.3 Administración de riesgos (continuación)

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito.

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	
Cuentas por cobrar comerciales	7.618.152.078	8.443.539.865	Nota 5.2
Otros activos financieros	554.804	554.804	Anexo II
Otros créditos corrientes	12.414.942.360	14.807.905.634	Nota 5.3
Otros créditos no corrientes	430.983.384	623.767.883	Nota 5.3

iii. Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimientos de activos y pasivos financieros.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad:

	<u>a 1 año</u>	<u>entre 1 y 2 años</u>	<u>entre 2 y 3 años</u>	<u>Mas de 3 años</u>	<u>Total</u>
Cuentas por pagar comerciales	12.607.161.745	-	-	-	12.607.161.745
Deudas bancarias y financieras	14.421.325.539	3.412.022.245	3.160.029.175	1.534.626.664	22.528.003.623
Otros pasivos	897.250.318	21.359.612	21.359.612	332.853.952	1.272.823.494
Total	<u>27.925.737.602</u>	<u>3.433.381.857</u>	<u>3.181.388.787</u>	<u>1.867.480.616</u>	<u>36.407.988.862</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. **Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. **Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.
- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Sanitarios	97.563.471.434	144.727.072.047
Minería	12.386.226.686	18.368.316.242
Otros	3.672.261	3.743.391
Eliminaciones	(6.752.645.168)	(10.332.963.015)
	<u>103.200.725.213</u>	<u>152.766.168.665</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Sanitarios	63.071.509.446	88.727.076.032
Minería	8.451.590.943	10.794.617.971
Eliminaciones	(6.748.972.907)	(10.329.219.623)
	<u>64.774.127.482</u>	<u>89.192.474.380</u>
Ganancia bruta	<u>38.426.597.731</u>	<u>63.573.694.285</u>
<u>Activos totales</u>		
Sanitarios	177.055.761.346	183.132.184.265
Minería	41.903.191.203	41.622.327.313
Otros	3.120.647	1.811.115
	<u>218.962.073.196</u>	<u>224.756.322.693</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Sanitarios	51.208.992.318	55.266.398.452
Minería	8.721.483.639	9.215.395.070
Otros	1.248.496	45.496
	<u>59.931.724.453</u>	<u>64.481.839.018</u>

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Mercado local	99.754.637.038	148.485.855.711
Mercado exterior	3.446.088.175	4.280.312.954
	<u>103.200.725.213</u>	<u>152.766.168.665</u>

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

8. CAPITAL SOCIAL Y TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

El capital de la Sociedad al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 16 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2024 y decidió otorgarle a la ganancia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que ascendía a \$ 6.377.207.254 reexpresada al 30 de junio de 2025, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 318.860.363, equivalente al 5 % de la ganancia reexpresada del ejercicio a la Reserva Legal; (ii) Destinar la suma de \$ 4.563.220.710, que representa el 387,5446990 % sobre capital social nominal y el 61,6828392 % sobre la ganancia computable del ejercicio cerrado, a la distribución de dividendos en acciones; y (iii) destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio por la suma de \$ 1.495.126.181 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Con fecha 25 de julio de 2025, la Caja de Valores S.A. dispuso el cambio del valor nominal de las acciones de \$ 0,10 a \$ 1, procediendo a adecuar las tenencias accionarias de los accionistas, conforme fuera decidido por la antes referida Asamblea de Accionistas y su correspondiente modificación estatutaria inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 17 de diciembre de 2024, autorizada por parte de la Comisión Nacional de Valores con fecha 10 de julio de 2025 y la Bolsa de Comercio de Buenos (BYMA) con fecha 14 de julio de 2025.

9. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortizará en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado diez cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 14.018.679.296.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

9. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 5.13 por un monto de \$ 396.932.788.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 5.503.214.661.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

10. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En ese contexto, durante el año 2023 el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

10. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como "Dólar blend". Este beneficio fue derogado mediante el decreto del Poder Ejecutivo 269/2025 a partir del 14 de abril de 2025.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador ("dólar blend"); y

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

10. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de junio de 2024 del 271,5% y para el 30 de junio de 2025 de un 39,42%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 255,2% y 32,3% para ambos ejercicios, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

11. HECHOS POSTERIORES

Excepto lo mencionado en la nota 8 no existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	30/06/2025										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	8.637.839.624	-	-	-	8.637.839.624	-	-	-	--	-	8.637.839.624	8.637.839.624
Edificios	48.159.319.089	4.701.480	-	184.170.947	48.348.191.516	31.310.545.128	-	708.194.879	2 - 3.33	32.018.740.007	16.329.451.509	16.848.773.961
Minas	15.108.507.584	-	-	-	15.108.507.584	6.307.481.367	-	1.332.183	--	6.308.813.550	8.799.694.034	8.801.026.217
Maquinarias y herramientas	68.722.231.995	337.461.295	-	145.443.796	69.205.137.086	62.239.768.366	-	1.387.239.166	5 - 6.66	63.627.007.532	5.578.129.554	6.482.463.629
Matrices	8.305.905.276	4.595.956	-	109.690.411	8.420.191.643	7.137.833.352	-	553.689.493	10	7.691.522.845	728.668.798	1.168.071.924
Instalaciones	68.804.664.726	123.896.399	(1.358.976)	11.014.856.309	79.942.058.458	46.284.221.678	(181.197)	2.425.431.726	5 - 10	48.709.472.207	31.232.586.251	22.520.443.048
Muebles y útiles	5.675.436.656	6.653.367	-	22.841.687	5.704.931.710	4.925.893.703	-	136.735.037	10	5.062.628.740	642.302.970	749.542.953
Equipos	3.216.372.222	239.385.053	(966.660.403)	-	2.489.096.872	2.797.756.951	(966.660.403)	335.134.319	33.33	2.166.230.867	322.866.005	418.615.271
Rodados	5.635.178.693	-	-	-	5.635.178.693	4.669.019.358	-	460.017.545	20	5.129.036.903	506.141.790	966.159.335
Obras en curso	11.539.248.948	2.185.472.499	-	(11.477.003.150)	2.247.718.297	-	-	-	--	-	2.247.718.297	11.539.248.948
Activos biológicos	33.809.005	11.086.796	(19.742.031)	-	25.153.770	19.469.701	(12.025.624)	2.781.098	20	10.225.175	14.928.595	14.339.304
Bienes de uso en tránsito	96.276.861	-	(96.276.861)	-	-	-	-	-	-	-	-	96.276.861
Totales al 30/06/2025	243.934.790.679	2.913.252.845	(1.084.038.271)	-	245.764.005.253	165.691.989.604	(978.867.224)	6.010.555.446		170.723.677.826	75.040.327.427	
Totales al 30/06/2024	234.846.903.728	9.891.055.035	(803.168.084)	-	243.934.790.679	160.267.985.556	(718.223.542)	6.142.227.590		165.691.989.604		78.242.801.075

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	30/06/2025			Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	30.414	3.986.547	3.998.369	3.998.369	156.202
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	286.069.777	8.379.809.473	8.512.946.228	8.512.946.228	9.608.586.457
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	45.498	852.709	856.054	856.054	279.670.209
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.648.193	3.648.193	3.684.372
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	6.177	850.446	853.664	853.664	490.357.109
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	752	96.585	98.840	98.840	22.527.728
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.824.025.719	1.824.025.719	2.105.960.491
	TOTAL CORRIENTES		8.815.018.886	10.346.427.067	10.346.427.067	12.510.942.568

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	458.408	458.408	458.408	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	96.085	96.085	96.085	Provisión de garantías a socios partícipes	31/03/2025	49.543.643	2.363.427.002	277.796.808.459	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	311	311	311	Provisión de garantías a socios partícipes	31/03/2025	240.000	(305.394.454)	8.528.949.373	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	26.677.339	26.677.339	26.677.339						
TOTAL NO CORRIENTES				892.822	27.232.143	27.232.143	27.232.143						

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)
 (Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

PROVISIONES Y DETERIORO DE ACTIVOS A SU VALOR RECUPERABLE

Rubro	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
<u>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</u>					
Activo corriente					
Para créditos incobrables (nota 5.2)	108.700.475	1.315.250.553	-	(106.304.969)	1.317.646.059
Para otros créditos incobrables (nota 5.3)	76.564.265	117.656.279	-	(21.647.997)	172.572.547
Para desvalorización de inventarios (nota 5.4)	1.092.790.628	589.984.859	(742.164.674)	-	940.610.813
Totales al 30/06/2025	1.278.055.368	2.022.891.691	(742.164.674)	(127.952.966)	2.430.829.419
Totales al 30/06/2024	1.262.721.454	845.068.519	(699.273.304)	(130.461.303)	1.278.055.366
<u>INCLUIDAS EN EL PASIVO</u>					
Pasivo corriente					
Para juicios (nota 5.14)	320.938.826	178.008.331	(82.823.585)	(103.911.460)	312.212.112
Para conservación medio ambiente (nota 5.14)	63.427.978	(4.704.587)	-	(18.283.219)	40.440.172
Totales al 30/06/2025	384.366.804	173.303.744	(82.823.585)	(122.194.679)	352.652.284
Totales al 30/06/2024	1.017.013.332	170.195.193	(45.152.555)	(757.689.166)	384.366.804

(1) Incluido en Otros (egresos) operativos, netos del estado del resultado integral (nota 5.16).

