



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA  
Y FORESTAL**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**Por el ejercicio iniciado el 1° de Julio de 2024**  
**Presentado en forma comparativa**  
**(en pesos)**

Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°,  
Oficina "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Explotación minera

Fecha de inscripción en el Registro Público  
de Comercio 24 de septiembre de 1951

Última modificación del estatuto: 27 de septiembre de 2022

Número de registro en la Inspección  
General de Justicia: 237038

Vencimiento del estatuto social: 27 de junio de 2050

Sociedad controlante: Ferrum S.A de Cerámica y Metalurgia

Domicilio legal de sociedad controlante: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°,  
Oficina "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Fabricación y venta de artefactos sanitarios

<b>Sociedad controlante</b>	<b>Ferrum S.A de Cerámica y Metalurgia</b>
Participación de la sociedad controlante sobre el Patrimonio	99,99562%
Porcentaje de votos de la sociedad controlante	99,99562%

<b>Composición del capital social</b>	<b>30/06/2025</b>
Acciones ordinarias valor nominal 1 voto cada una	201.685.287,00
<b>Total</b>	<b>201.685.287,00</b>

<b>Estado del capital</b>	<b>30/06/2025</b>
Suscripto e Integrado	201.685.287,00
Inscripto	201.685.287,00

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

## **MEMORIA**

Ciudad de Buenos Aires, 02 de septiembre de 2025

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio somete a la consideración de los señores accionistas la presente Memoria, Inventario, Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de efectivo, Notas y Anexos, e Informe del Contador Certificante, correspondientes al Ejercicio Comercial Nro. 75, cerrado el 30 de junio de 2025.

Los estados económicos financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y disposiciones de los organismos de control, los cuales se detallan en notas que acompañan a los mismos.

### **1) Consideraciones Generales: Contexto macroeconómico y general.**

La economía mundial en 2024 se caracterizó por un crecimiento moderado pero resiliente, alrededor del 3,3% según la Actualización de Perspectivas de la Economía Mundial publicada por el Fondo Monetario Internacional (FMI) en julio de 2025. Los principales factores que impulsaron este escenario fueron la persistencia de políticas monetarias restrictivas, la debilidad del comercio internacional y la inversión, el alto endeudamiento y los crecientes riesgos geopolíticos, con una inflación que continuó moderándose, excepto en servicios. El crecimiento para Estados Unidos y China fue del 2,8 % y 5,0 % respectivamente.

Por otra parte, las últimas proyecciones del FMI publicadas en dicho informe estiman que el crecimiento mundial se ubicará en el 3,0 % en 2025, como consecuencia de la disminución de la inflación y las tasas de interés en economías avanzadas, pero con el desafío de la inflación de servicios y la incertidumbre política. Asimismo, el crecimiento de las economías emergentes y en desarrollo se mantendrá estancado debido a la reducción de la inversión y la dificultad para crear empleo. En el caso de Estados Unidos y China, se estima un crecimiento para 2025 de 1,9 % y 4,8 % respectivamente.

Según este informe, las principales economías de la región, Brasil y México mostraron en 2024 un crecimiento del 3,4 % y 1,4 %, respectivamente, mientras que Argentina tuvo una caída del 1,3 %. Las proyecciones para el 2025 estiman un crecimiento del 5,5 %, 2,3 % y 0,2 % para Argentina, Brasil y México respectivamente.

En Argentina, durante 2024 se llevaron a cabo diversas reformas y se aplicaron medidas que permitieron rápidamente alcanzar un equilibrio fiscal y una significativa disminución de la inflación mensual, que implicaron una importante contracción de la economía, especialmente en el primer semestre del año, dentro del programa económico implementado por la nueva administración, orientado a corregir los desequilibrios fiscales y monetarios acumulados a finales de 2023.

En este contexto, la tasa de interés de política monetaria se fue reduciendo en línea con la baja de la inflación, mientras que la política cambiaria se enfocó en recomponer las reservas internacionales y estabilizar el tipo de cambio oficial.

Estas medidas llevaron a que la variación interanual de la tasa de inflación en 2024 se redujera al 117,8 % y en el presente ejercicio fuera del 39,4 % y que la devaluación de la moneda local alcanzara el 27,7 % en 2024 mientras que en el presente ejercicio el 30,7 %.

La actividad de la construcción medida a través del Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC) en el presente ejercicio registró una caída del 9,4 % para el acumulado de los doce meses respecto al mismo período del año anterior, con un comportamiento por semestres diferente al del ejercicio pasado como consecuencia de una recuperación lenta, con altibajos y un consumo de materiales desigual.



Asimismo, las variaciones en el rubro artículos sanitarios de cerámica del ISAC reflejaron la misma tendencia durante el ejercicio que el sector de la construcción, aunque fueron más acentuadas, siendo la caída en el primer semestre del 43,1 % y el crecimiento del 31.5% en el segundo semestre. La disminución en el ejercicio fue del 17,4 % comparado con el mismo período del año anterior.

## **2) Recursos humanos y las relaciones con la comunidad.**

### **Recursos Humanos.**

La dotación total de personal de la empresa al cierre del ejercicio es de 147 empleados. Se continuó promoviendo la capacitación profesional y técnica de los colaboradores en todos los niveles de la organización, ya sea para posiciones operativas, mandos medios y personal jerárquico.

<b>Buenos Aires</b>	<b>Mercedes</b>	<b>San Luis</b>	<b>Patagonia</b>	<b>Total</b>
7	13	77	50	<b>147</b>

### **Responsabilidad Social Empresaria**

Piedra Grande S.A.M.I.C.A. Y F. continuó colaborando en forma constante con las comunidades cercanas a sus centros productivos.

### **Seguridad e Higiene y Medio Ambiente.**

La cantidad de siniestros ha aumentado levemente respecto al ejercicio anterior, pero sin revestir ninguno de ellos gravedad, originando un incremento en la cantidad de días perdidos.

Todas las plantas y yacimientos de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. Y F. cuentan con actualizaciones de impacto ambiental aprobadas por las autoridades de aplicación y en todas se han ejecutado con normalidad los planes de gestión ambiental.

## **3) Situación Comercial.**

Las ventas netas al 30 de junio de 2025 ascienden a \$ 12.386,2 millones comparados con \$ 18.368,3 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre, registrando una disminución del 32,6%. Los volúmenes despachados en el mercado local fueron de 7.045 toneladas, con una caída del 43,3% comparado con el ejercicio anterior, mientras que las exportaciones crecieron un 6,3%.

