

**We are appa S.A.**

**Memoria y Estados Financieros por el ejercicio finalizado el  
30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa.**

# We are appa S.A.

---

## Memoria

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### Señores Accionistas:

El Directorio de We are appa S.A. en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes somete a vuestra consideración esta Memoria, el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2025, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo y Notas correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha.

Al 30 de junio de 2025 la tenencia accionaria de la Sociedad está conformada por los siguientes accionistas y en los siguientes porcentajes y cantidades:

	<u>%</u>	<u>Cantidad de acciones</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A	93,63%	484.832.538
Ben Iosef Elsztain	5,04%	26.114.181
Damasia Jurado	1,33%	6.891.932
<b>Total</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>517.838.651</u></b>

We are appa S.A. es una empresa dedicada al diseño, programación y desarrollo de software, aplicaciones de teléfonos móviles, páginas web, desarrollo, operación y administración de sistemas de pagos móviles, comercialización y administración de cheques regalo, comercio electrónico de productos y servicios a través de aplicaciones móviles y páginas web. Su misión es transformar la experiencia de compra física en tiendas mediante el uso de inteligencia artificial y ciencia de datos, conectando de manera inteligente a marcas y consumidores. A través de tecnología propia, ¡appa! reduce fricciones en el proceso de compra, mejora la toma de decisiones y potencia la conversión en el punto de venta.

Por medio de su aplicación ¡appa!, “We are appa” provee a los centros comerciales y comercios un sistema de fidelización de clientes 100% digital por medio del cual estos pueden conocer y comunicarse con sus visitantes, potenciando su experiencia de visita y compra. Al 30 de junio de 2025, la compañía cuenta con un equipo de 42 personas.

Durante este año fiscal, se impulsó la carga de facturas, incrementando un 130% comparado con el periodo fiscal anterior. Alto Avellaneda aplicó un beneficio en el parking a través de la aplicación ¡appa! generando un volumen de usuarios y transacciones muy elevado, incrementando al 65% el share tickets de ¡appa! sobre los parkings de los shoppings. ¡appa! GIFT incrementó su volumen de operaciones en un 110%. Adicionalmente, la compañía comenzó a utilizar un validador automático de facturas, mejorando la experiencia del cliente y reduciendo trabajo operativo.

Durante el año, los usuarios de ¡appa! realizaron más de 5.300.000 transacciones en la plataforma incluyendo consumos en shoppings y locales comerciales, uso de parking, y redención de beneficios corporativos. Mediante estas transacciones se identificaron consumos por más de ARS 50.000 millones de 970.000 usuarios únicos. Esta información permite a los equipos de los shoppings y marcas adheridas a ¡appa! gestionar sus comunicaciones y acciones de una manera más eficaz y segmentada que redundando en mayor fidelización y atractivo de su propuesta hacia el consumidor final.

# We are appa S.A.

## Memoria (Continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### Estructura Patrimonial

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la estructura patrimonial está conformada de la siguiente manera:

	30.06.2025	30.06.2024
Activo no corriente	588.958	999.413
Activo corriente	206.775	406.195
<b>Total del activo</b>	<b>795.733</b>	<b>1.405.608</b>
Pasivo corriente	8.919.641	7.269.922
<b>Total del pasivo</b>	<b>8.919.641</b>	<b>7.269.922</b>
<b>Total del patrimonio neto</b>	<b>(8.123.908)</b>	<b>(5.864.314)</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<b>795.733</b>	<b>1.405.608</b>

El total del activo disminuyó en \$ 609.875, pasando de \$ 1.405.608 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 a \$ 795.733 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025. Esta disminución fue originada principalmente, por la amortización en los activos intangibles, la disminución en el efectivo y equivalentes de efectivo, y la disminución en los créditos por ventas y otros créditos, compensado parcialmente por un incremento en los activos por impuesto diferido.

El total del pasivo aumentó en \$ 1.649.719, pasando de \$ 7.269.922 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 a \$ 8.919.641 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025. Este aumento fue originado principalmente por el mutuo mantenido con su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A..

El patrimonio neto negativo, esta originado por las pérdidas obtenidas en los últimos ejercicios económicos, las cuales han sido generadas en primera instancia, por la cantidad de inversión realizada en el desarrollo y promoción de la aplicación de la entidad "We are Appa", con el fin de fortalecerla y posicionarla en el mercado. Se espera que dicha situación, pueda ser solventada, a través de la capitalización del mutuo que se mantiene con IRSA y que a medida que la app se robustezca y se posicione en el mercado, los aportes necesarios para su desarrollo y mantenimiento disminuyan.

### Estructura de Resultados

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la estructura de resultados está conformada de la siguiente manera:

	30.06.2025	30.06.2024
Resultado operativo	(2.500.868)	(3.281.553)
Resultados financieros, netos	154.346	790.957
Impuesto a las ganancias	86.928	(26.806)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(2.259.594)</b>	<b>(2.517.402)</b>

Los resultados del ejercicio en comparación al año anterior, presentan una mejora, cuya variación fue de \$ 257.808, pasando de una pérdida de \$ 2.517.402 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 a una pérdida \$ 2.259.594 al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, debido principalmente al incremento de los ingresos relacionados al desarrollo del negocio de venta de menú para empresas cercanas a los centros comerciales., siendo esta la variación de mayor impacto en el resultado.

La variación presentada entre las líneas de costo, gastos generales y de administración y gastos de comercialización, viene originada principalmente por el incremento de gastos necesarios para la prestación de los servicios vendidos.

Los resultados operativos se vieron incrementados por el vencimiento de las gift cards no utilizadas.

# We are appa S.A.

## Memoria (Continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Los resultados financieros netos, disminuyeron en \$ 636.611, pasando de \$ 790.957 al 30 de junio de 2024 a \$ 154.346 al 30 de junio de 2025, producto de una disminución en la diferencia de cambio, neta por \$ 292.142, originada en la posición en moneda extranjera pasiva que tiene la Sociedad, ya que se vio afectada por una tasa de inflación superior a la tasa de devaluación y una disminución de \$ 527.937 en el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

### Información sobre el flujo de efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la estructura de flujo de fondos está conformada de la siguiente manera:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas	(2.200.237)	(1.591.359)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(443)	(173.156)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación	<u>2.148.322</u>	<u>1.679.511</u>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>(52.358)</u></b>	<b><u>(85.004)</u></b>

El flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas aumentó en \$ 608.878, debido principalmente a la variación del resultado del ejercicio y a la disminución de las deudas comerciales y otras deudas.

El flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión disminuyó en \$ 172.713, producto de una menor adquisición de propiedades, planta y equipo respecto al ejercicio comparativo.

El flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación aumentó en \$ 468.811, producto principalmente a la toma de préstamos con nuestra controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A..

### Índices financieros

	<u>30.06.2025</u>		<u>30.06.2024</u>	
<b>Liquidez corriente</b>				
Activo corriente	206.775		406.195	
Pasivo corriente	8.919.641	= 0,023	7.269.922	= 0,056
<b>Solvencia</b>				
Patrimonio neto	(8.123.908)		(5.864.314)	
Pasivo total	8.919.641	= (0,911)	7.269.922	= (0,807)
<b>Inmovilización del capital</b>				
Activo no corriente	588.958		999.413	
Activo total	795.733	= 0,740	1.405.608	= 0,711
<b>Rentabilidad</b>				
Resultado del ejercicio	(2.259.594)		(2.517.402)	
Patrimonio promedio (1)	(6.994.111)	= 0,323	(4.605.613)	= 0,547
<b>Endeudamiento</b>				
Pasivo Total	8.919.641		7.269.922	
Patrimonio Neto	(8.123.908)	= (1,098)	(5.864.314)	= (1,240)
<b>Razón del patrimonio al activo</b>				
Patrimonio neto	(8.123.908)		(5.864.314)	
Activo total	795.733	= (10,209)	1.405.608	= (4,172)

(1) Promedio simple de Patrimonio neto al inicio más el Patrimonio neto al cierre.