(2) Utilizado a los fines de la provisión (nota 5.14), excepto los \$28.032 que corresponden a un recupero (nota 5.16).

Véase nuestro informe de fecha
 2 de septiembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
 Contador Público (UADE)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
 Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
 Consejo de Vigilancia
 Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO IV

COSTO DE VENTAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	95.384.483.853	87.462.016.139
Compras	10.317.134.387	17.502.680.117
Gastos de fabricación (Anexo VI)	61.635.473.248	80.267.200.202
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 5.16)	(589.984.859)	(654.938.225)
Inventarios al final del ejercicio (Nota 5.4)	(101.972.979.147)	(95.384.483.853)
	<u>64.774.127.482</u>	<u>89.192.474.380</u>

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO V

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/06/2025			30/06/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	41.175	1.071,0000	44.098.948	28.771.040
	EUROS	2.608	1.156,4658	3.016.136	5.152.661
	REALES	1.524	187,7065	286.144	84.620
	CHILENOS	153.339	1,1287	173.071	124.688
	BOLIVIANOS	527	155,9007	82.218	87.730
	YUANES	1.986	144,1048	286.127	301.995
	GUARANIES	196.578	0,1344	26.428	29.688
<i>Subtotal</i>				47.969.072	34.552.422
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.513.523	1.071,0000	4.833.983.579	4.982.054.809
	EUROS	69	1.156,4658	79.586	76.768
<i>Subtotal</i>				4.834.063.165	4.982.131.577
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	1.000.775	1.071,0000	1.071.829.621	856.814.309
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	197.101	1.071,0000	211.095.148	119.356.010
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.116.713	1.071,0000	1.196.000.000	1.521.211.255
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	626.286	1.071,0000	670.752.611	895.664.093
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	323.708	1.071,0000	346.690.972	367.758.603
	EUROS	108.362	1.156,4658	125.317.053	2.278.415
	LIBRAS	363	1.381,5900	501.435	6.401.059
<i>Subtotal</i>				472.509.460	376.438.077
Bienes de cambio - Anticipos	USD	34.116	1.071,0000	36.537.800	33.955.214
<i>Subtotal</i>				36.537.800	33.955.214
Total activo				8.540.756.877	8.820.122.957
<u>PASIVO</u>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.058.020	1.074,0000	1.136.313.325	1.692.913.060
	EUROS	2.832	1.162,3902	3.292.068	397.098.149
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	2.930.888	1.074,0000	3.147.773.324	5.937.789.726
	EUROS	72.369	1.162,3902	84.121.562	1.464.321.562
	LIBRAS	-	1.388,6820	-	204.530.448
	YUANES	290.353	151,3100	43.933.370	-
<i>Subtotal</i>				4.415.433.649	9.696.652.945
Anticipos clientes del exterior	USD	306.010	1.074,0000	328.654.667	-
Deudas bancarias y financieras	USD	2.490.493	1.074,0000	2.674.789.086	6.845.046.666
Total pasivo				7.418.877.402	16.541.699.611

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO VI

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

	30/06/2025				30/06/2024
	Gastos de Fabricación	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	2.328.705.355	335.596.775	1.782.572.466	4.446.874.596	7.800.976.861
Sueldos y jornales	27.201.402.330	3.084.453.899	4.195.848.063	34.481.704.292	43.776.375.141
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	13.953.399.492	1.824.096.920	2.470.633.341	18.248.129.753	21.119.071.035
Impuestos, tasas y contribuciones	1.898.420.859	2.409.345.651	1.822.253.863	6.130.020.373	10.488.063.540
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.447.020.952	188.088.909	375.445.585	6.010.555.446	6.142.227.590
Depreciación de activos por derecho de uso	-	-	16.247.497	16.247.497	45.422.538
Depreciación de activos intangibles	-	-	53.847.657	53.847.657	92.073.863
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	1.002.780.500	144.390.789	316.227.506	1.463.398.795	2.039.229.908
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	4.159.717.260	140.504.427	219.878.095	4.520.099.782	7.195.307.203
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.021.872.963	4.018.140.638	5.589.616	5.045.603.217	6.736.847.651
Movilidad, viáticos y gastos de representación	222.772.552	374.112.640	176.040.215	772.925.407	852.409.537
Combustibles y energía eléctrica	3.531.194.159	165.805.716	33.997.357	3.730.997.232	5.670.486.666
Alquileres de equipos y otros	140.617.945	1.442.551	39.961.514	182.022.010	174.063.366
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	2.257.605.736	124.562.406	209.951.336	2.592.119.478	4.085.976.721
Otros gastos	655.016.652	807.139.311	1.021.004.130	2.483.160.093	3.454.073.600
Retribución directorio y consejo de vigilancia	-	-	782.430.060	782.430.060	1.144.151.231
Gastos de publicidad	-	737.886.749	-	737.886.749	1.890.751.089
TOTALES AL 30/06/2025	61.635.473.248	14.323.064.227	13.416.414.531	89.374.952.006	
TOTALES AL 30/06/2024	80.267.200.202	19.182.899.589	23.257.407.749		122.707.507.540

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO VII**CLASIFICACION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CREDITOS
Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO**

Plazo	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	554.804	-	-	76.246.659
Con plazo				
Vencido:	-	1.991.257.651	-	3.805.546.745
A vencer:				
- hasta 3 meses	-	17.539.700.546	10.118.993.621 (1)	16.675.593.570
- de 3 a 6 meses	-	2.893.409.542	2.144.790.346 (2)	1.162.297.216
- de 6 a 9 meses	-	58.481.398	760.769.355 (3)	280.776.565
- de 9 a 12 meses	-	47.496.302	1.396.772.217 (4)	209.740.069
- de 1 a 2 años	-	157.677.052	3.412.022.245 (5)	552.071.648
- de 2 años en adelante	-	273.306.332	4.694.655.839 (6)	534.946.438
Total a vencer	-	20.970.071.172	22.528.003.623	19.415.425.506
Total con plazo	-	22.961.328.823	22.528.003.623	23.220.972.251
TOTAL	554.804	22.961.328.823	22.528.003.623	23.297.218.910

Detalle de montos que devengan intereses y actualizaciones y tasas anuales

- (1) 33.058.317 TNA 5,928% ; 2.129.063.849 Tamar - 2p.p.a ; 455.164.384 Tamar - 1p.p.a ; 55.555.556 TNA 28% ; 52.045.662 TNA 40% ; 108.113.963 TNA 33% ; 1.018.154.521 BADLAR Bancos privados corregida + 2p.p.a ; 295.039.782 TNA 44% ; 233.529.675 TNA 37% ; 187.260.919 Tamar - 4,5p.p.a ; 292.340.514 Tamar - 5,75p.p.a ; 4.957.460.447 TNA 27,73% ; 85.311.073 Badlar - 15% ; 226.894.959 Badlar - 5%
- (2) 880.576.923 TNA 5,928% ; 41.666.666 TNA 28% ; 16.666.667 TNA 40% ; 309.675.639 TNA 44% ; 241.492.406 TNA 37% ; 163.458.610 Tamar - 4,5p.p.a ; 234.495.824 Tamar - 5,75p.p.a ; 55.555.556 Badlar - 5% ; 201.202.055 Tamar - 3%p.p.a.
- (3) 41.666.666 TNA 28% ; 110.885.907 TNA 44% ; 173.660.051 TNA 37% ; 177.949.692 Tamar - 4,5p.p.a ; 256.607.038 Tamar - 5,75p.p.a
- (4) 880.576.923 TNA 5,928% ; 41.666.666 TNA 28% ; 193.725.450 Tamar - 4,5p.p.a ; 280.803.177 Tamar - 5,75p.p.a
- (5) 880.576.923 TNA 5,928% ; 154.732.878 TNA 28% ; 962.557.456 Tamar - 4,5p.p.a ; 1.414.154.988 Tamar - 5,75p.p.a
- (6) 333.333.333 TNA 35% ; 2.719.984.054 Tamar - 4,5p.p.a ; 1.641.338.452 Tamar - 5,75p.p.a