Continuando con la política de invertir en investigación y desarrollo de nuestros productos, se realizaron inversiones en nuevas obras y maquinarias que permiten satisfacer los requerimientos y especificaciones técnicas solicitadas por nuestros clientes.

## **4) Situación Operativa.**

Los volúmenes de producción se redujeron un 42,2% durante el presente ejercicio comparado con el ejercicio anterior, en línea con la disminución en la demanda. Los inventarios totales se han mantenido en línea con el ejercicio anterior, creciendo apenas un 2,8%.

Las altas en bienes de uso ascendieron a \$ 539,1 millones, con el objetivo de continuar manteniendo el nivel de inversiones necesarios para su desenvolvimiento operativo.

En el año 2021 ARCA (ex AFIP) puso a disposición los montos de actualización correspondientes al Beneficio de Promoción Industrial, del cual es titular según lo dispuesto en el Dto. 1734/96 de la Provincia de San Luis, En el presente ejercicio la Sociedad comenzó a utilizar dicha actualización del beneficio para

cancelación de IVA Saldo, lo cual permitió una más rápida absorción del saldo disponible, disminuyendo en forma significativa los plazos de recuperabilidad de dicho crédito. El saldo remanente a utilizar, reexpresado al 30 de junio de 2025, fue registrado en el presente ejercicio dentro del rubro "Beneficio IVA Saldo e IVA Compras" del Estado de resultados.

#### **Planta Las Chapas**

Además de continuar con la exploración y explotación de yacimientos propios, se realizaron diversas tareas con el objetivo de mejorar el proceso de lavado de caolines.

#### **Campamento San Julián y Zapala**

A nivel operativo se continuó con las tareas de extracción en el marco del control y manejo de inventario.

#### **Planta Mercedes**

Se estudiaron y analizaron diferentes alternativas de mejoras productivas con el objetivo de reducir costos y mejorar la experiencia del cliente.

#### **Planta La Toma**

Durante el ejercicio se continuaron las tareas de explotación en yacimientos propios, se implementaron varias mejoras operativas para incrementar los rendimientos y reducir los costos, así como se desarrolló un plan de inversiones en la planta industrial y minas tendientes a lograr una disminución en el volumen de material reprocesado y su consecuente aumento de la producción y disminución de costos.

#### **5) Situación económica-financiera y patrimonial.**

El Resultado por Explotación ascendió a \$ 31,6 millones, lo que representa un 0,3 % de la Venta Neta, comparado con \$ 2.444,9 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea, reflejando una caída del 98,6 % con respecto al ejercicio anterior

El resultado del ejercicio, neto del impuesto a las ganancias, ascendió a \$ 859,5 millones, lo que representa un 6,9% de la Venta Neta, luego de netear al resultado por explotación, el resultado por efecto de la financiación y los otros ingresos (egresos) netos.

#### **Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior**

	<b>Actual 2025</b>	<b>Anterior 2024</b>
Activo corriente	23.673.960.902	23.050.598.331
Activo no corriente	18.838.398.390	19.034.272.772
<b>Total</b>	<b>42.512.359.292</b>	<b>42.084.871.103</b>
Pasivo corriente	3.711.378.428	3.967.219.148
Pasivo no corriente	3.407.109.647	3.583.316.933
Subtotal	7.118.488.075	7.550.536.081
Patrimonio neto	35.393.871.217	34.534.335.022
<b>Total</b>	<b>42.512.359.292</b>	<b>42.084.871.103</b>



### Estructura de la Generación o Aplicación de Fondos comparativa con el ejercicio anterior

	<b>Actual 2025</b>	<b>Anterior 2024</b>
Flujo Neto Generado (utiliz.) en Actividades Operativas	769.563.113 -	1.025.178.717
Fondos Utilizados en Actividades de Inversión	- 539.096.079 -	337.489.941
Flujo Neto Generado (utiliz.) por Actividades financiación	- 356.049.182	925.012.826
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	- 125.582.148 -	437.655.832

#### **6) Relaciones con Sociedades Vinculadas.**

PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. se encuentra controlada por Ferrum S.A de Cerámica y Metalurgia, sociedad cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires dedicada a la fabricación y venta de artefactos sanitarios con una participación al cierre del ejercicio del 99,99562 %.

El saldo neto al 30 de junio de 2025 con respecto a la sociedad controlante Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia ascendió a \$ 139,1 millones a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F.

#### **7) Resultados, distribución y otros aspectos patrimoniales:**

##### **Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:**

	<b>Actual 2025</b>	<b>Anterior 2024</b>
Resultado por Explotación	31.580.645	2.244.924.456
Efectos de la Financiación	2.028.368 -	3.452.669.497
Otros Ingresos (Egresos) netos	713.488.621	862.732.018
Subtotal	747.097.634 -	345.013.023
Impuesto a las Ganancias	112.438.561	801.419.074
<b>(Pérdida) / Ganancia del Ejercicio</b>	<b>859.536.195</b>	<b>456.406.051</b>

##### Indicadores

	<b>Actual 2025</b>	<b>Anterior 2024</b>
Liquidez (Activo corriente/Pasivo Corriente)	6,38	5,81
Solvencia (Patrimonio Neto/ Pasivo Total)	4,97	4,57
Inmovilización del Capital (Activo No Corriente/ Activo Total)	44,31%	45,23%
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio Neto Promedio)	2,46%	1,33%

Con respecto al destino del resultado del ejercicio cerrado, se propondrá a la Asamblea de Accionistas utilizar la totalidad de dicho resultado, que asciende a la suma de \$ 859,5 millones, para compensar parcialmente los resultados negativos acumulados de ejercicios anteriores, que ascienden a la suma de \$ 4.110,9 millones.

El Patrimonio Neto al cierre del ejercicio cerrado ascendió a \$ 35.393,9 comparado con \$ 34.534,3 del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea.

La composición del Patrimonio Neto al cierre del ejercicio al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	<b>Actual</b>	<b>Anterior</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Capital Social	201.685.287	201.685.287
Ajuste de Capital	32.827.740.614	32.827.740.614
Reservas		
Prima de Emisión de Acciones	1.127.259.514	1.127.259.514
Legal	173.471.550	173.471.550
Facultativa	2.584.700.256	2.584.700.256
Prima por Fusión	1.730.412.333	1.730.412.333
Resultados no Asignados		
Del ejercicio anterior	- 4.110.934.532	- 4.567.340.583
Del ejercicio	859.536.195	456.406.051
<b>Total</b>	<b><u>35.393.871.217</u></b>	<b><u>34.534.335.022</u></b>

Corresponderá a la Asamblea de Accionistas designar a los integrantes del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora para un nuevo período.