# **We are appa S.A.**

---

## **Memoria** (Continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### **Perspectivas para el próximo ejercicio**

En el próximo ejercicio continuaremos profundizando nuestra propuesta de servicios digitales para crecer en número de clientes y mejorar su experiencia en distintas instancias de la omnicanalidad, tanto en la mejora de servicios para marcas y consumidores finales en Centros Comerciales como en la provisión de beneficios corporativos.

### **Transacciones con partes relacionadas**

El detalle de los saldos, resultados y transacciones con partes relacionadas se exponen en la Nota 18 de los presentes Estados Financieros.

### **Agradecimientos**

Finalmente, el Directorio agradece a proveedores y profesionales, esperando contar con la misma colaboración en el ejercicio siguiente.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2025.**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

---

Eduardo Sergio Elsztain  
Presidente

# We are appa S.A.

---

## Información Legal

**Denominación:** *We are appa S.A.*

**Ejercicio económico N° 7:** iniciado el 1° de julio de 2024.

**Domicilio legal:** *Carlos Della Paolera 261 – 8° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

**Actividad principal:** *diseño, programación y desarrollo de software, aplicaciones de teléfonos móviles, páginas web; desarrollo, operación y administración de sistemas de pagos móviles, comercialización y administración de cheques regalo; comercio electrónico de productos y servicios a través de aplicaciones móviles y páginas web.*

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- **El Estatuto:** *15 de noviembre de 2018*

- **De las modificaciones:** *03 de mayo de 2022*

**Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:** *15 de noviembre de 2117*

**Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:** *1.933.360.*

**Capital social:** *517.838.651 acciones*

<b>Clase de acciones</b>	<b>Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto</b>	<b>Total del capital social</b>
Ordinarias, nominativas, no endosables, Clase A de valor nominal \$ 1 c/u y con derecho a 1 voto por acción.	517.839	517.839

**Sociedad controlante:** *IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima*

**Domicilio legal:** *Carlos Della Paolera 261 – 9° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

**Actividad de la sociedad controlante:** *Inmobiliaria*

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** *484.832.538 acciones*

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante:** *93,63%*

# We are appa S.A.

## Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2025 y 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2025	30.06.2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	5	90.296	169.504
Activos intangibles	6	220.427	649.792
Activos por impuesto diferido	13	263.546	176.618
Créditos por impuesto a las ganancias		13.776	-
Créditos por ventas y otros créditos	8	913	3.499
<b>Total del Activo no corriente</b>		<b>588.958</b>	<b>999.413</b>
<b>Activo corriente</b>			
Créditos por ventas y otros créditos	8	127.557	252.419
Créditos por impuesto a las ganancias		4.311	13.744
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	74.907	140.032
<b>Total del Activo corriente</b>		<b>206.775</b>	<b>406.195</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>795.733</b>	<b>1.405.608</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		(8.123.908)	(5.864.314)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>(8.123.908)</b>	<b>(5.864.314)</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	10	515.363	843.315
Remuneraciones y cargas sociales	12	337.670	558.589
Préstamos	11	8.066.608	5.868.018
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>8.919.641</b>	<b>7.269.922</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>8.919.641</b>	<b>7.269.922</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>795.733</b>	<b>1.405.608</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Noemí I. Cohn  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo Sergio Elsztain  
Presidente

# We are appa S.A.

## Estado de Resultados Integrales por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Ingresos	14	3.340.972	2.498.905
Costos	15	(1.034.015)	(1.007.713)
<b>Resultado bruto</b>		<b><u>2.306.957</u></b>	<b><u>1.491.192</u></b>
Gastos generales y de administración	15	(3.851.642)	(3.976.676)
Gastos de comercialización	15	(1.176.389)	(821.156)
Otros resultados operativos, netos	16	220.206	25.087
<b>Resultado operativo</b>		<b><u>(2.500.868)</u></b>	<b><u>(3.281.553)</u></b>
Costos financieros	17	(381.684)	(470.141)
Otros resultados financieros	17	216.759	413.890
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	17	319.271	847.208
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b><u>154.346</u></b>	<b><u>790.957</u></b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b><u>(2.346.522)</u></b>	<b><u>(2.490.596)</u></b>
Impuesto a las ganancias	13	86.928	(26.806)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>(2.259.594)</u></b>	<b><u>(2.517.402)</u></b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>		<b><u>(2.259.594)</u></b>	<b><u>(2.517.402)</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Noemí I. Cohn  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 116 F° 135

\_\_\_\_\_  
Eduardo Sergio Elsztain  
Presidente

# We are appa S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>517.839</b>	<b>338.179</b>	<b>(6.720.332)</b>	<b>(5.864.314)</b>
Absorción de pérdidas s/ A.G.O.	-	(189.815)	189.815	-
Resultado del ejercicio	-	-	(2.259.594)	(2.259.594)
<b>Saldos al 30 de junio de 2025</b>	<b>517.839</b>	<b>148.364</b>	<b>(8.790.111)</b>	<b>(8.123.908)</b>

  

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>517.839</b>	<b>9.700.520</b>	<b>(13.565.271)</b>	<b>(3.346.912)</b>
Absorción de pérdidas s/ A.G.O.	-	(9.362.341)	9.362.341	-
Resultado del ejercicio	-	-	(2.517.402)	(2.517.402)
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>517.839</b>	<b>338.179</b>	<b>(6.720.332)</b>	<b>(5.864.314)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Noemí I. Cohn  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 116 F° 135

\_\_\_\_\_  
Eduardo Sergio Elsztain  
Presidente

# We are appa S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2025	30.06.2024
<b>Actividades operativas:</b>			
Resultado del ejercicio		(2.259.594)	(2.517.402)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	13	(86.928)	26.806
Amortizaciones y depreciaciones	15	939.071	812.462
Provisión honorarios directores	15	-	(998)
Resultados financieros, netos		68.895	(58.644)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Disminución / (Aumento) en créditos por venta y otros créditos		127.448	(76.701)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas		(327.952)	678.788
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(650.974)	(431.507)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas</b>		<b>(2.190.034)</b>	<b>(1.567.196)</b>
Impuesto a las ganancias pagado		(10.203)	(24.163)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas</b>		<b>(2.200.237)</b>	<b>(1.591.359)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	5	(443)	(173.156)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(443)</b>	<b>(173.156)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Descubiertos bancarios, netos		11.129	(7.317)
Intereses pagados		(2.308)	(675)
Toma de préstamos con compañías relacionadas		2.139.501	1.687.503
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b>2.148.322</b>	<b>1.679.511</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(52.358)</b>	<b>(85.004)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7	140.032	233.660
Resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		539	2.076
Resultados por exposición a cambios en el poder adquisitivo del efectivo		(13.306)	(10.700)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	7	<b>74.907</b>	<b>140.032</b>
<b>Operaciones que no afectan fondos:</b>			
Aumento de activos intangibles a través de un aumento de remuneraciones y cargas sociales		430.055	398.619

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Noemí I. Cohn  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 116 F° 135

Eduardo Sergio Elsztain  
Presidente

## Notas a los Estados Financieros

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### 1. Información general y del negocio de la Sociedad

La Sociedad ha sido constituida el 8 de octubre de 2018 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 15 de noviembre de 2018, siendo su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A, una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad se dedica al desarrollo y explotación de "Appa". Appa es el primer sistema de fidelidad 100% digital de Argentina que conecta el comercio físico con el mundo digital. Uno de sus principales propósitos consiste en capturar las "huellas" que los usuarios dejan en el comercio físico para poder motivar transacciones o negocios a través de acciones digitales por la aplicación. Actualmente cuenta con un módulo de descuentos, otro de beneficios personalizados y reserva de actividades. Appa permite mantener una comunicación totalmente personalizada y con múltiples criterios de segmentación a través de notificaciones directas al celular.