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros separados correspondientes al ejercicio
terminado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa con los estados financieros
separados al 30 de junio de 2024)**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	15.745.440.582	18.599.933.819
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	5.296.708.494	6.815.332.393
Otros créditos	3.3	9.884.639.273	14.110.627.573
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.14.1	2.497.285.037	4.316.603.556
Inventarios	3.4	84.182.448.663	78.052.576.817
Activos biológicos	3.5	274.286.877	220.394.146
Total del activo corriente		117.880.808.926	122.115.468.304
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	3.3	430.983.384	623.767.883
Inversiones permanentes en sociedades	3.6 y Anexo II	33.181.988.555	32.407.151.293
Propiedades de inversión	Anexo II	26.677.339	26.677.339
Otros activos financieros	Anexo II	554.804	554.804
Activos biológicos	3.5	590.866.084	1.032.596.597
Activos Intangibles	3.7	47.991.147	96.346.214
Activos por derecho de uso	3.8	-	16.247.497
Propiedad, planta y equipo	3.9 y Anexo I	58.218.275.395	61.230.356.597
Total del activo no corriente		92.497.336.708	95.433.698.224
TOTAL DEL ACTIVO		210.378.145.634	217.549.166.528
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.10	10.628.502.069	18.732.708.311
Deudas bancarias y financieras	3.11	13.852.361.896	17.919.454.731
Deudas sociales	3.13	6.205.819.032	4.300.318.041
Otras deudas fiscales	3.14.2	1.607.263.079	1.355.129.239
Otras deudas	3.15	845.410.318	1.147.231.283
Provisiones	3.16	312.212.112	320.938.826
Total del pasivo corriente		33.451.568.506	43.775.780.431
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	3.11	8.106.678.084	3.682.627.590
Deudas sociales	3.13	570.370.232	196.877.340
Otras deudas	3.15	375.573.176	418.388.614
Pasivo por impuesto diferido	3.12	8.845.010.837	9.202.378.888
Total del pasivo no corriente		17.897.632.329	13.500.272.432
TOTAL DEL PASIVO		51.349.200.835	57.276.052.863
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		114.027.122.305	113.133.949.895
Reserva legal		8.480.562.440	8.161.702.077
Reserva facultativa		33.148.380.620	31.653.254.439
Resultados no asignados		(1.244.168.866)	6.377.207.254
Total del patrimonio		159.028.944.799	160.273.113.665
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		210.378.145.634	217.549.166.528

Las notas 1 a 8 y Anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

	Nota/Anexo	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por ventas	3.17	97.563.471.434	144.727.072.047
Costo de ventas	Anexo IV	(63.071.509.446)	(88.727.076.032)
Ganancia bruta		34.491.961.988	55.999.996.015
Gastos de administración	Anexo VI	(11.732.887.140)	(21.295.595.449)
Gastos de comercialización	Anexo VI	(12.135.735.890)	(16.140.620.486)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.18	(10.818.280.366)	(4.092.838.077)
Ganancia operativa		(194.941.408)	14.470.942.003
Ingresos financieros	3.19	11.882.475.340	61.871.337.252
Costos financieros	3.19	(13.299.987.330)	(40.381.060.801)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(763.920.781)	(35.362.407.112)
Participación en el resultado de sociedades	3.20	774.837.262	985.737.496
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(1.601.536.917)	1.584.548.838
Impuesto a las ganancias	3.12	357.368.051	4.792.658.416
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.244.168.866)	6.377.207.254

Las notas 1 a 8 y Anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/06/2025								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	8.161.702.077	31.653.254.439	39.814.956.516	6.377.207.254	46.192.163.770	160.273.113.665
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:									
a Reserva legal	-	-	-	318.860.363	-	318.860.363	(318.860.363)	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	893.172.410	4.563.220.710	-	-	-	(4.563.220.710)	(4.563.220.710)	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.495.126.181	1.495.126.181	(1.495.126.181)	-	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.244.168.866)	(1.244.168.866)	(1.244.168.866)
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	114.027.122.305	118.644.170.605	8.480.562.440	33.148.380.620	41.628.943.060	(1.244.168.866)	40.384.774.194	159.028.944.799

	30/06/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	6.961.739.530	21.166.282.918	28.128.022.448	24.636.613.134	52.764.635.582	166.845.585.477
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:									
a Reserva legal	-	-	-	1.199.962.547	-	1.199.962.547	(1.199.962.547)	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(12.949.679.066)	(12.949.679.066)	(12.949.679.066)
a Reserva facultativa	-	-	-	-	10.486.971.521	10.486.971.521	(10.486.971.521)	-	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	6.377.207.254	6.377.207.254	6.377.207.254
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	113.133.949.895	114.080.949.895	8.161.702.077	31.653.254.439	39.814.956.516	6.377.207.254	46.192.163.770	160.273.113.665

Las notas 1 a 8 y Anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/06/2025	30/06/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	(1.244.168.866)	6.377.207.254
Impuesto a las ganancias devengado	(357.368.051)	(4.792.658.416)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.281.066.922	5.372.829.463
Depreciación de activos intangibles	48.355.067	86.581.273
Depreciación de derecho de uso	16.247.497	45.422.538
(Recupero)/Aumento de previsión para créditos incobrables	(1.315.250.553)	160.309.542
(Recupero) de previsión para créditos incobrables	-	(39.082)
Aumento de previsión para otros créditos incobrables	117.656.279	29.820.753
Aumento de previsión para desvalorización de inventarios	589.984.859	654.938.225
Aumento de previsión para contingencias	178.008.331	124.924.099
Participación en el resultado de sociedades	(774.837.262)	(985.737.496)
Intereses por préstamos bancarios y financieros	5.567.999.805	7.634.215.195
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(7.494.210)	(97.522.200)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.879.190.435)	(12.714.615.383)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	1.051.339.354	5.759.130.770
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(403.789.528)	(18.380.899.798)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución de cuentas por cobrar comerciales	2.939.986.092	10.958.017.417
Disminución de otros créditos	4.322.764.517	2.344.377.242
(Aumento) de inventarios	(5.977.692.031)	(6.134.893.440)
Disminución/(Aumento) de activos biológicos	387.837.782	(573.005.888)
(Disminución) de deudas comerciales	(8.104.206.242)	(2.301.281.546)
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	2.278.993.883	(4.852.644.528)
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	252.133.840	(1.508.238.925)
(Disminución) de otras deudas	(344.636.403)	(2.617.561.332)
Utilización de previsión para desvalorización de inventarios	(742.164.674)	(698.888.404)
Utilización de provisión para contingencias	(82.823.585)	(45.152.555)
Impuesto a las ganancias pagado	679.375.602	(9.159.249.601)
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.478.127.990	(25.314.614.823)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.374.156.767)	(9.471.501.764)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	112.665.257	100.403.412
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.261.491.510)	(9.371.098.352)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos	22.387.243.223	35.402.012.632
Pago de préstamos - capital	(21.516.570.331)	(17.862.754.324)
Pago de préstamos - intereses	(5.820.993.044)	(5.807.490.513)
Pagos de dividendos	-	(12.949.679.065)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.950.320.152)	(1.217.911.270)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(4.733.683.672)	(35.903.624.445)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(4.733.683.672)	(35.903.624.445)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.599.933.819	41.788.942.881
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.879.190.435	12.714.615.383
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15.745.440.582	18.599.933.819

Las notas 1 a 8 y Anexos I a VII forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros separados.

2. MANIFESTACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 4 de septiembre de 2025. Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros se describen en la nota 5 a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2019 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2019 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. MANIFESTACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (CONTINUACIÓN)

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 son parte integrante de los estados financieros separados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativos, se detallan en la nota 4 de los Estados Financieros Consolidados denominada “Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres”.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros separados del ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

La moneda legal de la República Argentina es el Peso. Los estados financieros se presentan en pesos.