#### 8) Perspectivas.

Para el próximo ejercicio, el FMI, en su último informe de julio 2025 estima un crecimiento del 3.0 % en 2025 y 3.1 % en 2026. Esta mejora por encima del informe de abril 2025 se basa en el adelantamiento de importaciones antes de la subida de los aranceles mayor a lo previsto, en tasas arancelarias efectivas medias de Estados Unidos más bajas que las anunciadas en abril, en una mejora de las condiciones financieras, en particular a causa del debilitamiento del dólar estadounidense y en medidas de expansión fiscal de algunos países. Dicho informe también prevé que el nivel general de inflación a escala mundial descienda al 4,2 % en 2025 y 3,6 % en 2026. No obstante, también se advierte que dichas perspectivas están expuestas a factores adversos como ser la elevada incertidumbre y las tensiones geopolíticas, especialmente sobre un posible aumento de los aranceles, que podrían frenar el crecimiento.

Con respecto a Argentina, el Relevamiento de Expectativas del Mercado (REM) publicado por el BCRA del mes de julio 2025, para el año 2025 proyecta una inflación del 27,3% y un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 5,0 %, en línea con la estimación incluida en el informe del FMI mencionado, que asciende a 5,5 %. Sin embargo, la incertidumbre política y la volatilidad financiera de las últimas semanas podrían afectar negativamente el consumo interno, las exportaciones y la estabilidad macroeconómica en los próximos meses, reduciendo dichas proyecciones de crecimiento. En este contexto, la recuperación gradual de la actividad en el sector de la construcción que se evidenció durante el segundo semestre del ejercicio podría también verse afectada.

Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. continuará trabajando en sus procesos con el objetivo de optimizar sus costos para mejorar los niveles de rentabilidad, explorando nuevos mercados para maximizar sus ventas tanto en el mercado local como internacional.

Queremos agradecer muy especialmente a nuestros colaboradores por toda su dedicación y colaboración, como así también a nuestros clientes y proveedores, entidades financieras, comunidades cercanas y a todos los demás grupos vinculados a la empresa por su continuo apoyo.



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3 y Anexo V)	303.521.926	429.104.074
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	952.503	512.884.836
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexos IV y V)	2.460.566.621	3.637.861.885
Otros Créditos (Nota 6 y Anexo V)	2.359.934.051	521.017.719
Bienes de Cambio (Nota 7 y Anexo III)	18.548.985.801	17.949.729.817
<b>Total del activo corriente</b>	<b>23.673.960.902</b>	<b>23.050.598.331</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	187.216	176.563
Bienes de Uso (Nota 8 y Anexo II)	16.842.868.775	17.033.261.220
Activos Intangibles (Nota 9)	10.985.181	16.477.771
Otros Activos (Nota 10)	1.984.357.218	1.984.357.218
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>18.838.398.390</b>	<b>19.034.272.772</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>42.512.359.292</b>	<b>42.084.871.103</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar (Nota 11 y Anexo V)	2.117.683.943	2.259.297.477
Deudas Bancarias (Nota 12)	568.963.643	731.373.767
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)	839.708.954	710.078.358
Deudas Fiscales (Nota 14)	92.741.716	132.912.376
Otros Pasivos (Nota 15 y Anexo IV)	92.280.172	133.557.170
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>3.711.378.428</b>	<b>3.967.219.148</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas Bancarias (Nota 12)	-	193.639.058
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)	134.115.344	-
Deudas Fiscales (Nota 14)	3.272.994.303	3.389.677.875
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>3.407.109.647</b>	<b>3.583.316.933</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>7.118.488.075</b>	<b>7.550.536.081</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado correspondiente)	<b>35.393.871.217</b>	<b>34.534.335.022</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>42.512.359.292</b>	<b>42.084.871.103</b>

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**

**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
Ventas netas (Nota 20)	12.386.226.685	18.368.316.242
Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo III)	<u>(8.483.076.117)</u>	<u>(11.042.741.520)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.903.150.568</b>	<b>7.325.574.722</b>
Gastos de administración (Anexo VI)	(1.680.819.793)	(2.034.886.453)
Gastos de comercialización (Anexo VI)	<u>(2.190.750.130)</u>	<u>(3.045.763.813)</u>
<b>Resultado por Explotación</b>	<b>31.580.645</b>	<b>2.244.924.456</b>
<u>Efectos de la Financiación</u>		
Resultados Financieros Generados por Activos		
Intereses	704.231.884	1.633.672.003
Diferencia de Cambio	200.499.908	1.539.698.111
Resultados Financieros Generados por Pasivos		
Intereses y Gastos	(709.388.446)	(438.499.034)
Diferencia de Cambio	(174.108.942)	(2.116.752.381)
RECPAM incluido Rdo por tenencia de Bs de Cambio	<u>(19.206.036)</u>	<u>(4.070.788.196)</u>
<b>Subtotal</b>	<b>33.609.013</b>	<b>(1.207.745.041)</b>
<u>Otros Ingresos</u>		
Resultado por Tenencia de Acciones de Otras Empres	10.653	13.613
Resultado por Ventas de Bienes de Uso	-	3.006.785
Recupero Impuesto al Combustible	3.555.601	3.511.944
Beneficio Iva (Dto. 814/1)	186.683.116	208.124.650
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	1.814.715.759	839.839.927
Diversos	4.427.351	-
<u>Otros Egresos</u>		
Previsión medio ambiente	(20.000.000)	(45.271.094)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(569.707.442)	-
Suspensión de actividades	(706.196.417)	-
Diversos	-	(146.493.807)
<b>Subtotal</b>	<b>747.097.634</b>	<b>(345.013.023)</b>
Impuesto a las ganancias	<u>112.438.561</u>	<u>801.419.074</u>
<b>(Pérdida) / Ganancia del Periodo</b>	<b>859.536.195</b>	<b>456.406.051</b>