#### Contexto económico en que opera la Sociedad

La Sociedad desarrolló sus actividades principalmente en Argentina, en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables macroeconómicas. A continuación, se resumen los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** En el segundo semestre de 2024, la economía argentina mostró una recuperación tras la contracción del primer semestre, con un crecimiento interanual del 6,6% en el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE). En el primer semestre de 2025 la evolución fue heterogénea, con algunos sectores que continuaron expandiéndose y otros que moderaron o detuvieron su ritmo de crecimiento.
- **Inflación:** Entre el 1 de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada, medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), alcanzó el 39,4%. En los últimos meses del primer semestre de 2025, la tasa de inflación mostró una tendencia descendente, en un contexto de flexibilización del régimen cambiario. De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), la inflación anual proyectada para diciembre de 2025 se ubicaría en 27,3%.
- **Tipo de Cambio:** En el mismo período, y tras la firma de un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en abril, se modificó el esquema de ajustes cambiarios graduales (crawling peg) del 1% mensual por un régimen de flotación administrada dentro de bandas. El peso argentino se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de un tipo de cambio vendedor de ARS 912 por dólar al inicio del ejercicio a ARS 1.205 al cierre.
- **Superávit Fiscal:** En el primer semestre de 2025, el sector público nacional registró un superávit fiscal equivalente al 0,4% del PBI, asociado a las medidas de ajuste implementadas durante 2024 para equilibrar las cuentas públicas, reducir la necesidad de financiamiento monetario y contener la inflación.

Entre el segundo semestre de 2024 y el primero de 2025, el Gobierno mantuvo como eje de su política económica el superávit fiscal, complementado con medidas de desregulación, reformas estructurales y cambios en el esquema impositivo y comercial. Entre las principales se destacan:

- En el segundo semestre de 2024, el Congreso sancionó la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, que otorgó al Poder Ejecutivo facultades legislativas en áreas clave hasta fines de 2025 e incorporó un régimen de incentivos para grandes inversiones (RIGI).
- En materia tributaria y agroindustrial, se eliminaron retenciones para lácteos, porcinos y determinados cortes de carne vacuna, y se redujeron alícuotas para bovinos, aves, trigo y cebada. En paralelo, la inflación mostró una tendencia descendente y se alcanzó superávit fiscal en el año.
- En el primer semestre de 2025, se firmó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por USD 20.000 millones, que permitió flexibilizar el régimen cambiario y adoptar un sistema de bandas entre ARS 1.000 y ARS 1.400 por dólar para la cotización oficial.

## We are appa S.A.

---

- En el sector agropecuario, se dispuso una reducción temporal de retenciones a las exportaciones de granos para incentivar liquidaciones y se autorizó nuevamente la exportación de ganado en pie. Además, las retenciones a la carne vacuna bajaron del 9 % al 6,75 %. En julio de 2025, esta reducción se volvió permanente y se extendió a carnes, granos y oleaginosas, con el compromiso de mantenerla durante la actual administración.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 28 de agosto de 2025.

## 2. Resumen de las políticas contables significativas

### 2.1. Bases de preparación de los estados financieros

#### (a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF ("IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores ("CNV") dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. En consecuencia, los presentes estados financieros han sido expresados en término de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2025 de acuerdo con NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados integrales deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los

## We are appa S.A.

estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados integrales se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados dentro de "Resultados financieros, netos" en una nueva línea llamada "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas a partir de la aplicación inicial.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices en los últimos dos ejercicios anuales y al 30 de junio de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>Al 30 de junio de 2023</u>	<u>Al 30 de junio de 2024</u>	<u>Al 30 de junio de 2025</u>	<u>Acumulado 3 años al 30</u>
Anual	116%	272%	39%	<u>de junio de 2025</u> 1.017%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

### **(b) Clasificación en corriente y no corriente**

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, conforme al ciclo operativo de cada actividad y considerando los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos, liquidarlos o tener derecho a hacerlo dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio.

En el caso de los pasivos, la clasificación se basa en si la entidad tiene derecho, en la fecha de presentación, a diferir su liquidación por al menos 12 meses. La clasificación no se ve afectada por expectativas futuras o eventos posteriores.

Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corriente (impuesto a las ganancias a pagar) y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

# We are appa S.A.

## (c) Moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos. A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a “montos en pesos” o “ARS”, se encuentran en miles de pesos argentinos y las referencias a “dólares” o “USD” son a miles de dólares estadounidenses.

## (d) Cierre del ejercicio económico

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de julio y finaliza el 30 de junio de cada año.

## (e) Criterios contables

Ver Nota 2.2 a 2.15 con las políticas contables aplicables a cada rubro.

## (f) Flujos de efectivo

La Sociedad presenta los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas utilizando el método indirecto. Los intereses pagados se presentan dentro de las actividades de financiación. Los intereses cobrados por financiación de actividades operativas se encuentran dentro de actividades operativas, el resto se presentan dentro de las actividades de inversión. Las adquisiciones y disposiciones de inversiones en asociadas y negocios conjuntos se informan dentro de las actividades de inversión, debido a que refleja de manera más apropiada las actividades de la Sociedad.

## (g) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Los juicios más significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales estimaciones y juicios críticos se describen en la Nota 3.

## 2.2. Nuevas normas y modificaciones

Las siguientes normas y modificaciones de normas han sido publicadas por el IASB. A continuación, se detallan aquellas normas y modificaciones que potencialmente tengan algún impacto para la Sociedad en el momento de su aplicación.

### Normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad.

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Clasificación de los pasivos como corrientes y no corrientes con acuerdos- Modificación a la NIC 1</i>	Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del acuerdo). Los acuerdos sobre préstamos no afectarán la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente en la fecha de presentación de la información si la entidad sólo debe cumplir con los acuerdos después de la fecha de presentación de informes. Sin embargo, si la entidad debe cumplir con un compromiso ya sea antes o en la fecha de presentación de la información, esto afectará la clasificación como corriente o no corriente incluso si el compromiso sólo se prueba para determinar su cumplimiento después de la fecha de presentación. Debe aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 "Políticas contables", cambios en las estimaciones contables y errores.	30-6-2025
Modificación sobre acuerdos de financiación con proveedores – modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7	Las modificaciones fueron elaboradas para responder a las solicitudes de parte de los inversores respecto de la necesidad de poseer más información referida a los Acuerdos de financiación con proveedores, con el fin de poder evaluar cómo estos acuerdos afectan los pasivos, los flujos de efectivo y el riesgo de liquidez de una entidad. Se deberán incluir nuevas revelaciones en los estados financieros, tales como los términos	30-6-2025

## We are appa S.A.

	y condiciones de dichos acuerdos, así como también los valores registrados de los pasivos, y rangos de fechas de vencimiento de pago aplicables a los pasivos que se encuentran bajo esquema de Acuerdo de financiación con proveedores, así como también para las cuentas comerciales comparables que no forman parte de dichos acuerdos.	
--	--	--

La adopción de estas modificaciones no tuvieron un impacto material para la Sociedad.

### Normas y modificaciones todavía no adoptadas por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Falta de intercambiabilidad de monedas - Modificaciones a la NIC 21</i>	Las modificaciones a la NIC 21, emitidas en agosto 2023, han sido preparadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.
<i>Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros - Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</i>	En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 Instrumentos financieros y NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar con el fin de responder a las cuestiones que han surgido recientemente en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las entidades financieras, sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones: (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclaran y añaden nuevas guías para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses ("SPPI"); (c) añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza); y (d) actualizan la información a revelar sobre los instrumentos de capital designados a valor razonable con cambios en otro resultado integrales ("FVOCI"). La modificación (b) es más relevante para las entidades financieras, pero las modificaciones de (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.
<i>NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros</i>	Se realizan modificaciones en cuanto a la presentación e información a revelar en los estados financieros, centradas en el estado de resultados y otros resultados integrales. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: ● la estructura del estado de resultados y otros resultados integrales; ● el requisito de determinar la estructura más útil para presentar los gastos en el estado de resultados ● las revelaciones requeridas en una única nota a los estados financieros para determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y ● principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin presentación pública: Información a revelar</i>	Esta nueva norma funciona junto con otras normas contables NIIF. Las subsidiarias que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19. Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias que cumplen los requisitos con el ahorro de costos para las controlantes. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias que cumplen los requisitos. Una subsidiaria es elegible si ● no tiene obligación de presentar información pública; y ● tiene una controlante última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.

La Gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas o modificaciones emitidas por el IASB que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

## 2.3. Conversión de moneda extranjera

### *(a) Moneda funcional y de presentación*

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad (“la moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de su controlante.