La variación interanual del Índice de precios al consumidor (IPC) por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es 39,42% y 271,53%, respectivamente.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	49.383.759	34.603.476
Bancos	5.350.582.259	6.567.272.611
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.521.448.845	9.892.097.241
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.824.025.719	2.105.960.491
	<u>15.745.440.582</u>	<u>18.599.933.819</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	806.738.146	3.578.901.599
Deudores comunes	5.073.615.972	2.594.975.261
Partes relacionadas (Nota 3.22)	-	6.056.255
Deudores del exterior (Anexo V)	519.211.217	624.235.059
Deudores morosos	344.381	480.136
Diversos	23.058.191	11.110.242
En gestión judicial	190.896.213	107.590.554
	<u>6.613.864.120</u>	<u>6.923.349.106</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.317.155.626)</u>	<u>(108.016.713)</u>
	<u>5.296.708.494</u>	<u>6.815.332.393</u>

La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	108.016.713	7.369.813
Aumentos	1.315.250.553	160.309.542
Recuperos	-	(39.082)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(106.111.640)	(59.623.560)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.317.155.626</u>	<u>108.016.713</u>

3.3 Otros créditos

Corriente

Reembolsos de exportación (Anexo V)	211.095.148	119.356.010
Gastos pagados por adelantado	401.162.460	487.013.171
Anticipos a proveedores	972.157.158	1.137.155.357
Anticipos al personal	1.242.378.670	483.775.440
Saldos a favor impositivos	1.231.592.569	864.163.343
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo V)	1.196.000.000	1.521.211.255
Depósito en garantía para operaciones comerciales	4.406.780.044	8.859.268.437
Crédito por venta de inversiones	239.769.227	271.896.210
Diversos	156.276.544	443.352.615
	<u>10.057.211.820</u>	<u>14.187.191.838</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(172.572.547)</u>	<u>(76.564.265)</u>
	<u>9.884.639.273</u>	<u>14.110.627.573</u>

No corriente

Crédito por venta de inversiones	<u>430.983.384</u>	<u>623.767.883</u>
	<u>430.983.384</u>	<u>623.767.883</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	76.564.265	116.070.454
Aumentos	117.656.279	29.820.753
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(21.647.997)	(69.326.942)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>172.572.547</u>	<u>76.564.265</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.4 Inventarios		
Productos terminados	62.026.610.088	51.240.662.412
Productos en proceso	9.182.383.745	7.492.400.471
Materias primas y materiales	13.141.435.094	20.031.707.137
Materias primas en tránsito	772.630.549	380.597.425
	<u>85.123.059.476</u>	<u>79.145.367.445</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	<u>(940.610.813)</u>	<u>(1.092.790.628)</u>
	<u>84.182.448.663</u>	<u>78.052.576.817</u>
La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.092.790.628	1.136.740.807
Aumentos	589.984.859	654.938.225
Utilizaciones	<u>(742.164.674)</u>	<u>(698.888.404)</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>940.610.813</u>	<u>1.092.790.628</u>
3.5 Activos biológicos		
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.252.990.743	679.984.856
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	40.321.418	119.498.128
Bajas por ventas de activos biológicos	<u>(83.280.564)</u>	<u>(99.471.832)</u>
Resultado por producción (Nota 3.18)	<u>(344.878.636)</u>	<u>552.979.591</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>865.152.961</u>	<u>1.252.990.743</u>
<u>Corriente</u>	274.286.877	220.394.146
<u>No corriente</u>	<u>590.866.084</u>	<u>1.032.596.597</u>
	<u>865.152.961</u>	<u>1.252.990.743</u>
3.6 Inversiones permanentes en sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	33.180.303.619	32.405.562.233
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	<u>1.684.936</u>	<u>1.589.060</u>
	<u>33.181.988.555</u>	<u>32.407.151.293</u>
3.7 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio (*)	96.346.214	37.151.863
Altas	-	145.775.624
Depreciaciones	<u>(48.355.067)</u>	<u>(86.581.273)</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>47.991.147</u>	<u>96.346.214</u>

(*) Al 30 de junio de 2025 y 2024, el valor de origen ascendía a \$2.290.071.290 y \$2.290.071.290, respectivamente, mientras que la depreciación acumulada ascendía a \$2.193.725.076 y \$2.156.573.213, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.8 Activos por derechos de uso		
Derechos de uso - valor de origen	959.375.343	959.375.343
Derechos de uso - depreciación acumulada	(959.375.343)	(943.127.846)
Saldo al cierre del ejercicio	<u><u>-</u></u>	<u><u>16.247.497</u></u>
Saldo al inicio del ejercicio	16.247.497	61.670.034
Depreciación del periodo	(16.247.497)	(45.422.537)
Saldo al cierre del ejercicio	<u><u>-</u></u>	<u><u>16.247.497</u></u>
3.9 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	61.230.356.597	57.134.565.507
Altas	2.374.156.767	9.471.501.764
Bajas	(105.171.047)	(2.881.211)
Depreciaciones	(5.281.066.922)	(5.372.829.463)
Saldo al cierre del ejercicio (Anexo I)	<u><u>58.218.275.395</u></u>	<u><u>61.230.356.597</u></u>
3.10 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	7.978.753.280	13.162.566.466
Anticipos de clientes	2.459.241.839	3.539.750.426
Partes relacionadas (Nota 3.22)	190.506.950	2.030.391.419
	<u><u>10.628.502.069</u></u>	<u><u>18.732.708.311</u></u>
3.11 Deudas bancarias y financieras		
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	8.894.901.449	17.919.454.731
Cauciones	4.957.460.447	-
	<u><u>13.852.361.896</u></u>	<u><u>17.919.454.731</u></u>
<u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	8.106.678.084	3.682.627.590
	<u><u>8.106.678.084</u></u>	<u><u>3.682.627.590</u></u>

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.11 Deudas bancarias y financieras (continuación)

Composición de préstamos y deudas financieras

<u>Préstamos</u>	<u>Tasa</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Moneda extranjera - USD			
Banco Provincia	Fija	-	569.115.796
Banco Galicia	Fija	-	718.127.273
Banco ICBC	Fija	-	276.989.029
Banco Nación Argentina	Fija	-	576.768.766
International Finance Corporation (IFC)	Fija	2.674.789.086	4.704.045.801
Moneda Nacional			
Banco Credicoop	Fija	108.113.963	-
Banco Galicia	Fija	68.712.329	-
Banco Supervielle	Fija	-	423.623.265
Banco Supervielle	Variable	-	906.943.638
Banco Macro	Variable	-	1.168.806.246
Banco Provincia	Variable	1.018.154.521	629.374.388
Banco BVVA Frances	Fija	1.364.283.460	4.370.005.697
Banco BVVA Frances	Variable	8.524.676.174	-
Banco Nación Argentina	Fija	668.621.767	1.129.232.532
Banco Nación Argentina	Variable	2.574.228.233	3.982.033.488
Banco HSBC	Fija	-	2.147.016.402
SBS - Caución	Fija	4.957.460.447	-
Total		21.959.039.980	21.602.082.321

3.12 Impuesto a las ganancias y diferido

Tal como se indica la Nota 5.19 de los estados financieros consolidados, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la Ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Por lo tanto, la Sociedad midió sus activos y pasivos por impuesto diferidos utilizando una tasa aproximada del 29,25%.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.12 Impuesto a las ganancias y diferido (continuación)

La composición de los saldos patrimoniales del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y su comparativo al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>		
Provisiones	670.925.779	238.935.527
Diferencia valuación activos intangibles	175.725	(198.678.737)
Quebrantos impositivos (*)	2.130.574.745	1.257.072.952
Efecto ajuste por inflación impositivo	69.173.335	96.441.549
Anticipos de clientes	74.286.919	103.570.913
Subtotal	<u>2.945.136.503</u>	<u>1.497.342.204</u>
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>		
Diferencia valuación propiedades, planta y equipo	5.790.468.158	6.338.004.651
Diferencia de valuación inventarios	5.785.314.854	3.851.744.182
Diferencia de valuación activos biológicos	132.861.509	-
Inversiones temporarias	81.502.819	509.972.259
Subtotal	<u>11.790.147.340</u>	<u>10.699.721.092</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(8.845.010.837)</u>	<u>(9.202.378.888)</u>

(*) Composición del quebranto impositivo:

Ejercicio Fiscal	Quebranto (base impuesto)	Crédito Fiscal	Prescripción
30/06/2024	4.437.930.354	1.109.482.589	30/06/2029
30/06/2025	4.084.368.626	1.021.092.156	30/06/2030
	<u>8.522.298.980</u>	<u>2.130.574.745</u>	

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el estado del resultado integral incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.12 Impuesto a las ganancias y diferido (continuación)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Impuesto corriente	-	-
Diferencia entre provisión y DDJJ	-	-
Impuesto diferido	357.368.051	4.792.658.416
	<u>357.368.051</u>	<u>4.792.658.416</u>