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

	Aporte de Accionistas				Resultados Acumulados					Total del Patrimonio Neto 30/06/2025	Total del Patrimonio Neto 30/06/2024
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Reserva por Prima de Emisión	Reserva por Prima de Fusión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total de Reservas	Resultados No Asignados		
Saldo al Inicio del Ejercicio	201.685.287	32.827.740.614	1.127.259.514	1.730.412.333	35.887.097.748	173.471.550	2.584.700.256	2.758.171.806	(4.110.934.532)	34.534.335.022	34.077.928.971
Resultado del Ejercicio									859.536.195	859.536.195	456.406.051
Saldo al Cierre del Ejercicio	201.685.287	32.827.740.614	1.127.259.514	1.730.412.333	35.887.097.748	173.471.550	2.584.700.256	2.758.171.806	(3.251.398.337)	35.393.871.217	34.534.335.022

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (U.C.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 262 - Fº 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
<b><u>Variaciones del efectivo</u></b>		
Efectivo al inicio del Período	429.104.074	866.759.906
Efectivo al cierre del Período (Nota 3)	303.521.926	429.104.074
<b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>	<b><u>(125.582.148)</u></b>	<b><u>(437.655.832)</u></b>
<b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades Operativas</u></b>		
Resultado del Período	859.536.195	456.406.051
Más Impuesto a las Ganancias	(112.438.561)	(801.419.074)
<b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</u></b>		
Amortización Bienes de Uso	729.488.524	769.398.127
Amortización Activos Intangibles	5.492.590	5.492.591
Resultado Inversiones Permanentes	(10.653)	(13.613)
Provisión Medio Ambiente	20.000.000	45.271.094
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en Créditos por Ventas	1.177.295.264	1.439.036.176
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	(1.838.916.332)	767.976.630
(Aumento) en Bienes de Cambio	(599.255.984)	(1.577.056.201)
(Aumento) Disminución en Inversiones	511.921.680	(36.898.140)
Aumento (Disminución) en Deudas	16.450.390	(2.093.372.358)
<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades ordinarias</u></b>	<b><u>769.563.113</u></b>	<b><u>(1.025.178.717)</u></b>
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>		
Adquisición de Bienes de Uso	(539.096.079)	(337.489.941)
<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión</u></b>	<b><u>(539.096.079)</u></b>	<b><u>(337.489.941)</u></b>
<b><u>Actividades de Financiación</u></b>		
Cambios en pasivos financieros:		
(Disminución) Aumento en Préstamos bancarios	(356.049.182)	925.012.826
<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación</u></b>	<b><u>(356.049.182)</u></b>	<b><u>925.012.826</u></b>
<b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>	<b><u>(125.582.148)</u></b>	<b><u>(437.655.832)</u></b>

Las notas 1 a 23 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Sindico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 1: NORMAS APLICABLES**

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N.º 19.550; las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el estado patrimonial, estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo.

**NOTA 2: PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD**

**Nota 2.1: Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición**

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica N.º 17.

**Nota 2.2: Reexpresión en moneda homogénea**

En virtud de la derogación del Decreto Nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación (RT N.º 6). Los presentes estados contables se encuentran ajustados en base a la Resolución 539/18 (FACPCE) y Res. CD 107/2018 (CPCECABA) – parte 1 y 2 respectivamente.

**Nota 2.3: Composición de las notas**

En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros Activos y Pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.

Caja y Bancos, Créditos y las cuentas que integran el Pasivo en moneda nacional no fueron actualizados por estar expresados en moneda de cierre. Los saldos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio del 30/06/2025 comprador o vendedor según corresponda. Los componentes financieros implícitos contenidos en los Créditos y Pasivos fueron debidamente segregados.

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 262 – Fº 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 3:**

<b>Caja y Bancos</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Efectivo en Caja	1.182.937	1.919.506
Efectivo en Caja - Moneda Extranjera (Anexo V)	345.195	494.339
Bancos - Cuentas Corrientes	24.180.563	106.394.766
Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)	277.813.231	320.295.463
	<b><u>303.521.926</u></b>	<b><u>429.104.074</u></b>

**NOTA 4:**

<b>Inversiones</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Fondo Común Inversión	952.503	512.884.836
	<b><u>952.503</u></b>	<b><u>512.884.836</u></b>
<u>No Corriente</u>		
Acciones Canal de Distribución S.A. (Anexo I)	187.216	176.563
	<b><u>187.216</u></b>	<b><u>176.563</u></b>

Las inversiones en Canal de Distribución S.A. han sido valuadas siguiendo el sistema de Valuación Patrimonial Proporcional de las participaciones de la empresa al cierre del ejercicio, según surge de los Estados Contables al 30 de junio de 2025 de la emisora.

**NOTA 5:**

<b>Créditos por Ventas</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Valores a depositar	35.910.874	115.177.800
Comunes	1.733.404.739	1.281.968.913
Comunes en Moneda extranjera (Anexo V)	552.618.404	232.579.250
Créditos por ventas - Soc.Art. 33	139.123.037	2.008.819.684
	2.461.057.054	3.638.545.647
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	(490.433)	(683.762)
	<b><u>2.460.566.621</u></b>	<b><u>3.637.861.885</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**

Contadora Pública (UCA.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 6:**

<b>Otros créditos</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<b><u>Corriente</u></b>		
Saldo a favor I.V.A	440.181.529	5.031.239
Anticipos Ganancias	123.617	-
Retención Impuesto a las Ganancias	325.563.976	225.022.034
Saldo a favor Ingresos Brutos	65.256.930	78.217.425
Anticipo a proveedores	33.219.523	5.399.861
Anticipo a proveedores en Moneda Extranjera (Anexo V)	55.431.927	9.718.200
Gastos pagados por adelantado	30.982.921	153.580.866
Beneficio Crédito fiscal	1.368.948.655	8.678.561
Diversos	34.773.856	32.261.486
Beneficio Impuesto al combustible	5.451.117	3.108.047
	<b><u>2.359.934.051</u></b>	<b><u>521.017.719</u></b>

**NOTA 7:**

<b>Bienes de Cambio</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Anticipos	100.217.282	43.684.278
Anticipos en Moneda Extranjera (Anexo V)	36.537.800	33.955.214
Productos Terminados (Anexo III)	10.258.736.366	9.885.450.988
Productos en Proceso (Anexo III)	2.604.993.942	4.968.005.137
Materias primas y Materiales (Anexo III)	5.548.500.411	3.018.634.200
	<b><u>18.548.985.801</u></b>	<b><u>17.949.729.817</u></b>

a) Los Productos Terminados y Productos en Proceso están valuados al último costo de producción al cierre del ejercicio más la proporción correspondiente de gastos fijos a dicha fecha. Dicho costo de producción es determinado tomando como costo de materia prima y materiales el valor de los mismos de acuerdo al procedimiento que se indica en b) y c).