### *(b) Operaciones y saldos en moneda extranjera*

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio derivadas de la liquidación de dichas transacciones y de la conversión de los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se registran en el resultado del ejercicio.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se presentan en el estado de resultados integrales dentro de “Otros resultados financieros”, según corresponda, a menos que las mismas se hayan capitalizado.

## 2.4. Propiedades, planta y equipo

Esta categoría de activos comprende principalmente maquinarias y equipos.

Todas las propiedades, planta y equipo (“PPE”) se encuentran expresadas al costo atribuido ajustado por inflación, menos la depreciación y desvalorización acumulada, si las hubiere. El costo atribuido incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes. El costo de una partida de PPE incluye su precio de compra y los costos atribuibles directos. El costo incluye el costo de reemplazo de la parte de una PPE existente al momento en que se incurre dicho costo si se cumplen los criterios de contabilización; y excluye los costos de mantenimiento de una partida de PPE.

Los costos posteriores al reconocimiento inicial se incluyen en el valor contable del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que dichos costos generen beneficios económicos futuros para la Sociedad relacionados con la partida y el costo de la partida pueda medirse de manera confiable. Estos costos pueden incluir el costo de la mejora o sustitución de las piezas que son elegibles para la capitalización cuando los costos reemplazados de las partes se incurren. Se da de baja al valor contable de dichas partes que se reemplazan. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se cargan al estado de resultados integrales durante el período en el que se incurren. La depreciación, basada en un criterio de componentes, se calcula utilizando el método de la línea recta para imputar el costo durante la vida útil estimada de los activos.

Al 30 de junio de 2025 la vida remanente se detalla a continuación:

Muebles y útiles	Entre 3 y 10 años
Maquinarias y equipos	Entre 3 y 10 años

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, y ajustan en caso de corresponder, como mínimo al cierre de cada ejercicio económico.

El valor contable de un activo se reduce de inmediato a su valor recuperable si su valor contable es mayor que su valor recuperable estimado.

Los resultados por ventas se determinan comparando el producido con el valor contable. Los resultados por venta se registran en “Otros resultados operativos, netos”, en el estado de resultados integrales.

## 2.5. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y sitio web y sus mejoras, que se amortizan a partir del mes de alta y tienen una vida útil promedio asignada de entre tres y cinco años. Se valoraron a su costo original de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos de la Nota 2.1, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas. La amortización del ejercicio fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, y ajustan en caso de corresponder, como mínimo al cierre de cada ejercicio.

El valor contable de un activo se reduce de inmediato a su valor recuperable si su valor contable es mayor que su valor recuperable estimado.

## 2.6. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en dos categorías: activos medidos a valor razonable y activos medidos a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es un instrumento de deuda o capital.

### *Instrumentos de deuda*

Un instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a costo amortizado solo si se cumplen los siguientes dos criterios: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

La naturaleza de cualquier derivado embebido en instrumentos de deuda se considera al momento de determinar si los flujos de efectivo son sólo pagos de capital e intereses sobre el capital adeudado y no se contabilizan por separado.

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados en el párrafo anterior, el instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados". Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados integrales.

### *Instrumentos de capital*

Todas las inversiones en acciones de compañías que no son subsidiarias, asociadas ni negocios conjuntos de la Sociedad, se miden a valor razonable. Las inversiones en acciones mantenidas para la venta se registran a valor razonable con cambios en resultados. Para todas las otras inversiones en acciones, la Sociedad puede hacer una elección irrevocable al momento del reconocimiento inicial y reconocer los cambios en el valor razonable de estos instrumentos en otros resultados. La Sociedad ha decidido reconocer los cambios en el valor razonable de estos instrumentos con cambios en resultados integrales.

Al momento del reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero no valuado a valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de adquisición de los activos financieros mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se imputan al estado de resultados integrales.

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, la Sociedad sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

## **We are appa S.A.**

---

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconocen en resultados cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado por la Sociedad para administrar dichos activos.

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, y dicha desvalorización puede medirse de manera confiable. El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### **2.7. Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Se constituye una provisión por incobrabilidad cuando hay evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todas las sumas adeudadas en los plazos originales de dichos créditos. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor se declare en quiebra o concurso o exista incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad.

El monto de la provisión por incobrabilidad se calcula en base a la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar, el historial de incobrabilidad y la solvencia de los clientes; como así también, la existencia o no de acciones judiciales. El valor contable del activo se reduce a través de la provisión, y el monto de la pérdida se contabiliza con contrapartida en el estado de resultados integrales.

### **2.8. Deudas comerciales y otras deudas**

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.9. Préstamos**

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, neto de los costos directos incurridos en la transacción. Los préstamos son contabilizados posteriormente a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos directos iniciales) y el valor de cancelación se contabiliza como costo financiero durante el plazo de los préstamos, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.10 Beneficios a empleados**

#### ***(a) Indemnizaciones***

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación o cuando un empleado acepta un retiro voluntario a cambio de dicha indemnización. La Sociedad reconoce las indemnizaciones cuando se compromete ya sea a rescindir la relación laboral a través de un plan formal sin posibilidad de retiro, o a otorgar indemnizaciones como parte de una propuesta para alentar los retiros voluntarios.

## **(b) Gratificaciones**

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base a una fórmula que considera el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad después de ciertos ajustes. La Sociedad registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica pasada que haya creado una obligación implícita.

### **2.11 Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el cargo por impuesto corriente y diferido. Los cargos por impuesto a las ganancias se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se relacionan con conceptos contabilizados en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto se contabiliza en estos mismos rubros.

El cargo por impuesto a las ganancias se calcula de acuerdo a las leyes impositivas aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de cierre de cada ejercicio en el país en el que la Sociedad opera y genera ganancias gravadas. La Gerencia evalúa regularmente las posiciones adoptadas en las declaraciones juradas de impuestos con respecto a situaciones en las que las normas impositivas están sujetas a interpretaciones. La Sociedad constituye provisiones cuando lo considera apropiado en base a las sumas que se esperan pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores contables. Sin embargo, los pasivos por impuesto diferido no se contabilizan si surgen de: el reconocimiento inicial de una llave de negocio o el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción diferente a una combinación de negocios y que a la fecha de la transacción no afecte los resultados contables ni impositivos. El impuesto a las ganancias diferido se determina utilizando la alícuota vigente o sustancialmente vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio y que se espera que se aplique cuando se realice el activo por impuesto diferido o se cancele el pasivo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se registran en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles en el futuro contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe la posibilidad legal de compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad fiscal, siempre y cuando exista la intención de cancelar los saldos en forma neta.

### **2.12 Efectivo y equivalentes de efectivo**

En el estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses y que están sujetos a un riesgo poco significativo de valor. No incluye descubiertos bancarios.

### **2.13 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad incluyen principalmente los ingresos por la prestación de servicios vinculados al uso de la aplicación Appa.

Los ingresos originados por la prestación de servicios son reconocidos cuando (a) el importe de los ingresos y costos asociados con los servicios pueden medirse con fiabilidad; (b) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y (c) el grado de avance del servicio se puede medir con fiabilidad.

### **2.14 Capital social**

El capital social se presenta como parte del patrimonio (Nota 9).

## 2.15 Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha reexpresados de acuerdo con lo indicado en 2.1. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente ejercicio.