Adicionalmente, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto a las ganancias) la tasa impositiva correspondiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ganancia neta del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(1.601.536.917)	1.584.548.838
Tasa	29%	29%
Impuesto sobre base contable-pérdida	<u>468.482.979</u>	<u>(463.513.612)</u>
<u>Diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	566.909.545	160.814.145
Participación en el resultado de controladas	226.656.073	288.348.794
Efecto ajuste por inflación impositivo	5.129.255.120	14.461.787.752
Efecto ajuste por inflación contable	(6.033.935.666)	(12.947.463.794)
Efecto cambio tasa	-	3.292.685.131
Impuesto a las ganancias	<u>357.368.051</u>	<u>4.792.658.416</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.13 Deudas sociales		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	2.588.541.886	1.280.964.970
Provisión para cargas sociales	1.508.901.282	984.769.817
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.108.375.864	1.574.867.910
Plan de facilidades de pago	-	459.715.344
	<u>6.205.819.032</u>	<u>4.300.318.041</u>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<u>570.370.232</u>	<u>196.877.340</u>
 3.14.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar		
Anticipos y retenciones	(2.497.285.037)	(4.316.603.556)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(2.497.285.037)</u>	<u>(4.316.603.556)</u>
 3.14.2 Otras deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado	791.574.556	687.352.968
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.313.070	10.775.125
Retenciones de impuestos a terceros	737.162.622	559.803.641
Otros impuestos y tasas	69.212.831	97.197.505
	<u>1.607.263.079</u>	<u>1.355.129.239</u>
 3.15 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	94.050.706	73.385.702
Subvenciones a devengar	21.359.612	310.642
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	730.000.000	1.073.534.939
	<u>845.410.318</u>	<u>1.147.231.283</u>
 <u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<u>375.573.176</u>	<u>418.388.614</u>
 3.16 Provisiones		
Juicios y contingencias	<u>312.212.112</u>	<u>320.938.826</u>
 La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	320.938.826	949.555.113
Aumento	178.008.331	124.924.099
Utilizaciones	(82.823.585)	(45.152.555)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(103.911.460)	(708.387.831)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>312.212.112</u>	<u>320.938.826</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
3.17 Ingresos por ventas		
Ventas de productos	97.460.401.348	144.592.996.332
Reembolsos	103.070.086	134.075.715
	<u>97.563.471.434</u>	<u>144.727.072.047</u>
3.18 Otros ingresos (egresos) operativos, netos		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.494.210	97.522.200
Ingresos diversos	85.699.341	74.476.764
Resultado por producción de activos biológicos	(344.878.636)	552.979.591
(Aumento) Provisión para créditos incobrables	(1.315.250.553)	(160.309.542)
(Aumento) Provisión para otros créditos incobrables	(117.656.279)	(29.820.753)
(Aumento) Provisión para juicios y contingencias	(178.008.331)	(124.924.099)
(Aumento) Provisión para desvalorización de inventarios	(589.984.859)	(654.938.225)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(6.719.982.762)	(3.753.210.811)
Suspensión de actividades	(1.616.874.015)	-
Egresos diversos	(28.838.482)	(94.652.284)
	<u>(10.818.280.366)</u>	<u>(4.092.838.077)</u>
3.19 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	9.736.823.547	46.626.773.575
Diferencia de cambio	2.145.651.793	15.244.563.677
	<u>11.882.475.340</u>	<u>61.871.337.252</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(5.567.999.805)	(7.634.215.195)
Otros intereses sobre pasivos	(4.693.845.796)	(9.563.916.238)
Diferencia de cambio	(3.038.141.729)	(23.182.929.368)
	<u>(13.299.987.330)</u>	<u>(40.381.060.801)</u>
3.20 Participación en el resultado de sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	774.741.386	985.614.976
Canal de Distribución S.A.	95.876	122.520
	<u>774.837.262</u>	<u>985.737.496</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**3.21 Resultado por acción**

Los resultados y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ganancia (Pérdida) neta utilizada en el cálculo de la ganancia por acción básica	(1.244.168.866)	6.377.207.254
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos del resultado por acción básica	4.617.048.300	9.470.000.000
Resultado por acción (básica y diluida)	-0,2695	0,6734

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que den derecho a su poseedor a recibir acciones ordinarias de la Sociedad. En consecuencia, el promedio ponderado de acciones básico es igual al promedio ponderado de acciones diluido.

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedad controlante	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedades controladas	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de junio de 2025 y 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 3.10	
	Cuentas por cobrar comerciales		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>				
Canal de Distribución S.A.	-	-	1.085.480	-
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	-	834.728	139.123.037	2.008.819.684
Subtotal	-	834.728	140.208.517	2.008.819.684
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	-	5.221.527	49.071.311	19.866.462
Dos Anclas S.A.	-	-	1.227.122	1.705.273
Subtotal	-	5.221.527	50.298.433	21.571.735
Total	-	6.056.255	190.506.950	2.030.391.419

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los ejercicios económicos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes y servicios	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Canal de Distribución S.A.	3.672.261	3.743.390
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	6.702.849.092	10.324.887.237
FV S.A.	662.449.125	1.018.043.493
Dos Anclas S.A.	4.188.302	8.584.769
	<u>7.373.158.780</u>	<u>11.355.258.889</u>
Venta de bienes y servicios	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	46.123.815	4.332.388
FV S.A.	51.251.685	33.776.730
CIBA S.A.	1.701.336	1.828.548
	<u>99.076.836</u>	<u>39.937.666</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

3.23 Personal clave de la Gerencia

El monto imputado a resultados en concepto de remuneraciones y cargas sociales fijas y variables al personal clave de la Gerencia y de honorarios al Directorio durante los ejercicios económicos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a \$ 3.227.471.422.- y \$ 3.898.704.194.-, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en los anteriores con respecto a saldos incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de junio de 2025 y 2024 con el personal clave de la Gerencia y al Directorio ascienden a \$ 551.886.688.- y \$ 805.454.659.-, respectivamente.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

4.1 Gestión de riesgo de capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar el rendimiento para sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. A tal fin, la Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasas de interés.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

4.2 Gestión de riesgo de capital

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Deuda (i)	21.959.039.980	21.602.082.321
Efectivo y equivalentes	(15.745.440.582)	(18.599.933.819)
Deuda neta	6.213.599.398	3.002.148.502
 Patrimonio	 159.028.944.799	 160.273.113.665
 Índice de deuda neta y patrimonio	 3,9%	 1,9%

(i) La deuda se define como préstamos corrientes y no corrientes cuyo detalle se incluye en nota 3.11

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACION)

4.2 Categoría de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo a la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos financieros		
<u>Costo amortizado:</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo (nota 3.1)	7.223.991.737	8.707.836.578
Cuentas por cobrar comerciales (nota 3.2)	5.296.708.494	6.815.332.393
Otros créditos (nota 3.3)	10.315.622.657	14.734.395.456
Otros activos financieros (anexo II)	554.804	554.804
 <u>Valor razonable con cambios en el resultado:</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo (nota 3.1)	8.521.448.845	9.892.097.241
 Pasivos financieros		
<u>Costo amortizado:</u>		
Deudas comerciales (nota 3.10)	10.628.502.069	18.732.708.311
Deudas bancarias y financieras (nota 3.11)	21.959.039.980	21.602.082.321

Las categorías presentadas se determinan de acuerdo a la NIC 39 y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información para revelar”.

El dinero en efectivo, en bancos, las recaudaciones bancarias y los depósitos en efectivo son activos financieros medidos a costo amortizado, mientras que los demás equivalentes de efectivo son medidos a valor razonable con cambios en el resultado.

Debido a los cortos vencimientos de la mayoría de los créditos y deudas, otros créditos, pasivos y efectivo y equivalentes de efectivo, los saldos contabilizados a la fecha de cierre no difieren significativamente de los pertinentes valores razonables.