b) Las Materias primas propias, al costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio en función del rendimiento estimado de la última extracción.

c) Los materiales están valuados a su costo de reposición.

d) El valor de los Bienes de Cambio considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 8:**

<b>Bienes de Uso</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Anticipos a Proveedores en Moneda Local	20.816.740	20.816.740
Anexo II	16.822.052.035	17.012.444.480
	<b><u>16.842.868.775</u></b>	<b><u>17.033.261.220</u></b>

Los Bienes de Uso han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo indicado en nota 2.2 menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, excepto en el caso de las minas, cuya amortización fue determinada en función del consumo real del mineral cubicado técnicamente.

La empresa realiza estudios pormenorizados de sus yacimientos a efectos de cumplir con la reglamentación vigente en materia de Medio Ambiente y de estudiar la aptitud comercial de sus reservas. De la comparación del valor contable de los activos de acuerdo con evaluaciones realizadas por la gerencia de la sociedad se ha concluido que el valor contable de los activos al 30 de junio de 2025 no supera su valor recuperable.

**NOTA 9:**

<b>Activos intangibles</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Licencia de Software	10.985.181	16.477.771
	<b><u>10.985.181</u></b>	<b><u>16.477.771</u></b>

**NOTA 10:**

<b>Otros activos</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Valor Llave	1.984.357.218	1.984.357.218
	<b><u>1.984.357.218</u></b>	<b><u>1.984.357.218</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Sindico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 11:**

<b>Cuentas por Pagar</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Proveedores en Cuenta Corriente	473.008.299	421.902.622
Proveedores en Cuenta Corriente en Moneda Extranjera (Anexo V)	424.912.561	1.016.661.735
Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33	-	834.728
Provisiones Varias	1.018.263.954	684.857.128
Cheques diferidos	201.499.129	135.041.264
	<b><u>2.117.683.943</u></b>	<b><u>2.259.297.477</u></b>

**NOTA 12:**

<b>Deudas bancarias</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Deuda Banco Nación	568.963.643	731.373.767
	<b><u>568.963.643</u></b>	<b><u>731.373.767</u></b>
<u>No corriente</u>		
Deuda Banco Nación	-	193.639.058
	-	<b><u>193.639.058</u></b>

**NOTA 13:**

<b>Remuneraciones y Cargas Sociales</b>	<b><u>30/06/2025</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y Jornales a pagar	601.502.587	450.051.461
Cargas Sociales	238.206.367	220.607.394
Plan Facilidades de pago Cargas Sociales	-	39.419.503
	<b><u>839.708.954</u></b>	<b><u>710.078.358</u></b>
<u>No Corriente</u>		
Sueldos y Jornales a pagar	134.115.344	-
	<b><u>134.115.344</u></b>	<b><u>-</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

**NOTA 14:**

<b>Deudas fiscales</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<u>Corriente</u>		
Retención Imp. a las Ganancias a pagar	56.224.845	48.602.136
Retención I.V.A. a pagar	2.061.614	58.249.561
Diversos	4.005.525	6.101.874
Retención y Percepción Ingresos Brutos a pagar	30.449.732	19.958.805
	<b>92.741.716</b>	<b>132.912.376</b>
<u>No corriente</u>		
Diversos	2.445.383	6.687.435
Impuesto Diferido	3.270.548.920	3.382.990.440
	<b>3.272.994.303</b>	<b>3.389.677.875</b>

**NOTA 15:**

<b>Otros Pasivos</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<u>Corriente</u>		
Provisión Honorarios	51.840.000	70.616.292
Provisión Conservación Medio Ambiente (Anexo IV)	40.440.172	62.940.878
	<b>92.280.172</b>	<b>133.557.170</b>

**NOTA 16:**

**Información de los vencimientos de créditos, deudas y deudas por compras de Bienes de Uso**

	<i>Créditos</i>	<i>Deudas</i>	<i>Otras Deudas Bs Uso</i>
<i>a) De Plazo Vencido</i>			
De hasta tres meses	274.308.220	25.988.769	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	No existen	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses			
De más de nueve meses y hasta doce meses			
De más de un año			
<i>b) Sin plazo establecido</i>	No existen	3.310.989.092	No existen
<i>c) A vencer</i>			
De hasta tres meses	4.599.825.941	2.878.915.991	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	397.419.277	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	36.892.738	No existen
De más de nueve meses y hasta doce meses	No existen	28.196.067	No existen
De más de un año	No existen	270.676.071	No existen

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**

Contadora Pública (UCA.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 – F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Sindico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 17:**

Se informa que la empresa Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia, posee el 99,99562% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con los de Piedra Grande S.A. al 30 de junio de 2025.

**NOTA 18:**

**Saldos y operaciones con Sociedad art. 33 - Ley General de Sociedades Nº 19.550**

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
a) Operaciones con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:		
Ventas Netas	6.702.849.092	10.324.887.237
Compras Netas	46.123.815	4.332.388
b) Saldos con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:		
Créditos por Ventas - Soc.Art. 33	139.123.037	2.008.819.684
Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33	-	834.728

**NOTA 19:**

**Estado de Capitales**

El Capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 201.685.287.- inscripto en su totalidad en la IGJ a dicha fecha.