## 3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Las políticas contables significativas de la Sociedad están enunciadas en la Nota 2. No todas las políticas contables significativas requieren que la Gerencia de la Sociedad utilice criterios o estimaciones difíciles, subjetivas o complejas. La siguiente sección brinda un entendimiento de las políticas que la Gerencia de la Sociedad considera críticas debido al nivel de complejidad, el criterio o la estimación involucrada en su aplicación y el impacto en los estados financieros. Estos criterios comprenden supuestos o estimaciones en relación con eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Estimación	Presupuestos Principales	Implicancias potenciales	Referencias principales
Vida útil estimada de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles	Estimación de la vida útil de los activos en base a las condiciones de los mismos.	Reconocimiento de depreciación acelerada o desacelerada en comparación con los resultados reales eventuales.	Nota 5 – Propiedades, planta y equipo Nota 6 – Activos intangibles
Previsión para deudores incobrables	Se realiza una revisión periódica de los riesgos crediticios de la cartera de clientes de la Sociedad. Incobrabilidad en base al vencimiento de los créditos y condiciones específicas de los créditos.	Incorrecto reconocimiento de cargos / recuperos de la previsión de incobrables	Nota 8 – Créditos por ventas y otros créditos
Impuesto a las ganancias	La Sociedad estima cuanto es el monto a pagar de Impuesto a las Ganancias para aquellas transacciones en las cuales no se puede determinar en forma fehaciente cual es la pretensión fiscal. Adicionalmente, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido considerando si algunos o todos los activos no serán recuperables.	Ante una incorrecta determinación de la provisión de ganancias, la Sociedad estará obligado a pagar impuestos adicionales, incluyendo multas e intereses resarcitorios y punitivos.	Nota 13 – Impuestos

## 4. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

### Principios y procedimientos de administración de riesgo

La función de administración del riesgo se ejerce respecto de los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros y a los que la Sociedad está expuesta durante el período de reporte, o a su fin. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y el riesgo de capital.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a una variedad de riesgos financieros en el curso normal de sus operaciones. La política general de administración de riesgo es establecida de forma centralizada por nuestra Sociedad controlante y se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros, procurando tanto minimizar los costos de capital mediante el uso de medios adecuados de financiación como administrar y controlar los riesgos financieros de manera efectiva.

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, créditos y deudas que devengan interés. La Sociedad maneja su exposición a los riesgos financieros clave de conformidad con la política centralizada de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgos de la Sociedad están establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la misma, con el fin de fijar límites de riesgo apropiados y controles para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos tienen revisiones periódicas para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. El marco establecido de administración de riesgos de la Sociedad, aprobado por el Directorio, incluye políticas, procedimientos, límites permitidos. La Sociedad controlante examina y supervisa el cumplimiento por parte de la gerencia de esas políticas, procedimientos y límites.

## **We are appa S.A.**

---

La Sociedad emplea distintos métodos para medir y manejar los distintos tipos de riesgos a los que está expuesta; entre ellos, monitorear los niveles de exposición a los riesgos de tasa de interés, de moneda extranjera, de precio, de liquidez y de crédito. La Sociedad intenta negociar solamente con contrapartes solventes, y esas evaluaciones se revisan regularmente.

Esta sección ofrece una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto adverso significativo en el desempeño, los resultados de sus operaciones y la situación financiera de la Sociedad. Los riesgos enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

### **(a) Administración de riesgo del mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de variación en los precios de mercado de los instrumentos financieros con los que opera la Sociedad. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés, en la medida en que están expuestos a fluctuaciones en los valores de mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Los ejemplos de sensibilidad al riesgo de mercado que se incluyen más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra y los cambios en varios factores pueden estar correlacionados.

#### ***Riesgo de moneda extranjera:***

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos pero puede operar a través de diferentes monedas extranjeras. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera debido a las fluctuaciones en el tipo de cambio. El riesgo de moneda extranjera aparece cuando operaciones futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el valor total contable neto de los instrumentos de la Sociedad nominados en dólares equivale a la suma de \$ 8.102.780 (pasivo) y \$ 5.884.691 (pasivo), respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación en términos reales del 10% de la moneda extranjera en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio tendría un impacto en el estado de resultados integrales antes de impuestos de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 de \$ 810.278 (pérdida) y \$ 588.469 (pérdida), respectivamente.

Este análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de moneda extranjera de los instrumentos financieros de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en el tipo de cambio sobre los instrumentos financieros podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en este análisis.

#### ***Riesgo de tasa de interés:***

La Sociedad está expuesta a riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda y préstamos a corto plazo.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo se diversifica la cartera de conformidad con límites previamente establecidos. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo que puede estar integrada por una gran variedad de títulos, incluidos títulos públicos y privados y fondos comunes de inversión.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad puede surgir de los préstamos a corto plazo (Nota 11). Los préstamos emitidos a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de que los flujos de fondos reales sean distintos a los esperados. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen a la Sociedad al riesgo de que los valores razonables de los mismos sean distintos a los esperados.

## We are appa S.A.

La Sociedad administra este riesgo monitoreando regularmente la composición de sus préstamos para confirmar que no está expuesta a movimientos de tasa de interés que podrían afectar negativamente su habilidad para cumplir con sus obligaciones financieras y las restricciones de los diferentes contratos de préstamo vigentes.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los préstamos a tasa fija ascienden a \$ 8.066.608 y \$ 5.868.018 respectivamente. La Sociedad no posee préstamos a tasa variable al 30 de junio de 2025 y 2024.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de tasa de interés de los instrumentos financieros de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en las tasas de podría variar significativamente del impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

### (b) Administración del riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes y créditos pendientes de cobro.

El objetivo de la política de administración de este riesgo es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. Todas las instituciones con las que opera la Sociedad son reconocidas tanto por su importancia como por su trayectoria en el mercado y poseen una alta calidad crediticia. La Sociedad coloca su efectivo, equivalentes de efectivo, inversiones y otros instrumentos financieros en diferentes entidades, mitigando de esta forma el riesgo de exposición crediticia a cualquier institución. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo en el estado de situación financiera (Nota 7).

### (c) Administración del riesgo de liquidez

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, disponer de fondos a través de un adecuado monto de líneas de crédito y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. La Sociedad intenta mantener la flexibilidad de financiación mediante el mantenimiento de fuentes de financiación bancarias y líneas de crédito con su sociedad controlante o partes relacionadas.

La Sociedad monitorea su posición financiera actual y futura usando distintos informes clave generados internamente: flujo de efectivo, vencimiento de deuda y exposición a tasas de interés.

Las tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento en base al plazo restante hasta la fecha de vencimiento contractual. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales y otras deudas	227.825	227.825
Préstamos	8.066.608	8.066.608
<b>Total</b>	<b>8.294.433</b>	<b>8.294.433</b>

  

<b>Al 30 de junio de 2024</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales y otras deudas	240.739	240.739
Préstamos	5.868.018	5.868.018
<b>Total</b>	<b>6.108.757</b>	<b>6.108.757</b>

### (d) Administración de riesgo del capital

La estructura de capital de la Sociedad está definida como su patrimonio y los préstamos de terceros. La clase y vencimiento de cada uno de los préstamos de la Sociedad se analiza con mayor detalle en la Nota 11. El patrimonio de la Sociedad se analiza por componente en el estado de cambios en el patrimonio.

## We are appa S.A.

El capital se administra de modo de promover el éxito a largo plazo del negocio y mantener beneficios sostenibles para los accionistas.

La Sociedad busca administrar sus necesidades de capital para maximizar el valor a través de una combinación de deuda y capital propio.

### 5. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Total
<b>Valor residual al 30 de junio de 2023</b>	<b>77.555</b>	<b>11.916</b>	<b>89.471</b>
Alta	173.156	-	173.156
Depreciación (i)	(91.572)	(1.551)	(93.123)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>159.139</b>	<b>10.365</b>	<b>169.504</b>
Costos	345.285	15.519	360.804
Depreciación acumulada	(186.146)	(5.154)	(191.300)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2024</b>	<b>159.139</b>	<b>10.365</b>	<b>169.504</b>
Alta	443	-	443
Depreciación (i)	(78.098)	(1.553)	(79.651)
<b>Saldo al 30 de junio de 2025</b>	<b>81.484</b>	<b>8.812</b>	<b>90.296</b>
Costos	345.728	15.519	361.247
Depreciación acumulada	(264.244)	(6.707)	(270.951)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2025</b>	<b>81.484</b>	<b>8.812</b>	<b>90.296</b>

- (i) El cargo por depreciaciones de propiedades, planta y equipo del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 ha sido imputado: \$ 71.148 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 8.503 dentro de la línea "Costos" y para el 2024 el cargo por depreciaciones de propiedades, planta y equipo que ha sido imputado dentro de la línea "Gastos generales y de administración" es de \$ 56.297 mientras que en la línea de "Costos" se imputaron \$ 36.826 en el estado de resultados integrales (Nota 15).