Los resultados generados por los instrumentos financieros se encuentran incluidos dentro de “Ingresos y costos financieros” en el Estado de resultados integrales y pueden ser imputados a las siguientes categorías:

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4.2 Categoría de instrumentos financieros (continuación)

	Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
30 de junio de 2025				
Ingresos financieros				
Intereses y resultados de inversiones temporarias	-	5.921.111.685	3.815.711.862	9.736.823.547
Diferencia de cambio	-	529.351.710	1.616.300.083	2.145.651.793
Costos financieros				
Intereses por préstamos bancarios y/o financieros	(5.567.999.805)	-	-	(5.567.999.805)
Otros intereses sobre pasivos	(4.693.845.796)	-	-	(4.693.845.796)
Diferencia de cambio	(3.038.141.729)	-	-	(3.038.141.729)
	(13.299.987.330)	6.450.463.395	5.432.011.945	(1.417.511.990)
30 de junio de 2024				
Ingresos financieros				
Intereses y resultados de inversiones temporarias	-	46.626.773.575	975.436.065	46.626.773.575
Diferencia de cambio	-	15.244.563.677	435.649.291	15.244.563.677
Costos financieros				
Intereses por préstamos bancarios y/o financieros	(7.634.215.195)	-	-	(7.634.215.195)
Otros intereses sobre pasivos	(9.563.916.238)	-	-	(9.563.916.238)
Diferencia de cambio	(23.182.929.368)	-	-	(23.182.929.368)
	(40.381.060.801)	61.871.337.252	1.411.085.356	21.490.276.451

4.3 Determinación del valor razonable

La NIIF 13 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados no ajustados en mercados activos para idénticos activos o pasivos financieros que la Sociedad puede hacer referencia a la fecha de cierre de ejercicio. Un mercado se considera activo si las transacciones se llevan a cabo con cierta frecuencia y se dispone de suficiente información de precios en forma permanente. Debido a que un precio cotizado en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden principalmente, fondos comunes de inversión, títulos públicos, privados corporativos y cédulas hipotecarias. En el caso de títulos valores, la Sociedad los asigna a este nivel cuando está disponible el precio de mercado o los precios son provistos por una cotización de precios en función de transacciones reales del mercado.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4.3 Determinación del valor razonable (continuación)

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta cualquier participante del mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible para esto, inclusive datos internos de la compañía.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos al valor razonable al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
30 de junio de 2025				
Activos				
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.521.448.845	-	-	8.521.448.845
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.824.025.719	-	-	1.824.025.719
	10.345.474.564	-	-	10.345.474.564
30 de junio de 2024				
Activos				
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	9.892.097.241	-	-	9.892.097.241
Obligaciones Negociables (Anexo II)	2.105.960.491	-	-	2.105.960.491
	11.998.057.732	-	-	11.998.057.732

De acuerdo a lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

4.4 Administración de riesgos

Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, dados sus negocios ordinarios y su estructura de financiamiento, incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de la tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a. Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones en moneda extranjera, por lo que generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al fin de cada ejercicio sobre el que se informa son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4.4 Administración de riesgos (continuación)

a. Gestión del riesgo cambiario (continuación)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	
<u>Activos</u>			
Dólares estadounidenses	7.497.474.846	8.208.657.006	Anexo V
Euros	3.597.157	11.630.488	Anexo V
Reales	286.144	84.620	Anexo V
Libras	116.190.324	2.278.415	Anexo V
Chilenos	93.504	40.235,00	Anexo V
Bolivianos	82.218	87.730	Anexo V
Yuanes	286.127	301.995	Anexo V
Total	7.618.010.320	8.223.080.489	
<u>Pasivos</u>			
Dólares estadounidenses	6.862.617.841	13.831.534.050	Anexo V
Euros	87.413.630	1.488.973.379	Anexo V
Libras esterlinas	-	204.530.448	Anexo V
Yuanes	43.933.370	-	Anexo V
Total	6.993.964.841	15.525.037.877	
Exposición cambiaria neta	624.045.479	(7.301.957.388)	

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Sociedad a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense. El impacto que tendría cada 10% de crecimiento del valor de las monedas extranjeras expresado en pesos argentinos:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Impacto por cada 10 % de aumento del tipo de cambio de la moneda extranjera	62.404.548	(730.195.739)

El impacto positivo en la diferencia de cambio se debe principalmente a la reducción de la deuda comercial en moneda extranjera con proveedores del exterior y de la deuda bancaria y financiera en moneda extranjera con International Finance Corporation (IFC) y las financiaciones de importaciones con bancos locales.

La Dirección desarrolla una política conservadora sobre el riesgo de cambio tomando diversas medidas para limitar el efecto de posibles modificaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4.5 Administración de riesgos (continuación)

a. Gestión del riesgo cambiario (continuación)

Activos (pasivos) financieros netos

Características	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
No devengan interés	12.982.575.885	61.752.298.793
Instrumentos financieros con tasas fijas	(9.841.981.052)	(14.914.924.561)
Instrumentos financieros con tasas variables	(12.117.058.928)	(6.687.157.760)

b. Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que los terceros incumplan con sus obligaciones contractuales resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. El mayor riesgo se registra con las cuentas comerciales por cobrar. La Sociedad considera que este riesgo se encuentra significativamente limitado debido a la atomización de la facturación de clientes en el corto plazo y el promedio de vencimiento de pago de facturas, apoyado por los procedimientos de evaluación y concesión de créditos. Se arbitran adecuadamente mecanismos para que los mismos se cumplan en tiempo y forma.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar están expuestas a sus valores nominales menos las correspondientes provisiones para deudores incobrables.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado debido a que las contrapartes son fondos con calificaciones de crédito satisfactorias, asignadas por agencias calificadoras de crédito.

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Cuentas por cobrar comerciales (nota 3.2)	5.296.708.494	6.815.332.393
Otros activos financieros (anexo II)	554.804	554.804
Otros créditos corrientes (nota 3.3)	9.884.639.273	14.110.627.573
Otros créditos no corrientes (nota 3.3)	430.983.384	623.767.883

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4.5 Administración de riesgos (continuación)

c. Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto mediano y largo plazo. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas liquidas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles y plazos de vencimientos de activos y pasivos financieros.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad:

2025	a 1 año	entre 1 y 2 años	entre 2 y 3 años	Mas de 3 años	TOTAL
Cuentas por pagar comerciales	10.588.502.069	-	-	-	10.588.502.069
Deudas bancarias y financieras	13.852.361.896	3.412.022.245	3.160.029.175	1.534.626.664	21.959.039.980
Otros pasivos	885.410.318	21.359.612	21.359.612	332.853.952	1.260.983.494
Total	25.326.274.283	3.433.381.857	3.181.388.787	1.867.480.616	33.808.525.543

5. CAPITAL SOCIAL Y TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

El capital de la Sociedad al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 16 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2024 y decidió otorgarle a la ganancia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que ascendía a \$ 6.377.207.254 reexpresada al 30 de junio de 2025, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 318.860.363, equivalente al 5 % de la ganancia reexpresada del ejercicio a la Reserva Legal; (ii) Destinar la suma de \$ 4.563.220.710, que representa el 387,5446990 % sobre capital social nominal y el 61,6828392 % sobre la ganancia computable del ejercicio cerrado, a la distribución de dividendos en acciones; y (iii) destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio por la suma de \$ 1.495.126.181 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

5. CAPITAL SOCIAL Y TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS (CONTINUACIÓN)

Con fecha 25 de julio de 2025, la Caja de Valores S.A. dispuso el cambio del valor nominal de las acciones de \$ 0,10 a \$ 1, procediendo a adecuar las tenencias accionarias de los accionistas, conforme fuera decidido por la antes referida Asamblea de Accionistas y su correspondiente modificación estatutaria inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 17 de diciembre de 2024, autorizada por parte de la Comisión Nacional de Valores con fecha 10 de julio de 2025 y la Bolsa de Comercio de Buenos (BYMA) con fecha 14 de julio de 2025.

6. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortizará en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado diez cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 14.018.679.296.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

6. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.15 por un monto de \$ 396.932.788.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 5.503.214.661.