**NOTA 20:**

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Estado de Resultados: Ventas Netas</b>		
El rubro está formado de la siguiente manera:		
Por la comercialización de nuestros productos	12.386.226.685	18.368.316.242
	<u>12.386.226.685</u>	<u>18.368.316.242</u>

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 262 – Fº 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 21:**

**Impuesto a las ganancias**

a) La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>		
Quebranto impositivo	912.498.355	565.128.587
Efecto Axi imp. Gcias impositivo	5.420.207	-
Subtotal	<u>917.918.562</u>	<u>565.128.587</u>
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>		
Diferencia valuación de Bienes de Uso	1.165.170.510	1.298.760.086
Diferencia valuación de Bienes de Cambio	3.023.380.788	2.649.475.797
Provisiones devengadas y no erogadas	(83.816)	(116.856)
Subtotal	<u>4.188.467.482</u>	<u>3.948.119.027</u>
Total - Activo / Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 14)	<u>3.270.548.920</u>	<u>3.382.990.440</u>

b) La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 25% establecida por las normas vigentes en materia al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	747.097.638	(345.013.023)
Tasa	25%	25%
Impuesto sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente - Pérdida	<u>(186.774.410)</u>	<u>(86.253.255)</u>
Diferencias permanentes:		
Gastos no Deducibles	-	80.695
Créditos-Beneficio-Otros	(445.819.768)	(92.928.822)
Tenencia de Acciones	-	(5.943)
Efecto RECPAM	46.158.703	1.453.423.262
Efecto AXI Impositivo Corriente	589.310.609	(1.863.786.959)
Efecto AXI Impositivo Diferido	(5.420.207)	122.715.457
Efecto AXI	616.020.321	102.340.730
Diversos	(725.913.809)	(437.004.239)
Impuesto a las ganancias	<u>(112.438.561)</u>	<u>(801.419.074)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado.  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)**  
(Cifras expresadas en pesos)

**NOTA 22:**

En cumplimiento de la Resolución General 7/2015 de la I.G.J., los señores directores titulares han constituido a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F., seguros de caución por la garantía de administradores de la sociedad. La empresa aseguradora es Aseguradores de Cauciones S.A. Compañía de Seguros. Las pólizas se encuentran vigentes.

**NOTA 23:**

Nota de impuesto a las ganancias-Método de Impuesto Diferido

El 16 de junio de 2021 se promulgó la ley 27630, que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35%, y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021.

A su vez, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido, la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio.

En relación con la aplicación del método del impuesto diferido, no se ha reconocido la diferencia surgida de la aplicación de la RT N° 6 en los terrenos y bienes con tratamiento similar, sobre los que, dado que tales bienes no se amortizan y no se prevé su venta en el futuro previsible, se considera improbable que las diferencias temporarias se reversen en dicho futuro.

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**

**INVERSIONES**

**Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie**

Características de los valores	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Amort. e Interés	Valor Costo	Valor de cotización VPP	Valor registrado al 30-06-2025	Valor registrado al 30-06-2024	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Rdo. del Período	Patrimonio Neto
<b>Inversiones Corrientes</b>												
Fdo Común de Inv.- Premier renta CP \$ clase A	Cuotas parte	138,190562	6.177,14	3.257	850.405		853.662	490.357.108				
Fdo Común de Inv.- Ahorro Pesos - Clase C	Cuotas parte	131,464338	751,84	6.290	92.551		98.841	22.527.728				
					<u>9.547</u>		<u>952.503</u>	<u>512.884.836</u>				
<b>Inversiones No Corrientes</b>												
Canal de Distribución S.A.	Ord.	1.000	2.000		1.766	187.216	187.216	176.563	Imp y Dist. Sanitarios	20.000	106.531	1.872.151
							<u>187.216</u>	<u>176.563</u>				

Véase informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO II**

**BIENES DE USO**

Rubro	VALORES SIN DEPRECIACIÓN					DEPRECIACIONES					Valor residual neto al 30/06/2025
	Al inicio del Periodo	Altas	Bajas	Transferencias	Al cierre del ejercicio	Al inicio del periodo	Bajas	Del ejercicio	% Amortización	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	2.511.408.047	-	-	-	2.511.408.047	-	-	-	--	-	2.511.408.047
Edificios	5.322.127.077	-	-	2.854.356	5.324.981.433	3.633.780.388	-	98.944.819	2 - 3,33	3.732.725.207	1.592.256.226
Maquinarias y herramientas	10.218.507.318	24.169.311	-	15.405.601	10.258.082.230	9.436.235.338	-	120.970.752	5 - 6,66	9.557.206.090	700.876.140
Instalaciones	10.779.157.459	1.358.976	-	100.772.085	10.881.288.220	8.574.238.783	-	257.905.569	5 - 10	8.832.144.352	2.049.143.868
Muebles y útiles	1.661.107.381	4.235.349	-	-	1.665.342.730	1.240.574.968	-	79.998.072	10	1.320.573.040	344.769.690
Equipos	622.482.178	79.916.630	-	-	702.398.808	566.968.730	-	50.813.312	33,33	617.782.042	84.616.766
Rodados	2.193.187.302	-	-	-	2.193.187.302	1.868.938.158	-	119.523.817	20	1.988.461.975	204.725.327
Minas	15.108.507.562	-	-	-	15.108.507.562	6.307.481.367	-	1.332.183	--	6.308.813.550	8.799.694.012
Obras en curso	224.178.188	429.415.813	-	-	534.561.959	-	-	-	20	-	534.561.959
<b>Totales al cierre del Periodo</b>	<b>48.640.662.212</b>	<b>539.096.079</b>	<b>-</b>	<b>(119.032.042)</b>	<b>49.179.758.291</b>	<b>31.628.217.732</b>	<b>-</b>	<b>729.488.524</b>	<b>-</b>	<b>32.357.706.256</b>	<b>16.822.052.035</b>
<b>Totales al cierre 30-06-2024</b>	<b>48.327.992.154</b>	<b>419.553.270</b>	<b>(106.883.212)</b>	<b>-</b>	<b>48.640.662.212</b>	<b>30.883.639.486</b>	<b>(24.819.881)</b>	<b>769.398.127</b>	<b>-</b>	<b>31.628.217.732</b>	<b>17.012.444.480</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

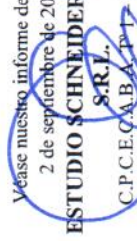
**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO III**

**COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS**

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-06-2025 (en pesos)		COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 30-06-2024 (en pesos)	
Existencia al comienzo del ejercicio		Existencia al comienzo del ejercicio	
Productos Terminados	9.885.450.988	Productos Terminados	8.882.797.691
Productos en Proceso	4.968.005.137	Productos en Proceso	4.976.333.419
Materias Primas y Materiales	3.018.634.200	Materias Primas y Materiales	2.477.576.321
	<u>17.872.090.325</u>		<u>16.336.707.431</u>
Compras y Costos de Producción del ejercicio		Compras y Costos de Producción del ejercicio	
a) Compras	1.521.547.268	a) Compras	4.404.441.651
b) Costos de Producción según Anexo "VI"	7.705.510.089	b) Costos de Producción según Anexo "VI"	9.916.587.614
	<u>9.227.057.357 (A)</u>		<u>14.321.029.265 (A)</u>
Subtotal	27.099.147.682	Subtotal	30.657.736.696
Resultado por Tenencia - (Pérdida)	<u>(203.840.846)</u>	Resultado por Tenencia - Ganancia	<u>(1.742.904.851)</u>
Subtotal	26.895.306.836	Subtotal	28.914.831.845
Existencia al final del ejercicio		Existencia al final del ejercicio	
Productos Terminados	10.258.736.366	Productos Terminados	9.885.450.988
Productos en Proceso	2.604.993.942	Productos en Proceso	4.968.005.137
Materias Primas y Materiales	5.548.500.411	Materias Primas y Materiales	3.018.634.200
	<u>(18.412.230.719)</u>		<u>(17.872.090.325)</u>
Costo de Mercaderías Vendidas	<u>8.483.076.117</u>	Costo de Mercaderías Vendidas	<u>11.042.741.520</u>

(A) Incluye consumo de materiales.

Véase nuestro informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. P.º 17 Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 262 - Fº 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO IV**

**PREVISIONES**

RUBROS	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30-06-2025	Saldo al 30-06-2024
<u>Deducidos del Activo Corriente</u>					
Previsión Deudores Incobrables	490.433			490.433	683.762
<u>Incluidas en el Pasivo</u>					
Previsión Conservación Medio Ambiente	45.144.759	20.000.000	24.704.587	40.440.172	62.940.878
	45.635.192	20.000.000	24.704.587	40.930.605	63.624.640

Véase nuestro informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T1 - Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 262 - Fº 42

**Ing. Guillermo Viegener**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL,  
AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
(Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO V**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

RUBROS	30 de junio de 2025			30 de Junio de 2024		
	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio	Monto en Moneda Argentina	Monto y Clase Moneda Extranjera	Monto en Moneda Argentina	
<b>Activo</b>						
<b>Activo Corriente</b>						
Caja y Bancos						
Caja - Moneda Extranjera	U\$S 200	1196,0000	\$ 239.200	U\$S 300	\$ 380.199	
	Peso Chileno 61.500	1,2938	\$ 79.567	Peso Chileno 62.970	\$ 84.452	
	Guaranies 173.888	0,1520	\$ 26.428	Guaranies 179.000	\$ 29.688	
			<u>345.195</u>		<u>494.339</u>	
Bancos - Moneda Extranjera	U\$S 232.285	1196,0000	\$ 277.813.231	U\$S 252.733	\$ 320.295.463	
Total			<u>277.813.231</u>		<u>320.295.463</u>	
Créditos por Ventas						
Deudores por Ventas	U\$S 462.056	1196,0000	\$ 552.618.404	U\$S 183.519	\$ 232.579.250	
Total			<u>\$ 552.618.404</u>		<u>\$ 232.579.250</u>	
Otros Créditos						
Anticipo a proveedores	U\$S 38.717	1196,0000	\$ 46.305.198	U\$S 7.668	\$ 9.718.200	
	Euro 6.488	1406,6156	\$ 9.126.729	Euro	\$ -	
Total			<u>\$ 55.431.927</u>		<u>\$ 9.718.200</u>	
Bienes de Cambio						
Anticipos	U\$S 30.550	1196,0000	\$ 36.537.800	U\$S 26.793	\$ 33.955.214	
Total			<u>36.537.800</u>		<u>33.955.214</u>	
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo Corriente</b>						
Cuentas por Pagar						
Proveedores en Moneda Extranjera	U\$S 79.882	1205,0000	\$ 96.257.894	U\$S 506.653	\$ 644.215.402	
	Euro -	1420,2130	\$ -	Euro 272.963	\$ 372.446.332	
Anticipo clientes del exterior	U\$S 272.742	1205,0000	328.654.667	U\$S -	-	
			<u>424.912.561</u>		<u>1.016.661.735</u>	

Véase nuestro informe de fecha  
2 de septiembre de 2025

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**

**S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
Contadora Pública (UCA.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 - F° 42

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**Dr. Javier Marton**  
Abogado  
Síndico

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO VI**  
**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INCISO b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Nº 19.550**

RUBRO	TOTAL AL 30-06-2024	TOTAL AL 30-06-2025	COSTO DE BIENES DE CAMBIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS COMERCIALES
Honorarios y retribuciones por servicios	997.580.892	842.113.212	431.306.945	350.383.791	60.422.476
Sueldos y jornales	4.696.796.590	4.386.721.980	3.318.471.822	559.332.987	508.917.171
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.792.977.823	2.229.060.161	1.671.231.882	272.444.617	285.383.662
Impuestos, tasas y contribuciones	451.003.838	414.535.150	91.680.463	152.582.121	170.272.566
Depreciación de propiedades, planta y equipo	769.398.177	729.488.524	656.173.432	31.369.901	41.945.191
Depreciación de activos intangibles	5.492.591	5.492.590	-	5.492.590	-
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	97.579.791	225.957.833	136.477.350	63.244.756	26.235.727
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	1.068.223.466	731.231.605	695.622.364	1.901.087	33.708.154
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.879.420.454	1.006.462.891	95.826.083	5.589.616	905.047.192
Movilidad, viáticos y gastos de representación	88.731.616	74.941.909	46.503.770	18.105.674	10.332.465
Combustibles y energía eléctrica	1.063.610.554	822.776.476	777.365.198	621.685	44.789.593
Alquileres de equipos y otros	-	59.340.593	39.756.525	18.141.517	1.442.551
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	501.078.330	475.311.171	331.455.089	81.135.495	62.720.587
Otros gastos	511.380.394	211.117.024	108.524.534	67.392.266	35.200.224
Retribución directorio y consejo de vigilancia	70.616.292	52.430.060	-	52.430.060	-
Gastos de publicidad	3.347.120	16.295.251	-	679.034,00	15.616.217
Suspensión de Actividades	-	-706.196.418	-694.885.368	-27.404	-11.283.646
<b>TOTALES AL 30-06-2025</b>		<b>11.577.080.012</b>	<b>7.705.510.089</b>	<b>1.680.819.793</b>	<b>2.190.750.130</b>

<b>TOTALES AL 30-06-2024</b>	<b>14.997.237.878</b>	<b>9.916.587.612</b>	<b>2.034.886.453</b>	<b>3.045.763.813</b>
------------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Véase nuestro informe de fecha  
 2 de septiembre de 2025  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc.**  
 S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 - Fº 029

**Elisabeth B. Schneider (Socia)**  
 Contadora Pública (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 262 - Fº 42

**Ing. Guillermo Viegener**  
 Presidente

**Dr. Javier Marton**  
 Abogado  
 Síndico



## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres. Directores de

**PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**

Domicilio Legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2do piso, oficina A.