### 6. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Software	Base de usuarios y otros contratos	Total
<b>Valor residual al 30 de junio de 2023</b>	<b>849.173</b>	<b>121.339</b>	<b>970.512</b>
Alta	398.619	-	398.619
Amortización	(669.225)	(50.114)	(719.339)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>578.567</b>	<b>71.225</b>	<b>649.792</b>
Costos	2.733.968	248.427	2.982.395
Amortización acumulada	(2.155.401)	(177.202)	(2.332.603)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2024</b>	<b>578.567</b>	<b>71.225</b>	<b>649.792</b>
Alta	430.055	-	430.055
Amortización (i)	(813.483)	(45.937)	(859.420)
<b>Saldo al 30 de junio de 2025</b>	<b>195.139</b>	<b>25.288</b>	<b>220.427</b>
Costos	3.164.023	248.427	3.412.450
Amortización acumulada	(2.968.884)	(223.139)	(3.192.023)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2025</b>	<b>195.139</b>	<b>25.288</b>	<b>220.427</b>

- (i) Al 30 de junio de 2025 y 2024 el cargo de amortización de activos intangibles ha sido imputado dentro de la línea "Costos" en el estado de resultados integrales (Nota 15).

## We are appa S.A.

### 7. Instrumentos financieros por categoría

De acuerdo con la NIIF 7, la presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumentos financieros y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2025</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8)	82.427	-	82.427	46.043	128.470
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	8.810	-	8.810	-	8.810
- Inversiones a corto plazo	-	66.097	66.097	-	66.097
<b>Total de activo</b>	<b>91.237</b>	<b>66.097</b>	<b>157.334</b>	<b>46.043</b>	<b>203.377</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>					
		<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>		
<b>30 de junio de 2025</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 10)	227.825	287.538	515.363		
Préstamos (Nota 11)	8.066.608	-	8.066.608		
<b>Total de pasivo</b>	<b>8.294.433</b>	<b>287.538</b>	<b>8.581.971</b>		
<b>30 de junio de 2024</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8)	198.088	-	198.088	57.830	255.918
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	30.183	-	30.183	-	30.183
- Inversiones a corto plazo	-	109.849	109.849	-	109.849
<b>Total de activo</b>	<b>228.271</b>	<b>109.849</b>	<b>338.120</b>	<b>57.830</b>	<b>395.950</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>					
		<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>		
<b>30 de junio de 2024</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 10)	240.739	602.576	843.315		
Préstamos (Nota 11)	5.868.018	-	5.868.018		
<b>Total de pasivo</b>	<b>6.108.757</b>	<b>602.576</b>	<b>6.711.333</b>		

No se registraron transferencias entre niveles durante los ejercicios económicos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

## We are appa S.A.

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
<b>30 de junio de 2025</b>			
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	1.066	-	1.066
Intereses perdidos	(323.388)	-	(323.388)
Diferencia de cambio, neta	209.989	-	209.989
Resultado por medición a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	6.770	6.770
Otros costos financieros	(58.296)	-	(58.296)
<b>Resultado neto (i)</b>	<b>(170.629)</b>	<b>6.770</b>	<b>(163.859)</b>
<b>30 de junio de 2024</b>			
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	14.514	-	14.514
Intereses perdidos	(411.018)	-	(411.018)
Diferencia de cambio, neta	502.131	-	502.131
Resultado por medición a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	(88.241)	(88.241)
Otros costos financieros	(59.123)	-	(59.123)
<b>Resultado neto (i)</b>	<b>46.504</b>	<b>(88.241)</b>	<b>(41.737)</b>

(i) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados integrales, con excepción de los intereses y bonificaciones generados por activos operativos, los cuales se incluyen dentro de "Otros resultados operativos, netos".

### **Determinación del valor razonable**

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción.

Todos los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto sólo es permitido en la medida que dicha información no se encuentra disponible. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta cualquier participante del mercado para fijar los precios.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre las distintas categorías de la jerarquía de valuación al momento en el que ocurren o cuando hay cambios en las circunstancias que causan la transferencia.

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la Sociedad no tiene Instrumentos financieros derivados.

## We are appa S.A.

### 8. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	30.06.2025	30.06.2024
Deudores por servicios	77.033	162.802
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>77.033</b>	<b>162.802</b>
Créditos fiscales	1.252	833
Adelanto a proveedores	44.791	47.104
Gastos a recuperar	43	95
Gastos pagados por adelantado	-	9.893
<b>Total otros créditos</b>	<b>46.086</b>	<b>57.925</b>
Partes relacionadas (Nota 18)	5.351	35.191
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>128.470</b>	<b>255.918</b>
No corriente	913	3.499
Corriente	127.557	252.419
<b>Total</b>	<b>128.470</b>	<b>255.918</b>

Los valores contables de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 20.

La Sociedad posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos ha sido provisionado.

La siguiente tabla incluye un análisis de la antigüedad de los créditos por servicios vencidos y a vencer de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, agrupados por tipo y clase de servicios:

	Vencidos no provisionados				A vencer	Total
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 6 meses			
Deudores por servicios	39.004	327	147	37.555	77.033	
<b>Total al 30 de junio de 2025</b>	<b>39.004</b>	<b>327</b>	<b>147</b>	<b>37.555</b>	<b>77.033</b>	
	Vencidos no provisionados					
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 6 meses			
Deudores por servicios	145.494	4.228	162	12.918	162.802	
<b>Total al 30 de junio de 2024</b>	<b>145.494</b>	<b>4.228</b>	<b>162</b>	<b>12.918</b>	<b>162.802</b>	

### 9. Patrimonio

#### Capital social

El capital social de la Sociedad estaba representado al 30 de junio de 2025 por 517.838.651 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1 por acción y con derecho a 1 voto por acción.

#### Ajuste integral del capital social

El ajuste por inflación vinculado al capital social se imputa a una reserva de ajuste por inflación que forma parte del patrimonio. El saldo de esta reserva puede ser aplicado a la emisión de acciones ordinarias a accionistas de la Sociedad y a la absorción de resultados no asignados negativos.

Según Asamblea General Ordinaria, el día 27 de septiembre de 2024, se resolvió que las pérdidas acumuladas fueran absorbidas parcialmente con la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

#### Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reserva legal hasta que alcance el importe máximo legal (20% del capital social más ajuste integral del capital social). Esta reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, y sólo puede ser desafectada para absorber pérdidas.

## We are appa S.A.

### 10. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Facturas a recibir	139.979	129.068
Adelantos recibidos por servicios	256.782	509.813
Cuentas por pagar	21.078	70.453
Anticipos recibidos	8.008	62.379
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>425.847</b>	<b>771.713</b>
Cargas fiscales	22.729	22.410
<b>Total otras deudas</b>	<b>22.729</b>	<b>22.410</b>
Partes relacionadas (Nota 18)	66.787	49.192
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>515.363</b>	<b>843.315</b>
Corriente	515.363	843.315
<b>Total</b>	<b>515.363</b>	<b>843.315</b>

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 20.