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, durante el año 2023 el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el “Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)” en sustitución del “Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)”. Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del “Programa de Incremento Exportador”, se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como “Dólar blend”. Este beneficio fue derogado mediante el decreto del Poder Ejecutivo 269/2025 a partir del 14 de abril de 2025.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)”, que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación “A” 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de junio de 2024 del 271,5% y para el 30 de junio de 2025 de un 39,42%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 255,2% y 32,3% para ambos ejercicios, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

8. HECHOS POSTERIORES

Excepto lo mencionado en la nota 5, no existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	30/06/2025										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	6.126.431.577	-	-	-	6.126.431.577	-	-	-	--	-	6.126.431.577	6.126.431.577
Edificios	42.837.192.012	4.701.480	-	181.316.591	43.023.210.083	27.676.764.719	-	609.250.060	2 - 3.33	28.286.014.779	14.737.195.304	15.160.427.293
Maquinarias y herramientas	58.472.088.565	313.291.982	-	130.038.195	58.915.418.742	52.771.896.822	-	1.266.268.414	5 - 6.66	54.038.165.236	4.877.253.506	5.700.191.743
Matrices	8.305.905.276	4.595.956	-	109.690.411	8.420.191.643	7.137.833.352	-	553.689.493	10	7.691.522.845	728.668.798	1.168.071.924
Instalaciones	58.025.507.557	122.537.423	(1.358.976)	10.914.084.224	69.060.770.228	37.709.982.952	(181.197)	2.167.526.157	5 - 10	39.877.327.912	29.183.442.316	20.315.524.605
Muebles y útiles	4.014.329.276	2.418.021	-	22.841.687	4.039.588.984	3.685.318.745	-	56.736.965	10	3.742.055.710	297.533.274	329.010.531
Equipos	2.593.890.034	159.468.423	(966.660.403)	-	1.786.698.054	2.230.788.221	(966.660.403)	284.321.007	33.33	1.548.448.825	238.249.229	363.101.813
Rodados	3.441.991.390	-	-	-	3.441.991.390	2.800.081.199	-	340.493.728	20	3.140.574.927	301.416.463	641.910.191
Obras en curso	11.315.070.755	1.756.056.686	-	(11.357.971.108)	1.713.156.333	-	-	-	--	-	1.713.156.333	11.315.070.755
Activos biológicos	33.809.005	11.086.796	(19.742.031)	-	25.153.770	19.469.701	(12.025.624)	2.781.098	20	10.225.175	14.928.595	14.339.304
Bienes de uso en tránsito	96.276.861	-	(96.276.861)	-	-	-	-	-	--	-	-	96.276.861
Totales al 30/06/2025	195.262.492.308	2.374.156.767	(1.084.038.271)	-	196.552.610.804	134.032.135.711	(978.867.224)	5.281.066.922		138.334.335.409	58.218.275.395	
Totales al 30/06/2024	186.487.275.416	9.471.501.764	(696.284.872)	-	195.262.492.308	129.352.709.909	(693.403.661)	5.372.829.463		134.032.135.711		61.230.356.597

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	30/06/2025			Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	30.414	3.986.547	3.998.369	3.998.369	156.202
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	286.069.777	8.379.809.473	8.512.946.229	8.512.946.229	9.608.586.458
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	45.498	852.709	856.054	856.054	279.670.209
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.648.193	3.648.193	3.684.372
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.824.025.719	1.824.025.719	2.105.960.491
	TOTAL CORRIENTES		8.814.071.855	10.345.474.564	10.345.474.564	11.998.057.732

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	33.180.303.619	33.180.303.619	32.405.562.233	Explotación minera	30/06/2025	201.685.287	774.775.322	33.181.707.564	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	1.684.936	1.684.936	1.589.060	Importación y distribución de productos sanitarios	30/06/2025	20.000	106.531	1.872.151	90,00000
				62.698.627	33.181.988.555	33.181.988.555	32.407.151.293						
Otras													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	458.408	458.408	458.408	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	96.085	96.085	96.085	Provisión de garantías a socios partícipes	31/03/2025	49.543.643	2.363.427.002	277.796.808.459	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	311	311	311	Provisión de garantías a socios partícipes	31/03/2025	240.000	(305.394.454)	8.528.949.373	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	26.677.339	26.677.339	26.677.339						
				892.822	27.232.143	27.232.143	27.232.143						
	TOTAL NO CORRIENTES			63.591.449	33.209.220.698	33.209.220.698	32.434.383.436						

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

PROVISIONES Y DETERIORO DE ACTIVOS A SU VALOR RECUPERABLE

Rubro	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
<u>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</u>					
Activo corriente					
Para créditos incobrables (nota 3.2)	108.016.713	1.315.250.553	-	(106.111.640)	1.317.155.626
Para otros créditos incobrables (nota 3.3)	76.564.265	117.656.279	-	(21.647.997)	172.572.547
Para desvalorización de inventarios (nota 3.4)	1.092.790.628	589.984.859	(742.164.674)	-	940.610.813
Totales al 30/06/2025	1.277.371.606	2.022.891.691	(742.164.674)	(127.759.637)	2.430.338.986
Totales al 30/06/2024	1.260.181.074	845.068.519	(698.927.486)	(128.950.502)	1.277.371.605
<u>INCLUIDAS EN EL PASIVO</u>					
Pasivo corriente					
Para juicios (nota 3.16)	320.938.826	178.008.331	(82.823.585)	(103.911.460)	312.212.112
Totales al 30/06/2025	320.938.826	178.008.331	(82.823.585)	(103.911.460)	312.212.112
Totales al 30/06/2024	949.555.113	124.924.099	(45.152.555)	(708.387.831)	320.938.826

(1) Incluido en Otros ingresos y (egresos) operativos, netos del Estado del Resultado Integral (nota 3.18).

(2) Utilizado a los fines de la provisión (nota 3.18), excepto los \$ 28.032 que corresponden a un recupero (nota 3.2).

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO IV

COSTO DE VENTAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	78.052.576.817	71.873.733.198
Compras	15.886.107.577	25.210.245.287
Gastos de fabricación (Anexo VI)	53.905.258.574	70.350.612.589
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.18)	(589.984.859)	(654.938.225)
Inventarios al final del ejercicio (Nota 3.4)	(84.182.448.663)	(78.052.576.817)
	<u>63.071.509.446</u>	<u>88.727.076.032</u>

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO V

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

			30/06/2025		30/06/2024
Clase y monto de la moneda extranjera			Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
ACTIVO					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	36.672	1.196,0000	43.859.748	28.390.842
	EUROS	2.144	1.406,6156	3.016.136	5.152.661
	REALES	1.322	216,5050	286.144	84.620
	CHILENOS	74.000	1,2636	93.504	40.235
	BOLIVIANOS	490	167,7920	82.218	87.730
	YUANES	1.728	165,6210	286.127	301.995
<i>Subtotal</i>				47.623.877	34.058.083
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	3.809.507	1.196,0000	4.556.170.348	4.661.759.346
	EUROS	57	1.406,6156	79.586	76.768
<i>Subtotal</i>				4.556.249.934	4.661.836.114
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	434.123	1.196,0000	519.211.217	624.235.059
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	176.501	1.196,0000	211.095.148	119.356.010
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.196,0000	1.196.000.000	1.521.211.255
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	560.830	1.196,0000	670.752.611	895.664.093
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	251.159	1.196,0000	300.385.774	358.040.401
	LIBRAS	70.881	1.639,2376	116.190.324	2.278.415
	EUROS	356	1.406,6156	501.435	6.401.059
<i>Subtotal</i>				417.077.533	366.719.875
Total activo				7.618.010.320	8.223.080.489
PASIVO					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	863.117	1.205,0000	1.040.055.431	1.048.697.658
	EUROS	2.318	1.420,2130	3.292.068	24.651.817
	LIBRAS	-	1.655,1880	-	-
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	2.612.260	1.205,0000	3.147.773.324	5.937.789.726
	EUROS	59.232	1.420,2130	84.121.562	1.464.321.562
	LIBRAS	-	1.655,1880	-	204.530.448
	YUANES	261.187	168,2068	43.933.370	-
<i>Subtotal</i>				4.319.175.755	8.679.991.211
. Deudas bancarias y financieras	USD	2.219.742	1.205,0000	2.674.789.086	6.845.046.666
Total pasivo				6.993.964.841	15.525.037.877

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO VI

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

	30/06/2025				30/06/2024
	Gastos de Fabricación	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	1.895.556.130	278.846.560	1.430.448.187	3.604.850.877	6.817.772.562
Sueldos y jornales	23.867.231.213	2.575.536.728	3.636.515.076	30.079.283.017	39.110.666.441
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	12.277.894.924	1.538.713.258	2.198.188.724	16.014.796.906	18.342.138.473
Impuestos, tasas y contribuciones	1.805.745.228	2.238.822.618	1.669.656.343	5.714.224.189	10.038.745.758
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.790.847.520	146.143.718	344.075.684	5.281.066.922	5.372.829.463
Depreciación de activos por derecho de uso	-	-	16.247.497	16.247.497	45.422.538
Depreciación de activos intangibles	-	-	48.355.067	48.355.067	86.581.273
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	866.303.150	118.155.062	252.982.750	1.237.440.962	1.942.125.375
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	3.464.094.896	106.796.273	217.977.008	3.788.868.177	6.128.090.080
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	926.046.880	3.113.093.446	-	4.039.140.326	4.900.314.228
Movilidad, viáticos y gastos de representación	176.268.782	363.780.173	157.934.541	697.983.496	764.540.390
Combustibles y energía eléctrica	2.751.933.804	121.016.123	33.375.672	2.906.325.599	4.614.503.734
Alquileres de equipos y otros	100.861.420	-	21.819.997	122.681.417	174.063.366
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	1.926.150.647	61.841.819	128.815.841	2.116.808.307	3.588.407.063
Otros gastos	546.492.119	771.939.090	951.981.119	2.270.412.328	2.899.688.872
Retribución directorio y consejo de vigilancia	-	-	730.000.000	730.000.000	1.073.534.939
Gastos de publicidad	-	722.270.532	-	722.270.532	1.887.403.969
TOTALES AL 30/06/2025	53.905.258.574	12.135.735.890	11.732.887.140	77.773.881.604	
TOTALES AL 30/06/2024	70.350.612.589	16.140.620.486	21.295.595.449		107.786.828.524