C1035AAT - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50270433-4

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

He auditado los estados contables de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 23 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos "I" a "VI".

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

#### Responsabilidades del Directorio de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. en relación con los estados contables

El Directorio de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

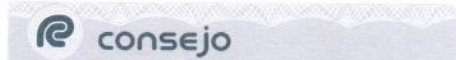
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con el Directorio de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

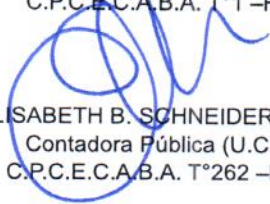
### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Informo que, según surge de las registraciones contables al 30 de junio de 2025, las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de acuerdo con las liquidaciones practicadas por la sociedad ascendían a \$174.509.573,25.- (pesos ciento setenta y cuatro millones quinientos nueve mil quinientos setenta y tres con 25/100), siendo las mismas no exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.



**ESTUDIO SCHNEIDER y ASOC. S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 -F° 29

  
ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°262 -F° 42



Buenos Aires 04/09/2025

01 O.T. 34 Legalización: N° 599343

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 02/09/2025 referida a BALANCE de fecha 30/06/2025 perteneciente a PIEDRA GRANDE SAMICA Y F 30-50270433-4 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

23-22251427-4 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0262 F° 042 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que

firma en carácter de socio de ESTUDIO DE CENICIENTER Y ASOCIADOS Soc. 2 T° 1 F° 29

efp

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

C 114



DR. GABRIELA NOY KY  
CONTADORA PÚBLICA (L  
T° 342 F° 225  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° I 0024914





**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**Piedra Grande Sociedad Anónima, Minera, Industrial, Comercial, Agropecuaria y Forestal**  
Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"  
Buenos Aires

Tenemos el agrado de informar a los Señores Accionistas que hemos examinado el Balance Anual al 30 de junio de 2025, y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, iniciado el 1º de Julio de 2024, así como también sus Notas y Anexos.

Hemos procedido a asistir a las reuniones del Directorio cumpliendo con las verificaciones inherentes a nuestras funciones, de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus leyes modificatorias Nros. 22.903 y 26.994, y solicitado las aclaraciones del caso a las autoridades de la Sociedad y a sus auditores externos. Por otra parte, el auditor independiente ha emitido su informe relacionado con los documentos consignados en el primer párrafo.

En virtud de ello y de la evaluación practicada, hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras insertas en los documentos sometidos a nuestra consideración, por lo cual podemos recomendar la aprobación de los mismos.

Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025

Por la Comisión Fiscalizadora

**Dr. Javier Martón**  
Abogado  
Síndico



Anexo I

**ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

La presente conciliación no forma parte de los estados contables de la Sociedad, la misma no se encuentra cubierta por el examen de auditoría de los auditores.

Los Estados Contables de Piedra Grande S.A.M.I.C.A Y F. han sido preparados conforme a las Normas Generales y Particulares de valuación y exposición contable vigentes en Argentina, las cuales difieren respecto de las N.I.I.F., siendo estas diferencias de medición y exposición.

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución General N° 611/2012 de la Comisión Nacional de Valores, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con normas argentinas y el determinado de acuerdo con las N.I.I.F. al 30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 y la conciliación del resultado integral por el período finalizado el 30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de estas conciliaciones, aquellas N.I.I.F. que estima serán aplicables para la preparación de los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. al 30 de junio de 2025.

La explicación conceptual de los principales ajustes incorporados se encuentra contenida en la Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados de Ferrum S.A. al 30 de junio de 2025.

	Ref.	Al 30/06/2025	Al 30/06/2024	Al 30/06/2023
<b>Patrimonio neto según normas contables aplicadas</b>		<b>35.393.871.217</b>	<b>34.534.335.022</b>	<b>34.077.928.973</b>
Valuación de bienes de cambio	(1)	-573.873.365	-462.543.796	-711.804.315
Ajuste pasivo por remediación ambiental	(2)	-	-487.100	-1.809.723
Impuesto a las ganancias	(3)	-1.638.290.288	-1.664.371.886	-1.943.040.842
<b>Patrimonio neto según NIIF</b>		<b>33.181.707.564</b>	<b>32.406.932.240</b>	<b>31.421.274.093</b>

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Valuación de bienes de cambio: bajo las normas contables aplicadas, los inventarios se encontraban valuados al valor más bajo entre costo de reposición y reproducción y el valor neto de realización. De acuerdo con las NIIF, los inventarios de la Sociedad deben ser valuados al valor más bajo entre costo y valor neto de realización, por lo tanto, la Sociedad ha procedido a la valuación de su inventario al costo de dichos bienes. El valor de los bienes de cambio bajo NIIF no supera su valor recuperable.
- (2) Corresponde a la registración de pasivos por remediación ambiental de acuerdo al tratamiento contable establecido en la NIC 16.
- (3) Corresponde al reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido que surgen como consecuencia de la diferencia entre la valuación de las partidas de activo y pasivo bajo NIIF y su correspondiente valuación impositiva.

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 30 de junio de 2025 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

	Ref.	Ganancia (Pérdida)		
		Al 30/06/2025	Al 30/06/2024	Al 30/06/2023
<b>Resultado neto del ejercicio según normas contables aplicadas</b>		<b>859.536.195</b>	<b>456.406.051</b>	<b>1.316.243.216</b>
Eliminación de resultados por tenencia por efecto de valuación de bienes de cambio	(4)	-110.841.016	248.123.550	371.214.355
Impuesto a las ganancias	(5)	26.080.143	281.128.545	-522.890.678
<b>Resultado del ejercicio según NIIF</b>		<b>774.775.322</b>	<b>985.658.146</b>	<b>1.164.566.893</b>

(4) Efecto en el costo de las mercaderías vendidas por valuación de bienes de cambio a costo. Ver comentario en Ref. (1).

(5) Impuesto a las ganancias – Ver comentario en Ref. (3).

Ing. Guillermo Viegner  
Presidente