### 11. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Descubiertos bancarios	606	-
Partes relacionadas (Nota 18)	8.066.002	5.868.018
<b>Total préstamos</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>
Corriente	8.066.608	5.868.018
<b>Total préstamos</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad y su clasificación respecto a las tasas de interés es la siguiente:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
<b>Capital</b>		
Menos de un año	7.372.736	5.470.874
<b>Total capital</b>	<b>7.372.736</b>	<b>5.470.874</b>
<b>Intereses</b>		
Menos de un año	693.872	397.144
<b>Total intereses</b>	<b>693.872</b>	<b>397.144</b>
<b>Total préstamos</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>

La siguiente tabla desglosa los préstamos por tipo de tasa de interés fija de la Sociedad y por moneda de emisión por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
<b>Préstamos por moneda y tasa</b>		
<b>A tasa fija:</b>		
Peso argentino	606	-
Dólares estadounidenses	8.066.002	5.868.018
<b>Subtotal préstamos a tasa fija</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>
<b>Total préstamos</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>

## We are appa S.A.

La siguiente tabla muestra un detalle de la evolución de los préstamos de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>5.868.018</b>	<b>4.308.423</b>
Obtención / (Cancelación) de préstamos	11.129	(7.317)
Adquisición de préstamos	2.139.501	1.687.503
Diferencia de cambio, neta	1.409.699	2.666.346
Intereses pagados	(2.308)	(675)
Intereses devengados	309.936	357.470
Resultados por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.669.367)	(3.143.732)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>8.066.608</b>	<b>5.868.018</b>

### 12. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	253.781	439.907
Seguridad social a pagar	83.889	118.682
<b>Total remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>337.670</b>	<b>558.589</b>
Corriente	337.670	558.589
<b>Total</b>	<b>337.670</b>	<b>558.589</b>

### 13. Impuestos

El cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Impuesto a las ganancias diferido	86.928	(26.806)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>86.928</b>	<b>(26.806)</b>

Los activos y pasivos por impuesto diferido de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024 se recuperarán de la siguiente forma:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	263.613	178.403
<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>263.613</b>	<b>178.403</b>
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(67)	(1.785)
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(67)</b>	<b>(1.785)</b>
<b>Activo por impuesto diferido, neto</b>	<b>263.546</b>	<b>176.618</b>

La evolución del impuesto diferido durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>(Debitado) / Acreditado al resultado</u>	<u>30.06.2025</u>
Activo por impuesto diferido			
Créditos por ventas y otros créditos	10.502	3.566	14.068
Ajuste por inflación impositivo	2.841	(2.195)	646
Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles	165.060	83.839	248.899
<b>Subtotal activo por impuesto diferido</b>	<b>178.403</b>	<b>85.210</b>	<b>263.613</b>
Pasivo por impuesto diferido			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(35)	(32)	(67)
Deudas comerciales, y otras deudas	(1.750)	1.750	-
<b>Subtotal pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(1.785)</b>	<b>1.718</b>	<b>(67)</b>
<b>Activo por impuesto diferido, neto</b>	<b>176.618</b>	<b>86.928</b>	<b>263.546</b>

## We are appa S.A.

	30.06.2023	(Debitado) / Acreditado al resultado	30.06.2024
Activo por impuesto diferido			
Créditos por ventas y otros créditos	16.164	(5.662)	10.502
Ajuste por inflación impositivo	17.783	(14.942)	2.841
Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles	169.860	(4.800)	165.060
<b>Subtotal activo por impuesto diferido</b>	<b>203.807</b>	<b>(25.404)</b>	<b>178.403</b>
Pasivo por impuesto diferido			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(383)	348	(35)
Deudas comerciales, Pasivo por arrendamientos y otras deudas	-	(1.750)	(1.750)
<b>Subtotal pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(383)</b>	<b>(1.402)</b>	<b>(1.785)</b>
<b>Activo por impuesto diferido, neto</b>	<b>203.424</b>	<b>(26.806)</b>	<b>176.618</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.2025	30.06.2024
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias a la tasa vigente (i)	821.283	871.709
Diferencias permanentes:		
Diferencia permanente por ajuste por inflación	547.874	759.486
Ajuste por inflación impositivo	(541.831)	(762.933)
Diferencia entre provisión y declaración jurada	(56)	-
Quebrantos impositivos no reconocidos	(740.730)	(894.239)
Otros	388	(829)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>86.928</b>	<b>(26.806)</b>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente al 30 de junio de 2025 y 2024 es del 35%.

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, la Sociedad necesitará generar ganancias impositivas futuras. Con base en el nivel de ganancias impositivas históricas y proyecciones de ganancias impositivas futuras en los ejercicios en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Gerencia de la Sociedad estima que al 30 de junio de 2025 no es probable que la Sociedad realice todos los activos por impuesto.

Al 30 de junio de 2025, los quebrantos impositivos de la Sociedad son los siguientes:

Quebrantos impositivos acumulados	Fecha de generación	Fecha de vencimiento
73.356	2021	2026
511.151	2022	2027
764.899	2023	2028
1.788.672	2024	2029
2.166.156	2025	2030

El impuesto a las ganancias de la Sociedad ha sido calculado sobre la ganancia imponible estimada para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, a la tasa vigente en el país. La Sociedad no reconoció activos por impuesto a las ganancias diferido de \$ 1.856.482 y \$ 1.563.654 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, respecto a pérdidas que ascienden a \$ 5.304.234 y \$ 4.467.583, respectivamente, que puedan ser trasladados contra ganancias gravables futuras. Luego de las recientes pérdidas incurridas en la etapa actual en que la Sociedad no puede desarrollar sus proyectos, el Directorio ha determinado que existe suficiente incertidumbre sobre la generación de ganancias suficientes para utilizar las pérdidas dentro de un tiempo razonable; por ende, no se reconoce ningún activo por impuesto diferido con relación a estas pérdidas.

### Modificaciones impositivas

Durante el ejercicio no se produjeron modificaciones en materia impositiva relevantes para la Sociedad.

# We are appa S.A.

## 14. Ingresos

La siguiente tabla muestra los ingresos de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Comisiones	143.243	127.365
Ingresos por servicios	3.197.729	2.371.540
<b>Total ingresos</b>	<b>3.340.972</b>	<b>2.498.905</b>

## 15. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el Estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<b>Costos</b>	<b>Gastos generales y de administración</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>30.06.2025</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	-	233.437	-	233.437
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal (i)	155.605	3.123.066	-	3.278.671
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 5 y 6)	867.923	71.148	-	939.071
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	1.025.404	1.025.404
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	10.386	304.726	-	315.112
Alquileres y expensas	-	27.844	-	27.844
Viáticos, movilidad y librería	-	42.531	-	42.531
Impuestos, tasas y contribuciones	101	26.226	150.985	177.312
Gastos bancarios	-	22.664	-	22.664
<b>Total gastos por naturaleza al 30.06.2025</b>	<b>1.034.015</b>	<b>3.851.642</b>	<b>1.176.389</b>	<b>6.062.046</b>

	<b>Costos</b>	<b>Gastos generales y de administración</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>30.06.2024</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	44.231	135.522	-	179.753
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal (i)	193.111	3.341.412	-	3.534.523
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 5 y 6)	756.165	56.297	-	812.462
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	736.285	736.285
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	14.006	333.210	-	347.216
Honorarios directores (ii)	-	(998)	-	(998)
Alquileres y expensas	-	30.890	-	30.890
Viáticos, movilidad y librería	26	49.935	-	49.961
Impuestos, tasas y contribuciones	174	22.312	84.871	107.357
Gastos bancarios	-	6.615	-	6.615
Fletes	-	1.481	-	1.481
<b>Total gastos por naturaleza al 30.06.2024</b>	<b>1.007.713</b>	<b>3.976.676</b>	<b>821.156</b>	<b>5.805.545</b>

- (i) Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 incluye \$ 2.957.320 de Remuneraciones, gratificaciones, vacaciones y cargas sociales y \$ 321.351 de Otros gastos administración del personal. Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 incluye \$ 3.343.004 de Remuneraciones, gratificaciones, vacaciones y cargas sociales y \$ 191.519 de Otros gastos administración del personal.
- (ii) Recupero de honorarios por exceso de provisión.

## 16. Otros resultados operativos, netos

La siguiente tabla muestra los otros resultados operativos netos, al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Donaciones	-	(3.553)
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	1.066	14.514
Otros	219.140	14.126
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>220.206</b>	<b>25.087</b>

# We are appa S.A.

## 17. Resultados financieros, netos

La siguiente tabla muestra los resultados financieros, netos al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Intereses perdidos	(323.388)	(411.018)
Otros costos financieros	(58.296)	(59.123)
<b>Costos financieros</b>	<b>(381.684)</b>	<b>(470.141)</b>
Diferencia de cambio, neta	209.989	502.131
Resultado por medición a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	6.770	(88.241)
<b>Otros resultados financieros</b>	<b>216.759</b>	<b>413.890</b>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	319.271	847.208
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>154.346</b>	<b>790.957</b>

## 18. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo.

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descritas en otras notas de los estados financieros:

### a) Reintegro de gastos:

En el curso habitual de sus negocios la Sociedad, su controlante y el resto de las sociedades del Grupo realizan compras de insumos y materiales y/o contrataciones de servicios a nombre de una compañía, que posteriormente vende y/o recupera al resto de las mismas, en función de su utilización efectiva. Estas operaciones no implican una ganancia adicional para la compañía que recupera los mismos, ya que estos se recuperan por el valor de costo de los bienes o servicios adquiridos.