Véase nuestro informe de fecha

2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO VII

CLASIFICACION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CREDITOS
Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Plazo	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	554.804	-	-	-
Con plazo				
Vencido:	-	1.857.053.334	-	3.917.496.763
A vencer:				
- hasta 3 meses	-	12.822.262.724	9.806.787.589	(1) 13.832.636.686
- de 3 a 6 meses	-	2.893.409.542	1.888.032.735	(2) 1.111.467.256
- de 6 a 9 meses	-	58.410.902	760.769.355	(3) 243.849.791
- de 9 a 12 meses	-	47.496.302	1.396.772.217	(4) 181.544.002
- de 1 a 2 años	-	157.677.052	3.412.022.245	(5) 463.210.012
- de 2 años en adelante	-	273.306.332	4.694.655.839	(6) 482.733.396
Total a vencer	-	16.252.562.854	21.959.039.980	16.315.441.143
Total con plazo	-	18.109.616.188	21.959.039.980	20.232.937.906
TOTAL	554.804	18.109.616.188	21.959.039.980	20.232.937.906

Detalle de montos que devengan intereses y actualizaciones y tasas anuales

- (1) 33.058.317 TNA 5,928% ; 2.129.063.849 Tamar - 2p.p.a ; 455.164.384 Tamar - 1p.p.a ; 55.555.556 TNA 28% ; 52.045.662 TNA 40% ; 108.113.963 TNA 33% ; 1.018.154.521 BADLAR Bancos privados corregida + 2p.p.a ; 295.039.782 TNA 44% ; 233.529.675 TNA 37% ; 187.260.919 Tamar - 4,5p.p.a ; 292.340.514 Tamar - 5,75p.p.a ; 4.957.460.447 TNA 27,73%
- (2) 880.576.923 TNA 5,928% ; 41.666.666 TNA 28% ; 16.666.667 TNA 40% ; 309.675.639 TNA 44% ; 241.492.406 TNA 37% ; 163.458.610 Tamar - 4,5p.p.a ; 234.495.824 Tamar - 5,75p.p.a
- (3) 41.666.666 TNA 28% ; 110.885.907 TNA 44% ; 173.660.051 TNA 37% ; 177.949.692 Tamar - 4,5p.p.a ; 256.607.038 Tamar - 5,75p.p.a
- (4) 880.576.923 TNA 5,928% ; 41.666.666 TNA 28% ; 193.725.450 Tamar - 4,5p.p.a ; 280.803.177 Tamar - 5,75p.p.a
- (5) 880.576.923 TNA 5,928% ; 154.732.878 TNA 28% ; 962.557.456 Tamar - 4,5p.p.a ; 1.414.154.988 Tamar - 5,75p.p.a
- (6) 333.333.333 TNA 35% ; 2.719.984.054 Tamar - 4,5p.p.a ; 1.641.338.452 Tamar - 5,75p.p.a

Véase nuestro informe de fecha
2 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
C.U.I.T. 30-52534126-3
Domicilio legal: Balcarce 880
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2025 y los estados del resultado integral separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 8 y Anexos I a VII, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Asimismo, hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025 y los estados de resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 11 y Anexos I a VII, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad.

Asimismo, en nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
1 Reconocimiento de ingresos, incluyendo anticipos de clientes La Sociedad reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescripto por la NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”. En particular, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte de este. A partir de los últimos meses del ejercicio anterior, la Sociedad ha incrementado la modalidad de cobro anticipado de sus ventas. Operativamente, la Sociedad factura estos anticipos y su sistema contable los imputa automáticamente en las cuentas de ingresos por ventas. Posteriormente, estos importes correspondientes a facturación pendiente de entrega son revertidos, reconociendo el correspondiente pasivo por anticipo de clientes. Al 30 de junio de 2025 el monto del pasivo por dicho concepto asciende a la suma de \$2.459.241.839. Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades manuales como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.	En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes: • Obtener un entendimiento sobre el proceso llevado adelante por la gerencia para determinar y reconocer los ingresos por ventas. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Evaluar el sistema informático relevante y el diseño y la implementación del control sobre captura y registro de transacciones de anticipos. • Analizar la conciliación entre las bases de facturación y entrega de inventarios del ejercicio. • Para una serie de facturas emitidas en el último mes del ejercicio y en el primer mes del ejercicio siguiente, verificar la fecha de entrega del inventario a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de anticipos al cierre o ventas del ejercicio, según corresponda. • Para una muestra de saldos de anticipos de clientes al cierre, verificar la entrega posterior al cierre del inventario y la cobranza del anticipo a través de la revisión de documentación respaldatoria. • Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de anticipos de clientes al cierre. • Revisar la reexpresión en moneda homogénea del saldo de anticipos al cierre del ejercicio, evaluando su naturaleza como monetario o no monetario, y comprobando la exactitud de los cálculos aritméticos realizados por la Sociedad y la fecha de origen de los anticipos.
Ver Nota 3.16.i) a los estados financieros consolidados y 3.10 a los estados financieros separados.	

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
2 Reconocimiento de subvenciones del Gobierno	
La Sociedad reconoce las subvenciones del Gobierno de acuerdo con la NIC 20 “Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales”. En particular, las subvenciones del Gobierno cuya principal condición sea que la Sociedad compre, construya o de otro modo adquiera activos no corrientes se reconocen en el estado de situación financiera como un ingreso diferido. En el marco de la financiación obtenida para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (“FONDEP”), la Sociedad recibió el 28 de junio de 2022, el primer desembolso por \$600.000.000 y el 26 de enero de 2023 el segundo y último desembolso por \$400.000.000 con fecha 26 de enero de 2023. El plazo total es de 84 meses y, debido a que los primeros 60 meses de plazo tienen una bonificación en la tasa, la Dirección de la Sociedad consideró dicha bonificación como una subvención y la reconoció como ingreso diferido. Al 30 de junio de 2025 el monto del pasivo por dicho concepto asciende a la suma de \$396.932.788. Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y al grado de estimación involucrado en el cálculo, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor. Ver Nota 3.12 a los estados financieros consolidados y 3.15 y 6 a los estados financieros separados.	En relación con el tema descrito, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes: • Obtener un entendimiento sobre el proceso llevado adelante por la gerencia para determinar y reconocer las subvenciones del Gobierno. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIC 20), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Releva las características y condiciones del préstamo. • Comparar la tasa general del préstamo con otras tasas de mercado. • Evaluar la existencia de una subvención del Gobierno, dada por la diferencia entre la tasa implícita de la operación y la tasa de mercado. • Recalcular el valor razonable del préstamo, dado por el descuento financiero del flujo futuro de fondos a la tasa de mercado. • Comparar el valor razonable del préstamo y el monto obtenido y calcular la diferencia de dichos montos.

4. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y Reseña informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

5. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros aplicando el porcentaje de participación sobre activos, pasivos, ingresos y gastos para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre las entidades incorporadas a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 0,99;
 - c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,99, y
 - c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,99.

d) Al 30 de junio de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$1.034.446.212, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia

En cumplimiento de normas legales vigentes hemos examinado la memoria, el estado de situación financiera consolidado y separado, de resultado integral consolidado y separado, de cambios en el estado de evolución del patrimonio consolidado y separado y de flujo de efectivo consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA, así como las disposiciones pertinentes de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024, de los estados mencionados precedentemente de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y CANAL DE DISTRIBUCION S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo, dando cumplimiento en lo pertinente a disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 al 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a lo manifestado por el Auditor y de la revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Asimismo, hemos tenido a la vista el informe de los Auditores sobre dicha documentación, el cual ha sido elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos, podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo, al 30 de junio de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio de 2024, de los estados mencionados en el primer párrafo.

El Consejo de Vigilancia resuelve por unanimidad autorizar al Dr. Javier Martón a firmar en representación de este órgano, la documentación relacionada con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Ciudad de Buenos Aires, 02 de septiembre de 2025.

Dr. Javier Marton
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 02/09/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM Y METALURG S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$218.962.073.196,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

752152

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
ptjheabc