### b) Servicios legales

La Sociedad contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang fue socio fundador y forma parte del Directorio.

### c) Préstamos

Dentro del curso habitual de sus actividades, la Sociedad y sus accionistas celebran distintos contratos de mutuo o líneas de crédito. Estos préstamos generalmente determinan pagos de intereses a tasas de mercado, calculados desde las fechas de los desembolsos hasta las fechas de los efectivos pagos, y pueden cancelarse total o parcialmente antes de la fecha de vencimiento, ya sea en efectivo y/o mediante la capitalización (conversión en acciones) y/o compensación de saldos deudores y acreedores según sea el caso.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 2024:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8)	5.351	35.191
Préstamos (Nota 11)	(8.066.002)	(5.868.018)
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 10)	(66.787)	(49.192)
<b>Total</b>	<b>(8.127.438)</b>	<b>(5.882.019)</b>

## We are appa S.A.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas:

Sociedad relacionada	30.06.2025	30.06.2024	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	2.956	35.191	Deudores por servicios
	(10)	(17.603)	Otras deudas
	-	(7.947)	Anticipos recibidos
	(2.944)	(20.102)	Reintegro de gastos a pagar
	(8.066.002)	(5.868.018)	Préstamos obtenidos
<b>Total controlante</b>	<b>(8.066.000)</b>	<b>(5.878.479)</b>	
Panamerican Mall S.A.	(61.123)	-	Reintegro de gastos a pagar
Cresud S.A.C.I.F. y A.	(462)	(1.765)	Reintegro de gastos a pagar
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	(1.746)	(1.075)	Servicios legales a pagar
La Arena S.A.	2.395	-	Deudores por servicios
Directores	(502)	(700)	Honorarios
<b>Otras partes relacionadas</b>	<b>(61.438)</b>	<b>(3.540)</b>	
<b>Total</b>	<b>(8.127.438)</b>	<b>(5.882.019)</b>	

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

Sociedad relacionada	30.06.2025	30.06.2024	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	57.933	-	Ingresos por servicios
	(27.844)	(30.890)	Alquileres y expensas
	(125.999)	(81.595)	Honorarios y retribuciones por servicios
	(58.482)	118.642	Operaciones financieras
<b>Total Controlante</b>	<b>(154.392)</b>	<b>6.157</b>	
Panamerican Mall S.A.	83.112	22.003	Ingresos por servicios
Arcos del Gourmet S.A.	596	-	Ingresos por servicios
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(6.280)	(4.897)	Honorarios y retribuciones por servicios
La Arena S.A.	2.432	-	Ingresos por servicios
Directores	-	998	Honorarios directores
<b>Otras partes relacionadas</b>	<b>79.860</b>	<b>18.104</b>	
<b>Total</b>	<b>(74.532)</b>	<b>24.261</b>	

### 19. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 5
Anexo B- Activos intangibles	Nota 6
Anexo C- Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D- Otras inversiones	Nota 7
Anexo E- Provisiones y provisiones	No corresponde
Anexo F- Costo	Nota 15
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 20

## We are appa S.A.

### 20. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento/ Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	30.06.2025	30.06.2024
<b>Activo</b>				
<b>Créditos por ventas y otros créditos</b>				
Dólares estadounidenses	1,15	1.196,00	1.371	30.777
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>			<b>1.371</b>	<b>30.777</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	3,60	1.196,00	4.305	4.696
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>4.305</b>	<b>4.696</b>
<b>Total activo</b>			<b>5.676</b>	<b>35.473</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	35,23	1.205,00	42.454	52.146
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>42.454</b>	<b>52.146</b>
<b>Préstamos partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	6.693,78	1.205,00	8.066.002	5.868.018
<b>Total préstamos parte relacionadas</b>			<b>8.066.002</b>	<b>5.868.018</b>
<b>Total pasivo</b>			<b>8.108.456</b>	<b>5.920.164</b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2025 según Banco Nación Argentina.

### 22. Situación patrimonial y financiera de la Sociedad

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un patrimonio neto negativo de \$ 8.123.908, motivo por el cual se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido por el Art. 94, inc. 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un déficit de capital de trabajo de \$ 8.712.866.

El principal pasivo de la Sociedad corresponde a un préstamo con su sociedad controlante, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), quien ha manifestado que no exigirá el pago de dicho préstamo en el corto plazo.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver las situaciones descriptas, entre otras, la posibilidad de conseguir nuevo financiamiento de terceros o de los accionistas, así como una fuerte reducción de costos. Asimismo, el Directorio considera que esta situación no amenaza la continuidad de la Sociedad ni la recuperabilidad de los activos registrados.

### 23. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la emisión de los presentes estados financieros anuales, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**WE ARE APPA S.A**

Domicilio Legal: Carlos Della Paolera 261 - 8° Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71625300-3

## Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros y la memoria

### Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros de WE ARE APPA S.A (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Asimismo, hemos revisado la memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados integrales y su flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 28 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 (en adelante "RT 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE"), adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA") (y sus complementarias). Nuestras responsabilidades como Comisión Fiscalizadora se describen en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria" del presente Informe.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Fundamento de la opinión (Continuación)

Asimismo, en relación con la memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de la Sociedad. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión

## Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra opinión, destacamos la información contenida en la Nota 22 a los estados financieros adjuntos, donde se describe que al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un patrimonio neto negativo de \$ 8.123.907, motivo por el cual se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido por el Art. 94, inc. 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un déficit de capital de trabajo de \$ 8.712.869.

El principal pasivo de la Sociedad corresponde a un préstamo con su sociedad controlante, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), quien ha manifestado que no exigiría el pago de dicho préstamo en el corto plazo.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver las situaciones descritas, entre otras, la posibilidad de conseguir nuevo financiamiento de terceros o de los accionistas, así como una fuerte reducción de costos. Asimismo, el Directorio considera que esta situación no amenaza la continuidad de la Sociedad ni la recuperabilidad de los activos registrados.

Estos hechos o condiciones, indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

## Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria la Dirección es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información revelada en los estados financieros o en la memoria, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria (Continuación)

- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y la ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

## Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de WE ARE APPA S.A., que:

- a) los estados financieros de WE ARE APPA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2025;
- b) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como miembros de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;
- c) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación; y
- d) al 30 de junio de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de WE ARE APPA S.A que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 22.278.448 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2025.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**WE ARE APPA S.A.**

CUIT N°: 30-71625300-3

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de WE ARE APPA S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados integrales y su flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) (y sus complementarias). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias).

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento**

Sin modificar nuestra opinión, destacamos la información contenida en la Nota 22 a los estados financieros adjuntos, donde se describe que al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un patrimonio neto negativo de \$ 8.123.907, motivo por el cual se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido por el Art. 94, inc. 5° de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un déficit de capital de trabajo de \$ 8.712.869.

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes (Continuación)**

### **Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento (Continuación)**

El principal pasivo de la Sociedad corresponde a un préstamo con su sociedad controlante, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), quien ha manifestado que no exigiría el pago de dicho préstamo en el corto plazo.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver las situaciones descritas, entre otras, la posibilidad de conseguir nuevo financiamiento de terceros o de los accionistas, así como una fuerte reducción de costos. Asimismo, el Directorio considera que esta situación no amenaza la continuidad de la Sociedad ni la recuperabilidad de los activos registrados.

Estos hechos o condiciones, indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

### **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa

en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista de continuidad.

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes** **(Continuación)**

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- g) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- h) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- i) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- j) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes** **(Continuación)**

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

(Continuación)

- k) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- l) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de WE ARE APPA S.A., que:

- e) los estados financieros de WE ARE APPA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2025;
- f) al 30 de junio de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de WE ARE APPA S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 22.278.448 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2025.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Noemí I. Cohn  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 116 F° 135